

裝  
訂  
線

# 中華民國105年度

105年1月1日至105年12月31日

## 臺北市大安地政事務所（19112）

# 單 位 決 算

主辦會計人員： 梁燕秋  
(姓名及職名章)

機關長官： 高麗香  
(姓名及職名章)

# 臺北市大安地政事務所 (19112)

## 105年度單位決算

### 目 次

#### 甲、總說明

一、施政計畫實施狀況及績效.....	總說明001
二、預算執行概況.....	總說明005
三、資產負債實況.....	總說明007
四、其他要點.....	總說明008

#### 乙、主要表

##### 一、歲入類

(一) 歲入類平衡表.....	第001頁
(二) 歲入來源別決算表.....	第002頁
(三) 以前年度歲入來源別轉入數決算表.....	第006頁

##### 二、歲出類

(一) 歲出類平衡表.....	第008頁
(二) 歲出政事別決算表.....	第010頁
(三) 歲出機關別決算表.....	第014頁
(四) 以前年度歲出政事別轉入數決算表.....	第 - 頁
(五) 以前年度歲出機關別轉入數決算表.....	第 - 頁
(六) 繼續經費決算表.....	第 - 頁

#### 丙、附屬表

##### 一、歲入類

(一) 歲入類現金出納表.....	第018頁
(二) 以前年度歲入退還數明細表.....	第019頁
(三) 應納庫款餘額明細表.....	第020頁
(四) 歲入類平衡表各科目明細表.....	第 - 頁
(五) 以前年度應收歲入款減免(註銷)明細表.....	第022頁
(六) 以前年度應收歲入保留款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁

##### 二、歲出類

(一) 歲出類現金出納表.....	第023頁
-------------------	-------

臺北市大安地政事務所 (19112)

105年度單位決算

目 次

(二) 應收剔除經費明細表.....	第 - 頁
(三) 歲出決算用途別科目分析表.....	第026頁
(四) 人事費預決算比較表.....	第034頁
(五) 人事費分析表.....	第036頁
(六) 工作衡量及成本計算摘要表.....	第038頁
(七) 材料明細表.....	第 - 頁
(八) 經費賸餘未解庫款明細表.....	第 - 頁
(九) 應付歲出款明細表.....	第 - 頁
(十) 應付歲出保留款明細表.....	第 - 頁
(十一) 歲出類平衡表各科目明細表.....	第042頁
(十二) 本年度保留原因分析表.....	第 - 頁
(十三) 以前年度保留原因分析表.....	第 - 頁
(十四) 經費賸餘原因分析表(按計畫別).....	第046頁
(十五) 經費賸餘原因分析表(按用途別).....	第050頁
(十六) 計畫停辦原因分析表.....	第 - 頁
(十七) 以前年度應付歲出款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(十八) 以前年度應付歲出保留款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(十九) 歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第054頁
(二十) 重大計畫執行績效報告表.....	第 - 頁
(二一) 接受補助計畫收支報告表.....	第060頁
(二二) 中央補助款代收代付明細表.....	第 - 頁
(二三) 補助團體私人經費報告表.....	第 - 頁
(二四) 對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表.....	第 - 頁
(二五) 對各部門捐助財團法人之效益評估表.....	第 - 頁
(二六) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表.....	第 - 頁
(二七) 增購及汰換車輛明細表.....	第 - 頁
(二八) 出國計畫執行情形報告表.....	第 - 頁

臺北市大安地政事務所 (19112)

105年度單位決算

目 次

(二九) 赴大陸計畫執行情形報告表.....	第 - 頁
(三十) 回饋金代收代付明細表.....	第 - 頁
(三一) 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表.....	第 - 頁
三、財產類	
(一) 財產目錄.....	第062頁
(二) 珍貴動產、不動產目錄總表.....	第 - 頁
四、市議會審議臺北市地方總預算案所提審議意見辦理情形報告表.....	第063頁
五、市議會審議通過 103年度臺北市地方總決算審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	第 - 頁

總 說 明

中華民國 105 年度

一、施政計畫實施狀況及績效

(一) 已完成施政計畫重點概述：

1. 為達成全面提升服務品質，每月召開會議，各課就業務性質需求分別提出創新措施共計 31 案。
2. 定期辦理全所公文處理時效管制作業、主管公文核稿、新進人員公文寫作、檔案應用申請作業、檔案歸檔作業、為民服務櫃檯禮儀及電話禮貌教育訓練等計 18 場次，參訓人數共計 366 人次，提升專業知能及服務標準。
3. 辦理地籍測量圖籍 e 化建檔作業，提升服務品質。
4. 配合內政部地籍清理實施計畫及祭祀公業清理條例，辦理地籍清理及祭祀公業土地清理業務，以建全地籍；改善全功能櫃檯服務，提升服務品質。
5. 賡續辦理登記案件之登簿、校對、發狀及地籍資料閱覽、登記謄本核發作業，及內政部「土地登記複丈地價地用電腦作業系統 WEB 版」改善建議作業。
6. 設置多媒體影音播放系統，提供資訊更多元、舒適的洽公空間。
7. 善用社會資源，並賡續推動志工計畫，105 年本所排訂志工輪值計 624 人次、服務時數 1,872 小時、服務洽公民眾 7,724 人次，協助引導洽公民眾，並建立各項公共資訊服務網路，加強為民服務。
8. 辦理 2 次滿意度問答、1 次志工座談會，確實掌握民意。
9. 105 年度列管人民陳情案計 217 件，公文平均處理天數為 0.95 天。
10. 依政府機關（構）資通安全責任等級分級作業規定及本府資通訊安全發展行動方案執行計畫(102 年至 105 年) 完成資訊系統分級。

(二) 施政計畫分項說明：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	一般業務	辦理文書、收發、印信、檔案、庶務、出納、財產物品、各項地政規費徵解管理及辦理研考業務、行政革新及公文暨會議指裁示事項列管追蹤、為民服務工作考核。	1. 加強環境清潔及綠美化改善工作，提升辦公環境舒適感。 2. 持續辦理志工招募及服務台人員訓練，強化為民服務工作。 3. 賡續辦理文書收發、印信、檔案、庶務、出納、財產物品等事務工作。 4. 完成本府地政局對本所105年度公文處理成效檢核作業，並經本府地政局評定為優等機	

總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
地籍登記測量 及管理	會計業務	辦理歲計、會計、統計工作。	完成預算、決算、半年結算、每月預算執行報告、會計報告等財務資訊。	
	人事業務	辦理人事管理工作。	完成人事甄審會議 5 次、考績委員會議 8 次、考試分發及晉用 3 人及辦理擬任人員送審、公務人員動態登記等銓審案件 15 次總計 18 人。	
	地籍登記	辦理人民申請土地及建物登記案件審查及其他有關土地登記業務事項暨登記法規之檢討、簡化、研修、整理。	1. 完成本所轄區各類登記案件 14,301 件，另受理跨所登記案件 21,738 件，每月辦理法令研討、登記實務訓練。 2. 本年度為民服務措施持續推動全面跨所登記、跨所收件、法院網路囑託限制登記作業並檢討人民申請案件	

總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
接受中央各部 會補助業務支 出	地籍測量	辦理人民土地 複丈、建物測 量、地目變更、 地籍圖、建物測 量成果圖 謄本核發與配 合各機關、法院 囑託土地複 丈、建物測量。	處理期限。 1. 完成土地複丈、建物測 量案件2,334件、2,826 筆，測量專業重點訓練 1次、每月於課務會議 時辦理測量法令研 討、賡續辦理地籍數值 資料維護更新等事項。 2. 本年度為民服務措施 計有測量案件跨所收 件、建構e化地籍圖庫 縮短查詢圖資時間、運 用內政部建物測量成 果圖繪製系統繪製建 物測量成果圖、繪製土 地鑑界成果圖、應用筆 電輔助辦理土地複丈 作業及網路受理人民 申請土地鑑界、地上權 勘測、地役權勘測等。 3. 配合地政局研修相關 測量法規及修正測量 申請須知。	
	地籍資料管理	辦理登記案件 之登簿、校對、 發狀、地籍資料 閱覽、登記謄本 核發與地籍資 料庫管理相關 業務。	1. 完成35,617件、53,002 筆土地、40,728棟建物 之土地登記異動及 376,748張謄本核發。 2. 辦理跨所人工登記簿 謄本核發，計核發 1,542件、7,553張； 受理跨所核發英文不 動產權利登記證明計 25件。	
	地籍清理	依內政部105年 1月26日台內 地 字 第 1051301215 號	1. 賡續受理97至101年 公告下列土地之申請 登記：地籍清理條例施 行前已依有關法令清	

總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		函辦理。	<p>理之神明會，於地籍清理條例施行後仍以神明會名義登記者、以神明會名義登記者或具有神明會之性質及事實者、38年12月31日以前登記之抵押權、34年10月24日以前登記之限制登記、45年12月31日以前登記之未定期限地上權、38年12月31日以前非以法定物權名稱登記者、日據時期會社或組合名義登記者、土地總登記時登記名義人姓名、名稱或住址不全或不符者、寺廟或宗教團體土地、各共有人登記之權利範圍合計不等於一者。</p> <p>2. 已清查公告「以神明會名義登記者或具有神明會之性質及事實者」、「日據時期會社或組合名義登記者」、「土地總登記時登記名義人姓名、名稱或住址不全或不符者」及「權利主體不明」等4類土地，權利人逾期未申報或未申請登記者，協助辦理代為標售標的勘查等事宜。</p> <p>3. 清理登記名義人無登載統一編號之土地及建物。</p>	

## 總 說 明

中華民國 105 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
營建工程	房屋建築及設備費	辦理 2 至 4 樓廁所及茶水間設施改善工程	如期完成改善廁所及茶水間環境。	
交通及運輸設備	運輸設備費	汰換 2001 年客貨兩用車	如期完成汰換客貨兩用車 1 臺，並能維護行車安全。	
其他設備	機械設備費	配合業務推展購置監視主機設備、電子看板(含腳架)及自動體外心臟電擊去顫器	如期完成增購監視錄設設備，提升解析度及影音檔品質，以維護民眾財產權益、購買電子看板以提高工作效率及業務準確性及新購自動體外心臟電擊去顫器，搶救心臟病猝發洽公民眾，提升患者存活機率等。	
	資訊軟硬體設備費	配合業務推展汰換個人電腦等資訊相關業務。	購置個人電腦 14 部、印表機 1 部以提高工作效率及業務準確性，如期辦理完成。	
	雜項設備費	配合業務推展，購置電腦圖書及汰換會議系統等設備。	如期完成購買電腦圖書及汰換會議系統，提倡無紙會議、提升會議效能。	

## 二、預算執行概況

## (一)歲入

1. 本年度部分：預算數 2 億 2,663 萬 1,628 元，執行結果，實現數 2 億 4,845 萬 9,983 元，轉入下年度應收數 8 萬 9,600 元，決算數合計 2 億 4,854 萬 9,583 元，決算數占預算數之比率為 109.67%，分別說明如下：

## (1)罰款及賠償收入

- ①、罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰：預算數 298 萬 3,000 元，執行結果，實現數 164 萬 6,852 元，轉入下年度應收數 8 萬 9,600 元，決算數合計 173 萬 6,452 元，較預算數短收 124 萬 6,548 元，約減 41.79%，主要係持續宣導未辦繼承得力，

## 總 說 明

中華民國 105 年度

故收入較預期減少。

- ②、罰賠償收入之一般賠償收入：本年度未編列預算，執行結果，決算數 3,118 元，主要係郵局遺失本所郵件之賠償收入。

## (2)規費收入

- ①、行政規費收入之審查費：預算數 380 萬 1,000 元，執行結果，決算數 321 萬 870 元，較預算數短收 59 萬 130 元，約減 15.53%。
- ②、行政規費收入之證照費：預算數 360 萬元，執行結果，決算數 345 萬 1,040 元，較預算數短收 14 萬 8,960 元，約減 4.14%。
- ③、行政規費收入之登記費：預算數 1 億 9,800 萬元，執行結果，決算數 2 億 2,340 萬 3,081 元，較預算數超收 2,540 萬 3,081 元，約增 12.83%。
- ④、使用規費收入之場地設施使用費：預算數 2 萬 7,600 元，執行結果，決算數 2 萬 5,972 元，較預算數短收 1,628 元，約減 5.90%。
- ⑤、使用規費收入之資料使用費：預算數 789 萬 8,000 元，執行結果，決算數 774 萬 8,835 元，較預算數短收 14 萬 9,165 元，約減 1.89%。
- ⑥、使用規費收入之供應費：預算數 1 萬 9,000 元，執行結果，決算數 1 萬 4,380 元，較預算數短收 4,620 元，約減 24.32%。主要係土地鑑界案件減少，故收入較預期減少。

## (3)財產收入

- ①、財產孳息之土地以外不動產租金：預算數 1,028 萬 28 元，執行結果，決算數 887 萬 7,720 元，較預算數短收 140 萬 2,308 元，約減 13.64%。
- ②、財產孳息之利息收入：本年度未編列預算，執行結果，決算數 17 元，主要係專戶存款之利息收入繳庫，屬預算外收入。
- ③、財產售價之廢舊物資售價：預算數 2 萬 3,000 元，執行結果，決算數 7 萬 7,750 元，較預算數超收 5 萬 4,750 元，約增 238.04%。主要係係財產報廢後於網路拍賣出售收入較預期為高所致。改善措施：嗣後視歲入實際執行狀況，列為以後年度編列預算之參考。

## (4)其他收入

雜項收入之收回以前年度歲出：本年度未編列預算，執行結果，決算數 348 元，係收回以前年度土地登記罰鍰案移送郵資，屬預算外收入。

2. 以前年度部分：轉入數 15 萬 8,614 元，執行結果，註銷數 2 萬 6,840 元，實現數 0 元，未結清數 13 萬 1,774 元，未結清數占轉入數之比率為 83.08%，分別說明如下：

## (1)罰款及賠償收入

- ①、罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰：100 年度轉入數 6 萬 8,508 元，未結清數 6 萬 8,508 元，結轉下年度繼續處理，未結清數占轉入數之比率為 100.00%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。
- ②、罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰：103 年度轉入數 7,486 元，執行結果，註銷數

# 總 說 明

中華民國 105 年度

1,700 元，未結清數 5,786 元，結轉下年度繼續處理，未結清數占轉入數之比率為 77.29%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

- ③、罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰：104 年度轉入數 8 萬 2,620 元，執行結果，註銷數 2 萬 5,140 元，未結清數 5 萬 7,480 元，結轉下年度繼續處理，未結清數占轉入數之比率為 69.57%，主要係因已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

## (二)歲出：

1. 本年度部分：預算數 1 億 1,784 萬 1,215 元，執行結果，決算數 1 億 1,667 萬 9,129 元，決算數占預算數之比率為 99.01%，其中經常門預算數 1 億 205 萬 8,234 元，執行結果，決算數 1 億 115 萬 3,570 元，決算數占預算數之比率為 99.11%；資本門預算數 631 萬 9,645 元，決算數 606 萬 2,223 元，決算數占預算數之比率為 95.93%；統籌科目申請動支數 946 萬 3,336 元，已執行完成，決算數 946 萬 3,336 元，分別說明如下：
  - (1)一般行政之行政管理：預算數 3,162 萬 1,833 元，執行結果，決算數 3,097 萬 9,925 元，較預算數節減 64 萬 1,908 元，約減 2.03%。
  - (2)地籍管理之地籍登記測量及管理：預算數 7,041 萬 2,501 元，執行結果，決算數 7,014 萬 9,745 元，較預算數節減 26 萬 2,756 元，約減 0.37%。
  - (3)接受補助業務支出之接受中央各部會補助業務支出：預算數 2 萬 3,900 元，執行結果，決算數 2 萬 3,900 元，較預算數無增減。
  - (4)建築及設備之營建工程：預算數 370 萬 9,588 元，執行結果，決算數 345 萬 8,402 元，較預算數節減 25 萬 1,186 元，約減 6.77%。
  - (5)建築及設備之交通及運輸設備：預算數 54 萬 5,000 元，執行結果，決算數 54 萬元，較預算數節減 5,000 元，約減 0.92%。
  - (6)建築及設備之其他設備：預算數 206 萬 5,057 元，執行結果，決算數 206 萬 3,821 元，較預算數節減 1,236 元，約減 0.06%。
  - (7)公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 729 萬 3,085 元，已執行完成，決算數 729 萬 3,085 元。
  - (8)公務人員福利互助補助：申請動支數 131 萬 6,371 元，已執行完成，決算數 131 萬 6,371 元。
  - (9)公務人員(工)待遇準備：申請動支數 85 萬 3,880 元，已執行完成，決算數 85 萬 3,880 元。

## 三、資產負債實況

### (一)歲入類平衡表：

#### 1. 借方科目：

- (1)歲入結存-存款 0 元，較上年度 1 萬 9,124 元減少 1 萬 9,124 元。
- (2)應收歲入款 22 萬 1,374 元，係開具土地登記罰鍰裁處書尚未收得之款項，較上年度 15

總 說 明

中華民國 105 年度

萬 8,614 元增加 6 萬 2,760 元。

2. 貸方科目：

(1)應納庫款 22 萬 1,374 元，係開具土地登記罰鍰裁處書尚未收得納庫之款項較上年度 15 萬 8,614 元增加 6 萬 2,760 元。

(2)預收款 0 元，較上年度 1 萬 9,124 元減少 1 萬 9,124 元。

(二)歲出類平衡表

1. 借方科目：

(1)經費結存-存款 327 萬 3,012 元，其中一般銀行存款 22 萬 2,389 元、納入集中支付部分 304 萬 9,847 元及暫存健勞公保費撥付款 776 元，較上年度 351 萬 4,052 元減少 24 萬 1,040 元。

2. 貸方科目：

(1)保管款 327 萬 2,236 元，係採購案廠商履約保證金及保固保證金 304 萬 9,847 元、約僱人員截至 105 年 12 月公自提離職儲金 22 萬 2,389 元，較上年度 314 萬 4,052 元增加 12 萬 8,184 元。

(2)代收款 776 元，係代收 12 月份健保費自付部分 776 元，較上年度 37 萬元減少 36 萬 9,224 元。

(三)本年度無未來或有給付責任。

四、其他要點：無



科 目				預 算 數			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)
				經常門資本門併計	226,631,628	-	226,631,628
				經 常 門 合 計	226,631,628	-	226,631,628
03				030000 罰款及賠償收入	2,983,000	-	2,983,000
	101			19112 大安地政事務所	2,983,000	-	2,983,000
		01		030100 罰金罰鍰及怠金	2,983,000	-	2,983,000
			01	030101 罰金罰鍰	2,983,000	-	2,983,000
			02	030300 賠償收入	-	-	-
			01	030301 一般賠償收入	-	-	-
04				040000 規費收入	213,345,600	-	213,345,600
	092			19112 大安地政事務所	213,345,600	-	213,345,600
		01		040100 行政規費收入	205,401,000	-	205,401,000
			01	040101 審查費	3,801,000	-	3,801,000
			02	040102 證照費	3,600,000	-	3,600,000
			03	040103 登記費	198,000,000	-	198,000,000
			02	040200 使用規費收入	7,944,600	-	7,944,600
			01	040202 場地設施使用費	27,600	-	27,600
			02	040203 資料使用費	7,898,000	-	7,898,000
			03	040206 供應費	19,000	-	19,000
06				060000 財產收入	10,303,028	-	10,303,028
	101			19112 大安地政事務所	10,303,028	-	10,303,028
		01		060100 財產孳息	10,280,028	-	10,280,028
			01	060103 土地以外不動產租金	10,280,028	-	10,280,028
			02	060101 利息收入	-	-	-
			02	060200 財產售價	23,000	-	23,000
			01	060201 廢舊物資售價	23,000	-	23,000

別決算表

105年度

單位：新臺幣元；%  
全 2 頁 第 1 頁之二

決 算 數				預 決 算 比 較 增 減 數 (2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計 (2)		
248,459,983	89,600	-	248,549,583	21,917,955	109.67
248,459,983	89,600	-	248,549,583	21,917,955	109.67
1,649,970	89,600	-	1,739,570	-1,243,430	58.32
1,649,970	89,600	-	1,739,570	-1,243,430	58.32
1,646,852	89,600	-	1,736,452	-1,246,548	58.21
1,646,852	89,600	-	1,736,452	-1,246,548	58.21
3,118	-	-	3,118	3,118	-
3,118	-	-	3,118	3,118	-
237,854,178	-	-	237,854,178	24,508,578	111.49
237,854,178	-	-	237,854,178	24,508,578	111.49
230,064,991	-	-	230,064,991	24,663,991	112.01
3,210,870	-	-	3,210,870	-590,130	84.47
3,451,040	-	-	3,451,040	-148,960	95.86
223,403,081	-	-	223,403,081	25,403,081	112.83
7,789,187	-	-	7,789,187	-155,413	98.04
25,972	-	-	25,972	-1,628	94.10
7,748,835	-	-	7,748,835	-149,165	98.11
14,380	-	-	14,380	-4,620	75.68
8,955,487	-	-	8,955,487	-1,347,541	86.92
8,955,487	-	-	8,955,487	-1,347,541	86.92
8,877,737	-	-	8,877,737	-1,402,291	86.36
8,877,720	-	-	8,877,720	-1,402,308	86.36
17	-	-	17	17	-
77,750	-	-	77,750	54,750	338.04
77,750	-	-	77,750	54,750	338.04



















經資門併計

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				預 算					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減			
						預 算 追 加 ( 減 ) 數	動 支 第 一 預 備 金 數	動 支 第 二 預 備 金 數	經 費 流 用 數
				合 計	111,897,625	23,900	-	5,919,690	-
19				19000 地政局主管	102,434,289	23,900	-	5,919,690	-
	004			19112 大安地政事務所	102,434,289	23,900	-	5,919,690	-
		01		130100 一般行政	30,911,470	-	-	710,363	-
			01	130101 行政管理	30,911,470	-	-	710,363	-
				01 人事費	23,443,857	-	-	710,363	-
				02 業務費	7,467,613	-	-	-	-
		02		132300 地籍管理	65,203,174	-	-	5,209,327	-
			01	132302 地籍登記測量及管理	65,203,174	-	-	5,209,327	-
				01 人事費	62,886,901	-	-	5,209,327	-
				02 業務費	2,316,273	-	-	-	-
		03		137100 建築及設備	6,319,645	-	-	-	-
			01	137102 營建工程	3,709,588	-	-	-	-
				*03 設備及投資	3,709,588	-	-	-	-
				房屋建築及設備費	3,709,588	-	-	-	-
			02	137103 交通及運輸設備	545,000	-	-	-	-
				*03 設備及投資	545,000	-	-	-	-
				運輸設備費	545,000	-	-	-	-
			03	137104 其他設備	2,065,057	-	-	-	-
				*03 設備及投資	2,065,057	-	-	-	-
				機械設備費	263,550	-	-	-	-
				資訊軟硬體設備費	776,407	-	-	-	-
				雜項設備費	1,025,100	-	-	-	-
		04		133900 接受補助業務支出	-	23,900	-	-	-
			01	133902 接受中央各部會補助業務支出	-	23,900	-	-	-

別決算表

105年度

單位：新臺幣元；%  
全 2 頁 第 1 頁之二

數		決 算 數				預算比較 增減數 (2) - (1)	決算數 占 預算數 之比率 (2) / (1)	剔除經費	
預 算 調 整 數	小 計	合 計 (1)	實 現 數	應 付 數	保 留 數				合 計 (2)
-	5,943,590	117,841,215	116,679,129	-	-	116,679,129	-1,162,086	99.01	-
-	5,943,590	108,377,879	107,215,793	-	-	107,215,793	-1,162,086	98.93	-
-	5,943,590	108,377,879	107,215,793	-	-	107,215,793	-1,162,086	98.93	-
-	710,363	31,621,833	30,979,925	-	-	30,979,925	-641,908	97.97	-
-	710,363	31,621,833	30,979,925	-	-	30,979,925	-641,908	97.97	-
-	710,363	24,154,220	24,073,601	-	-	24,073,601	-80,619	99.67	-
-	-	7,467,613	6,906,324	-	-	6,906,324	-561,289	92.48	-
-	5,209,327	70,412,501	70,149,745	-	-	70,149,745	-262,756	99.63	-
-	5,209,327	70,412,501	70,149,745	-	-	70,149,745	-262,756	99.63	-
-	5,209,327	68,096,228	68,017,233	-	-	68,017,233	-78,995	99.88	-
-	-	2,316,273	2,132,512	-	-	2,132,512	-183,761	92.07	-
-	-	6,319,645	6,062,223	-	-	6,062,223	-257,422	95.93	-
-	-	3,709,588	3,458,402	-	-	3,458,402	-251,186	93.23	-
-	-	3,709,588	3,458,402	-	-	3,458,402	-251,186	93.23	-
-	-	3,709,588	3,458,402	-	-	3,458,402	-251,186	93.23	-
-	-	545,000	540,000	-	-	540,000	-5,000	99.08	-
-	-	545,000	540,000	-	-	540,000	-5,000	99.08	-
-	-	545,000	540,000	-	-	540,000	-5,000	99.08	-
-	-	2,065,057	2,063,821	-	-	2,063,821	-1,236	99.94	-
-	-	2,065,057	2,063,821	-	-	2,063,821	-1,236	99.94	-
-	-	263,550	263,550	-	-	263,550	-	100.00	-
-	-	776,407	775,225	-	-	775,225	-1,182	99.85	-
-	-	1,025,100	1,025,046	-	-	1,025,046	-54	99.99	-
-	23,900	23,900	23,900	-	-	23,900	-	100.00	-
-	23,900	23,900	23,900	-	-	23,900	-	100.00	-





## 歲入類現金出納表

單位：新臺幣元

全 1 頁 第 1 頁

中華民國105年度

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
收項			
1.上期結存			19,124
(2) 歲入結存－存款		19,124	
2.本期收入			248,440,859
(1) 歲入實收數		248,459,983	
罰款及賠償收入	1,649,970		
規費收入	237,854,178		
財產收入	8,955,487		
其他收入	348		
(4) 暫收款			
收入數	55,377,441		
減：沖轉或發還數	-55,377,441		
(5) 預收款			
收入數			
減：沖轉或發還數	-19,124		
(7) 以前年度納庫收回數		169,700	
(8) 以前年度歲入退還數		-169,700	
收 項 合 計			248,459,983
付項			
1.本期支出			248,459,983
(1) 歲入納庫數		248,459,983	
罰款及賠償收入	1,649,970		
規費收入	237,854,178		
財產收入	8,955,487		
其他收入	348		
2.本期結存			
付 項 合 計			248,459,983



## 應納庫款餘額明細表

單位：新臺幣元

全 2 頁 第 1 頁

中華民國105年度

年度別	名稱及編號	上年度轉入 應納庫款 (1)	本年度納庫數 (2)	本年度註銷數 (3)	本年度發生 之應納庫款 (4)	截至本年度止 之應納庫款 (1)-(2)-(3)+(4)	備註
	合計	158,614	-	26,840	89,600	221,374	
100	(100)年度小計	68,508	-	-	-	68,508	
	030000 罰款及賠償收入	68,508	-	-	-	68,508	
	19112 大安地政事務所	68,508	-	-	-	68,508	
	030100 罰金罰鍰及息金	68,508	-	-	-	68,508	
	030101 罰金罰鍰	68,508	-	-	-	68,508	年終查明應收 歲入款68,508 元。
		-	-	-	-	-	
103	(103)年度小計	7,486	-	1,700	-	5,786	
	030000 罰款及賠償收入	7,486	-	1,700	-	5,786	
	19112 大安地政事務所	7,486	-	1,700	-	5,786	
	030100 罰金罰鍰及息金	7,486	-	1,700	-	5,786	
	030101 罰金罰鍰	7,486	-	1,700	-	5,786	1.審計部臺北 市審計處105 年10月4日審北 市三字第1050 009119號函同 意註銷1,700 元。2.年終查 明應收歲入款5 ,786元。
		-	-	-	-	-	
104	(104)年度小計	82,620	-	25,140	-	57,480	
	030000 罰款及賠償收入	82,620	-	25,140	-	57,480	
	19112 大安地政事務所	82,620	-	25,140	-	57,480	
	030100 罰金罰鍰及息金	82,620	-	25,140	-	57,480	
	030101 罰金罰鍰	82,620	-	25,140	-	57,480	1.審計部臺北 市審計處105 年3月28日審北 市三字第1050 002523號函同 意註銷3,480 元、審計部臺 北市審計處105 年6月20日審 北市三字第105 0006062號函 同意註銷14,44
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	





## 歲出類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國105年度

全 2 頁 第 1 頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
收項			
1.上期結存			3,514,052
(2) 經費結存－存款		3,514,052	
2.本期收入			117,600,175
(1) 預領經費			
領到數(分配預算未奉核定前先行預領經費)	21,438,618		
減：沖轉數	-21,438,618		
領到數(依內政部105年1月26日台內字第1051301215號函辦理)	23,900		
減：沖轉數	-23,900		
(2) 預計支用數		117,841,215	
本機關經常門預算部分	102,058,234		
本機關資本門預算部分	6,319,645		
統籌科目部分	9,463,336		
(4) 保管款		128,184	
收入數	850,206		
減：沖轉或發還數	-722,022		
(5) 代收款		-369,224	
收入數	16,365,852		
減：沖轉或發還數	-16,735,076		
收 項 合 計			121,114,227
付項			
1.本期支出			117,841,215
(1) 歲出實付數		116,679,129	
一般行政	30,979,925		
地籍管理	70,149,745		



經資門併計

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				總 計	經		
款	項	目	節		名 稱	合 計	人 事 費
				合 計	116,679,129	110,616,906	101,206,701
19				地政局主管	107,215,793	101,153,570	92,095,634
	004			大安地政事務所	107,215,793	101,153,570	92,095,634
		01		一般行政	30,979,925	30,979,925	24,073,601
			01	行政管理	30,979,925	30,979,925	24,073,601
			02	地籍管理	70,149,745	70,149,745	68,017,233
			01	地籍登記測量及管理	70,149,745	70,149,745	68,017,233
			03	建築及設備	6,062,223	-	-
			01	營建工程	3,458,402	-	-
			02	交通及運輸設備	540,000	-	-
			03	其他設備	2,063,821	-	-
			04	接受補助業務支出	23,900	23,900	4,800
			01	接受中央各部會補助業務支出	23,900	23,900	4,800
41				其他支出	9,463,336	9,463,336	9,111,067
	001			公務人員退休及撫卹給付	7,293,085	7,293,085	7,162,263
		01		公務人員退休及撫卹給付	7,293,085	7,293,085	7,162,263
			01	公務人員退休及撫卹給付	7,293,085	7,293,085	7,162,263
	002			公務人員福利互助補助	1,316,371	1,316,371	1,094,924
		01		公務人員福利互助補助	1,316,371	1,316,371	1,094,924
			01	公務人員福利互助補助	1,316,371	1,316,371	1,094,924
	004			公務人員(工)待遇準備	853,880	853,880	853,880
		01		公務人員(工)待遇準備	853,880	853,880	853,880

備註：工程管理費決算數10萬588元。

別科目分析表

單位：新臺幣元

105年度

全 2 頁 第 1 頁之二

常 支 出			資 設		
業 務 費	獎 補 助 及 損 失	債 務 費	合 計	設	
				小 計	土 地
9,279,383	130,822	-	6,062,223	6,062,223	-
9,057,936	-	-	6,062,223	6,062,223	-
9,057,936	-	-	6,062,223	6,062,223	-
6,906,324	-	-	-	-	-
6,906,324	-	-	-	-	-
2,132,512	-	-	-	-	-
2,132,512	-	-	-	-	-
-	-	-	6,062,223	6,062,223	-
-	-	-	3,458,402	3,458,402	-
-	-	-	540,000	540,000	-
-	-	-	2,063,821	2,063,821	-
19,100	-	-	-	-	-
19,100	-	-	-	-	-
221,447	130,822	-	-	-	-
-	130,822	-	-	-	-
-	130,822	-	-	-	-
-	130,822	-	-	-	-
221,447	-	-	-	-	-
221,447	-	-	-	-	-
221,447	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

備註：

經資門併計

全 2 頁 第 1 頁之三

科 目				本			
款	項	目	節	名 稱	備		
					房 屋 建 築 及 設 備 費	公 共 建 設 及 設 施 費	機 械 設 備 費
				合 計	3,458,402	-	263,550
19				地政局主管	3,458,402	-	263,550
	004			大安地政事務所	3,458,402	-	263,550
		01		一般行政	-	-	-
			01	行政管理	-	-	-
			02	地籍管理	-	-	-
			01	地籍登記測量及管理	-	-	-
			03	建築及設備	3,458,402	-	263,550
			01	營建工程	3,458,402	-	-
			02	交通及運輸設備	-	-	-
			03	其他設備	-	-	263,550
			04	接受補助業務支出	-	-	-
			01	接受中央各部會補助業務支出	-	-	-
41				其他支出	-	-	-
	001			公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
		01		公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
			01	公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
	002			公務人員福利互助補助	-	-	-
		01		公務人員福利互助補助	-	-	-
			01	公務人員福利互助補助	-	-	-
	004			公務人員(工)待遇準備	-	-	-
		01		公務人員(工)待遇準備	-	-	-
備註：							















人 事 費 別	預 算 數			決 算 數 (2)	比 較 增 減 數	
	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	百 分 比 (3) / (1)
合計	95,441,825	5,924,490	101,366,315	101,206,701	-159,614	-0.16
民意代表待遇						
法定編制人員待遇	56,393,712		56,393,712	58,311,443	1,917,731	3.40
技工及工友待遇	15,513,093		15,513,093	14,303,030	-1,210,063	-7.80
約聘僱人員待遇						
臨時工工資						
獎金						
其他給與	2,848,604		2,848,604	2,427,934	-420,670	-14.77
加班費	524,320	4,800	529,120	444,879	-84,241	-15.92
值班費						
退休離職儲金	5,167,273	5,919,690	11,086,963	10,710,060	-376,903	-3.40
退休退職給付	8,541,847		8,541,847	8,427,991	-113,856	-1.33
保險	5,599,096		5,599,096	5,727,484	128,388	2.29
待遇準備	853,880		853,880	853,880		



















析表(按計畫別)

單位：新臺幣元;%

105年度

全 2 頁 第 1 頁之二

贖 餘 數	贖餘數占 預算數比率	贖 餘 原 因 分 析
1,162,086	1.07	
904,664	0.89	
904,664	0.89	
641,908	2.03	按業務需要而減少支出：
-		1. 電費執行贖餘21萬7,693元。
-		2. 油料執行贖餘11萬5,353元。
-		3. 車輛養護費執行贖餘3萬4,969元。
-		4. 印製費執行贖餘6萬6,338元。
-		5. 文康活動費執行贖餘2萬8,725元。
-		6. 其他業務費執行贖餘9萬8,211元。
-		實際進用員額較少人事費節餘：
-		1. 業務加班費執行贖餘3萬8,566元。
-		2. 員工上下班交通費執行贖餘4萬2,053元。
262,756	0.37	按業務需要而減少支出：
-		1. 通訊費執行贖餘4萬3,572元。
-		2. 外勤交通費執行贖餘3萬5,345元。
-		3. 國內旅費執行贖餘2萬2,644元。
-		4. 其他業務費執行贖餘8萬2,200元。
-		實際進用員額較少人事費節餘：
-		1. 業務加班費執行贖餘4萬5,675元。
-		2. 測量工作費執行贖餘3萬3,320元。
-	0.00	

區 分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
資本門合計	6,319,645	6,062,223
大安地政事務所	6,319,645	6,062,223
營建工程	3,709,588	3,458,402
交通及運輸設備	545,000	540,000
其他設備	2,065,057	2,063,821
	-	-

析表(按計畫別)

105年度

單位：新臺幣元；%

全 2 頁 第 2 頁之二

贖 餘 數	贖餘數占 預算數比率	贖 餘 原 因 分 析
257,422	4.07	
257,422	4.07	
251,186	6.77	營繕工程結餘： 1. 2至4樓廁所及茶水間設施改善工程25萬1,186元。
5,000	0.92	採購財物結餘： 1. 汰換2001年客貨兩用車5,000元。
1,236	0.06	採購財物結餘： 1. 電腦周邊設備及零組件441元。
-		2. 電腦圖書費54元。 3. 套裝軟體741元。

經常門

全 2 頁 第 1 頁之一

中華民國

區 分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
經常門資本門併計	108,377,879	107,215,793
經 常 門 合 計	102,058,234	101,153,570
人事費	92,255,248	92,095,634
	-	-
	-	-
	-	-
業務費	9,802,986	9,057,936
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-

析表(按用途別)

單位：新臺幣元；%

105年度

全 2 頁 第 1 頁之二

賸餘數	賸餘數占 預算數比率	賸餘原因分析
1,162,086	1.07	
904,664	0.89	
159,614	0.17	行政管理： 實際進用員額較少人事費節餘：
-		1.業務加班費執行賸餘3萬8,566元。 2.員工上下班交通費執行賸餘4萬2,053元。
-		地籍登記測量及管理： 實際進用員額較少人事費節餘：
-		1.業務加班費執行賸餘4萬5,675元。 2.測量工作費執行賸餘3萬3,320元。
745,050	7.60	行政管理： 按業務需要而減少支出：
-		1.電費執行賸餘21萬7,693元。 2.油料執行賸餘11萬5,353元。
-		3.車輛養護費執行賸餘3萬4,969元。 4.印製費執行賸餘6萬6,338元。
-		5.文康活動費費執行賸餘2萬8,725元。 6.其他業務費執行賸餘9萬8,211元。
-		地籍登記測量及管理： 按業務需要而減少支出：
-		1.通訊費執行賸餘4萬3,572元。 2.外勤交通費執行賸餘3萬5,345元。
-		3.國內旅費執行賸餘2萬2,644元。 4.其他業務費執行賸餘8萬2,200元。

資本門

全 2 頁 第 2 頁之一

中華民國

區 分 機關或科目名稱	預 算 數	決 算 數
資 本 門 合 計	6,319,645	6,062,223
房屋建築及設備費	3,709,588	3,458,402
機械設備費	263,550	263,550
運輸設備費	545,000	540,000
資訊軟硬體設備費	776,407	775,225
雜項設備費	1,025,100	1,025,046





















市議會審議臺北市地方總預算案所提審議意見

辦理情形報告表

中華民國 105 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項 次	內 容	
甲、綜合決議	<p>二、請市政府檢討研議下列兩項措施之適法性及有無侵害民眾權益：</p> <p>(一)104年9月1日起核發使用執照之建物，於申請建物所有權第一次登記或買賣、交換、贈與、信託所有權移轉登記時，需檢附無違建證明。</p> <p>(二)未檢附上開證明時，地政事務所將相關資料通報建築管理工程處。</p> <p>四、</p> <p>(一)市有非公用土地開發方式如實質面採取設定地上權者，除依促參法規定辦理者外，就開發規模達完整街廓範圍者，仍應先送議會審議同意後，再續行招商作業。</p> <p>七、</p> <p>(一)針對市府公有房舍之電信基地台，請市府要求業者整併設備。</p> <p>九、分屬各局處業務主管之預算編列，下年度起市府不應以任何名目新增計畫(例如:世界設計之都)，而改編列至非業務主管局處，以回歸預算編列及審查之立法原旨。</p>	<p>一、按依本府 104 年 8 月 20 日府都建字第 10480759000 號令訂頒臺北市政府遏止新增違章建築處理措施規定，104 年 9 月 1 日起核發使用執照之建物，於申請建物所有權第一次登記或買賣、交換、贈與、信託所有權移轉登記時，未檢附無違建證明者，地政事務所於登記完畢後通報本府都市發展局。</p> <p>二、無違建證明非屬申請登記之應備文件，故地政事務所不會要求須檢附無違建證明始得辦理登記；又未檢附無違建證明者，地政事務所依前開規定通報本府都市發展局，有法源依據，亦符合行政程序法第 19 條規定，故無適法性之問題，亦無侵害民眾權益之虞。</p> <p>本府地政局所屬大安地政事務所無此事項。</p> <p>本府地政局所屬大安地政事務所無此事項。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p>