

# 新北市林口區力行段 70 地號土地 設定地上權案



## 招商說明會邀請函

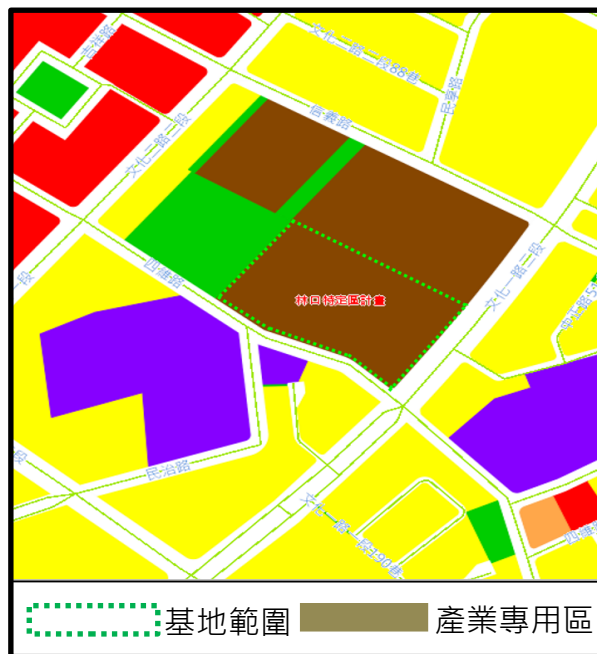
謹邀請 貴單位：

為促進市有土地活化利用，臺北市政府擬以公開招標設定地上權方式辦理「新北市林口區力行段 70 地號土地設定地上權案」（以下簡稱本案），以期引進民間資金與活力，達成提升市有土地利用效益、帶動地區經濟發展及增加就業機會等目的。

本案基地坐落於林口區文化一路二段與四維路交叉街廓，基地兩面臨路，土地面積 30,985.57 平方公尺（約 9,373 坪），都市計畫土地使用分區為產業專用區，建蔽率 60%、容積率 210%。本案收件截止日為 107 年 11 月 28 日（星期三）上午 11 時整，歡迎有興趣投資人踴躍參與投標。為使潛在投資人充分瞭解本案投標須知及設定地上權契約相關重點，臺北市政府財政局特舉辦招商說明會，廣邀投資人參與，期望藉由本基地開發內容及本案招標文件重點說明，協助各潛在投資人進行投資評估，並順利達成本案招商成功之目標。

敬邀 撥冗參與，惠賜寶貴意見

時間	民國 107 年 11 月 7 日（星期三）下午 14:00	
地點	那米哥會館宴會廳 -A 廳 【臺北市信義區松仁路 101 號 B1】	
議程	時間	內容
	14:00-14:30	貴賓報到及領取資料
	14:30-14:35	招標機關長官致詞
	14:35-15:00	本案基地簡介及招商文件重點說明
	15:00-15:25	投資人意見發言與招標 機關回應說明（Q & A）
	15:25-15:30	主席總結與交流茶會
	15:30	招商說明會結束



招標機關



臺北市政府財政局  
Department of Finance, Taipei City Government

招商顧問



第一太平戴維斯股份  
有限公司

# 新北市林口區力行段 70 地號土地 設定地上權案



## 招商說明會報名表

單位名稱				
通訊地址				
出席人姓名	單位	職稱	電話	E-MAIL

- 本說明會完全免費，敬請踴躍參加（本報名表可自行影印使用）。
- **請於報名截止日 11 月 5 日（星期一）下午 5 時前傳真或電子郵件回覆預約，並告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備。**
- 如對本案有任何問題，請於報名截止時間前以電子郵件告知，以利先行準備相關資料及說明，並於說明會現場答覆說明。
- 大眾運輸資訊：
  - 捷運：板南線「市政府站」3 號出口或信義線「象山站」1 號出口，步行約 5~10 分鐘到松仁路 101 號。
  - 公車：搭至「信義行政中心」步行約 1 分鐘。
- 報名洽詢：
 

第一太平戴維斯股份有限公司  
 陳和沂 副理 電話：02-87895828 # 238  
 傳真：02-87896996  
 E-mail：chychen@savills.com.tw

