

「○○園區作業基金」
自償性債務舉借及償還計畫案
— 生技園區擴充計畫

中華民國○○○○年○○月

一、建設計畫內容

(一) 計畫名稱：生技園區擴充計畫
(二) 計畫種類： <input checked="" type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 修正延續性計畫
(三) 行政院或主管機關核定情形 <input checked="" type="checkbox"/> 已核定(核定文號：行政院○○○年○○月○○日院臺○字第○○○○○○○號函) <input type="checkbox"/> 尚未核定(預計核定時程)
(四) 計畫總經費：35.17 億元
(五) 舉債總金額 1. 自償性：8.79 億元 2. 非自償性：0 仟元
(六) 計畫摘要 1. 目的：本次擴充計畫預計以既有園區東北側作為擴充範圍，規劃面積約為 167 公頃。擴充完成後，希冀利用對於法規的主動開放與鬆綁，以及園區齊全軟硬體設施與整合式通關服務(含通關、品管等)等誘因，吸引國內、外更多高標準、高產值及高創新之潛力廠商進駐，與既有園區產業價值鏈相輔相成，促使產業加值升級。 2. 簡述內容： 以既有園區東北側作為擴充園區，規劃面積約為 167 公頃，包括自建廠房區 109 公頃及公共設施 58 公頃(含供水設施、滯洪池、道路、停車場、綠地、隔離設施等)，並於既有園區新建多功能生活服務區(含產業人才培訓中心)、多功能倉儲區及擴充淨、汙水廠，以提供進駐企業優質建廠環境。 (1) 增建多功能生活服務區：考量生技園區自納入自由經濟示範區後廠商進駐踴躍，整體從業人員將急遽提升，該等企業新進員工所需之培訓與住宿、生活空間目前仍付之闕如，故有必要在現有之有生技宿舍北側增建多功能生活服

務區，除提升園區整體的生活機能服務，所規劃之人才培育空間，更有助園區企業及其上下游產業鏈培訓其所需要之產業人才。

- (2) 增建多功能倉儲區：生技園區現有進出口貨站多家企業進駐後已不敷使用，為因加值企業從事國際貿易所需要之進出口、倉儲及轉運空間，增設多功能倉儲區，透過軟硬體等各方面充分配合產業發展及外銷需求，協助臺灣優質加值產品經由高雄港口、高雄國際機場等地快速運銷至國際市場。
- (3) 擴充淨、汙水廠：擴充於既有園區淨水廠相鄰處及汙水廠旁，可聯合管理運用，並滿足全園區之使用需求。
- (4) 擴充園區以新增產業用地，提供進駐企業建廠用地需求：綜觀 93~104 年 3 月廠商進駐情形，由 93 年 4 家增加至 104 年 3 月已有 96 家業者審核進駐，投資額約 90 億 183 萬元，顯示生技園區納入示範區後確實促成引資績效顯著成長，截至 104 年 3 月，廠房區土地承租率已達 92% 以上(預定申請、審查及設廠中)，若以歷年進駐家數成長趨勢進行推估，可預測年底即無餘裕土地以滿足政策發展所新增之用地需求。

(七) 預期效益

1. 直接效益

可分為就業人口、總產值、契作面積、廠商家數等 4 方面，擴充園區可提供廠商租地自建面積為 109 公頃較既有園區 91 公頃約增加 20%，參考既有園區現況，以每家廠商承租面積 1.8 公頃為基準，推估擴充園區可吸引 60 家廠商進駐，可創造的就業人口數達 5,700 人，契作面積可增加 0.2 萬公頃，並在相關政策穩定推動下，帶動上、中、下游產業發展與整合，有助於拓展國際市場，整體產值勢必有機會呈現倍數成長趨勢，推估擴充園區於民國 136 年可創造產值約 720 億元。加計既有園區之效益，預計全園區 136 年總就業人數可達 8,000 人、總產值約 900 億元、總廠商家數約 180 家。

2. 間接效應

(1) 落實「生技加值」之政策目標：

在我國各項發展利基下，整合產業上、中、下游價值鏈及

以前店後廠模式操作委外加工並串連區內、外之事業，把餅作大，建立可立足全球化品牌。

(2) 推動產業聚落，以價值鏈強化競爭力優勢：

生技園區各產業群聚之間及群聚內已逐漸形成上下游供應鏈，有效提升個別企業的營運競爭力。透過既有園區範圍及規模擴充，吸引其上、中、下游及周邊地區關聯產業進駐，形成產業聚落以發揮群聚效益，進而創造就業機會並帶動產業發展。

(八) 計畫評估期間：103 年至 138 年

項目	起(年/月)	迄(年/月)
1. 規劃	103.01	107.12
2. 設計	104.01	108.12
3. 興建	105.01	108.12
4. 營運期間	103.01	138.12

備註：1. 既有園區營運評估期間為 103.01~138.12。
2. 擴充園區營運評估期間為 107.01~138.12。

(九) 財務規劃

1. 資金來源：

本計畫工程建造成本所運用資金 75%來自中央公務預算，25%以銀行借款的方式籌措。103 年及 104 年依工程進度所需款項已由中央公務預算編列，105 年~108 年依工程進度所需款項，除了中央公務預算編列外，將於 105 年、106 年、107 年及 108 年分別依工程進度所需款項，向銀行借款。

單位：新臺幣千元

項 目 年 度	自有資金	中央公務 預算/特別 預算	地方公務 預算/特 別預算	銀行 借款	發行乙 類公債	其他	合計
103 年度		27,000					27,000
104 年度		272,655					272,655
105 年度		400,000		130,000			530,000

項 目 年 度	自有資金	中央公務 預算/特別 預算	地方公務 預算/特 別預算	銀行 借款	發行乙 類公債	其他	合計
106 年度		450,000		150,000			600,000
107 年度		750,000		250,000			1,000,000
108 年度		738,125		349,260			1,087,385
109 年度							
110 年度							
111 年度							
112 年度							
113 年度							
114 年度							
115 年度							
116 年度							
117 年度							
118 年度							
119 年度							
120 年度							
121 年度							
122 年度							
123 年度							
124 年度							
125 年度							
126 年度							
127 年度							
128 年度							
129 年度							
130 年度							
131 年度							
132 年度							
133 年度							
134 年度							
135 年度							
136 年度							
137 年度							
138 年度							
合計		2,637,780		879,260			3,517,040

2. 經費使用：

單位：新臺幣千元

項 目 年 度	規劃設計 監造費	工程經費	其他	既有園區營 運支出	擴充園區營 運支出	合計
103 年度			27,000	90,350		117,350
104 年度	6,331	238,941	27,383	106,618	7,459	386,732
105 年度	14,428	435,553	80,019	131,086	14,918	676,004
106 年度	9,523	548,936	41,542	148,769	14,918	763,688
107 年度	25,323	917,175	57,502	167,611	15,290	1,182,901
108 年度	27,536	997,322	62,527	181,814	18,308	1,287,507
109 年度				185,042	53,964	239,006
110 年度				188,845	59,628	248,473
111 年度				192,204	64,013	256,217
112 年度				195,629	68,408	264,037
113 年度				199,646	73,667	273,313
114 年度				203,210	77,374	280,584
115 年度				206,844	81,091	287,935
116 年度				211,089	85,879	296,968
117 年度				214,871	88,878	303,749
118 年度				218,728	91,889	310,617
119 年度				223,213	95,324	318,537
120 年度				227,226	95,955	323,181
121 年度				231,319	96,598	327,917
122 年度				236,059	98,491	334,550
123 年度				240,319	99,158	339,477
124 年度				244,663	99,837	344,500
125 年度				249,672	101,792	351,464
126 年度				254,191	102,494	356,685
127 年度				258,802	103,211	362,013
128 年度				264,095	105,233	369,328
129 年度				268,893	105,976	374,869
130 年度				273,784	106,730	380,514
131 年度				279,383	108,822	388,205
132 年度				284,472	109,605	394,077
133 年度				289,664	110,402	400,066
134 年度				295,582	112,566	408,148

項 目 年 度	規劃設計 監造費	工程經費	其他	既有園區營 運支出	擴充園區營 運支出	合計
135 年度				300,982	113,393	414,375
136 年度				306,492	114,235	420,727
137 年度				312,749	116,472	429,221
138 年度				318,481	117,345	435,826
合計	83,141	3,137,927	295,973	8,202,397	2,929,323	14,648,761

(十)計畫自償率說明：

1. 基本假設及參數

(1)評估期間：

本計畫評估期間 103 年至 138 年，共計 36 年。

①興建期間 6 年，103 年至 108 年。

②營運期間 36 年，103 年至 138 年(既有園區自 103 年起算，擴充園區自 109 年起正式營運)。

(2)折現率：

①基期：以民國 103 年為基期年(期數 0)。

②自有資金成本率:本計畫建造成本 75%來自政府年度預算編列，政府預算資金成本係以參考國家發展委員會中長期資金融資利率，自 103 年 6 月 6 日起以中華郵政股份有限公司公告之「中華郵政一年期定期儲金機動利率」〈目前為 1.34%〉機動調整。承辦行庫加碼不超過 2 個百分點為原則；因此以 3.34%作為政府預算資金成本率。

③融資利率：以目前 30 年期公債殖利率 2.38%作為融資成本估算。

④折現率=融資比例*融資利率+自有資金比例*自有資金報酬率

$$=25\% \times 2.38\% + 75\% \times 3.34\% = 3.10\%$$

$$\textcircled{5} \text{現值因子} = \frac{1}{(1+3.1\%)^{\text{期數}}}$$

2. 現金流量現值分析表

單位：新臺幣千元

期數	現金流入(A)	現金流出 (B)	現值因子 (C)	現值(1) (A)*(C)	現值(2) (B)*(C)
0	99,221	117,350	1.0000	99,221	117,350
1	122,899	386,732	0.9699	119,200	375,091
2	154,683	676,004	0.9408	145,526	635,985
3	175,872	763,688	0.9125	160,483	696,865
4	201,808	1,182,901	0.8850	178,600	1,046,867
5	232,173	1,287,507	0.8584	199,297	1,105,196
6	253,989	239,006	0.8326	211,471	198,996
7	286,767	248,473	0.8076	231,593	200,667
8	310,390	256,217	0.7833	243,128	200,695
9	356,584	264,037	0.7598	270,933	200,615
10	387,997	273,313	0.7369	285,915	201,404
11	407,814	280,584	0.7148	291,505	200,561
12	427,000	287,935	0.6933	296,039	199,625
13	455,612	296,968	0.6724	306,354	199,681
14	471,140	303,749	0.6522	307,278	198,105
15	486,028	310,617	0.6326	307,461	196,496
16	507,202	318,537	0.6136	311,219	195,454
17	509,116	323,181	0.5951	302,975	192,325
18	509,682	327,917	0.5772	294,188	189,274
19	520,871	334,550	0.5599	291,636	187,315
20	521,455	339,477	0.5430	283,150	184,336
21	522,047	344,500	0.5267	274,962	181,448
22	533,513	351,464	0.5109	272,572	179,563
23	534,123	356,685	0.4955	264,658	176,737
24	534,743	362,013	0.4806	256,997	173,983
25	546,499	369,328	0.4662	254,778	172,181
26	547,137	374,869	0.4521	247,361	169,478
27	547,785	380,514	0.4385	240,204	166,855
28	559,833	388,205	0.4254	238,153	165,142

期數	現金流入(A)	現金流出 (B)	現值因子 (C)	現值(1) (A)*(C)	現值(2) (B)*(C)
29	560,501	394,077	0.4126	231,263	162,596
30	561,177	400,066	0.4002	224,583	160,106
31	573,530	408,148	0.3881	222,587	158,402
32	574,228	414,375	0.3765	216,197	156,012
33	574,936	420,727	0.3651	209,909	153,607
34	587,597	429,221	0.3542	208,127	152,030
35	588,325	435,826	0.3435	202,090	149,706
	15,744,277	14,648,761		8,701,612	9,400,755

備註：1. 現金流入(A)係計畫評估年期內之各年現金流入，包含計畫營運收入、附屬事業收入、資產設備處分收入、其他相關收入。

2. 現金流出(B)係計畫評估年期內之各年現金流出，包含計畫所有工程建設經費、依促進民間參與公共建設法第 15 條第 1 項優惠後之土地出租或設定地上權租金、所得稅費用、不含折舊與利息之營運成本及費用、不含折舊與利息之附屬事業營運成本及費用、資產設備增置及更新費用。

3. 計算公式

計畫評估年期內各年現金流入現值總額

自償率=

計畫評估年期內各年現金流出現值總額

=8,701,612/9,400,755

=0.93

針對本計畫擴充園區的工程建造成本投入，自償率為 0.93，其自償能力小於 1，表示該基金具備部份自償能力。

(十一)資金調度現金流量分析表－詳附表

二、自償性公共債務

(一)自償性債務償債財源規劃表

單位：新臺幣千元

償債財源項目	收入期程	金額	償債財源可行性評估說明
既有園區租金收入	103.1.1~138.12.31	6,857,989	既有園區的土地租金收入、一期標準廠房、二期標準廠房、三期標準廠房、四期標準廠房、住宿區等租金收入。以103年度租金收入為基礎，每年依廠商進駐比例及土地公告地價調漲率2.5%為租金調漲率（每三年調整一次，民國107年將作第一次調漲），預估評估期間既有園區租金收入約6,857,989千元。
既有園區管理費收入	103.1.1~138.12.31	1,043,829	以民國103年管理費收入約13,000千元為基礎，每年依據廠商進駐比例及物價指數上漲率2.0%估算(每三年調整物價指數，民國107年將作第一次調漲)，預估評估期間管理費收入約1,043,829千元。
既有園區污水處理費收入	103.1.1~138.12.31	256,946	以民國103年污水處理費收入約3,200千元為基礎，每年依據廠商進駐比例及物價指數上漲率2.0%估算(每三年調整物價指數，民國107年將作第一次調漲)，預估評估期間處理費收入256,946千元。
既有園區用水水費收入	103.1.1~138.12.31	192,703	以民國103年用水水費收入約2,400千元為基礎，每年依據廠商進駐比例及物價指數上漲率2.0%估算(每三年調整物價指數，民國107年將作第一次調漲)，預估評估期間水費收入192,703千元。
既有園區營運收入小計	103.1.1~138.12.31	8,351,467	既有園區於評估期間的營運收入合計為8,351,467千元
擴充園區土地租金收入	108.1.1~138.12.31	3,455,914	本計畫於民國108年即開始招商，並讓廠商進駐進行建廠工程，即開始收取土地租金。考量招商效益，以及鼓勵相關產業的廠商積極進駐，因此在土地租金費率方面以土地出租費率的6.4折約8.5元/m ² /月(以既有園區目前的土地租金費率)，作為進駐廠商租用土地的土地租金；土地租金費率的調漲率係依公告地價每三

			年調漲率2.50%估算，至民國107年將作第一次調漲。廠商進駐建廠時(民國108年)的土地租金費率約為8.72元/m ² /月，營運起始年度民國109年的土地租金費率則為8.72元/m ² /月。預估評估期間擴充園區租金收入約3,455,914千元。
擴充園區管理費收入	109.1.1~138.12.31	1,047,238	依○○園區所公告之「○○園區事業管理費收費基準表」，未來園區事業應依承租之土地或廠房或機構類別面積計算繳納管理費，若園區事業銷售額超過收費基準表所定預估銷售額者，則改依當月銷售額0.2%繳納管理費，評估期間預估園區管理費收入合計為1,047,238千元。
多功能生活服務區權利金收入	112.1.1~138.12.31	377,153	<p>多功能生活服務區為地下一樓、地上四樓的大樓建築將採整棟出租、委外經營方式。多功能生活服務區的工程造價約655,760千元，依折舊攤提年期50年估算，每年應攤提回收金額約為13,115千元，同時營運起始的前三年採不收取權利金的優惠措施。因此多功能生活服務區固定權利金收入以開始收取權利金的年度民國112年計為13,115千元/年，評估期間預估固定權利金合計為354,105千元。</p> <p>多功能生活服務區出租費率參考既有園區的生活住宅出租費率，預計以每平方公尺每月100元(約300元/坪/月)，出租率參照土地出租率，出租費率每三年調漲2.5%民國107年作第一次調漲。預計每年依其營業收入收取2.0%作為經營權利金，評估期間預估經營權利金合計約23,048千元。多功能生活服務區於評估期間的權利金收入，預估合計約377,153千元。</p>
多功能倉儲區權利金收入	112.1.1~138.12.31	291,921	<p>多功能倉儲區主要作為低溫及常溫倉儲出租服務，將採整棟出租、委外經營方式。依多功能倉儲區工程造價432,900千元，依折舊攤提年期50年估算，每年應攤提回收金額約為8,658千元，同時營運起始的前三年採不收取權利金的優惠措施。因此多功能倉儲區固定權利金收入以開始收取權利金的年度民國112年計為8,658千元/年，評估期間預估固定權利金合計為233,766千元。</p> <p>多功能倉儲區以每一棧板裁積1.98立方公尺(長120公分×寬110公分×高150公分)，每一棧板</p>

			倉儲費率約850元/棧(倉租費600元/棧+入庫費125元/棧+理貨費125元/棧)計收，出租率參照土地出租率，費率每三年調漲2.5%，民國107年作第一次調漲。預計每年依營業收入收取2%作為經營權利金，評估期間預估經營權利金合計約58,155千元。依營業收入收取經營權利金的比例2.0%，與多功能生活服務區相同。 多功能倉儲區於評估期間預估的權利金收入預估合計約291,921千元。
擴充園區污水處理費收入	108.1.1~138.12.31	1,795,080	擴充園區污水處理費收入於基年預估上限金額為59,872千元/年。每年污水處理費收入依據廠商進駐比例及物價指數上漲率2.0%估算(每三年調整物價指數，民國107年將作第一次調漲)，評估期間預估污水處理費收入合計為1,795,080千元。
擴充園區用水水費收入	108.1.1~138.12.31	422,504	擴充園區用水水費收入於基年預估上限金額為14,092千元/年。每年用水水費收入依據廠商進駐比例及物價指數上漲率2.0%估算(每三年調整物價指數，民國107年將作第一次調漲)，評估期間預估用水水費收入合計為422,504千元。
擴充園區其他規費收入	109.1.1~138.12.31	3,000	包括園區行政、業外收入或罰金或其他代辦等等收入，預估每年100千元，評估期間預估為3,000千元。
擴充園區營運收入小計	108.1.1~138.12.31	7,392,810	擴充園區於評估期間的營運收入合計為7,392,810千元
既有園區與擴充園區營運收入合計	103.1.1~138.12.31	15,744,277	

(二)自償性債務舉借估計表

單位：新臺幣千元

年度	融資方式	舉借期程		年期 (年/月)	利率	金額	累計未償 餘額	資金用途
		債務舉借 (年/月)	債務到期 (年/月)					
105	銀行借款-A	105/12	135/12	30年	2.38%	130,000	130,000	工程經費
106	銀行借款-B	106/12	136/12	30年	2.38%	150,000	280,000	工程經費
107	銀行借款-C	107/12	137/12	30年	2.38%	250,000	530,000	工程經費
108	銀行借款-D	108/12	138/12	30年	2.38%	349,260	879,260	工程經費

自償性債務舉借評估說明：

- 105年銀行借款-A的利率為2.38%，預計於民國105年期末借款，工程期間為寬限期(民國106、107及108年)，只付息不還本，擴充園區完工營運起始年度民國109年起，則按舉借年期30年扣除寬限期3年，以27年期間「本息平均攤還」。
- 106年銀行借款-B的利率為2.38%，預計於民國106年期末借款，工程期間為寬限期(民國107及108年)，只付息不還本，擴充園區完工營運起始年度民國109年起，則按舉借年期30年扣除寬限期2年，以28年期間「本息平均攤還」。
- 107年銀行借款-C的利率為2.38%，預計於民國107年期末借款，工程期間為寬限期(民國108年)，只付息不還本，擴充園區完工營運起始年度民國109年起，則按舉借年期30年扣除寬限期1年，以29年期間「本息平均攤還」。
- 108年銀行借款-D的利率為2.38%，預計於民國108年期末借款，擴充園區完工營運起始年度民國109年起，則按舉借年期30年「本息平均攤還」。

(三)自償性債務償還期程規劃表

單位：新臺幣千元

償債項目	償債期程		本金	利息估算			還本付息金額	債務未償 餘額
	起 (年/月)	迄 (年/月)		年期	利率	利息		
銀行借款-A	105/12	106/12	-	30	2.38%	3,094	3,094	130,000
銀行借款-A	105/12	107/12	-	30	2.38%	3,094	3,094	130,000
銀行借款-A	105/12	108/12	-	30	2.38%	3,094	3,094	130,000
銀行借款-A	105/12	109/12	3,488	30	2.38%	3,094	6,582	126,512
銀行借款-A	105/12	110/12	3,571	30	2.38%	3,011	6,582	122,941
銀行借款-A	105/12	111/12	3,656	30	2.38%	2,926	6,582	119,285
銀行借款-A	105/12	112/12	3,743	30	2.38%	2,839	6,582	115,542
銀行借款-A	105/12	113/12	3,832	30	2.38%	2,750	6,582	111,710
銀行借款-A	105/12	114/12	3,923	30	2.38%	2,659	6,582	107,787
銀行借款-A	105/12	115/12	4,016	30	2.38%	2,565	6,581	103,771
銀行借款-A	105/12	116/12	4,112	30	2.38%	2,470	6,582	99,659
銀行借款-A	105/12	117/12	4,210	30	2.38%	2,372	6,582	95,449
銀行借款-A	105/12	118/12	4,310	30	2.38%	2,272	6,582	91,139

償債項目	償債期程		本金	利息估算			還本付息金額	債務未償餘額
	起 (年/月)	迄 (年/月)		年期	利率	利息		
銀行借款-A	105/12	119/12	4,412	30	2.38%	2,169	6,581	86,727
銀行借款-A	105/12	120/12	4,517	30	2.38%	2,064	6,581	82,210
銀行借款-A	105/12	121/12	4,625	30	2.38%	1,957	6,582	77,585
銀行借款-A	105/12	122/12	4,735	30	2.38%	1,847	6,582	72,850
銀行借款-A	105/12	123/12	4,848	30	2.38%	1,734	6,582	68,002
銀行借款-A	105/12	124/12	4,963	30	2.38%	1,619	6,582	63,039
銀行借款-A	105/12	125/12	5,081	30	2.38%	1,500	6,581	57,958
銀行借款-A	105/12	126/12	5,202	30	2.38%	1,379	6,581	52,756
銀行借款-A	105/12	127/12	5,326	30	2.38%	1,256	6,582	47,430
銀行借款-A	105/12	128/12	5,453	30	2.38%	1,129	6,582	41,977
銀行借款-A	105/12	129/12	5,582	30	2.38%	999	6,581	36,395
銀行借款-A	105/12	130/12	5,715	30	2.38%	866	6,581	30,680
銀行借款-A	105/12	131/12	5,851	30	2.38%	730	6,581	24,829
銀行借款-A	105/12	132/12	5,991	30	2.38%	591	6,582	18,838
銀行借款-A	105/12	133/12	6,133	30	2.38%	448	6,581	12,705
銀行借款-A	105/12	134/12	6,279	30	2.38%	302	6,581	6,426
銀行借款-A	105/12	135/12	6,426	30	2.38%	153	6,579	0
銀行借款-B	106/12	107/12	-	30	2.38%	3,570	3,570	150,000
銀行借款-B	106/12	108/12	-	30	2.38%	3,570	3,570	150,000
銀行借款-B	106/12	109/12	3,830	30	2.38%	3,570	7,400	146,170
銀行借款-B	106/12	110/12	3,921	30	2.38%	3,479	7,400	142,249
銀行借款-B	106/12	111/12	4,015	30	2.38%	3,386	7,401	138,234
銀行借款-B	106/12	112/12	4,110	30	2.38%	3,290	7,400	134,124
銀行借款-B	106/12	113/12	4,208	30	2.38%	3,192	7,400	129,916
銀行借款-B	106/12	114/12	4,308	30	2.38%	3,092	7,400	125,608
銀行借款-B	106/12	115/12	4,411	30	2.38%	2,989	7,400	121,197
銀行借款-B	106/12	116/12	4,516	30	2.38%	2,884	7,400	116,681
銀行借款-B	106/12	117/12	4,623	30	2.38%	2,777	7,400	112,058
銀行借款-B	106/12	118/12	4,733	30	2.38%	2,667	7,400	107,325
銀行借款-B	106/12	119/12	4,846	30	2.38%	2,554	7,400	102,479
銀行借款-B	106/12	120/12	4,961	30	2.38%	2,439	7,400	97,518
銀行借款-B	106/12	121/12	5,079	30	2.38%	2,321	7,400	92,439
銀行借款-B	106/12	122/12	5,200	30	2.38%	2,200	7,400	87,239
銀行借款-B	106/12	123/12	5,324	30	2.38%	2,076	7,400	81,915
銀行借款-B	106/12	124/12	5,451	30	2.38%	1,950	7,401	76,464
銀行借款-B	106/12	125/12	5,580	30	2.38%	1,820	7,400	70,884

償債項目	償債期程		本金	利息估算			還本付息金額	債務未償餘額
	起 (年/月)	迄 (年/月)		年期	利率	利息		
銀行借款-B	106/12	126/12	5,713	30	2.38%	1,687	7,400	65,171
銀行借款-B	106/12	127/12	5,849	30	2.38%	1,551	7,400	59,322
銀行借款-B	106/12	128/12	5,988	30	2.38%	1,412	7,400	53,334
銀行借款-B	106/12	129/12	6,131	30	2.38%	1,269	7,400	47,203
銀行借款-B	106/12	130/12	6,277	30	2.38%	1,123	7,400	40,926
銀行借款-B	106/12	131/12	6,426	30	2.38%	974	7,400	34,500
銀行借款-B	106/12	132/12	6,579	30	2.38%	821	7,400	27,921
銀行借款-B	106/12	133/12	6,736	30	2.38%	664	7,400	21,185
銀行借款-B	106/12	134/12	6,896	30	2.38%	504	7,400	14,289
銀行借款-B	106/12	135/12	7,060	30	2.38%	340	7,400	7,229
銀行借款-B	106/12	136/12	7,229	30	2.38%	172	7,401	0
銀行借款-C	107/12	108/12	-	30	2.38%	5,950	5,950	250,000
銀行借款-C	107/12	109/12	6,083	30	2.38%	5,950	12,033	243,917
銀行借款-C	107/12	110/12	6,228	30	2.38%	5,805	12,033	237,689
銀行借款-C	107/12	111/12	6,377	30	2.38%	5,657	12,034	231,312
銀行借款-C	107/12	112/12	6,528	30	2.38%	5,505	12,033	224,784
銀行借款-C	107/12	113/12	6,684	30	2.38%	5,350	12,034	218,100
銀行借款-C	107/12	114/12	6,843	30	2.38%	5,191	12,034	211,257
銀行借款-C	107/12	115/12	7,006	30	2.38%	5,028	12,034	204,251
銀行借款-C	107/12	116/12	7,172	30	2.38%	4,861	12,033	197,079
銀行借款-C	107/12	117/12	7,343	30	2.38%	4,690	12,033	189,736
銀行借款-C	107/12	118/12	7,518	30	2.38%	4,516	12,034	182,218
銀行借款-C	107/12	119/12	7,697	30	2.38%	4,337	12,034	174,521
銀行借款-C	107/12	120/12	7,880	30	2.38%	4,154	12,034	166,641
銀行借款-C	107/12	121/12	8,067	30	2.38%	3,966	12,033	158,574
銀行借款-C	107/12	122/12	8,259	30	2.38%	3,774	12,033	150,315
銀行借款-C	107/12	123/12	8,456	30	2.38%	3,577	12,033	141,859
銀行借款-C	107/12	124/12	8,657	30	2.38%	3,376	12,033	133,202
銀行借款-C	107/12	125/12	8,863	30	2.38%	3,170	12,033	124,339
銀行借款-C	107/12	126/12	9,074	30	2.38%	2,959	12,033	115,265
銀行借款-C	107/12	127/12	9,290	30	2.38%	2,743	12,033	105,975
銀行借款-C	107/12	128/12	9,511	30	2.38%	2,522	12,033	96,464
銀行借款-C	107/12	129/12	9,738	30	2.38%	2,296	12,034	86,726
銀行借款-C	107/12	130/12	9,969	30	2.38%	2,064	12,033	76,757
銀行借款-C	107/12	131/12	10,207	30	2.38%	1,827	12,034	66,550
銀行借款-C	107/12	132/12	10,450	30	2.38%	1,584	12,034	56,100

償債項目	償債期程		本金	利息估算			還本付息金額	債務未償餘額
	起 (年/月)	迄 (年/月)		年期	利率	利息		
銀行借款-C	107/12	133/12	10,698	30	2.38%	1,335	12,033	45,402
銀行借款-C	107/12	134/12	10,953	30	2.38%	1,081	12,034	34,449
銀行借款-C	107/12	135/12	11,214	30	2.38%	820	12,034	23,235
銀行借款-C	107/12	136/12	11,481	30	2.38%	553	12,034	11,754
銀行借款-C	107/12	137/12	11,754	30	2.38%	280	12,034	0
銀行借款-D	108/12	109/12	8,109	30	2.38%	8,312	16,421	341,151
銀行借款-D	108/12	110/12	8,302	30	2.38%	8,119	16,421	332,849
銀行借款-D	108/12	111/12	8,499	30	2.38%	7,922	16,421	324,350
銀行借款-D	108/12	112/12	8,701	30	2.38%	7,720	16,421	315,649
銀行借款-D	108/12	113/12	8,909	30	2.38%	7,512	16,421	306,740
銀行借款-D	108/12	114/12	9,121	30	2.38%	7,300	16,421	297,619
銀行借款-D	108/12	115/12	9,338	30	2.38%	7,083	16,421	288,281
銀行借款-D	108/12	116/12	9,560	30	2.38%	6,861	16,421	278,721
銀行借款-D	108/12	117/12	9,787	30	2.38%	6,634	16,421	268,934
銀行借款-D	108/12	118/12	10,020	30	2.38%	6,401	16,421	258,914
銀行借款-D	108/12	119/12	10,259	30	2.38%	6,162	16,421	248,655
銀行借款-D	108/12	120/12	10,503	30	2.38%	5,918	16,421	238,152
銀行借款-D	108/12	121/12	10,753	30	2.38%	5,668	16,421	227,399
銀行借款-D	108/12	122/12	11,009	30	2.38%	5,412	16,421	216,390
銀行借款-D	108/12	123/12	11,271	30	2.38%	5,150	16,421	205,119
銀行借款-D	108/12	124/12	11,539	30	2.38%	4,882	16,421	193,580
銀行借款-D	108/12	125/12	11,814	30	2.38%	4,607	16,421	181,766
銀行借款-D	108/12	126/12	12,095	30	2.38%	4,326	16,421	169,671
銀行借款-D	108/12	127/12	12,383	30	2.38%	4,038	16,421	157,288
銀行借款-D	108/12	128/12	12,677	30	2.38%	3,744	16,421	144,611
銀行借款-D	108/12	129/12	12,979	30	2.38%	3,442	16,421	131,632
銀行借款-D	108/12	130/12	13,288	30	2.38%	3,133	16,421	118,344
銀行借款-D	108/12	131/12	13,604	30	2.38%	2,817	16,421	104,740
銀行借款-D	108/12	132/12	13,928	30	2.38%	2,493	16,421	90,812
銀行借款-D	108/12	133/12	14,260	30	2.38%	2,161	16,421	76,552
銀行借款-D	108/12	134/12	14,599	30	2.38%	1,822	16,421	61,953
銀行借款-D	108/12	135/12	14,946	30	2.38%	1,475	16,421	47,007
銀行借款-D	108/12	136/12	15,302	30	2.38%	1,119	16,421	31,705
銀行借款-D	108/12	137/12	15,665	30	2.38%	755	16,420	16,040
銀行借款-D	108/12	138/12	16,040	30	2.38%	382	16,422	0
合計			879,260			369,617	1,248,877	

償債項目	償債期程		本金	利息估算			還本付息金額	債務未償餘額
	起 (年/月)	迄 (年/月)		年期	利率	利息		
自償性債務償還規劃說明：								
1. 105 年銀行借款-A 的利率為 2.38%，工程期間為寬限期 3 年，只付息不還本，擴充園區完工營運起始年度民國 109 年起，則按舉借年期 30 年扣除寬限期 3 年，以 27 年期間「本息平均攤還」。								
2. 106 年銀行借款-B 的利率為 2.38%，工程期間為寬限期 2 年，只付息不還本，擴充園區完工營運起始年度民國 109 年起，則按舉借年期 30 年扣除寬限期 2 年，以 28 年期間「本息平均攤還」。								
3. 107 年銀行借款-C 的利率為 2.38%，工程期間為寬限期 1 年，只付息不還本，擴充園區完工營運起始年度民國 109 年起，則按舉借年期 30 年扣除寬限期 1 年，以 29 年期間「本息平均攤還」。								
4. 108 年銀行借款-D 的利率為 2.38%，擴充園區完工營運起始年度民國 109 年起，則按舉借年期 30 年「本息平均攤還」。								

