

學生宿舍大樓新建工程說明

附表2

按新宿舍(新床位數)收入

收入項目		每月每床收入A	每學期收入B(每月收入A*5個月)	每年收入C(每學期B*2)	床數D	每學年總收入E	暑期每床收入F(A*2個月)	暑期收入G=F*D	年度收入=E+G	年度收入=(E+G)*0.902
宿舍收入	特殊2人雅房	6,000	30,000	60,000	18					
	無障礙2人套房	9,000	45,000	90,000	16					
	2人雅房	4,200	21,000	42,000	178	7,476,000	8400	1,495,200	8,971,200	8,092,022
	3人雅房	4,200	21,000	42,000	330	13,860,000	8400	2,772,000	16,632,000	15,002,064
	4人雅房	3,200	16,000	32,000	2152	68,864,000	6400	13,772,800	82,636,800	74,538,394
	2人套房	5,700	28,500	57,000	408	23,256,000			23,256,000	20,976,912
小計					3,102	113,456,000	0	18,040,000	131,496,000	118,609,392

場地收入

年度收入以整數118,600千元計

收入項目	每月收入C	1年	年收入=C*12	總計=宿舍收入+場地收入
場地收入	200,000	12	2,400,000	121,009,392

年度收入以整數121,000千元計

新宿舍收入按(以下比率)調漲

單位：千元

期間(年)	110年	111-115年	116-120年	121-125年	126-130年	131-135年	小計
比率	約比率		1.05	1.03	1.02	1.0175	
1年	39,533	118,600	124,530	128,266	130,831	133,121	
除110年外其他5年	39,533	593,000	622,650	641,330	654,155	665,605	3,216,273

備註：以大台北房租趨勢及宿舍近公館商圍，租金調整率分別於116年(因前6年未調整)住宿費調漲5%、121年、126年、131年分別調整3%、2%、1.75%

場地收入按(以下比率)調漲

單位：千元

期間(年)	110年	111-115年	116-120年	121-125年	126-130年	131-135年	小計
比率			1.05	1.03	1.02	1.0175	
1年	800	2,400	2,520	2,596	2,648	2,694	
除109年外其他5年	800	12,000	12,600	12,980	13,240	13,470	65,090

備註：依目前學校租賃趨勢及宿舍近公館商圍，租金調整率分別於116年(因前6年未調整住宿費)調漲5%、121年、126年、131年分別調整3%、2%、1.75%

新建宿舍支出說明

支出項目	薪資每月	人數	1年(12個月)+年終獎金2個月	每年薪資	合計				
人事成本	35,000	5	14	2,450,000	每3年為一個循環1.622%、1.622%、1.978%比率調漲				
	加班費	加班費每小時	前2小時4/3	後2小時5/3	小計	加班費46	每月5人加班費	每年加班費	3,074,880
	試算	146	389.33	487	876	10,415	52,073.33	624,880	
其他事務及營繕成本	宿舍一般水費(上漲很多)、電費、清潔、小型修繕等，每年按物價每3年為一個循環依1.622%、1.622%、1.978%比率調漲				18,448,000				

小計 21,522,880 21,523

重置成本及	為維護學生宿舍生活機能與住宿品質，內部使用設備之汰換更新維修，另冷氣機、電梯、門禁工程系統、床組更新及雜項工程等，每3年為一個循環依1.622%、1.622%、1.978%比率調漲；第126年開始增加1,500萬元；每3年為一個循環依1.622%、1.622%、1.978%比率調漲；以便更新設備提升住宿品質	15,000,000	15,000
-------	--	------------	--------

合計 36,522,880

宿舍支出按(以下比率)調漲每3年一個循環

一個循環為比率	1.622%	1.6220%	1.9780%
---------	--------	---------	---------