

## 六都財政(含稅務)相關新聞彙整表(北市以外)

期間：102 年 12 月 14 日至 12 月 26 日

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
一	102.12.16	新北市		<p><b>新北出租 3899 戶青年宅 林口出售戶 估 1 坪 15 萬 僅市價一半</b></p> <p>新北市共規劃推出高達 9 處的青年住宅，約 3899 戶出租戶，租金為市價的 8 折，租期最多 6 年，今年永和區已順利出租 11 戶。至於 5 年後的林口青年出租宅，也有每坪預估 14?15 萬元的出售戶，幾乎是當地新成屋的一半價。</p> <p>新北市城鄉發展局住宅科科長張壽文指出，以往若提供 100% 都給弱勢民眾的社會住宅，會受到周邊民眾反彈，且弱勢民眾相互影響狀況大，因此青年住宅有 30% 給弱勢民眾承租，未來還是會朝此方式推動青年社會住宅，民眾在申請時，須準備戶口名簿、戶籍謄本、財稅資料等文件。</p> <p>三重宅距捷運站遠而三重區將於 2016 年推出 2 處青年住宅，全國不動產三重加盟店店長李明隆表示，此地點過忠孝橋與台北橋就可到達北市，但缺點是距離捷運菜寮站稍遠，約 15 分鐘路程，且附近有不少老舊社區，巷弄狹小，交通較擁擠，民眾須仔細考量，此區新成屋套房月租約 8000?9000 元、2 房月租約 1 萬元、3 房月租為 1.2 萬元。依新北市府規劃，青年宅租金約市價 8 折。</p> <p>林口區生活機能佳此外，2017 年將舉辦世界大學運動會，將國宅用地改建成選手村，張壽文說，將在林口興建 3018 戶國宅，其中約 1800 戶在世大運結束後，做為青年出租住宅，租金為該地行情的 8 折左右，其他戶數則將出售，規劃 20 坪、30 坪、34 坪三種房型，每坪售價約 14?15 萬元。太平洋房屋林口中山加盟店店長林建宏指出，林口國宅周邊新成屋大樓目前租金行情，1?2 房月租 1.4?1.5 萬元，3 房月租 1.6?1.7 萬元，租屋人大多為其他地區民眾，因租金相對便宜，租客有新北市三重、新莊與北市內湖區民眾。加上最近林口有重大交通建設、近民視與 TVBS、家樂福等，生活機能佳，但是距離未來的捷運 A9 站較遠，還是需準備交通工具。</p> <p>政策對租屋者有利對於政府提出林口國宅出售產品每坪 14?15 萬元，林建宏直呼「太便宜了，未來不可能開</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				出此價格，目前此區 7 年內新大樓每坪成交行情為 27?30 萬元，國宅價格應還會有變動。」住永和的民眾 Mini 說，相對台北市政府提供租金補助，只會讓房租再上漲，便宜了房東，新北市政府推「只租不賣」的青年住宅，對租屋者來說，可是一項利多。
二	102.12.17	臺中市	中國時報 B2	<p><b>停管基金 議員：應專款專用</b></p> <p>停管基金用來補助公車業者，市長竟然「莫宰羊！」面對停管基金逐年遞減，昨日引起市議員蔡雅玲等人的撻伐，抨擊市長不能什麼都「3 不」；胡志強表示，他並未干涉停管基金的運用，台北市 1 年補貼公車業者 50 多億元，若不宜也可用本預算補助。</p> <p>針對停管基金近兩年來，只花 5 億元興建或整修停車場，卻花 10 億元補助公車！昨日引起市議員何文海、黃錫嘉、蕭隆澤、陳成添、陳淑華、賴佳微、李天生、黃國書、陳本添、蔡雅玲等人不滿，認為應專款專用，繼續興闢地上或立體停車場。</p> <p>黃錫嘉表示，台中市約有 180 萬輛機車，但 5 個汽車停車位卻僅配 3 個機車停車位，比率顯然失衡；市府應重視機車族的權益，避免騎樓、路旁與人行道塞滿機車。劉士州、張耀中表示，若興闢停車場使用學校土地，考量興建過程中引起反彈，應給學校適當補助。</p> <p>江勝雄說，汽車燃料使用費明列在停車場基金收入來源中，為何停管基金實際上卻沒有這項收入？市議員王岳彬、蔡雅玲、陳成添與曾朝榮都反對將座落太原路與建和路口的停車場，改做拖吊場使用。</p> <p>林良泰指出，透過該政策中市公車路線從 45 條增至 190 條，累計今年公車搭乘人數已達 968 萬人次；停管基金明年已減少對公車補助，預計明年底即可將現金餘額提升至 2.5 億元。</p>
三	102.12.18	高雄市	工商時報 A23	<p><b>高雄特殊建案 買盤蜂擁 美邦「準」地上權案尚未推出就受到熱情擁抱，國泰農 16 特區預售案更是一推出就秒殺</b></p> <p>儘管政策持續壓抑房市，但高雄房地產買氣不墜，最近 2 個特殊建案出現的搶購風是最好見證。首先是美邦開發位於美術館第一排的「準」地上權建案「ONEMORE」，每坪均價 21 萬元，尚未正式推出就受到熱情擁抱！另國</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>泰建設在農 16 特區的預售建案「R13 馥建築」，每坪均價 41 萬元，更是一推出就秒殺！教育部中部辦公室位於高雄美術館明誠路上的 501.4 坪住宅土地，在民國 100 年 4 月進行地上權標售，由台北的美邦開發建設董事長王台光得標，每坪年租金 7,599 元，據了解，雙方最後簽約名稱為「長期租賃」，出租期間為 20 年，屆期可再續約 20 年，租賃期間不得辦理地上權設定，因此，房地產人士表示，這應該只是「準」地上權建案。</p> <p>美邦 ONEMORE 案預定明年第一季才會正式推案，該案預定由鼎元行銷負責包銷事宜，鼎元總經理曾豐榮說，原本還擔心高雄人對地上權案的接受度，沒想到反應極為熱烈。</p> <p>據指出，美邦 ONEMORE 案規劃樓高 29 樓，56 戶住宅，售價每坪 17 萬到 25 萬元之間，均價約 21 萬元，「比美術館第一排目前每坪 40 萬元，幾乎少了一半」，搶手是可預期的結果。</p> <p>高雄房地產市場最近的焦點，除了「ONEMORE」的超高熱情追逐風，國泰建設在農 16 特區博愛路上推出的「R13 馥建築」豪宅預售案，11 月初，第一次將總戶數 52 戶的一半推出試水溫時，立即秒殺。</p> <p>儘管代銷的維多廣告公司和國泰建設，面對詢問時不願意回應，但據了解，「R13 馥建築」每坪售價介於 38 萬元到 45 萬元之間，均價約 41 萬元，在第一波秒殺之後，儘管售價再調高，幅度超過 5%，第二波的預售作業，同樣在 2 週之前賣光光。</p> <p>據指出，有投資人每坪 38 萬元到 41 萬元，購入之後，以每坪加價 3 到 4 萬元出脫，接手還是相當踴躍。</p>
四	102.12.20	新北市	中國時報 B2	<p><b>青年住宅 BOT 案 議員批騙很大</b></p> <p>新北市議員李婉鈺 19 日率領近百人到中和區秀峰街的「青年住宅」預定地抗議，高喊「朱市長還我們真正的青年住宅」；她怒批，<b>青年住宅採 BOT 案方式，建商取得 67 年的營運權，獲利至少超過 39 億元，卻僅提供 3 成優惠，根本就是騙很大。</b></p> <p>李婉鈺說，中和區秀峰街青年住宅預計在 105 年完工，包括中和、三重等 3 處基地共計有 1543 戶，完工後，居然是先把 3 成的 446 戶交由建商出售，剩下的 1097 戶</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>中，僅 3 成、336 戶以市價 8 折出租，761 戶仍以市價出租，根本就是欺騙市民。</p> <p>青年住宅推動聯盟主任林育如說，青年政策並沒有真正照顧到弱勢團體，弱勢團體應該有更優渥的補助，許多民眾遇到居住困境，政府卻不能適時幫助，反觀其他國家的居住正義，台灣還需要再加把勁。</p> <p>城鄉局副局長曾志煌表示，市府本意是要百分之百優惠給青年，但招標時卻無廠商投標，才會修正辦法，改為優惠租金承租戶 336 戶比例，不僅符合住宅興辦目的且高於規定 1 成的比例。</p>
五	102.12.21	臺南市	自由時報 A14D	<p><b>南市府標售地及都更案概況表</b></p> <p>行政區：南區 地段：水交社重劃區（水交社路） 面積：854.5 坪 底價：19.8 萬（坪） 標出：28.3 萬（坪） 建商：高雄市</p> <p>行政區：南區 地段：水交社重劃區（大成路邊） 面積：139.3 坪 底價：16.5 萬（坪） 標出：23.1 萬（坪） 建商：新北市</p> <p>行政區：南區 地段：舉喜重劃區大山段 57 號 面積：555.4 坪 底價：8.03 萬（坪） 標出：10 萬（坪） 建商：高雄市</p> <p>行政區：南區 地段：舉喜重劃區大山段 116 號等 8 筆 面積：1606.9 坪 底價：8.6 萬（坪） 標出：10.08 萬（坪） 建商：高雄市</p> <p>行政區：安平區</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>地段：古堡段 2005 號（特文二） 面積：1.1 公頃 底價：14.7 萬（坪） 標出：17.4 萬（坪） 建商：高雄市 行政區：永康區</p> <p>地段：飛雁新村都市更新案（南市首宗公辦都更案） 面積：3.52 公頃 底價：總價 15.8 億元 標出：總價 20.9 億元 建商：台北市遠雄建設</p> <p>（資料來源：市府提供／記者洪瑞琴製表）</p>
六	102.12.26	高雄市 新北市	工商時報 A22	<p><b>五區國稅局競賽 奢侈稅查稅大作戰 啟動</b></p> <p>國內房價易漲難跌，財政部已將房地產交易列入明年度重點查稅項目，發動五區國稅局「查稅大作戰」，舉辦奢侈稅查稅競賽，希望以此遏止國內不當炒作歪風。</p> <p>依據五區國稅局的統計，今年以來各區查核奢侈稅申報及未申報案件，均有斬獲；若按平均補稅金額來觀察，房市交易熱絡的台北國稅局轄區，奢侈稅補稅案件平均為每件 110 萬元，位居五區之首。</p> <p>掌管新北市林口、桃園青埔等房地產熱區的北區國稅局，查到的奢侈稅補稅金額，每件均在 77 萬元以上，名列亞軍；「南霸天」高雄國稅局則以每件補稅 42 萬元，排名第三。</p> <p>高雄國稅局表示，自加強查緝轄區內的房地產交易案件以來，發現許多借用他人名義逃漏奢侈稅的案例，今年度以來查獲並補稅、裁罰的案件共有 14 件，共補稅 690 萬餘元，罰款 1,725 萬餘元。</p> <p>國稅局官員指出，近期查核房地產交易申報案件時，發現轄區內有民眾聽信仲介公司及代書建議，將房地先贈與給名下無房地產的子女，再行出售，以求符合奢侈稅的排除條款，藉此來規避奢侈稅。</p> <p>高雄國稅局近期就查獲一例，甲君將房地產贈與給兒子乙君，再以 300 萬元的代價簽約出售給丙君，但是出售該房地產的價款最後卻匯入甲君帳戶，遭國稅局認定為借</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>用他人名義規避奢侈稅，除要求補稅 45 萬元之外，還加重處以 2.5 倍罰鍰。</p> <p>官員強調，這類的房地產交易方式，通常都能透過資金的最終流向，辨明是否為假贈與，凡是借用他人名義來規避奢侈稅者，除了補徵稅額之外，還會被從重處罰，處以比一般未申報案件更高倍數的罰鍰，反而得不償失。</p>

## 六都財政(含稅務)相關新聞彙整表(臺北市)

期間：102 年 12 月 14 日至 12 月 26 日

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
一	102.12.14	全國	工商時報 A9	<p><b>地價稅 105 年才調整</b></p> <p>內政部地政司昨(13)日表示,近日各縣市完成評定的 103 年土地公告現值大幅調升,只會影響土增稅,至於國人每年需繳納的地價稅,在 104 年之前完全不受影響,因此並不會對全民增稅。</p> <p>地政司副司長王靚琇表示,土地公告現值每年調整,是做為土地增值稅的稅基,而地價稅的稅基是公告地價,公告地價每 3 年才調整一次,最近一次公告地價是在 102 年元旦公告,換言之,102~104 年的地價稅皆依據同一稅基,要到 105 年才會重新調整。</p> <p>103 年土地公告現值查估及評議作業,各縣市政府近日已陸續辦理評議完竣,將於 103 年 1 月 1 日公告。</p> <p>103 年多數縣市土地公告現值調幅頗大,台北市平均調升 13.23%、新北市調升 17.45%、台中市調升 24.43%,調幅皆創十多年、甚至二十多年新高,對此地政司表示:「近年各大都會區房價持續上升,復以去年八月起施行實價登錄,交易資訊揭露,市場行情透明,公告現值更應反映市場動態,以符合財政單位量能課稅的原則。」</p>
二	102.12.16	五都	工商時報 A6	<p><b>為明年選舉播戰鼓... 促參 五都卯勁搶場</b></p> <p>為提升經濟動能,財政部本周四(19日)將向行政院會報告促進民間參與公共建設成果;明年度可釋出商機逾 1,400 億元,包括北市 A25 案、新北市新莊 AU 捷運商業城等,其中明年適逢七合一選舉,五都推出促參案互別苗頭。</p> <p>值得注意的是,政院 5 月推出短期提振經濟措施中,鬆綁壽險業投入 BOT 案的亮點政策,迄今半年僅有 4、5 件案件,投資 250 多億元,大多為設定地上權案件,例日前中壽搶下台北學苑設定地上權標案即是一例,其餘都更或 BOT 案,要提交興辦事業計畫及環評作業,壽險業不是沒興趣,就是搶不過營建業者。</p> <p>官員說,都市計畫內的土地,不需環評的促參案,壽險業者參與意願較高,由於與建商在資金取得的利率優勢相差不多,興建部分反而建商較具優勢,因此壽險資金雖多,也會選擇適合投資標的。</p> <p>財政部促參司周四將向行政院會報告今年促參政策推</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>動執行成果，今年年度目標應可達 800 億元，迄今已簽約有 93 案、710 餘億元，明年度促參達成目標擬設定在 1,000 億元規模，最新資訊顯示，財政部明年可釋出促參商機在 1,400 億元，未來將持續挖掘商機。</p> <p>尤其明年適逢七合一選舉，五都卯勁規劃促參商機的釋出，其中<b>新北市最近釋出停車場等多目標使用，明年新莊國際創新園區及新莊 AU 捷運商業城開發等案，新商機總計將釋出 2、300 億元，這些停車場的多目標使用案，對壽險業吸引力大，不少公司摩拳擦掌擬參與搶標。</b></p> <p><b>台北市也要釋出大安區設定地上權，總計 3、4 個設定地上權大案約有 4、500 億元商機。北市打算重啟信義區 A25 案招標，C1D1 年底前也打算重新公告，若順利明年也會決標議約，光 A25 及 C1D1 二案就有 5、600 億元。</b></p>
三	102.12.16	臺北市	聯合報 B1	<p><b>資訊園區趕工中 光華劉著等。停車場明年中搶先啟用商場可望 10 月剪綵 光華攤商擔心被「搶飯吃」 財政局：做好商品區隔。</b></p> <p><b>被北市府定位為新十大建設之一的台北資訊園區（三創數位），目前正積極趕工，地下停車場部分預計明年中啟用，園區商場可望明年 10 月剪綵，創新的媒體塔設計，未來將成當地新地標。</b></p> <p>位於「市民大道-金山北」路口東南角，占地 2687 坪的台北資訊園區，由鴻海集團得標，將興建地下 6 層、地上 12 層建物，總樓地板面積近 2 萬坪，園區開發總投資規模近 38 億元。</p> <p>據了解，除大樓地下室為約 650 個汽、機車停車位，B1 為美食街，1、2 樓為 3C 旗艦展示場，3、4 樓為攝影中心，5 樓為影音軟體館，6、7 樓是動漫、模型館，8、9 樓是親子遊戲區，10、11 樓為育成中心，12 樓為國際論壇與科技展演空間</p> <p>此外，基地內還蓋一座可播放影片的 LED 圓柱狀媒體塔，希望成為吸引民眾前往消費的地標建築，目前大樓已見雛型。</p> <p>而為與比鄰的光華數位新天地串連，台北資訊園區除比照光華，將地面樓層墊高，未來在 3、5 樓還將設置無障礙空橋、連通道銜接。</p> <p><b>對光華數位新天地攤商擔心被「搶飯吃」，北市府財</b></p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>政局長陳盈蓉表示，未來台北資訊園區雖仍會販售 3C 產品，但營運上會以運用型軟體、智慧型商品優先，與光華數位新天地主導電腦周邊商品區隔，目前正進行招商中。</p> <p>連通道迂迴問題，陳盈蓉解釋，由於兩棟大樓太近，直接架空橋過斜，只能以延長的連通路徑確保無障礙環境，並非刻意排擠光華數位新天地。</p> <p>不過原本預計年底就要完工，明年初啟用的台北資訊園區，因變更設計、工安事故原因延宕。陳盈蓉說，因台北資訊園區屬停車場 BOT 案，依契約停車場必須今年 12 月 27 日「完工營運」，近日會召開跨局會議討論處罰額度。</p>
四	102.12.16	臺北市	聯合報 B1	<p><b>光華遭夾擊 換裝拚生存</b></p> <p>台北資訊園區預計明年開幕，鄰近的希望廣場未來也可能開發為消費電子賣場，讓遭夾擊的光華數位新天地備感威脅。擔心「大房變細姨」，北市府著手改裝賣場設施，要讓光華在競爭中「跳出來」。</p> <p>北市府市場處長王三中表示，會趁明年 4、5 月光華數位新天地淡季期間，將大樓外牆以亮色系油漆重新彩繪改裝，提升日間辨識；此外，還會強化外牆投射燈，讓民眾在入夜後，也能第一眼就看到光華數位新天地。</p> <p>另外，鄰近希望廣場的牆面，則將一改過去的素雅，外來將掛上全彩的薄膜廣告，搶攻消費者視覺焦點。</p> <p>此外，賣場內全面更換、整修光華數位新天地內照明、機電設施，商場內牆也已全部重新粉刷，目前還逐層更新廁所等賣場設施，提升民眾逛賣場時的舒適感。</p> <p>為打造台北資訊產業園區，市府在「新生南-八德路」西北角街廓，先將原光華商場與西寧電子商場攤商遷入光華數位新天地現址，再委託鴻海興建、營運台北資訊園區，後年起還將招標開發光華數位新天地南側的希望廣場。</p> <p>只不過原本規劃，光華數位新天地以消費性電子零售為主，台北資訊園區主攻旗艦影音數位商品，希望廣場變身為未來世界展示空間。但隨計畫逐步推動，光華數位新天地攤商發現三區營業形態全往消費性電子零售賣場發展，憂心忡忡。</p> <p>本主打動光華商場發展協會理事長林文偉表示，資訊園區規劃時，原漫、文創展示，消費電子產品櫃位規劃在 3、</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>4樓，但標出後，消費電子產品櫃位卻改到1、2、3樓，與光華數位新天地已無明顯區隔。</p> <p>陳姓攤商說，兩棟大樓間位於3、5樓的連通道，資訊園區側也設計的迂迴轉折來「暗算光華」，未來光華的消費者到台北資訊園區容易，台北資訊園區消費者走進光華困難。</p>
五	102.12.16	臺北市	自由時報 A09	<p><b>台北馬拉松 富邦冠名宣傳再惹議</b></p> <p>在風雨中開跑的台北富邦馬拉松，報名費收益高達三千四百六十萬元，但身為主辦單位之一的台北市政府，一毛都沒有拿到，所有收入直接流入路跑協會，活動冠名只掛富邦，更屢引爭議。</p> <p>報名費近3500萬市府沒拿一毛</p> <p>台北富邦馬拉松的主辦單位是台北市政府與中華民國路跑協會，富邦掛名贊助商。今年活動吸引七萬人參加，其中四萬七千人是報名參加，收支帳冊雖還未出爐，但報名費收益三千多萬元將歸路跑協會。台北市副議長周柏雅分析去年路跑協會支出，幾小時活動要耗廿萬元文具費、五十萬元網路報名手續費、九十萬元交管媒體宣傳，支出項目匡列浮濫；而富邦贊助約四千七百六十六萬元，其中卅七%都在做鋪天蓋地的媒體宣傳、三百九十五萬贊助外籍選手，根本是在幫富邦辦自家企業運動會。</p> <p>議員主張活動應公開招標</p> <p>台北市議員何志偉質疑，富邦取得冠名權後付出贊助費，但前年沒有贊助帳冊、去年也不見十七個贊助商出資清冊，已遭審計部台北市審計處糾正；依法贊助商應先出資到市庫，再由市府公開招標，而不是贊助單位自己報帳，市府便宜行事，他主張活動應公開招標。</p> <p>全馬跑者蘇先生也說，參與三屆下來，台北馬拉松的強度與贊助廠商越來越多，卻都只獨厚富邦，對路跑協會或其他贊助商很不公平，希望明年能比照其他活動，至少將贊助商羅列在活動舞台或是旗幟上。</p> <p>北市：收入大多交給路跑協會</p> <p>體育局副局長房振昆說明，北市今年只提供兩百萬元選手獎金，其他九十五%的費用都是富邦和路跑協會支應。目前尚無財產或活動冠名權的相關規範，但富邦除贊助金額最高，也提出冠名書面計畫，參與甄選機制；再者，</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>其他廠商若有冠名意願，也可提出計畫參與甄選。此外，賽事費用支出龐大，因此收入大多交由協會報支。</p> <p>富邦金控董事長蔡明忠表示，富邦跟台北市政府簽的贊助合約，錢就是給路跑協會，路跑協會跟市政府之間這筆帳怎麼算，並不清楚。</p> <p>路跑協會秘書長陳華恆指出，報名費大多用來工作支出，粗估舉辦賽事的軟硬體相關費用，至少佔了一半，「往年協會最多保留三成盈餘，以維持組織運作，而且過去也曾賠錢，並非賺取暴利。」</p>
六	102.12.17	臺北市	中央通訊社 LG	<p><b>全面推都更 北市通過行動綱領</b></p> <p>台北市副市長張金鶚今天表示，台北市政府已通過「台北市都市更新行動綱領」，作為未來全面推動都更創新的行動依據。</p> <p>張金鶚上午出席市政會議後記者會「北市都更行動綱領，啟動 48 項創新服務」，會中做此宣布，盼重拾民眾對都更信心。</p> <p>張金鶚說，都更是不歸路，此行動綱領就是展現北市府的決心，將透過 4 大面向、8 大策略及 48 項行動方案，和社會產生對話及共識，全面推動都更是一個藍圖，而非僅只是點的推動。</p> <p>他指出，像是文林苑案已逐漸得到化解，永春案也慢慢推動進行，正義大樓也開始見到績效成果，這是過去長期以來所沒有的成果，現在已經慢慢呈現出來。</p> <p>不過，現在逐漸發現要全面推動都更，輔導上百個案例申請，所以需要整合都更作業，北市都更行動綱領的出現，是代表北市府的具體行動，將按月落實督導，和社會產生共識，並預期明年都更將逐漸開花結果。</p> <p>台北市都市更新處長林崇傑指出，台灣自民國 87 年起開始推動都更，此應為首份都更行動綱領，其 4 大面向包括強化輔導及整合機制、建立多元方案與完善制度、提升審議效能與保障市民權益、擴大及推廣都更成效，目前已開始進行整合及推行。</p> <p>他說，都更處自 93 年成立以來截至今年 11 月 30 日止，共計受理 236 件都更事業計畫申請審議案，其中 177 件已公告核定實施，通過率 75%。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>台北市都發局長邊泰明表示，此份具體行動綱領，將選擇台北市部分老舊地區，加快推動都更速度，例如萬華區，透過制訂此綱領並引導民間推動。</p>
七	102.12.17	臺北市	自由時報 A14T	<p><b>租金補貼遭查稅 房東驅趕弱勢戶</b></p> <p>房屋實價登錄一年，台北市房價飆漲十三%，為落實居住正義，北市府推出租金補貼加碼政策，每戶每月最高補助六千元，但財政部竟要求各縣市提供補貼戶的房東名冊以利課稅，崔媽媽基金會最近不斷接獲陳情，弱勢戶反而因此遭房東驅離、漲租，還有人說：「早知道就不申請補貼了。」</p> <p>財政部：問題在房東未誠實申報</p> <p>對此，財政部官員表示，問題根源在房東沒有誠實申報，若房東因被課稅而不出租，那是個人價值觀問題，也希望崔媽媽基金會可以幫財政部，把「有所得就繳稅」的觀念帶給房東。</p> <p>崔媽媽基金會租屋服務部主任馮麗芳說，上個月接獲張姓外配陳情，她是帶子的遭受家暴婦女，與房東住在同一戶，日前以低收入戶資格申請到租金補貼，豈料，房東收到稅單後不爽，夜晚常敲房門理論，小孩驚恐地問：「爸爸回來了嗎？」母子不勝其擾只好搬家。</p> <p>王小姐也向崔媽媽反映，申請租金補貼後不久，房東也收到地價稅單，租屋從房東自用住宅轉為非自用住宅，稅金一下翻了五倍、約一萬元。馮麗芳說，王小姐因車禍脊髓損傷無法搬家，只好為房東繳地價稅，之後又同意漲租兩千元，礙於房東未來還要繳綜合所得稅，乾脆放棄租金補貼。</p> <p>台北市都發局住宅服務科坦言，內政部租金補貼政策頒布後，同時明訂依「稅捐稽徵法」第卅三條課稅，該政策明明是照顧弱勢，但財政部要求各縣市提供房東清冊查稅，連稅捐稽徵處人員都無可奈何，引起都發局抗拒，稅捐單位最後仍直接調案抽稅。崔媽媽今年一至十一月接獲五十一件陳情案，其中十件與租金補貼有關。</p> <p>都發局：怎麼不查民間租屋網</p> <p>都發局人員私下抱怨，可接受國家落實全民課稅，但財政部不查民間租屋網月租五、十萬元的租屋，卻把租金</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p><b>補貼當作查稅對象。</b></p> <p>崔媽媽：租屋市場恐更地下化</p> <p>馮麗芳表示，往後租屋市場恐更地下化，房客得透過仲介探詢哪裡有逃漏稅的房東。</p> <p>都發局說，已向經建會、營建署反映該問題，開過多次協調會，但財政部至今沒正式回應。</p>
八	102.12.18	臺北市	自由時報 A14T	<p><b>郝允租房給紅會 社福聯盟批不公</b></p> <p>昨日紅十字會總會長王清峰拜會台北市長郝龍斌，提出在台營運逾六十年仍然沒有「家」，長期承租總部支出開銷大，期許市府可以提供公有閒置空間使用，郝龍斌立即順口答應，但此舉引發北市社福聯盟不滿，質疑獨厚特定公益團體，要求也要比照辦理，否則就是不公平！上週北市社福聯盟召開記者會，要求市府活化公有閒置空間作為社福業務使用，當時記者詢問社會局副局長黃清高，他指出，目前公有閒置空間多破舊不堪，若要開放須改建，但也傾向做為服務老人、身心障礙者的空間，而非社福團體的業務空間，否則可能發生資源分配不均。然而昨日王清峰拜會郝龍斌時，提到業務需要而承租九百多坪的總部，經濟壓力大，希望市府可以釋出公有閒置空間使用，沒想到郝龍斌表示，目前未使用的公有財產多位於學校，可能不適合開放，但可以進一步查詢其他空間資料，再以合理價格出租給紅十字會作為長期經營的會所。社局副局長沒回應昨日記者以此詢問黃清高，他則說未親耳聽到市長說法，加上紅十字會主管機關為中央，因此無法回應。郝曾任紅會秘書長對此，北市社福聯盟總幹事胡宜庭認為，若市府真的將公有場所低價租給特定公益單位，請也以此規格對待他們的訴求，而非充耳不聞，絕對不可以因為市長擔任過紅十字會秘書長就提供「特別待遇」；更何況紅十字會主管機關為中央並非市府，呼籲市長要先為立案台北市、服務台北市民的社福機構設想，因為他們的經營成本也很高，維持營運很辛苦！</p>
九	102.12.18	臺北市	聯合報 B1	<p><b>建立人力資源平台、融資平台…。都更行動綱領 14 新法明年上路</b></p> <p>北市府昨天市政會議通過「台北市都市更新行動綱</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>領」，有 14 項新作法明年上路，包括建立人力資源平台與融資平台、老屋重建方案上路、擴大社區實務培育課程等。</p> <p>市長郝龍斌表示，行動綱領架構 48 項法案，14 項新作法明年上路，還有 5 項作法如代理實施者、小基地的改建等屬中長期策略，是未來推動的方案。</p> <p>市府都市更新處總工程司張溫德指出，民眾辦理都更，常不知道要去哪裡尋求專業者的幫助，未來將整合相關專業領域人力資源，建立名單整合成服務料庫，供民眾參考。</p> <p>另外，也會推出「都市更新融資協助平台」，提供自力更新個案都更前置作業費用融資貸款。</p> <p>張溫德表示，老屋重建方案明年初送議會。實施目標為住宅區屋齡達 30 年、基地面積超過 500 平方公尺以上，若經都審通過，最高可獲得法定容積 20% 獎勵。方案法源是土地使用分區自治條例，流程上較快。</p> <p>張溫德表示，都更鼓勵實施者捐贈公益設施，但北市缺乏哪些公益設施，相關資訊未公開，常造成後端整合不便。明年將提供全北市公益設施需求管道，建立機制，提供實施者擬定計畫的參考。</p>
十	102.12.18		自由時報 A04	<p><b>愈生愈多 蚊子館再增近百個</b></p> <p>政府活化「蚊子館」多年，卻愈活化愈多！工程會原本列管各機關與各縣市閒置公共設施有八十六件，日前再度清查後，各地回報竟暴增一百零六件，扣除初步認定並非處於閒置狀態的十件，因此總計全台有一百八十二件蚊子館將遭列管。</p> <p>工程會主委陳希舜指出，行政院二〇〇五年成立活化閒置公共設施專案小組，活化中央自辦或補助地方的蚊子館，當時中央累積列管的蚊子館約有一六三件，經過多年活化，其中一五四件已達到活化標準，僅餘九件待活化。若再加上七十七件屬地方權責的閒置公共設施，全台總計有八十六件待活化。</p> <p>全台總計有 182 件列管</p> <p>不過，今年十月時，工程會再度清查，各地回報新增一百零六件，經初步討論認為其中十件並非處於閒置狀況，因此，規劃列管的蚊子館約為一八二件，工程會下週一將召開專案小組作最後確認。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>根據工程會初步調查，此次雙北市新增的「蚊子館」，分別是北市圓山輕食區、北市迪化溫水游泳池、康定路、成都路人行陸橋；新北市則是中港大排願景館、汐止區文化中心等五處有待活化。此外，台中市、台南市及高雄市也分別有十四件、八件、十六件。</p> <p>工程會分析，中央蚊子館中，較多的前三名設施類別依序是交通建設、文教及觀光遊憩設施，至於地方較多前三名則依序是校舍、辦公廳舍及文教設施，其中部分辦公廳舍是因為縣市合併升格後，原有鄉鎮代表會尚待轉型所致。</p> <p>過去八年已活化 154 件</p> <p>至於過去八年，活化一五四件「蚊子館」中，比較知名的個案包括「虎尾鎮現代化大型批發魚市場」轉型為圖書館、「屏東縣枋山鄉荊桐腳濱海遊憩區」轉型為「餐飲展示中心」並委外經營、「彰化縣役政大樓」轉型為「鹿港鎮圖書藝文中心」等。</p>
十一	102.12.18	臺北市	自由時報 A14T	<p><b>北市都更行動綱領通過 老舊地區加速推動</b></p> <p>北市府市政會議昨通過「都更行動綱領」，將過去修正的措施、都更專案擬成都更八大策略、四十八項行動方案，藍圖公布於都市更新處官方網站下載區。北市副市長張金鶚說，後文林苑時代，都更推動會更加順利。</p> <p>都更處長林崇傑說，自民國九十三年成立都更處以來，截至今年十一月底，事業計畫申請案共兩百三十六件，其中一七七件核定實施，通過率七十五%；權利變換計畫案共一〇六件，其中八十二件實施，通過率七十七·三六%。他說，外界誤解文林苑事件發生後都更停滯不前，事實上不減反增，今年事業計畫核定卅八案，去年十六案，今年件數是去年約二·四倍。</p> <p>張金鶚說，都更是不歸路，因此藉「都更行動綱領」展現市府的決心，透過點、線、面循序漸進地推展政策，進而與社會對話、凝聚共識，實現都更藍圖。其實像是文林苑、永春社區與正義大樓都更案均持續推動中，也逐漸展露出績效成果，估計明年都更將會逐漸開花結果。</p> <p>都發局長邊泰明表示，該都更行動綱領，將針對部分老舊地區如萬華，加快都更速度，以此綱領並引導民間推動。「都更行動綱領」四面向包括強化輔導與整合機制、</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>建立多元方案與完善制度、提升審議效能與保障市民權益、擴大及推廣都更成效。</p> <p>現場媒體詢問台北房市泡沫化問題，張金鶚則說，台北房價已達相對高點，部分區域甚至高到一個程度，許多豪宅夜間不點燈、沒住人，政府應積極作為，北市府推出豪宅稅、實價登錄、調高公告現值等手段，讓房價趨於合理。他認為，未來國際量化寬鬆政策退場勢在必行，金融緊縮將越來越清楚，利率也會慢慢調整，民眾要有風險控管意識。</p>
十二	102.12.19		工商時報 A20	<p>房市十大新聞 奢侈稅修法 NO.1 逾3成民眾認為最有感，第2名為信義線通車，近4成看好明年房市穩定發展</p> <p>台灣房市經過多空消息洗禮的1年，台灣房屋智庫票選2013年民眾最有感10大房市新聞，有超過3成民眾認為「奢侈稅修法」影響最深，第2名為「信義線通車」，第3名上榜則是「利率不會永遠維持低檔，房貸族要有準備」。</p> <p>展望明年，則有近4成民眾認為房市將穩定發展，其中，新北房市最被看好，北市及桃園居次。</p> <p>台灣房屋智庫發言人張旭嵐表示，今年11月中旬，奢侈稅政策才定調朝微調不延長閉鎖期的方向修法，奢侈稅政策影響層面既深且廣，高資產族汰弱換強，部分短期投資者因買賣成本提高而陸續退場，房市逐漸回歸長期持有的狀態，因此成為最有感的房市新聞。</p> <p>另外，今年11月通車的信義線，增加大台北地區通勤便利，也明顯促進商圈發展，並帶動周邊房價成長近1成，帶來房市大利多，因此成為民眾最有感的房市新聞為第2名。</p> <p>而受QE可能退場影響，未來利率恐調升的擔憂，也讓房貸族感到購屋成本提高壓力，因此成為2013房市新聞第3名。</p> <p>儘管市場對房市後續多空看法分歧，但對明年房市，調查顯示仍有39.85%民眾認為持平發展，25.29%看好房市，但也有34.87%看壞房市；其中，六都當中最被看好的為新北市、占23.37%；另北市占22.61%、桃園則為17.24%。</p> <p>張旭嵐指出，與台北市相較新北市房價基期低，因此入手門檻相對親民，也有補漲空間，加上未來幾項重大交</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>通建設的規畫，可望為新北帶來利多，因此成為最被看好的區域；而看好機場捷運線及航空城發展，預計往桃園購屋的跨縣移民風在 2014 年仍會持續延燒。</p>
十三	102.12.19	全國	經濟日報 A2	<p><b>公告現值調升後 應有更積極作為</b></p> <p>地方政府明（2014）年 1 月 1 日將依法公告新年度的土地公告現值，雙北、台中等直轄市率先大步調升，漲幅少則一成、多則超過二成，創下 20 年來新高。此一現象預告，由官方制訂的土地現值，自 1996 年以後長期微調的基調已經結束；<b>未來，公告現值緊追市價不會再是口號，而成為必然的趨勢。</b></p> <p>公告現值貼近市價是一件好事，其直接效應就是，售地獲利不會再被低估課稅。<b>但也因為公告現值日漸接近市價，隨之而來的還有兩道疑問，等待政府解答：一是，公告現值與市價相當後，是不是實價課稅亦等同自然實現；第二，若漲價利益已能實價課稅，用來抑制短期投機炒作，彌補公告現值不足的特種貨物及勞務稅（奢侈稅）何時應該退場？</b></p> <p>嚴格來說，<b>公告現值即使接近市價，仍然不是市價。面對未來將會浮現的質疑，政府所應做好的準備，正是儘快著手進行房產稅制改革，且有兩件事不能再迴避。一是，建置房地合一的不動產交易利得稅制，由所得稅取代土地增值稅，稅基應為房地合一後的總價，並依據真實獲利課以增值稅負；二是，解除實價登錄交易資料不能做為課稅之用的禁令，以便讓不動產奢侈稅得以功成身退。</b></p> <p>事實上，房產稅制的改革有其急迫性。依據內政部所訂目標，全國土地公告現值應在 2015 年時，平均達到市價的九成以上。<b>明年台北市與新北市的公告現值，距離市價九成的目標已不到 1%，2015 年即會超標。屆時，土地公告現值若追平市價，房產稅制卻維持現行規章不變，兩者存在的體制性矛盾，將令實價課稅更加複雜且困難。</b></p> <p>第一，土地公告現值每年只調整一次，即使年年追趕市價，仍然無法即時反映土地交易的實際漲跌，也解決不了一年內買進並賣出的土地，缺乏「增值」利益可以課稅的現象。換言之，短期炒作不會因為現值趨近市價而受到制衡，當年為此補位的奢侈稅，也就沒有退場的可能。</p> <p>第二，實價登錄推動目的之一，原是为實價課稅預做</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>準備，施行至今已逾一年。由於價格登錄形式並未強制，一年多來建立的登錄資料，仍以房地合一的總價居多。因而，土地與房屋若維持兩價分離的課稅做法不變（土地按公告現值，房屋按實價或評定現值），實價登錄資料即難以用於課稅，也談不上預做準備。</p> <p>由此可見，公告現值日漸趨近市價，不代表實價課稅將自然實踐。甚至官方口中的公告現值，與民間交易的市價（房地總價）也不會相等。從而，做為實價課稅前哨措施的實價登錄，將僅停留在提供兩造交易參考之用，登錄價格、漲價利益與課稅三者之間，無法產生交集。</p> <p>有鑑於此，地方加速拉升公告現值，中央在房產稅制與實價登錄的進階改革就更不能缺席。否則，調高現值除宣告土地愈來愈貴之外，再無積極意義，得利者惟有地主而已。</p> <p>政府應明確訂出實價課稅的目標年度，正如內政部可以設訂 2015 年，全國平均土地公告現值應達市價九成，實價登錄制施行時，政府強調做好配套即推動實價課稅的承諾，也要有具體完成時點，不能再打迷糊仗。搭配此一目標，實價登錄應仿照國外逐筆揭露，而非去識別化的區段公開，同時開放登錄資料可做課稅之用。</p> <p>至於房產稅制則應進行大幅度整合，房屋與土地的交易利得需合一課稅。房產合一課稅為國際通行的做法，台灣特有的土地增值稅制弊端重重，然因涉及修憲，改變不易。因此，權宜之計是在維持土增稅制下，改按所得的概念對房產利得課稅，並准予減除土地已納的增值稅，以消除重複課稅的疑慮。</p> <p>無論如何，地方開始拉近公告現值與市價的距離，就是正向改變。只不過這僅是開端，實現穩定房市、租稅公平的理想，政府還需努力。</p>
十四	102.12.20	臺北市	聯合報 B1	<p><b>悠遊卡繳規費可望 24 日推出</b></p> <p>北市原預計本月底推出悠遊卡繳納規費服務，因悠遊卡裝機進度超前，擬提前於 24 日上路。民眾只要持悠遊卡，在北市各機關「嗶」一下就完成繳費，省去換現金、找零錢時間。</p> <p>市長郝龍斌當天將舉行記者會，和悠遊卡公司簽署合</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>作協定，並同時宣布悠遊卡繳納規費細節，以及相關促銷優惠活動。</p> <p>北市財政局表示，將有 49 個局處、超過 150 項業務可使用悠遊卡繳規費，包括戶政事務所、區公所、地政單位、產發局、商業處、市場處、建管處、動保處、警察局、環保局、自來水事業處等單位。</p> <p>以地政機關為例，就有 18 項服務可以悠遊卡繳費，包括建物測量費、不動產經紀人證書費、土地建物權利變更登記費、地目變更勘測費等，相當便利。</p> <p>財政局表示，悠遊卡繳規費服務上路，不僅省去找零錢時間，還可減少誤收、找錯零錢、收到偽鈔等風險，一舉數得。</p> <p>財政局表示，悠遊卡繳納規費，不僅免收手續費，單筆繳費最高上限 1 萬元，屆時還將與悠遊卡公司合作，推出促銷優惠活動。</p>
十五	102.12.22	臺北市	自由時報 A14T	<p><b>【郝團隊 7 年市政總體檢·系列 6】財政篇》債台高築 市民扛債五都第二</b></p> <p>台北市政府每年總預算約一千七百多億元，居全國之冠，未償還債務餘額則高達一千六百卅一億元，每位市民扛債金額高居五都第二，這幾年郝市府力圖開源節流，但雙子星開發案重挫，捷運「美河市」聯開案、內湖站聯開案陸續出現弊端遭監察院糾正，設定地上權開發案也遭民代質疑賤租市產，再加上花博、世大運被質疑為「錢坑」，市府組織人事費也不減反增，都讓市府財政蒙上陰影。馬市府勞健保欠款留下爛攤一千六百卅一億元未償債務餘額，雖然略低於市長郝龍斌七年前上任時的一千六百九十八億元，但每名市民須為市府扛債六·一萬元，在五都之中僅低於高雄市每人負擔八·四二萬元。對於債台高築，市府解釋自二〇一〇年起，為收拾總統馬英九擔任台北市長期間，留下七百多億元勞健保費欠款的爛攤子，才導致市府舉債數額增加。因此市府積極開源，去年五月首創徵收豪宅稅，一來試圖壓制房價，二來增加市庫收入，今年比去年多課三百戶、五千萬元稅金，累計兩年稅收達三·四億元。設定地上權開發開源成效低此外，郝龍斌積極推動設定地上權開發市有地，明年任期屆滿前，設定地上權案核准數將達九件，土地總面積達二·三萬坪，是扁、馬</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>的兩、三倍，權利金收入達六百卅二億元，每年還可收取八·四億元的土地租金與三·七億元的房屋稅收入。但市議員陳嬋輝質疑，多數開發案沒有公共設施回饋地，郝大送商業用地、賤賣給財團，不僅嚴重侵害繼任市長處分財產的權力，每年收取的土地租金也只會繳付地價稅。捷運聯開案接連傳弊端重挫另一方面，多起捷運聯開案弊端也重挫郝市府，包括雙子星、美河市、內湖站等，市府不僅未得開發利益，甚至還賠了夫人又折兵，也致使市府增加權利分配的內控機制，避免權益受損。節流方面，郝龍斌去年底宣布自砍一%年度預算，今年也要求各單位擰節活動預算，但包括「後花博」時期的會展產業發展基金會每年編列四億元預算，收益不到一億元；世大運三六八億元，市府要負擔兩百億元；二〇一六年設計之都五十五億元預算，市府也需負擔卅三億元，都是長期負擔。組織再造無效人事費用反增市府近年來推動組織再造、業務外包，盼借助民間力量與資金，精簡人事費，但根據主計處統計，北市公務人員人數逐年增加，從九十八年的二萬二九八五人，去年已增至二萬三一〇七人，而今、明兩年的人事費用則從一〇〇五·三一億元增至一〇二五·四八億元，人事費有增無減。</p>
十六	102.12.22	臺北市 新北市	聯合報 AA2	<p><b>德明財經科技大學副教授花敬群住宅政策推展。以稅制助弱勢居住</b></p> <p>近期財政部對接受政府租金補貼房東查稅，導致部分房東拒租，受補貼弱勢家庭必須搬家，甚至出現放棄補貼等扭曲現象。一般論點認為，房東有所得便應納稅，財政部於法有據；也有論點認為，租金補貼目的在協助弱勢，不應為了稅收影響弱勢家庭居住權益與安定。</p> <p>這兩項都對的論述，在現實環境下卻明顯衝突，顯然是整體制度存在更上層的問題所致；也就是說，絕大多數房東沒有繳交租金所得稅，長期以來已成為「慣例」。</p> <p>房東不繳稅雖可歸責政府長期縱容，但在過去資訊不足查稅不易與稽查成本較高的背景下，或許情有可原。這些年來國稅局透過租網站資訊進行稽查，每年均查獲 20 餘萬筆補稅案件，成效應予肯定。</p> <p>但國稅局近期加強查核租金補貼案件的做法，卻有挑軟柿子吃，以及租稅政策與住宅政策相互衝突的疑慮。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>國稅局查稅雖有合法合理的本質，但就稽查對象而言，這些協助政府解決弱勢家戶居住問題的房東，本質上也有貢獻，因此在稽查對象的排序上，應該屬於最後處理的對象。</p> <p>甚至，基於政府長期縱容房東漏稅的責任下，在針對接受租金補貼房屋課徵所得稅前，應該先重新檢討與建立較完善的租金課稅制度，後再進行課稅，才是較正確的做法。政府不應基於本位主義，損及住宅政策的推展。</p> <p>台北市與新北市政府曾發文請財政部修訂所得稅法，將接受租金補貼房屋，以及一般品質且承租給中低經濟能力家戶的租金收入，採取最低稅率 5% 分離課稅；亦希望此類住宅的地價稅，可納入自用住宅範圍，給予較低稅率。</p> <p>這些建議一方面基於中低品質出租住宅是無力購屋家庭主要棲身之所，此類市場實為協助政府解決弱勢家戶居住問題，減輕興建社會住宅負擔的重要資源。</p> <p>若能透過減輕稅負，讓這類租屋活動資訊為政府掌握，並納入住宅政策資源規劃體系，國內住宅問題中的弱勢居住問題便可解決一半。</p> <p>希望財政部能夠站在協助住宅政策推展的前提下，認真思考稅制修訂的可行性，不應以租稅公平或有所得便應課稅等論點回絕，租屋市場是否要繼續處於黑市狀態，或成為重要的住宅政策資源，都在財政部一念之間。</p>
十七	102.12.23	臺北市	經濟日報 A4	<p><b>土地價值逾 167 億元。議會舊址 明年招親</b></p> <p>閒置五年多的台北市議會舊址，有望於明年第 2 季開放給廠商開發，其土地價值高達 167.38 億元，且為台北市公告土地現值第二高的商業區，預期將吸引眾多業者前來投標。</p> <p>台北市政府財政局表示，台北市議會舊址及周邊土地面積近 3,000 坪，位於忠孝西路與中山南北路口，為鄰近台北車站商業區的精華區土地，是目前中央解封台北市多筆土地中，面積最大、價值最高的土地。</p> <p>該基地屬於第三種商業區，未來可規劃開發為企業總部、國際商務飯店、購物商場等商業設施。因文化局有意將部分土地做為藝術文化中心，除興建音樂廳外，也將引進文創產業，因此，整體開發內容還須由台北市長郝龍斌</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>邀集相關局處討論後才會確定。</p> <p>官員說，這塊基地位於台北市精華地帶，未來應會朝複合式商業開發方式規劃，以發揮最大經濟效益，近期會先拆除建築物做為綠地，並委託顧問公司評估規劃。</p> <p>今年4月衛福部率先解封南港經貿段和南京東路三段六福皇宮後方兩筆土地，9月再解封兩筆土地。</p>
十八	102.12.23	臺北市	自由時報 A13T	<p><b>【郝團隊7年市政總體檢·系列7】住宅篇》公營住宅不足 大排長龍</b></p> <p>根據統計，台北市民要不吃不喝十四·七年才能買房，市長郝龍斌率全國之先斥資七十一·四億元推動公營住宅政策，開出卸任前規劃八千餘戶政策目標，但迄今完工二二三戶，僅達二成，且公營宅租金最便宜一萬餘元，無法照顧青年、小家庭；市府雖推動房價指數，讓資訊公開透明，對不肖不動產廣告祭出重罰，值得肯定，但始終拿不出辦法抑制房價，落實居住正義。</p> <p>本屆市長選舉前，社會住宅推動聯盟遊說五都市長候選人推動公共住宅政策，照顧弱勢，郝龍斌趕在中央「住宅法」上路前，宣布興建公營住宅，搭配市地都更、捷運聯合開發，宣示卸任前要建四八〇八戶，還曾言要在帝寶旁的空軍總部建「小帝寶」。</p> <p>租金太貴中收入才能入住</p> <p>但第一處大龍峒公營宅完工後，各界才發現市府考量公營宅四十一年回本，將租金訂為周邊行情八折、入住條件為家庭年收入約一百四十八萬元以下，青年和弱勢根本住不起。今年市府雖「從善如流」，將租金下修為周邊七折、家庭年收入降為約一百三十萬元以下，但估算個人收入條件仍高達五萬元，中收入上班族才能承擔。</p> <p>喊蓋8000戶目前僅223戶完工</p> <p>今年七月，指標性的安康公營住宅D基地動工，為讓安康平宅低收入戶也可享用改建轉型後的公營宅，社會局還得編列預算補助租金。當時，郝龍斌再開支票要將公營宅戶數增至八千餘戶，但截至目前，已規劃的九處公營宅僅完工二二三戶，能否在明年卸任前兌現支票，有待觀察。</p> <p>周邊反彈刻板印象成障礙</p> <p>不過近三年間，公營宅基地周邊也屢次出現反彈聲浪，擔心公營宅會影響居住品質，市府甚至要做兩次民調</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>尋求認同；民眾對公營宅印象來自過去國宅、平宅、整宅的破敗景象，相關設施未積極更新。</p> <p>矛盾是，實價登錄一年來，台北房價同時漲了十二·八%，今年國宅出現八八一五戶排租，創歷史新高，連破舊房屋都有人搶，而一人房月租一萬餘元的大龍峒公營宅也有一八二〇戶排租，不管何種價位的公共住宅都供給不足。</p> <p>交易透明房價仍居高不下</p> <p>面對不滿，郝龍斌找「空頭總司令」張金鶚入閣後，每月公布台北市各區段房價指數，將交易透明化，減少仲介哄抬、炒作，也對不肖不動產廣告祭出重罰，立意良善，但抑制房價效果未見。</p>
十九	102.12.23	臺北市	自由時報 A13T	<p><b>【郝團隊7年市政總體檢·系列7】都更篇》劃出不同意戶 改革跨步</b></p> <p>市長郝龍斌執政七年，以放寬容積獎勵增加都市更新誘因，但「台北好好看」短暫綠化換容積獎勵政策挨批圖利建商，任內爆發文林苑強拆事件，更導致全市都更案一度停擺，郝緊急請來「空頭總司令」張金鶚入閣滅火。但文林苑協商仍破局未解，首創NGO（非政府組織）都更協商平台、簡易都更路徑至今成效未顯，都更制度尚欠公平正義。</p> <p>容積獎勵遭批評圖利建商</p> <p>郝執政的前五年核准容積包括停車獎勵、開放空間獎勵、都市更新專案容獎、公共設施和古蹟容積移轉等，已增加廿七·六七萬坪樓地板面積、約二八三三億元房地產值；其中「台北好好看」工地短暫綠美化換得容獎達三·四萬坪、房產市值三六八億元，而今「假公園」消失了，挨批圖利建商。而「一坪換一坪」老舊公寓都更專案，迄今只有五件審議通過，至今沒有案件完工。</p> <p>強拆王家全市都更曾停擺</p> <p>去年三月廿八日，郝市府依「都市更新條例」卅六條執行，首度為樂揚建設代拆文林苑不同意戶王家，動員八百名警力驅離王家及社運聲援者，舉國譁然，後續也引發民怨導致都更停擺。</p> <p>辦聽證會推快速通關方案</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>郝龍斌緊急找副市長張金鶚、都發局長邊泰明入閣滅火，依照大法官七〇九號釋憲精神，增加都更公聽會採雙掛號、辦理聽證會、書圖電子化作業、快速通關等方案；近期容許部分不同意戶劃出都更範圍，踏出改革一小步。</p> <p>據最新統計，二〇〇四年至今年十一月底，都更事業計畫申請案兩百三十六件，其中一七七件核定實施；權利變換計畫案共一〇六件，其中八十二件實施；今年事業計畫核定卅八案，較去年十六案，成長二·六倍。但內政部統計，仍有二六五件剛跨過十分之一同意門檻達事業概要，還有漫長溝通整合。</p> <p>協助自辦設都更推動中心</p> <p>面對不滿，郝成立都更推動中心，提供都更戶除了建商的另一種選擇，人員晚上加班至社區協調，今年完成水源整宅的整合工作。張金鶚推動建立的NGO協商平台，今年也上路，後續成效仍待觀察。</p> <p>文林苑案至今未解，郝龍斌承諾，法院判決結束就會動工，永春都更案也因文林苑效應，建商退讓劃出都更不同意戶，曾傳槍響的忠孝東路正義國宅也即將動工，但弱勢者或不同意都更者的居住正義，如何在加速都更過程中持續獲得真正保障，如何在僵化的法令之下，落實局長邊泰明所推動的多元都更制度，是未來一年改革關鍵。</p>
二十	102.12.23	臺北市	經濟日報 A4	<p><b>總投資逾 120 億。北市三開發案 吸睛</b></p> <p>台北市政府積極活化土地資產，財政局已規劃推出三宗土地開發案，總投資達 120 億元以上，其中位於中信金控南港總部大樓旁的 1,100 多坪土地，已對外公告招標，本周四（26 日）截止投件。</p> <p>財政局表示，南港經貿段土地坐落於南港經貿二路與三重路交口，基地面積約 1,174 坪，都市計畫土地使用分區為商業區，財政局採設定地上權 60 年方式，供得標人投資開發為辦公、旅館、餐廳、商場等商業設施。</p> <p>該基地交通極為便利，附近除有中山高、二高外，並鄰近捷運文湖線、板南線，以及台鐵、高鐵南港站，距離松山機場車程也僅十多分鐘。財政局預估此案投資金額約 30 億元，可創造 1,000 個就業機會。</p> <p>另一筆已公告招標的土地，位於捷運淡水線新北投站僅 100 公尺的北投新民段土地，投資者除擁有 70 年開發經</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>營權外，北市府還預留供應白磺溫泉每日 100 噸，供實施者接管引取，適合開發為溫泉旅館或出租商務住宅。財政局指出，這是台北市首件以公辦都更的方式辦理地上權招標，估算投資額約 20 億元，約可創造 170 個就業機會。</p>
二十一	102.12.23	臺北市	自由時報 A08	<p><b>葉國一歸還 20 戶專案宅 北市標售估進帳 8 億</b></p> <p>北市財政局日前公告，預計一月初標售士林官邸北側二十戶專案住宅；經查證，這批專案住宅，正是英業達集團會長葉國一當初歸還的人頭戶。根據實價網資訊，一戶專案住宅加車位總價逾四千萬元，若全數標脫，粗估可挹注北市府至少八億元。</p> <p>人頭戶案換得緩起訴</p> <p>葉國一去年因透過人頭戶低價收購二十二戶專案住宅，涉嫌詐欺遭約談。葉後來與士林地檢署達成協議，以捐贈方式將二十二戶專案住宅歸還北市府，並約定不得抵稅；另加上一千三百萬元的房屋津貼及贈與稅逾八千萬元，再計入當時專案住宅的價值，超過六．五億元，葉合計付出七億餘元代價換取緩起訴，逃過最高可能判刑五年的詐欺罪。</p> <p>台北市財政局指出，葉國一歸還的二十二戶專案住宅中，有兩戶仍有租約、暫不標售；預計標售的二十戶，主要位在北市福林路一〇〇巷七十七弄，位處士林官邸北側，近捷運士林站，坪數五十一至六十五坪，公設比三十三%，室內坪數三十四至四十三坪，適合規劃三至四房。</p> <p>士林官邸北側專案住宅一共規劃八棟，計有一九五戶，其中一六二戶主要是配售給士林官邸區段徵收案的拆遷戶，當時每坪承購價格十七至二十萬元。</p> <p>根據內政部實價網揭露資訊，七十七巷的專案住宅，在二〇一二年八、九月各揭露一戶，每坪實價六十三至六十六萬元（未拆車位價格），總價四一五〇萬至四三五〇萬元。</p> <p>仍擁資產價值 20 億元</p> <p>至於葉國一，他雖還屋換自由，看似血本無歸；其實他最終還是擁有逾六百坪的分回土地及三戶專案住宅，而且隨著近幾年土地、房價持續飆漲，粗估價格接近二十億元。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
二十二	102.12.23	臺北市	自由時報 A13T	<p><b>悠遊卡繳規費 戶政所區公所攬入通</b></p> <p>今起台北市各區戶政事務所、區公所、市立殯儀館及民生社區中心開放使用悠遊卡繳交規費！民政局表示，目前戶所已設置一百八十三台、區公所設置十二台、第一與第二殯儀館各設置一台及民生社區中心設置一台悠遊卡繳費機具，全市各機關共設有一百九十八台。目前開放民眾以悠遊卡繳納的規費，有戶政事務所的戶籍謄本費、英文戶籍謄本費、印鑑證明、親等關聯資料、國民身分證、戶口名簿、門牌證明費、結離婚證明書等廿六項；區公所的區民活動中心場地使用費、農業用地作農業使用證明費、閱卷費及停車費等四項規費；殯儀館的禮堂使用費、許可證、證明書類行政規費等廿二項；以及民生社區中心的各項場地設施使用費等。</p>
二十三	102.12.23	臺北市	聯合報 B2	<p><b>區戶所 今起可悠遊卡繳規費</b></p> <p>北市府擴大推動以悠遊卡繳納規費便民措施，今天起，全市各區公所、戶政事務所、市立殯儀館及民生社區中心開放使用悠遊卡繳交規費。</p> <p>市議員吳思瑤、洪健益日前在民政委員會質詢時，要求增設悠遊卡加值機；民政局長黃呂錦茹說，已發文悠遊卡公司，下一步區、戶所及殯儀館等民政機關，也將設加值機。</p> <p>她說，以往民眾到區公所、戶所洽公繳規費，雖多是幾十元，但只能繳現金，民眾常為收付零錢傷腦筋。市府特別與悠遊卡公司合作，在民眾常洽公的機關為民服務櫃檯設置悠遊卡機台。</p>
二十四	102.12.24	臺北市	中國時報 B2	<p><b>功能跨大步 台北更悠遊</b></p> <p>明天是耶誕節，祝福所有市民聖誕快樂！也向大家報告一個好消息，從昨天開始，我們開放了悠遊卡臨櫃繳納台北市百餘項公共規費的功能。</p> <p>大家都知道，住在台北市，搭捷運、公車、借還YOUBIKE、到聯合醫院掛號繳費都可以用悠遊卡，以後更方便，無論是到戶政事務所、地政事務所、區公所、產發局、自來水處等台北市 51 個機關，只要一張悠遊卡就能輕鬆繳交戶政規費、地政規費、商業登記、公司登記、水費單等 150 餘項規費，完全免除掏零錢或找零的麻煩。</p> <p>這項領先全台的創舉得來不易，靠的是市府與悠遊卡</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>公司通力合作才突破。還記得我剛就任市長，悠遊卡只具備交通卡功能，很多朋友都抱怨，明明台北捷運品質這麼優，為何一張小小卡片就是比不上香港八達通卡可以四通八達，辦理各樣事情？因此我找來當時還在商界服務的連勝文到悠遊卡服務，目標只有一個，就是讓悠遊卡功能倍增，便利度增加。</p> <p>還記得勝文帶領悠遊卡團隊花了很多力氣，陸續試辦悠遊卡繳交停車費、動物園門票、聯合醫院掛號費；並且親自跟立法院朝野立委以及一家家金融機構溝通，好不容易透過修法，讓悠遊卡擁有小額支付功能，成為台北市民最普遍使用的付款工具。</p> <p>悠遊卡總發卡數現在突破 4200 萬張，正是藉此打下的基礎。但這還沒有完全達到我們設定的目標。我們又繼續努力，讓悠遊卡突破公眾交通、小額付費的功能，擴大到提供各項公共服務的繳費功能，從此悠遊卡讓台北人生活更便利。</p> <p>服務永遠沒有止盡，未來我們會繼續努力，往一卡在手、悠遊全台目標邁進。</p>
二十五	102.12.24	臺北市	聯合報 B1	<p><b>郝最後一年 議員：施政表現模糊</b></p> <p>台北市長郝龍斌任期邁入最後一年，有議員表示，近來因爭議事件減少，讓施政滿意度「倒吃甘蔗」，但郝要爭取大位，別讓市政成績成為未來包袱。有議員則指出，雙子星聯開案、都市更新等仍乏善可陳，應好好收尾或起頭。</p> <p>「有印象的都是政治議題。」親民黨籍議員黃珊珊表示，除微笑單車 YouBike 與一些軟體建設外，郝市府其他施政表現都讓人印象模糊。</p> <p>國民黨籍議員王鴻薇指出，雖松菸文創、YouBike 與捷運信義線通車，讓施政滿意度大加分，但<b>郝真正大張旗鼓推動的都更、雙子星聯開案，卻都乏善可陳</b>，近日還炒短線，推學童免費喝牛奶等補貼政策「拚政績」。</p> <p>不過，新黨議員潘懷宗則認為，郝上任後，歷經花博空心菜事件、新生高弊案、路平施工擾民，到第二任的文林苑爭議、雙子星弊案，現在算是「利空出盡」，滿意度應會「倒吃甘蔗」。</p> <p>對於郝龍斌任期最後一年，王鴻薇說，「建設還是硬</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>道理」。黃珊珊與王鴻薇均建議，最後一年應讓文林苑案、雙子星、廣慈博愛院等案做好收尾或起頭，不要成未來競逐大位包袱。</p> <p>「郝龍斌 7 年施政是銀槍蠟頭，中看不中用。」台聯議員陳建銘說，郝至今沒實質政績可稱頌，都是煙火式施政，如花博、設計之都都只是大型展覽，花博還留下策展基金會這個爛攤子，每年得花 2、3 億元善後。在他看來，YouBike 只是花近 3 億元公帑，供少數人用的施政。</p> <p>「未來一年，郝龍斌只要能『說到做到』就夠了。」陳建銘說，郝只要把曾承諾過的事做到就夠了，例如路平專案、淡水河整治、曼哈頓計畫等等，尤其社子島開發，不能社子大橋通車就算交差。</p> <p>此外，陳建銘說，幼老照顧也要拿出辦法，目前全市公立托嬰僅 200 多個名額，但每年新生兒上萬人，供需太懸殊。</p> <p>民進黨議員吳思瑤說，最後一年已進入看守期，她不寄望郝再有什麼政績，只要推動新十大建設，每一項至少完成規畫，為下一任市長打好基礎，協助市政順利接手。</p>
二十六	102.12.24	臺北市	中央通訊社 LG	<p><b>悠遊卡繳規費 北市增 51 機關</b></p> <p>台北市長郝龍斌今天宣布，即日起將增加 51 個機關，開放使用悠遊卡臨櫃繳納台北市逾 150 項規費。</p> <p>郝龍斌上午出席「悠遊卡繳納市政規費擴大應用」記者會，會中做出上述表示，同時進行活動啟動儀式，以及現場示範悠遊卡多元使用方式。</p> <p>郝龍斌表示，台北市政府從民國 91 年起，即考量悠遊卡可適用於小額交易及交易速度快的特性，陸續開辦悠遊卡繳交停車費、台北市立動物園門票、台北市聯合醫院掛號費等便民服務措施。</p> <p>他指出，目前悠遊卡總發卡數突破 4200 萬張，成為民眾普遍使用付款工具，很多其他縣市也將此卡做很好用途，所以現在升級，除現金卡外，將做為付費有效便利的智慧卡。</p> <p>郝龍斌表示，北市府為提供更多元繳費管道，自即日起，包括戶政事務所、地政事務所、區公所及自來水處等 51 個機關，將開放使用悠遊卡臨櫃繳納台北市逾 150 項規</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>費。</p> <p>他指出，悠遊卡公司也特別發起「週週抽萬元悠遊卡加值金」活動，自即日起到明年1月31日止，連續6週抽萬元活動，民眾使用悠遊卡繳納規費即可參加，每週抽出1位幸運民眾，送出內含新台幣1萬元加值金的單張悠遊卡。</p> <p>另外，每週還會抽出10位幸運民眾，可獲得加值1000元的悠遊卡1張。</p> <p>台北自來水事業處表示，7個收費據點都設置悠遊卡刷卡設備，民眾即可使用繳費，支付水費及園區門票費，免除零錢收存困擾，付費更方便。1021224</p>
二十七	102.12.25	臺北市	聯合報 B1	<p><b>悠遊卡再升級 繳水費嘛方便。郝市長7周年推出新政便民 51機關151項規費 使用悠遊卡繳納 還可抽「萬元加值金」</b></p> <p>擴大悠遊卡繳納規費記者會，由郝龍斌率局處首長宣布，即日起增加51個機關的151項規費，可使用悠遊卡臨櫃繳納。</p> <p>郝龍斌也提醒，前天起至明年1月31日，悠遊卡公司連續6周舉辦「周周抽萬元悠遊卡加值金」活動，將從使用新增悠遊卡繳規費項目的民眾中，每周各抽1位1萬元、10位1千元加值金悠遊卡的幸運者。</p> <p>市府昨天安排運動器材、地政櫃檯，由郝龍斌示範持卡繳費。他說，目前悠遊卡總發卡數突破4200萬張，很多縣市也將悠遊卡做很好用途，所以現在升級，除現金卡外，將做為付費有效、便利的智慧卡。</p> <p>對新北市也要推動悠遊卡繳規費，郝龍斌說，雙北合作又競爭，他和朱立倫是好友，政務也相互支援及交流；除新北，桃園、新竹也有使用悠遊卡的規費項目，這次北市都一併整合進去。</p> <p>財政局長陳盈蓉說，悠遊卡已可繳納動物園門票等4種「使用規費」，23日起新增戶地政、水費、工商登記等51機關的151項「使用規費」或「行政規費」。</p> <p>對市議員吳思瑤、洪健益建議增設加值機，民政局長黃呂錦茹說，悠遊卡儲值上限為1萬元，而最大坪數的區民活動中心保證金就要1萬元。</p> <p>雖然大金額規費恐須自備現金，她仍與悠遊卡公司董事長張家生研商，張同意約一個月就可增加加值功能，更</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>便利民眾使用。</p> <p>台北自來水事業處則說,7個收費據點都設悠遊卡機是首創,民眾可繳水費及園區門票費,付費更方便</p>
二十八	102.12.25	臺北市	蘋果日報 A15	<p><b>北市規費 可刷悠遊卡 即起 51 機關適用 搶先新北實施</b></p> <p>悠遊卡發行破四千兩百萬張,新北市政府日前公布,明年起可刷悠遊卡繳納規費, <b>台北市長郝龍斌昨搶先宣布,即起五十一個北市府機關,開放民眾以悠遊卡臨櫃繳納一百五十一項規費,包括戶籍謄本工本費、公司登記費甚至水費單,都可用悠遊卡繳費。</b></p> <p><b>新北市兩個月前宣布,明年起刷悠遊卡繳納一百七十項規費,不久北市府預告年底前跟進,郝龍斌昨手持放大版悠遊卡、放置感應機台,發出「擘、擘」,宣布該措施上路。</b></p> <p>有機會獲得一萬元對於雙北似乎在競爭,郝龍斌表示:「這也很好,希望外界不要過度聯想,我跟朱立倫市長是好朋友,也會有交流,彼此互相鼓勵。」郝龍斌說,悠遊卡成為普遍使用付款的工具,現在升級,除現金卡,將做為付費有效便利的智慧卡,提供多元繳費管道,即起戶所、地政所、產發局等五十一個北市府機關,可用悠遊卡臨櫃繳納一百五十一項規費,每筆繳納限制一萬元以下。市府官員舉例,若到戶所申請戶口名簿、身分證工本費,或在自來水處七個收費據點,都設置悠遊卡刷卡設備,支付水費單及自來水園區門票,免除找零錢的麻煩。詳細繳費項目可上網查詢:<a href="http://goo.gl/Gqz5vx">http://goo.gl/Gqz5vx</a>。為鼓勵多用悠遊卡繳規費,悠遊卡公司發起「周周抽萬元悠遊卡加值金」活動,即起至下月三十一日,連六周、每周抽出一名刷卡繳規費得主,可獲一萬元加值金卡,另每周抽出十人,各獲加值一千元的悠遊卡一張。</p> <p>「能繳水費滿方便」悠遊卡公司董事長張家生說,裝設刷卡設備的機關單位,每台每月繳兩百四十元租借服務費,共設逾四百五十台,明年第一季增設加值機。民眾張小姐說:「一張卡片能小額消費,還可繳水費,滿方便的。」悠遊卡繳納北市規費資訊●時間:即起●金額:限1萬元以下●項目:◎51個市府機關、151項規費◎戶政事務所:戶口名簿工本費、結婚證書工本費、戶籍謄本等◎商業處:</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>公司設立登記費、商業登記證明費◎自來水處：水費單、自來水博物館門票停管處：路邊停車格停車費●活動：即起至下月 31 日，連 6 周、每周抽 1 名刷悠遊卡繳規費者，獲 1 萬元加值金，得獎名單明年 2/20 公布在悠遊卡網站：<a href="http://www.easycard.com.tw">www.easycard.com.tw</a> 資料來源：北市府</p>
二十九	102.12.25	臺北市 新北市	聯合報 B1	<p><b>雙北競合 市民雨露均霑</b></p> <p>北市府昨天大動作宣布即日起擴大「悠遊卡繳規費」；新北市則將在明年 1 月 2 日起實施。同樣的便民措施，兩市搶頭香、暗較勁，過程足堪玩味。</p> <p>北市雖自 91 年就實施悠遊卡繳動物園門票等「使用規費」，但直到新北市 11 月宣布明年元月起全面推動悠遊卡繳各種「行政規費」，市府才在市議員吳思瑤等批評「北市是悠遊卡公司大股東，怎讓新北搶走頭香？」後，緊急由財政局主導，要跨局處全面推動。</p> <p>果真悠遊卡公司也加快速度，提前在 23 日實施，由市府在昨天郝市長就職 7 周年大動作辦記者會，發出標題為「全國首創及多元規費繳納管道」的新聞稿。</p> <p>相對市府由悠遊卡公司設計程式，新北則由研考會以 20 萬元委外設計帳務系統，再結合悠遊卡機；因須寫程式、測試，只能照原期程進行，眼睜睜看著北市先「出菜」。</p> <p>雖然同是悠遊卡繳規費，但兩市仍有不同。北市機檯租金費每月 240 元，新舊項目共計 55 機關、155 項；新北月租費每月 250 元，1 月 2 日起共 105 機關 115 項，至 3 月新增停車費等達 164 項。不過新北自寫的程式，除方便民眾繳費，也有自動加值功能，另兼顧行政效能，可讓承辦人員不必鍵太多資料就辦妥。</p> <p>郝龍斌兩屆市長即將任滿，朱立倫則面臨續任或直攻大位的抉擇，雙方團隊都企圖在倒數時刻為老闆搶下更多政績，這種暗中較勁造福市民，也是好事一樁。</p>
三十	102.12.25	臺北市	中國時報 B2	<p><b>悠遊卡應用項目 新增 151 個 市政規費、商業登記、公司登記開放臨櫃繳納 悠遊卡加值金即日起連續 6 周抽萬元</b></p> <p>台北市長郝龍斌 24 日宣布，即日起將增加北市 51 個機關，包括市政規費、商業登記、公司登記，連各區運動中心使用運動設施等 151 項繳費，開放使用悠遊卡臨櫃繳</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>納相關規費。另，悠遊卡公司發起「周周抽萬元悠遊卡加值金」連續6周抽萬元。</p> <p>北市府24日舉行「悠遊嗶嗶扣繳費好輕鬆市政規費擴大應用」活動，台北市長郝龍斌同時進行活動啟動，並現場示範悠遊卡多元使用。</p> <p>郝龍斌表示，北市府從民國91年起，悠遊卡可適用於小額交易及交易速度快的特性，陸續開辦悠遊卡繳交停車費、動物園門票等，目前悠遊卡總發卡數突破4200萬張，現在升級，除現金卡外，將做為付費有效便利的智慧卡。</p> <p>北市府更跨大一步由各戶政、地政、各區公所、交通局等51個機關，辦理以悠遊卡臨櫃繳納規費便民措施，可持悠遊卡至機關臨櫃繳交戶政、地政、商業登記、公司登記、各區運動中心使用運動設施、場地租借、停車費等150餘項費用，都能用悠遊卡輕鬆付款，大幅減少掏零錢或找零錢的麻煩與不便。</p> <p>北市府表示，悠遊卡公司發起「周周抽萬元悠遊卡加值金」，即日起至103年1月31日止，連續6周抽萬元，使用悠遊卡繳納規費者(限12月23日起新增付費項目)，即可參加「周周抽萬元悠遊卡加值金」，每周抽出1位幸運的民眾，可獲得內含1萬元加值金的悠遊卡1張，另每周還抽出10位民眾，可獲加值1千元的悠遊卡1張，得獎名單103年2月20日公告於悠遊卡公司網站(www.easycard.com.tw)！</p>
三十一	102.12.25	臺北市	自由時報 A14T	<p><b>誰踐踏了預算審查權？</b></p> <p>台北市每年編列一千七百多億元歲出預算為各縣市之冠，去年不景氣，郝龍斌對外表示要自減一%，但話剛說完，朝野議員砲轟郝侵害議會預算審查權，結果議會審了半天，也只刪了〇·六九%，被外界譏諷不如市府自己刪。預算審查是民意代表職權，但從中央到各地方政府，真正認真審查預算的民代沒幾位，去年更有七縣市預算一毛不刪，苗栗縣還長達十九年未刪分文。或許這些縣市預算規模小，不能與北市相比，但審查預算就是一種監督政府的過程，不僅可就當年預算執行的政策進行監督，更可據此調整下年度預算，民意代表為選民所託，執行代議政治，凡不審預算、一味護航預算，甚至在議場領著人民納稅錢</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>挾私怨互罵者，都應受到全民譴責。<b>歷年來，北市府不乏浪費公帑之事，工程永遠發包得比民間貴上幾倍，世大運廣告一砸上億，或是一到年底就在媒體登些自吹自擂不具資訊性的廣告，消耗預算；市府員工運動會半天要燒四五二萬，連在小小的台北上下班都要交通補助九·六億元；委辦費明明逐年增加，但人事費仍不減反增，加班費、工作獎金都沒少過；每年各大型活動一辦上億，看最多的竟是馬郝朱玩抱抱戲碼。台北市議會席次藍大綠小，即便民進黨議員在過程盡力把關預算，但最終會在表決過程敗陣，這是台北市民應該思考的問題關鍵，也是藍軍議員所應自省，到底監督政府和護航政策預算，哪個才是法律與人民授予你的職權。</b></p>
三十二	102. 12. 25	臺北市	自由時報 A14T	<p><b>悠遊卡 即起可繳 151 項規費</b></p> <p>在新北市府拋出明年起悠遊卡可繳規費的措施後，台北市今年十月底宣布搶先擴大實施。即日起，市民只要「嗶」一下，即可繳納一百五十一項市府服務規費，包括戶政規費、地政規費、路邊停車費、各區運動中心使用運動設施等費用都在其中，避免使用零錢、找零的麻煩與不便。</p> <p>此外，悠遊卡公司即日起至明年一月卅一日止，每週將抽出一名用悠遊卡繳納規費的民眾，可獲得一萬元增值金的悠遊卡一張。</p> <p>市府昨舉辦「悠遊卡繳納規費業務擴大應用」啟動儀式，市長郝龍斌表示，目前悠遊卡發行量已達四千兩百萬張左右，而市府在民國九十一年起，開辦悠遊卡繳動物園門票、北市聯合醫院掛號費等服務。</p> <p>郝龍斌表示，在悠遊卡繳規費業務擴大推動後，悠遊卡已不只是通勤用卡與現金卡，進而成為讓市民支付規費更便利的智慧卡。郝昨還當場示範用悠遊卡進入運動中心使用跑步機，以及用悠遊卡繳納申辦戶籍謄本的費用。</p>
三十三	102. 12. 25	臺北市	聯合報 A8	<p><b>美河市開發傳弊 北市府被 A 百億。整本鑑價報告送進捷運局 出來變薄薄幾張 數據遭竄改 憑空增加民間開發商投資及權益比 9 官商被約談</b></p> <p><b>台北捷運新店機廠聯合開發案（即美河市）的建物鑑價報告被動手腳，刻意拉高的營建及權利分配費，造成市府損失三億八千多萬元；台北地檢署昨天搜索並傳訊捷運局聯合開發處前處長高嘉濃等九人，漏夜調查是否涉及圖</b></p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>利。</p> <p>根據監察院去年底調查結果，日勝生提報台北市府土木建造成本為六十二億餘元，但依股市公開資訊，實際發包價為五十億餘元，相差十二億元，若加上土地低估九十億元，市府總損失權益超過一百億元。</p> <p>檢方初步調查認為，土地鑑價結果雖被低估，但並無刑事違法；但建物鑑價被刻意拉高、鑑價報告被改，起碼涉及偽造文書罪，因此展開調查。</p> <p>據了解，檢調單位懷疑聯開處課員江國樑和課長陳文欣涉嫌竄改建物鑑價報告中的鑑價數據，將營建費拉高九千萬元，將權利分配費拉高兩億九千六百萬元，等於憑空增加日勝生的投資及墊高權益比例；兩人今天凌晨各以十萬元交保。</p> <p>據指出，鑑價公司送出整本鑑價報告給捷運局聯開處，但北市府與日勝生召開權利分配會議時，鑑定報告薄到剩下數張，且數據與鑑價公司當初鑑定的價格不同，報告封皮和印章卻仍蓋著鑑價公司名稱，檢調因此懷疑經手人員竄改數據、偽造報告。</p> <p>台北地檢署昨天指揮調查局台北市調處搜索聯開處前處長高嘉濃及林勳杰、前課長王銘藏、現任職員江國樑及課長陳文欣、鑑價公司胡姓負責人等九人的住處和辦公處所，陸續移送北檢由檢察官陳韻如偵訊，近日將約談日勝生公司相關人員。</p> <p>江國樑供稱，時間很久了，記不太清楚是否有這件事。鑑價公司則稱，二〇〇七年鑑價報告給市府捷運局後，江國樑在某次談判會議中稱鑑定的價格太低、希望可以調高，他們不願意，要求如果要調高數字就要下公文，但公文一直沒有來，後來卻出現那份假的鑑定報告。</p> <p>這件由北市府與日勝生聯合開發的美河市建案在新北市新店區小碧潭捷運站，共十六棟、千餘戶。檢調查出，這件開發案中，原公有土地比率超過九成，日勝生僅占零點六五成；但雙方竟定權益百分比由市府占三成一、日勝生占六成九，也就是近七成的公有土地轉為私有，有違一般開發案地主與建商的分配比例。</p> <p>【記者高詩琴／台北報導】檢調搜索台北市捷運局，台北市捷運局表示，將全力配合司法調查。針對美河市案</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				的鑑價疑點，捷運局已重新鑑價，也取得日勝生集團的卅五點三億保證金本票，未來若鑑價結果出來，當時權益分配過低，會請日勝生補差價。
三十四	102.12.25	臺北市	中央通訊社 JD	<p><b>美河市案 捷運局前處長遭聲押</b></p> <p>台北地檢署偵辦美河市案，昨天展開搜索約談行動。檢察官今天凌晨複訊後，聲押前台北市捷運局處長高嘉濃、前課長王銘藏。</p> <p>另外，捷運局江姓承辦員、陳姓課長被檢方分別諭令新台幣 10 萬元交保。</p> <p>監察院去年間認定，民國 95 年間台北市政府與日勝生公司聯合開發位於小碧潭捷運站的美河市建案（北捷新店機廠聯合開發案），<b>低估土地成本、高估建物成本</b>，糾正並彈劾捷運局前聯合開發處長高嘉濃等人，將全案移送檢調單位調查。</p> <p>經長期蒐證，調查局台北市調查處發現聯合開發案有一份建物貢獻成本評估報告，疑遭人動手腳竄改而高估建物成本。全案朝偽造文書罪嫌偵辦。</p> <p>檢調昨天兵分 5 路搜索並以犯罪嫌疑人身分約談高嘉濃、王銘藏及江姓承辦員，另以證人身分約談鑑價公司人員及其他公務員 6 人。檢察官凌晨以有串證之虞，聲押高嘉濃、前課長王銘藏。</p>
三十五	102.12.25	臺北市	工商時報 A19	<p><b>美河市 疑利益輸送百億 檢調昨發動搜索，傳訊 9 人到案，前聯合開發處長高嘉濃等 3 人列被告</b></p> <p>小碧潭捷運站的「美河市」建案爆出利益輸送百億弊端，台北地檢署檢肅黑金專組檢察官陳韻如，昨天指揮台北市調處兵分 5 路搜索捷運局，傳訊前聯合開發處長高嘉濃及王姓課長、江姓等承辦官員等 9 人到案，據指出，高嘉濃等 3 人已列被告，並將由市調處移送北檢複訊。日勝生昨（24）日表示，司法、檢調介入之際，日勝生不予回應。</p> <p>民國 95 年間台北市政府與日勝生公司，聯合開發位於小碧潭捷運站的美河市建案，即北捷新店機廠聯合開發案。</p> <p>但此一建案傳出弊端，監察院認為涉及低估市府所有土地成本、高估建物成本逾 12 億，市政府棄守權益估計逾 110 億元，因此通過糾正並彈劾前台北市捷運工程局長常岐德、前聯合開發處長高嘉濃，且將全案移送檢調單位調查，</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>是否有公務員涉貪。</p> <p>調查局台北市調查處經長期蒐證，發現民間公司未出具鑑價報告，但江姓承辦官員卻疑似自行製作、竄改數據，並將此不實鑑價報告在會議上提出使用，涉及偽造文書等罪嫌。</p> <p>監察院在糾正文中指出，土地成本 168.688 億元，卻只估 75 億元，建商少負擔將近 93 億，建商扣除的建物成本則多估 12 億元，若再計算加值型營業稅 5.5 億元，政府損失超過 110 億元。</p> <p>糾正案指出，台北市府應先無償取得捷運建物、土地所有權後再參與契約權益分配，但台北市捷運局卻顛倒順序、先參與分配，導致市府喪失優先無償取得的土地、建物權益。</p> <p>美河市建案實際容積率為 241%，但台北市府卻以 80 年當時計算容積率 34% 計算土地價值，地價明顯低估，估算台北市府土地價值應有 168 億餘元，卻只估計為 78 億元，低估價值達 90 億元。</p> <p>依監院估算，台北市府在美河市案的分配權益應為 50%，市府卻同意分配 30.75%，等於是棄守應有的權益。因此將全案移送法辦。</p> <p>。</p>
三十六	102.12.25	臺北市	蘋果日報 A4	<p><b>美河市案 北捷高官列被告 竄改鑑價報告 害北市府損失 110 億</b></p> <p>台北市政府捷運局與日勝生建設合作開發捷運共構宅「美河市」驚爆貪瀆弊案！北檢查出，該建案土地幾乎全由市府提供，卻疑因捷運局官員竄改鑑價報告，刻意低估土地價值，卻高估興建成本，致十三棟住宅，地主北市府竟只分得一棟，涉圖利建商一百一十億元；檢調昨搜索捷運局聯合開發處承辦員江國樑辦公室，並以被告身分約談前處長高嘉濃等四人到案，凌晨一時將前課長王銘藏聲押，另名課長、承辦員各十萬元交保。二〇〇一年市府辦理「台北都會區大眾捷運系統新店線新店機廠聯合開發案」，與日勝生簽訂投資契約，以捷運共構方式聯合開發新北市新店區小碧潭捷運站所在包括十三棟住宅、兩棟商辦及一棟購物中心的「美河市」住商混合建案，佔地兩萬</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>八千坪，總計兩千兩百戶，建商今年估可入帳二百八十五億元。商辦住宅僅得3成該案土地百分之九十九由市府提供，日勝生僅持有百分之零點六五，不料，最後雙方分配權益，日勝生竟取得逾七成土地及建物，市府僅拿回不到三成，國民黨北市議員楊實秋認為不合理，向監察院提出檢舉，監院調查認定市府疑涉圖利建商，去年移送檢調偵辦。</p> <p>檢調查出，二〇〇六年北市捷運局委託台灣大華不動產估價師事務所及群聯不動產估價師事務所，辦理土地及開發物估價，另委託旭洲估價公司製作建物貢獻成本評估報告，但聯合開發處上簽呈時，疑未提供完整鑑價報告，且故意提高建商成本，致市府一百六十八億元土地成本，被低估九十三億元，僅值七十五億元，而建商建物成本反高估十二億元，若再計算增值型營業稅五點五億元，市府損失高達一百一十億元。被批「貪腐紀念碑」檢調認為，當時北捷聯開處承辦人員江國樑、四課課長王銘藏、五課課長陳文欣、處長高嘉濃等四人涉犯偽造文書罪嫌，昨搜索拘提，但四人都辯稱不知情。</p> <p>楊實秋昨批：「美河市建案是北市府的貪腐紀念碑，該案十三棟住宅，當地主的北市府竟只分到一棟，從沒見過這麼離譜的事，典型官商勾結最佳代表作。」民進黨北市議員王世堅則質疑：「全案是捷運局內美河幫內神通外鬼。」監委李復甸也轟，美河市案土地徵收，既沒必要也不符合公益，根本是「政府搶了百姓的地，作莊賣掉。」北捷：已重新鑑定北捷局長蔡輝昇表示，已依監院糾正意見重新鑑定成本，且日勝生已提供三十五點三億元保證金，等鑑價差額確定，就可兌現保證金入市庫。日勝生回應，尊重司法。美河市小檔案★地點：新北市新店區中央路與環河路口（小碧潭捷運站）★建商：日勝生和北市捷運局聯合開發★總銷：285億元★面積：2.8萬坪★規劃：13棟住宅、2棟商辦及1棟購物中心，共2200住戶，市府拿回500多戶★售價：45~53萬元★爭議：·2012/11：取得使用執照，合約規定最遲2013年9月交屋·2012/12：監察院糾正台北市政府涉嫌圖利廠商，檢調展開偵辦·2013/05：北市府要求建商付35億元保證金，土地才可過戶·2013/07：日勝生提出35億元保證金，市府同意產權</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				過戶·2013/12：檢調搜索約談北市府捷運局聯合開發處前處長高嘉濃等官員
三十七	102.12.25	臺北市	中國時報 A5	<p><b>美河市案 北捷官員涉偽造報告</b></p> <p>台北市政府與日勝生共同開發的新店「美河市」共構案傳出弊案。前北市捷運局聯合開發處長高嘉濃涉指示下屬偽造鑑價公司出具的「建物貢獻成本評估報告」，拉高投資方貢獻達174億元，反讓市府受損上百億。檢調昨搜索約談高嘉濃、前課長王銘藏、陳文欣與承辦人江國樑4人依偽造文書罪嫌漏夜偵訊，陳文欣與江國樑訊後10萬交保。</p> <p>捷運局聯合開發處副處長李政安昨表示，尊重檢調調查，對於造成市府損失，目前已由民間鑑價公司與日勝生公司重新檢核、鑑價投入的土地貢獻成本及投資建商建物貢獻成本，若鑑價結果與當初不一致，將交由市府仲裁。</p> <p>該開發案官方名稱為新店線新店機廠聯合開發案，總銷售金額達300億元；但開發過程疑雲重重，監察院去年就彈劾前北市捷運局長常岐德與高嘉濃。</p> <p>據指出，高嘉濃偵訊時對案情含糊其辭，多推稱年代久遠不復記憶，王與江也表示依上級指示，辦案人員懷疑3人曾先沙盤推演，並且不排除其中有不當利益交換。</p> <p>檢調指出，整起開發案由北市府負責出地、日勝生負責營造，95年起雙方按「土地貢獻成本」、「建物貢獻成本」分配權益，但承辦人低估土地貢獻成本，高估建物貢獻成本，導致持有99.35%土地的北市捷運局權配比僅30.75%，69.25%公有土地轉為私有地。</p> <p>檢調追查發現，日勝生的「建物貢獻成本」是委由旭洲估價公司製作，但負責彙整陳報的江國樑疑竄改鑑價資料，將建物成本灌水12億元至174億元，陳報土地聯合開發權益分配工作小組審議，且因市府土地貢獻成本被低估90億元，一消一長導致市府權益分配縮水、損失慘重。</p> <p>鑑價公司人員作證表示，捷運局送交審議的「建物貢獻成本」評估資料非出自鑑價公司之手；檢調認為高嘉濃等人涉嫌偽造文書罪嫌重大，昨搜索江國樑位於北市捷運局聯開處的辦公室及其他涉嫌人住居所共5地，除約談高等4嫌，另約談5名證人。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
三十八	102.12.25	臺北市	自由時報 A01	<p><b>美河市涉坑北市府百億 5路搜索</b></p> <p>台北市政府捷運局和建商日勝生聯合開發的新店小碧潭捷運站「美河市」共構案，繼去年遭監察院糾正、彈劾，認為北市府棄守權益後；台北地檢署追查發現，有捷運局官員涉嫌竄改建物鑑價資料，低估土地成本九十二億、高估建商建物價值十二億，造成市府損失上百億元。</p> <p>檢方昨指揮調查局台北市調處兵分五路搜索，約談當時的捷運局承辦人江國梁、前四課課長王銘藏、前聯開處長高嘉濃及前五課課長陳文欣等九人說明，全案朝偽造文書罪嫌偵辦，晚間江等四人移送檢方複訊，江國梁、陳文欣訊後列被告、十萬元交保，今晨一時許王銘藏聲押、高嘉濃漏夜偵訊中；其餘五人請回。</p> <p>低估土地成本分配比例違常情</p> <p>檢調查出，雙子星聯合開發案，土地採設置地上權方式，北市府僅拿到五十五%的分配權，就被砲轟是弊案；新店機廠聯合開發案（即美河市案）更扯，北市府原持有超過九十九%土地，先是合建案的土地貢獻成本疑被低估價值，加上建物部分鑑價被竄改拉高十二億元，導致市府與廠商日勝生的分配比例竟是「三、七分配」，有違至少是常情的「五、五分配」。</p> <p>另，此案原是北市府以新店機廠等交通設施為由，向民間強制徵收土地；後來卻轉為與建商合建十三棟超過二十層樓的住宅大樓出售，且每坪開價喊到約四十萬元。由於與當初徵收名義不符，其中是否圖利建商或涉及貪污，檢調還要再追。</p> <p>檢調掌握，九十五、九十六年間旭洲公司提出的鑑價建物部分符合行情；但鑑價報告送到市府後，疑遭市府公務員竄改，相關土建、機電工程發包多增加十二億元，其中恐以不同名目灌水、抬高建商貢獻成本。</p> <p>是否圖利建商或貪污還要再追</p> <p>檢調還發現，北市府疑低估合建案的土地貢獻成本，當時每坪僅估二十一萬餘元，導致壓低可取得的分配權值。若以七年前日勝生購入毗鄰的一四八坪土地、每坪市價六十萬元估算，市府當時持有的土地成本應超過一六八億元，但北市府卻僅估約七十六億元，兩者相差九十二億元。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>監察院去年針對此案，已彈劾北市府前捷運工程局長常岐德和高嘉濃（兩人均已退休），並糾正北市府；檢調不排除有公務員圖利廠商，近日將發動第二波約談，常岐德恐遭傳喚。</p> <p>對檢調搜索捷運局，局長蔡輝昇僅表示，會全力配合調查。日勝生發言人周惠玉則說，還不了解事件的細節，暫不回應。</p> <p>至於屢因美河市案遭監院糾彈，捷運局副局長鄭國雄昨表示，該局今年已開始重新鑑價，目前仍進行中；若鑑價金額超過日勝生已繳交的三十五．三億保證金，會要求業者補足。</p>
三十九	102.12.25	臺北市	自由時報 A05	<p><b>兩度糾正 美河市爭議 監院續緊盯 北市府 4 大違失 棄守權益逾百億元</b></p> <p>美河市開發案（捷運新店機廠聯開案）爭議不斷，監察院至少兩度通過對台北市政府的糾正案，並彈劾北捷官員；監院去年即認為北市府高估本案建商建造成本、卻低估自身土地價值，棄守超過一百億元權益，不但通過糾正案，並懷疑有北市府官員涉貪、移送法辦。相關監委昨表示，將持續緊盯此案。</p> <p>監院是在去年十月通過彈劾前北市捷運工程局長常岐德、前捷運局聯合開發處長高嘉濃；另在十二月通過馬以工等監委提案，對美河市案提出糾正。糾彈案一度造成北市府不願移轉產權，使得美河市原訂去年底交屋喊卡；直到今年七月，日勝生提供三十五．三億元擔保後，交屋才順利進行。</p> <p>低估土地成本高估建物成本</p> <p>根據監院當時的調查，認為北市府在此案至少有<b>四大違失</b>，包括：<b>一、顛倒順序未先取得所有權、致市府喪失優先無償取得土地建物等權益；二、低估此案容積率，監委指出，美河市案容積率達二四一%，市府竟以八十年的容積率三十四%來計算土地價值、僅七十八億餘元，和實際估值應達一六八億餘元相比，低估約九十億元。</b></p> <p>監委斥政府搶民地做莊賣掉</p> <p><b>三、日勝生建造成本疑灌水，提報市府價格為六十二億餘元；但依股市觀測站資料，其實際發包價僅五十億餘</b></p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>元，差價十二億元；加上地價低估九十億，市府損失權益超過一百億元。四、依監院估算，北市府在此案的分配權益應為五十%，市府卻只分配三十·七五%，自棄權益。</p> <p>監委指出，此案用地有九十九·二四％是經強制徵收或公有地方式取得，在聯開後，卻有六十九·二五％公有地變私有地，完全不符比例原則，不合法、也不符公平正義。</p> <p>另外，監察院二〇一〇年一月也糾正當時台北市政府、台北縣政府與內政部，認為此案評核機制不夠公開透明。</p> <p>糾正案指出，北市捷運局未先就此案的辦公室、商場、住宅大樓三項產品類別之效益或風險詳予評估，內政部也未盡查核之責；至於當時台北縣府，則被監院認定漠視都市計畫願景，以致投資者得藉聯合開發之名，溢出細部計畫的規劃目標，仍核發其建照。</p> <p>對檢調針對美河市案展開調查，當時的查案監委馬以功強調，此案除高估建物成本、低估土地成本外，當初徵地也有問題。她說，依據大眾捷運法，一般徵收的土地，不能拿來聯合開發，區段徵收才能聯開，美河市案有八十五％左右，都是一般徵收。</p> <p>李復甸直言，此案把徵收來的土地變成住宅，既無必要、也不符合公益，等於是「政府搶了百姓的地，做莊賣掉」，這是絕對不公道的事。他強調，監院會持續緊盯此案，並要求相關單位回覆，若回覆內容違反當初糾正事項，監委會動用質問權、彈劾權。</p>
四十	102.12.25	臺北市	自由時報 A14T	<p><b>綠營質疑浮編 十餘項重大預算擱置</b></p> <p>郝市府明年編列歲出預算達一千七百廿六·四億元，不過，市議會民進黨團在二讀會前，已將公務員上下班交通補助費、世大運、世界設計之都、YouBike 補助款、花博、台北馬拉松等十餘項明年重大施政預算暫擱，總計金額達廿五億元以上，市議會民進黨團幹事長吳思瑤表示，上述預算都有浮編情形，因此予以暫擱。</p> <p>公務員交通補助、義民祭被疑綁樁</p> <p>公務員上下班補助費，中央與其他縣市都已在今年停編，但北市府不僅今年照發，明年還續編九·六億元，遭質疑獨厚北市府公務人員；客家義民祭預算則比今年暴增</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>兩倍多，原編列一千七百七十萬，但民政委員會議員認為無其必要性，因此僅准列八百萬元。市議員梁文傑表示，上述兩筆預算都有綁樁之嫌，雖然交通補助費可能因藍營的力挺下走上表決一途，但綠營的態度就是堅持不發。</p> <p>世大運編列很浪費議員要刪三成</p> <p>郝市府爭取的兩大國際賽事，二〇一六世界設計之都與二〇一七世大運相關預算也都被暫擱。市議員王世堅認為，世界設計之都總共花費高達五十九億，在財政拮据下，應「務實」非「務虛」；市議員江志銘則指出，世大運預算編列「很浪費」，建議統刪卅%。</p> <p>大型活動部分，除了客家義民祭外，台北燈節原編列五千八百九十一萬元，被民政委員會砍至五千七百萬；市議員何志偉表示，台北馬拉松冠名權爭議不斷，加上歷年收支不清，原編列五百萬元，被教育委員會砍至兩百萬元。</p> <p>YouBike 廠商應支付騎乘補貼</p> <p>市府為推動 YouBike 騎乘前三十分鐘免費措施，帶動使用率，明年續編九千五百萬補助款，再加上租賃系統建置，明年將再耗資一．一億元。但王世堅提議，合約中未納入三十分鐘免費補助政策，現在因此創造的使用率，卻多由廠商賺取，所以交通局應要求廠商支付一半的騎乘補貼費用。</p> <p>對此，國民黨團書記長陳永德表示，尊重在野政黨監督政府，但國民黨團絕不會在重大政策預算上有所退讓，被刪除預算，國民黨將全數翻案恢復。</p>
四十一	102.12.26	臺北市	工商時報 A28	<p><b>連 6 周抽出萬元加值金大獎 悠遊卡繳行政規費 範圍再擴大</b></p> <p>臺北政府各局處即日起擴大辦理行政規費使用悠遊卡付費，包括各局處及運動中心 150 多項業務規費，均可以在臨櫃以悠遊卡付費。同時為了鼓勵多刷卡付費，舉辦「周周抽萬元悠遊卡」活動。</p> <p>台北市長郝龍斌表示，今年服務範圍再升級，順利整合各局處規費繳費平台，如戶籍謄本、戶口名簿、身分證、結婚證書申請、公司設立登記、土地使用分區證明書、計程車職業登記證換發等，都可使用悠遊卡，讓市民享有最便捷的付費方式。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>這次擴大整合悠遊卡支付規費的局處包括12區戶政事務所、區公所、停管處、產業發展局、商業處、交通局、都發局、環保局、民政局、自來水處以及各區運動中心等，總共建置450台悠遊卡付費機，使用時只要將卡片輕觸扣款感應機，「嗶！」一聲就完成繳費，相當便利與快速。</p> <p>即日起至103年1月31日止，於活動期使用悠遊卡繳納規費均可參加「周周抽萬元悠遊卡」活動，連續6周，每周將抽出1位幸運的民眾，可獲得內含1萬元加值金悠遊卡一張，另增抽出10位幸運民眾，可獲得加值1千元的悠遊卡一張，詳情網站 <a href="http://WWW.EASYCARD.COM.TW">WWW.EASYCARD.COM.TW</a>。</p>
四十二	102.12.26	臺北市	中國時報 B2	<p><b>廣慈案再出發 納入公營住宅</b></p> <p>北市都發局近日公開展覽「廣慈開發案」修正後的都市計畫內容，除了原本的社福、公園、道路用地和商業區，更納入公營住宅規畫。市府表示，除了有服務老人、身障朋友的社福設施，也計畫設置「中繼服務區」，提供剛出院的中風病人做短期復健和治療，以穩定病情。</p> <p>「廣慈BOT案」原本由柏德公司得標，但業者未如期取得建照，北市府100年終止契約，柏德不服也不返還土地。此事交付仲裁後，市府今年3月終於拿回土地，也重新思考開發方式。</p> <p>廣慈園區面積約6.5萬平方公尺，社福用地就有近3萬平方公尺。根據都發局近日公展的都市計畫修正內容，社福用地納入公營住宅規畫，以「滿足市民基本居住需求」。並將開發強度從比照住三區、容積率225%，恢復到早期容積上限400%的水準，同持維持公園、道路和商業區規畫。</p> <p>北市副秘書長吳國安表示，廣慈開發納入公營住宅、多元利用土地，也符合市府推動公營住宅的目標。他說，未來社福設施除服務老人、身障者和弱勢民眾，也規畫「中繼區」給中風患者。</p> <p>至於廣慈開發納入公營住宅，是否會壓縮社福設施？社會局綜合企劃科長劉春香表示，這項開發案本就以社福設施為主，其餘空間才會作公營住宅。她也說，目前確定有10%的公營住宅將回饋給老人或弱勢民眾，但希望比例能再提高，「目標是50%。」未來都發局做細部規畫時，</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				社會局也會再提出意見。