

六都財政(含稅務)相關新聞彙整表(北市以外)

期間：103 年 04 月 01 日至 04 月 28 日

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
一	103.04.03	六都	中國時報 B2	<p>都更條例修法卡立院 張金鶚：盼 2 階段審議</p> <p>立法院內政委員會開不成，不只服貿協議「卡關」，《都更條例》修正也跟著延宕。去年大法官會議認定部分條例違憲，將於 4 月底失效。修法過不了，全台都更量最多的台北市將首當其衝。副市長張金鶚 2 日建議採「2 階段」審議，先通過受釋憲影響、沒有爭議的條文。</p> <p>張金鶚擔任副市長已滿周年，昨日與媒體茶敘時，他特別提到對《都更條例》的憂心。他表示，北市目前有 79 件事業概要、243 件事業計畫正在申請或審議階段，如果無法在 26 日期限前完成修法，「違憲部分到底要從頭來還是從中間開始？」將有很大的問題。</p> <p>去年大法官會議針對《都更條例》釋憲，主要提出概要應經過審議、公辦公聽會比照聽證會形式辦理，以及通知應送達相關人士等。</p> <p>張金鶚說，先前拜會立委就表達希望先通過受釋憲影響的條文。他也認為可分 2 階段審議，讓沒有爭議的內容先過，否則都更「玩不下去」，對還在事業計畫階段的案子衝擊尤其明顯。如果無法如期修法，將尋求中央做解釋或定暫行條例。</p>
二	103.04.09	新北市	中國時報 B1	<p>公有房舍屋頂設太陽能發電 打造綠能校園、市場 朱立倫與大同公司簽約 預計 9 月底前完成 30 處</p> <p>新北市政府去年建置 24 所綠能校園，在閒置頂樓設太陽能光電發電系統，今年打算擴及市場，預計 9 月底前完成 30 處綠能市場及校園，讓婆婆媽媽與學童習慣身邊有座太陽能板，從生活中學習節能減碳。</p> <p>「能源教育從學校做起。」市長朱立倫以有機蔬菜為例，他指出，婆婆媽媽們早期買菜發現菜價高或菜葉被蟲咬，就絕對不買，直至近年校園推廣耕種與食用有機蔬菜，婆婆媽媽才漸漸了解、接受，遂盼在全市學校廣設太陽能系統，改變國人既有觀念。</p> <p>朱立倫 8 日赴林口高中，與大同公司一同簽訂「市管公有房舍屋頂設置太陽光電發電系統案」合約，今年不僅要搞定 30 處公有房舍屋頂，還打算向廠辦大樓、社區等</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>私人空間宣導。</p> <p>朱立倫表示，能源教育非常重要，綠能校園計畫不但有效利用太陽能，也可幫助學校落實節能，讓學生對能源教育更有感。</p> <p>經發局表示，北台灣的日照條件雖比不上中南部，「但一樣有太陽」，新北市去年起推動太陽能光電，預估年發電量達 322 萬度，可減少二氧化碳排放 1727 公噸，相當於提供 916 戶家庭年用電量及 4 座大安森林公園 1 年的碳吸附量。</p> <p>野柳國小去年成為最北端的綠能校園，林口國中及林口特教學校是北台灣規模最大的綠能校園。經發局指出，綠能校園透過智慧電表及節能管理平台的加持，使發電與節能並進，預計可減少學校 10% 的電費支出。</p>
三	103. 04. 15	六都	經濟日報 A6	<p>都更條例補洞 祭出行政命令。營建署最快周五擬定內容送交內政部 避免違憲條文 26 日失效 形成法律漏洞</p> <p>都更條例違憲條文即將在下周六（26 日）失效，修正草案仍卡在立法院內政委員會，無法進入朝野協商。眼看 1, 300 件都更案可能因此步入無法可管的空窗期，營建署官員昨（14）日表示，最快本周五就會擬好行政命令送交內政部，條文失效當日立即由行政命令補上，避免任何法律漏洞。</p> <p>大法官釋字第 709 號解釋文去年宣告都更條例第 10 及 19 條違憲，違憲內容包括都更事業概要審查未設置適當組織審議、申請都更事業概要審查門檻太低、都更事業計畫審議前沒有要求舉辦公聽會、都更事業計畫審議前沒有要求將相關資訊送達權利人等，釋字內容同時宣布現行條文將於釋字公布後一年失效。</p> <p>為解決條文失效的困境，營建署計劃先以行政命令因應。過去都更申請人只要將公聽會紀錄送交主管機關核准，主管機關就可進行下一步的事業概要審核。</p> <p>然而大法官認為，主管機關應確保當事人知悉及陳述意見的機會，內政部將以行政命令方式，要求主管機關必須將都市更新計畫書以雙掛號的方式寄送至利害關係人手中。此外，內政部並將以行政命令要求都更計畫在核定前一定要先辦理聽證，並得在都更計畫審議委員會中完整回覆民眾意見，讓公眾參與的程序更加嚴謹。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>營建署預估，上述兩項行政命令彌補的都更案約為1,200件。至於其他90多件因事業概要門檻失效而無法通過審核的都更案，內政部則還在與地方縣市政府協調解套方法。</p> <p>立法院負責都更條例修法的內政委員會至今尚未公告周三、四審查議程，周三排審都更條例的機率較高。</p>
四	103.04.15	新北市	自由時報 A14S	<p>悠遊卡繳路邊停車費 另增8處 七處市轄停管場及市府一樓可辦理</p> <p>繳交新北市路邊停車費又多了一項新選擇！新北市交通局昨天宣佈，即日起除全台全家便利商店外，民眾也可持悠遊卡至轄內所屬七處停車管理場、市府一樓服務中心繳納新北市路邊停車費，歡迎民眾多加利用。</p> <p>繼今年一月開放新北市民到轄內各機關或區公所、戶政事務所、地政事務所、衛生所等各一線櫃檯辦理業務時，可使用悠遊卡繳納各項規費之後，新北市交通局昨天宣佈，即日起開放民眾使用悠遊卡繳交停車費。</p> <p>新北市交通局長趙紹廉表示，新北市和台北市兩地民眾，多數出門都會攜帶一至兩張悠遊卡在身上，不管是搭乘捷運、公車或至超商購物，使用悠遊卡消費相當便利，有鑑於現代人消費習慣改變，除今年一月一日起開放民眾持悠遊卡在全台全家便利超商繳交新北市路邊停車費外，即日起市府一樓服務中心和轄內板橋、新莊、三重、永和、中和、新店和土城停車管理場櫃檯等八處也提供悠遊卡繳費服務，其中持悠遊聯名卡可自動加值五百元一次，詳情可至新北市政府交通局網站停車費繳費管道查詢，網址：http://www.traffic.ntpc.gov.tw。</p>
五	103.04.16	六都	中國時報 AA1	<p>中南部地上權案 標脫率5成</p> <p>地上權招標中南部開紅盤。財政部國產署今年首批設定國有地上權案昨(15)日開標，12件標的成功標出5宗，總權利金約12.66億元。台北市5起案件中僅標出1案，但中南部標脫率這次卻提高達到5成。</p> <p>國產署3月中公告今年第1批12宗國有地招標設定地上權案後，昨(15)日正式開標，包含台北市1案、台中市2案、高雄市2案，總計5案標脫。總權利金約12.66億元，整體溢價率約5.29%。</p> <p>國產署表示，台北市公告5件地上權案當中，唯一成</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>功標出的案件為台北市內湖區科技工業區土地，以權利金 8150 萬元標脫。</p> <p>反觀原本對地上權招標反應較冷淡的中南部，此次卻開出好成績。台中市西區區東昇段土地、太平區長億段土地，分別以權利金 1.62 億元、6131 萬元標脫，其中長億段土地溢價率達 20.35% 為此次最高。</p> <p>高雄市部分，基地坐落高雄捷運三多站、獅甲站間的前鎮區土地，也以 8.78 億元標脫，另 1 筆三民區土地也以 8358 萬元標出。邊子樹認為，中南部案件合計標脫率達到 5 成。顯現對地上權案的接受度逐漸提高。</p> <p>國產署表示，第 2 批地上權案預計 5 月底前公告招標，包含台北市、台中市、台南市、高雄市、澎湖縣、金門縣等 10 宗土地。</p>
六	103.04.16	六都	自由時報 C03	<p>12 宗國有地地上權開標 僅標脫 5 宗</p> <p>財政部國有財產署 12 宗國有地地上權昨天開標，但市場反應不如預期，僅標脫 5 宗，原本受矚目的北市中山區長春路與龍江路土地（面積 382 坪、權利金底價 17.56 億元）及北市中正區銅山街與杭州南路土地（面積 254 坪、權利金底價 9.39 億元），此次均未標脫。國產署表示，這次公告招標台北市地上權 4 宗，僅內湖科技工業區土地以權利金 8150 萬元標脫；反而中南部的地上權標的反應較熱烈，標脫率達 5 成。其中，台中市西區及太平區土地，分別以權利金 1 億 6210 萬元及 6131 萬元標脫；高雄市前鎮區及三民區土地，也分別以權利金 8 億 7800 萬元及 8358 萬元標脫。國產署表示，預計 5 月底前再公告招標地上權，初步選定有台北市（臨沂街附近、捷運東門站附近）、台中市（東山高中附近）、台南市（大道國宅附近）、高雄市（鼎山觀光夜市附近、福誠高中附近）、澎湖縣（馬公市）、金門縣（金湖鎮）等 10 宗土地。</p>
七	103.04.16	六都	經濟日報 A20	<p>國有地上權標售 南熱北冷。國產署全台推出 12 筆決標總金額逾 12 億 中南部標脫率五成 台北四筆僅內湖文德段標出</p> <p>國產署今年首批精華區大面積國有土地設定地上權案，昨（15）日共標脫五宗，其中北部一筆，中、南部各二筆，中南部標脫率達五成，總計決標權利金額達 12 億 6,649 萬元，標售結果南熱北冷。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>國產署昨天在全台各地推出 12 筆地上權標售，總金額最高的為高雄市盛興段 8.78 億元，溢價率最高的為台中市太平區長億段，溢價率 20.35%。但是台北四筆精華地地上權，只有一筆內湖文德段的科技工業區土地，由趙姓人士以 8,150 萬元、溢價 4% 標走，其餘中正段、內湖石潭段、中山長春段的土地均流標，其中二筆均是調高後的底價再度釋出，但均未獲市場青睞。</p> <p>國產署副署長邊子樹表示，此次中南區開標結果達五成，總計八宗就有四宗標脫，表現符合預期；相較之下，北區的開標結果則較令人失望，總計四宗僅標脫一宗，國產署會於 4 月底開會研議何時將再釋出未標脫的七宗，並探討各基地流標原因。</p> <p>全球資產管理經理王維宏表示，此次投標，中南部明顯熱度高於北部，儘管市場仍處觀望態度，對地上權產品來說，自用型買方將是主流，價格則是關鍵。以標出的內湖文德段土地來看，地上權單價每坪 50 萬元，遠較同區稍早成交的地上權單價每坪 61.8 萬元為低。土地由於面積較小、且地上權產品因產權問題，而較難合併開發之故，推測應是由廠商標下做為自用廠辦規劃。</p> <p>本次脫標的投標數多只有一筆，溢價率也不高，除產品力弱之外，顯見市場對地上權前景看法保守。住商不動產企研室主任徐佳馨表示，國有財產署地上權目前雖然可以分割，但市場接受度仍不高，加上房市前景未明，對地上權來說，威脅更大，也讓交易氣氛冷淡。</p> <p>國產署也表示，今年第二批精華區大面積國有土地設定地上權案，預計將於 5 月底公告招標，共將釋出位於台北市臨沂街附近、捷運東門站附近、台中市東山高中附近、台南市大道國宅附近、高雄市鼎山觀光夜市附近、福誠高中附近以及澎湖縣馬公市內、金門縣金湖鎮內等十宗</p>
八	103.04.16	六都	聯合報 A7	<p>冷 12 地上權標案 僅標出 5 宗</p> <p>財政部國有財產署十二宗國有地地上權昨天開標，僅標出五宗，原本預期可全數標脫的北市中山區、中正區及內湖區四宗標的，只標出一筆內湖科學園區的地上權。國產署副署長邊子樹坦言，此次標售情況特別冷，有點失望，但會再接再厲。</p> <p>昨天地上權標售案，台北市只有一宗標脫，台中、高</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>雄則各有兩宗，標脫案件的投標數僅一筆，標脫率四成、溢價率平均百分之五。相較於過去地上權標案屢創天價，地上權市場似已轉冷。</p> <p>國產署官員說：「我們也嚇了一跳」，尤其是北市中山區長春路與龍江路土地及中正區銅山街與杭州南路土地，開標前的詢問度都超高，甚至有建商場勘了三、四次，沒想到完全沒人投標。</p> <p>住商不動產企劃研究室主任徐佳馨表示，昨開標的地上權地段都非精華區段，吸引力不強，且最近房市前景未明，對開發商來說，開發地上權「時間就是金錢」，只要景氣一不佳，很有可能就被耽擱，才導致交易冷淡。</p> <p>徐佳馨說，前陣子還出現地上權得標者後來棄標，使地上權標售轉冷，若地上權標售案的地段並非精華區，或是一地難求的區位，要標脫的難度就高，短時間恐怕很難再看到地上權標售出現榮景。</p> <p>信義全球資產管理經理王維宏表示，成功標脫的內湖區文德段土地，位於內科科技園區，由於地上權單價五十萬元，比同區之前的六十一·八萬元便宜近兩成，加上面積小、總價低，才能順利標脫。</p> <p>國產署預計五月底前再公告招標地上權，初步選定有台北市（臨沂街附近、捷運東門站附近）、台中市（東山高中附近）、台南市（大道國宅附近）、高雄市（鼎山觀光夜市附近、福誠高中附近）、澎湖縣（馬公市）、金門縣（金湖鎮）等十宗土地。</p>
九	103. 04. 16	六都	蘋果日報 A14	<p>國產署釋地上權 12 筆僅標脫 5 筆</p> <p>國有財產署釋出全台 12 筆地上權年限達 70 年的土地，不過昨天開標結果並不理想，北市市中心土地乏人問津，12 筆也僅標脫 5 筆。國產署主任秘書陳秀琴表示，對這次未標脫的案件，國產署會思考其它開發方式，不一定會重新標售。</p> <p>土地周邊機能健全北部僅 1 筆內湖區瑞光路 26 巷旁的科技工業用地以 8150 萬元標脫，每坪單價 50 萬元，溢價率約 4%。</p> <p>其餘 4 筆標脫土地位於中南部，台中市西區三民路一段、朝陽街口 1074 坪土地周邊機能健全，除了國中小學區，也鄰近台中醫院，以 1 億 6210 萬元標出，換算每坪</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>單價 15 萬元，溢價率 0.6%。太平區長億段 966.3 坪土地則位太平九街，以 6131 萬元標脫。</p> <p>高雄市標脫的 2 筆地位前鎮區、三民區，皆為住宅用地，分別鄰近光華夜市及鼎山夜市，機能均不差。</p> <p>住商不動產企劃研究室主任徐佳馨表示，房市氛圍較冷，加上地上權案除了「京站」，其餘均無亮眼表現，標售結果冷淡也顯示業者心態保守。</p>
十	103.04.17	六都	聯合報 B1	<p>中市財政讚！商周評為全台第 2。僅次於桃園縣 負債五都最低 尤其花博、大宅門計畫完成後 預估盈餘有 600 億以上 有信心未來 4 年償清負債</p> <p>商業周刊以企業財務經營 4 個指標，評量 20 縣市財政昏迷指數，台中市被評為全台財政狀況最好縣市的第 2 名，僅次於桃園縣；副市長黃國榮說，合併前中市幾乎零負債，合併雖承接大量原台中縣債務，但市府努力建設償債，有信心未來 4 年償清，讓財政更健全。</p> <p>商業周刊是用現金償付能力、預算支應能力、長期償債能力及永續服務能力，測量地方財政的良窳。</p> <p>黃國榮副市長說，合併之前中市財政健全，資產大於負債，雖概括承受中縣 500 多億債務，但這幾年努力以各項建設創造商機與稅收，已減低負債達數十億。</p> <p>市府強調，台中市財政居全國第 2，且建設是五都之中最多的城市；台中縣市合併升格直轄市，百業待興，各項建設亟待財源挹注，又為增加市民幸福感，社會福利擇優辦理，原台中市較優的就比照台中市，原台中縣較優的就比照台中縣。</p> <p>為縮小原縣市城鄉差距，市府多元籌措財源積極建設大臺中，黃國榮指出，行政院公共工程委員會調查五都公共建設，100 萬以上工程，已完工的就有 3867 件，金額高達 320 億元，目前尚在進行中的工程有 536 件，金額約 668 億元，雖然投注巨額經費，但台中市財政穩健，公共債務 492 億元，低於臺北市 1,631 億元、新北市 879 億元、臺南市 651 億元、高雄市 2,357 億元，五都最低。</p> <p>台中市未來將推動花博、大宅門計畫，完成後預估有 600 億元以上盈餘，可全部清償合併時承擔的原台中縣債務 500 多億元。</p> <p>綠營台中市長參選人林佳龍則說，台中市成績歷經胡</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				志強市長 3 屆任期，退步幅度在全台 20 個縣市中排名第 5，台中能有比較好的評比成績，與過去幾年仰賴土地重劃收入，以升格受惠公債舉債制度放寬有關，他質疑市府並未投入大量基礎建設，未從根本改善，會逐漸退步，接下來可能會面臨財政愈來愈困難狀況。
十一	103. 04. 17	六都	聯合報 A6	<p>地方喊窮 財部三帖藥止血</p> <p>地方政府負債累累，財政部官員表示，政院二周前針對財政健全方案召開跨部會會議，將透過調高土地公告現值、中小學併校，閒置校舍開發等方式，改善地方財政赤字。財政部官員指出，去年公債法通過後，財政部已啟動地方政府財政預警機制，一年以上債務達債限百分之九十的縣市，應提出改善計畫及時程，各縣市需成立公共債務管理委員會，邀專家與公民團體監督。財政部官員指出，教育與社福預算，是地方政府增加最多的預算，有必要重新檢討，例如偏鄉學校廢校，校舍可轉型為老人照護，或朝資產活化等用途，教職員員額編制及授課時數之相關規定，都有必要修改。另五都升格後，行政院人事總處雖提高五都人事總員額，但降低人事費用，五都員額有必要進行控管。</p>
十二	103. 04. 17	六都	聯合報 A6	<p>四縣市財政躍進 「不該花不花 能搶盡量搶」</p> <p>新北等四縣市財政躍進，生財之道是，不該花的不花、能搶的錢盡量搶；再就是不怕被罵。</p> <p>新北市充分利用蚊子館，全市廿六間托育中心、親子館，沒一間是花多餘錢蓋的，全是閒置空間變身而成。財政局長呂衛青說，財政收支劃分法未修訂，市府不能坐著等錢來，得自己設法生錢；社會福利以往是「津貼式」發錢，後改為活用民間資源，如幸福保衛站、實物銀行，減輕負擔。</p> <p>雪山隧道通車為宜蘭縣帶來財富，地價稅、土地增值稅往縣庫裡灌錢，光去年土地增值稅就比前年增加六億元。縣府再將烏石港開發的新生地一批批賣掉，九公頃地賣了廿</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>億，縣庫更滿。</p> <p>「光開源不夠，還要節流。」宜蘭縣府財政處代理處長李莉莉說，土地徵收很花錢，但透過區段徵收、市地重劃可省不少經費，烏石港區段徵收、礁溪市地重劃都這麼做。</p> <p>新竹縣長邱鏡淳一上任就處理發了十六年的老人年金。縣府一年社會福利預算僅卅億元，光老人年金就花掉廿六億元；縣府改訂排富條款，一年發九億元就夠了。別人不敢碰的問題，在自己手上處理，邱鏡淳笑說，要不怕被罵才行。</p> <p>台東縣也將原本人人有份的學生免費午餐設排富門檻，再利用地理優勢，舉辦熱氣球活動帶進觀光財，逐漸脫貧。</p>
十三	103. 04. 18	六都	中國時報 A4	<p>購屋壓力 北市居四小龍之冠 財長：以稅改健全房市</p> <p>台北市房價所得比高達 15 倍，民眾購屋壓力高居亞洲四小龍之冠，財政部長張盛和昨日表示，下周將與台北市副市長張金鶚會面，討論逐步提高房屋稅稅基、稅率等不動產持有稅，藉由稅制改革，進一步健全房市。</p> <p>張盛和表示，台北房價所得比是否高於香港，仍有疑議，下周將與張金鶚討論。他認為，課徵房屋稅是地方政府的權力，但房屋稅應訂定差別稅率，區分為自住和非自住 2 種，自住部分可再分地段，如豪宅、非豪宅，非自住的房屋稅當然要調高稅率。</p> <p>至於高房價引發的民怨，張盛和說，已在思索不動產稅制改革的下一步，他的「葵花寶典」又開始動工，最快今年暑假擘劃稅改藍圖，方案一定會具有「可行性」。</p> <p>其中，有關推動房地合一稅，張盛和說，暑假就會開始徵詢各界意見，不過，過去 5 次改革都失敗，一定要記取教訓，循序漸進，不要一步到位，而且保留土增稅現有制度，就不會涉及憲法及平均地權條例、財劃法。</p> <p>張盛和也說，不動產課稅未來的思考方向，是要「趨吉避凶、離繁趨簡」，例如，持有不動產的成本不一樣，難以計算，可以避開，但不動產稅制改革不會在立院本會期推出，目前還是希望先通過財政健全方案。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
十四	103. 04. 18	六都	中國時報 A4	<p>條例部分違憲 426 將失效 都更條例空窗期 修改施行細則補救</p> <p>文林苑都更案使大法官宣布都更條例部分條文違憲，此法將於 4 月 26 日失效。台北市副市長張金鶚昨日對此憂心表示，若不能在條例失效前完成修法，將造成巨大衝擊，呼籲失效條文先行修法，且一定要有過渡條款。行政院長江宜樺則表示，若來不及修法，會調整施行細則做銜接。</p> <p>張金鶚憂衝擊太大司法院大法官會議去年 4 月 26 日做出第 709 號解釋，指《都市更新條例》部分條文違憲，要求解釋公布之日起 1 年內檢討修正，逾期未完成者，將失去效力。</p> <p>但因太陽花學運占據立法院 24 天，導致議事延宕，使得《都市更新條例》部分條文很可能於 426 失效後，沒有新的條文接上，進而影響其他都更案進展。</p> <p>對此，行政院發言人孫立群昨於行政院會後記者會轉述，台北市副市長張金鶚在院會中，對此法無法銜接，恐造成巨大衝擊表達擔憂。</p> <p>江揆指示適當銜接張金鶚提出數點考量，一是若新法難以通過，是否以施行細則補救，勿讓都更中斷；二為現有立法院的 24 個草案版本，是否對都更規範更嚴格？他希望修正通過的都更條例可以更務實；第三則是全國 400 多個都更案走到一半，往後新的法通過，是要重來？還是繼續？江宜樺回應表示，希望盡速完成修法，若條文來不及修正，應該透過調整施行細則，做適當銜接。</p> <p>江揆指出，內政部長陳威仁相當瞭解地方政府的關切，屬於立法院修法時程及速度的部分，雖非行政院能掌握，但請內政部協調立法委員及委員會，盡速完成修法。內政部長陳威仁也說，將邀相關單位，透過修改施行細則予以銜接。</p>
十五	103. 04. 18	六都	聯合報 A1	<p>北市副市長 主動要求拜會財長。張金鶚張盛和共商打房大計。鎖定北市房價 將加重不動產持有稅 張盛和：關鍵在「首長的態度」</p> <p>財政部與台北市府將共商「打房大計」，財政部長張盛和昨天透露，北市副市長張金鶚主動要求下周二拜會財政部，雙方預計討論如何在不動產稅制上合作改革，加重</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>不動產持有稅，以抑制台北市囤房炒作的問題。</p> <p>張盛和指出，長期關注房市發展及居住正義的張金鶚很有想法，希望在年底任期將屆前，為北市房市的健康發展盡一份心力，因此主動要來財政部，商討與財政部如何在不動產持有稅制改革上合作。</p> <p>財政部官員表示，北市今年已調整地段率、標準單價等房屋稅稅基，七月起適用，下一個難關應該是如何訂定房屋稅差別稅率。官員解釋，目前各地方政府對住家用房屋僅採單一稅率，若要在住家用房屋中區分自住與非自住，將非自住的住家用房屋稅稅率提高，涉及修法，需經議會通過。</p> <p>張盛和認為，訂定房屋稅差別稅率的技術問題不大，關鍵在「首長的態度」，願不願意努力去說服議會修法。他說，財部已訂出獎懲原則，只要地方政府合理調整持有稅，補助款就會增加。</p> <p>張盛和指出，不動產持有稅是地方政府權限，可合理訂定房屋稅差別稅率，區分自住與非自住的房屋，或調高地段率、標準單價等房屋稅稅基；也可藉拉近公告地價、公告現值與實價的距離，以提高地價稅、土增稅。</p>
十六	103. 04. 18	六都	聯合報 A3	<p>都更條例違憲條文 4 月 26 日將失效。1 兆市值都更案 修「施行細則」解套。針對送審程序、同意門檻 江揆拍板「來不及修法 可調整施行細則銜接」 內政部下周召相關單位敲定方案</p> <p>都更條例違憲條文將失效，行政院長江宜樺昨在行政院會政策拍板「若來不及修法可調整施行細則銜接」；內政部次長林慈玲昨晚表示，下周將召集司法院、法務部等敲定最終解決方案。</p> <p>根據內政部最新統計，全國事業概要已申請尚未核准有九十案、已核准四五五案，都市更新事業計畫（權利變換計畫）已報核未核定者四九七案，共計一〇四二案進行中；如果修法未過、行政單位又未修施行細則銜接，以每案十億元預估，約有一兆市值受影響；但若修施行細則，則有可能為九成都更案解套。</p> <p>行政院發言人孫立群轉述，台北市副市長張金鶚在院會指出，若都更條例修法草案無法於廿六日前通過，建議可透過內政部修改施行細則等方式補救；他也希望，未來</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>經立法院修正通過的都更條例應務實考量、避免窒礙難行。</p> <p>江揆表示，若條文來不及修正，內政部應速邀相關單位協商，看能否從施行細則做調整與變更。</p> <p>林慈玲昨晚表示，因應都更條例違憲條文將失效，先前營建署等已開會討論，看能否在送審程序上盡可能以調整施行細則或法規命令方式配合；至於在同意門檻部分能否以法規命令為之，卻有不同意見。</p> <p>現行事業概要審查門檻只要逾十分之一即可提申請，政院版則提升為十分之五。林慈玲解釋，雖有人主張在廿六日前如都更概要同意者已逾一半即可進入都更計畫階段；之後再向營建署申請核准都更概要的案件也可提高為十分之五，但卻無法擔保將來立法院通過的門檻就是十分之五。</p> <p>至於已經進入第二階段、甚或聽證程序的都更案，林慈玲說，關於公聽會送達、須送給那些人、以及聽證程序等，或可依行政程序法解套，使其繼續進行，以讓衝擊降至最低，但仍須待下周會議才能確認。</p>
十七	103. 04. 18	六都	聯合報 A3	<p>擔心都更「歸零」重來？。張金鶚：別溯及既往</p> <p>都更條例違憲條文廿六日失效，進行中的都更案件面臨「歸零」重來的危機，台北市副市長張金鶚昨在行政院會強烈表達不要溯及既往，否則將衝擊北市排隊待審的五百廿九件都更案。</p> <p>北市都市更新處統計，立法院若不在廿六日前修正都更條例違憲條文，北市已畫定兩百零八件更新單元、七十八件事業概要（已掛號）、兩百四十三件事業計畫（市府核准）都必須從頭來過、前功盡棄。</p> <p>依現行規定，政府畫定基地為都更單元，住戶取得十分之一同意後，即可向地方政府掛號申請「事業概要」，經地方政府核准後，成為可執行的「都更事業計畫」，展開後續住戶整合等工作。</p> <p>張金鶚昨提四點主張：一、先訂都更條例過渡條款，兼顧同意戶與不同意戶利益，「讓都更案走到哪，就從哪裡開始適用新規定」；二、都更條例違憲條文失效在即，應先修正違憲條文，其餘慢慢討論；三、若違憲條文來不及修法，中央應盡快提備案補救，例如用施行細則解決程序問題，避免進行中個案重來；四、中央應清楚界定需辦</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				聽證會的爭議個案類型，供地方政府執行。
十八	103.04.18	六都	蘋果日報 A4	<p>北市買房難度 全球第1 房價為所得15倍 財部擬加稅打房</p> <p>台灣房價飆漲、薪資水準倒退，使台北市民眾買房難度全球第一。依據美國顧問業者 Demographia 的全球房價所得比排名，內政部前天公布的台北市十五點零一冠全球，擠下香港的十四點九，連新北市都以十二點六七排進第三。財政部擬調升北市非自用住宅的房屋稅，抑制飆漲不休的北市房價。</p> <p>依 Demographia 標準，房價所得比（購屋痛苦指數）三倍以下為合理，超過五倍是極度負擔不起。針對全球最難買房的前三名裡台灣佔兩名，淡江大學產經系副教授莊孟翰直批：「錢都被企業賺走拿去投資房地產，M型社會愈來愈嚴重。」林依晨拒代言房產且最新去年第四季的官方數據指出，北市房貸負擔率是百分之六十三點三、新北為百分之五十三點五，表示已購屋者收入的五到六成，都在付房貸。另根據全球房地產指南（GlobalPropertyGuide）網站最新公布去年第四季全球房價，台灣年漲百分之十四點四六，排名亞洲第一、全球第三猛；全球房地產指南更點出，台灣豪宅單坪上看三百萬元，挑戰所謂「彭淮南底線」。藝人林依晨存了好久，才買得起北市房子，深知買房的辛苦，於是這兩年有人找她代言房地產時，她便推掉，原因就是「不想助長房價」。</p> <p>「打房只是喊口號」民眾李訓豪說，政府不是說有在打房，結果買房難度全球第一，看來只是喊口號。網友則諷炒房投資客的兩大門神各為左護法「萬年低利彭總裁」、右護法「廉價炒房稅張部長」。從建設兼代銷角度出發，璞園廣告總經理張嘉生認為，政府可從稅制著手，降低投資族群比重，打房過頭可能導致八成民眾資產減損，絕非好事。淡江大學副教授莊孟翰也說，台灣的房屋持有稅偏低，有錢人資金不斷投往房地產，甚至吸引外資透過人頭在台置產，如果不改革稅制，高房價仍然無解。針對北市房價所得比全球最高，財政部長張盛和昨透露，下周二將與北市副市長張金鶚討論北市如何調整房屋稅、稅基稅率等，加重房屋的持有稅。張說，房屋稅是地方政府職權，非自住可調高房屋稅，豪宅也可調整地段</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>率。至於外界希望推動房地合一稅，張盛和說，今年夏天他會開始思考，不碰觸土增稅、不修《平均地權條例》與《財劃法》，這樣難度較低。</p>
十九	103. 04. 18	六都	自由時報 A11	<p>北市居不易 房屋稅研擬調高</p> <p>高房價惹民怨，財政部長張盛和昨表示，高房價主要集中在台北市，下週將與台北市副市長張金鶚會面，討論如何調整房屋稅，包括調整稅基、稅率等，加重房屋持有稅。</p> <p>張盛和昨赴立法院財政委員會報告，國民黨立委盧秀燕關切，台北市房價所得比高達十五倍，買房難度全球第一，是否代表政府的房價調控措施失敗？</p> <p>張盛和表示，國內高房價主要仍集中在台北市，過去台北市房價所得比已超過十四倍，但並不是全國房價皆高。他並透露，下週張金鶚將來財政部，雙方可望就房屋稅、稅基、稅率、加重持有稅等交換意見。</p> <p>財長認為應訂差別稅率</p> <p>為了提高房屋的持有成本，張盛和認為，台北市的房屋稅應訂定「差別稅率」，區分「自住」與「非自住」房屋，且自住房屋可再分「豪宅」與「非豪宅」；其中，非自住房屋要調高稅率，自住房屋也要區分地段課稅。</p> <p>至於「房地合一」課稅，張盛和表示，財政部已經開始思考方案，預計暑假開始徵詢各界的意見。但他強調，由於過去五次推動這項改革都沒有成功，這次一定要記取教訓，將採循序漸進方式，不要一步到位。</p>
二十	103. 04. 18	六都	經濟日報 A6	<p>北市房屋稅 雙張研擬提高。張盛和下周二會張金鶚將共商打炒房大計 自住、非自住宅定義擬明文入法</p> <p>財政部長張盛和、台北市副市長張金鶚「雙張」將於下周二會面共商打炒房大計。據了解，張金鶚向張盛和建議，在法令條文明訂自用與非自用住宅的定義，以利台北市調高非自用住宅稅率。</p> <p>目前台北市對住家的房屋稅，不分自住或非自住（如出租供住家使用），一律為 1.2%。一旦財政部明訂非自用住宅定義，台北市有可能調高非自用住宅房屋稅率，直接衝擊包租公、包租婆等多屋族。除台北市外，也不排除其他縣市跟進。</p> <p>張金鶚表示，房屋稅條例沒有明確定義自用與非自用</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>住宅，須由中央主管部會處理，這樣地方政府才能配合課稅。至於台北市對房屋稅稅率有何想法，他說，「這要看部長有什麼想法，現在我不好說」。營建署周三公布去年第4季房價所得比，台北市高達15.01倍，創下全球最高，高房價使民眾負擔不起。張盛和昨天出席立法院財政委員會進行專案報告及備詢，立委盧秀燕質詢時指出，政府陸續祭出多項房市管控措施，但房市沒像張盛和形容的黃色小鴨一樣消氣，房價愈打愈高，房價所得比世界第一，是不是顯示打房失敗？張盛和說，只有北市高房價，不是全國房價皆高。</p> <p>張盛和表示，健全房市須兼顧稅制及稅徵。稅制方面，目前已採行奢侈稅，地方稅制調整部分，下周二將與張金鶚見面商討北市情形。</p> <p>張盛和表示，地方政府擁有調高非自用住宅房屋稅率的權力，預計雙方會面會針對是否調高自住豪宅地段率等交換意見。</p>
二十一	103.04.18	六都	經濟日報 A6	<p>都更條例修正版 訂過渡條款。違憲條文失效倒數八天 避免「頭洗一半」法案被打回原點</p> <p>都更條例違憲條文失效進入倒數八天，朝野立委在都更條例修正版中提出「過渡條款」，將承認正在審查中的都更案至今已完成的程序，不溯及既往。</p> <p>不過，內政委員會昨（17）日討論各種版本的都更條例修正案，針對「過渡條款」決定「保留」，下周再審。</p> <p>都更條例違憲條文將於下周六（26日）失效，台北市副市長張金鶚昨天在行政院會中向江揆表示，除希望立法院儘速通過違憲相關條文，但也不要倉促通過，以免有滯礙難行狀況，同時希望訂定過渡條款，讓已經走完程序的案件不要從頭再來一次，避免「頭洗一半」的都更案被打回原點。</p> <p>張金鶚表示，一旦法條失效，他最擔心的是「進行中的案件如果要從頭再來一次，影響才大」。僅台北市進行中的都更案就有300多件，全台近千件，希望過渡條款承認這些都更案至今已完成的程序，以免造成行政成本負擔，或損及目前都更參與者的權益。</p> <p>目前已有幾個立委提出的都更條例修正案納入「過渡條款」。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
二十二	103. 04. 18	六都	聯合報 A1	<p>北市副市長 主動要求拜會財長。張金鶚張盛和共商打房大計。鎖定北市房價 將加重不動產持有稅 張盛和：關鍵在「首長的態度」</p> <p>財政部與台北市府將共商「打房大計」，財政部長張盛和昨天透露，北市副市長張金鶚主動要求下周二拜會財政部，雙方預計討論如何在不動產稅制上合作改革，加重不動產持有稅，以抑制台北市囤房炒作的問題。</p> <p>張盛和指出，長期關注房市發展及居住正義的張金鶚很有想法，希望在年底任期將屆前，為北市房市的健康發展盡一份心力，因此主動要來財政部，商討與財政部如何在不動產持有稅制改革上合作。</p> <p>財政部官員表示，北市今年已調整地段率、標準單價等房屋稅稅基，七月起適用，下一個難關應該是如何訂定房屋稅差別稅率。官員解釋，目前各地方政府對住家用房屋僅採單一稅率，若要在住家用房屋中區分自住與非自住，將非自住的住家用房屋稅稅率提高，涉及修法，需經議會通過。</p> <p>張盛和認為，訂定房屋稅差別稅率的技術問題不大，關鍵在「首長的態度」，願不願意努力去說服議會修法。他說，財部已訂出獎懲原則，只要地方政府合理調整持有稅，補助款就會增加。</p> <p>張盛和指出，不動產持有稅是地方政府權限，可合理訂定房屋稅差別稅率，區分自住與非自住的房屋，或調高地段率、標準單價等房屋稅稅基；也可藉拉近公告地價、公告現值與實價的距離，以提高地價稅、土增稅。</p>
二十三	103. 04. 18	六都	工商時報 A1	<p>北市不動產稅恐漲 張盛和下周將與張金鶚會商，研擬差別稅率可能性</p> <p>台北市房屋稅恐調漲！高房價惹民怨，財政部長張盛和昨（17）日透露，下周將與台北市副市長張金鶚會商，討論台北市應調高房屋稅的稅基、稅率及地段率，藉由加重不動產持有稅來健全房市。</p> <p>張盛和透露，將建議台北市的房屋稅應訂定差別稅率，區分為自住與非自住房屋，除了將非自住房屋稅率調高之外，自住房屋則再區分豪宅或一般住宅，分別適用不同地段率。他強調，地段率應該因應房價漲幅及繁榮度進行調整，將房屋稅稅基拉高。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>台北市房價所得比高達 15 倍，買房難度全球第一，引發立委關注。盧秀燕昨天在立法院財委會質詢表示，台灣人要買房，卻面臨房價所得比世界第一的困境，台灣房價持續高漲，是否代表政府調控房價的多項措施無效，房價反被「愈打愈高」？張盛和回應表示，過去台北市房價所得比已達 14 倍多，其實台灣高房價只有台北市一個地方，不是全國房價都很高。面對高房價問題，財政部將祭出租稅手段兼籌並顧。</p> <p>因應高房價問題，財政部不只有「奢侈稅」一招。張盛和指出，針對地方政府每年開徵的財產稅，包括房屋稅、地價稅等稅目，財政部已函請各地方縣市首長，調整不動產持有稅的稅基、稅率及地段率，使房屋稅儘可能貼近市價，或拉高豪宅和一般住宅的差距，都是可行的方案。</p> <p>外界不斷呼籲推動房地合一課稅的建議，張盛和說，已在思索不動產稅制改革的下一步，最快今年暑假擘劃稅改藍圖，召開座談會凝聚社會共識，強調方案一定會具有可行性。</p> <p>房地合一課稅修法難度極高，財政部將以兩招因應。一是不碰土增稅現有制度，避免牽涉憲法、平均地權條例與財政收支劃分法，減輕修法難度。第二，先鎖定短期持有的不動產，以免長期持有者的成本費用難以認定，易生爭議。</p> <p>張盛和強調，財政部過去推過五次不動產稅制改革，每次都因理想性太高而功敗垂成，他將記取教訓，想出能趨吉避凶、離繁趨簡的稅改方案，為不動產稅制改革奠定基礎。</p>
二十四	103. 04. 18	六都	工商時報 A2	<p>都更修法來不及 恐衝擊上兆商機</p> <p>都市更新條例違憲條文 26 日失效，立法院已來不及近日通過修法。內政部表示都更申請案第一階段尚未准或已核准，還有都更事業計畫、權利變換計畫已報核未核定，合計 1, 042 件，以每案十億元計，如法案未及時通過且無補救措施，衝擊上兆市值商機。</p> <p>內政部表示，朝野立委已有共識，已提出事業概要申請案，地方政府必須暫緩核准，換言之，6 月休會前有 90 多件都更事業概要申請案將處「暫凍」狀態；但在事業計畫及權利變換程序未准 497 案，內政部次長林慈玲表示，</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>聽證會程序的問題決定修改都更施行細則解套。</p> <p>台北市副市長張金鶚昨天在行政院會中急切憂心表示，全台北市有 400 多件進行中都更案，擔心 26 日都更條例違憲條文失效後，屆時恐會造成巨大衝擊。</p> <p>張金鶚也希望，新版都更條例中應訂定過度條款，讓目前進行中的都更案不用因新法上路而從頭開始。若都更條例在 26 日前無法通過，張金鶚希望內政部能提出備案補救，例如用施行細則解決程序問題。</p> <p>對於張金鶚認為已進行到一半都更案，不要因為修法而重頭再來，內政部表支持，但法務部有不同見解，對此，江揆指示內政部與法務部進行溝通協調。</p> <p>江揆指示內政部儘量協調立院修法進度，如果條文來不及修正，應透過調整施行細則因應過度時期。但內政部官員表示，依立法院審查修法進度，傾向整部法案周延討論再通過，不單獨處理違憲條文。</p> <p>對此，內政部表示，全國都更事業概要已申請尚未核准 90 案，已核准 455 案，都更事業計畫、權利變換計畫已報核未核定者 497 案，共計 1,042 案進行中，以每案十億元預估，約有一兆元市值商機受影響，不僅民眾投入成本無法儘速回收，政府都更政策也無法繼續推展。</p> <p>都更事業概要門檻因過低而違憲，政院版同意自現行土地所有權人數、面積超過 1/10 即可申請，提高為 5/10，而立委有人主張 4/5 或 9/10，最後決定保留協商。</p> <p>林慈玲說，26 日違憲條文失效後，事業概要門檻申請案須等修法解決，但未核的事業計畫，將修改施行細則解套。據悉，包括需補辦聽證會程序，資料送達土地權利人送權需雙掛號，資料要公開閱覽等。</p>
二十五	103.04.19	六都	聯合報 AA2	<p>政府打房。建商反彈：房屋稅 不能說調就調。加稅成本最終會轉嫁給消費者 麗寶建設董事長吳寶田：今年房市景氣差 恐比金融海嘯時還慘。</p> <p>台北市政府擬提高房屋稅，為今年政策打房「開出第一槍」，不動產開發公會全聯會理事長、麗寶建設董事長吳寶田昨天說，今年房市景氣差，恐怕比金融海嘯時還慘，「政府要剝削人民也要合法、合理」，房屋稅不能說調就調，因為加稅的成本，最後終會轉嫁給消費者。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>財政部長張盛和與台北市副市長張金鶚將於下周會面，討論不動產稅制改革；吳寶田強調，「課稅」必須考量民間的感受和對增稅的承受力，政府加稅不只針對建築業者，所有的居住者和房屋持有人都共同承擔，政府課稅要合法、合理，不能強徵。</p> <p>吳寶田是在參加麗寶國際雕塑雙年獎時，做以上的表示；他也說，雖然現在房價高，要十幾年不吃不喝，才買得起一間房，但 30、40 年前，他隻身來台北打拚，一個月的工資才 2000 元，也是存了十幾年，才在五分埔靠著 5 成的銀行貸款買房子。他還說，過度渲染房價所得比太高，只會造成恐慌，年輕人應該重視提升自己的價值，努力掙錢，由小房換大房，總會圓購屋夢。</p> <p>吳寶田表示，今年房市比金融海嘯還糟，特別是台北市，除了少數的新成屋之外，整體都沒什麼成交，若政府推動不動產稅制改革，不能只是喊燒、喊口號，問題沒有解決，還造成市場人心不安。</p> <p>財政部認為，房屋稅偏低是助長囤房、炒房風氣，也是房價居高不下的主因之一，因此要求地方政府提高房屋稅；仲介說，房屋稅為地方稅，以房屋現值、房屋稅率及路段率計算，房屋現值僅市價 1/10 到 1/5，並依據用途適用不同的房屋稅率，最低為 1.2%，最高為 3%。</p> <p>信義房屋不動產企研室經理蘇啟榮說，以 1 戶 2 億多元的「帝寶」為例，每年應繳房屋稅約 7 萬多元，約占 2 億餘元市價的 0.035%，若加計豪宅稅後，總共應繳稅逾 40 萬元，約為市價的 0.2%，若在買進兩年後出售，還要繳 100 萬元土增稅；相對於逾億元的豪宅，房地產相關稅賦成本並不高。</p>
二十六	103. 04. 21	六都	經濟日報 A2	<p>打囤房 非自用宅稅負擬大增。立委提案將稅率由 1.2%調高到 3.6% 或對多屋族增稅 財部支持 計畫 8 月提官方版改革案</p> <p>打囤房，立委也要助陣。立法院財政委員會周三將召開審查會，立委提案對非自用住宅加課「囤房稅」，包括非自住房屋稅率從 1.2%調高至 3.6%；或對持有逾一屋的多屋族，增加其房屋稅負一到二倍。</p> <p>依據財政部統計，全台個人名下持有三戶以上房屋者，約有 66 萬人。若按照立委修法草案通過後，其房屋</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>持有稅負均將大幅上升。</p> <p>針對立委提案調增非自住房屋稅負，財政部表示支持。但鑑於房屋稅目前並無「自用住宅」的定義，擔心衝擊過大傷害正常房產需求，希望再審慎調查，計畫8月提出不動產稅制改革方案時一併調整。</p> <p>台北市副市長張金鵲明天將與財政部長張盛和研商調整非自住房屋的持有稅（房屋稅），立法院財委會也快馬加鞭將立委李應元、孫大千提案修正房屋稅條例列入周三審查會。立委提案均主張，非自住或超量持有房屋者，應加重其房屋稅。</p> <p>其中，李應元等16位委員提案，自住與非自住房屋訂定差別稅率，自住房屋維持1.2%不變，但非供自住的房屋，例如出租供他人做住家使用者，其稅率調高至3.6%。李應元版並未同步調整營業用房屋、私人診所等非住家非營業用房屋的稅率。</p> <p>孫大千等18位立委提案則不分房屋用途，而是視持有房屋數量逐級加重課稅。房屋稅率以一戶為基礎，超過一戶以上倍增計算。即在中華民國境內持有兩戶房屋者，按現行稅率課徵一倍房屋稅；累計登記三房以上者，房屋稅率加計兩倍。</p> <p>以現行住家用房屋稅率1.2%到2%為例，各縣市所訂的稅率均為1.2%，若持有兩戶房屋者，其稅率將從1.2%上升至2.4%；持有三戶以上者，則訂為3.6%。</p> <p>財政部指出，立委提案修法方向，與財政部不謀而合。但依據國人習慣，名下房屋逾一戶，若是供子女或父母等直系血親居住，應與囤房無關，按戶數多寡課以重稅，未細分其持有過多房產的目的，恐招致民怨。</p> <p>財政部決定8月展開不動產稅制改革，將納入立委「囤房稅」的修法概念後，提出官方版房產稅制的修法草案。</p>
二十七	103.04.22	臺南市	中國時報 B2	<p>催生市民卡 議員批財政處狀況外</p> <p>市長賴清德指示發行市民卡，但相關局處均未見編列執行預算，市議員邱莉莉、蔡育輝於昨天的財政處業務報告關切籌備進度，財政處長張紹源卻回稱「不一定是財政處的業務」等語，兩位議員批評財政處長不進入狀況，會讓市民感到失望。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>為籌備發行市民卡，財政處為政策平台，依初步規畫，市民卡將分成五種名稱，分別為學齡前 0 至 6 歲的寶貝卡、小學至大學的數位學生證、65 歲以上的敬老卡、持有身障手冊的愛心卡、及一般市民的普卡，數位學生證初估 34 萬張、敬老卡 23 萬張、愛心卡 10 萬張。</p> <p>邱莉莉說，國內現有台北市、新北市和新竹市發行人市民卡性質的電子票證，都是採用初次申請免費核發，若遺失補發再收製卡成本費的方式，她認為台南市若要發行人市民卡，最好也能比照初次申請免費，否則市民卡的發卡數和後續服務範圍可能都會限縮，而失去發卡意義。</p> <p>蔡育輝建議市府要推行的易卡通，最好不要有政治色彩，應整體策略聯盟，才能讓市民更方便、更優惠，而不要以政黨取向，應以市民的最大利益為考量，不讓台北悠遊卡專美於前。</p> <p>邱莉莉痛批，社會局已經把拖延許久的敬老卡和身障卡全都指望在市民卡發行，許多市民也都引頸期盼這張台南人的專屬卡片，財政處應提出確定的規畫時程，才不會讓市民失望。</p>
二十八	103. 04. 22	六都	經濟日報 A1	<p>財長：擴大豪宅稅。張盛和今會張金鶚 中央、北市要聯手打炒房 拋對非自住房屋加稅等三建議</p> <p>中央、北市將聯手打房。財政部長張盛和及台北市副市長張金鶚訂於今（22）日會談，「雙張會」中張盛和將向台北市提出三大建議，包括再擴大「豪宅稅」的實施範圍、加速調高房產稅基追上市價，以及對非自住房屋加重課稅。</p> <p>據了解，張金鶚將在今天會中建議，明確認定自用與非自用住宅的定義，以利台北市調高非自用住宅的稅率。只要財政部明確定義，台北市政府就可依法調高非自用住宅的房屋稅為 2%。</p> <p>張盛和昨日表示，台北市是目前唯一針對高價住宅開徵「豪宅稅」的地方政府。不過，目前列管並課徵重稅的豪宅只有 3,000 餘戶，「數量太少」。他說，台北市可以考慮檢討「豪宅」的定義，擴大實施豪宅稅。</p> <p>張盛和強調，中央政府與台北市建立不動產稅制的合作改革模式，作法上朝向先加重不動產持有稅（房屋稅、地價稅），以抑制囤房，希望能夠由北市帶動並形成示範</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>效果，再推廣至全國。</p> <p>財政部周四（24日）則預定在屏東連續舉辦二天地方財政聯繫會議，邀集各地方政府財政單位共商不動產稅制的改進方案，其中亦包括調高非自住房屋的房屋稅率在內。據指出，縣市若能凝聚共識，未來將會採行一致的做法；屆時，調高囤房者非供自住的房屋稅率，極可能出現全台連鎖效應。</p> <p>地方希望中央能夠率先修法，就囤房行為加重課稅，在現有房屋稅徵收率，區分自住房屋與非自住房屋的適用稅率。張盛和表示，若需要中央修法，中央一定配合。依據目前房屋稅條例規定，房屋按用途課稅，住家用房屋未區分是否是自住形態，地方政府目前所訂稅率都是1.2%。</p>
二十九	103.04.22	六都	中國時報 A4	<p>財長、北市副市長「雙張會」談房市 非自住房屋稅 擬提高至3.6%</p> <p>財政部長張盛和今（22）日與台北市副市長張金鶚會面，他昨日表示，地方政府反映希望中央修法，統一調高非自住房屋的房屋稅率，這部分中央會配合。</p> <p>民進黨立委李應元已提案將非自住房屋稅率提高至3.6%，明天財委會可望針對此議題以及囤房稅進行討論。</p> <p>行政院長江宜樺認為，目前大台北地區房價所得比約15倍，以他個人期待應壓到10倍以下。對此張盛和表示，這部分沒有與院長討論過，應該是他的一個目標與期待，若想達成必須多方進行，也希望透過與台北市討論，加強都更，增加房屋供給。</p> <p>張盛和強調，目前房屋稅條例中，對住家的房屋稅率全部訂為1.2%，這是不對的，應該要細分為「自住」與「非自住」，財政部會把定義提出來。</p> <p>除了稅基定義外，對目前住家房屋稅率訂在1.2%至2%，是否也有擴大空間？張盛和說，財政部了解外界希望趕緊修法的期待，後天在立法院議程中，許多立委都已提案，所以也會和張副市長，對委員提案內容交流「如果中央、地方與立委大家都有共識，持有稅的改革不排除比交易稅先作」。</p> <p>除了住家定義外，民進黨立委薛凌也曾要求並提案，醫院、律師會計師事務所等，擁有比較高納稅能力的營業場所，可提高房屋稅率。張盛和說，這點同樣可納入討論。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
三十	103. 04. 22	六都	工商時報 A1	<p>不動產稅將調高 ●房屋、土地稅改採差別稅率？ ●北市「豪宅稅」課徵戶數要再擴大？ ●增列「囤房條款」拉高「囤房者」房屋稅率？</p> <p>「雙張會」登場，共商打房大計！財政部長張盛和今（22）日將接見台北市副市長張金鶚，研商檢討不動產稅制；張盛和透露，雙方除討論調高房屋及土地稅的稅基外，也會檢討台北市列管豪宅的定義，藉此增加課徵豪宅稅的戶數。</p> <p>台北市房價所得比高達 15 倍，買房全球第一難，雙張會面是否將啟動新一波不動產稅改，引起社會矚目。張盛和昨天受訪時表示，雙方希望合作推動不動產稅制的合理化，包括提高不動產持有稅的稅基，另外也希望加速空總、華光社區等國有地的活化腳步。</p> <p>不動產持有稅過低，助長囤房炒作風氣，張盛和昨天也鬆口表示，若地方提高不動產持有稅有困難，需要修法助一臂之力，中央一定會配合，例如在住家用房屋內區分自住與非自住房屋，並且適用差別稅率，可由中央修法。</p> <p>張盛和指出，除了提高不動產持有稅的稅率及稅基之外，也會建議台北市重新檢視豪宅稅的課徵範圍。目前台北市列管的豪宅只有 3 千多戶，戶數太少，希望能重新檢討豪宅的定義，以增加豪宅稅的課稅戶數。</p> <p>他同時強調，台北市不動產稅制的檢討，僅限於房屋稅、地價稅等持有稅，買賣不動產的交易稅，如奢侈稅及所得稅，則不在這次討論之列，留待財政部日後推行不動產稅改時，再一併處理。</p> <p>另外，立法院財委會明（23）日將審議房屋稅修法，立委孫大千、李應元提案，希望增列「囤房條款」。李應元指出，可將第二戶以上非自住房屋的房屋稅稅率，直接拉高到 3.6%，藉此來抑制囤房。</p> <p>對此，張盛和認為，直接在房屋稅條例中加入囤房條款，財政部也不反對，但「囤房」行為應如何認定，將是一大問題，今天也會與張金鶚進一步研商，討論提高法定稅率的可行性。</p> <p>依據稅法規定，不動產持有稅為地方政府權限，包括調整地段率、標準單價等房屋稅稅基，目前各地方政府對住家用房屋僅採單一稅率，若要提高非自住的住家用房屋</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				稅稅率，涉及修法，必須經地方議會通過，是地方政府難以提高不動產稅基的一大難關。
三十一	103.04.22	臺北市 新北市	自由時報 A10	<p>雙北 18.7 萬空屋 打囤房標靶</p> <p>為達成行政院長江宜樺希望大台北地區房價所得比降到「十倍」以下目標，相關部會開始動起來。據了解，內政部將與財政部協商，率先針對雙北市高達十八·七六萬戶的低度使用住宅（空屋）下手，祭出「空屋稅」或調高「非自住房屋稅」等租稅手段，以提高空屋使用率。</p> <p>根據內政部營建署去年底發布的低度與待售住宅報告，截至二〇一二年底，全台低度使用住宅高達八十六·三萬戶，占整體住宅比率約十·六三%；其中，台北市、新北市各有六·八五萬戶及十一·九一萬戶，分占區域整體住宅比率約七·八一%、七·九八%，高於主要國際城市紐約、新加坡、香港及倫敦等空屋率約三%至六%。</p> <p>房屋稅竟比汽車稅負低不合理</p> <p>學者認為，大台北地區的空屋率過高，不動產稅制有很大的問題；多數地區，一般住宅的房屋稅稅負竟低於汽車燃料費、牌照稅等，導致民眾寧可讓房屋放著不使用。因此，內政部打算與財政部協商，針對大台北的空屋祭出更多租稅制度。</p> <p>學者：應提高屋主活化空屋意願</p> <p>德明財經科技大學副教授花敬群表示，大台北地區低度使用住宅比率偏高，癥結在於整體不動產稅制，包括稅基過低、房地分離課稅等，並非提高某部分的稅負便能獲得改善。</p> <p>他認為，政府應想辦法讓屋主願意活化空屋、不去囤房，而非僅以租稅手段懲罰空屋的屋主；否則，租稅政策最終可能只是「凌亂出招」。</p> <p>內政部指出，行政院早在二〇一一年就已核定二〇一二至二〇一四年的整體住宅政策實施方案，包括不動產稅制改革、增加只租不售的社會住宅等。因此，未來除了租稅改革外，也會增加社會住宅，目前已鎖定三峽劉家厝段及台中大里等地區，預計提供逾兩千戶社會住宅；北市也自行規劃約四千戶社會住宅，未來將逐步釋出。</p>
三十	103.04.23	六都	聯合報	雙張會 五共識。張金鶚揚言「2年讓房市消風」。 「如

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
二			A5	<p>果政府總動員 並立即展開行動…」但張盛和說：應慢慢消風 房價一下子掉下來是災難…。</p> <p>財政部長張盛和與台北市副市長張金鶚昨天會面，共商打房大計，「雙張會」達成五大共識，將合作拉升「囤房稅」（非自住的房屋稅率）、台北市三千六百戶豪宅優先採實價課所得稅、出租餘屋供弱勢居住者提供減稅獎勵；將透過加速國有土地活化、老舊房屋都更，增加供給以平抑房價。</p> <p>張金鶚昨天強調，「房價合理化看的是政府的決心與態度」，如果政府總動員，並立即展開行動，「兩年內一定可以讓房市消風、北市房價所得比降到十倍、房價下降三成」，宣示「我是玩真的」。</p> <p>不過，財政部長張盛和說，房價應慢慢消風，一下子掉下來會是災難，稅改方案不能是特效藥。</p> <p>張金鶚強調，台北市政府對高房價很不滿意，也透過種種措施改變，包含預售屋聯合稽察、北市房產廣告禁止哄抬扭曲、調高土地公告現值、房屋評定現值等。不過，囿於工具有限，努力仍有限度，還需要中央及地方各部會一起努力。</p> <p>張金鶚代表台北市提出三大訴求，包括希望中央明確定義自住及非自住房屋，拉高非自住住家用房屋稅稅率；第二是應更積極推動房地合一實價課稅，第三則是對願意提供住宅給弱勢民眾的愛心房東，給予租稅減稅優惠，都與財政部達成共識。財政部希望北市府加速都更及國有地活化，張金鶚也正面回應。</p> <p>針對「自住房屋」認定的問題，張盛和說，經立法授權後，財政部就可以來定義。初步認為，自用的定義要兼顧社會現象，看家庭結構與居住的事實，例如買房子給名下無屋的父母或成年子女居住，應該算是自住房屋。</p>
三十三	103. 04. 23	六都	經濟日報 A1	<p>都更條例違憲條文周六失效 暫行門檻落空。90 都更案救不回來</p> <p>都更條例違憲條文本周六（26日）失效，立院確定來不及通過修法。內政部昨（22）日敲定，審理中的 1,042 件都更案，尚未通過第一階段「事業概要」的 90 件都更案，將全面暫停審理。其餘 952 件則可續走。</p> <p>原本外界猜測內政部可能改以十分之三暫行門檻讓</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>90 件都更案可繼續審理，已確定落空。另外，內政部也將發函各地方政府，在都更條例修法通過前，所有新送案件都不審理。</p> <p>據了解，內政部將以修改施行細則方式補漏洞，明天就會將施行細則送至行政院，註明自本周六生效。新增施行細則內容，將要求都更案必須舉行聽證，並規範都更申請人通知相關權利人的方式及內容。新法範圍也將適用於現正進行的都更案。</p> <p>至於同樣違憲的事業概要申請門檻，內政部原想以暫行門檻為正在進行事業概要審查的 90 件都更案解套，但在與法務部討論過後，認為暫行門檻或施行細則的法律位階不及原本條例，仍需立法院修正都更條例相關條文後才能解套。</p> <p>內政部統計，目前全國都市更新事業概要有 90 件待核准，已核准、要進入下一階段事業計畫審查的有 455 案，事業計畫(含權利變換計畫)已報核未核定者 497 案，共波及 1,042 案。</p> <p>為避免建商在條例失效後鑽法律漏洞，營建署都更組長王東永表示，26 日後各地方主管機關將暫停受理事業概要申請案，直到新法通過為止。</p> <p>立法院內政委員會上周雖加緊腳步審查都更條例，但因立委對條文仍有許多歧見，最後只整理出「待協商」的 38 則條文。內政委員會召委陳其邁本周也沒有把都更條例排入議程，修法確定來不及在違憲條文失效前完成。</p> <p>大法官釋字第 709 號解釋文去年宣告都更條例第 10 及 19 條違憲，認為政府核准都更進行的門檻太低，會侵犯居民財產權及居住自由。大法官認為現行都更條例沒有保障利害關係人掌握都更資訊的權益，且主管機關也應舉辦具法律效力的聽會會，確保居民聲音能被申請者與主管機關採納。</p>
三十四	103. 04. 23	六都		<p>違憲條文周六失效 修法來不及。內政部敲定 952 件都更案可繼續</p> <p>都市更新條例違憲條文周六(二十六日)失效，立法院確定修法不及。內政部依行政院長江宜樺「調整施行細則銜接」指示，昨晚敲定「新遊戲規則」，現行一〇四二件都更案，只有還在第一階段「事業概要」(即已舉辦公</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>聽會，確定都更範圍與原則)的已申請尚未核准九十案會卡住，其餘九五二件都更案都可續走。</p> <p>都更主要程序，包括：都更事業概要、都更事業計畫及權利變換計畫三階段。</p> <p>大法官釋字第七〇九號解釋，現行都更條例事業概要十分之一同意門檻過低，以及部分資訊通知、揭露程序違憲。</p> <p>「已盡可能將影響減至最低！」內政部次長林慈玲說，受影響的九十案，將等立院完成修法後，再由各地方主管機關通知申請人補正同意比例後，才能續審；另一影響是在立院完成修法前，並無法再受理新都更案，實際影響有多少？仍得視立院何時完成修法而定。</p> <p>林慈玲說，為免都更條例修法不及致影響進行中案件，內政部已修正都更條例施行細則，依據大法官解釋意旨，納入了資訊公開、確保民眾知悉都更資訊、都更事業概要應經適當組織審議、給予民眾適時陳述意見機會、都更事業計畫應經聽證程序，及核定的計畫應送達相關當事人等事項。</p> <p>至於都更事業概要同意門檻過低違憲部分，林慈玲表示，因涉及法律實體規定，仍須透過立院修正都更條例相關條文才能解套。</p> <p>換言之，在周六前已申請尚未經地方主管機關核准的九十件事業概要案，各地方主管機關將暫緩審議；等立院完成修法、申請人補正同意比例後再續審；周六以後也將暫不受理新案，要等立院修法後再接再厲。</p>
三五五	103. 04. 23	六都	中國時報 A5	<p>雙張會達 5 共識：讓房價 2 年降 3 成</p> <p>向投資客宣戰！房市空頭司令、台北市副市長張金鶚昨日與財政部長張盛和會晤，共商打房大計，為讓房市消風，雙方達成推動房地合一實價課稅、房屋稅就自用、非自用實施差別稅率，愛心房東享稅租優惠等 5 大共識。張金鶚表示，只要各部會配合，房價可望 2 年內降 3 成。</p> <p>雙張會交流不動產稅制改革方向，雙方都認同住宅房屋稅應就自住、非自住實施差別費率，並擴大區間稅率。張金鶚更建議將住宅房屋稅分為 5 級，擁有 1 戶自用住宅房屋稅維持 1.2% 低稅率，擁有 2 至 5 戶以上者將依擁有戶數提高稅率，最高達 3.6%。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>自住非自住稅率不同張盛和雖贊同區分自用、非自用等用途，採不同房屋稅率，且細部規畫可擴大區間稅率，但最後實際徵收率多少，他認為應交由地方政府決定。具體的房屋稅率如何調整，張盛和說，今日立委們各自提法案，可一起討論。</p> <p>未來如何定義自用住宅？張盛和表示，將再進行研議，會將居住事實與社會現象等因素納入考慮。舉例來說，如果A夫妻購買房屋，贈與給年邁父母或成年子女自住，雖沒有過戶所有權，但仍應該算是自住用途。</p> <p>此外實價課稅議題，也是昨日討論重點，張金鶚認為，政府不動產稅制應朝實價課稅邁進，且應盡速落實，建議可從豪宅做起。張金鶚指出，雙方都認為應更積極推動房地產持有、交易成本的實價掌握，北市府也願意盡力配合。</p> <p>張盛和回應，房地合一實價課稅是財政部重要政策，預計今年6、7月會邀集學者專家討論。</p> <p>推房地合一實價課稅至於地方政府積極推動的愛心房東平台，爭取房東將空屋租給弱勢族群，原本因缺乏誘因乏人問津，這次雙張會也有新進展，財政部答應給予愛心房東在房屋稅及房屋所得稅等享租稅減免優惠。張金鶚強調，這對愛心房東平台的運作，將有顯著助益。</p> <p>張盛和也說，針對國有土地活化，包含空軍總部、華光社區、建國啤酒廠等開發案，以及老舊房子的都市更新等，北市府也答應全力支持，盡速推動。</p>
三十六	103. 04. 23	六都	經濟日報 A1	<p>都更條例違憲條文周六失效 暫行門檻落空。90 都更案救不回來</p> <p>都更條例違憲條文本周六（26日）失效，立院確定來不及通過修法。內政部昨（22）日敲定，審理中的1,042件都更案，尚未通過第一階段「事業概要」的90件都更案，將全面暫停審理。其餘952件則可續走。</p> <p>原本外界猜測內政部可能改以十分之三暫行門檻讓90件都更案可繼續審理，已確定落空。另外，內政部也將發函各地方政府，在都更條例修法通過前，所有新送案件都不審理。</p> <p>據了解，內政部將以修改施行細則方式補漏洞，明天</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>就會將施行細則送至行政院，註明自本周六生效。新增施行細則內容，將要求都更案必須舉行聽證，並規範都更申請人通知相關權利人的方式及內容。新法範圍也將適用於現正進行的都更案。</p> <p>至於同樣違憲的事業概要申請門檻，內政部原想以暫行門檻為正在進行事業概要審查的 90 件都更案解套，但在與法務部討論過後，認為暫行門檻或施行細則的法律位階不及原本條例，仍需立法院修正都更條例相關條文後才能解套。</p> <p>內政部統計，目前全國都市更新事業概要有 90 件待核准，已核准、要進入下一階段事業計畫審查的有 455 案，事業計畫(含權利變換計畫)已報核未核定者 497 案，共波及 1,042 案。</p> <p>為避免建商在條例失效後鑽法律漏洞，營建署都更組長王東永表示，26 日後各地方主管機關將暫停受理事業概要申請案，直到新法通過為止。</p> <p>立法院內政委員會上周雖加緊腳步審查都更條例，但因立委對條文仍有許多歧見，最後只整理出「待協商」的 38 則條文。內政委員會召委陳其邁本周也沒有把都更條例排入議程，修法確定來不及在違憲條文失效前完成。</p> <p>大法官釋字第 709 號解釋文去年宣告都更條例第 10 及 19 條違憲，認為政府核准都更進行的門檻太低，會侵犯居民財產權及居住自由。大法官認為現行都更條例沒有保障利害關係人掌握都更資訊的權益，且主管機關也應舉辦具法律效力的聽會會，確保居民聲音能被申請者與主管機關採納。</p>
三十七	103.04.23	六都	中國時報 AA1	<p>壽險投資社會宅 免投報率限制</p> <p>北市府宣示 2 年內要讓房價下降 3 成，為達到居住正義目標，金管會昨日同步修改保險資金運用管理辦法，將社會住宅及老人住宅列入公共投資範圍，未來壽險資金投入興建社會住宅及老人住宅，可不受不動產投資需有 2.875% 投報率的限制。</p> <p>據統計，截至今年 1 月底，壽險業投入公共建設及專案運用的金額只有 175 億元，且只占全體壽險業可運用資金 0.12%。相對的，根據金管會規畫，未來 3 年希望引</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>導壽險資金約 2475 億元的投資額，投入國家公共建設及社會福利事業。</p> <p>金管會表示，壽險資金現在就可以投資社會住宅及老人住宅，但因為投資類別的限制，必須符合 2.875% 收益率的規定，造成投資標的不易尋找。未來修改辦法後，將社會住宅及老人住宅納入公共投資的範圍，直接排除 2.875% 的適用。</p> <p>所謂社會住宅，指由政府興辦或獎勵民間興辦，專供出租之用，並應提供至少 10% 以上比例，出租給具特殊情形或身分的人居住。</p> <p>另外，金管會指出，目前壽險資金可專案投資或放款的運用範圍，多限於具公共投資性質的項目，例如無自用住宅者的購屋、政府核定的新興重要策略性事業等。未來也將把殯葬設施，納入保險業得從事專案投資或放款的運用項目。</p> <p>不過金管會強調，未來保險業辦理殯葬設施投資及放款時，並不及於殯葬設施經營及殯葬禮儀服務業的投資及經營。</p> <p>為了增加保險資金投入公共投資及社會福利事業的銀彈，金管會也放寬壽險資金投資同一對象的限額，由被投資對象實收資本額 35%，提高到 40%。</p>
三十八	103.04.23	六都	經濟日報 A1	<p>張金鶚：北市房價 二年降三成。雙張會五共識 確立豪宅優先實施房地合一實價課稅等 張盛和強調房市應該軟著陸。</p> <p>財政部、台北市聯手整頓房市，確立五大共識。中央、地方將棒子與胡蘿蔔齊下，將合作拉升國房者的房屋稅、台北市 3,600 戶豪宅優先採房地合一實價課稅、出租餘屋供弱勢居住者提供減稅獎勵；且將透過加速國有土地活化、老舊房屋都更，增加供給以平抑房價。</p> <p>財政部長張盛和、台北市副市長張金鶚昨（22）日舉辦「雙張會」，就房市問題交換意見，兩人對打房有高度共識，但對時程意見分歧。張金鶚說，只要政府確立健全房市態度，台北市房價在二年內下降三成，「房市消風，可以樂觀期待」；張盛和則認為，房市應該軟著陸，但房市問題很複雜，無法下猛藥。</p> <p>張金鶚說，市府對於台北市高房價現象非常不滿意，</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>願意配合中央藉由租稅、金融等多重手段，解決房價過高的情形；針對打房，「台北市要玩真的」。張盛和則表示，中央與地方都有強烈的決心處理房市問題。</p> <p>昨天的雙張會達成五點共識，首先，住家用房屋沒有採取差別稅率，導致非供自住房屋也享有 1.2% 的最低優惠稅率，中央同意修法擴大住家用的區間稅率（目前為 1.2% 到 2%），自住與非自住房屋採取差別稅率。台北市建議，自住房屋維持 1.2% 稅率不變；非自住房屋的上限稅率應訂為 3.6%。</p> <p>其次，台北市支持不動產買賣採取房地合一課稅，並願意將台北市列管的 3,593 戶豪宅資料交予中央，建立估價模型，由台北市豪宅率先實價課稅。財政部將在 8 月召開不動產改革座談會，提出房地合一實價課稅的修法案。</p> <p>第三、鼓勵多屋族出租房屋，增加房屋供給，將就加入內政部與各縣市租屋平台，將餘屋出租給弱勢族群的公益房東給予租屋補貼免課所得稅，以及按自用房屋 1.2% 稅率課徵房屋稅的優惠。</p> <p>第四、台北市承諾加速老舊房屋進行都更，增加房屋供給，並減輕政府興建合宜住宅的財政負擔。</p> <p>第五、空軍總部、華光社區、建國啤酒廠等重大國有土地活化案，將儘快推動。</p>
三十九	103.04.23	六都	工商時報 A1	<p>張金鶚:我是玩真的! 2 年內讓房價跌 3 成 ●非自住房屋稅率升至 3.6% ●中央、地方全體總動員 ●實價課稅先從豪宅開始</p> <p>平抑高房價，台北市要當領頭羊。台北市副市長張金鶚昨（22）日表示，在調高不動產持有稅方面「我是玩真的！」他強調，只要政府總動員，在 2 年內讓房價消風 3 成，讓房價所得比降至 10 倍，絕對可以期待。</p> <p>台北市房價所得比高達 15 倍，買房高居全球第一難，引發社會不滿。為健全房市，張金鶚昨天拜訪財政部長張盛和，研商地方政府如何調高房屋稅率及稅基，以及對立委提案修法的意見。</p> <p>日前江揆表示，希望將台北市的房價所得比，由 15 倍壓至 10 倍以下，對此，張金鶚表示，高房價的確不合理，依據自己過去的研究，北市房市泡沫價格約占房價 4</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>成，房價所得比若要降至 10 倍，換算房價至少下跌 3 分之 1。</p> <p>張金鶚強調，房價合理化看的是政府的決心與努力，若政府積極處理，中央包括金融、內政等相關部會「全體總動員」，齊心努力，要解決高房價問題是有希望、有期待的，特別是在 2 年內讓房市消風。</p> <p>不過，財長張盛和認為，解決高房價的藥方，要「溫和有效、穩固向前」，讓房市軟著陸，房價慢慢消風，租稅工具只是健全房市的一小部分，還要有金融、社會住宅、交通及青年貸款等配套。</p> <p>「絕不鬆懈，我們是玩真的！」張金鶚指出，北市府對於高房價問題，其實不滿意，也透過種種措施健全房市，包括預售屋聯合稽查、要求建商的房地產廣告不能哄抬扭曲，以及調高房屋評定現值、土地的公告現值及公告地價，不過，地方囿於工具有限，努力仍有限度。</p> <p>為解決高房價，北市府也提出訴求。一、房屋持有稅宜區分自用、非自用房屋，訂定差別稅率，並完全反對非自用稅率上限為 2%；非自住房屋稅率應累進增加，建議稅率上限提高至 3.6%，以擴大與自住房屋稅率的差距。</p> <p>其次，中央應對「自住房屋」明確定義，為提升屋主出租空屋意願，按出租戶數訂定差別稅率，出租給弱勢族群的愛心房東，則可享租稅優惠。</p> <p>對於外界推動實價課稅呼聲，張金鶚表示，北市府可提供開徵豪宅稅資料，供國稅局建立估價模型，讓實價課稅先從豪宅做起。（相關新聞見 A3）</p>
四十	103. 04. 23	六都	工商時報 A3	<p>雙張共識 調高囤屋稅 成主打 房屋稅分為自住與非自住，拉大課稅區間</p> <p>「雙張」昨（22）日會面，共商打房大計。財政部長張盛和表示，雙方對於自住與非自住房屋採差別稅率、調高非自住房屋稅率，並拉大課稅區間已達成共識；至於自住房屋的定義、稅率區間如何訂定，有待立院財委會今天討論，並尋求修法途徑。</p> <p>針對台北市是否擴大豪宅稅的課徵對象，北市副市長張金鶚表示，今年已調整豪宅稅定義，豪宅戶數增加 300 多戶、總戶數達 3,593 戶，受限法令 3 年後才能調整，因此 3 年內不會擴大課徵豪宅稅。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>張金鶚昨天下午拜會張盛和，共同研討不動產稅制的走向，備受外界關注，雙方會面約1小時後，共同對外說明達成的共識。</p> <p>除了擴大房屋稅率區間，獲得雙方一致認同外，張盛和表示，對於願意出租給弱勢族群的愛心房東、公益出租人，財政部也願給予租稅優惠，房東在報稅時，可扣除屬於政府補助的租金，出租房屋稅也比照自住房屋，以1.2%稅率課徵。</p> <p>對於外界要求房地合一課稅及實價課稅，未來中央會和地方一起努力，對於政府推動的國有地活化案，如華光社區、空總、建國啤酒廠等案，北市府將全力支持，儘速推動，同時也願加速推動老舊房舍的都更腳步。</p> <p>雖然雙方同意住家用房屋稅要分為自住與非自住房屋，採差別稅率、拉大課稅區間方式課稅，但張金鶚表示，希望中央能明白訂出非自住房屋的差別稅率，並採累進稅率的方式來課稅，課稅標準全國一致，透過中央修法，解決地方政府須經議會的困境，惟財政部仍有不同考量。</p> <p>張盛和表示，訂定房屋稅的徵收率，是地方政府權限，中央只能修法訂定稅率區間，讓各地方政府因地制宜，彈性訂定實際徵收率；而立法院財委會今天將審查房屋稅修法，將與立委一起討論，尋求最大共識。</p> <p>至於自住房屋的定義，張盛和表示，中央也會考量社會現象，針對自住範圍做出定義，如購屋給父母及成年子女居住等情況，應該可算做自住範圍。</p>
四十一	103. 04. 23	六都	經濟日報 A2	<p>逼降房價 江揆祭四個工具。1. 調整稅制 2. 縮小城鄉差距 3. 續推合宜、社會住宅 4. 增加公營出租物件 強調力道不會一下子太猛</p> <p>行政院長江宜樺昨(22)日表示，房價合理化有「四個工具」，除了以調整稅制釋出囤房之外，也將設法縮小城鄉差距、紓解都市住房壓力，並繼續推動合宜住宅、社會住宅，以及增加公營的出租住宅供應。</p> <p>政府正研議多管齊下讓都會區房價合理化，江揆說，這不叫「打房」，政府也無意打擊營建業，或讓房地產業陷入蕭條。推出的方法包括：增加供給、調整差別利率、稅率等，「不會一步到位，也不會一下子太猛。」</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>民進黨立委黃偉哲昨天在立法院會質詢時表示，江揆說連自己孩子都買不起房，但江揆從過去擔任內政部長、副院長到現在，台北市房價所得比從 11.57 倍、14.47 倍，現在已到 15.01 倍；新北則從 8.72 倍、10.33 倍，到 12.67 倍，政府應使房地產供需更趨平衡，並有效降低房價所得比。</p> <p>江宜樺說，房價飆漲是世界各國大都會區普遍現象，政府將思考以稅制作為政策工具之一，在房價合理化扮演一定角色。除上述方式外，政府政策也將朝向讓城鄉差距縮小，例如發展都市周圍邊緣地區、農村等地，可紓解住宅壓力；另外則是繼續推動合宜、社會住宅，出租住宅政策。</p> <p>他在立院接受立委羅明才質詢說，政府正在研擬房價合理化政策，但不叫打房，政府的目標，是因應都會區高房價，而不是要讓房地產或營建業蕭條。</p> <p>他強調，根據最新一季資料，大台北地區房價所得比高居世界第一，這絕對不是值得高興的事情。最近財政部、內政部等相關部會討論房價合理化，也和這種趨勢有關。不能小看這種趨勢，若放任不管，將來不要說是年輕人買不起房子，甚至社會都會普遍受到影響，而有怨懟之氣。</p> <p>考量務實面，在青年剛畢業、就業的這段期間，政府應該提供平價出租房屋，就像過去推動的社會住宅、青年出租住宅；等到青年累積若干年薪資後，合宜住宅也許就可派上用場，坪數不用太大，但要讓年輕人住得起，能安居樂業。</p>
四十二	103.04.23	六都	聯合報 A5	<p>「北市擬自訂自治條例」。張金鶚：依擁有住宅數採累進稅率</p> <p>台北市副市長張金鶚昨與財政部長張盛和討論如何打擊炒房，張金鶚表示，除希望提高「非自用住宅」房屋稅率至百分之三點六外，還建議能依擁有住宅戶數採累進稅率，若中央未修法，北市府將修訂自治條例。</p> <p>張金鶚指出，美國房屋持有成本為百分之一，台灣只有千分之一，希望拉大「自用」與「非自用」住宅房屋稅，結合累進稅率，增加房屋持有成本。例如，持有一戶非自用住宅稅率百分之一點五、兩戶為百分之二、三戶為百分</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>之二點七、四戶增至百分之三點六，讓有錢人多課稅，才能讓全民有感。</p> <p>新都市稅捐稽徵處處長黃育民說，目前房屋稅條例對「自用住宅」無明確定義，僅土地稅法有定義，但土地稅法不適用課徵房屋稅，建議中央盡快在房屋稅條例訂出「自用」與「非自用」住宅定義，地方才能配合執行。</p> <p>張金鶚表示，如何定義要看財政部，但就算買房給父母、子女居住，也應適用另一套累進稅率，例如第二戶給父母住課百分之一點三、第三戶百分之一點五、第四戶達百分之一點八。</p> <p>但為鼓勵房東出租空屋，張金鶚主張出租一戶的稅率可降為百分之一點三、兩戶一點五；出租給老人或身心障礙弱勢者，就比照自住課百分之一點二。</p> <p>除了漲房屋稅，張金鶚還鎖定地價稅，不排除再找相關部會首長溝通。。</p>
四十三	103. 04. 23	六都	聯合報 A5	<p>財政部原則不反對房屋稅條例修正。新增囤房條款 立院財委會今審查</p> <p>財政部日前公布研究報告指出，全國有超過六十六萬人持有三間以上房屋，囤房現象十分嚴重。等不及財政部提出改革方案，立委孫大千、李應元等已提案修法，財委會今天將審查；在財政部「原則方向不反對下」，預期房屋稅條例將新增「囤房條款」。</p> <p>台北市副市長張金鶚昨指出，自住與非自住的房屋稅一定要有差別稅率，非自住的房屋還應課累進稅率，囤愈多、課愈重。現行房屋稅的稅率區間差距太小，希望至少拉高至百分之三點六，且最好中央直接修法訂定。</p> <p>財政部長張盛和則表示，方向上認同房屋稅應該有「囤房條款」，但各地方實際情形差異很大，基於地方自治的原則，應由地方政府自行訂定稅率，要不要累進課稅也應由地方政府來訂定。他希望保留房屋稅稅率區間，不要採單一稅率，給地方政府更多稅率調整的彈性。</p> <p>目前房屋稅條例中，規定住家用房屋稅率是百分之一點二到百分之二；其中，自住的房屋稅率優惠為百分之一點二。雖地方政府有權調整，但長年來住家用房屋稅率仍不分自住與非自住，通通只課百分之一點二。</p> <p>李應元認為，與其苦等地方政府調整，不如直接修</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>法。孫大千表示，房子是必需品，跟黃金、定存單不一樣，且房屋供給量有限，囤房會讓有需要的民眾買不起、買不到。</p>
四十四	103.04.23	六都	自由時報 A06	<p>增非自住房屋稅 雙張有共識無結論</p> <p>財政部長張盛和與台北市副市長張金鶚昨共商打房，雙方達成五項共識，包括調高非自住房屋稅率等。不過，北市府希望中央明訂非自住房屋稅率上限三·六%，並採累進稅率，全國一致且不必經過議會；財政部則主張擴大稅率彈性，再由地方自行訂定徵收率。</p> <p>張盛和與張金鶚昨會商一個多小時，會後共同召開記者會說明五項共識，包括：一、自住與非自住房屋採差別稅率，非自住房屋稅率調高，且擴大稅率彈性；二、出租房屋給弱勢的愛心房東、公益出租人，提供房屋稅、所得稅優惠；三、推動房地合一實價課稅；四、協助國有地活化作業；五、推動老舊房屋都更。</p> <p>張金鶚：明訂上限 3.6% 四級累進稅率</p> <p>張金鶚表示，現行住家用房屋稅率為一·二%至二%，稅率差距太小，建議稅率上限提高至三·六%；非自住房屋採累進差別稅率，持有非自住房屋一戶至四戶以上，稅率分別為一·五%、二%、二·七%、三·六%，希望直接修法調整，全國有一致做法，不必再經過議會，也不會有地方不願意做的情況。</p> <p>張盛和：擴大稅率彈性地方訂徵收率</p> <p>張盛和則說，自住與非自住房屋應採差別稅率，且擴大稅率彈性，再由各縣市訂定差別徵收率。至於是否贊成非自住房屋稅率上限調高至三·六%？他僅表示，今天立法院財政委員會將審查「房屋稅條例」修正草案，房屋稅率範圍要怎麼訂，財政部會表達意見。</p> <p>張金鶚也建議財政部明確定義「自住房屋」，張盛和則說，會兼顧「社會現象」，視家庭結構及居住事實來認定。例如，子女買房給父母住，但所有權人還是子女；或是父母買房給已成年子女，但房子沒有過戶給子女；雖然所有權人可能擁有兩戶以上房屋，但仍應算「自住」。</p> <p>至於房地合一實價課稅，張盛和表示，預計於暑假召開座談會，廣聽各界的意見，尋求可行的方案。</p> <p>另外，財政部建議北市放寬豪宅定義，張金鶚說明，</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				北市豪宅定義三年調整一次，今年剛公告新的定義，新增三百多戶豪宅，由原本三千兩百多戶增至三千五百多戶，三年後會再檢討。
四十五	103. 04. 23	六都	自由時報 A06	<p>房市二年消風 張金鶚玩真的 張盛和不背書 財長：一下子掉下來是災難</p> <p>〔記者鄭琪芳／台北報導〕財政部長張盛和與台北市副市長張金鶚昨共商打房，張金鶚會後說，只要中央及地方展現決心，兩年內讓房市消風、房價合理化，「我玩真的」。張盛和則表示，房市要慢慢消風、軟著陸，一下子掉下來是災難。</p> <p>張金鶚指出，國內高房價的確不合理，只要中央各部會及地方一起努力，房價所得比由十五倍降到十倍可以期待，兩年內讓房市消風、房價合理化，要看政府決心及態度。</p> <p>張金鶚說，根據他長期研究，北市房價有三十%至四十%的泡沫，房價所得比由十五倍降到十倍，等於房價降三分之一，讓泡沫在無法支撐的情況下慢慢消風；不是半年內降到十倍，而是兩年內做到，中央及地方都要展現決心，大家一起努力可以做得好。他說：「地方要做的，我絕不鬆懈，我再講一次，我玩真的。」</p> <p>對於「兩年內房市消風」的說法，張盛和則表示，張金鶚是專家，這是學者專業的看法，但房市的問題很複雜，財政部會盡力，其他部會也要一起努力，如用盡一切手段，當然可以做到；但房市要慢慢消風、軟著陸，一下子掉下來是災難，要溫和有效，不能吃特效藥。</p>
四十六	103. 04. 23	六都	經濟日報 A2	<p>國房者房屋稅 擬加倍課徵。立院財委會今審查修正草案 非自住房屋稅率將上調至 3.6% 最快明年適用</p> <p>台北市昨(22)日提出非自住房屋稅率的加稅版本，副市長張金鶚表示，自住房屋應限縮指未做營業使用的住家房屋，且每一成年人只限一戶；持有非供自住的住家用房屋，房屋稅稅率由 1.5%到 3.6%不等，按戶數累進課稅。</p> <p>立法院財政委員會今天將審查由立法委員孫大千、李應元提案修正房屋稅條例草案，將對持有多屋者加倍課稅，或將非自住房屋稅率上調至 3.6%。若有共識，最快明年 5 月房屋稅就會上升。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>財政部長張盛和指出，財政部贊成由中央修法將自住與非自住房屋採取差別稅率，自住房屋維持單一 1.2% 稅率不變，非自住房屋則應採取區間稅率，由立法院訂定上、下限稅率後，地方政府再自行視轄區情形訂定實際徵收率。</p> <p>張盛和表示，提高非供自住房屋的房屋稅率，不影響自用住宅持有人的稅負。他支持立法院修法調高非供自住房屋的持有稅率。</p> <p>張金鶚認為，自住與非自住房屋不僅應該採取差別稅率，目前稅法所訂 1.2% 到 2% 的稅率區間太小，上限稅率應該調高，以便讓非供自住的房屋因持有稅負重，降低囤房誘因。</p> <p>依台北市版本，擁有一戶非供自住的住家用房屋，稅率最低為 1.5%；持有四戶以上稅率最高，達 3.6%。台北市另主張要對主動申報租屋的非自主房屋持有者實施減徵，稅率則為 1.3% 到 1.8%。</p>
四十七	103. 04. 23	六都	聯合報 A1	<p>江揆第一箭：調高非自宅稅率</p> <p>行政院長江宜樺昨天表示，大台北房價所得比太高，若放任飆漲不管，整個台灣社會都會受到影響，充滿怨懟之氣；政府已研討平抑房價策略，包括：先調升非自用住宅稅率、提供出租房屋和平價合宜住宅。</p> <p>國民黨立委羅明才昨在立院總質詢時指出，房價飆漲，雙北市四十五歲以下的年輕無殼蝸牛高達四十五萬人，國人自有房屋比率高達百分之八十五，只有雙北市年輕人買不起房子，偏偏雙北市空屋率還高達卅幾萬，問題出在哪裡？</p> <p>江宜樺表示，針對大台北房價所得比過高，政府已研議策略，未來會先調升非自用住宅稅率，不會維持和自用住宅一樣的稅率；接著讓房價合理化，因應方式包括增加供給面或從差別利率設計，其中牽涉範圍廣大，不能下太猛策略。</p> <p>江宜樺說，政府打房是僅止於房價，絕對不會用打壓房地產業以達到抑制房價目的，都會區的房價實在太高，不是要讓房地產營建業變蕭條；大台北高居全世界最高的房價所得比，絕對不是一件值得高興的事，絕對不能小看這種趨勢，如果放任不管，不只年輕人買不起房子，整個</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>社會都會受影響，充滿怨懟之氣。</p> <p>江宜樺說，大台北卅幾萬戶的空屋，動輒四、五十坪，價格都在一千萬、一千五百萬元以上，「對年輕人來說是可望不可及，就算釋出，也無法填補青年住屋需要」。針對剛畢業的年輕人，應提供平價出租房屋，像是社會住宅概念，等累積若干年薪水後，政府推出合宜住宅讓他們購買，坪數不必太大，可以住得起，也不需苦背大筆房貸。</p> <p>他說，這是政府的經濟策略核心，要讓大家安居樂業，感到幸福快樂，而非只是單單創造財富。</p>
四十八	103. 04. 24	六都	中國時報 A5	<p>「囤房條款」初審過關 非自住房屋稅 最高課 3.6%</p> <p>台灣高房價引發民怨，立法院財政委員會在「雙張會」後火速配合修法，昨天初審通過《房屋稅條例》修正草案，新增「囤房條款」，將非自住房屋稅率提高為 1.5% 至 3.6%，自住則維持 1.2% 稅率不變。預計最快明年 5 月統一徵收，估計影響全國 66 萬個持有 3 間以上的「多屋族」。</p> <p>最快明年 5 月實施財政部長張盛和、台北市副市長張金鶯聯手打房，其中一項是《房屋稅條例》住家用房屋稅率為 1.2% 到 2%，長年以來無論自住或非自住，通通只課 1.2%，導致「囤房者」享有低稅率。</p> <p>財政委員會昨審查立委孫大千、李應元所提的《房屋稅條例》修正草案，初審通過自住房屋或公益出租，維持現行 1.2% 稅率不變；但非自住房屋，則從 1.2% 至 2% 上調至 1.5% 至 3.6%。</p> <p>由於房屋稅屬地方稅，中央修法訂出上下限稅率「1.5% 至 3.6%」後，將由地方政府視所有權人持有房屋戶數，訂定差別稅率。張盛和表示，修法採累進稅率的概念，願意落實調高稅率的都市就有可調整空間，且會對其他都市帶來示範效果。</p> <p>醫院律師所也上調立委更「加碼」擴大營業房屋稅的適用範圍。昨天初審還通過，原本不被視為營業用的醫院、私人診所、律師事務所等，通通比照營業用房屋稅率，上調為 3% 至 5%；而供人民團體等非營業用者，房屋稅維持不變，稅率為 1.5% 至 2.5%。</p> <p>不過「非自用住宅」定義為何？初審授權財政部訂定自住及公益出租的認定標準，立委更要求財政部在 1 個月內訂出標準。張盛和表示，初步構想夫妻必須是一戶，因</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>夫妻有同居義務，不能各自有一戶；買給直系親屬如父母或成年子女都可算是自住屋，但是「買給未成年子女不算」。</p> <p>超過 66 萬人受影響修法後影響的戶數、可替政府帶來多少稅收？財政部暫時無法提出正確的數據。張盛和強調，本次修法是為房價合理化，而非增加稅收。根據統計，全國有 66 萬人擁有 3 戶以上房產，但 66 萬人是依全國總歸戶概念計算，還必須扣除掉擁有「跨縣市」房產者，且各地方房屋稅率不同，難以跨縣市計算。</p>
四十九	103. 04. 24	六都	聯合報 A10	<p>張盛和：即使降三成 年輕人也一樣買不起。抑房價單靠稅制沒用</p> <p>財政部長張盛和昨天坦言，現在房價這麼高，即使掉個兩、三成，年輕人也一樣買不起；應多建「只租不售」的青年住宅，讓年輕人住得起。</p> <p>張盛和說，要降低房價所得比，必須同步提高薪資所得，不能只降房價；如果用盡所有政策工具讓房價兩年快速掉三成，是「硬著陸」，對金融業將是災難，應該採緩和的做法。</p> <p>張盛和說，抑制房價要用複合藥方，單靠稅制沒有用，整體房價所得比要降至七至八倍較合理，相當於不吃不喝八年可買得起房子。</p> <p>立委李應元建議，房價這麼高，與其標售國有地地上權蓋豪宅，不如拿來建只租不售的青年住宅。張盛和表示贊同，認為重點不是降房價，而是解決住的問題。願與內政部合作建青年住宅。</p> <p>內政部長陳威仁表示，房價所得比偏高主要是在台北市和新北市地區，若有土地，會優先推只租不售的社會住宅；若地方政府要蓋可出售的合宜住宅，「我們不反對」。現在的房市有投機成分，「把房產當股票玩，這是我們要遏阻的，畢竟房子是給人住、不是給人炒作的」。</p>
五十	103. 04. 24	六都	工商時報 A4	<p>國房稅過關 自不自住差很大！各縣市並可按所有權人持有戶數，訂定差別稅率；營業用房屋課稅標的也將擴大。非自住房屋稅率 最高達 3.6%</p> <p>各縣市不動產持有稅漲定了！立法院財委會昨（23）日初審通過，各縣市房屋稅將分為自住與非自住房屋，適用差別稅率。非自住房屋稅率下限調高至 1.5%，最高至</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>3.6%，同時納入囤房條款，地方可按所有權人持有房屋戶數，訂定差別稅率。</p> <p>財政部表示，全台非自住房屋的占比約15%，而在同一縣市持有2戶以上住家用房屋者，最多約40萬戶，待完成「自住房屋」定義後，受影響戶數還會再下降，最快明年5月房屋稅就會提高，地方稅收預估可增加6.75至16.2億元。</p> <p>立法院財委會昨天以高效率初審完成房屋稅條例修正草案，除了非自住房屋確定調高稅率之外，營業用房屋的課稅標的也將擴大。立法院通過，供私人醫院、診所、自由職業事務所（如律師、會計師）使用的房屋，將比照營業用房屋課稅，稅率區間由原本的1.5%至2.5%，調高為3%至5%。</p> <p>對於修法結果，財政部長張盛和表示，提高非自住房屋的稅率，不影響自住者的稅負，並納入囤屋稅的精神，讓地方可對持有多戶房屋的囤房族，在稅率1.5%至3.6%稅率區間內，視其持有戶數、當地不動產市場情況，因地制宜彈性制定徵收率。至於「自住房屋」如何定義，張盛和表示，立法已授權給財政部訂定，預計一個月內出爐，認定原則也會考量社會現況，例如夫妻與未成年子女須在同一戶，而買給父母或給成年子女的房屋，也納入自住範圍，對於自住房屋的戶數範圍，財政部將再研議。</p> <p>台北市曾建議房屋稅與地價稅的自住房屋認定標準應一致，但是財政部表示，地價稅自用住宅用地的認定，還包括面積條件，都市及非都市土地各以3公畝、7公畝為限，房屋稅自住房屋比照其定義，可能性並不大。</p> <p>張盛和強調，房屋稅條例的修法目的不在稅收，而是為了落實房價合理化，目前奢侈稅已對短期不當投機交易加重稅負，調升非自住房屋稅則是針對長期性囤房行為加重課稅，兩者互相搭配將更加完整。</p> <p>張盛和說，希望大家肯定今天修法的進步，如果希望「一次到位」、「一次全部改好」，修法反而會過不了。</p>
五十一	103.04.24	六都	自由時報 A06	<p>打囤房／非自住房屋稅率 提高為1.5~3.6%最快今年實施明年五月開徵</p> <p>打房再出招，祭出「囤房條款」。立法院財政委員會昨初審通過「房屋稅條例」修正草案，將非自住房屋稅率</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>由現行房屋現值的一·二%至二%，提高為一·五%至三·六%，自住或公益出租則維持一·二%；最快今年通過實施、明年五月開徵，估計受影響戶數最多四十萬戶，稅收增加約六·七五億至十六·二億元。</p> <p>現行住家用房屋稅率為一·二%至二%，但地方政府都只課一·二%，未區分自住及非自住。此次修法將非自住房屋稅率提高為一·五%至三·六%，並由地方政府視所有權人持有的房屋數訂定差別稅率，亦即非自住房屋稅率至少會提高〇·三個百分點。另外，私人醫院、診所或自由職業事務所，房屋稅率也由一·五%至二·五%，提高為三%至五%。</p> <p>自住、公益出租月內訂標準</p> <p>財政部長張盛和會後表示，將於一個月內訂定「自住」及「公益出租」的認定標準，原則上夫妻有一戶自住房屋，買房給父母及成年子女等直系親屬也算自住，但所有權人持有自住房屋的戶數將設限。國民黨立委賴士葆則主張，自住房屋最多三戶，不能超過四戶。</p> <p>張盛和並指出，房屋稅為地方稅，由各縣市按稅籍開徵，因全國總歸戶比較困難，如果投資客跨縣市囤房，例如在台北市及新北市各有一戶房屋，可能沒有辦法加重課稅，但至少修法後已經比現在進步一點。</p> <p>跨縣市囤房漏洞應設法防堵</p> <p>不過，財政部賦稅署官員認為，跨縣市囤房的漏洞應該要防堵，會想辦法克服困難，例如以戶籍來認定自住房屋，避免跨縣市囤房的問題。</p> <p>賦稅署官員指出，目前全國房屋稅稅收一年約六百億元，同一縣市持有兩棟以上住家用房屋約四十萬戶；以此估算，若各縣市都將非自住房屋稅率調高至二%，估計一年增加稅收約九億元，但部分第二戶以上房屋可能被認定為自住，實際稅收待自住定義出爐後才能精算。</p> <p>對於外界質疑「囤房稅」的打房力道不夠，張盛和表示，奢侈稅是打擊短期投機，此次修法是對長期囤房加重課稅，也就是短期買賣及長期投資都要加重稅負；但健全房市不能全部靠稅制，金融、內政單位都要一起來。</p>
五十二	10304.24	六都	蘋果日報 A10	<p>非自住房屋稅 增至 3.6% 打房修法 最快今年實施 影響 40 萬戶</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>政府打房不遺餘力，立法院財委會昨初審火速一讀通過《房屋稅條例》修法，非自住房屋稅提高至百分之一點五至三點六，自住房屋稅維持百分之一點二不變，若是立院三讀通過後最快今年就可實施、明年開徵，預估全台同一縣市持有兩戶以上住家房屋約四十萬戶將受到影響。</p> <p>外界對於自住與非自住房屋定義十分關心，財政部長張盛和表示，初步構想是夫妻必須是一戶，因為夫妻有同居義務，不能各自有一戶，若是買房給直系尊親屬與成年子女都可算是自住屋，買給未成年子女則不算。</p> <p>跨縣市囤房成漏洞立委羅明才質疑，如果小孩考上南部成大，住北部的父母買房給小孩為何也要多課稅？張盛和說，能購買給未成年子女的多是有錢人，多繳一點稅也是合理。張強調，精確的自住與非自住定義於一個月內提出。財政部推估，非自住房屋稅調高後，一年稅收估增六點七五億元至十六點二億元。由於目前房屋稅是由各縣市政府開單，無總歸戶，民眾在各縣市買房都可能被視為自住屋，並適用最低稅率，也就是說住北市的民眾名下有房，跨到新北買屋，第二棟並不會被認為非自住房屋，成為跨縣市囤房的漏洞。張盛和回應：「跨縣市協調比較麻煩，但較過去至少已經是個進步。」記者昨晚向賦稅署官員求證，官員說，他們未來會採定戶籍認定，所以不會讓跨縣市炒房機會發生。至於持有多少戶要開始累進稅率，希望由地方政府彈性制訂。</p> <p>「各一戶應算自住」新北市財政局長呂衛青表示，一讀通過的房屋稅從百分之一點五起跳，比目前自用住宅房屋稅百分之一點二增加零點三，樂觀其成。呂說，若民眾在新北市及台北市皆有住宅，不管是非自住或自住皆以百分之一點二徵稅。台中市政府地方稅務局副局長葉國居指出，目前只要是住家，各縣市執行的房屋稅率就是百分之一點二，自住或非自住的稅率沒有差別。高市財政局副局長曾美妙表示，若房屋稅率確定調整，市府當然會配合，高市目前自住房屋稅率是百分之一點二，非自住是百分之二或三，地方最期待的還是中央能對自住、非自住作出明確規範，往後執行可減少爭議。五十歲陳先生說，跨縣市雖有囤房空間，但因高價值的不動產主要是在北市，就算有錢也不一定想到其他縣市置產。四十二歲的林小姐則認</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>為，同一家庭父母兄弟、子女都應可持有一戶房屋算自住。</p> <p>料脫手賣房案例增台經院產經資料庫產業顧問劉佩真說，民眾雖可能跨縣市囤房，但政府打壓房市的方向明確，脫手賣房案例應會變多，供給面擴大，使投資房產獲利變小，這樣購屋者不會進場，對房市不利。</p> <p>財政部對自住、非自住屋的初步構想◎自住戶·買屋給父母·買屋給成年子女◎非自住戶·夫妻有同居義務，不能各自一戶，兩人名下有第二戶·買屋給未成年子女·買屋給兄弟姊妹資料來源：財政部、《蘋果》採訪整理</p>
五十三	103.04.24	六都	經濟日報 A4	<p>非自住宅 每戶加稅 4,050 元。立院初審通過 相關住家用房屋稅率調為 1.5%到 3.6% 估 15%家庭將受影響 預定明年實施</p> <p>全國約 40 萬戶非供自住使用的房屋要加稅了，依財政部估計，總計增繳的房屋稅，約 6.75 億至 16.2 億元。平均每戶一年最多增稅 4,050 元，預定明年實施。</p> <p>立法院財政委員會昨(23)日初審通過房屋稅條例修正草案，除自住使用與公益出租人出租的房屋，可按原稅率 1.2%課徵房屋稅外，其他住家用房屋、私人醫院及診所、律師等自由職業事務所，房屋稅率將全面調升。</p> <p>其中，住家用房屋但非供自住使用者，最低課 1.5%，最高課徵 3.6%。目前，住家用房屋區間稅率是 1.2%到 2%，但全台縣市均按 1.2%徵收房屋稅。</p> <p>私人醫院、診所、自由職業事務所等使用的房屋，原本被列為「非住家、非營業」房屋的課徵範圍，此次修法則改列稅率最高的「營業用」房屋，因此其區間稅率也由目前的 1.5%到 2.5%，拉升至 3%到 5%。</p> <p>基於尊重縣市政府權限，修正版亦授權地方政府可以視持有非自住房屋所有權人的房屋數，在 1.5%至 3.6%的區間稅率間，再訂定分級稅率。台北市副市長張金鶚曾說，有意按每人持有戶數訂定四級稅率，一戶最低按 1.5%；四戶以上按最高 3.6%稅率課徵。</p> <p>財政部長張盛和指出，這項修法案對自用住宅並無影響，全國約 85%家庭房屋稅不變，但有 15%家庭會因房屋非供自住的因素，被課徵較高稅率。</p> <p>他強調，財政部將在一個月內提出「自住」與「其他</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				供住家用」房屋的定義，原則上，一人名下擁有多屋，若分別提供給直系尊親屬（父母等）、直系成年卑親屬（如子女）居住，將考慮仍列為自住房屋，不會按高稅率課稅。

六都財政(含稅務)相關新聞彙整表(臺北市)

期間 103 年 4 月 1 日至 04 月 28 日

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
一	103.04.02	臺北市	蘋果日報 A18	<p>7月起路段率多9趴 房屋稅增</p> <p>台北市稅捐處今年調整房屋街路等級調整率(簡稱路段率),7月1日上路,明年5月開徵,平均增幅約9%。今年調漲路段包括捷運信義線周邊,和永康、公館等商圈,及部分路段率偏低的街路,共調整99條路段,有6.6萬戶受影響。</p> <p>調高路段率的房屋,房屋稅將增加。如永康街調高10%,附近約50坪的店家,房屋稅約由3.7萬元提高至4.1萬元;中山區高總價別墅路段率由100%調高為150%,房屋稅約由4.4萬元提高至6.5萬元。今年沒調整路段率的房屋,明年房屋稅會因折舊而減少。</p> <p>市庫多1.3億稅收北市稅捐處科長林玉樺說,今年信義區及大安區調漲最多,信義區因捷運信義線通車,加上象山站附近很多豪宅,共調漲19路段;大安區以永康商圈為範圍調漲22路段。此次調漲可為市庫帶來1.3億元的房屋稅收。</p> <p>今年最高房屋街路等級調整率仍為忠孝東路及復興南路口,及忠孝西路火車站前,皆為320%;最低路段率為山豬窟的南深路及舊莊街,仍維持90%。</p>
二	103.04.02	臺北市	經濟日報 A20	<p>北市地上權招商 五案齊發。吉林國小旁、北投新民段本周登場 市議會舊址、A25市有地、廣慈舊址受矚目</p> <p>台北市政府財政局昨(1)日表示,本周內將進行吉林國小附近國有地及北投區新民段都更兼地上權案公告招商,此外,極具發展潛力的市議會舊址地上權案,也預計7月底公開招商,加計正在進行招商的A25市有土地及審議中的廣慈舊址商業區土地,共有五案齊推。</p> <p>北市財政局昨日針對目前手中力推的五個地上權招商案進行說明,將於本周內進行公告招商的有吉林國小附近國有地及北投區新民段地上權等二案。</p> <p>其中,鄰近捷運新北投站及北投溫泉公園的北投區新民段土地,因屬性單純、適合發展溫泉旅館等特性,被視為相當有發展潛力的案件。</p> <p>本周也將公告招商的吉林國小附近國有地,進捷運松</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>江南京站及商圈、辦公室市場，地上權存續期為 70 年，面積約 338 坪，屬商二及住三用地。陳盈蓉指出，該地格局方正，具發展旅館及住宅的潛力，財政局今、明兩天便會公告權利金底價及詳細招商細節。</p> <p>此外，位於台北市中心、鄰近台北車站的市議會舊址地上權案，也將於 7 月公告招商。財政局同時呼籲，受外界矚目的 A25 土地目前正在競標當中，是信義精華區中最後一塊黃金地段，招標作業將至 4 月 28 日截標。</p> <p>至於原本預估本月將公告招商的廣慈舊址商業區土地開發案，陳盈蓉說，由於相關細節仍在審議，因此尚未主動向外界說明，但預估權利金底價約 100 億左右，完成相關程序後本月底會展開招商。</p>
三	103.04.02	臺北市	工商日報 A22	<p>台北市議會舊址 7 月公告招商</p> <p>台北市財政局長陳盈蓉 1 日指出，眾所矚目的台北市議會舊址開發案，目前已在進行研擬招商文件及辦理招商前置作業中，預計 7 月底公告招商。</p> <p>此案位於中山南路、東孝西路交會口，緊鄰台北車站周邊商業中心及中央政府行政區域，土地面積 2,025.2 坪，103 年公告現值 25.87 億餘元、公告地價 6.39 億元，都市計畫使用分區為文化觀光專用區、商四，建蔽率為 60%、75%，容積率為 560%、800%。</p> <p>陳盈蓉指出，市議會舊址是以公開招標設定地上權方式辦理開發，地上權 50 年，不得作為住宅區及工業使用，且從事文化觀光使用面積，不得少於總樓地板面積的三分之一。</p> <p>財政局預期，此案除可收取開發權利金，而以 103 年度公告地價估算，每年租金收入約 3,197 萬元，並可增加 1 千人的就業機會。</p>
四	103.04.04	臺北市	自由時報 A14T	<p>公保地阻隔…住戶自開出路 市府收費挨批</p> <p>市議員黃珊珊昨天於市議會財建部門質詢時指出，北市府開闢公園、綠地、綠帶或人行步道等公共設施用地時，經常阻隔了原有建物或空地的對外通行，導致住戶或店家因為沒有臨街計畫道路，必須自行開設出入口，市府不但不感謝民眾，卻反而還要跟民眾收取所謂的「使用費」，坑殺老百姓。</p> <p>財政局：檢討是否恰當</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>財政局長陳盈蓉解釋，這類公保地多為道路用地，有些民眾為了基地開發，臨接計畫道路，須向市府租「專用」公保地，本來就要收費；不過，有些基地因周邊開發，導致該專用地成了單一通道，未來市府將檢討這類公保地收費是否恰當。</p>
五	103.04.08	臺北市	自由時報 A14T	<p>代收學費收手續費 議員質疑 市府圖利富邦</p> <p>台北市政府委由超商代收各項行政規費及學雜費，北市議員周威佑昨表示，北市財政局九十四年起委託市庫銀行的富邦銀行代收手續費，每筆十元手續費，支付超商六成、富邦四成，反觀新北市政府委託台灣銀行，台銀從來沒拿過一毛錢手續費，粗估九年來富邦銀大賺超過千萬元，質疑北市府圖利富邦。</p> <p>財政局長陳盈蓉昨說，富邦當初表示手續費是要作為超商代收的系統建置、維護費等約兩千萬元，這些規費及學雜費的手續費一年約六百萬元，富邦每年約可拿兩百多萬元，金額並不多，經多次協商，去年九月一日起富邦不收四元手續費。</p> <p>周威佑不滿地說：「台銀可以不收，為什麼富邦不行，財政局交由市銀的富邦代理，就不該收任何費用，否則就該公開招標」，質疑其中涉及不法，要求財政局調查當初談判及決策過程，並追究責任。</p> <p>陳盈蓉說，北市府的市庫銀行是富邦，因此直接由富邦代理，台銀也是新北市的市銀，並無圖利，至於新北市與台銀之間委託關係，她不清楚，會請同仁去了解再對外說明。</p>
六	103.04.09	臺北市	自由時報 AA1T	<p>都更條例若失效 市府有配套</p> <p>因太陽花學運及立法院藍綠政爭，立法院內政委員會遲未審理「都市更新條例」修正案草案，但四月廿六日兩條文將失效，導致都更案停擺。都更處長林崇傑說，若該案無法完成修法，北市府仍有配套措施，只要都更案單元達五分之三同意比例，即可進入事業計畫，免經過事業概要流程。</p> <p>大法官七〇九號釋憲認定，「都更條例」第十條第二項，事業概要十分之一門檻過低；第十九條第三項，都更</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>公聽會、公開展覽規範不足，都屬違憲。目前立法院有廿版本草案，各方仍在拉鋸。營建署長許文龍前天指出，目前行政院版本草案，擬將門檻提高為十分之三，近日政院同意提高至十分之五。</p> <p>台北市都發局長邊泰明、都更處長林崇傑昨早出席市議會工務委員會進行工作報告，委員會一召、市議員洪健益指出，近日也傳出中央打算修法「都更條例」廿五條之一關於權利變換的規範，此舉影響甚大，「那以後幹嘛跑三、五年都更，協議合建還比較快」。</p> <p>林崇傑說，立院有很多版本草案，各團體都希望納入自己想要的條例，很難修法一次到位，日前台北市副市長張金鶚拜會立院、中央，建議可以分階段先修改違憲條文。他說，為了避免四月廿六日後條例失效，內政部也緊鑼密鼓，擬定因應作為，希望都更案走過的程序不要重來，也透過行政規範解決問題；如都更單元直接進入事業計畫，免概要流程。</p>
七	103. 04. 09	臺北市	自由時報 AA1T	<p>「大鬼屋」市庫損 3 億多租金</p> <p>〔記者陳慰慈／台北報導〕位於忠孝東路、中山南路口的市議會舊大樓，二〇〇七年清空荒廢至今，室內漏水、氣氛陰森，成了北市黃金地段上的大鬼屋，北市議員批，財政局未做好閒置空間運用，讓市庫損失了三億四千多萬元租金收入。</p> <p>財政局長陳盈蓉說，當初中央查封市議會舊大樓，導致土地無法活化利用，因位處精華地段，去年九月已要求中央優先「解封」，經評估建物不堪用，代管單位北市警察局已做報廢動作，未來大樓將拆除，規劃為「文化觀光專用區」。</p>
八	103. 04. 11	臺北市	中國時報 B2	<p>中央社舊宿舍 擺爛 19 年養蚊 議員籲市府向中央爭地活用</p> <p>台北市議員吳思瑤發現，多處中央通訊社宿舍年久失修，根本沒有管理，既髒亂又有治安疑慮，她要求市府向中央爭取用地，活化運用，改建為公營住宅或親子館等空間。</p> <p>公有中央社員工宿舍在台北市共 79 棟，分別位於士東路、實踐街、師大路等精華路段，大概都在 53 至 62 年</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>間建造，提供給當時中央社員工住宿。</p> <p>吳思瑤不滿中央社宿舍幾乎破爛不適合居住，建物內外環境髒亂、雜草叢生，還有些壁面破損、磚牆剝落，讓行人和少數住戶都膽戰心驚，在她眼裡看來是寶，卻成了城市之瘤、安全死角。</p> <p>她實際調查指出，大多住戶早就都已人去樓空，門口張貼滿滿中央社訪查通知，信箱也擠爆信件、廣告，顯示這些房舍無人居住，更扯的是，還從自來水處操抄表通知單發現，有房舍遭閒置達19年，都在養蚊子。</p> <p>吳思瑤要求，中央社應全面清查是否有居住事實，建立退場機制，其次針對房舍破爛不堪情況，中央社該善盡維護責任，至少保持環境乾淨，市府可進一步向中央爭取用地，研議活化使用方案，例如作為文化空間、改建成公營住宅等。</p> <p>財政局長陳盈蓉表示，若原使用機關沒有需求，市府可向國有財產署提出用途規畫，爭取活化運用，最近會跟國產署聯繫討論；中央社發言人吳素柔回應，屋況確實不適合居住，正積極追討，並向不符資格的住戶提起訴訟，將收回房舍歸還國產署。</p>
九	103. 04. 11	臺北市	自由時報 A14T	<p>中央通訊社員工宿舍 破舊養蚊子議員要求改建公營住宅活化使用</p> <p>要求市府可爭取改建為公營住宅、URS基地等，活化使用台北市議員吳思瑤昨踢爆，位在北投區承德路七段及實踐街的四棟中央通訊社員工宿舍，年久失修，出現壁面破損、牆磚掉落的破爛狀況，中央社卻擺爛不管，住戶早人去樓空，閒置長達十九年，宛如蚊子宿舍，。</p> <p>北市財政局長陳盈蓉昨說，兩週內拜會主管機關國有財產署，討論是否收回運用。中央社昨發出書面聲明，表示實踐街及承德路的房舍共四十一戶，屬國產署所有，配合政策追討，已收回十三戶，不符借住資格十二戶，向文化部爭取到訴訟經費，將向法院提告收回歸還。</p> <p>北市都市發展局說，未來市府若爭取到，將會進一步評估是否可做公宅，並派人到場查看是否可做為創意發想基地的可能性。</p> <p>中央社員宿舍在北市共七十九棟，分別在士東路、實踐街、承德路七段二〇二號、師大路等，約五十三年至</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				六十二年間啟用。
十	103.04.11	臺北市	聯合報 B1	<p>中央社舊宿舍閒置 議員促活用</p> <p>市議員吳思瑤昨天指出，市區土地寸土寸金，在北投區卻有 4 棟中央通訊社的員工宿舍，破舊閒置，甚至還發生磚牆脫落的狀況。她要求北市府盡速與國有財產署洽談，撥用給市府活化使用。</p> <p>市府財政局表示，去年間曾請國有財產署提供可利用的閒置空間資料，包括這 4 棟宿舍，共有 108 戶，但只有 30 戶無人居住。財政局將於 2 周內主動與國產署洽談，要求改善環境及供市府活用的可能性。</p> <p>吳思瑤表示，位於承德路七段及實踐街口的 4 棟中央通訊社員工宿舍，住戶大多早已人去樓空閒置達 19 年。現場不但環境髒亂、雜草叢生，也出現壁面破損、磚牆脫落，讓經過的行人和住戶都膽戰心驚，深怕被砸傷。</p> <p>但主管單位卻未積極維護管理，當地里長多次會勘協調，才會勉強配合改善。</p> <p>吳思瑤指出，其中一宿舍許多戶已人去樓空。位於承德路七段 202 號的宿舍因整棟大樓無人居住，導致許多遊民進出，環境髒亂，形成治安死角；經多次會勘協商，才裝一道鐵門阻擋進出。</p>
十一	103.04.15	臺北市	中國時報 B1	<p>閒置教室設公托？家長不點頭</p> <p>台北市公托中心供不應求，社會局希望達到一區 2 托嬰中心，無奈最大的障礙就是沒有場地，雖然教育局願意提供閒置空教室，但是家長會與教師會卻多半持反對意見，堅決抗拒托嬰中心進入校園，讓社會局十分無奈。</p> <p>台北市公托中心太熱門，台北市社會局長王浩甚至接到以前的選民請託電話，王浩說，當然還是只能請對方乖乖候補，民眾向他抱怨「怎麼不多蓋幾間」，他無奈表示，想在今年底至少達到北市共 16 間托嬰中心，但就是沒有適合場地。</p> <p>有民眾說「沒場地？閒置空教室不是很多嗎？」王浩說，空教室雖多，教育局也釋出最大善意，局長林奕華也很願意協助，但實際到學校去談往往就踢到鐵板，家長會與教師會堅決不願意讓公托中心進駐。</p> <p>王浩說，前些日子社會局副局長與科長親自去士林區某所小學談公托中心進駐事宜，但可以說是直接被校長跟</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>家長會長轟出來。王浩表示，公托中心進駐受益的可能是這些家長的左右鄰居，鄰近朋友，且進駐後在地學童從 0 到 12 歲都能一直使用到校園，好處非常多，不明白為什麼大家這麼抗拒。</p> <p>社會局優先增設托嬰中心的區域是士林、北投、內湖以及萬華、大同區，王浩說，因士林、北投、內湖出生率高，而大同及萬華則是公部門資源最貧乏區域，但仍卡在沒場地。</p>
十二	103. 04. 15	臺北市	自由時報 A14T	<p>報廢警用機車棄置垃圾場 挨轟</p> <p>台北市議員陳建銘最近接獲民眾檢舉投訴，發現十四台報廢的 150cc 警用機車，像垃圾一樣凌亂棄置在環保局文山區清潔分隊，實在不妥。對此，北市警方澄清，這些警用機車已申請報廢，未來將做拍賣之用，因無地方放置，只好暫借環保局場地。</p> <p>台北市興隆派出所所長蔡岳良強調，報廢警用機車通常都停放在派出所旁，方便管理，但因此次報廢數量較多，怕影響民眾用路權，因此去年十二月，商借置放在環保局場地等待拍賣，該場地為清潔隊與交大拖吊場共用，十四台警用機車車牌都已卸下。</p> <p>不過，蔡岳良也坦言疏失，指三月拍賣時已搬走一批警用機車，可能那時不小心把機車排序弄亂了，下次搬運會特別注意擺放整齊，目前已用帆布將機車蓋起。</p> <p>北市環保局則表示，該場地是垃圾轉運站，僅清潔隊員與交大員警能出入，晚上十一點有門禁管理，也設置有監視器，確保無閒雜人等進出，強調警方只是暫置報廢警用機車於此，下個月就會將這些警用機車搬走。</p> <p>陳建銘認為，報廢警用機車依相關程序做拍賣前，各警察分局應找尋適當暫置場地，不是丟在垃圾堆形同垃圾，任憑其風吹日曬雨淋，警方未善盡管理義務之責，如機車遭竊被不法使用，不只是對公權力的挑戰，也影響警方形象。</p> <p>北市警局去年淘汰兩千五百多台警用機車，部份辦理整批標售，部分委由動產質借處拍賣，今年三月拍賣一百一十台，賣出一百零二台，拍金一百萬元；預計五月份將再拍賣一百台。</p>
十三	103. 04. 15	臺北市	自由時報	花 60 億蓋藝術中心 市府還要蓋音樂廳

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
			A14T	<p>北市府最近斥資六十億元在士林蓋「台北藝術中心」，但市議員江志銘指出，市府未來拆除市議會舊大樓，文化局打算將部分樓層用來蓋新的「台北音樂廳」，理由竟是「台北藝術中心」專供戲劇表演使用，不能演奏音樂，痛批市府根本一心只想花錢蓋新樓！文化局長劉維公強調，舊市議會建音樂廳的想法還在評估中，興建不同屬性的文化展演設施有其必要性。</p> <p>規劃做文化觀光專區</p> <p>位在忠孝東路與中山南路的市議會舊大樓，二〇〇七年清空荒廢至今，室內漏水、氣氛陰森，曾被議員簡余晏形容是北市黃金地段上的大鬼屋，荒廢七年讓市庫損失了三億四千多萬元租金收入。目前已報廢，規劃為文化觀光專用區，財政局副局長張治祥表示，未來採地上權方式招標，已請顧問公司評估市府需求，設定招商條件及權利金。</p> <p>江志銘說，文化局以市立交響樂團與市立國樂團沒有專用演奏場所為由，打算蓋新的台北音樂廳，但台北藝術中心未來還不知會不會淪為蚊子館，竟又要蓋新的音樂廳？理由是「台北藝術中心」三個表演廳都用做戲劇表演，不能演奏音樂。再者，目前中山堂一年將近兩百天的檔期，都留給市立交響樂團與國樂團使用，等於是他們專用演出場所。</p> <p>部分樓層擬蓋音樂廳</p> <p>劉維公解釋，國外如維也納、倫敦等，都有不同規模、屬性的文化展演設施，尤其古典樂音質更應有專業場地設備；從觀光產業發展來看，其帶來經濟效益不同於科技園區，就長期城市發展與文創產業來說，是重要投資。不過他也強調，舊市議會拆除新樓層蓋音樂廳只是想法之一，目前還在審慎評估，未獲議會支持前，不會貿然執行。</p> <p>藝術中心不能演奏？</p> <p>但江志銘質疑，若按此說法，難不成以後芭蕾舞、布袋戲、相聲等，都得有專屬表演廳，「北市就算有金山銀山也不夠花！」</p> <p>文化局長：還在評估</p> <p>劉維公表示，會衡量財政，不可能無限擴大，未來藝術中心也可能跨界演出，提供可共用的藝術表演，如歌劇；文化觀光投資與財政平衡，文化局責無旁貸。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
十四	103. 04. 15	臺北市	自由時報 C02	<p>北市府也炒房 捷運宅標售 每坪百萬起跳</p> <p>北市房價高不可攀，連北市捷運局、財政局標售地處北市的捷運宅、都更宅及專案住宅，最便宜戶底價至少也要 3760 萬元，最貴戶底價更高達 8786 萬元，其中「臨沂帝國」、「國美商隱」兩案的每坪底價均是百萬元起跳，在目前房市低迷情況下，似乎有帶頭炒熱房市氛圍的疑慮。</p> <p>目前北市捷運局、財政局已經公告要標售的各式住宅，總計有 6 案，其中位處北市、新北市各有 31 戶、146 戶，共 177 戶，總底價約 40 億元。</p> <p>即便北市府相關單位預計要標售的北市各類住宅，總價高造成多數民眾可能負擔不起，不過，北市捷運局仍有公告兩個新北市的捷運宅標售，分別是捷運小碧潭站「碧潭有約」、捷運頂溪站「樺福千金」，計有 146 戶，其中最便宜戶底價 667 萬元。</p> <p>近期有多處捷運宅、都更宅及專案住宅對外標售，其中捷運宅分別是北市「臨沂帝國」6 戶、新北市「碧潭有約」51 戶、「樺福千金」95 戶，都更宅則有「國美商隱」21 戶、「千荷田」1 戶以及士林官邸專案住宅 3 戶。</p> <p>信義房屋不動產企研室專案經理曾敬德指出，預計 5、6 月標售的各式住宅，規劃房型相當多元，從套房到總價超過 8000 萬元的豪宅都有，而且過往捷運宅都是房市熱門產品，這些捷運宅的標售狀況，可視為未來的房市風向球。</p> <p>不過，有民眾反映，目前房市買氣趨冷的時間點，北市捷運局、財政局卻接連釋出兩個精華區每坪底價破百萬元的豪宅標售，難道不會炒熱房市氛圍？更可能有帶動房價飆漲的疑慮。</p>
十五	103. 04. 16	臺北市	自由時報 A14T	<p>都更分回戶標售 市庫可進帳 12 億</p> <p>北市府二〇〇九年參與國美建設公司辦理國美商隱社區都更案，共分回廿一戶，財政局於四月十一日公開標售，預計四月卅日開標。財政局指出，「國美商隱」除一戶為七十六坪外，其他廿戶落在四、五十坪左右，每坪底價約一百萬元，如全數脫標，市庫將可進帳十二億元，其資金將投建公營住宅。</p> <p>財政局昨開放媒體參觀國美商隱屋內狀況，財政局長</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>陳盈蓉表示，該建案位於信義區永吉路，格局方正、採光好，又是大坪數新成屋，但價格相對較高，購屋民眾至少要準備上千萬元才可能入手，其中，室內坪數達七十六坪的那一戶，底價超過八千五百萬元。</p> <p>陳盈蓉表示，財政局在四月廿一日到廿三日供民眾預約參觀房屋，民眾反應相當熱烈，昨日上午前已有四十多組登記，預計四月廿九日截止投標，翌日開標。</p> <p>不過，北市府帶頭賣豪宅，是否助長炒房？陳盈蓉表示，國美商隱的底價由三家估價師單位估算，因此價格合理；住商不動產研究室主任徐佳馨認為，市有財產價格多參照實價登錄資料，因此不太會有炒房疑慮；反過來說，如市府低價出售，還可能影響社區價格，遭其他屋主反彈。</p>
十六	103. 04. 16	臺北市	中央通訊社 ED	<p>富邦人壽簽下北市地上權</p> <p>富邦金控旗下富邦人壽今天與台北市政府簽約，取得台北市南京東路三段及復興北路西北側 70 年地上權，權利金新台幣 65 億 8880 萬元。</p> <p>富邦人壽表示，未來將興建複合式商用大樓，預計 2020 年底前完工，投資報酬率可望超過 3.5%。</p> <p>富邦人壽指出，自 2008 年以來，已投入 3 件政府公有土地地上權開發案，包括這次簽約的長春段土地、信義計畫區 A10 及成功高中旁國有土地。</p>
十七	103. 04. 17	臺北市	自由時報 A07	<p>議員批北市經發會 淪連勝文的「市長補習班」</p> <p>台北市議員吳思瑤、梁文傑昨指出，台北市長郝龍斌延攬連勝文擔任北市經發會副總召，根本就是為連私人訂制專屬「市長補習班」，讓參選市長的連勝文能任意調閱各局處資料，了解市政問題，批北市府行政不中立，要求北市府解聘連的副總召職務。郝：找連當副總召是「用人唯才」郝龍斌回應說，市府用人唯才，聘請連任悠遊卡公司董事長績效明顯，且找他擔任經發會副總召，是希望以他的專業協助北市經濟成長；北市府發言人張其強說明，連宣布參選前就擔任副總召，且經發會職務只是提供建議性質，無決策權，與市長參選人的身分沒有直接利益相關，兩者並不衝突，否認市府行政不中立，目前也無解聘計畫。北市財政局副局長陳志銘解釋，不一定非得參加會議才能拿到資料，不管是市政會議內容或經發會開會結果，網路上都查得到，連的經發會副總召任期至年底。吳</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>思瑤質疑，二〇一〇年連勝文因病請辭悠遊卡公司董事長不到三個月，郝龍斌就急著為連鋪路，委任連擔任經發會副總召，但要論專業，比連更適任的人選不勝枚舉，郝顯然是為連接掌台北市長鋪路！梁文傑也痛批，經發會預算逐年下降，從每年三百二十四萬元，降至今年的八十六萬元；一年開六次會變兩次，顯見北市府並不重視經發會，經發會應是北市經濟發展戰略的領航者，如今卻只剩下政令宣導與市府官員陪公子讀書的私塾功能，根本該廢止，杜絕公器私用。連勝文競選辦公室發言人秦蕙媛則回應，連如有利用經發會副總召職權調閱北市府任何資料，那就請議員拿出證據；至於解聘與否，他們一切尊重北市府決定。</p>
十八	103. 04. 17	臺北市	經濟日報 A6	<p>富邦長春段地上權 投報率 3.5%。斥資 65 億 取得 70 年經營權 將再投入 30 億建商辦出租</p> <p>台北市政府與富邦人壽昨（16）日舉行中山區長春段地上權案（即六福皇宮後方土地）簽約典禮，富邦人壽表示，除逾 65 億元權利金外，將再投入約 30 億元興建複合式商用大樓出租，保守估計 2020 年完工，合計投資金額近百億元，開發後投資報酬率估 3.5%以上。</p> <p>富邦金副董事長蔡明興昨天向北市府表態，有意認養長春段地上權案對面很大的公園，希望打造漂亮兼具運動功能的公園，成為台北市休閒娛樂的重要亮點。據了解，蔡明興所指公園為「興國公園」。</p> <p>昨天由台北市長郝龍斌與蔡明興代表雙方簽約。富邦人壽 2 月 25 日以權利金總價 65 億 8,880 萬元成功得標長春段地上權，取得 70 年開發經營權，將興建複合式商用大樓出租。蔡明興表示，將遴選知名建築師規劃設計。</p> <p>市府官員表示，這類建案一般可在二至三年完工，若富邦人壽有意申請建案與捷運出口連通，大抵四年可完工，約 2018 年。</p> <p>郝龍斌表示，此地上權案位於市中心辦公商圈區位，具文湖線、松山線雙捷運交會優勢，未來一定能成為商業新亮點，更進一步帶動周邊發展。尤其未來松山線出入口就在基地內，民眾出入捷運站也更方便。市府預估每年能收取土地租金 3,223 萬元，並增加 2,250 人就業機會，不僅繁榮經濟、美化市容，也創造更多就業機會，達到多贏</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>效果。</p> <p>富邦人壽表示，將以地下連通道連結捷運站，預估吸引上下班通勤與觀光購物人潮，帶來龐大消費商機。</p> <p>蔡明興表示，富邦人壽自 2008 年以來，富邦人壽共投入三件政府公有土地地上權開發案，包括這次簽約的長春段土地、信義計畫區 A10 及成功高中旁國有土地。</p> <p>富邦金控副董事長蔡明興說，富邦人壽持續看好精華地段不動產投資，自 2008 年以來，共已投入三件政府公有土地地上權開發案，包括這次簽約的長春段土地、信義計畫區 A10 以及成功高中旁國有土地。</p>
十九	103. 04. 17	臺北市	自由時報 A14T	<p>長春段市地地上權 富邦取得</p> <p>富邦人壽今年二月底，標得長春段一小段七八二地號等六筆市有地設定地上權案，取得七十年開發經營權，計畫將其打造為複合式商用大樓出租，預計二〇二〇年完工。北市府昨和富邦金控舉行簽約儀式，台北市長郝龍斌表示，北市府除收取六十五億八千八百八十萬元的權利金，每年還可以收取三千兩百廿三萬元土地租金。</p> <p>該案位於遼寧街與遼寧街一百五十五巷、一百八十五巷之間，目前為停車場，在總統馬英九擔任台北市長期間，因積欠中央勞健保費，該地遭中央查封，直到去年初才解封。據財政局提供資料顯示，該案土地使用分區屬商三特，佔地兩千七百四十七．一五坪，容積率達二百五十％。</p> <p>郝龍斌表示，該案鄰近南京東路辦公商圈與北捷文湖線、松山線交會站南京東路站，市府除可收取權利金與租金外，預計該案還可帶動整體經濟發展，並提供兩千兩百五十個以上就業機會。富邦金副董事長蔡明興則預估，該案開發後，投資報酬率可達三．五％以上。</p>
二十	103. 04. 17	臺北市	經濟日報 A6	<p>A25 太高貴 恐再度流標</p> <p>台北市政府持有土地面積最大的信義計畫區 A25 設定地上權 50 年開發案，將於本月 28 日截止投標，儘管 A25 開發權利金已從 240 億元調降一成至 216 億元，但多家廠商仍持觀望態度，以現在氛圍來看，外界預期恐再度流標。</p> <p>台北市財政局昨（16）日表示，若流標，會再檢討招</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>標條件，包括權利金部分。</p> <p>台北市財政局長陳盈蓉說，據她們得到的消息，很多業者對開發 A25 有高度興趣，包括陸資也在找國內業者合作，但許多業者仍認為權利金過高，持觀望態度，市府已有再度流標的心理準備。</p> <p>陳盈蓉說，如果真的再流標，會檢討招標內容，包括權利金部分，不過，權利金須尊重估價委員會的決定，且目前市府財政健全，並沒有要靠 A25 賺進大筆權利金來挹注財政，所以再檢討也未必會大幅調降權利金。</p>
二十一	103. 04. 17	臺北市	聯合報 B1	<p>富邦簽地上權案可望增 2225 職缺</p> <p>富邦人壽以 65 億 8 百多萬元標得「長春段一小段 782 地號地上權案」，昨正式與北市府簽約。全案粗估可創造約 90 億元民間投資，擴增 2225 個工作機會，並可挹注市庫每年約 3223 萬元土地租金收入。</p> <p>富邦人壽取得該地 70 年地上權，目前規畫興建結合旅館、商場的複合式商用大樓出租，預計 2020 年完工。</p> <p>北市財政局長陳盈蓉表示，基地鄰近捷運站，須分擔捷運轉乘功能，未來開發案除須配置 85 格以上小汽車停車格位、400 格機車停車格位外，基地內與捷運南京東路站間，還要興建地下連通道。</p> <p>郝龍斌說，長春段開發案位處「復興南京辦公商圈」中心，又有雙捷運交會優勢，通勤與購物人口不少，有信心成為商業新亮點。</p>
二十二	103. 04. 18	臺北市	經濟日報 A6	<p>非自宅稅率 擬調為 2%</p> <p>台北市稅捐處處長黃素津昨（17）日指出，只要財政部明確訂定自用與非自用住宅定義，台北市政府就可依法調高非自用住宅的房屋稅稅率為 2%。</p> <p>黃素津指出，台北市依房屋稅條例相關條文規定，每三年由評定委員會討論調高房屋稅有關的路段率，依房屋稅條例授權調高房屋現值，來課徵所謂的「豪宅稅」</p>
二十三	103. 04. 18	臺北市	自由時報 A14T	<p>啟聰宿舍 失聯師占用 30 年</p> <p>台北市議員梁文傑昨天在議會教育部門質詢中砲轟，位於重慶北路上的台北市立啟聰學校宿舍，遭一名顧姓女子非法占用三十年，校方得知此事七年，卻以「律師費很貴」為由未提告，僅發文協調處理；教育局長林奕華表示，將協助校方提告追討。</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>梁文傑表示，顧姓女子於一九七一年擔任啟聰學校老師，取得宿舍居住資格，但台北市審計處二〇〇七年抽查市有財產時發現，顧女於一九八四年一月十五日出境後未返台，早已喪失居住資格，行文要求校方檢討處理。</p> <p>校方表示，試圖聯絡顧女要求歸還房舍，但對方人不在台灣，二〇一一年，顧女與校方連繫，稱因車禍受傷赴國外治療，等返台後再處理，從此失聯；校方二〇一二年時第一次請求返還，最近一次請求返還日期是二〇一四年三月六日。</p> <p>梁文傑也指出，市有房舍被占用，依照民法第一百二十六條，只能追討五年租金不當得利，若超過五年以上，這些租金通通無法追回。</p> <p>林奕華表示，校方因不熟悉程序未提告，會督請校方改善，最快一個月內找到律師提起訴訟，訴訟費由教育局全額支付。啟聰學校校長葉宗青說，會依照指示辦理。</p>
二十四	103. 04. 18	臺北市	中國時報 B2	<p>啟聰學校宿舍被占用 議員痛批</p> <p>台北：教育局啟聰學校宿舍遭不法占用長達 30 年，市議員梁文傑發現，校方一再發文協調要求返還宿舍，不願提告，只因為「律師費很貴」理由搪塞，他痛批這根本是行政怠惰，要求市府立刻提告討回市產。</p>
二十五	103. 04. 18	臺北市	聯合報 B1	<p>啟聰學校宿舍被占用 議員痛批</p> <p>台北：教育局啟聰學校宿舍遭不法占用長達 30 年，市議員梁文傑發現，校方一再發文協調要求返還宿舍，不願提告，只因為「律師費很貴」理由搪塞，他痛批這根本是行政怠惰，要求市府立刻提告討回市產。</p>
二十六	103. 04. 19	臺北市	蘋果日報 P14	<p>北市府標售豪宅 底價達 8567 萬元</p> <p>台北市政府財政局 4 月 11 日公告標售 25 筆市有住宅，分別為信義區永吉路「國美商隱」21 戶、中正區汀州路、莒光路口「千荷田」1 戶、士林區福林路「士林官邸」3 戶，底價 3760?8567 萬元起。</p> <p>北市財政局長陳盈蓉表示，「國美商隱」其中 1 戶 75.7 坪含雙車位的戶別，底價高達 8567 萬元，是該局標售房地底價最高的案子。財政局表示，包括第 3 次標售的「士林官邸」，25 戶若全數脫標，預估可給市府帶來 12 億元的收入。</p>
二十	103. 04. 20	臺北市	中央通訊	彰縣府堪用物 台北惜物網拍賣

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
七			社 LG	<p>為促進資源再利用，彰化縣政府與台北市政府簽署合作備忘錄，未來彰化縣政府報廢的堪用財物將在台北惜物網拍賣。</p> <p>彰縣府表示，在資訊科技以及網路技術快速發展的時代，為了促進資源再利用，縣府和台北市政府簽署台北惜物網處理動產網路拍賣合作備忘錄，縣府以及所屬機關報廢的堪用財物將在台北惜物網的拍賣平台公開辦理拍賣。</p> <p>縣府說，民眾只需要在網路拍賣平台填寫個人資料，完成電子郵件以及手機號碼簡訊的雙重認證，就可以成為會員參與競價。</p> <p>縣府表示，各機關也開放預約看貨，民眾可依需求出價，等到拍賣結束，系統則會自動寄發得標通知予競價最高的得標者，得標者下載列印劃撥單後，向郵局辦理劃撥，再持繳款單據正本向各拍賣機關領取拍賣物。</p>
二十八	103. 04. 21	臺北市	聯合報 AA1	<p>財長建議北市力推都更。抑制房價 向天空發展。低樓層改建高樓層 增加供給</p> <p>台北市房價所得比躍居世界第一，財政部長張盛和說，若要解決高房價，不能單靠一項措施，除了不動產稅制外，提高供給率也能降低需求，使房價不再飆高。他建議台北市應大力推動都更，「向天空發展」。</p> <p>張盛和指出，台北市土地有限，房市長期供需失衡，民眾需求大於房屋供給，使房價連年上漲。如果推動都更，將現在北市屋齡在 30 年以上、樓高 2、3 層樓的老房屋改建為 10 層大樓，房屋供給量將大增。</p> <p>張盛和說，都更表面上只對原屋主有利，但一旦房屋供給量增加，房價、房租就漲不上去，可逼囤屋的建商、投資客，把手上的囤屋釋出，也會抑制漲價，減少投機炒作的行為。</p> <p>張盛和認為，高房價主因在資金行情、供需關係及預期心理。要解決北市高房價問題，不動產稅制絕對需要檢討，但還要搭配各種方法，多管齊下才有效。</p>
二十九	103. 04. 22	臺北市	自由時報 A14T	<p>郝拖延雙子星 議員質疑為讓連勝文實現</p> <p>國民黨台北市長參選人連勝文日前提出西區復興計畫，要將北市府遷到台北車站特定專用區，不過該處 C1、D1 基地正進行雙子星開發案，不少藍、綠市議員昨質疑，市長郝龍斌任內拖延、擺爛、不處理雙子星開發案，是讓</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>連勝文上任後才實現開發案？</p> <p>對此，連勝文競選團隊發言人秦蕙媛澄清，連所提新市府計畫預定地在E1、D2，現址有零星台鐵宿舍，不會影響雙子星開發案；該計畫也經過智囊團評估，未來搭配都市計畫重劃、交通拓寬，可帶動當地發展。</p> <p>郝龍斌昨赴議會進行容積移轉及聯合開發案現況檢討專案報告，市議員江志銘、童仲彥抨擊，雙子星在議約中，連勝文竟主張把市府移到該處，做不到的事講得跟真的一樣，根本是騙選票的詐騙集團。</p> <p>北市議員許淑華也說，雙子星開發案已由中華工程遞補第一順位投資人進行後續議約，但去年九月宣布訊息後，中工卻足足拖了八個月，目前進度僅止於初期的議約過程；她質疑，郝龍斌口口聲聲說雙子星沒有時間表，其實是給連勝文空間，由連處理開發案，令人懷疑過程黑幕重重。</p> <p>郝龍斌回應，連勝文的政見並沒說未來雙子星議約不成就把市府遷至雙子星大樓，且市府不可能因某位候選人的政見就遷移，或因市長候選人的政見就更改施政方向、停止雙子星後續議約工作。</p> <p>不過，近日不少人批評連勝文的「西區復興、東區升級」雙核心政策，西區主婦 WaCow 投書媒體質疑台北市真能承受兩顆心臟嗎？她並指西區近年發展觀光文創業，需要產業升級，而不是房價與經濟，「沒有文化深度與思想高度的市長，千萬別來污辱台北的美。」</p>
三十	103. 04. 22	臺北市	聯合報 B1	<p>還是經發會副總召。綠議員盯 要郝解聘連</p> <p>連勝文在國民黨北市長初選出線後，昨天立即被民進黨議員阮昭雄、吳思瑤等「緊盯」，紛紛質詢市長郝龍斌，指連勝文日後以市府經發會副總召身分出席各種場合，將違反行政中立，要求郝將連解聘。</p> <p>郝龍斌說，連勝文雖是經發會副總召，但過去也有副市長參選時，仍保留副市長頭銜，「堅守行政中立是市府的原則」。</p> <p>連勝文發言人秦蕙媛說，連勝文是否請辭副總召或請假，都尊重市府決定。</p> <p>阮昭雄說，不少民眾反映，連勝文投入初選前後，都用經發會副總召的頭銜參與地方行程，「何來行政中立之</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				實？市府根本在暗助連勝文。」過去副市長參選是請假參選，與連勝文的情形不同。。
三十一	103. 04. 23	臺北市	自由時報 A06	<p>假文創真炒房 富邦又遭指控</p> <p>由富邦集團及旗下台灣大哥大組成的「台北文創公司」，標下台北文創大樓（松菸園區）五十年地上權；但近日台灣大、富邦卻將旗下部門悄悄移往新大樓，位於基隆路的舊總部則準備都市更新，擬建小坪數豪宅。北市議員楊實秋說，若計畫成功，富邦獲利至少一百億元，北市府竟成炒房幫凶，實在不符公平正義。台灣大遷入文創大樓傳舊總部將都更台北市文化局局長劉維公證實台灣大總部正在搬家，但文創大樓有清楚使用目標，不可能讓企業集團所有部門都進來，除非進駐單位符合文創要求。楊實秋透露，富邦、台灣大搬家消息曝光後，轉為低調，還打算改名為某數位公司進駐，掛上文創牌證，掩人耳目。對於被指為紙上公司、炒房，台北文創公司昨回應，該公司非紙上公司，去年五月營運後，已有很多文創品牌進駐台北文創大樓；另，確實有台灣大部分數位內容單位進駐，但也屬於文創產業。至於台灣大原總部大樓用途，並不清楚。根據經濟部定義，電信、數位內容產業、誠品生活百貨也算文創，得利用松菸精華區；但楊實秋批評，此開發案已荒腔走板，不僅台北文創大樓沒什麼文創產業進駐，富邦、台灣大竟將旗下部門遷入，位在北市基隆路的台灣大大樓則準備都更；他指出，該路段行情每坪一二〇萬至一五〇萬元，未來獲利絕對超過一〇〇億元。他說，若與BOT案號稱營造成本六、七十億元比較，富邦真的賺很大。楊實秋和北市議員許淑華昨也質疑，台北文創大樓名實不符，曾關注「文創法」立法的前文化局局長李永萍經手該開發案遊戲規則，加上市府內神通外鬼，讓財團可以文創之名，大搞開發。李永萍對此表示，台北文創公司要與北市府簽約時，她已沒有負責文化局業務、並接任副市長，既然前面作業已經順暢，她自然不會處理最後階段。</p>
三十二	103. 04. 23	臺北市	蘋果日報 A15	<p>都更條文失效 已核定不追溯</p> <p>《都市更新條例》三項條文因違憲將於本周六失效，台北市政府發言人張其強昨表示，北市府會在後天(周五)公布因應方案，原則是溯及既往，已核定通過案件不因</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱 及版面	標題及內容
				<p>將來條文變動有所改變。</p> <p>大法官去年作出解釋，《都更條例》有關核准都更程序、同意戶比例、送審未辦聽證會等三項條文違憲，須在一年內檢討修法，逾期失效。</p> <p>「不溯及既往」原則北市都更處統計，現已收到的都更申請案，依照都更流程劃分，有 208 件在第一階段申請劃定都更單元；在第二階段提送事業概要的有 78 件；第三階段提送詳細事業計劃有 243 件。</p> <p>北市府發言人張其強表示，對未完成審議案件不溯及既往，走到哪個流程都算數，審核中的案件若無爭議也儘快通過。</p> <p>都更盟：爭議仍存台灣都市更新受害者聯盟理事長彭龍三批評，依違憲法令完成的都更案，當然都應該無效，「不溯及既往」無助解決爭議，很明顯是在想辦法替建商賺錢。政大地政系教授徐世榮質疑，「北市府可用行政命令來違反大法官看法嗎？」不溯及既往作法應徵求都更戶同意，若同意就可行，若都更戶都反對，建議遵照立法院修法後版本執行。</p>
三十三	103. 04. 25	臺北市	自由時報 A14T	<p>廣慈案過關 議員：商業區衝擊社區</p> <p>廣慈博愛園區開發案細部計畫昨中午通過台北市都市計畫委員會，北市府緊接要開始設計、商業區設定地上權招標作業。市府除闢社福設施，還要建一五〇〇戶公營住宅，全市公營宅總戶數將達九五五二戶、占全市總戶數〇·九二%，也超越台北市長郝龍斌八千戶公營宅的競選支票。五月招標明年動工廣慈開發案的商業區最晚五月公告招標，財政局長陳盈蓉說，下週將先辦開標座談會，該處設定地上權五十年，允許使用旅館、商辦、商場等，不能做住宅，大樓設計須與捷運信義線東延段 R03 車站通聯，預估權利金約一百億元左右。至於社福設施、公營宅，社會局及都發局今年則在設計階段，還須進入台北都市設計審議，最快明年才會動工。廣慈開發案爭議八年，原採 BOT 開發，但工程要移植約五百棵樹、闢商業設施，引發居民抗議。豈料，得標廠商柏德公司無法在期限內取得建照，遭北市府解約。市府竟將基地分割為一·六公頃商業用地、一·六公頃公園用地、二·九公頃的社會福利用地，免環評審議。而社福用地容積率也從二一〇%提升為</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>四〇〇%，除建老人養照設施、身心障養照設施、社福總機構；也將闢一五〇〇戶公營宅，包括五二六戶的中低收入戶，為避免標籤化，將採取混居，此外，一房型占六成、二房型占三成、三房型占一成。抗議不斷市府漠視但開發案周邊多位里長、里民數十人昨早至都委會旁聽，得知結果，眾人紛紛不滿抗議，並指沒有反對公營宅，只是反對戶數過多等於增加一個里的人口數，且周邊社區都是四、五層樓老舊公寓，擔心影響日照權、原本生活，希望減少開發量體，甚至建議公營宅移往商業區。市議員陳嬋輝說，市府始終沒有回應居民期待，只是規避環評、監督，而開發計畫也看不到釋出更多公共空間，殊不知未來商業區開發、遊覽車進出還會衝擊社區。市議員張茂楠批，別人蓋高速公路幾年就完成，廣慈開發卻要拖八年，可恥！台北市都發局長邊泰明說，已有法令規範日照權，未來將依法處理，並評估周邊公園、學校等公共設施的環境容受力，該開發案應可滿足需求；此外也會分析地質鑽探結果，居民顧慮的安全不會打折。都委會委員張桂林則說，該開發應可帶來地方正面效益。</p>
三十四	103. 04. 25	臺北市	中國時報 B2	<p>都計變更過關 廣慈 容積提高蓋公營出租宅</p> <p>台北市都市計畫委員會 24 日通過「廣慈博愛院及福德平宅開發都市計畫變更案」，開發方式由社福設施、公園、商業區 3 區從原先一起開發，未來將轉為分別開發；容積率由 210% 提高為 400%，增加的容積將做為 1500 戶的公營出租住宅之用。但，周邊民眾對日照權的損失、環境的衝擊，不排除再抗爭。</p> <p>台北市政府規畫進行廣慈（原廣慈博愛院跟福德平宅用地）都市計畫案變更，昨日經 3 個半小時冗長討論後通過。廣慈變更案預計興建社福設施與公營住宅（2.9 公頃）、公園（1.6 公頃）商業區（1.6 公頃）。</p> <p>信義區大仁里長蔡桂清表示，基本上不反對蓋公營出租住宅，變更案使整個社福設施與公營住宅的量共達 1500 戶，約增加一個里的人口量，對當地里及周邊交通、日照等居民生活品質將造成衝擊。另居民對蓋 19 層社福大樓對居住日照權、環境衝擊，不能接受。</p> <p>北市府財政局長陳盈蓉表示，廣慈都市計畫案變更通過，商業區由財政局主導，下周開始招商座談會，將以設</p>

編號	日期	縣市	媒體名稱及版面	標題及內容
				<p>定地上權、50年方式。商業區以商辦、旅館為主；受到的限制是不能蓋住宅、需興建一座通往捷運站的連通道。</p> <p>台北市社會局副局長黃清高指出，依計畫，廣慈園區約6.5萬平方公尺，社福用地約一半，提供弱勢或中收入以下青年承租的公營出租住宅，還有老人、身心障礙者等養護機構。</p> <p>柏德開發公司98年承接北市府「民間參與廣慈博愛園區興建及營運案」，與北市府仍在訴訟程序，柏德堅決反對在法律訴訟期間北市府針對區域做土地變更及開發行為，並保留法律上的主張之權利。但，北市府表示，廣慈土地已經仲裁程序判定交還市府，一切合法。</p>
三五五	103.04.27	臺北市	經濟日報 A11	<p>信義區 A25 地上權案 截標</p> <p>台北市政府持有土地面積最大的信義計畫區 A25 設定地上權 50 年開發案，28 日截止投標，儘管 A25 開發權利金已從 240 億元調降一成至 216 億元，但多家廠商仍持觀望態度，外界預期恐再度流標。</p> <p>台北市財政局長陳盈蓉說，據得到的消息，很多業者對 A25 這塊土地開發有極高的興趣，包括陸資也在找國內業者進行合作事宜，但國內許多業者仍認為權利金過高，市府已有再度流標的心理準備。</p> <p>若再度流標，財政局會進行招標內容檢討，包括權利金部分，不過，陳盈蓉說，權利金必須尊重估價委員會的決定，且目前市府財政健全，並沒有要靠 A25 賺進大筆權利金來挹注財政，也未必會大幅調降權利金。</p> <p>陳盈蓉認為，A25 一定會有廠商願意投資，只是看權利金會標多少而已，當然，現在中央政府與台北市政府都有許多土地在辦設定地上權開發，業者有較多選擇的機會，不過，A25 位在信義計畫區內，而且是區內最後一塊、也是面積最大的基地，廠商投資意願應會較其他案件高。</p> <p>A25 基地坐落於北市松高路與松勇路口東北側，土地面積約 5,452 坪，2014 年土地公告現值總計約 166 億元，土地使用分區為「業務設施區（信義計畫區特定專用區）」，建蔽率 40%，容積率 400%。</p>