

# 臺北市政府財政局創意會報第 60 次會議紀錄

一、時間：98 年 4 月 10 日（星期五）上午 9 時 30 分

二、地點：市政大樓中央區 8 樓 801 會議室

三、主席：邱局長大展

記錄：劉建崇

四、出席人員：

黃素津 李永成 余明讚 方泰霖 吳素琴 沈榮銘 鄭澤鴻  
彭湘森 丁翰杰 林純綺 賴佩技 鄭玄恭 高嘉隆<sup>代</sup> 林志明  
林介聿 王健敦 馮玉青

五、報告事項：

（一）報告議案執行情形。

主席裁示：報告案洽悉。

（二）擬將本市稅捐稽徵處及動產質借處函報參加「本府 98 年度創意提案會報第 1 次初審作業」提案報府參獎，並恭請 鈞長指示本局 98 年度參加「市政行銷獎」提案 1-2 項，併案提報，報請 公鑒。

主席裁示：

- 1、洽悉。
- 2、請非公用財產管理科研訂「城市農園（綠洲）計畫」，並預為準備相關資料，於本年度第 2 次提報（約 98 年 8 或 9 月）時將創意提案報府參獎。
- 3、本 98 年「市政行銷獎」請公產管理科、非公用財產管理科共同以「臺北好好看-公產領航」重大施政項目參獎，請預為準備相關資料（成效表依府規定預計於 98 年 10 月 5 日提報，市府將另函通知），以爭取本局榮譽。

## 六、討論事項：

(一) 秘書室提：簡化收據開立作業，改採電腦處理方式方案已執行完竣，執行結果評審案，提請 討論。

### 決議：

- 1、評定總分 87.92 分，評審綜合意見詳附件。
- 2 本案敘獎人員及額度詳如附表 1，請人事室辦理敘獎事宜。

(二) 非公用財產管理科提：訂定審查估價報告書作業及估價報告書檢查表方案已執行完竣，執行結果評審案，提請 討論。

### 決議：

- 1、評定總分 88.23 分，評審綜合意見詳附件。
- 2 本案敘獎人員及額度詳如附表 1，請人事室辦理敘獎事宜。

(三) 非公用財產開發科提：建置「臺北市政府財政局分回新建房屋驗收、點交作業」，俾據以辦理房屋驗收、點交案已執行完竣，執行結果評審案，提請 討論。

### 決議：

- 1、評定總分 89.78 分，評審綜合意見詳附件。
- 2 本案敘獎人員及額度詳如附表 1，請人事室辦理敘獎事宜。
- 3、有關分回新建房屋後之管理費、水電費、銷售費.....等費用，99 年度預算部分，請非公用財產開發科儘速編列。

## 七、主席指示：

- (一) 請非公用財產開發科參考香港領匯基金 (The Link KEIT) 之作法，辦理「如何促進市有出租財產活化」之委託研究。
- (二) 就本市閒置土地使用可以有另類的思維，位於市中心者可研議委託市民種植花草，位於郊區者可委託民眾做農園使

用，請非公用財產管理科研訂「城市農園（綠洲）計畫」。

- (三) 請公產管理科、非公用財產管理科將本局辦理羅斯福路市有眷舍拆除及吳興街六合市場旁綠美化工程之相關相片彙整成冊，以呈現本局管理績效。
- (四) 為使本府各單位經管之市有房地交接權責更清楚，請公產管理科、非公用財產管理科研訂「公用房地變更為非公用財產移交接管機制」，將交接單位間應辦事項明訂清楚，以減少爭議。
- (五) 為促使現存 3300 餘戶眷舍房地有效利用，請公產管理科研訂「市有眷舍房地清理計畫」交由各單位據以執行。對合法現住人於一定期限內配合自願搬遷交回市有眷舍者，給予合理的補償，以加速市有眷舍的收回有效管理及開發利用。必要時修訂眷舍管理相關法規。

八、散會：中午 12 時 05 分。