

附件十一 合作聯盟協議書

合作聯盟協議書

立協議書人_____（請填寫合作聯盟投標人全體各成員名稱）

（下稱本合作聯盟）為共同合作參與「臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案」（下稱本案）之投標，茲願意於本合作聯盟得標後共同籌組公司及辦理後續簽約工作，本合作聯盟之共同協議內容如下：

一、本合作聯盟同意由_____（請填寫授權代表公司名稱）為本合作聯盟之授權代表公司，代表本合作聯盟投標本案之一切相關事宜（包括但不限於處理投標、資格審查、投資計畫書評選、開啟價格標、比價等一切與本案有關事宜）。任何由授權代表公司具名代表本合作聯盟之行為，均視為本合作聯盟全體之行為；臺北市政府或招標機關對於授權代表公司之通知，與對本合作聯盟所有成員之通知具相同效力。

二、各立協議書人之義務

（請依實際協議內容填載，但應包含各立協議書人就發起設立專案公司之認股比例）

三、各立協議書人之權利

（請依實際協議內容填載）

四、本協議書內容皆不得變更。

五、對授權代表公司之授權

本合作聯盟對授權代表之授權，非經事先書面通知招標機關者，不得以其變更事項或授權之限制對抗招標機關。

六、本協議書之有效期間

本協議書自簽訂日起生效，持續迄至下列任一情事發生日，本協議書即日終止：

- 1.招標機關通知本合作聯盟非本案得標人、亦非本案次得標人之日。
- 2.本合作聯盟組成之專案公司與臺北市政府簽訂「臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權契約」之日。

七、立協議書人同意於本協議書有效期間對臺北市政府及招標機關連帶履行契約責任。

附件十一 合作聯盟協議書

立協議書人（合作聯盟投標人各成員）

立協議書人名稱：（請加蓋投標人名稱章）

立協議書人統一編號：

立協議書人地址：

立協議書人代表人名稱：（請加蓋代表人章）

立協議書人名稱：（請加蓋投標人名稱章）

立協議書人統一編號：

立協議書人地址：

立協議書人代表人名稱：（請加蓋代表人章）

注意事項：

- 一、本協議書文字內容不得變更修正，否則不具獲選為得標人之資格。
- 二、本協議書內合作聯盟投標人成員欄位如不敷使用，請自行重製。
- 三、本協議書所列項目為本須知規定之必要記載項目，請覈實議定；合作聯盟投標人如有其他協議，請以另增列條文方式，覈實填載。
- 四、本協議書之投標人名稱章、代表人章，應與投標廠商切結書之投標人名稱章、代表人章相同。
- 五、本協議書須經公證或認證。

中 華 民 國 年 月 日

附件十二

中文翻譯切結書

具切結書人____（請填寫單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司名稱）____承諾所
提送書件中之中文翻譯均與原文書件內容相符，如有不實，致造成資格審查
作業有所違誤，概由具切結書人負責，並賠償臺北市政府及招標機關因此所
受一切損害，特立此切結書為憑。

此致

臺北市政府

具切結書人（單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司）

具切結書人名稱：（請加蓋投標人名稱章）

具切結書人統一編號：

具切結書人地址：

具切結書人代表人名稱：（請加蓋代表人章）

注意事項：

- 一、本切結書文字內容不得變更修正，否則不具獲選為得標人之資格。
- 二、本切結書之單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司之投標人名稱章、代表人章，應與投標廠商切結書之投標人名稱章、代表人章相同。
- 三、本切結書須經公證或認證。

中 華 民 國 年 月 日

附件十四

投標文件套封檢核表

文件項目	投標人自行檢核勾稽
1.資格及投標保證金繳交證明文件套封 (密封)	
2.價格標單套封 (密封)	

備註：投標人之各項繳交項目請註明清楚，依本須知規定分別密封，並依序排列於本表後。

投標人（單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司）

投標人名稱： (請加蓋投標人名稱章)

投標人統一編號：

投標人地址：

代表人名稱： (請加蓋代表人章)

中 華 民 國 年 月 日

附件十六

投標廠商切結書

立切結書人_____（請填寫單獨投標人或合作聯盟之成員名稱）_____（下稱本公司），茲依據臺北市政府公告之「臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案」（下稱本案）投標須知及其補充文件，參與本案之投標，除願遵守各項作業之規定完成手續外，並承諾下列事項：

- 一、本公司已詳讀投標須知之內容，茲同意並承諾遵守投標須知及其補充文件內所規定之全部事項，及履行投標須知及其補充文件與本切結書內所載投標人應盡之義務。
- 二、本公司有意願參與投標，並同意達到臺北市政府及招標機關所提之要求。
- 三、為審查本公司之資格，本公司同意並授權臺北市政府或招標機關以任何方式查證本公司所提投標文件等一切相關資料。
- 四、本公司同意對投標須知之任何疑義，以臺北市政府及招標機關之解釋為準，本公司對投標須知之任何誤解或因誤解造成之權利損失，概由本公司自行負責。
- 五、本公司所提送書表文件之記載事項均屬真實，如有虛偽不實，其所發生之任何糾紛及後果，概由本公司自行負責。
- 六、本公司所提送之證明文件如非正體中文時，本公司依投標須知規定所提出之中文翻譯文件，均與該證明文件正本相符且屬實無誤，如有虛偽不實，本公司不得為得標人，且其所發生之任何糾紛及後果，概由本公司自行負責。
- 七、本公司茲聲明並保證，所提出投標文件內容並未侵害第三人之智慧財產權或其他專有權利之情事。臺北市政府或招標機關如因本公司提出之資料而涉及任何侵害第三人權利之訴訟、仲裁或其他爭議解決程序時，本公司應承擔一切責任並負擔一切費用（包括但不限於一切程序費用、事務費用、管理費用、律師費用，以及臺北市政府或招標機關因訴訟、仲裁或其他爭議處理結果所生一切賠償責任，或因臺北市政府或招標機關與第三人達成和解所須支付之賠償費用）。若有違反上述聲明造成臺北市政府或招標機關受有任何損害（包括但不限於因此類爭訟事件延滯本案推動之損害），本公司應負完全損害賠償責任。
- 八、本公司已確認並擔保投標文件內所載個人資料之蒐集、處理與利用，均已取得相關當事人同意，並符合法令規範。

附件十六

以上切結事項，如未確遵辦理，願依規定負完全之責任，特立此切結書為憑。

此致

臺北市政府

具切結書人（單獨投標人或合作聯盟成員）

具切結書人名稱：（請加蓋投標人名稱章）

具切結書人統一編號：

具切結書人地址：

具切結書人代表人名稱：（請加蓋代表人章）

注意事項：

- 一、本切結書文字內容不得變更修正，否則不具獲選為得標人之資格。
- 二、投標人如為合作聯盟投標人，其各成員應分別各自填寫本切結書。
- 三、本切結書須經公證或認證。

中 華 民 國 年 月 日

附件十八

定期存款單質權設定申請書

- 一、貴行（機構）開發後列定期存款存單（下稱存單）業由存款人（出質人）為債務人_____（請填寫單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司名稱）_____提供質權人臺北市政府財政局作為質物，以擔保質權人對於「臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案」之投標保證金之質物債權，茲由存款人申請辦理質權設定登記，請貴行（機構）於註記後將該存單支付存款人提供質權人，嗣後非經質權人向貴行（機構）提出質權消滅通知，不得解除其質權之登記，請查照辦理見復為荷。
- 二、存款人茲聲明：茲授權質權人得就本設定質權之存單隨時向貴行（機構）表示中途解約，以實行質權，並由貴行（機構）逕依質權人提出之實行質權通知書所載實行質權金額而為給付，貴行（機構）無需就該實行質權為實體上之審核，存款人絕無異議。
- 三、後列存單，貴行（機構）同意於質權消滅前不對質權標的物之存款債權行使抵銷權。
- 四、後列存單質權設定後，質權人同意存款人向貴行（機構）辦理續存。但應領之中間利息，非經質權人同意，出質人不得向貴行（機構）領取。

此致

_____銀行（金融機構）

存款人（出質人）：_____（請加蓋原留存單印章）

地址：

債務人：_____（請填寫單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司名稱）_____

地址：

質權人：臺北市政府財政局_____（請加蓋印章）

地址：

質物明細表

存單種類	帳單或存單號碼	起迄日期	利率	存單本金金額（大寫）	備註
				新臺幣	
				新臺幣	

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件十八之一

定期存款單質權設定覆函

- 一、中華民國_____年_____月_____日定期存款存單（下稱存單）質權設定申請書敬悉。
- 二、後列存單係以擔保質權人對於「臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案」之投標保證金之質物債權。
- 三、本行（機構）已將後列質物明細表所載存單辦妥質權登記（登記號碼：民國____年__月__日_____字_____號），嗣後質權人實行質權或質權消滅時，應檢附存單、本覆函影本，並以「實行質權通知書」或「質權消滅通知書」通知本行（機構），否則不予受理。
- 四、本行（機構）同意於質權消滅前不對質權標的物之存款債權行使抵銷權。
- 五、後列存單應領之中間利息，非經質權人同意，出質人不得向本行（機構）領取。

此致

臺北市政府財政局（質權人）

銀行（金融機構）

啟（請加蓋印章）

地址：

質物明細表

存單種類	帳單或存單號碼	起迄日期	利率	存單本金金額（大寫）	備註
				新臺幣	
				新臺幣	

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件十九

案名：臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案

資格及投標保證金繳交證明文件套封

說明：

- 一、本套封應密封。
- 二、本套封應裝入本須知規定之投標文件檢核表、投標廠商切結書、合作聯盟協議書（如有）、中文翻譯切結書（如有）、投標人一般資格證明文件、投標人財務資格證明文件、投標保證金繳交證明文件。

投標人名稱：（請填寫單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司名稱）

投標人統一編號：

投標人地址：

代表人名稱：

聯絡電話：

附件二十

案名：臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案

價格標單套封

說明：

- 一、本套封應密封。
- 二、本套封應裝入本須知規定之價格標單。

投標人名稱：（請填寫單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司名稱）

投標人統一編號：

投標人地址：

代表人名稱：

聯絡電話：

案名：臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案

收件人 臺北市政府聯合採購發包中心 收

送達或寄達投標文件地址：臺北市信義區市府路1號2樓南區聯合採購發包中心

投標人名稱：（請填寫單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司名稱）（務必填寫）

投標人統一編號：

投標人地址：

代表人名稱：

聯絡人姓名/電話：

注意事項：

- 一、本套封應密封。
- 二、本套封應裝入投標文件套封檢核表、資格及投標保證金繳交證明文件套封、價格標單套封。
- 三、本套封應書寫投標人名稱、投標人統一編號、地址及代表人名稱；並提供聯絡人姓名及電話，以為招標機關聯繫之用。
- 四、本標封應於截止投標期限前送達或寄達，如逾時寄（送）達本機關，不予受理。

