

財政局 市政白皮書執行情形報告表

填表日期 98年7月7日

篇名 編號	計畫 編號	計畫工作重點	主政機關 (協辦機 關)	承辦人員 (聯絡電話)	辦理期程	辦理情形	辦理 等級	備註
1	9	整合各機關管有之場館，重新定位功能，整體形象包裝。	財政局	呂昭德 (27256307)	96.3~98.4	<p>(一)已專案簽報訂定「臺北市市有資產經營管理評核委員會設置要點」，並於96年6月23日奉 市長核可，提市政會議討論通過，另亦奉 市長核定指派林副市長擔任本會召集人及遴聘趙揚清等5名專家學者擔任府外委員，並成立工作小組。</p> <p>(二)96年11月22日訂定臺北市統合市有資產經營管理執行要點及臺北市市有資產經營管理情形專案報告順序與重點事項，將「整合各機關管有之場館，重新定位功能，整體形象包裝。」列為重要工作項目，未來將按預定執行步驟逐步推動。目前已召開8次會議，針對本省市有財產之管理策略(財政局)、市場房地(市場處)、區民活動中心、公民會館等場館(民政局)、聯合開發市有不動產(捷運工程局)、面對少子化趨勢校地校舍經營管理(教育局)、體育場館(體育處)、未利用土地及土地開發業務(自來水事業處)、回饋公益設施公益辦理及使用(都發局)、社福場館及資產經營管理現況與檢討(社會局)、土地開發業務及資產經營管理現況與檢討(地政處)、公園場館及資產經營管理現況檢討(公園處)、公車場站、宿舍及資產經營管理現況檢討(交通局)、文化場館及資產經營管理現況檢討(文化局)國宅及資產經營管理現況與檢討(發展局)、各醫療院區及委託經營業務(衛生局)及「臺北市市有財產管理地理資訊系統」數位成果報告(財政局)等經營管理議題進行檢討，委員會決議事項並由工作小組持續列管。</p>	B	

篇名 編號	計畫 編號	計畫工作重點	主政機關 (協辦機 關)	承辦人員 (聯絡電話)	辦理期程	辦理情形	辦理 等級	備註
3	141	興建臺北資訊產業大樓， 打造臺北秋葉原	財政局	陳淑君 (27287876)	96.1~96.12 96.1~98.6	<p>1.資訊產業大樓： (1)本大樓奉市長96.4.25裁示全棟定位為公用財產，交由產業局統籌管理，以增益其輔導資訊產業之能力。 (2)有關後續財產價購問題，業經秘書長於96.7.12召開會議決議，以財產開發基金減資，市場基金增資方式處理，本案業經市場處簽報市長核定，並將標租及命名事宜移由產業局辦理。 (3)本案請解除對本局之列管。</p> <p>2.資訊產業園區： (1)價購畸零地：已於97.3.3辦竣價購瑠公農田水利會所有畸零地事宜並取得土地所有權。 (2)占用清理：97.2.25委請律師訴請占用人拆除房屋返還不當得利；臺北地方法院分別於97.4.23、97.5.21、97.8.20暨97.9.5召開4次調解會，雙方均未達成協議。臺北地方法院分別於97.11.17、98.2.24暨98.3.26召開第1次、第2次暨第3次言詞辯論庭。臺北地方法院於98.4.23辦理占用戶現場會勘。於98.6.4召開第4次占用訴訟之言詞辯論，並訂於98.7.2再次開庭。98.6.9函請臺北地方法院儘速審結占用訴訟案，以利公共建設推動。 (3)委託專業顧問公司辦理BOT先期規劃、可行性評估暨研擬招商文件：97.2.13完成工作計畫書之審查。97.5.13完成可行性報告書審核。97.8.18完成先期計畫書審查。97.10.29召開第三次工作小組會議，審查招商文件(草案)初稿。97.12.23召開第四次工作小組會議審查修正後招商文件(草案)。</p>	A B	

篇名 編號	計畫 編號	計畫工作重點	主政機關 (協辦機 關)	承辦人員 (聯絡電話)	辦理期程	辦理情形	辦理 等級	備註
		興建臺北資訊產業大樓 ，打造臺北秋葉原(續)	財政局	陳淑君 (27287876)	96.1~98.6	(4)97.4.24簽奉 市長核准授權本局邀集相關局處成立工作小組，協助辦理本案相關招商前置作業。 (5)97.6.4召開「臺北秋葉原(光華商場)」二期推動小組第一次會議，研商臺糖容積是否移入臺北臺北資訊園區BOT開發案，會議結論：不考量移入臺糖容積。 (6)97.11.24函請新工處、市場處查告光華數位新天地大樓是否規劃留設與臺北資訊園區人行通道系統、地下停車場聯通之介面。98.2.26函送本府都發局、產發局、新工處暨市場處提送相關資料予顧問公司，請其進行綜合評估。 (7)97.12.31報府核定有關「資訊相關策略性產業」範疇認定並納入本案招商文件內。 (8)98.1.17報府核定容積率仍維持平均294%，並同意附條件容許使用項目變更為允許使用項目。 (9)98.2.16簽報 本府同意成立甄審委員。 (10)98.3.5召開招商座談會。 (11)98.3.12召開第五次工作小組會議。 (12)98.3.16邀集專家學者召開招商文件草案審查會議。 (13)98.4.27召開第二次臺北資訊園區規劃說明會並邀集鄰近里辦公室、光華商場自治會(協會)等與會。 (14)98.5.8先期計畫書簽奉本府核定。 (15)98.5.15、98.5.20、98.6.2、98.6.3、98.6.21暨98.6.23與顧問公司研商修正招商文件草案內容。	B	

篇名 編號	計畫 編號	計畫工作重點	主政機關 (協辦機 關)	承辦人員 (聯絡電話)	辦理期程	辦理情形	辦理 等級	備註
1	156	落實市有財產管理機制，積極辦理市有土地之開發	財政局	呂昭德 (27256307)	96.1~98.6	<p>一、成立跨局處之任務編組：成立臺北市市有資產經營管理評核委員會，並奉 市長核定指派林副市長擔任本會召集人及遴聘趙揚清等5名專家學者擔任府外委員，並成立工作小組。目前已召開8次會議，針對本市市有財產之管理策略（財政局）、市場房地（市場處）、區民活動中心、公民會館等場館（民政局）、聯合開發市有不動產（捷運工程局）、面對少子化趨勢校地校舍經營管理（教育局）、體育場館（體育處）、未利用土地及土地開發業務（自來水事業處）、回饋公益設施公益辦理及使用（都發局）、社福場館及資產經營管理現況與檢討（社會局）、土地開發業務及資產經營管理現況與檢討（地政處）、公園場館及資產經營管理現況檢討（公園處）、公車場站、宿舍及資產經營管理現況檢討（交通局）、文化場館及資產經營管理現況檢討（文化局）、國宅及資產經營管理現況與檢討（發展局）、各醫療院區及委託經營業務（衛生局）及「臺北市市有財產管理地理資訊系統」數位成果報告（財政局）等經營管理議題進行檢討，嗣後並依計畫期程邀請本府其他機關就經管市有資產進行專案檢討報告，委員會決議事項並由工作小組持續列管，以求精進。</p> <p>二、實施年度財產檢查： （一）基於協助輔導及預防重大財產問題發生之立場，及為制度化管，本府前於94年2月4日以府財四字第09403212800號函訂頒「臺北市政府年度財產檢查計畫」，作為本府各機關學校辦理財產檢查之依據。</p>	B	

篇名 編號	計畫 編號	計畫工作重點	主政機關 (協辦機 關)	承辦人員 (聯絡電話)	辦理期程	辦理情形	辦理 等級	備註
1	156	落實市有財產管理機制，積極辦理市有土地之開發〈續〉	財政局	呂昭德 (27256307)	96.1~98.6	<p>(二)依上開檢查計畫，年度財產檢查係由各管理機關先予辦理自行查核，填具檢查紀錄表，連同缺失改進計畫，於每年3月底前函送交本局書面複核後，再由本局進行實地抽查。</p> <p>(三)本年度本局選定產業發展局等30個單位進行實地訪查，並以98年5月15日府財產字第09831273700號函請受訪單位配合辦理，訪查工作已於98年5月27日開始，預計7月中旬結束。</p> <p>三、辦理財產管理人員訓練：本年度訓練課程除委由公訓處辦理財產管理資訊系統及財產管理講習課程各2梯次外，本局另自辦4梯次之財產管理資訊系統講習課程，以因應新進財產管理人員之需求。其中委由公訓處辦理之98年度第1期財產管理研習班，自98年5月11日至15日辦理，共調訓本府各機關學校財產管理人員計70人。另財產管理講習班第2期，預計於98年10月12日至23日開課，共計安排70名財產管理人員上課。</p>	B	

篇名 編號	計畫 編號	計畫工作重點	主政機關 (協辦機 關)	承辦人員 (聯絡電話)	辦理期程	辦理情形	辦理 等級	備註
1	156	落實市有財產管理機制，積極辦理市有土地之開發〈續〉	財政局	呂昭德 (27256307)	96.1~98.6	四、加強本府促進民間參與公共建設協調推動功能：本府98年度第1季促進民間參與公共建設案件前置作業訪視輔導及履約作業督導查核，業於98年5月12日及21日就臺北市立聯合醫院中興院區空間徵求民間規劃、投資及營運計畫案(ROT)案及臺北市公有江南市場興建暨營運案(BOT)等2案，辦理督導查核作業。各查核委員對各案均提出相關建議，將由各主辦機關列入檢討及改善。 五、廢續參與民間推動之都市更新案，及推動主導大面積市有土地都市更新案：本局參與民間辦理都市更新案截至98年5月底計76案，另已完工及結案為6案；主導更新案計11案，其中4案已與實施者簽約。	B	
2	92	甜甜蜜蜜，長長久久 在市民辦理結婚登記時，除誠摯獻上祝福外，並結合家庭教育中心及健康中心，提供新婚教戰手冊及實用講座，亦可依據市民個別的需要，提供適合的資訊或轉介相關的諮詢窗口，如實用的節稅小偏方、培育優秀下一代的優生小秘笈、夫妻理財建議與法令規範等	稅捐處	楊雅棻 2394-9211*182	96.1~98.6	利用本市各戶政事務所場所放置本處編印之「稅務小常識」、「節稅秘笈」及「稅務捷運站」等宣導手冊，民眾如有需要可免費索取。	A	

篇名 編號	計畫 編號	計畫工作重點	主政機關 (協辦機 關)	承辦人員 (聯絡電話)	辦理期程	辦理情形	辦理 等級	備註
2	93	減少「剪不斷、理還亂」的遺憾 離婚後子女的監護問題、雙方的財產處理、 稅捐問題等等，可依當事人需求提供必要的資訊單張或諮詢管道	稅捐處	楊雅棻 2394-9211*182	96.1~98.6	利用本市各戶政事務所場所放置本處編印之「稅務小常識」、「節稅秘笈」及「稅務捷運站」等宣導手冊，民眾如有需要可免費索取。	A	
2	94	貼心歡迎新住民，成為市民的好鄰居 1. 提供首次遷入臺北市的市民最新便民生活手冊，並依其個別需求提供房屋稅與地價稅之節稅資訊、子女就學資訊或當地生活地圖 2. 擔任市政的單一窗口，利用市政資料庫的e化通報系統，同步更新市民相關證件最新戶籍地址	稅捐處	楊雅棻 2394-9211*182	96.1~98.6	利用本市各戶政事務所場所放置本處編印之「稅務小常識」、「節稅秘笈」及「稅務捷運站」等宣導手冊，民眾如有需要可免費索取。	A	

篇名 編號	計畫 編號	計畫工作重點	主政機關 (協辦機 關)	承辦人員 (聯絡電話)	辦理期程	辦理情形	辦理 等級	備註
2	95	歿者安息，生者安心 接獲死亡通報後，發出 慰問信，除提醒家屬辦 理死亡登記應攜帶文件 及辦理時間外，並可提 供相關喪葬、保險、繼 承的規定與稅捐服務諮 詢，對弱勢族群亦可轉 介相關社福補助與免費 之法律諮詢，避免親友 因不了解相關資源或規 定造成遺憾	稅捐處	楊雅棻 2394-9211*182	96.1~98.6	利用本市各戶政事務所場所放置本處 編印之「稅務小常識」、「節稅秘 笈」及「稅務捷運站」等宣導手冊， 民眾如有需要可免費索取。	A	
2	173	設置「急難救助通報聯 繫窗口」，主動協助民 眾辦理災害減免稅捐事 宜	稅捐處	謝其臣 2394-9211*166	96.1~98.6	1.成立「災害減免勘查服務小組」輔 導及處理受災納稅義務人申請各項地 方稅捐減免或緩繳事宜。 2.98年4至6月因災害損失辦理減免案 件共計8件，減免金額合計5,725元。 3.因應景氣低迷紓困及振興方案辦理 98年度定期開徵地方稅分期或延期繳 納案件，98年4至6月共核准延期繳納 案件73件，金額8,016,236元。	A	