

臺北市府財政局施政報告(100年2月份)

資料截止日期：100年2月28日

資料更新日期：100年3月8日

專責人員：沈榮銘 職稱：專門委員 電話：1999轉6271

Mail：ca-snoopy@mail.taipei.gov.tw

重 要 施 政 成 果

酒 暨 稅 務 管 理

辦理 2011 臺北燈節菸酒宣導活動

本局於100年2月18日在臺北燈節活動會場舉辦菸酒宣導活動，除發放合法菸酒與非法菸酒外觀簡易辨識方法等宣導資料外，同時提供花博DIY彩繪紙風車300組予小朋友，獲熱烈參與迴響，有效發揮整合行銷市政效果。



金融管理 舉辦新加坡招商說明會，行銷本市三大土地開發案

由郝市長率領市府相關團員暨各家媒體記者，於2011年2月20日至24日計5天期間，觀摩香港與新加坡「公營住宅及都市更新」等公共建設成功典範經驗考察團，其中本府捷運局及本局以「邁向國際、行銷臺北」的理念，於2011年2月23日下午2時正在新加坡Concorde Hotel 會議廳舉辦本市即將推出的三個大型土地開發案招商說明會，即臺北車站特定專用區C1/D1用地開發、信義區A15/A18/A20及A25用地開發等三案，與會投資人有新加坡及馬來西亞等數一數二的企業集團、開發商及金融機構等，計65家廠商、75位代表蒞臨。該三大開發案倍受各方關注，場面十分熱絡。



招商會議首先由 郝市長致詞表達，臺北市是一個充滿投資機會的城市，未來的遠景以打造世界級的都會城市為目標，本次三大土地開發案，希望吸引國際開發商及資金的投資，以活化臺北

市市有資產，亦期許能結合國際及民間投資人至臺北投資，進而活絡臺北商機、提高經貿效益。其後由仲量聯行顧問公司趙總經理正義就「臺北市不動產市場之願景」作詳盡的剖析及評估。本局主辦之A15/A18/A20及A25開發等二案，由邱局長全程以英文進行簡報，介

紹本二基地位處臺北市信義計畫區（號稱臺北的曼哈頓）最核心地段，臨近臺北 101 大樓，且同時享有經貿及金融優勢區位，可做為企業總部、商辦大樓、觀光旅館、複合性商業設施等規劃利用，投資人得自行規劃開發，A15/A18/A20 開發案將以設定地上權 50 年方式、A25 開發案則是以促參 BOT 方式，預定於今年第三季辦理公告招商。

與會投資人對於本次招商三大開發案之投資條件、獎勵措施、臺



北市投資環境及發展潛力，皆展現高度興趣並踴躍發問，雙方交流獲益良多，此次新加坡招商說明會可謂順利圓滿成功。



公 辦 理 「 財 產 管 理 系 統 整 合 開 發 案 」

產 管 理 檢 討 「 PMS 單 機 作 業 系 統 」 及 「 財 產 管 理 系 統 」 各 項 需 求 及 未 來 發 展 所 需 ， 將 二 套 財 產 管 理 系 統 ， 整 合 於 單 一 WEB 版 「 財 產 管 理 系 統 」 ， 使 各 機 關 學 校 財 產 管 理 人 員 透 過 同 一 網 際 網 路 介 面 使 用 財 管 系 統 ， 做 到 及 時 釐 正 更 新 各 類 資 料 ， 並 減 少 重 複 登 打 作 業 等 錯 誤 。

本 案 第 一 期 係 建 置 供 市 府 各 機 關 學 校 管 理 其 土 地 、 建 物 、 動 產 、 有 價 證 券 、 權 利 等 各 類 財 產 資 料 異 動 子 系 統 ， 取 代 現 行 單 機 作 業 ， 業 於 99 年 8 月 4 日 至 12 月 2 日 舉 辦 12 梯 次 教 育 訓 練 ， 並 由 本 府 警 察 局 等 33 個 機 關 學 校 於 99 年 9 月 1 日 起 至 11 月 底 止 ， 進 行 試 營 運 暨 平 行 上 線 作 業 測 試 ； 本 府 所 屬 400 多 個 機 關 學 校 訂 於 99 年 12 月 1 日 起 至 100 年 5 月 31 日 止 分 7 批 正 式 上 線 ， 至 100 年 2 月 底 止 ， 已 推 廣 3 梯 次 200 餘 個 機 關 順 利 上 線 。 另 第 二 期 公 用 閒 置 （ 未 利 用 ） 低 度 利 用 、 占 用 、 租 借 、 宿 舍 及 委 託 經 營 子 系 統 開 發 ， 預 計 將 於 100 年 3 月 31 日 完 成 ， 利 用 此 一 WEB 版 財 產 管 理 系 統 進 行 財 產 管 理 作 業 ， 以 有 效 提 升 本 府 財 產 管 理 效 能 。

非 公開標租標脫三筆市有閒置房地 增加租金收益

公 本局辦理公開標租大安區敦化南路一段187巷48號等五筆非公用
用 房地，經依規定公告，於100年2月18日開標，開標結果計有大安區
財 敦化南路一段187巷48號、萬華區長順街14巷1弄9號3樓、中山
產 區遼寧街199巷1號2樓等3筆房地標脫，得標年租金1百4拾餘萬
管 元。

理 本局經營市有非公用閒置房地，經評估可提供民間使用者，得依
規定提供短期使用，或辦理長期標租，以活化市產，挹注市庫收入。
本次標租標的，為本府相關局處騰空交回之閒置眷舍，租期為5年，
除可減輕管理維護負擔，每年亦可獲取租金收益，有效提升市有財產
使用效率。

非 市有非公用土地參與都市更新分回四戶房地作為首長宿舍

公 本局經營市有土地參與「本市中山區吉林段四小段348地號等21
用 筆土地都市更新案」分回房地，共計3戶辦公空間、4戶住宅及27個
財 汽車停車位，並領取差額價金49萬3,422元。

產 本府黃副秘書長並於100年1月20日召開房地使用會議，其中4
開 戶住宅將提供人事處（住福會）作為首長宿舍使用、1戶辦公空間由
發 文化局作為藝文團體辦公使用。

支 編製庫款支付會計報告年報送相關單位供參

付 編製 99 年度庫款支付會計報告年報，並分別遞送至本局財務管
管 理科、主計處及審計處，以供參考。
理