

臺北市政府財政局施政報告(97年8月份)

資料截止日期：97年8月31日

資料更新日期：97年9月5日

專責人員：余明讚 職稱：主任秘書 電話：1999轉6274

Mail：ca-ming@mail.taipei.gov.tw

重 要 施 政 成 果

非 公 用 財 產 管 理

停止公開標售湖口街等3處市有眷舍房地

本局原訂97年8月27日(星期三)公開標售湖口街、重慶南路二段、中華路二段等3處共39戶市有眷舍。該標售案原係基於促進地區更新及社會利益之最大考量，採同一基地各戶眷舍共同列標方式標售，惟公告期間，因發現疑似有影響標售公平性之情事，為求慎重，業以97年8月20日09732271700號公告停止標售，以避免爭議。

其中華路二段眷舍房地訂於97年9月23(星期二)再度公開標售，其標售方式仍依97年5月30日市長核可之處理方式辦理，採同一基地內市有眷舍共同列標，倘以基地列標2次均未標脫，則改採弄別再標售2次，若仍未標脫者，再以各戶單獨標售處理。其餘2處市有眷舍之標售方式，將重新檢討後，儘速再公告標售。

一、台北國際金融大樓金融相關類別使用進駐情形實地查證

本局依本府與台北金融大樓股份有限公司於 97 年 1 月 10 日簽訂之台北國際金融大樓開發經營契約第二次增補合約約定，並依 97 年 2 月 20 日簽奉 市長核定之「臺北市府查核台北國際金融大樓金融相關類別使用進駐情形計畫」規定，除每月進行書面審核外，並每年實地訪查 1 次，97 年度已於 97.8.14 至該大樓針對大面積、新異動或長駐之使用者進行實地查核，經查皆符合規定。



二、協商臺北小巨蛋 GO GYM 健身俱樂部簽約事宜

有關本府與臺北小巨蛋 GO GYM 廠商高勁健身事業股份有限公司（以下簡稱高勁公司）簽訂市有房地使用契約乙案，本府業擬具契約草案，並於契約草案載明高勁公司須同意力盟健身事業股份有限公司（以下簡稱力盟公司）舊會員之使用權利，並提出使用優惠方案。如高勁公司與力盟公司舊會員依優惠方案簽約後，有拒絕力盟公司舊會員依新約使用者，本府得終止契約，並分別於 97 年 8 月 14 日、8 月 18 日、8 月 19 日邀集高勁公司過府議約，迄今仍與該公司協商議約中。