

# 臺北市政府財政局施政報告(94年12月份)

資料截止日期：94年12月31日

資料更新日期：95年1月6日

專責人員：李永成 職稱：主任秘書 電話：27256274

E-mail：ca-yungchen@mail.tcg.gov.tw

## 重 要 施 政 成 果

### 一、財務管理與服務：

#### 以金融資產證券化籌措財源，創新理財措施：

本府前於92年12月間即研議將設定地上權的租金收入，作為「金融資產證券化」之標的，以增加本府籌措資金之來源。94年11月提出自行研究報告，報告指出本府推行本案已符合「金融資產證券化條例」之相關法令規定，而本市市有財產開發基金因有資金缺口且籌措資金管道受限，是推行本案有其必要性。就實際運作而言，本市市有財產開發基金之每年地上權租金收益穩定，惟金額並不太，以證券化方式將「小錢」集成「大錢」，將可供做支應重建設之財源。

### 二、稅務管理與工商服務：

#### (一) 召開本年94年市政顧問財政組第3次會議

94年12月14日辦理市政顧問財政組第3次會議，會中先由本局第三科程科長國敏，專案報告：「臺北市政府辦理金融改革之歷程及展望」，市政顧問再就報告內容提出提升信用合作社業務績效之方案、台北銀行與富邦金控合併應加強宣導之措施，充分討論，獲致結論，提供決策參考。

#### (二) 舉辦菸酒查緝會報

依本府菸酒聯合查緝小組設置要點第5點規定於94年12月30日上午召開本府菸酒查緝會報，邀集本府菸酒聯合查緝小組委員及相關局處代表與會，除聽取主辦單位報告94年菸酒管理工作之成效外，並修正通過「本府菸酒聯合查緝小組設置要點第4點」、「

重  
要  
成

本府95年度菸酒查緝工作計畫」，期使本市菸酒管理作業更臻完備，提升管理績效。

### 三、金融服務與土地開發：

果 (一) 臺北小巨蛋啟用，帶給臺北市一個運動、藝文、娛樂、展覽、休閒的新紀元。

重 全國第一座符合國際水準15,000席大型室內多功能體育館「臺北小巨蛋」於94年12月1日正式啟用營運，此一小巨蛋之建設經費是由本府財政局主管之市有財產開發基金投資，將由以後所收取之權利金予以償還本息。

#### (二) 臺北藝術中心用地短期規劃休閒遊樂設施公開招標案

要 為有效利用臺北藝術中心用地，並達成養地聚集人潮之目的，本局爰規劃將該用地提供民間短期使用，並限定作為休閒遊樂設施使用。本案於11月2日正式公告招標，12月6日開標，由日商P-project有限會社得標，每月權利金為350萬元，使用期間為95年2月15日至10月31日。全案業於94年12月21日完成簽約手續，後續將由文化局辦理相關執行協調事宜，本局並配合辦理土地點交作業。

#### (三) 市有財產設置全彩電傳視訊展示廣告看板LED

成 為增加市政宣導及行銷管道，本府前經94年5月30日早餐會報決議，由本局挑選適宜地點招商設置LED，嗣經勘查後擬以捷運東區地下街出入口處作為設置地點，並於94年10月5日簽陳市長辦理公開招標，惟94年11月23日開標時，經審查投標廠商資格不符以致廢標，本局於釐清資格疑義後，復於94年12月16日辦理第二次招標公告，於94年12月30日開標，並訂於95年1月11日進行評選。

果

### 四、市有財產管理與規劃利用：

(一) 推動「臺北市信義計畫區空橋系統提供設置全彩電傳視訊展示廣告看板」招標案，建構多媒體活力新都市。

為結合民間資源，建置多媒體商業廣告平台，並提供市政免費宣

導的管道，便於民眾瞭解及參與市政，同時創造商機、活絡景氣，達到民眾、業者、政府三贏效果。於94年12月1日公告辦理「臺北市信義區空橋系統松高段及松壽段LED電子廣告看板」招標案，規劃於新光三越百貨商圈及華納威秀商圈徵求廠商設置營運2面LED看板，本案已於94年12月26日辦理公開招標，因投標廠商檢附證明文件與招標文件規定不符而宣布廢標，本案擬俟簽奉核准後於95年1月份辦理第二次公告招標。

**(二) 本局於94年12月22日公開標售市有非公用房地，共計標脫4件市有土地，得標金額平均高於底價三成**

本局於94年11月28日公告標售臺北市中正區中正段二小段485、485-1地號等8件市有非公用房地，並於94年12月22日（星期四）上午10時正於臺北市市府路1號市政大樓中央區8樓802會議室當眾開標。

本次標售現場參觀人數眾多，搶標情形激烈，顯見房地產市場景氣活絡，開標結果計標脫4件市有土地，包含標號2：臺北市中正區臨沂段一小段371地號，標號3：臺北市中山區正義段一小段644地號，標號4：臺北市中山區正義段一小段700、700-1地號及標號7：臺北市內湖區碧湖段四小段143、143-1地號，標脫總金額計8仟餘萬，得標金額平均高於底價三成。

為加強土地有效利用、促進都市發展及充裕市庫收入，本局將就其餘未標脫之市有房地及篩選區位條件較佳之市有房地，擇期繼續辦理公開標售，請有意投標民眾或法人團體，密切注意臺北市政府財政局網站（網址：<http://www.dof.taipei.gov.tw/>）不動產招標資訊專區之標售公告情形。

## **五、行政管理**

**(一) 舉辦本局主管以上人員研討班，以提升行政管理能力、專業能力及管理才能。**

為強化及提升本局員工之一般行政管理能力、專業能力及管理才能，並藉以培育優秀人才，提高服務品質及行政效能，於94年12

月9、14、23日3個半天假本市稅捐稽徵處辦理薦任第九職等主管以上人員研討班，分別延聘國立政治大學財政系曾教授巨威講授「我國政經概況剖析」、私立淡江大學公共行政系黃副教授一峰講授「策略績效管理」及本局李局長述德講授「優質管理及施政願景」，計調訓110人次。

## **(二) 員工差勤管理改為線上差勤系統操作**

本局為積極推動人事業務資訊化，有關差勤管理，業於94年12月推出「線上請假系統」，並於95年1月1日正式實施，方便同仁請假手續及節省人力。

## **(三) 召開本年度第2次資訊推展座談會，持續強化本局各項業務資訊化作業。**

本局於94年12月21日邀集局本部業務科及所屬三處，召開本(94)年度第2次資訊推展座談會。會中除就上次會議主席指(裁)示事項執行情形及94年7~11月份資訊工作推展績效提會報告外，並針對未來工作重點：「持續推動各經管業務線上申辦」及「推動知識管理在決策支援上的應用」等研擬共識，俾作為後續推動參考。

## **(四) 辦理公文處理成效檢核及文書處理講習，提昇公文處理效率**

為加強管制本局公文處理時效及品質績效，依「本局內部單位公文處理考核實施計畫」辦理定期檢核案。於94年12月27日由本局秘書室吳主任主持該項實地查核作業，並依各檢核小組就查核項目評定之成績及說明，彙編「公文處理成效檢核報告」送各受檢單位檢討改進。另為增進本局同仁公文製作能力、公文時效管制作業之瞭解，培養良好公文處理能力，爰於94年12月28日辦理「文書處理講習」，調訓本局45位同仁參加講習，俾期提昇公文處理效率。

