

# 臺北市政府財政局施政報告(100年11月份)

資料截止日期：100年11月30日

資料更新日期：100年12月6日

專責人員：陳盈蓉 職稱：主任秘書 電話：1999轉6274

Mail：yr@mail.taipei.gov.tw

## 重 要 施 政 成 果

### 財 務 管 理 臺北市債務基金100年度第5期短期借款公開比價作業順利辦理完竣

本局為應財務調度需要，於100年11月23日辦理臺北市債務基金100年度第5期短期借款公開比價作業，本次短期借款金額為100億元，借款期限為364天期，計有11家金融機構參與比價，得標總金額100億元，得標利率依比價時報價基準利率換算為年息0.968%，本次短期借款透過公開比價的結果將可為市府節省約1億元之利息費用。

### 酒 暨 稅 務 管 理 一、派員至臺北市國稅局講授「菸酒查緝案例分享」課程

本局於11月7日派員至臺北市國稅局講授「菸酒查緝案例分享」課程，並與稅務稽徵人員相互交流及回覆提問，增進本市菸酒查緝效能。



## 二、協辦 100 年度全國私劣菸酒查緝會報

財政部於 11 月 11 日假該部財稅人員訓練所召開 100 年度全國私劣菸酒查緝會報，本局協助辦理報到、引導、會議行政作業等事宜。

### 金 融 管 理 「臺北市士林區福林段二小段 573 地號市有土地設定地上權」 案招商座談會業者出席踴躍，順利完成

為辦理本市士林區福林段二小段 573 地號市有土地公開招標設定地上權案，本局於 100 年 11 月 29 日上午 10 時 30 分假本府市政大樓 7 樓南區郭錫瑠廳會議室召開招商座談會，就本開發案之計畫興辦目的、基地概述、開發策略、招標文件重點及未來招商時程等，向廠商進行簡報。

本次座談會出席業者包括建設公司、開發公司、飯店旅館業者、壽險公司等共約 52 家廠商 90 餘人，出席情形踴躍，會中投資人主要針對資格審查重點、地上權可否移轉、權利金繳交期限等議題進行討論，經與潛在投資人進行雙向溝通後，與會者所提供意見及會後提供



之相關書面意見，將審慎評估以作為後續招商作業暨招標文件修改之參考。

## **公** 100 年度財產管理業務訪查缺失追蹤管制之處理情形

**產** 100 年度實地訪查包括本市教育大學等 19 所學校及本市水利處等  
**管** 16 個機關，合計訪查 35 個機關學校。

**理** 本年度訪查結果，截至 100 年 11 月 21 日止共有 28 個機關學校辦竣缺失改善，占全部受訪機關之 80%，惟尚有 7 個機關學校仍有部分缺失尚待改善。上開尚未改善缺失包括經管土地、建物未確實依規定登載、共構建物未辦理分割、未依規定查處眷舍現住人不合續住情形、未確實依規定辦理宿（眷）舍居住事實查考作業、未將財產釐正與查明資料函送本局核備、未完成眷舍收回作業等，本局將持續追蹤其後續辦理情形，並將上述訪查結果提報市政會議及內部控制制度督導會報報告。

## **非** 完成委託訂定市有非公用不動產估價報告書範本及估價準則

**公** 為統一本局出售市有非公用土地委託不動產估價師鑑價之估價報  
**用** 告書之格式，與臺北市不動產估價師公會簽訂服務契約，由該公會蒐  
**財** 集相關問題與專家學者深入研討訂定「市有非公用土地不動產估價報  
**產** 告書範本內容及市有非公用不動產估價準則」，全案依契約約定期限  
**管** 辦理，總結報告書於 100 年 11 月 8 日驗收完竣。

<b>理</b>	<p>日後審查市有非公用畸零地估價報告書時，有標準範本及相關估價準則可供依循，可減少與承攬估價師溝通成本，並提高估價結果信賴度及公信力，減少對估價結果之爭議，有助提高審議效率。</p>
<b>非 公 用 財 產 開 發</b>	<p><b>辦理市政行銷記者會宣導本府主導都市更新案將於近期公告招商</b></p> <p>為促進都市之活化及再生，臺北市政府依都市更新條例第9條第1項規定主導辦理「臺北市中正區南海段五小段72地號等17筆土地都市更新案」及「臺北市信義區犁和段三小段302、303地號等2筆公有土地都市更新案」，預計於100年度公開甄選實施者，為籲請開發業者踴躍參與，爰於11月23日舉行記者會。</p>
	<p>本局本次預定招商之案件一為「臺北市中正區南海段五小段72地號等17筆土地都市更新案」，所處基地座落重慶南路2段、泉州街、南海路與泉州街9巷所圍街廓，計畫面積5,824平方公尺，臨近歷史博物館及植物園，未來都市更新分回建物部分規劃作為公營出租住宅（臺北市管有土地）及國際學舍（教育部管有土地）；另一案件「臺北市信義區犁和段三小段302、303地號等2筆公有土地都市更新案」，所處基地座落於信義區嘉興街以東、崇德街以南、信安街以西與嘉興街305巷以北所圍街廓，計畫面積2,041平方公尺，基地西側距離捷運文湖線六張犁站出口約150公尺，未來分回建物除規劃作為公營出租住宅外，一部分將作為本府警察局六張犁派出所駐地。</p>

臺北市政府主導辦理上開二都市更新案已依都市更新條例第6條規定劃定更新地區，該二案之推動除可加速改善窳陋老舊眷舍基地景觀外，亦能有效提升市有土地之效能，並帶動周邊私有土地之再開發利用意願，促進整體街廓之發展，預估其經濟效益將可達數十億元，本局並同時發布新聞稿，籲請開發業者密切注意本局公告，勿錯失良機。

### **支 完成辦理 100 年度集中支付業務訪問**

**付** 本局支付科於10月12日至10月19日指派專人訪問22個支用機關學校，了解各機關需求並提供適當協助，同時對支付業務做推廣及  
**管** 宣導，並將各機關所提建議事項彙整成彙復表及請各機關學校辦理集  
**理** 中支付業務配合事項表，於11月7日函發本府各機關學校參考辦理。