

臺北市政府財政局施政報告(99年8月份)

資料截止日期：99年8月31日

資料更新日期：99年9月6日

專責人員：余明讚 職稱：主任秘書 電話：1999轉6274

Mail：ca-ming@mail.taipei.gov.tw

重 要 施 政 成 果

財 務 管 理 臺北市債務基金99年度第1期短期借款公開比價作業順利辦理完竣

本局為應財務調度需要，於99年8月26日辦理臺北市債務基金99年度第1期短期借款公開比價作業，本次短期借款金額為80億元，借款期限為364天期，計有10家金融機構參與比價，加權平均得標利率依比價時報價基準利率換算為年息0.6675%，得標總金額80億元，本次短期借款透過公開比價的結果將可為本府節省不少利息費用。



一、辦理 99 年犯罪預防日菸酒宣導活動

本局於 8 月 14 日配合本府警察局士林、北投、大同、中山等 4 個分局在本市天母 SOGO 旁廣場設置攤位舉辦「99 年犯罪預防日犯罪預防宣導嘉年華會」菸酒宣導有獎徵答活動，獲民眾熱烈參與迴響。



二、辦理本府「寫真講古」比賽

本局辦理本府「寫真講古」比賽—「拒非法菸酒 臺北好健康」、「市容大改造 臺北好好看」，業分別於 8 月 20 日及 27 日由學者專家召開會議評定得獎名單，預訂於 9 月 16 日恭請林副市長頒獎表揚

佳作以上之得獎人。



金融管理 民間參與臺北資訊園區暨停車場興建及營運案履約情形

本府已於99年6月28日與三創數位股份有限公司(以下簡稱三創公司)簽訂「民間參與臺北資訊園區暨停車場興建及營運案」開發經營契約，本案履約情形如下：

(一)99年7月16日報府核准成立「履約管理專責小組」。

(二)三創公司於99年7月20日繳納第1期權利金新臺幣2億6,250元(含營業稅)。

(三)本局於99年7月23日邀集本市停車管理工程處及三創公司進行基地地質調查會勘。

(四)本府於99年8月11日召開履約管理第1次會議，邀集本府工務局水利工程處及臺北自來水事業處與會，以洽詢三創公司後續興建規劃期程並協助該公司了解基地下方管線確實位置。

(五)三創公司刻正辦理本案基地地質調查、鑽探、地下管線位

置調查及土地鑑界等事宜。

(六)三創公司業依開發經營契約約定於99年8月27日前提送投資執行計畫書草案過局，後續擬邀集本府相關局處召開審查會議，並與該公司密切配合聯繫，以期本開發案後續順利推動。

一、召開「臺北市市有眷舍房地處理自治條例」修正草案研 商會議

為儘速改善市有眷舍管理缺失及遭遇困難，前奉 市長於 98 年 11 月 10 日第 1551 次市政會議指示，由陳副秘書長於 98 年 11 月 20 日召開「本市眷舍及宿舍之管理、使用情形及缺失改善」會議，請本局研擬修訂「臺北市市有眷舍房地處理自治條例」規定，研議統一補助費之發放標準及研訂眷舍處理落日條款之可行性，以期儘速清理及收回眷舍。

本自治條例自 92 年 8 月 1 日公布施行迄今，因部分條文已不符時宜或與實務脫節，為解決市有眷舍屋況窳陋及居住安全疑慮，加速眷舍房地管理、開發及改善市容，本局遂依本府目前政策方向，針對統一發放補助費標準、眷舍處理落日條款及集中改置處理等事項研擬修正草案條文，並分別業於 99 年 7 月 21 日及 99 年 8 月 12 日召開第一次及第二次研商會議，邀請專家、學者及府內相關機關研討修正草案內容，嗣後將依前開會議與會代表意見及實務執行情形調整修正後，依規定提供條文對照表等資料予本府法規委員會審議。

二、「臺北好好看系列計畫—整合計畫三」辦理成果

為改善現行本市公有不動產窳陋閒置及環境髒亂之情形，本局「臺北好好看整合計畫三」主政機關立場，積極清查位於本市轄區之窳陋閒置公有房地，並協調各管理機關配合辦理「拆除窳陋房地、進行簡易綠美化改造」作業。另針對市民經常進出之本市區政中心、公有市場、聯合醫院、健康服務中心、稅捐處及警察局等合署辦公大樓等建物，亦協調建物管理機關配合清理老舊牆面、解決外牆掛置物（冷氣機、廣告物、鐵架、窗臺等）凌亂不齊情況。截至99年8月17日已完成窳陋建物拆除綠化（系列二）18處，閒置空地綠化（系列六）40處，市有建物立面改造（系列三）35處，共93處，面積279,214m²。進行中窳陋建物拆除綠化34處，閒置空地綠化19處，市有建物立面改造11處，共64處，面積214,015m²。

配合系列	產權	已完成		進行中		合計	
		數量(處)	面積(m ²)	數量(處)	面積(m ²)	數量(處)	面積(m ²)
二	國有房地	7	13,653	29	81,978	36	95,631
	市有房地	10	50,138	5	9,923	15	60,061
	公營房地	1	3,122	0	0	1	3,122
	小計	18	66,913	34	91,901	52	158,814
三	國有建物	1	2,413	-	-	1	2,413
	市有建物	34	95,690	11	65,265	45	160,955
	小計	35	98,103	11	65,265	46	163,368
六	國有空地	11	14,196	14	41,223	25	55,419
	市有空地	29	100,002	5	15,626	34	115,628
	小計	40	114,198	19	56,849	59	171,047
總計		93	279,214	64	214,015	157	493,229

支付管理 臺北縣政府財政局同仁至本局觀摩支付作業

臺北縣政府財政局為因應近期升格直轄市，99年8月11日由該局秘書室連主任文娟率支付科同仁至本局支付科觀摩，本局除介紹支付作業流程外，並將相關硬體設備及空間配置詳作說明，提供參考。