

臺北市政府財政局施政報告(99年9月份)

資料截止日期：99年9月30日

資料更新日期：99年10月6日

專責人員：余明讚 職稱：主任秘書 電話：1999轉6274

Mail：ca-ming@mail.taipei.gov.tw

重 要 施 政 成 果

財 務 管 理

99年度財務查核作業順利完成

為查核本府各機關財務管理作業、歲入預算執行及機關特種基金財務管理及內部控制情形，本局於本(99)年8月11日至9月21日陸續實地查核公共運輸處、產業發展局及文化局等15個機關，實地訪查後業將訪查結果作成查核報告函請各受查機關及該管一級機關檢討或督導改善。

本局將彙整本次受查機關之檢討改善情形作成審查意見後函送本府主計處彙提本府內部控制制度督導改善會報報告，以達提升各機關財務效能及加強內部控制作業之目標。

一、辦理「2010第12屆全民總動員造景大賽」菸酒宣導有獎徵答活動

本局於99年9月4日配合工務局、公園路燈工程管理處及水利工程處在本市文山區道南河濱公園，辦理「2010第12屆全民總動員

造景大賽」菸酒宣導有獎徵答活動，獲熱烈迴響。



酒
暨
稅
務
管
理

二、辦理本府「寫真講古」比賽得獎人頒獎事宜

本局辦理本府「寫真講古」比賽—「拒非法菸酒 臺北好健康」、「市容大改造 臺北好好看」，業於99年9月16日下午2時，恭請林副市長建元假臺北好好看系列計畫第34次研商會議中，頒獎表揚23名優異得獎人。



三、銷毀扣案違法菸品

為增加倉儲空間，提昇菸酒查緝效能，本局於99年9月29日假本府環境保護局山豬窟垃圾衛生掩埋場，銷毀查扣之違法菸品1萬

7,673 包，有效打擊不法，維護消費者健康。



金融管理 大安區復興段二小段 398、398-1、399 地號市有土地設定地上權招標案，由日耀開發股份有限公司得標

本案基地位於大安區復興南路 1 段 219 巷口，都市計畫使用分區為敦化南北路特定專用區（A 區），土地面積為 1,344 平方公尺（406 坪），平均容積率約 520%，土地管理機關為警察局，現委託民間經營平面停車場使用。

本案土地係以招標設定地上權方式招商開發，除將警察局派出所需求樓地板面積納入投資人必要設置並於興建完成後即先無償移轉市府外，剩餘樓地板面積由投資人依都市計畫等相關法令之規定使用，惟不得作為住宅、網咖及電腦網路遊戲業等八大特種娛樂行業使用。

本案地上權存續期間為 50 年，權利金底價為 6 億 2,040 萬元，經於 99 年 9 月 28 日開標，計 11 家廠商參與投標，由日耀開發股份

有限公司以最高權利金 11 億 8,889 萬元得標，得標金額超出底價百分之 92，該公司係日勝生活科技股份有限公司之關係企業。

本案順利脫標，本府除節省興建派出所之經費約 1 億元及可一次收取 11 億 8,889 萬元之權利金外，每年尚能收取租金及房屋稅逾 1,000 萬元，開發完成後預估又可創造 150 個就業機會。

一、本市市有公用未(低度)利用土地清理成果

為提高本府所屬各機關學校經營公用土地之利用效能，避免浪費土地資源，加速推動市政建設，進而減少市府財政支出，增裕市庫收入，本府前訂頒「臺北市市有公用未利用或低度利用土地清理利用計畫」。依上開計畫，本府所屬各機關學校應全面清查經營公用土地，每半年填報「臺北市市有公用未(低度)利用土地(含解除列管)清冊」並製作地籍地形套繪圖、航照圖及現況照片，於每年一月及七月二十日前函報本局列管。經本局彙集資料、釐正財產管理系統，於99年9月完成本市市有公用未(低度)利用土地之統計(如下表)，未利用土地計51筆，面積46,069.47平方公尺，低度利用土地計86筆，面積66,517.01平方公尺，相關資料已公布於網站供本府各機關學校運用。

單位名稱	閒置		低度利用	
	筆數	面積	筆數	面積
教育局	10	1114.26	3	12297.52
文化局	2	193.49	0	-
社會局	1	1558.60	0	-
秘書處	2	145.22	0	-
環保局	10	366.84	0	-
交通局	46	2173.90	0	-
警察局	31	1482.13	0	-
工務局	16	766.68	0	-
消防局	11	461.06	0	-
自來水處	3	98.08	2	430.08
殯葬處	4	396.67	0	-
稅捐處	27	1397.24	0	-
市場處	5	6548.06	0	-
萬華區公所	0	-	1	321.00
北投區公所	0	-	1	769.97
文山區公所	0	-	1	664.48
合計	168	16,702.23	8	14,483.05

二、本市市有公用閒置及低度利用建物清理成果

為提升本府所屬各機關學校經營市有建物之有效合理利用，避免閒置浪費，減少市府財政支出並增裕市庫收入，本局爰訂頒「臺北市市有閒置及低度利用建物清理利用計畫」清查閒置及低度利用建物，依上開計畫，本府各機關學校應詳實清查所經營之市有建物，每半年填報「臺北市政府各機關學校經營市有閒置（低度利用）建物清冊」，並製作建物地籍地形圖、航照圖及現況照片送交直屬一級機關彙總後，於每年一月及七月二十日前函送本局列管。嗣後如發現有新增之閒置或低度利用建物時，亦應於一個月內查報。經本局彙集資料、釐正財產管理系統，於99年9月完成本市市有公用閒置及低度利用建物之統計（如下表），閒置建物計168筆，面積16,702.23平方公尺；低度利用建物計8筆，面積14,483.05平方公尺，相關資料已公布於網站供本府各機關學校運用。

單位名稱	閒置		低度利用	
	筆數	面積	筆數	面積
教育局	10	1114.26	3	12297.52
文化局	2	193.49	0	-
社會局	1	1558.60	0	-
秘書處	2	145.22	0	-
環保局	10	366.84	0	-
交通局	46	2173.90	0	-
警察局	31	1482.13	0	-
工務局	16	766.68	0	-
消防局	11	461.06	0	-
自來水處	3	98.08	2	430.08
殯葬處	4	396.67	0	-
稅捐處	27	1397.24	0	-
市場處	5	6548.06	0	-
萬華區公所	0	-	1	321.00
北投區公所	0	-	1	769.97
文山區公所	0	-	1	664.48
合計	168	16,702.23	8	14,483.05

非 臺北車站地下街公開標租案完成招商

公用財產 臺北車站地下街位於臺北車站與忠孝西路間交通廣場地下層，分為地下一層及地下二層，地下一層為商店街，共有 57 間店舖及 3 個多功能廣場；地下二層計有 188 個停車位。

產 本局原於 93 年辦理公開招租提供使用經營管理並由爭鮮股份有
開 限公司（以下簡稱爭鮮公司）以年使用費 3,000 萬元及每年營業收
發 入 20.6% 為權利金取得經營管理權，契約期間自 94 年 4 月 1 日起至
民國 101 年 3 月 31 日止，並成立臺北新世界購物中心自 94 年 6 月 17
日開使營運。惟自 98 年初爭鮮公司開始有欠繳權利金情事，雖經該
局多次催繳，該公司仍未依契約約定繳納。為維護地下街公眾通行
及市有財產權益，本府已於 98 年 12 月 30 日發函終止合約，並成立
臺北車站地下街營運管理中心於 99 年 1 月 1 日起進駐接管。

本局自接管地下街以來，相關人員均努力解決地下街面臨的問題，
為儘速將該地下街交由專業廠商經營，分別於 99 年 5 月 11 日及 6 月
10 日辦理 2 次公告招標，惟因潛在投標人考量部分櫃位廠商拒不簽
約、保障原有櫃位租金租期、部分櫃位租金差距過大及投標廠商資
格限制過嚴等問題，開標結果均無人投標。經重新檢討部分招商條
件並調降月租金底價後，復於 99 年 7 月 28 日辦理第三次公告招標，
並於 99 年 8 月 26 日進行投標廠商資格審查，9 月 15 日召開評審會
議辦理第 2 階段營運計畫建議書審查及第 3 階段價格標決標，由誠
品股份有限公司以月租金新臺幣 369 萬 9,999 元得標，並於 9 月 30

運後，以該公司在臺灣各地經營的實際經驗，應可將臺北車站地下街打造有別於一般地下街的豐富面貌，提供顧客優質的購物、用餐、休憩環境，期待臺北車站地下街在誠品公司重新整裝營業後，能帶給上賓耳目一新的感覺，重振臺北車站地下街的生機。

支 辦 理 99 年 度 集 中 支 付 業 務 訪 問

本局指派專人訪問 22 個支用機關學校，了解各機關需求並提供適當協助，同時對支付業務做推廣及宣導，並將各機關所提建議事項彙整成彙復表，於 9 月 9 日函發本府各機關學校參酌辦理。

資 一、本局 98 年度電腦作業效率實地查核作業圓滿完成

99 年 9 月 15 日下午 2 時至 5 時整，本府資訊處馮主任秘書率領由研考會、主計處、資訊處及專家學者共同編組之查核小組蒞臨本局進行 98 年度電腦作業效率實地查核，瞭解本局資訊業務執行情形，並提出查核意見及建議供本局參考，查核作業圓滿完成。

二、辦理財產管理系統整合開發案教育訓練

本局財產管理系統整合開發案第一期 Web 版財產管理系統已於 99 年 8 月 24 日驗收通過，將取代現行單機版 PMS 系統，提供本府各機關學校使用。為輔導本府 400 多個機關學校上線作業，除於 8 月份針對試營運單位辦理 2 梯次教育訓練外，並自 99 年 9 月 17 日起至 99 年 12 月 2 日止，分別假市府資訊處及公訓處辦理 10 梯次教育訓練，每梯次上課時間 2 天，以利新系統推廣上線。

