

臺北市府財政局施政報告(101 年 7 月份)

資料截止日期：101 年 7 月 31 日

資料更新日期：101 年 8 月 8 日

專責人員：陳盈蓉 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6274

Mail：yr@mail.taipei.gov.tw

重	要	施	政	成	果
財 務 管 理	「臺北市府遴選臺北市市庫代理銀行案」公開評選 「臺北市府遴選臺北市市庫代理銀行案」業於 101 年 7 月 5 日辦理公告招標，為鼓勵金融機構參與，本府前辦理兩次招標文件草案之公開閱覽，廣泛徵詢金融機構意見，並通函所屬各機關學校接受金融機構參訪，期望藉由回歸市場競爭機制，促使金融機構積極參與，以透過公平、公開之程序，依法遴選出優質市庫代理銀行，達到提升代庫服務效率及品質之目標。				
酒 暨 稅 務 管 理	一、辦理親山健行菸酒宣導活動 於 7 月 7 日(星期六)配合本市稅捐處在文山區景美山下景行公園辦理親山健行菸酒宣導活動，獲民眾熱烈參與迴響。   二、私菸私酒專案查察記者會 於 7 月 11 日會同法規會聯合召開私菸私酒專案查察記者會，現場除展示扣案違規菸酒，提醒消費者注意辨識外，並報告專案查察違規及處理結果，同時宣導菸酒管理相關法令規定，與媒體相互溝通交流及回覆提問，獲聯合報、Upaper、華視新聞等平面及電子媒體大幅報				

導，彰顯本市打擊不法菸酒，維護消費者健康之成效。



金融管理

世貿二館開發案由南山人壽得標，創全國地上權權利金天價

本局辦理本市信義區信義段四小段 28、29、30 地號市有土地開發及設定地上權招商案，於 7 月 19 日上午進行投資計畫書評選，評選結果 2 家投標廠商南山人壽及國泰人壽均為計畫合格投標人，隨即於當日下午進行開啟價格標作業。開標結果由南山人壽以權利金總價 268 億 8800 萬元得標，較底價 250 億元高出 18 億 8800 萬元，溢價率約 7.55%，已創下臺灣史上土地開發地上權權利金天價，並超越臺北 101 大樓設定地上權開發案之決標權利金 206.89 億元。

本案預估可引入民間投資額 400 億餘元（含權利金），創造 9,200 個就業機會，未來收取之權利金將優先償還勞、健保爭議款，國庫亦可收到本府所繳納的權利金營業稅 13 億餘元，本府每年可收取土地租金約 2.2 億元，50 年之許可期間，政府亦可增加房屋稅、營業稅及營所稅。



公 產 管 理	本府各機關學校 101 年上半年度財產統計報表報送作業 本府為瞭解所屬各機關學校經管市有財產之規模與價值，以利財產帳務稽核及辦理年度決算作業，訂有「臺北市政府所屬機關學校填報單位財產報表應配合辦理事項」，按上開規定，各機關學校應於每年七月十五日及元月二十日前報送半年及全年度財產報表予本局核備，以利本局彙整。 有關 101 年度上半年財產報表本府各機關學校應於本（101）年 7 月 15 日前提報，經檢視各機關學校財產報表報送情形，除本府捷運局因業務屬性不同及新工處因經管全市計 5 萬餘筆市有土地，數量龐大，致尚未能使用 WEB 版財產管理系統提送財產報表外，各機關學校皆已能配合使用 WEB 版財產管理系統提送經管財產報表。 經由各機關學校之財產報表報送作業，有利瞭解各機關學校財產帳值，亦可檢視稽核各機關學校辦理財產增減異動之正確性，以臻完整，並有效提升財產管理效能。
非 公 用 財 產 管 理	公開標租市有閒置房地 增加租金收益 本局辦理公開標租中山區遼寧街 199 巷 1 號 2 樓等 9 處市有非公用房地，經依規定公告，於 101 年 7 月 19 日開標，開標結果計有中正區同安街 85 之 3 號等 5 處標脫(含稅捐稽徵處經管之 2 處閒置房地)，得標年租金 165 餘萬元。 本局經管市有非公用閒置房地，經評估可提供民間使用者，得依規定提供短期使用，或辦理長期標租，以活化市產，挹注市庫收入。本次標租標的，為本府相關局處騰空交回之閒置眷舍，租期為 5 年，除可減輕管理維護負擔，每年亦可獲取租金收益，有效提升市有財產使用效率。
非 公 用 財	7 月 18 日參加投資說明會行銷預定招商公辦都市更新招商案 為加速推動都市更新，結合民間力量共同改善都市環境及景觀，本局於 101 年 7 月 18 日參加內政部營建署舉辦之「101 年度第 1 次都市更新投資說明會」，行銷本府預定招商之公辦都市更新案。 本局目前預定招商之公辦都市更新案有二，一為「臺北市北投區

產 開 發	新民段都市更新案」，所處基地座落泉源路以西、中和街 20 巷東側地區內，位於中山路和中和街交口附近，計畫面積 5,355.83 平方公尺，距離淡水線捷運「新北投站」僅 150 公尺。另一「臺北市中山區中山段都市更新案」，所處基地座落於中山區中山北路 2 段與捷運淡水線中山站線型公園間之街廓內，開發基地依範圍分為 A、B 兩案，計畫面積合計 5,759 平方公尺，距離淡水線捷運「中山站」約僅 250 公尺。 北投區新民段更新案之基地，土地使用分區屬「第三種住宅區」及「特定觀光商業專用區」，依臺北市土地使用分區管制自治條例規定並綜合考量區域環境、不動產市場發展、基地開發條件等各項因素，適合開發之產品為住宅及溫泉旅館。至另一開發案中山區中山段基地，更新範圍內土地主要係屬「第 4 種住宅區」，因基地緊鄰中山運動中心，且鄰近地區知名五星級旅館、餐廳、百貨公司林立，周邊公共設施完善，生活機能佳，鬧中取靜，區位條件優越，未來都市更新分回建物除可規劃為公營出租住宅外，亦可考量區域特色，規劃適合之產品，提升當地之生活品質。 本府主導辦理上開二都市更新案分別預計於 102 年 1 月、103 年 7 月公告招商，目前刻正規劃與研擬公開評選實施者之招標文件中。為宣導投資商機，提高投資者參與意願，本府於都市更新投資說明會就二更新案之計畫內容、投資條件及招商時程等進行簡報，透過都市更新案件之介紹與參與廠商提問之過程，充分瞭解投資人的意見，增加招商成功機率。本次說明會各界踴躍出席，本府主導都市更新案之詢問度高，招商資料索取熱烈，進行得相當順利圓滿。
支 付 業 務	完成發放 101 年 7~12 月本府退休公務人員暨教職員月退休金事宜 於 101 年 7 月 11 日起辦理發放 101 年 7~12 月本府退休公務人員暨教職員月退休金事宜，並依規定於 16 日撥入各受款人帳戶。

