

臺北市政府財政局施政報告(103 年 2 月份)

資料截止日期：103 年 2 月 28 日

資料更新日期：103 年 3 月 10 日

專責人員：游適銘 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6274

Mail：shimin@mail.taipei.gov.tw

重 要 施 政 成 果

財 務 管 理

臺北市債務基金 103 年度第 1 期短期借款公開比價作業順利辦理完竣

為應財務調度需要，於 103 年 2 月 26 日辦理臺北市債務基金 103 年度第 1 期短期借款公開比價作業，本次短期借款金額為 150 億元，借款期限為 364 天期，計有 8 家金融機構參與比價，全數由台灣銀行得標，得標利率依比價時報價基準利率換算為年息 0.72%，本次短期借款透過公開比價的結果將可為市府節省約 2 億餘元之利息費用。



辦理 2014 臺北燈節菸酒宣導活動

於 2 月 14 日在花博圓山公園現場辦理 2014 臺北燈節菸酒宣導活動，發放合法菸酒與非法菸酒外觀簡易辨識方法等宣導資料，民眾參與熱烈。



一、本市南港區經貿段 42 地號市有土地設定地上權招標案已於 2 月 14 日與新光人壽保險股份有限公司簽約，典禮過程圓滿隆重，相當順利成功

本局辦理本市南港區經貿段 42 地號市有土地設定地上權招商案，由新光人壽以權利金總價 20 億 2,345 萬 6,789 元得標，已於 2 月 14 日與該公司完成簽約。

本案土地坐落於南港經貿園區 50 米大道經貿二路及三重路交叉口，土地面積約 1,175 坪，臨捷運文湖線南港軟體園區站及南港線南港展覽館站，具備雙捷運線優勢，未來新光人壽可依都市計畫規定開發辦公、旅館、餐廳、商場等產品，惟為配合南港軟體工業園區發展，開發後樓地板面積提供南軟相關產業使用，以不低於總樓地板面積之 50% 為原則。

本案順利脫標，預估將可引入民間投資額 37 億餘元（含權利

金)，市府除收取 20 億 2,345 萬餘元權利金以挹注市庫充作市政建設財源外，預估每年能收取租金及房屋稅逾 1,500 萬元，並可促進公有閒置土地活化再利用、提升使用效率、促進產業經濟發展及增加就業機會約 925 個。



二、「臺北市中山區長春段一小段 782 地號等 6 筆市有土地設定地上權案」開標結果由富邦人壽保險股份有限公司以 65 億 8,880 萬元得標

「臺北市中山區長春段一小段 782 地號等 6 筆市有土地設定地上權案」已於 103 年 2 月 25 日上午 9 時 30 分進行投標廠商資格審查作業，計有 2 家廠商投標，審查結果投標廠商所提送之資格文件均符合投標須知規定，隨即於上午 11 時整進行開啟價格標作業。本案開標結果由富邦人壽保險股份有限公司以權利金總價 65 億 8,880 萬元得標，較底價 56 億 8,000 萬元高出 9 億 880 萬元，溢價率為 16%。

本案基地坐落於南京東路三段及復興北路口西北側，捷運文湖線南京東路站附近，位處臺北市中心區之復興南京辦公商圈，且具備雙捷運（文湖線及松山線）交會之交通優勢。未來得標人可依都市計畫規定開發購物、辦公、旅館、餐廳等複合使用之商

業設施。另本案預估民間投資金額約計 90 億元（含權利金），順利標脫後，本府除可收取權利金外，未來民間業者興建及營運之 70 年間，每年尚可收取土地租金及房屋稅逾 4,500 萬元，不僅增裕市庫收入，並可同時帶動整體經濟發展及增加就業機會預估 2,250 人。



公
產
管
理

本府堪用財物 102 年度於「易物網」執行成效頗佳，有效提升財產管理效能

為促進本府各機關學校堪用財物流通及將原以函文徵詢堪用財物供其他機關使用需求方式，改為網路平台媒合，本局運用所屬本市動產質借處惜物網網路拍賣平台既有功能擴充建置「易物網」，推動以來業確實達到堪用財物流通、作業簡化及節能減碳目的。

惟因堪用財物係各機關使用多年之二手財物，不符其他機關需求，移撥率偏低應屬可預見結果；另本市議員於財建部門質詢建議檢討本府易物網執行績效。本局於 102 年 10 月 8 日召開會議，研商堪用財產移撥作業及易物網操作事宜，後於 102 年 12 月 11 日函頒修正相關作業規範，以加強宣導各機關堪用財物觀念，

	<p>並同時延長易物網上架期限為 30 日。</p> <p>「易物網」自 98 年 3 月 20 日開站提供服務迄今，歷年堪用財物移撥成效尚佳，102 年度本府各機關學校於易物網達成結案移撥 290 筆，列帳價值計新臺幣 19,204,911 元，較 101 年度結案移撥 240 筆，列帳價值計新臺幣 13,751,178 元，成交件數及金額均有提升。藉由 102 年度作業調整，未來本府堪用財物透過易物網作業辦理移撥將更臻健全，有效提升本府財產運用及管理效能。</p>
<p>非 公 用 財 產 管 理</p>	<p>辦理士林官邸北側市有房地標售</p> <p>本局前於 103 年 1 月 3 日公告辦理「本市福林路 100 巷 77 弄士林官邸社區內 20 戶專案住宅市有房地標售案」，吸引大批民眾看屋以及熱烈的討論，嗣於 1 月 17 日辦理開標，順利標脫 15 戶，其餘未標脫之 5 戶市有房地，均為 4 房型約 43 坪建物，本局再次於 1 月 23 日公告辦理標售，並於 2 月 12 日下午 2 時開標，順利標脫 3 戶，標脫率 60%，溢價率 1.64%，決標總金額新臺幣 1 億 3 仟萬餘元。本次標售所得價款，未來均可透過預算挹注公營住宅之興建費用，以幫助更多市民解決居住問題，共享市政建設之福祉。</p>
<p>支 付 業 務</p>	<p>一、完成編製支付業務年報</p> <p>完成編製財政部統計處相關支付業務年報，於 2 月 13 日函送財政部統計處。</p> <p>二、辦理 103 年度預算建檔分配作業</p> <p>順利執行本市 103 年主計處核定 103 年度各機關法定預算、分配預算及捷運局各期特別預算、法定預算及分配預算，結轉相關支付管制檔案，以控管各機關經費支用。</p>

辦理 103 年 2 月記者會

103 年 2 月記者會，業於 2 月 26 日於本府 801 會議室舉行，
議題為：

- (一)市稅處 103 年重要施政措施
- (二)動質處惜物網參獎情形
- (三)中山區長春段一小段 782 地號等 6 筆土地設定地上權案開標情形
- (四)廣慈舊址商業區土地設定地上權案辦理進度情形
- (五)A25 土地設定地上權案權利金說明
- (六)台北南山廣場容積估價說明
- (七)正隆及東家都市更新案說明

2 月 27 日平面媒體報導計 5 則，有效行銷本局施政成果。