

臺北市政府財政局施政報告(103 年 4 月份)

資料截止日期：103 年 4 月 30 日

資料更新日期：103 年 5 月 9 日

專責人員：游適銘 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6274

Mail：shimin@mail.taipei.gov.tw

重	要	施	政	成	果
財務管理	<p>「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會」第 93 次委員會議圓滿結束</p> <p>臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會已於 102 年 4 月 30 日上午假市府市政大樓中央區 11 樓吳三連廳會議室，召開第 93 次委員會議，計有 3 位府外委員及 6 位府內委員參與審查。</p> <p>本次會議審議通過 2 個機關申請基金補助 2 件工程經費，皆為申請 104 年度預算補助，總金額計 3,490 餘萬元，有助於重劃區建設。</p>				
菸酒暨稅務管理	<p>嘉義市政府財政處蒞臨本局業務交流及參訪事宜</p> <p>嘉義市政府財政處於 103 年 4 月 17 日蒞臨本局就財務、菸酒、公產管理、公產開發及支付業務電子化等相關業務與本局進行交流。本局游主任秘書就上開業務做簡報，完整具體的展現本局「財政活水，富足臺北！」的施政績效。會後本局引導該處參觀本市信義區 A15、A18、A20 等 3 筆市有土地設定地上權（南山人壽）及臺北 101，讓該處充分感受到本局的熱誠接待與汲取豐碩的財政經驗，留下深刻的印象。</p>				



金融管理

「臺北市中山區長春段一小段 782 地號等 6 筆市有土地設定地上權案」本府已於 103 年 4 月 16 日與富邦人壽保險股份有限公司簽約，典禮過程圓滿隆重，相當順利成功

「臺北市中山區長春段一小段 782 地號等 6 筆市有土地設定地上權案」招商案，由富邦人壽保險股份有限公司以最高權利金 65 億 8,880 萬元得標，本府已於 103 年 4 月 16 日與該公司完成簽約，相信藉由民間的活力與創意，必然可創造出更具風格的地區意象，帶動當地整體發展。

本案土地面積 9,081.48 平方公尺（約 2,747 坪），容積率 250%，建蔽率 45%，都市計畫土地使用分區為第三種商業區

(特)，基地坐落於南京東路三段及復興北路口西北側，捷運文湖線南京東路站附近，位處臺北市中心區之復興南京辦公商圈，且具備雙捷運（文湖線及松山線）交會之交通優勢，以設定地上權 70 年招商開發，未來富邦人壽保險股份有限公司可依都市計畫規定開發購物、辦公、旅館、餐廳等複合使用之商業設施。

另本案本府除收取權利金外，預估每年尚可收取土地租金 3,223 萬元，不僅增裕公庫收入，並可同時帶動整體經濟發展及增加就業機會預估 2,250 人。



公
產
管
理

一、辦理 103 年度第 1 期及第 2 期財產管理研習班，有效加強各機關財產管理人員之法規概念及管理知能

為使本府各機關財產管理人員對市有財產管理法令、作業流程有一整體觀念，本局於 103 年 4 月 14 日至 4 月 25 日委由本府公務人員訓練處辦理「103 年度財產管理研習班」第 1 期及第 2 期課程，2 期共調訓本府各機關財產管理人員計 70 人，針對各機關學校財產管理人員所需基本知能，包含動產管理作業、不動產產

籍及財產管理專案探討、「臺北惜物網」網路拍賣作業、「易物網」堪用財物移撥作業及臺北市政府財產管理系統（Web 版）作業等實務內容進行講授及演練，以增進財產管理人員辦理財產管理業務之法令觀念及財產管理實務經驗，提升市有財產管理品質及效益。

二、召開「臺北市市有資產經營管理評核委員會」第 16 次委員會議，提升整體市有資產經營管理運用效益

為統合市有資產經營管理，強化市有資產之運用效益，本府於 96 年間成立「臺北市市有資產經營管理評核委員會」，請各機關對經營之市有資產進行檢討報告，並遴聘府外專家學者擔任委員，從政策面提供寶貴意見，以精進市有資產之經營管理。

鑒於本府警察局及教育局經管閒置房舍戶數眾多，為瞭解機關管理及閒置活化情形，爰於 103 年 4 月 28 日召開「臺北市市有資產經營管理評核委員會」第 16 次委員會議，請本府警察局於委員會報告所管閒置宿舍及建物管理現況與檢討、教育局報告該局暨所屬本市立學校經管閒置宿舍及建物(含校舍)之管理現況與檢討，汲取府內、外委員提供之意見，提升市有資產之使用效益。

非
公
用
財
產
管

辦理國美信義商隱社區等市有房地標售

本局前於 103 年 4 月 11 日公告辦理「本市信義區永吉路 30 巷 101 弄 23 號 4 樓等 25 戶市有房地標售案」，吸引大批民眾看屋，參與投標及參觀民眾相當踴躍，嗣於 4 月 30 日辦理開標，其中國美信義商隱社區 20 戶 3 房型建物有 15 戶順利標脫，標脫率 72%，決標總金額新臺幣 9 億 6 仟萬餘元，標脫金額超出底價約 6 %。

理	<p>除了國美信義商隱社區內 21 戶市有房地外，本次標售之汀州路千荷田社區及福林路士林官邸社區各有 1 戶市有房地順利標脫，決標總金額 9 仟 4 佰餘萬元，高於底價約 1.37%。</p> <p>本次共標出 17 戶市有房地，可為市庫挹注 10 億 5 仟餘萬元收入，未來可透過預算挹注公營住宅之興建費用，以幫助更多市民解決居住問題，共享市政建設之福祉。</p>
非 公 用 財 開 發	<p>國防部與本府合作開發之「臺北市吉林國小附近國有土地設定地上權案」於 103 年 4 月 15 日舉辦招商說明會！</p> <p>臺北市政府與國防部為活化再利用位於臺北市之國有閒置或低度利用土地，提高土地使用強度，共創資產效益，同時改善市容景觀，促進經濟發展，並增加市民就業機會，繼「臺北市立成功高中旁國有土地」及「臺北市捷運南京東路站附近國有土地」2 件設定地上權案順利標脫後，於今年 4 月 2 日公告推出「臺北市吉林國小附近國有土地設定地上權案」，地上權存續期間 70 年，權利金底標為 4 億 8,600 萬元。該案業於 103 年 4 月 15 日假那米哥會館宴會廳 A 召開公告後招商說明會，就該開發案之基本資料與現況、基地開發潛力、招標文件重點及權利金底價等，向廠商進行簡報。</p> <p>「臺北市吉林國小附近國有土地設定地上權案」之基地坐落中山區吉林路及吉林路 51 巷交岔口，土地面積 1,118 平方公尺（約 338.195 坪），地形方整，都市計畫使用分區為第二種商業區（依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第二種商業區使用）與第三種住宅區，距離雙捷運線（蘆洲線、松山線）交會之捷運松江南京站僅約 500 公尺，具雙捷運線交通便利之優勢，區位條件</p>

極佳。4 月 15 日召開之招商說明會出席業者包括壽險公司、開發建設公司等多家廠商，出席情形踴躍，並經面對面的充分溝通意見，說明會之進行相當順利成功。該案業於 103 年 4 月 2 日公告招商，投標截止日為 103 年 5 月 20 日上午 11 時，並訂於同日下午 2 時 30 分開標。



支付業務

一、辦理屆滿 3 年未兌付支票繳庫事宜

為辦理發票期屆滿 3 年未兌付支票繳庫事宜，彙整原簽發付款憑單之支用機關送交本局繳款書，業於 4 月 21 日簽開市庫支票計 115,553 元送交台北富邦銀行公庫部辦理繳庫。

二、齊一集中支付電子化系統管理者名稱

有鑑本府部份機關於集中支付電子化系統管理者帳號姓名以「管理者姓名」建置，致無法明確辨識管理者，為齊一管理者帳號之名稱為「管理者」以便識別管理，業分別與相關機關管理者聯繫確認，並請資訊室修正完成。

辦理 103 年 4 月記者會

103 年 3 月記者會，業於 5 月 7 日於本府 801 會議室舉行，議題為：

(一)使用牌照稅稽徵情形及房屋稅開徵。

(二)即將公告招商案之行銷：中正區臨沂段國有土地公開招標設定地上權案。

(三)已公告招商案之行銷：A25 土地公開招標設定地上權公告商案、吉林國小附近國有土地公開招標設定地上權公告招商案及北投區泉源段公辦都市更新案。

(四)動質處代辦機車標售案。

5 月 8 日平面媒體報導計 6 則，電子媒體 1 則，有效行銷本局施政成果。