

## 臺北市政府財政局施政報告(103 年 5 月份)

資料截止日期：103 年 5 月 31 日

資料更新日期：103 年 6 月 10 日

專責人員：游適銘 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6274

Mail：shimin@mail.taipei.gov.tw

重	要	施	政	成	果
財 務 管 理	<p><b>一、「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會」第 94 次委員會議圓滿結束</b></p> <p>臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會已於 103 年 5 月 9 日上午假市府市政大樓中央區 8 樓 801 會議室，召開第 94 次委員會議，計有 4 位府外委員及 6 位府內委員參與審查。</p> <p>本次會議審議通過 2 個機關申請基金補助 2 件工程經費，通過補助 104 年度預算及併 103 年決算各 1 案總計補助費約 1,300 萬餘元，有助加速重劃區建設。</p> <p><b>二、臺北市債務基金 103 年度第 2 期短期借款公開比價作業順利辦理完竣</b></p> <p>為應財務調度需要，於 103 年 5 月 6 日辦理臺北市債務基金 103 年度第 2 期短期借款公開比價作業，本次短期借款金額為 100 億元，借款期限為 364 天期，計有 9 家金融機構參與比價，得標總金額 100 億元，加權平均得標利率依比價時報價基準利率換算為年息 0.705%，本次短期借款透過公開比價的結果將可為市府節省約 1.7 億餘元之利息費用。</p>				



菸  
酒  
暨  
稅  
務  
管  
理

### 辦理本府專案菸酒查緝

本局配合中央發動端午節前全國查緝菸酒專案，於 5 月 26 至 28 日會同國稅局辦理本府專案菸酒查緝，查察菸酒販賣業者計 79 家，其中查獲 1 家業者販賣私酒計 1 瓶(0.7 公升)，有效打擊不法，維護消費者健康。



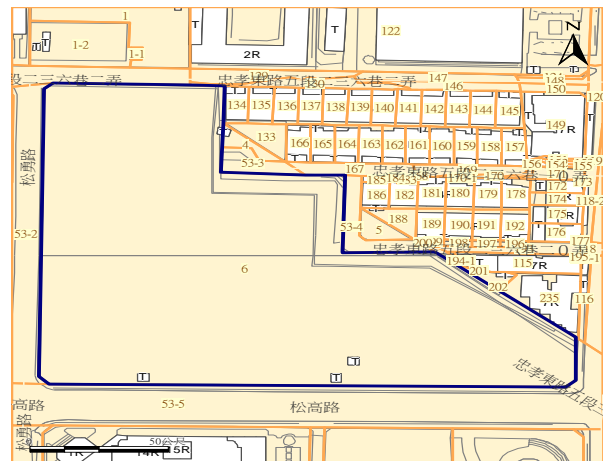
金  
融  
管  
理

**臺北市信義區信義段三小段 6 地號市有土地設定地上權案」103 年 4 月 28 日截止投標，因無廠商投標而宣告流標，並於 103 年 5 月 6 日辦理第三次公告招商**

本局辦理之「臺北市信義區信義段三小段 6 地號 (A25) 市有土地設定地上權案」第 2 次公告招商已於 103 年 4 月 28 日截止投標收件，因無人投標宣布流標，並隨即檢討評析除將權利金由 216 億元調降至 172.8 億元外，並修正相關招商條件及投標人財務能力資格，已於 103 年 5 月 6 日辦理第三次公告招商徵求民間投資

人參與投標，103 年 6 月 23 日為截止投標收件日。

本案基地坐落於北市松高路與松勇路口東北側，土地面積 18,022 平方公尺（約 5,452 坪），103 年土地公告現值總計約 166 億元，土地使用分區為「業務設施區（信義計畫區特定專用區）」，建蔽率 40%，容積率 400%。本案基地係依臺北市市有財產管理自治條例第 65 條規定以設定地上權方式辦理開發，地上權存續期間為 50 年，未來得標人可依都市計畫規定規劃開發購物中心、企業總部辦公大樓、國際觀光旅館、餐飲服務業等複合型商業使用，惟應於本案基地建物內增設至少 44 席大客車停車位。



公  
產  
管  
理

### 辦理 103 年度財產訪查作業，提升本府財產管理績效

為瞭解本府各機關學校對於市有財產之保管、使用、維護、收益或處分及經管土地、建物有無被占用、閒置及其處理情形，本局每年度依「臺北市政府年度財產檢查暨內部控制成效訪查計畫」請本府各機關學校於每年 3 月底前完成財產管理自行查核外，並組成訪查小組，於每年 5、6 月間以抽查方式就部分機關進行實地訪查。

103 年度財產實地訪查作業，訂於 5 月 19 日至 7 月 10 日訪查

	<p>本市誠正國中等 35 個機關學校。將於訪查後，針對受訪機關財產管理情形做成查核報告，要求受訪機關於文到一個月內改善。此外，年度財產訪查辦理情形將另案彙整提報本府各機關落實內部控制制度督導會報及市政會議，並將財產訪查發現缺失及改進措施函送各機關學校參考檢核財產管理情形，以落實各項管理機制，提升財產管理績效。</p>
<p>非 公 用 財 產 管 理</p>	<p><b>辦理幽雅路 11 號市有房地標租</b></p> <p>本局前於 103 年 4 月 18 日公告辦理「標租臺北市北投區幽雅路 11 號市有房地作旅館使用案」，嗣於 5 月 5 日辦理開標，開標結果計有 2 間廠商參與投標，由原承租人立德旅館事業股份有限公司得標，得標年租金額為新台幣 7,168,888 元，標脫金額超出底價約 88.65 %。</p> <p>本次標租之市有房地，租期將自 103 年 7 月 27 日至 108 年 7 月 26 日共 5 年，契約期滿承租人可向本局申請續租 4 年，租期最長可達 9 年，總計將可為市庫挹注約 6,400 萬元收入，除達成充裕市政財源與活化市有財產之目的外，並能引進民間資源，創造就業機會，及活絡北投溫泉地區觀光旅宿相關產業之發展。</p>
<p>非 公 用 財 產 開 發</p>	<p><b>一、國防部與本府合作開發之「臺北市吉林國小附近國有土地設定地上權案」於 103 年 5 月 20 日標脫</b></p> <p>臺北市政府與國防部為活化再利用位於臺北市之國有閒置或低度利用土地，提高土地使用強度，共創資產效益，同時改善市容景觀，促進經濟發展，並增加市民就業機會，繼「臺北市立成功高中旁國有土地」及「臺北市捷運南京東路站附近國有土地」2 件設定地上權案順利標脫後，今年 4 月 2 日公告「臺北市吉林國小附近國有土地設定地上權案」已於 103 年 5 月 20 日順利標脫。</p> <p>「臺北市吉林國小附近國有土地設定地上權案」之基地坐落中山區吉林路及吉林路 51 巷交岔口，土地面積 1,118 平方公尺</p>

(約 338.195 坪)，地形方整，都市計畫土地使用分區為第二種商業區（依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第二種商業區使用）與第三種住宅區，距離距雙捷運線（蘆洲線、松山線）交會之捷運松江南京站僅約 500 公尺，具雙捷運線交通便利之優勢，區位條件極佳。本案地上權存續期間為 70 年，得標人為宜津企業股份有限公司，權利金總價為 7 億 1,688 萬元，另地上權存續期間，地上權人尚應按土公告地價年息 5%繳納地租，本府可按 30%分收上開收益挹注市庫。

## 二、「臺北市中正區銅山街國有土地設定地上權案」預計 103 年 6 月公告招商！

「臺北市中正區銅山街國有土地設定地上權案」於 103 年 5 月 21 日假那米哥會館宴會廳 A 廳召開公告前招商座談會，預計 103 年 6 月公告招商。

本案基地坐落於中正區臨沂段二小段 354 地號土地，土地面積 1,658 平方公尺（約 501.545 坪），地形方整，都市計畫土地使用分區為第三種住宅區，基地約半徑 1 公里區域內有捷運善導寺站、忠孝新生站、東門站與大安森林公園站等 4 座捷運站，未來得標人可依都市計畫規定開發產品。5 月 21 日召開之招商座談會出席人員除各家媒體外，尚包括壽險公司、開發建設公司等多家廠商，出席情形踴躍，經與潛在投資人進行雙向溝通後，與會者所提供寶貴意見，將彙整並審慎評估以作為後續招商文件修改之參考，本案預計於 103 年 6 月公告招商。



支  
付  
業  
務

使用「彈跳視窗」向各支用機關學校辦理業務宣導

為達節約電話服務人力之功效，5月16日召開集中支付作業會議，研討利用集中支付電子化支付系統「彈跳視窗」向各支用機關學校加強宣導支付業務應配合事項，以期減少退件、退匯等案件，提高支付效能。