

臺北市政府財政局施政報告(103 年 8 月份)

資料截止日期：103 年 8 月 31 日

資料更新日期：103 年 9 月 10 日

專責人員：游適銘 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6274

Mail：shimin@mail.taipei.gov.tw

重 要 施 政 成 果

財 務 管 理

臺北市債務基金 103 年度第 5 期短期借款公開比價作業順利辦理完竣

本局為應財務調度需要，於 103 年 8 月 13 日辦理臺北市債務基金 103 年度第 5 期短期借款公開比價作業，短期借款金額為 80 億元，借款期限為 91 天期，計有 4 家金融機構參與比價，得標總金額為 80 億元，加權平均得標利率依比價時報價基準利率換算為年息 0.64%，本次短期借款透過公開比價的結果換算 1 年將可為市府節省約 1.11 億餘元之利息費用。



一、辦理 103 年「犯罪預防日」菸酒法令宣導活動

本局於 8 月 9 日(星期六)配合本府警察局大同分局在臺北車站 1 樓大廳，設置攤位舉辦 103 年「犯罪預防日」菸酒法令宣導活動，民眾參與熱烈。



二、辦理本府專案菸酒查緝

本局配合中央發動中秋節前全國查緝菸酒專案，於 8 月 26-28 日會同財政部國庫署及臺北國稅局辦理本府專案菸酒查緝，查察菸酒販賣業者計 56 家，其中查獲 1 家業者販賣違規酒品計 44 瓶(4.62 公升)，有效打擊不法，維護消費者健康。



「臺北市中正區公園段三小段 1 地號等 13 筆市有土地設定地上權案」業於 103 年 8 月 19 日辦竣招商說明會，業界出席踴躍，順利完成！

為促進公有閒置或低度利用土地活化再利用，並藉由引進民

理

間資金及創意，提升市有土地之使用效率，本局辦理之「臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案」業於103年8月19日假那米哥會館宴會廳舉辦招商說明會，就本開發案之基本資料與現況、基地開發潛力、招標文件重點及權利金底價等，向廠商進行簡報。

本基地坐落於中山南路、忠孝西路及青島西路附近，土地面積6,695平方公尺（約2,025.24坪），都市計畫使用分區為文化觀光專用區（建蔽率60%，容積率560%）及第四種商業區（建蔽率75%，容積率800%），位處本市交通樞紐，未來得標人須就文化觀光專用區提供至少40%總樓地板面積作文化觀光使用，建設臺北城市文化觀光櫥窗。本案地上權存續期間為50年，權利金底價訂為60億元，預計民間投資金額約102億元，不僅增裕公庫收入，預估開發後可增加約1,000個就業機會。

招商說明會當日出席業者包括壽險公司、開發建設公司等20多家廠商，出席情形踴躍，經面對面雙向意見交流，招商說明會相當順利成功。



公
產
管
理

辦理103年度財產管理研習進階班，透過財產管理個案探討，加強財產活化策略知能

為加強本府財產管理及內部控制成效，本局每年定期委託本府公務人員訓練處開辦3期「財產管理研習班」及1期「財產管理研習進階班」課程，除針對各機關財產管理承辦人員，辦理市

有財產法令及財產管理系統實務操作等基礎教育課程，另為提升個案辦理品質，並建立財管人員對市有財產活化策略觀念，針對資深或主管人員，就資產管理、營運、活化及占用清理等項目配合個案研討，開辦進階研習課程，以加強實務作業觀念。

103 年度「財產管理研習進階班」相關作業於 103 年 8 月 15 日及 8 月 18 日圓滿辦理完竣，各機關學校財產管理人員計 71 人參訓，授課內容包含「公用房地提供使用及閒置、未（低度）利用不動產法規介紹」、「市有眷舍處理實務」、「被占用不動產處理法規研討」、「市有財產委託經營管理自治條例辦理程序簡介」、「市有資產活化策略」等項目，上開課程透過個案研討方式進行，將可增進財管人員活化財產專業知能，提升市有財產管理品質及效益。



非
公
用
財
產
管
理

檢討臺北市市有遷建基地讓售計價方式，自 103 年 1 月 27 日起，除原坡心南市場預定地外，於 82 年 7 月 21 日以後取得建物所有權者，一律改按市價讓售

本府早期為拓寬羅斯福路、南海路、民權東路等道路，於民國 42 年起將拓寬範圍中之拆遷戶先後安置於五分埔段、西園段、坡心段、三張犁段、朱厝崙段、河合段等 6 處遷建基地，撥租土地供遷建戶自建房屋，並自 62 年起開始分批出售遷建基地內之市有土地予地上建物所有權人。

有關遷建基地內符合讓售規定之臺北市有土地，原考量遷建基地之特殊歷史背景，如屬遷建基地配租有案者，不論建物所有權是否移轉，一律按出售當年期土地公告現值讓售；至非屬配租有案者，始按市價查估。考量遷建基地內屬配租有案之建物，多已移轉他人，為兼顧公平性、合理性及坡心南市場預定地之特殊性，其出售計價方式予以修正，在 103 年 1 月 27 日以後受理之申購案件，除屬早期配租有案，並符合下列條件者，得依出售當年期土地公告現值讓售外，一律均按市價辦理讓售：(一)遷建基地上建物係民國 82 年 7 月 21 日以前取得所有權且尚未移轉，或由其配偶、直系親屬繼承取得者。(二)原坡心南市場預定地範圍內之遷建基地中，地上建物係 97 年 9 月 30 日以前取得所有權且尚未移轉，或由其配偶、直系親屬繼承取得者。

本次遷建基地內市有土地讓售計價方式修正，可避免財團透過取得遷建基地內之私有建物而以低價方式價購市有土地，將更符合公平正義原則，並保障市產權益。

非
公
用
財
產
開
發

國防部與本府合作開發之「臺北市中正區銅山街國有土地設定地上權案」於 103 年 8 月 6 日標脫，及臺北市政府公開評選「臺北市萬華區福星段四小段 371 地號等 4 筆土地都市更新事業實施者案」已於 103 年 8 月 29 日公告招商，歡迎業界踴躍投標！

臺北市政府與國防部為活化再利用位於臺北市之國有閒置或低度利用土地，提高土地使用強度，共創資產效益，同時改善市容景觀，促進經濟發展，並增加市民就業機會，繼「臺北市立成功高中旁國有土地」、「臺北市捷運南京東路站附近國有土地」及「臺北市吉林國小附近國有土地設定地上權案」3 件設定地上權案順利標脫後，於今年 6 月 16 日公告推出「臺北市中正區銅山街國有土地設定地上權案」，該案並於 103 年 8 月 6 日順利標脫。

「臺北市中正區銅山街國有土地設定地上權案」之基地為銅山街、銅山街 11 巷與泰安街 6 巷所圍區域，三面臨路且形狀方正，鄰近臺灣大學社會科學院校區與臺北商業技術學院，實屬中正區難得一見大面積精華地段土地。本案於 103 年 6 月 16 日公告招商，並於 8 月 6 日順利標脫，得標人為富邦人壽保險股份有限公司，權利金總價為 6 億 8,800 萬元，較底價新臺幣 6 億 8,000 萬元高出 800 萬元，溢價率為 1.18%。

臺北市政府財政局辦理之公開評選「臺北市萬華區福星段四小段 371 地號等 4 筆土地都市更新事業實施者案」，已於 103 年 8 月 29 日正式公告徵求民間投資人參與投標。本案基地包含本市萬華區福星段四小段 371、371-2、372 及 373 地號等 4 筆土地，位處雅江街以東、康定路以西、峨嵋街以南、康定路 30 巷以北所圍街廓東側，緊臨西門徒步區、臺北環河快速道路及捷運西門站。更新範圍面積總計 1,526 平方公尺，公有土地占 88.86%，屬性單純（其中包含財政部國有財產署經營國有土地約 17 平方公尺，及臺北市政府消防局經營市有土地約 1,339 平方公尺），土地使用分區均為第四種商業區（建蔽率 75%、容積率 800%）。

本基地已依都市更新條例第 6 條規定於 101 年 9 月 17 日公告劃定為更新地區，都市更新完成後，臺北市政府分回建物部分規劃作為公營出租住宅及消防分隊，該案除可加速改善窳陋老舊市容外，亦能有效提升市有土地之效能，並提供萬華區消防救災、救護之需求。

本案招商評選方式採 2 階段方式辦理，第 1 階段為資格審查，第 2 階段為綜合評審，擇優選出 3 家以下入圍申請人，最後再就入圍申請人中，共同負擔比例低於公告比例之最低者，評定為最優申請人。本案公告共同負擔比例為 37.79%，並訂於 103 年 10 月 30 日下午 5 時截止收件，竭誠歡迎有意願投標之廠商踴躍參與。



支
付
業
務

集中支付電子支付系統彈跳視窗改版

為提升支付業務行政效率，達成即時通知及注意改進之目的，於 103 年 8 月 14 日完成修正集中支付電子化系統「彈跳視窗」，除了放大彈跳視窗文字，亦新增調整字型顏色及字型效果等功能。

行
銷
業
務

上海市財政局參訪本府有效行銷本府施政成果

上海市財政局於 103 年 8 月 20 日參訪本府，會中由本府主計處、勞動局、教育局及本局分別簡報，並進行意見交流，有效行銷本府施政成果。