

# 臺北市政府財政局施政報告(103 年 1 月份)

資料截止日期：103 年 1 月 31 日

資料更新日期：103 年 2 月 11 日

專責人員：沈榮銘 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6274

Mail：ca-snoopy@mail.taipei.gov.tw

## 重 要 施 政 成 果

### 財 務 管 理

**建置臺北市政府公共建設經濟社會財務效益專業評估機制案，於 103 年 1 月 23 日與評選最優勝廠商簽約**

為建立財務經濟社會益本分析評估制度，讓市府在推動各項工作中，能夠更清楚掌握各種方案之優缺點，以及後續調整方向之理念，爰規劃辦理委託顧問公司建置評估機制事宜。

該採購案於 102 年 11 月 27 日公告招標，102 年 12 月 30 日評選出優勝廠商，於 103 年 1 月 14 日與序位第一之國土規劃中心議價完成，以底價 225 萬元決標，並於 103 年 1 月 23 日簽訂勞務採購契約，未來將依契約規定辦理建置評估機制事宜。

### 菸 酒 暨 稅 務 管 理

**一、本府榮獲財政部 102 年度第 2 次不定期私劣菸酒專案查緝私劣菸品績效第 3 名**

本府配合辦理財政部上開私劣菸酒專案查緝，經該部於 102 年 12 月 27 日評為查獲私劣菸品績效第 3 名，並已列為中央對本府 102 年度私劣菸酒查緝督導考核評分依據。



## 二、召開本府 102 年度定期菸酒查緝會報

於 103 年 1 月 13 日召開「102 年度定期菸酒查緝會報」，檢視本府 102 年辦理菸酒查緝成效及策定本府 103 年度菸酒查緝工作計畫，並奉 秘書長裁示財政局、環保局、衛生局、警察局加強本市菸酒查緝。



## 三、辦理春節前擴大查緝菸酒專案

於 103 年 1 月 14-15 日派員會同臺北國稅局人員赴年貨大街、中藥店、物流通路、零售攤商計 45 家辦理輔導及稽查，尚無發現違規情事，並隨機取樣酒品 5 瓶，送本府衛生局檢驗是否符合衛生標準。



## 一、「臺北市信義區信義段三小段 6 地號 (A25) 市有土地設定地上權案」已於 103 年 1 月 23 日公告招商

本局辦理之「臺北市信義區信義段三小段 6 地號 (A25) 市有土地設定地上權案」已於 103 年 1 月 23 日正式公告徵求民間投資人參與投標，本案基地坐落於北市松高路與松勇路口東北側，土地面積 18,022 平方公尺 (約 5,452 坪)，103 年土地公告現值總計約 166 億元，土地使用分區為「業務設施區 (信義計畫區特定專用區)」，建蔽率 40%，容積率 400%。由於信義計畫區為北市最精華之地段，區位及交通條件極為優異，而本基地為該區僅存最大宗之未開發土地，區位優勢無可取代。

本案地上權存續期間為 50 年，權利金底價為 240 億 8,785 萬元，由投標人進行權利金競價，以投標權利金最高者為得標人，權利金共分三期繳納，另每年土地租金依當期公告地價總值 5% 繳交。本案訂於 103 年 3 月 11 日下午 5 時截止投標，如有民間投資人參與投標，則訂於 103 年 3 月 12 日進行投資人資格審查暨辦理開啟價格標作業。

## 二、103 年 1 月 20 日舉辦「臺北市中山區長春段一小段 782 地號等 6 筆市有土地設定地上權案」招商說明會

為辦理「臺北市中山區長春段一小段 782 地號等 6 筆市有土地設定地上權案」，於 1 月 20 日上午 10 時，假「國泰金融會議廳 G 廳」(臺北市信義區松仁路 9 號 1 樓) 舉辦招商說明會，就本開發案之辦理緣起與目的、基地簡介及發展潛力、招商文件重點及招商時程向廠商進行簡報。

本開發案已於 102 年 12 月 31 日公告招商，投標截止日為 103 年 2 月 24 日，基地坐落於南京東路三段及復興北路口西北側，土地面積 9,081.48 平方公尺 (約 2,747.15 坪)，土地使用分區為第三種商業區 (特)，建蔽率 45%，容積率 250%，權利金底價為 56

億 8,000 萬元，以投標權利金最高者為得標人。另基地位處臺北市中心區之復興南京辦公商圈，且具備雙捷運（文湖線及松山線）交會之交通優勢，未來得標人可依都市計畫規定開發購物、辦公、旅館、餐廳等複合使用之商業設施。

本次說明會出席業者包括建設公司、開發公司、金融機構及壽險業者等多家廠商，出席情形踴躍，並經面對面的充分溝通意見，說明會圓滿成功。



**公  
產  
管  
理**

**彙整本府各機關學校 102 年度財產統計報表提升本府財產管理效能**

為瞭解所屬各機關學校經營市有財產之規模與價值及各項財產增減動態，以利財產帳務稽核及年度決算作業，本府訂有「臺北市政府所屬機關學校填報單位財產報表應配合辦理事項」，按上開規定，各機關學校應於每年 7 月 15 日及 1 月 31 日前報送半年及全年度財產報表予本局核備，以利本局彙整。

有關 102 年度本府各機關學校應提報之下半年及全年度財產

報表，本局業於 102 年 12 月 10 日以府財產字第 10231595300 號函請本府各機關學校提送，經檢視各機關學校財產報表報送情形，本府各機關學校皆已使用 WEB 版財產管理系統提送經管財產報表，另因報送期限適逢春節假期，除少數機關學校尚未函報或因資料有誤經本局請機關查明釐清外，各機關學校已按期報送報表。

後續本局將彙整各管理機關報送之財產報表，依據臺北市市有財產管理自治條例第 104 條及臺北市市有財產管理會計制度等規定，於 3 月底前送本府主計處核對財產帳及會計帳，4 月初編造「本府年度財產總目錄」、「財產分類統計表」、「平衡表」暨「各級政府珍貴動產不動產管理情形調查表」各 1 份，函送審計部臺北市審計處、臺北市政府主計處。

透過各機關學校財產報表報送作業，有利瞭解各機關學校財產帳值，並可檢視稽核各機關學校辦理財產增減異動之正確性，以臻市有財產之完整性，有效提升本府財產管理效能。

**非  
公  
用  
財  
產  
管  
理**

**一、辦理士林官邸北側市有房地及新竹縣竹北市臺北市有土地標售**

本局 1 月 3 日公告辦理「本市福林路 100 巷 77 弄士林官邸社區內 20 戶專案住宅市有房地標售案」，吸引大批民眾看屋以及熱烈的討論，參與投標及參觀民眾相當踴躍，全案於 103 年 1 月 17 日（星期五）下午 2 時 30 分開標。經統計投標單總件數為 42 件，其中 8 戶 3 房型全數標脫，另 4 房型建物有 7 戶順利標脫，標脫率 75%，決標總金額新臺幣 6 億 2 仟萬餘元，標脫金額超出底價約 6.75%。

除了上述 20 戶市有房地外，本次並標售新竹縣竹北市水瀧段位於竹北市斗崙運動公園重劃區內商業土地，也順利標脫，標脫

金額 4,008 萬元高於底價約 13.57%，為公告現值的 6.67 倍。本次共標出 15 戶市有房地及 1 筆市有土地，可為市庫挹注 6 億 6 仟餘萬元收入。



## 二、召開臺北市政府市有財產審議委員會第 110 次會議

依本府市有財產審議委員會設置要點第 4 點規定：「本會每二個月召開會議一次……。」第 110 次市有財產審議委員會於 103 年 1 月 27 日召開，共討論 7 項提案及 1 項臨時提案。審議之提案包括「本市信義區信義段四小段 28 地號等 3 筆土地商業大樓新建工程」開發單位（南山人壽）擬購回捐贈樓地板面積（ $\Delta V3$ ）之代金金額，及本市中山區吉林段國有土地設定地上權之權利金底價。有關設定地上權案除可引進民間投資以挹注龐大市庫收入，充作市政建設財源外，並可促進公有閒置土地活化再利用、提升使用效率及促進產業經濟發展。另開發單位購回捐贈樓地板面積（ $\Delta V3$ ）之代金金額審議為本市第一例，該案估價原則之確定及審議機制，可作為日後相關開發案捐贈樓地板改以繳納代金方式之參考。

### 支 付 業 務

#### 一、辦理 102 年度延長支付及結帳作業

102 年度延長支付期間完成支付案件共 1 萬 5,626 件，支付筆數 6 萬 3,272 筆，編製延長支付期間舊年度 1 月份月對帳單及 102 年度各類經費年度報表，俾利各機關學校辦理年度決算作業。

#### 二、辦理春節前各項員工薪津、獎金發放作業

春節前配合各機關學校辦理員工 102 年不休假加班費、年終工作獎金、考績獎金、103 年 2 月份薪津及退休人員退休金等各項費款之發放作業，均順利完成作業。

市  
政  
行  
銷  
及  
研  
考  
業  
務

### 一、辦理 103 年 1 月記者會

103 年 1 月記者會，業於 1 月 23 日於本府 801 會議室舉行，議題為：

- (一) 本局 103 年重要財政措施
- (二) 本市 A25 市有土地公開招標設定地上權案公告招商及中山區長春段 782 地號等 6 筆市有土地公開招標設定地上權案公告招商等 2 案
- (三) 參與國美建設辦理信義區永吉路都市更新分回房屋標售案
- (四) 北投區逸仙國小前市有土地都市更新招商案

1 月 24 日平面媒體報導計 10 則，電視報導計 1 則，有效行銷本局施政成果。

### 二、102 年度本府市政大樓辦公單位暨所屬一級機關「辦公室做環保」考評，本局考評總成績核定第 3 名

為響應本府節約能源及重視環保政策，本局鼓勵同仁積極參與各項環保措施，以期達到資源回收、垃圾減量，養成節約能源良好習慣。並清理各項物品以減輕建物載重，增加防震功效，保持辦公環境清潔及空間綠美化，以提升工作效率。

在同仁發揮巧思、創意，利用回收物品手作各項飾品布置辦公環境、準備評比資料，及本局所屬之 4 個樓層辦公室均全體動員下，本局環保節能觀念深化並付諸行動之表現，深獲委員肯定，致獲得考評總成績第 3 名殊榮。

