

臺北市政府財政局施政報告(104 年 4 月份)

資料截止日期：104 年 4 月 30 日

資料更新日期：104 年 5 月 7 日

專責人員：林純綺 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6275

Mail：ca-lcc@mail.taipei.gov.tw

重要施政成果

財務管理

臺北市債務基金 104 年度第 3 期短期借款公開比價作業順利辦理完竣

本局為應債務整理作業需要，於 104 年 4 月 22 日辦理臺北市債務基金 104 年度第 3 期短期借款公開比價作業，得標總金額為 190 億元，得標利率依比價時報價基準利率換算為年息 0.7%。本次短期借款透過公開比價，有效降低借款利率，競標結果與市政建設中長期貸款相較，1 年可為市府節省 1.57 億餘元之利息費用。

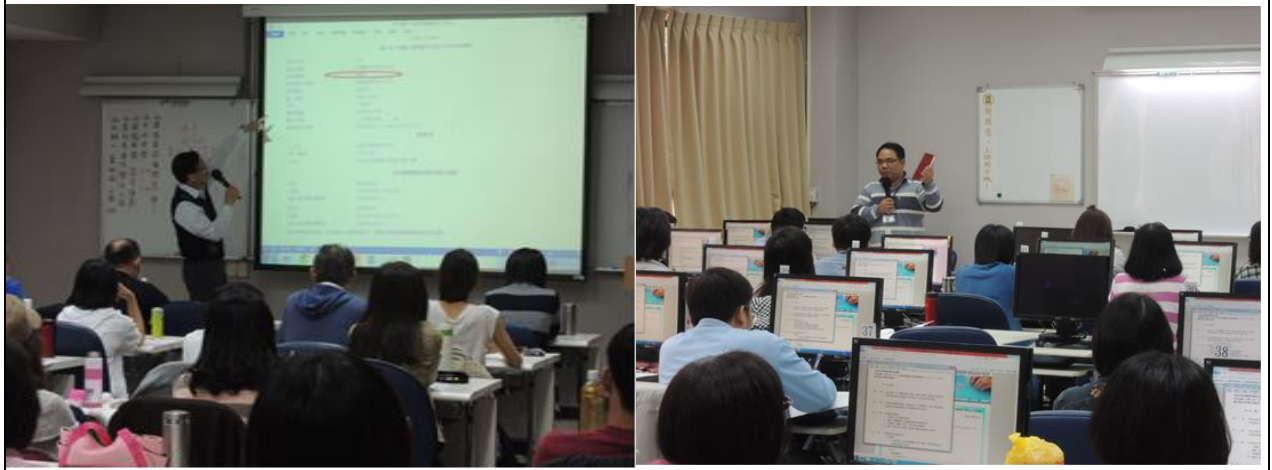


菸酒暨稅務管理

辦理 104 年第 1 次不定期私劣菸酒查緝專案

本局配合中央發動全國查緝專案，於 4 月 8-10 日會同臺北國稅局人員辦理 104 年第 1 次不定期私劣菸酒查緝專案，查察菸酒販賣業者計 75 家，尚無發現違規情事，並對業者宣導菸酒管理相關法令規定。

<p>金融管理</p>	<p>成功高中旁國有土地設定地上權案，多次邀集當地居民召開說明會進行溝通協調。</p> <p>有關本局辦理「臺北市立成功高中旁國有土地設定地上權案」，因當地居民反對整併巷道及進行開發，並要求保留公園綠地，案經本局於104年4月7日、104年4月14日及104年4月22日邀集當地居民、市議員及里長假「中正公民會館」召開說明會，由本局及相關局處說明本案都市計畫變更及道路整併原委，並與居民溝通協調。</p> <p>為解決居民對本案開發之質疑，本府鄧副市長於104年4月15日與居民代表進行會談，聽取居民建言，是日並達成五大共識，本局將逐一執行。</p>
<p>公產管理</p>	<p>辦理104年度第1期及第2期財產管理研習班，有效加強各機關財產管理人員之法規概念及管理知能</p> <p>為使本府各機關財產管理人員對市有財產管理法令、作業流程有一整體觀念，本局於104年4月13日至4月24日委由本府公務人員訓練處辦理「104年度財產管理研習班」第1期及第2期課程，2期共調訓本府各機關財產管理人員計90人，針對各機關學校財產管理人員所需基本知能，包含動產管理作業、不動產產籍及財產管理專案探討、公用房地提供使用及閒置、未（低度）利用不動產法規介紹、臺北惜物網與易物網系統操作及臺北市政府財產管理系統（Web版）作業等實務內容進行講授及演練，以增進財產管理人員辦理財產管理業務之法令觀念及財產管理實務經驗，提升市有財產管理品質及效益。</p>



非
公
用
財
產
管
理

公開標租臺北市萬華區和平西路3段261號2樓之10等6處9戶市有房地

為促進臺北市市有非公用不動產有效利用，本局於104年3月23日公告標租臺北市萬華區和平西路3段261號2樓之10等6處9戶市有非公用房舍，並於104年4月8日開標，共吸引16封標單，並全數標脫，溢價率約45.75%。

上開6處房地分別位於萬華區及松山區，長期將配合鄰地參與都市更新，短期標租提供使用，除可減輕管理維護負擔，每年可為市庫增加750萬元收益，除增裕市庫，並有效提升市有財產使用收益。

非
公
用
財
產
開
發

審查最優申請人提送「臺北市政府公開評選臺北市萬華區福星段四小段371地號等4筆土地都市更新事業實施者案」更新事業執行計畫書

本案前於103年8月29日公告招商，本府並於103年10月31日及11月7日進行資格審查，審查結果2家申請人皆通過並取得合格申請人資格。103年12月4日續對合格申請人所提送之更新事業計畫建議書進行綜合評審及開啟共同負擔標單作業，評選出長虹建設股份有限公司為最優申請人，其所提共同負擔比例為32.47%（低於本案公告之37.79%）。

最優申請人依申請須知規定於104年1月21日、104年3月30日提送更新事業執行計畫書，業經本局104年2月3日、104

	<p>年4月17日召開第12次、第13次工作小組會議審查，審查重點在於最優申請人是否依綜合評審會議紀錄修正計畫內容，並符合申請須知相關規定。後續俟最優申請人修正完竣並經本府審查同意後，將依申請須知規定簽訂委託實施契約，預計104年第2季完成簽約作業。</p> <p>本案都市更新完成後，除可加速改善窳陋老舊市容外，臺北市政府分回建物規劃提供公共出租住宅及消防分隊進駐，打造優質住宅，並滿足萬華區救災、救護等需求，有效提升市有土地之使用效能。</p>
<p>支 付 業 務</p>	<p>辦理屆滿3年未兌付市庫支票繳庫事宜</p> <p>本局於104年3月13日發函通知社會局等3個支用機關，辦理屆滿3年未兌付支票繳庫事宜。並於4月15日完成簽開3張市庫支票計8萬1,994元送交台北富邦銀行公庫部繳庫。</p>