

# 臺北市政府財政局施政報告(105 年 10 月份)

資料截止日期：105 年 10 月 31 日

資料更新日期：105 年 11 月 7 日

專責人員：賴佩技 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6275

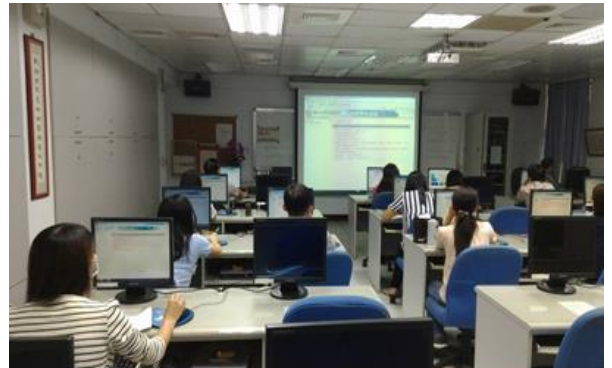
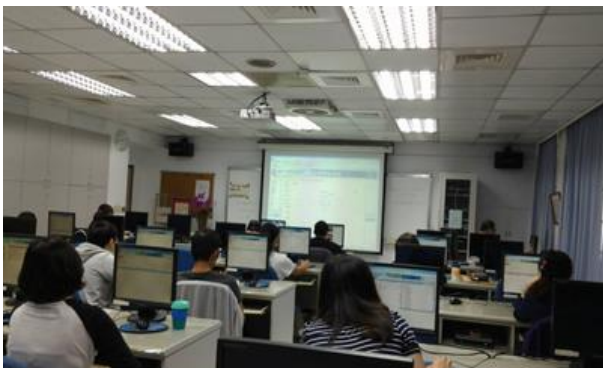
Mail：ca-lpc@mail.taipei.gov.tw

## 重要施政成果

財  
務  
管  
理

105 年度「規費成本資料子系統」教育訓練業於 105 年 10 月 31 日及 11 月 1 日辦竣

為提高機關建置規費成本資料之便利性、正確性，並縮短、簡化產出各類統計資料之行政作業，增進系統管理效益，創造額外附加價值，本局業於財務管理系統內建置規費成本資料子系統，提供各機關使用，並於 105 年 10 月 31 日及 11 月 1 日完成各機關係統操作人員之教育訓練。



菸  
酒  
暨  
稅  
務  
管  
理

銷毀違法菸品 20 萬 8,558 包



為有效打擊不法菸品，維護消費者健康，105 年 10 月 26 日本局於本府環境保護局山豬窟垃圾掩埋場辦理查扣之違規菸品銷毀

20 萬 8,558 包，市值超過新臺幣 834 萬元。

金融管理

辦理萬華車站雙子星大樓暨天橋現勘記者會，市府單位預計今年 11 月陸續進駐，將為「中正萬華復興計畫」再添亮點

本局為配合推動「中正萬華復興計畫」，積極督導萬華車站交 2 大樓公益樓層啟用事宜，並於 105 年 10 月 17 日辦理萬華車站雙子星大樓暨天橋現勘記者會，宣傳市府各進駐單位空間規劃配置情形，並將於完工取得使用執照後，即安排辦公室搬遷及人員進駐事宜，預計今年 11 月陸續進駐，為當地民眾提供市政服務。

本案交 1 基地將結合萬華西站客運功能，並引入旅館業，交 2 基地則為 16 層樓之餐飲辦公複合大樓，位於 3 樓至 11 樓的市府辦公樓層，預計將有萬華區公所、社會局、聯合醫院及勞動局等單位，近千名員工進駐；交 3 基地為地下 3 層、地上 48 公尺的停車塔設施，可紓解萬華區停車壓力。其中連接交一及交二大樓之天橋原設計 4.6 米淨高，因配合當地活動需求調整為 6 米淨高，天橋通道並以立體薄膜造型呈現龍山寺意象，將為當地景觀增添新地標。

市府單位進駐對萬華復興具有非常大的宣示意義與帶動效果，除代表市府對於萬華地區的重視，未來本府近千名員工進駐辦公，並可活絡當地周遭商業發展。



公產

召開資產活化小組第 2 次會議

為促進市有資產有效合理利用，強化市有資產運用效益，105

<p><b>管理</b></p>	<p>年5月31日成立本府「市有資產活化小組」，由林副市長欽榮擔任召集人，本府都市發展局等相關機關為小組成員，任務為：1. 統合市有土地資訊及調配運用。2. 確立市有土地活化運用政策。3. 清理檢討閒置、低度利用及不經濟使用之市有土地。4. 督促各管理機關積極以招標設定地上權、參與都市更新、結合目的事業主管機關合作開發及標租等方式活化運用非公用土地，及辦理指標性開發案件。於7月28日召開第1次小組會議。</p> <p>第2次小組會議業於10月6日召開，除追蹤第1次會議雙園市場及市立圖書館西園分館市有房地、市有閒置宿舍活化利用等議題後續辦理情形外，並將本市公運處經管中正區成功段三小段41地號市有土地暨周邊行政專用區(一)土地活化利用、配合政黨及其附隨組織不當取得財產處理條例清查本市市有財產情形等議題納入小組會議討論。</p>
<p><b>非公用財產管理</b></p>	<p><b>辦理臺北市中正區愛國東路74巷2之1號等6戶市有房地公開標租</b></p> <p>為促進本市市有非公用不動產有效利用及活化閒置資產，本局於105年10月11日公告標租臺北市中正區愛國東路74巷2之1號等6戶市有非公用房地。本標租案之市有房舍一律按現狀標租，並依臺北市土地使用分區管制自治條例及建築法相關規定之用途使用。嗣於105年10月27日開標，計有3封標單，並標脫2戶房地，分別為臺北市萬華區和平西路三段261號2樓之10房地及臺北市文山區興隆路一段89號等2戶，每年挹注市庫255,600元。本案房地提供短期標租使用，除可減輕管理維護負擔，增裕市庫，並有效提升市有財產使用收益。</p>
<p><b>非公用財產</b></p>	<p><b>本府主導北投新民段都更案業依議會建議完成回饋計畫</b></p> <p>本府主導「臺北市北投區新民段二小段471地號等5筆土地都市更新案」，前經本市議會審議105年度本市地方總預算綜合決議應載明具體回饋計畫。</p> <p>案經本局與實施者富邦人壽股份有限公司多次聯繫溝通，實</p>

<p><b>開發</b></p>	<p>施者提出回饋計畫除包含北投在地區居民、高齡者館內消費住宿、泡湯及用餐優惠外，後續旅館營運單位招募員工時，亦將優先雇用符合任用資格且設籍北投區之居民。此外，實施者亦提供與在地產業結合公益性空間之企劃活動，以及 24 小時開放，免費使用之戶外足湯等。更新案完成後將可改善周邊環境，並回饋地區居民，達都市更新公共利益。</p> <p>上開回饋計畫內容並已納入本案都市更新事業計畫載明，並於 105 年 10 月 4 日經都更幹事複審會議審查。本府並於 105 年 10 月 20 日將辦理情形函復本市議會。</p>
<p><b>支付業務</b></p>	<p><b>啟用新「臺北市集中支付系統」精進支付業務</b></p> <p>為有效提升支付時效，並節省鉅額集中支付系統軟硬體建置及維護費，本府委託代庫銀行台北富邦銀行開發建置「臺北市集中支付系統」，自 105 年 10 月 1 日起，395 個機關學校已順利使用該系統辦理支付作業。</p> <p>另為因應臺北市支付系統由代庫開發建置，雙方作業系統合一後相關作業順利，並提升支付作業效能，本局修正「臺北市市庫集中支付作業程序」及「臺北市市庫支票管理要點」，並於 105 年 10 月 28 日實施。</p>
<p><b>其他重要成果</b></p>	<p><b>一、召開性別平等專案小組第 2 次會議</b></p> <p>105 年 10 月 7 日召開本局性別平等專案小組第 2 次委員會議，本次會議經師豫玲委員及卓耕宇委員蒞會指導，委員除追蹤第 1 次會議主席裁指示事項執行情形，並討論訂定落實性別主流化暨推展性別平等工作實施計畫（105-108 年）等相關事項，確實將性別平等概念融入於業務中。未來將賡續落實應用性別主流化工具，推展性別平等工作策略及具體措施。</p> <p><b>二、辦理策略地圖暨績效評核管理教育訓練</b></p> <p>配合本府策略地圖推動規劃，106 年度將推動至二級機關及區公所，未來並將延伸推動到內部二級單位（科、室、處）。本局為落實策略地圖及平衡計分卡辦理績效評核管理，於 105 年 10 月 7</p>

日邀請國立臺北大學公共行政暨政策學系胡教授龍騰，向本局各單位及所屬稅捐稽徵處、動產質借處同仁分享策略地圖暨績效評核管理基本概念，透過多年輔導公部門豐富經驗，輔以常見問題，強調政府機關推動策略地圖及績效評核管理應特別注意策略目標及KPI之因果關係，參訓同仁並把握本次機會與講座討論本局推動策略地圖研訂實務上遭遇困難，精進本局同仁策略地圖及績效評核管理之概念。

