

# 臺北市政府財政局施政報告(105 年 4 月份)

資料截止日期：105 年 4 月 30 日

資料更新日期：105 年 5 月 6 日

專責人員：林純綺 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6275

Mail：ca-lcc@mail.taipei.gov.tw

## 重 要 施 政 成 果

### 財 務 管 理

#### 臺北市債務基金 105 年度第 2 期短期借款公開比價作業順利辦理完竣

本局為應債務整理作業需要，於 105 年 4 月 18 日辦理臺北市債務基金 105 年度第 2 期短期借款公開比價作業，得標總金額為 108 億元，得標利率依比價時報價基準利率換算約為年息 0.41%。本次短期借款透過公開比價，有效降低借款利率，競標結果與市政建設中長期貸款相較，1 年估計可為市府節省 8 千萬餘元之利息費用。



### 菸 酒 暨 稅 務 管 理

#### 辦理菸酒管理法令及酒駕防制宣導講習

為配合本府社會局酒駕防制措施，本局於 4 月 6 日上午 10 時假三澧企業股份有限公司員工在職訓練場所，辦理菸酒管理法令及酒駕防制措施講習，就 104 年 1 月 1 日修正公布施行之菸酒管理法令、酒駕防制宣導暨短片等議題進行雙向溝通，獲得該公司

理

充分了解與肯定，達成宣導降低菸酒業者違規及減少酒駕目的。



金融  
管理

## 完成「臺北市北投運動中心整建營運移轉 ROT 案」及「臺北數位藝術中心營運移轉 OT 案」履約階段訪視作業

本府促進民間參與公共建設案件訪視小組業於 105 年 4 月 1 及 8 日辦理「臺北市北投運動中心整建營運移轉 ROT 案」及「臺北數位藝術中心營運移轉 OT 案」等 2 案履約階段訪視作業，由召集人蘇秘書長麗瓊主持訪視作業，訪視小組府內委員（財政局、主計處、研究發展考核委員會、法務局）及府外委員共同出席會議，除辦理現場會勘外，並聽取 2 案執行機關體育局及文化局簡報，並查閱相關書面資料，各委員亦於會議中提出多項建議意見，後續將依委員意見分別請體育局及文化局限期改善並予以追蹤列管。



## 辦理 105 年度第 1 期及第 2 期財產管理研習班，有效加強各機關財產管理人員之法規概念及管理知能

為使本府各機關財產管理人員對市有財產管理法令、作業流程有一整體觀念，本局於 105 年 4 月 11 日至 4 月 22 日委由本府公務人員訓練處辦理「105 年度財產管理研習班」第 1 期及第 2 期課程，2 期共調訓本府各機關財產管理人員計 94 人。

本次課程針對各機關學校財產管理人員所需基本知能，包含動產管理作業、不動產產籍及財產管理常見缺失探討、公用房地提供使用及閒置、未（低度）利用不動產法規介紹、臺北惜物網與易物網系統操作、臺北市政府財產管理系統（Web 版）及財產管理地理資訊系統(GIS)作業等實務內容進行講授及演練，以增進財產管理人員辦理財產管理業務之法令觀念及財產管理實務經驗，提升市有財產管理品質及效益。



## 召開臺北市政府市有財產審議委員會第 123 次會議

本府市有財產審議委員會第 123 次會議於 105 年 4 月 28 日召開，共討論 6 項提案及 1 項臨時提案。審議之提案包括本府都市發展局所提以代金購回申請都市計畫△V3 提供公共服務設施使用之容積獎勵及文山區等處市有房地標售底價審議、本局經管市有土地讓售價格審議及建置本局受理申購市有非公用不動產案件涉

理

及都市更新之內部控管流程等。

上開提案除標、讓售案件可挹注市庫收入，充作市政建設財源，並促進公有閒置土地活化再利用外，受理申購案件內部控管流程之建置亦可有效提升本局行政效率。



非  
公  
用  
財  
產  
開  
發

辦理本局 105 年專業教育訓練——「都市更新產權登記與相關稅賦」課程



鑒於本局業務涉及本府主導都市更新及本市市有土地參與都市更新，更新後分回房地需進行點交接管及繳領差額價金、辦理登記與繳納稅賦等相關事宜。為增進本局同仁相關實務知識及應注意事項，提升專業技能及行政效率，爰於 105 年 4 月 1 日假本府市政大樓 8 樓 803 會議室邀請德霖技術學院不動產經營學系黃副教授志偉講授「都市更新產權登記與相關稅賦」課程，本次教育訓練計有 25 名同仁參加，。

黃副教授具有豐富實務經驗，課程探討辦理都市更新案完工後分回更新後房地之點交、辦理登記及繳納相關稅賦等議題，除

	<p>介紹都市更新條例及都市更新權利變換實施辦法之相關規定，並搭配實務案例講解相關概念，同仁上課情形良好，積極與講師提問互動，受益良多，教育訓練圓滿完成。</p>
<p>支 付 業 務</p>	<p><b>辦理屆滿3年未兌付市庫支票繳庫事宜</b></p> <p>為加強本市市庫支票管理，辦理屆滿3年仍未兌付市庫支票註銷繳庫事宜，業經環保局等機關配合填具繳款書交本局彙整後，於105年4月12日完成簽開市庫支票計2萬5,987元送交台北富邦銀行公庫處繳庫。</p>