

# 臺北市府財政局施政報告(106 年 12 月份)

資料截止日期：106 年 12 月 31 日

資料更新日期：106 年 12 月 31 日

## 重 要 施 政 成 果

財  
務  
管  
理

以即時詢價方式辦理完成臺北市債務基金 106 年度第 4 期定期存款，增加市府利息收入

為掌握資金調度運用時效，增加收入，本局於 106 年 12 月 25 日以即時詢價方式，辦理 1 個月期臺北市債務基金 106 年度第 4 期定期存款作業，總金額為 180 億元，加權平均存款利率約為年息 0.5408%。本次定期存款採電話及電子郵件即時詢價方式辦理，有效縮短作業時間，提升財務操作效益，競標結果與市庫存款相較，1 個月估計可為市府增加約 796 萬元之利息收入。

菸  
酒  
暨  
稅  
務  
管  
理

召開本府私劣菸酒查緝會報，以健全菸酒管理

為維護菸酒市場產銷秩序，降低私劣菸酒對稅收及菸酒市場所造成之衝擊，保障合法業者及消費者權益，本府於 106 年 12 月 21 日由秘書長擔任召集人，邀集本府相關局處召開臺北市府 106 年度私劣菸酒查緝會報，檢視本府 106 年辦理菸酒查緝成效及策定本府 107 年度菸酒查緝工作計畫，以健全菸酒管理，維護市民健康。



## 重要施政成果

### 金融管理

訪視「臺北市網球中心營運移轉案」，以確保公共建設營運品質，提供市民優質服務

為落實監督管理本府促進民間參與公共建設案件辦理品質，本府促進民間參與公共建設案件訪視小組於 106 年 12 月 6 日辦理「臺北市網球中心營運移轉案」履約階段訪視作業，由召集人張秘書長哲揚邀集府外專家學者及府內相關機關代表，進行現場會勘並聽取執行機關體育局、簽約廠商簡報說明及查閱相關書面資料，各委員於會議中提出多項建議，後續將請執行機關依委員意見限期改善，並積極落實履約管理，本府亦將持續追蹤列管，以期網球中心公共建設能為市民提供優質的服務。



### 公產管理

本府市有資產活化小組年度辦理成果

為強化臺北市有資產運用效益，本府於民國 105 年成立「市有資產活化小組」，督導閒置、低度利用房地清理，及統籌調配運用。截至 106 年 12 月重要成果為：永樂市場 4-6 樓作為南門市場改建期間中繼辦公空間、勞教三館分配產業發展局打造臺北 Digiblock、媒合重慶南路北一女中間置宿舍分由臺北市政府社會局修繕提供 NGO、NPO 團體使用、部分空間供臺北市政府環保局清潔分隊辦公使用；另加速推動大同區公民會館拆除改建，社會局於原址規劃興建 12 層「建成社福大樓」，預計將於 111 年竣工啟用。

## 重要施政成果

### 非公用財產管理

#### 召開臺北市政府市有財產審議委員會第 133 會議

本府市有財產審議委員會第 133 次會議於 106 年 12 月 7 日召開，本次會議共審議本市中山區中山段二小段 221-3 地號市有土地讓售案等 4 個提案，及捷運工程局所提捷運蘆洲線蘆洲站公有不動產總值訂定案等 2 個臨時提案。

### 非公用財產開發

#### 臺北市信義區忠孝東路四段 569 號 2 樓等市有房地公開標租，由單一承租人統一經營管理創新模式

為達市產最大效益，考量本府主導辦理都市更新分回之忠孝東路四段 569 號 2 樓等 37 戶房屋及 48 個停車位，鄰近捷運市政府站及市府轉運站，區位極佳，所有權屬相對單純，具整體統一經營潛力，爰於 106 年 12 月 8 日至 19 日辦理第 3 次公告標租，採投標年租金納入評比之「綜合評審」方式決標，交由單一承租人經營管理，並限作住宅（含通稱之服務式公寓）使用之公有資產出租管理新模式。

本案計有 1 家廠商參與投標，經本局資格審查通過成為資格合格投標人，預訂於 107 年 1 月 4 日召開綜合評審會議，期徵得優質廠商營運，創造市產最大效益。

【位置圖】



【外觀】



## 重 要 施 政 成 果

支  
付  
業  
務

### 完成 106 年底各項支付及帳務處理作業

為利新(107)年度支付作業得以接續，本府納入集中支付之特種基金及保管款，業於 106 年 12 月 29 日順利完成年度支付作業及相關帳務處理、檔案結轉等事宜。