

臺北市政府財政局施政報告(107年1月份)

資料截止日期：107年1月31日

資料更新日期：107年1月31日

重要施政成果

財務管理

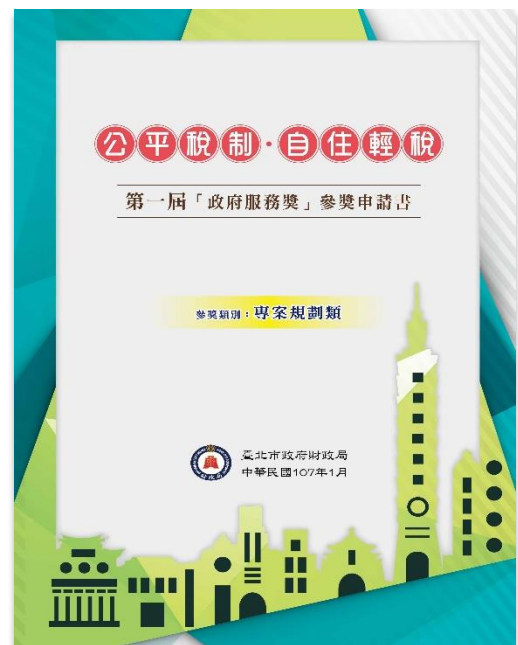
106年度減債120億元，債務管理績效卓著

本府為強化年度債務管理，加速減債，106年度除依預算計畫執行年度債務還本預算86億元外，並同時運用債務基金累積賸餘4億元增加預算外債務還本。另於107年1月(106年度整理期間)執行追加債務還本預算29.68億元，並同時依公共債務法規定運用106年度歲入超收資金0.32億元增加預算外債務還本，總計106年度(含整理期間)償還債務120億元，債務未償餘額實際數由105年底1,168億元，大幅下降至1,048億元，計淨減少債務120億元，以債務未償餘額實際數計算之人均負債數由105年底4.3萬元降至106年底3.9萬元。106年度計減少債息5.65億元，以支應市政建設。

菸酒暨稅務管理

代表本府參加行政院第一屆政府服務獎競賽

本局獲推薦代表本府參加行政院第1屆政府服務獎。參獎議題為「公平稅制·自住輕稅」，由本局與稅捐處共同推動，呈現本市106年「修正房屋稅核定單價」、「路段率檢討」、「合理評定新舊制高級住宅現值」、「全國單一自住房屋折減房屋稅基」等稅改成果，並於107年1月11日將參獎資料提報本府研考會轉國家發展委員會。



重要施政成果

金融管理

召開第 50 次臺北市政府促進民間參與公共建設推動委員會，討論「臺北市北投影視音產業園區 BOT 案」，協助加速招商進度

為協助加速本府促進民間參與公共建設案件招商進度，臺北市政府促進民間參與公共建設推動委員會於 107 年 1 月 17 日召開第 50 次會議，討論「臺北市北投影視音產業園區 BOT 案」，由主任委員林副市長欽榮邀集府外專家學者及府內相關機關代表，聽取執行機關文化局及招商總顧問公司簡報說明招商規劃內容，各委員於會議中提出多項招商文件及投資契約內容建議，供主辦機關辦理參考。

委員所提建議事項如行政院已指示中央及地方政府應加速引導保險業資金投入公共建設，後續將請執行機關依委員意見評估保險業結合專業第三人參與本案之可行性，並請執行機關賡續辦理後續相關作業，以期本案順利於本年 4 月公告招商，為本市影視音產業注入發展動能。



公產管理

修正「臺北市市有公用房地提供使用辦法」，完成預告程序

臺北市市有公用房地提供使用辦法於 94 年間訂定，考量市有公用房地提供使用態樣眾多，為利各機關學校業務執行彈性，經研議修正收費基準及無償提供使用等規定，前經提報市長室會議

重要施政成果

討論增訂定期對外公告未依土地申報地價 5%計收土地使用費之機制。修正草案業於 107 年 1 月 19 日完成預告程序，將加速後續法制程序以利修正草案儘速公告實施。

非公用財產管理

一、公開標租市有閒置非公用不動產，增進市有財產使用效益及收益

為利市有閒置不動產之活化利用，增加使用效益及增進市有財產收益，本局對於無預定用途、使用計畫或其他處理方式，且無法令規定不得出租之市有非公用不動產，後續將陸續清查適宜標的依本局經管市有非公用不動產標租作業要點及標租作臨時路外停車場使用之處理原則規定，以公開標租方式彈性釋出，供民間活化使用。近期辦理公開標租作業如下：

(一)於 107 年 1 月 29 日至 2 月 8 日公告標租中山區雙城街 17 巷 7 之 3 號三樓等 6 戶市有不動產，並訂於 107 年 2 月 9 日開標。

(二)於 107 年 1 月 29 日至 2 月 12 日公告標租臺北市萬華區華江段二小段 164 地號及文山區木柵段一小段 509、510 地號等 3 筆市有非公用土地作停車使用，並訂於 107 年 2 月 13 日開標。

二、公開標售本市士林區福林路 100 巷 70 號 2 樓之 2 等 5 戶市有不動產

於 107 年 1 月 26 日公告標售士林區福林路 100 巷 70 號 2 樓之 2 等 5 戶市有不動產，並預計於 107 年 2 月 27 日上午 10 時整於本府市政大樓中央區 8 樓財政局閱卷室開標。標售所得價款，將充作市政建設財源，讓市民共享市政建設之福祉。

重要施政成果

非公用財產開發

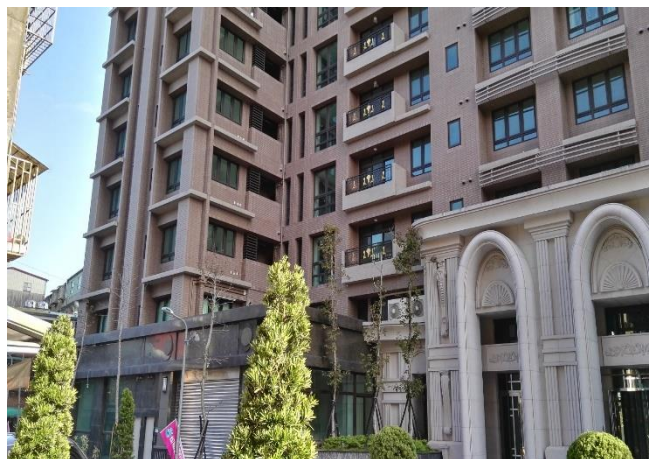
辦理內湖區及萬華區等 2 處都市更新案分回房地初驗作業，以確保本府分回市有建物品質

為保障市有財產權益，於 107 年 1 月 3 日簽奉核准，由本局邀集分回房地公務使用需求機關及捷運局聯開處、工務局新工處等專業機關共同籌組驗收小組，於 107 年 1 月 10 日及 1 月 19 日辦理「臺北市內湖區康寧段三小段 626 地號等 54 筆土地都市更新案」及「臺北市萬華區雙園段二小段 505 地號等 77 筆土地都市更新案」共計 23 戶住宅及 23 個停車位初驗作業，本局後續將俟實施者依初驗紀錄改善完成後通知本局辦理複驗事宜。

【內湖區康寧段】



【萬華區雙園段】



支付業務

一、辦理 106 年度延長支付及結帳作業

辦理 106 年度延長支付期間各項支付及結帳作業，並於收支截止日進行相關帳務處理、檔案結轉及產製年報等事宜，並分別於 107 年 1 月 15 日及 107 年 1 月 22 日完成。

二、辦理月退休金(撫慰金)及年終獎金發放作業

自 107 年 1 月起按月發給退休人員月退休金及撫慰金，並於春節前陸續辦理員工不休假加班費、考績獎金、年終工作獎金及 2 月份薪津等各項給與發放作業。