

臺北市政府財政局施政報告(107年5月份)

資料截止日期：107年5月31日

資料更新日期：107年5月31日

重要施政成果

財務管理

107年5月臺北市債務未償餘額實際數大幅降至948億元，較106年底1,048億元，減少100億元，債務管理績效卓著

本府為強化年度債務管理，加速減債，107年度依預算計畫於5月執行年度債務還本預算100億元，債務未償餘額實際數由106年底1,048億元，大幅下降至948億元，債務控管績效優良。以債務未償餘額實際數計算之人均負債數由106年底3.9萬元降至3.5萬元。

經歷年持續減債後，本市年度債息支出由103年底29.03億元降至106年底7.62億元，且大幅低於以前年度債息支出金額，節省之龐大債息支出，有效挹注市政建設，減輕市府財政負擔。

菸酒暨稅務管理

辦理端午節前擴大查緝私劣菸酒專案

本局於5月28-30日派員會同臺北國稅局人員赴夜市、物流通路及零售攤商計51家業者辦理稽查（查獲一家業者涉嫌以自動販賣機販售酒品），並對業者宣導菸酒管理相關法令規定。



重要施政成果

金融管理

「臺北市中正區公園段三小段 13 地號等 5 筆市有土地(市議會舊址旁 B、D 區)設定地上權開發案」公告招商

「臺北市中正區公園段三小段 13 地號等 5 筆市有土地設定地上權案」業於 107 年 5 月 21 日公告招商，本案權利金底價新臺幣 8.9 億元，於 7 月 5 日上午 11 時截止投標收件，並將於當日下午 2 時進行投標人資格審查。

公產管理

一、召開本府市有資產活化及運用小組第 2 次會議

本府於 107 年 5 月 1 日召開第 2 次小組會議，主要討論康樂市場地下停車場空間整修及移交停管處接管開放使用辦理情形、老房子計畫之房地公開招標辦理情形、本市文山區興光市場 1 樓建物管理機關變更辦理情形及民生社區中心大樓空間調配使用情形。列管案件討論結果將賡續配合作業追蹤，並督促權責機關執行進度。

二、「臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫」於 107 年 5 月 31 日公告實施。

為提升市有房地有效利用，引進民間經營創意，本局研擬「臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫」，透過徵求民間公益公共性提案，期能引進民間創意與發展動力，賦與閒置房地新生命，促進地區發展。本計畫本次計公告 6 處活化標的，於 107 年 5 月 31 日公告於「臺北市市有閒置空間整合查詢平台」(<http://reformspace.taipei>)，民眾可透過該平台查詢相關資訊。



重要施政成果

非公用財產管理

辦理本市文山區景豐街 81 號市有不動產公開標租

本案 87 間市有不動產原係國防部退員宿舍，於 106 年底騰空收回後，為配合本府提供多元化住宅供給政策及活化利用，依本市市有財產管理自治條例第 65 條規定辦理採公開標租，並以綜合評審方式引進民間資源修繕，挹注租賃住宅市場。

本案於 107 年 5 月 1 日公告招標供出租住宅使用，潛在投資人領標情形踴躍，本局並帶領多組潛在投資人現勘，後續將採價格納入評比之綜合評審方式辦理決標。



非公用財產開發

「臺北市中山區中山北路二段 44 巷 27 號 2 樓等 8 戶房地、12 席汽車停車位及 8 席機車停車位公開標租案」順利標脫

本府中山北路首長宿舍因近來首長無借住需求，經人事處交回部分房地辦理標租活化，於 107 年 5 月 4 日辦理公告標租，並於 107 年 5 月 23 日決標，由麗陽股份有限公司得標。

本案為本局首次採取「固定租金與變動租金」模式收租，有別於以往通案收取定額租金，藉由變動租金機制由本局與得標人共同分擔空置成本，提高廠商參與經營意願，並為市有不動產有效利用建立一創新模式。



重要施政成果

支付業務

精進本府各機關學校繳納各項費款作業，增加市庫調度資金，提升行政效率

本局為簡化作業、提升行政效率及契合機關實務作業需求，將本府各機關學校繳納各項費款由原採「委託劃帳」繳納費款方式者，比照具備轉帳扣繳機制之費款，統一改為「設置代扣繳專戶」方式轉帳繳納，並自 107 年 5 月 15 日函頒實施。修正後作為之具體績效如下：(一)增加市庫調度資金，每年可節省市庫貸款利息支出約四十萬元。(二)各機關學校得即時上網查詢，提早一天掌握繳款結果，提升行政效能。(三)縮短處理流程，代庫銀行各分行均可受理費款單據核銷作業，節省後續查詢處理之人力與時間。(四)強化帳務控管，上網查對帳戶餘額，確認各項費款繳納正確。

人事業務

辦理性別 CEDAW 實務研習-參訪「阿嬤家-和平與女性人權館」

本局於 5 月 16 日參訪「阿嬤家-和平與女性人權館」，該館收錄臺灣 59 位「慰安婦」阿嬤們經過苦難淬煉後的生命故事，是臺灣首座以「慰安婦」人權運動為基礎，集結當代女性人權議題展示及婦女培力的多功能社會教育基地。透過實地參訪及導覽解說，使同仁關注當代女性人權，以實現尊重及平權之未來。

