

臺北市政府財政局施政報告(10 月份)

資料截止日期：107 年 10 月 31 日

資料更新日期：107 年 10 月 31 日

重 要 施 政 成 果

財 務 管 理

107 年 10 月臺北市債務未償餘額實際數大幅降至 938 億元，較 106 年底 1,048 億元，減少 110 億元，債務管理績效卓著

本府為強化債務管理，加速減債，107 年度除依預算計畫於 5 月執行年度債務還本預算 100 億元，107 年 10 月更運用債務基金賸餘資金再增加債務還本 10 億元。債務未償餘額實際數由 106 年底 1,048 億元，大幅下降至 938 億元，以債務未償餘額實際數計算之人均負債數由 106 年底 3.9 萬元降至 3.5 萬元，債務控管績效優良。

經歷年持續減債後，本市年度債息支出由 103 年度 29.03 億元降至 106 年度 7.62 億元，大幅低於以前年度債息支出金額，節省之龐大債息支出，有效挹注市政建設，減輕市府財政負擔。

菸 酒 暨 稅 務 管 理

107 年 10 月 29 日舉辦「居住正義論壇VIII」

為展現歷次居住正義論壇成果及擘劃本市邁向居住正義的下一步與住宅政策未來展望，本府財政局、稅捐處、地政局、都發局及社會局於 107 年 10 月 29 日假臺北捷運行政大樓地下一樓捷韻國際廳聯合舉辦「居住正義論壇VIII」。本次論壇邀請產、官、學等各界人士擔任與談人，藉由論壇提供政策公開研討平臺，凝聚社會大眾對於居住正義議題的行動共識，以規劃符合市民需求的住宅與房市政策。現場討論熱烈，經過面對面的溝通，將彙整各界之寶貴意見進行檢討及評估，作為後續政策修正之參考依據。



重要施政成果

金融管理

「**新北市林口區力行段 70 地號土地設定地上權案**」公告招商

「**新北市林口區力行段 70 地號土地設定地上權案**」業於 107 年 10 月 29 日公告招商，本案權利金底價新臺幣 5.42 億元，訂於 11 月 28 日上午 11 時截止投標收件，並將於當日下午 2 時進行投標人資格審查。

公產管理

一、「**臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫**」**第二階段徵求活動於 107 年 10 月 30 日公告**

為引進民間創意活化運用市有房地，本局於 107 年 5 月起依「**臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫**」辦理第一階段 6 處標的公開徵求民間公益公共性提案，活動期間各界提案踴躍，為延續第一階段熱潮，持續活化市有閒置房地，於 107 年 10 月 30 日起再次公告 3 處活化標的辦理第二階段公開徵求活動，相關公告資訊置於本局網站及「**臺北市市有閒置空間整合查詢平台**」（網址：<http://reformspace.taipei>）供民眾查詢相關資訊。



二、**召開本府市有資產活化及運用小組第 5 次會議**

本府於 107 年 10 月 31 日召開市有資產活化及運用小組第 5 次會議，討論教育局新興市場宿舍收回後之分配使用等多項議題，討論結果將賡續配合作業追蹤，並督促權責機關執行進度。

重要施政成果

非公用財產管理

「臺北市松山區八德路二段 346 巷 45 戶市有不動產公開標租案」完成簽約

為配合本府活化閒置市有不動產，本市松山區八德路二段 346 巷 45 戶市有不動產於 107 年 6 月 29 日公告招標，經本局於 107 年 7 月 31 日進行資格審查，並於 107 年 9 月 4 日就投標人所提營運計畫書進行綜合評審，評審項目包括公司之組織及實績、修繕及維護計畫、營運構想、財務計畫、投標租金、簡報與詢答等，評選出麗陽股份有限公司為得標人，本局已於 107 年 10 月 11 日與得標人完成簽約，租賃期間共計 5 年。

本案市有不動產透過公開機制之評審，引進民間資源協助修繕，修繕後之不動產將投入租賃市場，除提供市民另一租屋選擇，並使閒置市有不動產活化利用，有效提升市產使用效益。

非公用財產開發

臺北市內湖區瑞光路 517 號 1、2 樓美食街及地下 1 樓停車場公開標租

本局經管由民間廠商承租經營之洲子美食街，因原契約將於 108 年 1 月 15 日租期屆滿，本局於 107 年 9 月 12 日辦理公開招標。為滿足內湖科學園區內上班民眾用餐需求，並提供大眾化優質用餐環境，本案採取三階段審查方式（第一階段投標廠商資格審查、第二階段營運計畫書評審、第三階段價格標決標）辦理。

本案於 107 年 10 月 11 日截止投標收件，計有 2 家廠商參與投標並均經審查為資格合格投標廠商，將於 107 年 11 月 9 日召開營運計畫書評審會議及開啟價格標作業選出得標廠商。



重要施政成果

支付業務

修訂臺北市市庫集中支付撥匯庫款委託辦理通匯契約

本府與代庫銀行(台北富邦商業銀行股份有限公司)於103年11月10日簽訂「臺北市政府委託台北富邦商業銀行股份有限公司代理臺北市市庫契約」約定代庫銀行須建置功能齊備之集中支付資訊系統。因代庫銀行已依約完成系統建置，同時精進諸多匯款無紙化作為。為符實際並利業務順利執行，重新與代庫銀行簽訂「臺北市市庫集中支付撥匯庫款委託辦理通匯契約」並自107年10月22日起生效。

資訊業務

召開107年度第2次資訊安全管理審查會議

本局資安責任等級為C+級機關，自97年導入資訊安全管理系統(簡稱ISMS)，透過PDCA(Plan-Do-Check-Act)循環，達到資訊安全管理目標，以及落實整體資訊環境安全。為確保ISMS運作持續有效，本局於107年10月18日召開本年度第2次資訊安全管理審查會議，會中報告近半年相關資安活動及成果，並審查本局資訊安全管理目標量測、資訊資產清單與價值評估及風險評鑑結果等ISMS相關事宜，確保資安相關計畫進行，並展現管理階層的支持。