

# 臺北市政府財政局施政報告(12 月份)

資料截止日期：107 年 12 月 31 日

資料更新日期：107 年 12 月 31 日

## 重 要 施 政 成 果

財  
務  
管  
理

訂定發布「臺北市政府所屬各機關學校專戶及保管品管理辦法」，周延法規位階

本府前於 98 年 11 月 13 日依公庫法第 8 條第 2 項規定及因應各機關學校、市營事業機構保管品管理需要訂頒「臺北市政府所屬各機關學校專戶及保管品管理要點」，供本府各機關學校、市營事業機構遵循辦理，並分別於 101 年及 103 年進行 2 次修正。茲為提升前開管理要點之法規位階，並使相關規範更符合實際作業需要，爰參考管理要點內容訂定「臺北市政府所屬各機關學校專戶及保管品管理辦法」，並以府令公告實施，自 107 年 12 月 26 日生效實施。

菸  
酒  
暨  
稅  
務  
管  
理

召開本府 107 年度私劣菸酒查緝會報，以健全菸酒管理

為維護菸酒市場產銷秩序，降低私劣菸酒對稅收及菸酒市場所造成之衝擊，保障合法業者及消費者權益，本府於 107 年 12 月 17 日由秘書長擔任召集人，邀集本府相關局處召開臺北市政府 107 年度私劣菸酒查緝會報，檢視本府 107 年辦理菸酒查緝成效及策定本府 108 年度菸酒查緝工作計畫，以健全菸酒管理，維護市民健康。



## 重要施政成果

### 金融管理

#### 新北市林口區力行段 70 地號土地設定地上權開發案簽約典禮儀式圓滿完成

「新北市林口區力行段 70 地號土地設定地上權案」由得標人豪昱營造股份有限公司以投標權利金新臺幣 5.4666 億元得標，本府並於 107 年 12 月 27 日與其所成立之專案公司一金毓陞股份有限公司完成簽約，預計創造約 560 個工作機會。



### 公產管理

#### 一、「臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫」第二階段活化標的於 107 年 12 月 18 日評選出最優提案人

為賡續推動引進民間經營創意，活化運用閒置市有房地，本局依「臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫」（以下簡稱實施計畫）於 107 年 10 月 30 日再次公告第二階段 3 處活化標的，迄 11 月 26 日截止收件，計有 6 件合格提案。經 107 年 12 月 11 日召開工作小組會議就提案人之提案內容、可行性、法令限制等擬具初審意見，12 月 18 日提本府市有資產活化及運用小組辦理審查，評選出本市大同區迪化街及懷生國中閒置宿舍等 2 處房地最優提案人，並於 12 月 25 日邀集最優提案人確認確認空間修繕規劃、公益回饋細節及簽約機關，俟提案人修正提案計畫書，並經工作小組審查完竣，本局將報府核定獲選人後辦理簽約事宜。

## 重要施政成果

公  
產  
管  
理

### 二、修正本市市有房地被無權占用使用補償金計收原則

緣「臺北市市有非公用土地出租租金計收基準」按營業使用稅率課徵房屋稅者，租金率由土地申報地價年息 10%調降為 6%計收，避免依「臺北市市有房地被無權占用使用補償金計收原則」核算之占用使用補償金與租用案件之租金差距過大，本府以 107 年 12 月 25 日府財產字第 10760072451 號令公布修正使用補償金計收原則，自 108 年 1 月 1 日起，占用之地上建物按營業用稅率課徵房屋稅者，使用補償金由申報地價年息 10%調降為 8%計收。

非  
公  
用  
財  
產  
管  
理

### 「臺北市中正區濟南路 2 段 62 巷 5 號等 7 戶市有不動產公開標租案」順利標脫

為活化利用市有閒置不動產，經本局彙整本府各機關收回之市有宿舍，依本局經營市有非公用不動產標租作業要點規定，採公開標租方式，供民間活化使用。

107 年 11 月 20 日公開標租臺北市中正區濟南路 2 段 62 巷 5 號等 7 戶市有不動產，標租底價 1,576,800 元，於 107 年 12 月 5 日決標，決標總金額為年租金 1,676,898 元，溢價率 6.35%，並於 107 年 12 月 24 日與得標人簽訂租賃契約。



臺北市中正區濟南路 2 段 62 巷 5 號

### 二、修正「臺北市市有非公用土地出租租金計收基準」

「臺北市市有非公用土地出租租金計收基準」修正案於 107 年 12 月 11 日發布，並於 108 年 1 月 1 日生效。本次修正係為因應 108 年度臺北市地方總預算案審議意見書之附帶決議，將適用營業加成規定之要件，由出租市有非公用土地之地上建物單層面積超過 30 平方公尺修正為超過 60 平方公尺，並將加成比率由一倍調降為 20%計收（算）市有非公用土地租金。

## 重要施政成果

### 非公用財產開發

評選「108年度臺北市政府財政局經管市有土地、房地委託估價專業服務案」優勝廠商，增進採購估價效率

為辦理本局經管市有土地、房地管理及開發等相關業務，建立委託不動產估價師事務所執行市有土地、房地租售價值估價開口合約作業。本局於107年11月20日上網公告招標，107年12月11日開資格標，經審查計有30家廠商符合招標文件規定。嗣於107年12月27日召開評選會議完成評選，後續將依評選委員會評選結果通知合格廠商進行議約、簽約程序。履約時則依優勝廠商序位作為輪值序位，預估可增進採購效率。

### 支付業務

完成107年底各項支付及帳務處理作業

為利新(108)年度支付作業得以接續，本府納入集中支付之特種基金及保管款，業於107年12月28日順利完成年度支付作業及相關帳務處理、檔案結轉等事宜；另為順利發放108年元月份本府員工薪津、月退休金及月撫慰金，業於12月下旬先行完成預簽作業。

### 秘書業務

召開107年性別平等專案小組委員會議

本局107年12月21日(星期五)召開107年度第3次性別平等專案小組委員會議，會議就「臺北市動產質借處客戶之性別統計分析」及「107年度推展性別平等工作成果」情形報告，會中委員給予諸多寶貴意見，將依意見修正後辦理報府及上網公告。

## 重要施政成果

政  
風  
業  
務

### 召開本局 107 年度廉政暨安全維護會報

為定期審視本局風紀與安全維護狀況，提升廉潔之共識，推動相關廉政措施，本局於 107 年 12 月 10 日（星期一）召開 107 年度廉政暨安全維護會報，檢討年度廉政工作推動情形。

