

# 臺北市政府財政局施政報告(3 月份)

資料截止日期：108 年 3 月 31 日

資料更新日期：108 年 3 月 31 日

## 重要施政成果

### 財務管理

108 年 3 月執行債務還本預算 10 億元，債務未償餘額實際數降至 928 億元

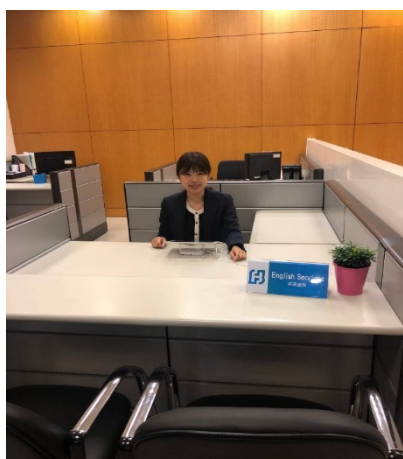
本府 108 年編列債務還本預算 66 億元，業於 3 月底先行執行還本 10 億元，債務未償餘額實際數由 107 年底 938 億元，下降至 928 億元。

### 菸酒暨稅務管理

協調台北富邦銀行加強外籍人士服務措施，以提升服務品質

本局為提升外籍人士金融服務便利性，已協調台北富邦銀行設置服務專櫃協助在本市居住的外籍人士辦理銀行相關業務。該行市府分行（市府大樓一樓）業於 108 年 3 月 4 日設置外籍人士業務服務窗口，並在官方網站「外籍人士辦卡友善專區 How to Apply」內容公告相關業務內容。

為進一步提供外籍人士服務，台北富邦銀行刻正研議於市府分行增設外幣 ATM，已列入年度採購計畫，並將優先考量於市府分行增設。



## 重要施政成果

### 金融管理

#### 一、完成「臺北市士林運動中心營運移轉案」履約階段訪視作業

本府促進民間參與公共建設案件訪視小組於 108 年 3 月 22 日辦理「臺北市士林運動中心營運移轉案」履約階段訪視作業，由召集人張秘書長哲揚主持訪視會議，府外專家學者及府內相關機關代表出席參與，除辦理現場會勘外，並聽取執行機關體育局、簽約廠商簡報說明及查閱相關書面資料，各委員於會議中提出多項建議，後續將請執行機關依委員意見限期改善並追蹤列管。



#### 二、舉辦 108 年度專業訓練「不動產證券化應用於公共建設及民間參與投資」課程

本局於 108 年 3 月 29 日舉辦「不動產證券化應用於公共建設及民間參與投資」教育訓練課程，邀請國泰建設李虹明總經理及王道銀行張進成經理講授不動產證券化、金融資產證券化與政府公共建設財源籌措，授課內容涵蓋不動產證券化之理論與實務，並與學員雙向交流，參訓同仁獲益良多，有助於提升本府承辦開發案同仁專業知識。

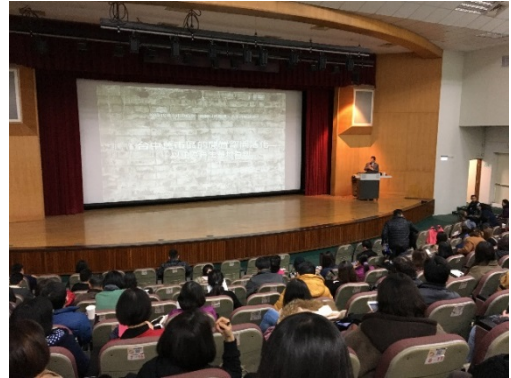


## 重要施政成果

### 公產管理

#### 「臺北市政府 108 年度類一條鞭財產管理業務座談會」圓滿辦理完成

為提升類一條鞭財產管理人員專業知能，並促進相關人員交流，本局依「臺北市政府類一條鞭財產管理人員管理實施要點」，於 108 年 3 月 8 日辦理 108 年度類一條鞭財產管理人員業務座談會。經邀請東海大學教授暨中城再生文化協會蘇睿弼理事長，專題講座「台中舊市區的閒置空間活化—以中區再生基地為例」，提供與會人員活化老舊建物新想法。專題分享後，安排財產管理業務宣導及綜合座談，本府各機關代表發言踴躍，有效提升本府各機關類一條鞭財產管理人員及本局業務相關同仁於財產管理業務交流，業務座談會順利圓滿完成。



### 非公用財產管理

#### 修正「臺北市政府財政局經管市有非公用不動產標租作業要點」第五點，以提升標租效能。

本局於 108 年 3 月 15 日發布修正「臺北市政府財政局經管市有非公用不動產標租作業要點」第五點，並於 108 年 3 月 18 日生效。對於本局辦理標租市有不動產，標租底價得依當地正常租金行情適度調整，增加標租底價訂定彈性，將可提升標租案標脫率，活化市產及挹注市庫收益。

## 重要施政成果

### 非公用財產開發

召開「政府主導辦理臺北市大安區辛亥段四小段 191 地號等 9 筆土地都市更新案評估與相關前置作業案」範圍內說明會及鄰地協調會

本案本局委託永旭都市更新股份有限公司辦理本主導更新案之可行性評估，該公司於 108 年 3 月 29 日召開範圍內說明會及鄰地協調會，以了解案內相關權利人參與更新意願。本次會議現場住戶參與及發言踴躍，可使範圍內及鄰地住戶知悉本都市更新案相關資訊及權益，有助於本主導更新案後續推動。



### 人事業務

辦理員工心理健康促進專題講座-「團隊合作與創意激發」，提升同仁工作效率

為加強團隊合作精神，使同仁瞭解建立合作關係的重要性，並期激發同仁創新思考，本局於 108 年 3 月 20 日舉辦員工心理健康促進專題講座-「團隊合作與創意激發」，邀請好合顧問股份有限公司董事總經理張幼恬老師講演，以增進同仁自我提升能力、提高工作效率，參加同仁計有 37 人。

