

臺北市政府財政局施政報告(10 月份)

資料截止日期：108 年 10 月 31 日

資料更新日期：108 年 10 月 31 日

重 要 施 政 成 果

財
務
管
理

108 年 10 月辦理債務基金舉新還舊 150 億元，舉借短期低利率借款，償還市政專案建設非自償性借款，以節省債息支出

為提升財務操作效能及節省債息支出效益，於 108 年 10 月 31 日由債務基金辦理舉新還舊 150 億元，舉借短期低利率借款，償還市政專案建設非自償性借款，以節省債息支出。本次短期借款透過公開比價作業，得標加權平均利率依比價時報價基準利率換算約為年息 0.658%，有效降低借款利率，競標結果與市政建設中長期貸款相較，借款期間（364 天）估計可為市府節省 7 千餘萬元之利息費用。

菸
酒
暨
稅
務
管
理

一、辦理「多屋及空屋稅制大家談」座談會

為落實居住正義，健全合理稅制，臺北市政府財政局及臺北市稅捐稽徵處於 108 年 10 月 4 日下午 2 時 30 分，假臺北願景計畫工作室舉辦「多屋及空屋稅制大家談」座談會，針對是否提高持有多戶房屋稅率、是否針對空置房屋加稅及如何減少地下租賃等議題進行探討。本次座談會過程圓滿順利，本府將彙整各界的建議，進行評估以作為政策參考，以維護臺北市民的基本居住權，期使稅制更公平合理。



二、辦理查扣之違法酒品銷毀

本局於 108 年 10 月 21 日假願涑環保有限公司（基隆市安樂區基金三路 28 號），銷毀查扣之違法酒品等計 4,763.06 公升，有效打擊不法，以維護消費者健康。



重要施政成果

金融管理

108年10月7日舉辦「臺北市信義區信義段四小段32、33-2地號市有土地設定地上權案」招商說明會，順利圓滿完成

本局於108年10月7日上午辦理「臺北市信義區信義段四小段32、33-2地號市有土地設定地上權案」招商說明會，有多家壽險公司、建設開發公司出席與會，過程順利圓滿。另有2家廠商於10月15日截止釋疑期限前提出申請釋疑，本局已於10月31日回覆釋疑並辦理補充公告，前開資料亦發布於本局、本府聯合採購發包中心及廉政平台網站，供各界參閱。



公產管理

「臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫」108年度徵求活動於108年10月9日公告

為引進民間創意活化運用市有房地，本局於107年起依「臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫」辦理公開徵求民間公益公共性提案，各界提案踴躍，為持續活化市有閒置

房地，於108年10月9日起公告1處活化標的辦理108年度公開徵求活動，相關公告資訊置於本局網站及「臺北市市有閒置空間整合查詢平台」（網址：<http://reformspace.tapei>）供民眾查詢相關資訊。



重要施政成果

非公用財產管理

本府 108 年 10 月 18 日訂頒「臺北市市有非公用不動產交換作業要點」，並自 108 年 10 月 18 日生效

依臺北市市有財產管理自治條例第 73 條及第 74 條等規定，市有非公用不動產得於符合法令限制下，與他人所有之不動產辦理交換。惟本市非公用不動產之交換作業尚無明確執行作業之法令規範，可供一般社會大眾瞭解辦理交換案件時須檢附之文件及程序，故為規範其作業細節，爰訂定「臺北市市有非公用不動產交換作業要點」，以提升作業效能且讓申請人有所依循。前開作業要點業經本府 108 年 10 月 18 日府財管字第 10830326732 號令訂定發布全文十一點，並自 108 年 10 月 18 日生效。

非公用財產開發

「臺北市新生北路二段 51 號 3 樓等 3 戶房地及 11 個停車位公開標租案」順利標脫

為有效利用本府都市更新後分回房地，積極創造收益以充裕市庫，本局前辦理公告標租臺北市新生北路二段 51 號 3 樓等一般事務所及 11 個停車位。

本案於 108 年 8 月 7 日公告招標，並於 108 年 8 月 20 日決標，由武林文創股份有限公司得標。本局已與得標廠商簽約且於 108 年 10 月 1 日完成點交，期藉由租金收入挹注市庫財源，以達本府最大利益。



支付業務

加強宣導以電子化市庫支票支付各項費款，落實電子化政府施政目標

為落實電子化政府，提升電連存帳執行率，達到行政 e 化、節能減碳目標，本府於 108 年 10 月 9 日函知各機關配合電子化市庫支票之作業方式，並於支付系統公告加強宣導推廣，精進本市市庫集中支付相關作業效率。