

臺北市政府財政局施政報告(11 月份)

資料截止日期：108 年 11 月 30 日

資料更新日期：108 年 11 月 30 日

重 要 施 政 成 果

財
務
管
理

財劃法修正委託研究報告順利驗收完成

財劃法長達 20 年未修正，已未能符合各地方政府需求，中央研修多年，因各地方政府無共識，仍未完成修法作業，為深入瞭解財劃法如何修訂方能更符合地方發展需求、國家整體財源分配更臻合理，爰辦理財劃法修正委託研究。本案歷經 1 年 2 個月，共召開專家學者座談會、期中報告審查會及總結報告審查會會議，總結報告業經本局於 108 年 8 月 27 日同意備查，並於 108 年 11 月 5 日順利驗收完成。有關研究報告所提之修法建議，將錄案作為未來本府評估中央修法內容妥適性及合理性之參考。

菸
酒
暨
稅
務
管
理

一、召開「臺北市不動產評價委員會 109 年常會」，審議通過項目將自 109 年 7 月 1 日起實施

臺北市政府為了逐步實現居住正義的理念，積極研議房屋稅制改革，依房屋稅條例第 11 條規定，於 108 年 11 月 25 日召開三年一次之臺北市不動產評價委員會，決議多項房屋稅調整措施，將自 109 年 7 月 1 日起實施，影響 110 年 5 月開徵的房屋稅。本次調整重點如下：

(一)單一自住更輕稅：目前本市全國單一且自住房屋之評定現值已折減 16%，此次通過折減比率提高至 50%(相當實質稅率由 1%降為 0.6%)，調整稅基折減上限為 750 萬元。

(二)包租代管亦比照：私有閒置房屋提供包租代管社會住宅，或公益出租人出租房屋符合月租金收取不超過內政

重要施政成果

部公告當年度社會住宅包租代管計畫簽約租金上限者，比照單一自住房屋稅基折減 50%，相當實質稅率降為 0.6%，調整稅基折減上限為 750 萬元。

(三) **電梯加價略取消**：為打造無障礙友善環境。5 層樓以下設有電梯房屋(除違章建築外)取消加價 20%。

(四) **六年緩漲持續走**：本市於 103 年調高房屋標準單價 2.6 倍，並於 106 年不動產評價委員會增訂採 6 年緩漲機制，此次通過維持現行緩漲機制，即 109 年及 110 年以新標準單價按 8 折課徵房屋稅，111 年及 112 年按 9 折課徵。

(五) **豪宅定義有微調**：修正高級住宅總價 8,000 萬之認定標準，於計算房地總價時，房屋總面積（不含停車位）在 80 坪以下者，計入 2 個以下停車位價值；超過 80 坪在 160 坪以下者，計入 3 個以下停車位價值；超過 160 坪者，計入 4 個以下停車位價值。

(六) **路段調整更科學**：結合 GIS 及實價登錄資料，建立路段率評估機制，同時考量實際商業情形，通盤檢討本市 1,351 條路段之路段率，本次計調升 442 條路段、調降 9 條路段，其餘路段維持原標準。

二、辦理 108 年第 2 次不定期私劣菸酒查緝專案

本局於 108 年 11 月 20 日至 22 日派員會同臺北國稅局人員赴夜市、物流通路、零售攤商計 62 家業者辦理稽查，並對業者宣導菸酒管理相關法令規定。



重要施政成果

金融管理

108年11月20日辦理「臺北市信義區信義段四小段32、33-2地號市有土地設定地上權案」開標作業，由南山人壽保險股份有限公司得標

本局於108年11月20日辦理「臺北市信義區信義段四小段32、33-2地號市有土地設定地上權案」開標作業，計3家廠商參與投標，由南山人壽保險股份有限公司以最高投標權利金159億8,100萬元得標(權利金底價為99億8,800萬元)，溢價率高達60%，並取得50年地上權。本案預計於108年12月底前完成簽約。

公產管理

「臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫」108年度活化標的於108年11月28日評選出最優提案人

為持續引進民間經營創意，活化運用市有閒置房地，本局依「臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫」於108年10月9日公告1處活化標的，計有2件合格提案。經108年11月28日提本府市有資產活化及運用小組審查評選出最優提案人。

嗣與最優提案人確認空間修繕規劃、公益回饋細節及簽約機關後，本局將簽報市府核定獲選人後，交由簽約機關與提案人辦理簽約事宜。



重要施政成果

非公用財產管理

「臺北市北投區明德路 308 號市有不動產公開標租案」順利標脫，活化市有閒置不動產

本局於 108 年 11 月 11 日公開標租本市士林地政事務所經營北投區明德路 308 號閒置市有不動產，供民間活化使用，於 108 年 12 月 3 日標脫，得標年租金為 56 萬 4,000 元，後續將與得標人簽訂租賃契約並辦理公證及點交事宜。



北投區明德路 308 號

非公用財產開發

建立「臺北市市有財產管理地理資訊系統都市更新案件管理子系統」結合地籍圖資，管理更有效率

本局目前列管本府主導都市更新案，及市有土地參與都市更新案共計約 170 餘件，因案件數量漸增，為提升案件控管品質，爰建置「臺北市市有財產管理地理資訊系統都市更新案件管理子系統」。本系統於 108 年 9 月 30 日正式上線，本局並於 108 年 11 月 28 日將列管都更案件全數登錄完竣。

本系統提供案件登錄、案件查詢、報表產製、地圖展示及資料挑檔等 5 大功能，除可即時登錄及查看目前列管案件詳細資料與辦理狀態，並藉由與本市市有財產管理地理資訊系統結合，提供案件分布位置及各類都更主題圖予本府各機關學校於前台加值應用外，亦可產製報表及挑檔以增加資料彙整精確度，精進本局財產管理作業。

重要施政成果

支付業務

辦理「108 年集中支付業務滿意度問卷調查」，精進集中支付業務

臺北市政府財政局為持續策進集中支付業務品質，於 108 年 9 月間辦理「108 年集中支付業務滿意度問卷調查」，請本府 394 個機關學校之會計、出納人員計 788 人上網填答，合計回收 591 份有效問卷，填答率為 75%，調查滿意度平均為 99.26%，支付業務獲得機關學校肯定。另經分析上開問卷編製滿意度調查報告於 108 年 11 月將報告公告於業務平台，本次問卷調查結果將作為 109 年支付業務精進參考。