

臺北市府財政局施政報告(5 月份)

資料截止日期：109 年 5 月 31 日

資料更新日期：109 年 5 月 31 日

重 要 施 政 成 果

財 務 管 理	<p>辦理臺北市債務基金 109 年度第 1 期短期借款作業，圓滿完成</p> <p>本局為應債務整理作業需要，於109年5月27日辦理臺北市債務基金109年度第1期短期借款200億元公開比價作業，為降低利息及瞭解短期借款期間對公開比價利率之影響，本次係首次同時辦理不同天期借款，計有4家金融機構參與比價，得標借款期間分別為3個月期100億元，加權平均利率0.45%，及364天期100億元，加權平均利率0.58%，合計加權平均利率為0.5148%。</p>
菸 酒 暨 稅 務 管 理	<p>北市領頭再注紓困活泉，延長短期紓困措施 3 個月</p> <p>國內新冠肺炎疫情雖逐漸緩和，惟各國疫情仍在蔓延，考量經濟復甦仍需時間，臺北市長柯文哲於109年5月14日宣布，北市短期紓困措施將再延長3個月，由原訂實施期間109年3月至5月展延至109年8月31日，期與企業及市民攜手共度疫情難關，並透過短期刺激消費、活絡經濟，長期將建立與疫情共存的生活產業新模式。</p> <p>為讓民眾快速了解北市及中央紓困措施內容，北市府已整合單一窗口提供民眾快速便利服務，財政局官網設有紓困及振興專區，供民眾查詢臺北市九大短期紓困措施相關資訊及聯絡窗口。</p>
金 融 管 理	<p>本局核准晶華酒店申請減(停)租</p> <p>受新冠肺炎疫情持續影響，本局設定地上權案晶華酒店 109 年 5 月 8 日來函申請相關地租減、停收，經本局檢核尚符「臺北市府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供促參以及市有土地設定地上權案優惠措施」之規定，同意減收該酒店 109 年 3 月 1 日起至 5 月 31 日止應繳納地租之 50%及不計收停止營業樓地板面積於停業期間之地租總計新臺幣 1,285 萬 2,036 元，本局受理之市有土地地上權案及促參 BOT 案減租情形，業於本局官網紓困專區公告(網站：https://www-ws.gov.taipei/001/Upload/304/refile/52139/8153585/511bd0df-78ba-4e49-ba71-861359964119.pdf)。</p>

重要施政成果

公
產
管
理

「臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫」活化標的懷生國中宿舍房地於 109 年 5 月 11 日簽奉本府核可最優申請人

為引進民間創意，活化運用市有閒置房地，本府訂定「臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫」公告徵求民間提案，其中懷生國中宿舍房地，因宿舍住戶對提案活化有疑義，經本局邀集相關局處召開多次工作會議協商，並邀集專家學者辦理地方說明會及願景工作坊，提案人亦持續向附近居民溝通及辦理居家關懷，業於 109 年 5 月 11 日簽報市府核定獲選人，後續將交由本府產業發展局與提案人辦理簽約及活化事宜。

非
公
用
財
產
管
理

修正「臺北市政府財政局經管市有非公用不動產標租作業要點」，有利持續推動標租業務，提升標租效能。

近來市有房地型態日益多元，為配合標租個案情形需要，符合實務運作，本局於 109 年 5 月 21 日報府核定修正「臺北市政府財政局經管市有非公用不動產標租作業要點」，並於 109 年 6 月 1 日起生效。

非
公
用
財
產
開
發

「臺北市萬華區東園街 66 巷 24 弄 1 號 3 樓之 3 等 6 戶房地及 6 個汽車停車位公開標租案」已順利完成簽約

為妥適管理更新後分回之市有資產，本局前辦理公告標租本市萬華區東園街 66 巷 24 弄 1 號 3 樓之 3 等 6 戶房地及 6 個汽車停車位，業於 109 年 5 月 12 日順利標脫，得標廠商為中工公寓大廈管理維護有限公司，租賃期間自 109 年 6 月 1 日起至 114 年 8 月 31 日，計 5 年 3 個月。於租賃期間可收取租金 831 萬餘元挹注市庫。

