

臺北市府財政局施政報告(1 月份)

資料截止日期：112 年 1 月 31 日

資料更新日期：112 年 1 月 31 日

重要施政成果

財務管理

112 年 1 月 30 日償還到期公債 20 億元，本市債務未償餘額實際數由 898 億元降至 878 億元

本局於1月30日執行年度總預算非自償債務還本20億元償還到期之110年度第1期建設公債，債務未償餘額實際數由898億元降至878億元，有助減輕債息負擔。

菸酒暨稅務管理

一、邀請張金鶚教授專題演講「居住正義的理想與實踐」圓滿成功

本局邀請張金鶚教授於 112 年 1 月 9 日蒞府專題演講「居住正義的理想與實踐～一個退休教育與實務工作者的省思」，並邀請地政局、都發局、社會局、建管處、都更處及開放民眾共襄盛舉。張教授期許之居住正義包含安心、公平、保障、尊嚴四層面，及強化住宅租屋市場等觀點，與蔣萬安市長施政白皮書所提政策方向多有契合。另就外界認為現行稅制房地產持有成本低助長投機炒作，游適銘局長及倪永祖處長補充，依內政部公布各縣市低度使用（用電）住宅統計資料，本市空屋率為全國最低，且房屋稅稅基努力度為六都第一，顯示在本府努力下，本市房屋最為有效利用，自籌財源占整體歲入比率 64%已是全國最高，日後仍當聽取各界意見持續再精進，以健全房市發展。



重 要 施 政 成 果

二、配合本府112年度「119防災日」辦理菸酒法令宣導活動

本局於112年1月14日在新光三越香堤大道廣場設置攤位辦理菸酒法令宣導活動，以填問卷送好禮方式讓民眾瞭解菸酒法令，避免不慎違法，現場約吸引200位民眾參與，有效提醒市民注意。



金融管理

舉辦「地上權產品市場分析課程」教育訓練

為增進本局同仁辦理土地開發案專業知能及實務知識，本局於112年1月18日舉辦「地上權產品市場分析課程」教育訓練，透過講師豐富之專業知識及實務經驗，講授地上權開發招商策略、探討商用及住宅地上權產品市場趨勢及ESG趨勢下商用不動產所面臨的課題。



公產管理

辦理本府財產管理系統線上申報半年報/年報審核作業

有關本府各機關經管財產111年下半年之半年報及該年度年報，業經各機關依「臺北市市有財產管理作業要點」及「國有財產籍管理作業要點」規定，於112年1月陸續辦理申報作業，由本局審核；審核結果除部分機關尚需補正外，多數機關申報資料均已備查。其中國有財產部分，本局已彙整各機關報送資料，並於112年1月19日函送財政部國有財產署，經由本府各機關依規定辦理財產申報作業，將有助瞭解本府財產總量及使用情形。

重 要 施 政 成 果

非公用財產管理

賡續辦理遷建基地內市有非公用土地清理事宜

本局經管遷建基地內配租有案之市有土地，悉依109年3月20日公告「臺北市遷建基地範圍內市有土地處理原則」辦理讓售並持續清理占用。經查其中大安區坡心遷建基地範圍內有部分使用人未依法繳納使用期間之使用補償金，除已取得訴訟判決及債權憑證者外，本局於112年1月30日委任律師向法院聲請核發支付命令督促債務人返還積欠款，以保障市產權益。

非公用財產開發

本市中正區臨沂段一小段 363 地號等 11 筆土地都市更新事業計畫案核定實施

本案係本府主導辦理並由臺北市住宅及都市更新中心擔任實施者之都市更新案，案內市有土地合計518.62平方公尺，占更新範圍總面積64.38%。本府業於112年1月11日准予核定實施都市更新事業計畫，更新後預計分回房地作區民活動中心及一般住宅使用，並持續與鄰地潛在都更案協調以利更具規模開發。



支付業務

一、辦理 111 年度延長支付及結帳作業

辦理 111 年度延長支付期間至 112 年 1 月 16 日止各款項支付，並於 112 年 1 月 31 日完成相關帳務處理及結帳作業。

二、辦理薪津、月退休金、遺屬年金（含月撫慰金）及年終獎金等發放作業

已辦理完成員工不休假加班費、考績獎金、年終工作獎金、年終撫慰金及 112 年 2 月份薪津、退休人員月退休金及遺屬年金（含月撫慰金）等各項給與發放作業。