

# 臺北市府財政局施政報告(9 月份)

資料截止日期：113 年 9 月 30 日

資料更新日期：113 年 9 月 30 日

## 重 要 施 政 成 果

### 財 務 管 理

#### 完成臺北市債務基金 113 年度第 1 期短期借款比價作業

本局為進行債務整理作業，辦理臺北市債務基金 113 年度第 1 期短期借款，經函請各金融機構參與報價，計有 6 家金融機構投標，於 113 年 9 月 27 日進行比價作業，決標金額為新臺幣 100 億元，由元大商業銀行得標，得標加權平均利率依比價時報價基準利率換算為年息 1.689%。

### 菸 酒 暨 稅 務 管 理

#### 本局配合本府 113 年度「國家防災日」活動辦理菸酒法令宣導，民眾參與踴躍

本局 113 年 9 月 21 日配合本府 113 年度「國家防災日」活動，在國父紀念館設攤辦理菸酒法令宣導活動，本次宣導主題為「酒品廣告 勿忘警語」，提醒民眾刊登酒品廣告應加註警語，以免違規受罰。

現場民眾以手機掃描 QR Code，連結「酒品廣告 勿忘警語」主題宣導短片，透過生動活潑的動畫，學習菸酒法令相關知識；另亦透過有獎問答方式，讓民眾瞭解法令規定，避免不慎違法。本次活動民眾熱情參與，現場氣氛熱絡，活動圓滿成功。



## 重要施政成果

### 金融管理

#### 本局A26商辦大樓地上權案榮獲財訊主辦2024都市更新暨危老重建團隊獎

本局及地上權人南山人壽共同組隊，由南山人壽代表申請，以A26商辦大樓參加財訊主辦「2024都市更新暨危老重建團隊獎」甄選，榮獲危老重建類獎，113年9月21日由胡曉嵐局長與南山人壽林定潔副總經理共同出席頒獎典禮，共享榮耀。

本案為本府首件結合危老重建及設定地上權開發之案例，配合本府積極推動「永續共融、希望首都」政策，響應節能減碳與淨零排放目標，以綠建築標章黃金級、智慧建築標章銀級及耐震標章進行規劃設計，未來興建地面30層、地下3層之商辦大樓，預計116年完工，讓公私協力成果，延續信義廣場建構舒適綠網，為本市企業帶進優質辦公空間，活絡區域發展及增加就業機會。



### 公產管理

#### 召開占用處理督導會議及宿舍活化追蹤會議，持續督促本府機關學校積極清理被占用市有房地及活化市有宿舍

為瞭解各機關學校經管市有房地被占用尚待積極處理案件之緣由、最新辦理情形與遭遇之困難及追蹤各機關學校經管市有宿舍之活化情形，本局分別於113年9月26日及27日召開占用處理督導會議及宿舍列管事項追蹤會議，逐案檢討各管理機關辦理情形，督促管理機關積極與占用人協調騰空返還或提起訴訟等方式，以儘速清理收回被占用市有房地。另針對不堪用之宿舍應儘速辦理報廢拆除，已收回堪用之宿舍應儘速完成活

## 重要施政成果

化，其餘位於非公共設施用地者則評估辦理標租，以提升市有財產使用效能。

### 非公用財產管理

#### 一、公開標租「臺北市文山區景豐街 79 號」、「臺北市大安區安和路 2 段 217 巷 14 弄 7 號」等 4 戶市有不動產，以活化資產挹注市庫

辦理公開標租 2 案如下，除可有效活化市有資產外，相關租金收入亦可挹注市庫：

1. 本局經管本市文山區景豐街 79 號市有不動產，標租年租金底價新臺幣(下同) 111 萬元，已於 113 年 9 月 10 日決標，決標金額 168 萬 6,000 元，租期 5 年(經本局同意可續約 4 年)。



臺北市文山區景豐街 79 號

2. 本局經管本市大安區安和路 2 段 217 巷 14 弄 7 號等 3 戶市有不動產，標租年租金底價 68 萬元，已於 113 年 9 月 11 日決標，決標金額 73 萬 1,000 元，租期 3 年(經本局同意可續約 2 年)。

#### 二、召開臺北市政府財政局市有財產審議委員會第 33 次會議

本局市有財產審議委員會於 113 年 9 月 26 日召開第 33 次會議，審議本府捷運工程局所提 1 件提案及本局所提 7 件提案，後續市有不動產收益除可充實市政建設財源外，並可提升使用效率及促進產業經濟發展。



## 重 要 施 政 成 果

非  
公  
用  
財  
產  
開  
發

### 本府主導北投區新民段都市更新案完工營運

本府主導辦理之「臺北市北投區新民段二小段 472 地號等 5 筆土地都市更新案」以設定地上權方式實施，由實施者興建 1 棟地上 14 層、地下 3 層之溫泉旅館並供專業團隊經營，並於 113 年 9 月 18 日正式營運。

支  
付  
業  
務

### 辦理 113 年 10 月薪津及月退休金（撫慰金）發放作業

已辦理完成 113 年 10 月薪津、退休人員月退休金及撫慰金等各項給與發放作業。