

依「臺北市市有公用房地提供使用辦法」使用費減收、免收案件清冊

資料截至112年12月31日止

一、依本市市有公用房地提供使用辦法第5條第3項第2款規定，為推動業務或使用用途經目的事業主管機關評估，基於政策或法令規定，予以保障或輔導，並減收使用費。

編號	管理機關	使用人	使用標的(土地標示)	土地使用面積 (平方公尺)	使用標的(門牌)	建物使用面積 (平方公尺)	總使用費 (元/月)	計收方式 (土地/建物)	使用期間起日	使用期間迄日	112年7至12月減收/ 免收使用費金額
1	產業發展局	中華民國股權投資協會	臺北市內湖區西湖段四小段4、5地號	447.78	臺北市內湖區洲子街12號2至3樓	2200.41	246,945	土地年使用費扣除真實耐用性實2樓會議廳依申報地價年息5%，其餘2、3樓依申報地價年息3%；建物年使用費房屋評定現值年息10%。	1100701	114.06.30	274,986
2	市場處	和雲行動服務股份有限公司	臺北市松山區寶清段二小段209-4、209-6地號	1104	臺北市松山區塔塔路40號(南松市場南區、東區停車場)	0	461,660	收入減去成本、利潤與稅捐，為參考停管處之使用費估算方式	1120313	1140312	129,333
3	市場處	惠康百貨股份有限公司	臺北市北投區奇岩段二小段102地號	3353.26	臺北市北投區公館路198號1、2樓及地下1樓(清江超市)	6938.99	486,481	不低於依土地申報地價年息3%計收/評定現值年息10%	1120502	1170501	1,314,156
4	市場處	臺北市農會	臺北市文山區萬隆段二小段517地號	627.9	臺北市文山區萬隆街47-12號1樓、地下1樓(萬和超市)	1857.6	148,058	不低於依土地申報地價年息3%計收/評定現值年息10%	1080920	1120919	50,279
5	市場處	臺北市農會	臺北市文山區萬隆段二小段517地號	889.12	臺北市文山區萬隆街47-12號1樓、地下1樓(萬和超市)	2620.42	204,000	不低於依土地申報地價年息3%計收/評定現值年息10%	1120920	1170919	298,465
6	市場處	豐義事業有限公司	臺北市大同區大龍段二小段0274-0000	735.69	臺北市大同區重慶北路3段347號地下1-4樓(大龍新城地下停車場)	9424.43	417,200	收入減去成本、利潤與稅捐，為參考停管處之使用費估算方式	1110301	1160228	1,832,951
7	市場處	中華民國路跑協會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	28	臺北市大同區昌吉街55號2樓201室	28	4,071	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	7,212
8	市場處	中華民國路跑協會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	35	臺北市大同區昌吉街55號2樓202室	35	5,108	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	9,048
9	市場處	中華民國大型活動緊急救護協會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	34	臺北市大同區昌吉街55號2樓203室	34	4,989	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	8,838
10	市場處	中華民國愛加倍社會福利關懷協會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	119	臺北市大同區昌吉街55號2樓205室	119	17,633	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	31,236
11	市場處	中華民國路跑協會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	215	臺北市大同區昌吉街55號2樓206室	215	31,831	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	56,382
12	市場處	社團法人中華肌內效協會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	109	臺北市大同區昌吉街55號2樓207室	109	16,137	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	28,590
13	市場處	中華民國智障者體育運動協會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	57	臺北市大同區昌吉街55號2樓208室	57	8,468	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	15,006
14	市場處	台灣身心障礙人福利促進協會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	47	臺北市大同區昌吉街55號2樓209室	47	6,884	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	12,198
15	市場處	中華民國全國公務機關勞工總工會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	30	臺北市大同區昌吉街55號2樓211室	30	4,442	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	7,866
16	市場處	中華民國全國退休教師聯盟	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	34	臺北市大同區昌吉街55號2樓212室	34	5,034	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	8,916
17	市場處	中華民國智障者體育運動協會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	143	臺北市大同區昌吉街55號2樓213室	143	21,097	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	37,374
18	市場處	中華民國聽障者體育運動協會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	114	臺北市大同區昌吉街55號2樓214室	114	16,878	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	29,898
19	市場處	臺北市公務機關總工會/文化部工會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	28	臺北市大同區昌吉街55號2樓215室	28	4,120	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	7,302
20	市場處	中華民國全國公務機關勞工總工會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	29	臺北市大同區昌吉街55號2樓216室	29	4,256	申報地價年息3%/評定現值年息10%	1111231	1141230	7,542
21	市場處	粉紅豹文化事業有限公司	臺北市萬華區青年段一小段0126-0000、0126-0001地號	309	臺北市萬華區中華路2段364巷24弄46號地下一層(臨西藏路)	1,516	46,816	不低於依土地申報地價年息3%計收/評定現值年息10%	1090320	1140319	238,164
22	市場處	大龍新城住戶黃○○等93戶	臺北市大同區大龍段二小段0274-0000地號	1,469	臺北市大同區哈密街59巷38弄49號6樓至50號13樓之6及重慶北路3段347號2樓之3	-	345,917	以土地申報地價年息3%計收	1120401	1150331	830,202
23	臺北市府文化局	財團法人臺北市文化基金會 (臺北市影視音實驗教育機構)	臺北市中正區福和段二小段690地號	560.7	臺北市中正區汀州路三段230巷18弄5-2號(1樓)	77.1	每年度第一個月之房地使用費為14,360元，其餘每個月之房地使用費為14,357元。	房屋：依使用面積占總樓地板面積之比例，按訂約當期房屋評定現值年息10%計收。 土地：土地申報地價年息3%計收。	111.01.01	115.01.31	19,617
					臺北市中正區汀州路三段230巷18弄5-2號(2樓)	38.8					
					臺北市中正區汀州路三段230巷14弄6-1號(1樓)	74.5					
					臺北市中正區汀州路三段230巷14弄6-1號(2樓)	42.5					
					臺北市中正區汀州路三段230巷18弄7-1號	102.2					
					臺北市中正區汀州路三段230巷18弄7-2號	35.4					
					臺北市中正區汀州路三段230巷16弄11-3號	27.5					
					臺北市中正區汀州路三段230巷25弄1號	87.3					
					臺北市中正區汀州路三段230巷25弄3號	64.6					
					臺北市中正區汀州路三段230巷25弄7號	28.7					
					臺北市中正區汀州路三段230巷37弄12號	37.9					
臺北市中正區汀州路三段230巷25弄5號	25.5										
24	臺北市府社會局	財團法人興毅社會福利慈善事業基金會	臺北市文山區木柵段三小段712地號	54.32	臺北市文山區興隆路4段107巷1號1樓	35.64	5,228	申報地價年息3% 評定現值10%	111.10.01	113.09.30	17,328
					臺北市文山區興隆路4段107巷5號1樓	35.64					
25	臺北市府社會局	台北市文山區萬和社區發展協會	臺北市文山區萬隆段二小段499地號	81.62	臺北市文山區汀州路4段253號	112.13	34,677	申報地價年息3% 評定現值年息10%	110.01.18	112.12.31	55,747
					臺北市文山區汀州路4段251號	134.55					

編號	管理機關	使用人	使用標的(土地標示)	土地使用面積 (平方公尺)	使用標的(門牌)	建物使用面積 (平方公尺)	總使用費 (元/月)	計收方式 (土地/建物)	使用期間起日	使用期間迄日	112年7至12月減收/ 免收使用費金額
26	臺北市政府社會局	臺北市全人探索協會	臺北市南港區玉成段三小段474地號	240.57	臺北市南港區八德路4段768之1號	957.05	76,082	申報地價年息3% 評定現值年息10%	111.01.01	113.12.31	219,042
27	臺北市政府社會局	臺北市石碑長青會	臺北市北投區大業段一小段361地號	205.00	臺北市北投區中央北路1段12號3樓 臺北市北投區中央北路1段12號4樓	202.17 202.17	58,733	申報地價年息3% 評定現值年息10%	112.01.01	114.12.31	177,461
28	臺北市政府社會局	社團法人國際奔享體驗教育發展協會	臺北市北投區桃源段一小段219地號	28.34	臺北市北投區稻香路81號(尚未完成產權登記)	152.37	17,883	申報地價年息3% 評定現值年息10%	111.10.05	112.12.31	111,534
29	臺北市政府社會局	財團法人臺北市松年長春社會福利基金會	臺北市大同區圓環段二小段407-3、451-1、481、490、492、493-1、499、510地號	24.36	臺北市大同區光能里承德路二段33之1號	163.09	9,472	申報地價年息3% 評定現值年息10%	112.05.03	113.12.31	37,590
30	臺北市政府社會局	財團法人天主教聖國靈弱勢族群社福基金會	臺北市萬華區萬大段一小段218地號	155.17	臺北市萬華區西藏路201號	264.1	28,347	申報地價年息3% 評定現值年息10%	112.01.04	113.12.31	74,634
31	臺北市政府社會局	台北市信義區雙和社區發展協會	臺北市信義區三興段二小段745地號	37.75	臺北市信義區吳興街284巷24弄12號	105.25	7,837	申報地價年息3% 評定現值10%	110.01.01	112.12.31	25,972
32	臺北市信義區公所	大清華傳媒股份有限公司	信義區信義段5小段01640-000	386.51	臺北市信義區景新里松勤街50號(公民會館D館)	386.51	138,000	申報地價年息3%/評定現值年息10%	111.11.01	114.10.31	451,806
33	臺北市文山區公所	臺北市文山區垃圾焚化廠回饋經費管理委員會	臺北市文山區木柵段一小段0091-0000號	23.78	臺北市文山區木柵路3段220號7樓	42.24	5,027	申報地價年息3%/評定現值年息10%	112.01.01	114.12.31	11,070
34	臺北市南港區公所	臺北市南港區垃圾焚化廠回饋經費管理委員會	臺北市南港區南港段一小段1266-0000地號	5.88	臺北市南港區南港路一段360號9樓	35.64	2,870	申報地價年息3%/評定現值年息10%	112.07.01	115.06.30	6,764
35	臺北市內湖區公所	臺北市內湖區垃圾焚化廠回饋經費管理委員會	臺北市內湖區文德段三小段0246地號	11.68	臺北市內湖區民權東路6段99號4樓	42	3544	申報地價年息3%/評定現值年息10%	110.01.01	112.12.31	7,937
36	臺北市內湖區公所	臺北市內湖社區安全與健康協進會	臺北市內湖區文德段三小段0246地號	4.91	臺北市內湖區民權東路6段99號5樓	17.65	1587	申報地價年息3%/評定現值年息10%	110.01.01	112.12.31	3,336
37	臺北市士林區公所	臺北市士林區垃圾焚化廠回饋經費管理委員會	臺北市士林區光華段二小段1007-0000號	7.26	臺北市士林區中正路439號7樓	30.93	3,198	申報地價年息3%/評定現值10%	111.01.01	113.12.31	8,436
38	臺北市政府教育局	華興學校財團法人及財團法人臺北私立華興育幼院	臺北市士林區芝蘭段三小段402地號(市有土地)	11617.99	-	-	249,787	申報地價年息3%	111.12.25	114.12.24	999,148
39	臺北市士林區蘭雅國民小學	展覽合唱團	臺北市士林區蘭雅段一小段148地號(市有土地)	23.77	臺北市士林區磺溪街57號	115.00	6,250	申報地價年息3% 評定現值年息10%	110.05.01	113.04.30	19,373
40	臺北市萬華區華江國民小學	臺北市華江濕地守護聯盟	臺北市萬華區華江段二小段147-10地號(國有土地)、147-11地號(市有土地)	5.25	臺北市萬華區環河南路二段250巷42弄2號	32.00	1,085	申報地價年息3% 評定現值年息10%	112.01.01	112.12.31	2,300
41	臺北市中山區吉林國民小學	臺北市國小學生家長會聯合會	臺北市中山區吉林段五小段6地號(國市共有)	14.86	臺北市中山區長春路116號	89.07	5,999	申報地價年息3% 評定現值10%	110.01.01 112.08.01	112.07.31 114.07.31	13,850
42	臺北市中山區吉林國民小學	臺北市國中學生家長會聯合會	臺北市中山區吉林段五小段6地號(國市共有)	6.60	臺北市中山區長春路116號	39.70	2,669	申報地價年息3% 評定現值10%	109.08.01 112.08.01	112.07.31 114.07.31	6,151
43	臺北翡翠水庫管理局	中華電信股份有限公司網路技術分公司行動北區營運處	新北市新店區直潭段屈尺小段521-31地號	0.48	新北市新店區新烏路3段43號	2	6,000	不低於土地申報地價年息3%計收	110.01.01	112.12.31	234,000
44	臺北市政府衛生局	台北市康復之友協會	臺北市信義區犁和段四小段11地號 臺北市松山區寶清段七小段743地號	144.71	臺北市信義區黎忠里和平東路三段341巷5號1樓 臺北市松山區慈祐里八德路四段604號2樓之3、2樓之6	438.84	第1個月79,186元/月、第2個月至第36個月79,156元/月	申報地價年息3%(其中13平方公尺涉營業行為以5%計收)/評定現值年息10%	110.07.01	113.06.30	172,920
45	臺北市公共運輸處	大有巴士	臺北市南港區南港段三小段5-12、6-1地號	66			6,889	申報地價年息3%	110.06.01	113.05.31	27,582
46	臺北市公共運輸處	三重客運	臺北市南港區南港段三小段5-12、6-1地號	1749			182,566	申報地價年息3%	112.01.01	114.12.31	730,266
47	臺北市公共運輸處	大南客運	臺北市北投區秀山段二小段1022地號	6902			374,434	申報地價年息3%	111.01.01	113.12.31	1,497,734
48	臺北市公共運輸處	東南客運	臺北市文山區萬芳段一小段49地號	264			11,880	申報地價年息3%	111.04.01	114.03.31	47,520
49	臺北市公共運輸處	首都客運	臺北市內湖區舊宗段18地號	5190.3	臺北市內湖區新湖一路277號	546.49	507,160	申報地價年息3%/評定現值10%	112.01.01	114.12.31	1,972,314
50	臺北市公共運輸處	大都會客運、首都客運、中興大業巴士、光華巴士、指南客運	臺北市北投區新洲美段4地號	14932			623,411	申報地價年息3%	110.02.01	113.01.31	2,493,644
51	臺北市公共運輸處	大都會客運	新北市中和區橋和段145、146、150地號	4516.49	新北市中和區中山路2段378號	1905.49	270,560	申報地價年息3%/評定現值10%	111.01.01	113.12.31	946,540
52	臺北市公共運輸處	大都會客運	臺北市信義區吳興段三小段235、235-8地號	1555.17	臺北市信義區吳興街527號	81.37	293,042	申報地價年息3%/評定現值10%	111.01.01	113.12.31	1,170,811
53	臺北市公共運輸處	大都會客運	臺北市南港區中港段五小段351、375、381地號	3282	臺北市南港區研究院路3段50號	273.05	192,892	申報地價年息3%/評定現值10%	111.01.01	113.12.31	754,860
54	臺北市公共運輸處	大都會客運	臺北市文山區萬芳段一小段49地號	5508	臺北市文山區萬美街1段17號	550.93	239,380	申報地價年息3%、人行道退縮用地為1.5%/評定現值10%	111.01.01	113.12.31	1,083,591
55	臺北市公共運輸處	大都會客運	臺北市北投區振興段二小段23-1、33、44-1、45地號	2428.761	臺北市北投區石碑路2段115號	502.47	421,752	申報地價年息3%/評定現值10%	111.01.01	113.12.31	1,570,611
56	臺北市公共運輸處	大都會客運	新北市蘆洲區和平段768地號	4592.91	臺北市蘆洲區中山路2段301-1號	98.82	90,625	申報地價年息3%/評定現值10%	111.01.01	113.12.31	358,889
57	臺北市公共運輸處	大都會客運	臺北市內湖區文德段五小段338-1地號	22243.98	臺北市民權東路6段11巷6號	9222.24	2,353,123	申報地價年息3%、人行道退縮用地為1.5%/評定現值10%	111.01.01	113.12.31	9,263,166

編號	管理機關	使用人	使用標的(土地標示)	土地使用面積(平方公尺)	使用標的(門牌)	建物使用面積(平方公尺)	總使用費(元/月)	計收方式(土地/建物)	使用期間起日	使用期間迄日	112年7至12月減收/免收使用費金額
58	臺北市公共運輸處	大都會客運	臺北市信義區永春段三小段13-1地號	5597			572,293	申報地價年息3%	111.01.01	113.12.31	2,289,173
59	臺北市公共運輸處	大都會客運	臺北市信義區信義段五小段3地號	2743.95	臺北市信義區松德路300號	4498.43	745,862	申報地價年息3%/評定現值10%	112.06.01	113.12.31	903,936
60	臺北市公共運輸處	大南客運	臺北市內湖區善宗段40-1地號	2300.39	臺北市內湖區行義路268號地下一層	165	255,822	申報地價年息3%/評定現值10%	112.01.01	114.11.30	1,007,574
61	臺北市公共運輸處	大都會客運	臺北市大安區辛亥段四小段533地號	225.73			1,072	申報地價年息3%	112.04.01	115.03.31	4,288
62	臺北市政府體育局	台灣電力股份有限公司台北供電區營運處	臺北市松山區美仁段二小段894地號	2920			757,856	申報地價年息3%	111.01.01	113.12.31	3,031,427
63	臺北市政府工務局公園路燈工程管理處	台灣電力股份有限公司台北供電區營運處	臺北市信義區信義段四小段31-2、31-3、37-32地號(信義21號廣場)	地下3968.84	-	-	5,020,583	申報地價年息3%	1110401	1140331	20,082,330
64	臺北市政府工務局公園路燈工程管理處	台北市惠盲教育學會	臺北市文山區萬芳段一小段108地號(萬芳13號公園)	0.675	-	-	57	申報地價年息3%	1120913	1141031	138
65	臺北市政府工務局公園路燈工程管理處	臺北市身心障礙者健康關懷協會	臺北市南港區新光段二小段416地號(南港公園)	0.675	-	-	3	申報地價年息3%	1121031	1141030	4
66	臺北市政府工務局公園路燈工程管理處	社團法人台北市身心障礙運動協會	臺北市中山區金泰段115地號(中山429公園)	0.675	-	-	172	申報地價年息3%	1121103	1141031	225

二、依本市市有公用房地提供使用辦法第5條第3項第3款規定，基於特殊考量，減收使用費。

編號	管理機關	使用人	使用標的(土地標示)	土地使用面積(平方公尺)	使用標的(門牌)	建物使用面積(平方公尺)	總使用費(元/月)	計收方式(土地/建物)	使用期間起日	使用期間迄日	112年7至12月減收/免收使用費金額
1	市場處	正好停股份有限公司	臺北市信義區三興段一小段329地號	542.56	臺北市信義區吳興街156巷6號地下1、2樓(三興停車場)	2246.55	200,096	收入減去成本、利潤與稅捐，為參考停管處之使用費估算方式	1070915	1120914	122,672
2	市場處	及泰企業有限公司	臺北市信義區吳興段二小段19-1、67、69、70、73、79、80-3、85-2、86、87地號	354.53	臺北市信義區松仁路240巷19號地下1、2樓(六合停車場)	1890.23	113,800	收入減去成本、利潤與稅捐，為參考停管處之使用費估算方式	1111201	1151130	380,730
3	市場處	沃瑪企業有限公司	臺北市松山區美仁段一小段18-6地號	1242	臺北市松山區光復北路190巷39號地下2至3樓(龍城停車場)	1942.53	54,320	不低於依法應繳納之地價稅及房屋稅	1080401	1130331	560,711
4	市場處	台北市殘障桌球協會	臺北市大同區大同段一小段762-1、763、763-1	238.1	臺北市大同區昌吉街55號2樓217室	238.1	22,601	不低於依法應繳納之地價稅及房屋稅	1111231	1141230	138,342
5	市場處	驛車房有限公司	臺北市文山區萬隆段二小段517地號	794.39	臺北市文山區萬隆街47-12號地下1樓(萬和地下停車場)	794.39	33,000	收入減去成本、利潤與稅捐，為參考停管處之使用費估算方式	1090920	1120919	46,449
6	市場處	及泰企業有限公司	臺北市萬華區福星段一小段144地號	9340	臺北市萬華區西學南路4號地下1樓(西學市場地下停車場)	2023.51	83,688	收入減去成本、利潤與稅捐，為參考停管處之使用費估算方式	1110801	1140731	553,492
7	市場處	台灣普客二四股份有限公司	臺北市中正區南海段四小段86、87地號	3937	臺北市中正區羅斯福路一段8號(南門大樓停車場)	11237.12	1,569,750	收入減去成本、利潤與稅捐，為參考停管處之使用費估算方式	1121005	1171004	549,596
8	市場處	大龍新城住戶張○○等4戶	臺北市大同區大龍段二小段0274-0000地號	-	臺北市大同區哈密街59巷38弄49號10樓之1、11樓之2、50號6樓之1、12樓之5	564	10,439	不低於依法應繳納之房屋稅	1120401	1150331	62,633
9	稅捐處	蒲○○	臺北市中正區成功段1小段239地號土地	243.38	-	-	761	以地價稅年息3%計收	109.10.01 112.10.01	112.09.30 115.09.30	758,279
10	臺北市勞動力重建運用處	社團法人中華視障安養福利協會	臺北市大同區迪化段2小段0228-000地號	2.831	臺北市大同區迪化街1段21號之1、之2號	31.144	4,133/月	依地價稅和房屋稅合計收49,605/年	112.01.01	114.12.31	58,054
11	臺北市勞動力重建運用處	社團法人中華視障安養福利協會 財團法人台北市私立雙連視障關懷基金會 社團法人台北市視障生活品質福利促進會 台北市按摩業職業工會	臺北市信義段四小段19地號	13.12	臺北市信義區市府路1號	44.64	3,740/月	依地價稅和房屋稅合計收44,868/年	112.02.01	114.12.31	116,296
12	臺北市府社會局	暉宇有限公司	臺北市內湖區康寧段三小段381地號	480.93	臺北市內湖區星雲街161巷3號3樓	527.66	17,467	本案底價參照「長期照顧服務機構專案申請租用公有非公用不動產審查辦法」，針對國有土地辦理長照機構收取「等同房屋稅與地價稅」之優惠使用費標準減收，每年使用費為8萬9,612元(地價稅約計申報地價年息2%+房屋評定現值年息約0.5%)，本案採公開招標，投標年使用費採加權分數計算年使用費，本案決標金額年使用費為20萬9,612元。	109.12.30	112.12.29	1,020,965
13	臺北市府社會局	財團法人弘道老人福利基金會	臺北市松山區寶清段三小段651地號	691.00	臺北市松山區南京東路5段251巷4弄5號1~3樓	393.77	40,000	申報地價年息1% 評定現值年息10%	110.01.01	112.12.31	372,148
14	臺北市府社會局	社團法人中華民國士林靈糧堂社會福利協會	臺北市內湖區西湖段一小段817地號	464.38	臺北市內湖區內湖路1段285號6樓	1550.50	54,416	申報地價年息1% 評定現值年息10%	111.01.01	113.12.31	1,180,999
15	臺北市府社會局	社團法人台灣認知功能促進協會	臺北市內湖區潭美段三小段171、171-1、202-1地號	240.05	臺北市內湖區新明路22號純美樓2樓	720.16	19,568	申報地價年息1% 評定現值年息2%	110.11.01	113.10.31	908,540
16	臺北市府社會局	台灣基督長老教會馬偕醫療財團法人馬偕紀念醫院	臺北市大同區大同段二小段353、353-2地號	127.99	臺北市大同區昌吉街52號9樓、10樓	667.82	16,943	申報地價年息1% 評定現值年息2%	112.01.01	114.12.31	1,764,934

編號	管理機關	使用人	使用標的(土地標示)	土地使用面積 (平方公尺)	使用標的(門牌)	建物使用面積 (平方公尺)	總使用費 (元/月)	計收方式 (土地/建物)	使用期間起日	使用期間迄日	112年7至12月減收/ 免收使用費金額
17	臺北市政府社會局	財團法人高雄市私立聖和社會福利慈善事業基金會	臺北市南港區向陽段35地號	157.94	臺北市南港區向陽路258巷248號(尚未完成產權登記)	633.67	37,127	申報地價年息1% 評定現值年息2%	111.03.08	116.07.30	2,748,236
18	臺北市政府社會局	財團法人基督教聖道兒少福利基金會	臺北市中正區永昌段四小段71、71-7地號	201	臺北市中正區三元街131號1樓至3樓(含公設)	871.48	29,176	申報地價年息1% 評定現值年息5%	110.09.15	113.12.31	260,874
19	臺北市政府社會局	惜食台灣行動協會	新北市板橋區江子翠段第二小段189-4地號	1450.00	新北市板橋區莊敬路31號	355.78	52,545	申報地價年息1% 評定現值10%	111.04.01	114.03.31	1,183,230
20	臺北市政府社會局	中興電工機械股份有限公司	臺北市中正區城中段三小段35地號	705.10	臺北市中正區延平南路123號地下2樓	700.74	252,999 112年10月1日至12月31日續約3個月每月使用費變更為209,719	申報地價年息5% \times 60% \times 460/540 評定現值年息10% \times 60% \times 460/540 (底價計收方式,底價為217,113元,因本案非24小時開放,開放時間為每日上午6時至10時,406/540係採停管處提供開放權重)	109.10.01	112.12.31	782,976
					臺北市中正區延平南路123號地下3樓	785.09					
					臺北市中正區貴陽街1段60號地下2樓	998.1					
					臺北市中正區貴陽街1段60號地下3樓	1,114.99					
21	臺北市政府社會局	應安有限公司	臺北市士林區忠誠路2段53巷7號地下1樓	644.75	1838.76	516,343 113年1月1日至115年12月31日續約3年,使用費不變	本案係依財政局意見,本局請本市停車管理處協助檢視視標底價,該處提供鄰近三玉、延吉大樓委外停車場之權利金供本局參考,計算而得本案3年之權利金=1,732萬3,040元(494,944 \times 35)為本案底價,後於109年12月22日報府奉核。	110.01.01	115.12.31	368,838	
			臺北市士林區忠誠路2段53巷7號地下2樓	1838.76							
			臺北市大安區延吉街246巷10號地下1樓	845.68							
			臺北市大安區延吉街246巷10號地下2樓	872.86							
22	臺北市立聯合醫院	聯永物業股份有限公司	臺北市大同區玉泉段二小段375地號 臺北市大安區復興段三小段165地號 臺北市中正區南海段五小段515地號 臺北市士林區芝山段一小段335地號 臺北市中正區南海段二小段12地號 臺北市南港區玉成段五小段26、27、29、30、31、33、34、35、35-1、35-2、115地號 臺北市信義區永春段三小段156地號	7104.3915	臺北市南港區同德路87號	1,324	1,419,742	本案依市有房地提供辦法計算每月使用費為268萬4,066元,參考本案停車格所佔停車場面積比例僅44%及前案決議金額141萬9,742元,故每月減收使用費126萬4,324元。	111.08.01	114.07.31	7,585,944
23	臺北市大同區蓬萊國民小學	財團法人陳德星堂	臺北市大同區圓環段三小段558地號(市有土地)	12.00	-	-	1,620	申報地價年息2.5%	111.10.01	114.09.30	9,720
24	臺北市內湖區大湖國民小學	社團法人台灣全人與民主教育協會	臺北市內湖區大湖段二小段10地號(市有土地)	98.40 82.00	臺北市內湖區大湖山莊街170號	432.00 360.00	9,327 7,698	申報地價年息1% 評定現值10%	111.08.01 112.08.01	112.07.31 113.07.31	69,312
25	臺北市內湖區大湖國民小學	宜家蒙特梭利實驗教育團體(陳OO)	臺北市內湖區大湖段二小段10地號(市有土地)	65.60 49.20	臺北市內湖區大湖山莊街170號	288.00 216.00	6,218 4,619	申報地價年息1% 評定現值10%	111.08.01 112.08.01	112.07.31 113.07.31	42,481
26	臺北市內湖區大湖國民小學	五明國際學苑(黃OO)	臺北市內湖區大湖段二小段10地號(市有土地)	49.20 65.60	臺北市內湖區大湖山莊街170號	216.00 288.00	4,766 6,261	申報地價年息1% 評定現值10%	111.08.01 112.08.01	112.07.31 113.07.31	51,425
27	臺北市濱江實驗國民中學	社團法人台北市人智學教育推廣協會	臺北市中山區金泰段71地號	502.34	臺北市中山區樂群二路262號	2112.00	113,923 112,601	申報地價年息1% 評定現值10%	110.08.01 112.08.01	112.07.31 114.07.31	552,574
28	臺北市信義區興雅國民小學	君格實驗教育(方OO)	臺北市信義區雅祥段一小段455地號(市有土地)	82.96	臺北市信義區基隆路一段83巷9號	174.81	2,158 1,998	免收/評定現值10%	109.08.25 112.08.26	112.08.25 115.08.25	163,016
29	臺北市信義區吳興國民小學	財團法人中華基督教新生命小組教會	臺北市信義區吳興段一小段8地號(市有土地)	104.31	臺北市信義區松仁路226號	189.00	2,466 2,466	免收/評定現值10%	111.08.01 112.08.01	112.07.31 113.07.31	200,797
30	臺北市民族實驗國中	社團法人萬向國際文教協會	臺北市大安區辛亥段五小段276地號(市有土地)	84.66	臺北市大安區羅斯福路四段113巷13號	378.00	5,069	免收/評定現值10%	111.07.01	114.06.30	93,336
31	臺北市民族實驗國中	社團法人台北市史代納教育推廣協會	臺北市大安區辛亥段五小段276地號(市有土地)	55.37	臺北市大安區羅斯福路四段113巷13號	252.00	3,213	免收/評定現值10%	111.09.01	114.06.30	61,044
32	臺北市立北安國民中學	社團法人羽白群學學會	臺北市中山區北安段三小段297地號(市有土地)	132.70	臺北市中山區明水路325號	297.00	2,347	免收/評定現值10%	111.08.01	113.07.31	117,108
33	臺北市立蘭州國民中學	社團法人中華民國無界塾創新教育協會	臺北市大同區大龍段三小段384地號(市有土地)	1019.2	臺北市大同區大龍街187巷1號	3570.4	35,260 35,260	免收/評定現值10%	111.09.01 112.09.01	112.08.31 113.08.31	1,177,176
34	臺北市中山區濱江國民小學	郭OO、林OO	臺北市中山區金泰段70號(市有土地)	88.49	台北市中山區樂群二路266巷99號	356.30	7,176	免收/評定現值10%	111.08.01	112.07.31	20,279
35	臺北市中山區濱江國民小學	田OO	臺北市中山區金泰段70號(市有土地)	16.70	台北市中山區樂群二路266巷99號	67.24	981	免收/評定現值10%	112.08.01	114.07.31	19,135
36	臺北市中山區濱江國民小學	林OO	臺北市中山區金泰段70號(市有土地)	71.79	台北市中山區樂群二路266巷99號	289.06	4,218	免收/評定現值10%	112.08.01	114.07.31	331,215
37	臺北市立建成國民中學	社團法人臺北市富兒好師新創教育協會	臺北市大同區市府段一小段542地號(市有土地)	90	臺北市大同區長安西路37-1號	180.00	1,807	免收/評定現值10%	111.09.01	112.08.31	338,625
38	臺北市萬華區大理國民小學	社團法人中華傳統文化傳道教育協會	臺北市萬華區華江段三小段614地號(市有土地)	86.15	臺北市萬華區艋舺大道389號	229.68	4,184	免收/評定現值10%	111.07.01	114.06.30	96,083
39	臺北市萬華區龍山國民小學	社團法人國際珍古德教育及保育協會中華民國總會	臺北市萬華區龍山段二小段408地號(市有土地)	101.00	臺北市萬華區和平西路3段235號	483.00	9,632	免收/評定現值10%	110.06.16	113.01.31	109,332

編號	管理機關	使用人	使用標的(土地標示)	土地使用面積 (平方公尺)	使用標的(門牌)	建物使用面積 (平方公尺)	總使用費 (元/月)	計收方式 (土地/建物)	使用期間起日	使用期間迄日	112年7至12月減收/ 免收使用費金額
40	臺北市政府教育局	社團法人臺北市華德福教育推廣協會	臺北市文山區華興段二小段771地號(市有土地)	1352.06	臺北市文山區試院路2號	4465.39	45,457	免收/評定現值10%	111.08.01	114.07.31	1,416,283
41	臺北市南港區成德國民小學	社團法人臺北市光禾實驗教育協會	臺北市南港區玉成段四小段877地號(市有土地)	288.13 184.36	臺北市南港區東新街65號	1106.16 737.44	14,318 9,935	免收/評定現值10%	110.08.01 112.08.01	112.07.31 115.07.31	365,978
42	臺北市立瑠公國民中學	社團法人台北法蘭學校家長協會	臺北市信義區福祿段四小段211地號(國有土地)、215地號(國有土地)、216地號(市有土地)	187.07	臺北市信義區福祿街221巷15號	750.65	12,542	市有土地免收 國有土地申報地價年息3%評定現值年息10%	111.07.01	114.06.30	215,856
43	臺北市中正區螢橋國民小學	社團法人台北市史代納教育推廣協會	臺北市中正區永昌段一小段539地號(國市共有)、543地號(市有土地)、544地號(國有土地)	313.35	臺北市中正區詔安街29號	1584.83	32,486 32,182	市有土地免收 國有土地申報地價年息3%評定現值10%	111.08.01 112.08.01	112.07.31 113.07.31	393,762
44	臺北市萬華區華江國民國小	社團法人中華民間無界塾創新教育協會	臺北市萬華區華江段二小段147-10地號(國有土地)、147-11地號(市有土地)	239.86	臺北市萬華區環河南路二段250巷42弄2號	1435.00	28,738 19,635	市有土地免收 國有土地申報地價年息3%評定現值年息10%	111.08.01 112.08.01	112.07.31 113.07.31	268,042
45	臺北市公共運輸處	大都會客運	臺北市南港區中南路四小段336-1、336-2、338、339、339-1、343-1、357、359、1054地號(含部分橋孔用地)	3259			224,250	申報地價年息3%、橋孔用地為1.5%/評定現值10%	111.01.01	113.12.31	2,247,556
46	臺北市公共運輸處	大都會客運	臺北市中山區蔡星段四小段653地號(橋孔用地)	2772	臺北市中山區建國北路3段高架橋下	133.67	486,785	申報地價年息3%、橋孔用地為1.5%/評定現值10%	111.01.01	113.12.31	6,791,400

三、依本市市有公用房地提供使用辦法第6條第2款規定，無償提供輔仁大學於捷運出口設置木棧道，供公眾及學生通行，進行人潮分流。

編號	管理機關	使用人	使用標的(土地標示)	土地使用面積 (平方公尺)	使用標的(門牌)	建物使用面積 (平方公尺)	總使用費 (元/月)	計收方式 (土地/建物)	使用期間起日	使用期間迄日	112年7至12月減收/ 免收使用費金額
1	臺北市政府 捷運工程局	輔仁大學學校財團法人輔仁大學	新北市新莊區安泰段 851-4、859-5、859-6地號	69.36	-	-	0	免收	110.04.15	113.04.14	27,917

四、依本市市有公用房地提供使用辦法第6條第4款規定，無償提供本府所屬員工所組成工會之辦公空間使用。

編號	管理機關	使用人	使用標的(土地標示)	土地使用面積 (平方公尺)	使用標的(門牌)	建物使用面積 (平方公尺)	總使用費 (元/月)	計收方式 (土地/建物)	使用期間起日	使用期間迄日	112年7至12月減收/ 免收使用費金額
1	臺北市立聯合醫院	臺北市立聯合醫院企業工會	萬華區萬華段二小段1037-0005地號	2.97	臺北市萬華區艋舺大道101號11樓	11	0	免收	1100801	1130731	14,238
2	臺北市立動物園	臺北市立動物園企業工會	臺北市文山區頭莊段四小段77地號(國市共有)	14.96	臺北市文山區新光路2段30號	25.00	0	免收	110.02.01	113.01.31	5,155
3	臺北市政府工務局公園路燈工程管理處	臺北市政府工務局公園路燈工程管理處企業工會	臺北市中正區公園段二小段724、723地號	9.6	臺北市中正區懷寧街58號	36.9	0	免收	1091130 1120901	1120831 1150831	57,040
4	臺北自來水事業處	臺北自來水事業處企業工會	臺北市大安區辛亥段五小段94地號	29.31	臺北市大安區長興街131號技術樓1樓	57	0	免收	1110228	1140227	18,744

五、依本市市有公用房地提供使用辦法第6條第5款規定，無償提供配合管理機關執行業務之法人或非法人團體使用，並經提臺北市政府市有資產活化及運用小組審議通過。

編號	管理機關	使用人	使用標的(土地標示)	土地使用面積 (平方公尺)	使用標的(門牌)	建物使用面積 (平方公尺)	總使用費 (元/月)	計收方式 (土地/建物)	使用期間起日	使用期間迄日	112年7至12月減收/ 免收使用費金額
1	臺北市市政大樓公共事務管理中心	悠遊卡股份有限公司	臺北市信義區信義段四小段0019-0000地號	0.6	臺北市信義區市府路1號1樓、地下1樓	2	0	免收	112.03.01	115.02.28	12,000
2	臺北市政府消防局	中華民國紅十字會	臺北市萬華區萬大段一小段257地號/臺北市萬華區西藏路213之1號	85.73	臺北市萬華區西藏路213之1號	161.12	0	免收	1091219	1121218	159,450
3	臺北市政府消防局	中華民國紅十字會	臺北市大同區大龍段二小段314地號/臺北市大同區承德路三段206號	63.4	臺北市大同區承德路三段206號	88.95	0	免收	1091219	1121218	144,996
4	臺北市政府觀光傳播局	財團法人公共電視文化事業基金會	臺北市南港區麗山段三小段179-1地號	3	臺北市福德街251巷195號	3	0	免收	1100101	1121231	20,250
5	臺北市政府環境保護局	臺北市後備指揮部信義區後備軍人輔導中心	臺北市信義區永春段三小段151-1地號	271.79	臺北市信義區松山路658號2樓	271.79	0	免收	112.09.01	115.08.31	442,920
6	臺北市政府兵役局	臺北市後備指揮部大同區後備軍人輔導中心	臺北市大同區延平段二小段0887-0000、0889-0001地號	74.15	臺北市大同區迪化街一段260號	141.96	0	免收	109.09.01	115.08.31	161,940
7	臺北市政府兵役局	臺北市後備指揮部文山區後備軍人輔導中心	臺北市文山區興安段一小段377地號、興安段四小段304地號	151.24	臺北市文山區興隆路3段304巷145號1樓	197.2	0	免收	109.09.01	115.08.31	207,945
8	臺北市政府兵役局	臺北市後備指揮部大安區後備軍人輔導中心	臺北市大安區龍泉段三小段1005、1006地號	15.5	臺北市大安區羅斯福路3段125號3樓	123.92	0	免收	109.09.01	115.08.31	113,822
9	臺北市公共運輸處(借用機關：臺北市政府兵役局)	臺北市後備指揮部松山區後備軍人輔導中心	臺北市松山區延吉段一小段623地號	163	臺北市松山區光復南路66巷72號	79.06	0	免收	112.09.01	115.08.31	364,500
10	臺北市中山區公所	臺北市後備指揮部中山區後備軍人輔導中心	臺北市中山區德惠段4小段2-4地號部分	61.782	臺北市中山區新生北路3段臨50號之1、2號	61.782	0	免收	1120701 1120901	1120831 1121231	161,464
11	臺北市中正區公所	臺北市後備指揮部中正區後備軍人輔導中心	臺北市中正區臨沂段一小段62地號	272	臺北市中正區臨沂街3巷3號	76.4	0	免收	1090901 1120901	1120831 1150831	62,040
12	臺北市萬華區公所	臺北市後備指揮部萬華區後備軍人輔導中心	臺北市萬華區雙園段3小段721、722、723、724、780地號	556.5	臺北市萬華區西園路2段臨382之11號	556.5	0	免收	1090901 1120901	1120831 1150831	80,000

編號	管理機關	使用人	使用標的(土地標示)	土地使用面積 (平方公尺)	使用標的(門牌)	建物使用面積 (平方公尺)	總使用費 (元/月)	計收方式 (土地/建物)	使用期間起日	使用期間迄日	112年7至12月減收/ 免收使用費金額
13	臺北市南港區公所	臺北市後備指揮部南港區後備軍人輔導中心	臺北市南港區玉成段五小段0126-0000、0127-0000地號	0126-0000地號：11.47平方公尺。 0127-0000地號：11.86平方公尺。	臺北市南港區同德路100號3樓	46.61	0	免收	109.09.01	112.08.31	50,764
									112.09.01	115.08.31	
14	臺北市內湖區公所	臺北市後備指揮部內湖區後備軍人輔導中心	臺北市內湖區碧湖段二小段0814地號	731	臺北市內湖區內湖路2段179巷81弄16號1、2樓	311.24	0	免收	109.09.01	112.08.31	707,057
									112.09.01	115.08.31	
15	臺北市市政大樓公共事務管理中心(借用機關：人事處)	臺北市公務人員協會	臺北市信義區信義段四小段19地號	14.69	臺北市信義區市府路1號(地下二樓)	49.61	0	免收	110.11.15	113.11.14	95,219
16	臺北市市政大樓公共事務管理中心(借用機關：人事處)	臺北市市政大樓員工子女非營利幼兒園(委託臺北市公務人員協會辦理)	臺北市信義區信義段四小段19地號	182.94	臺北市信義區市府路1號(2樓低層棟南區)	622.8	0	免收	110.09.01	113.08.31	1,188,309
17	臺北市政府工務局衛生下水道工程處(借用機關：人事處)	台北市退休公教人員協會	臺北市文山區萬隆段一小段17地號、臺北市文山區萬隆段一小段51-6地號(國有)	18.71/0.55(國有)	臺北市文山區汀州路4段10號3樓(景美污水抽水站)	85	0	免收	111.12.01	114.11.30	34,547
18	臺北市立大學	中華郵政股份有限公司臺北郵局	臺北市中正區公園段三小段313地號(市有土地)	0.38	-	-	-	免收	111.07.01	119.12.31	1,800
19	臺北市士林區芝山國民小學	財團法人靖娟兒童安全文教基金會	臺北市士林區芝蘭段一小段337地號(市有土地)	50.00	臺北市士林區德行東路285號	189.00	0	免收	110.02.01	113.01.31	132,216
20	臺北市立啟明學校	中華郵政股份有限公司	臺北市士林區三玉段一小段50地號(市有土地)	1.00	臺北市士林區忠誠路2段207巷1號	3.00	0	免收	110.05.06	113.05.05	3,693
21	臺北市松山高級商業家事職業學校	財團法人台北市政府教育局認助清寒學生基金會	臺北市信義區永春段三小段4地號(市有土地)	16.70	臺北市信義區松山路655號	67.49	0	免收	112.01.01	114.12.31	33,062

六、依本市市有公用房地提供使用辦法第6條第6款規定，無償提供民間使用(透過公開招標，徵求民間具公益公共性之創意提案以活化市有閒置房地，須自行負擔修繕費、水電費、地價稅及房屋稅)。

編號	管理機關	使用人	使用標的(土地標示)	土地使用面積 (平方公尺)	使用標的(門牌)	建物使用面積 (平方公尺)	總使用費 (元/月)	計收方式 (土地/建物)	使用期間起日	使用期間迄日	112年7至12月減收/ 免收使用費金額
1	臺北市政府社會局	社團法人希望共好發展協會	臺北市士林區芝山段三小段373地號	89.78	臺北市士林區至誠路1段305巷2弄18號(芝山段三小段E0576建號)	29	0	免收	111.02.17	114.02.16	508,582
					臺北市士林區至誠路1段305巷2弄18號(芝山段三小段31024建號)	62.68					
2	臺北市立懷生國中(借用人：產業發展局)	島嶼工程顧問有限公司	臺北市大安區懷生段二小段222-4地號	161.44	臺北市大安區忠孝東路二段248巷18弄10、12、14號及二、三、四樓(懷生國中產權)	645.76	0	免收	1100701	1130630	551,596
3	臺北市立懷生國小(借用人：產業發展局)	島嶼工程顧問有限公司	臺北市大安區懷生段二小段222-4地號	51.82	大安區忠孝東路二段248巷18弄16號4樓、18號4樓及20號4樓(懷生國小產權)	222.4	0	免收	1120215	1150214	152,979
4	動物保護處	社團法人台灣猛禽研究會	臺北市士林區華岡路三小段685地號	447.14	臺北市士林區建業路7號	217.77	0	免收	111.02.24	114.02.23	876,613
			臺北市士林區華岡路三小段686地號	39.09							
			臺北市士林區華岡路三小段688地號	1181.66							
5	臺北市中正區公所	原典創規規劃顧問有限公司	臺北市中正區永昌段一小段568地號	93	臺北市中正區詔安街38巷2弄5號	128.12	0	免收	1110321	1140320	71,946
6	臺北市中正區公所	台北市中正區臺雪里鞏橋社區發展協會	臺北市中正區永昌段一小段599地號	97	臺北市中正區詔安街40之3號	141.16	0	免收	1120301	1150228	73,410
7	臺北市萬華區公所	臺北市萬華區萬大社區發展協會	臺北市萬華區青年段1小段680地號	70	臺北市萬華區萬大路329巷27弄4號	79.33	0	免收	111.01.09	114.01.08	81,475
8	臺北市政府文化局	台北昆曲研習社	士林區陽明三小段0691地號	72.8	臺北市士林區中興街32號	169.82	0	免收	112.6.17	115.6.16	519,100
9	臺北市政府文化局	島嶼影像合創社	大安區龍泉段一小段1032地號	101	臺北市大安區羅斯福路3段269巷19號	60.9	0	免收	111.1.22	114.1.21	261,308