

地政線上申辦系統
不動產實價登錄作業
(申報)使用手冊

內政部地政司

101年6月25日

目錄

1. 環境設定.....	1
2. 申報原則.....	3
2.1. 應備事項.....	3
2.2. 申報義務人對照表.....	3
2.3. 申報書區分原則.....	4
3. 不動產買賣資訊申報.....	5
3.1. 憑證登錄、線上申報.....	5
3.2. 表單登錄、紙本送件.....	12
4. 不動產租賃資訊申報.....	17
4.1. 憑證登錄、線上申報.....	17
4.2. 表單登錄、紙本送件.....	24
5. 不動產預售屋資訊申報.....	29
5.1. 憑證登錄、線上申報.....	29
5.2. 表單登錄、紙本送件.....	36
6. 案件查詢及撤銷作業.....	41
7. 案件辦理情形查詢.....	45

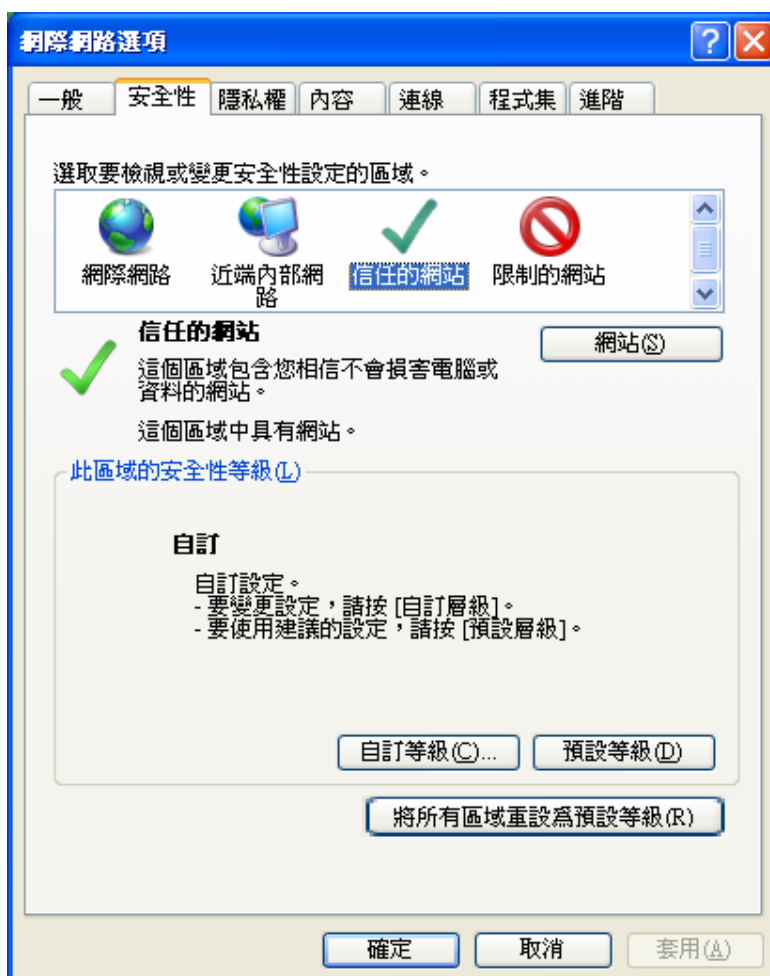
1. 環境設定

在完成憑證安裝後，請將網址加入到信任網站

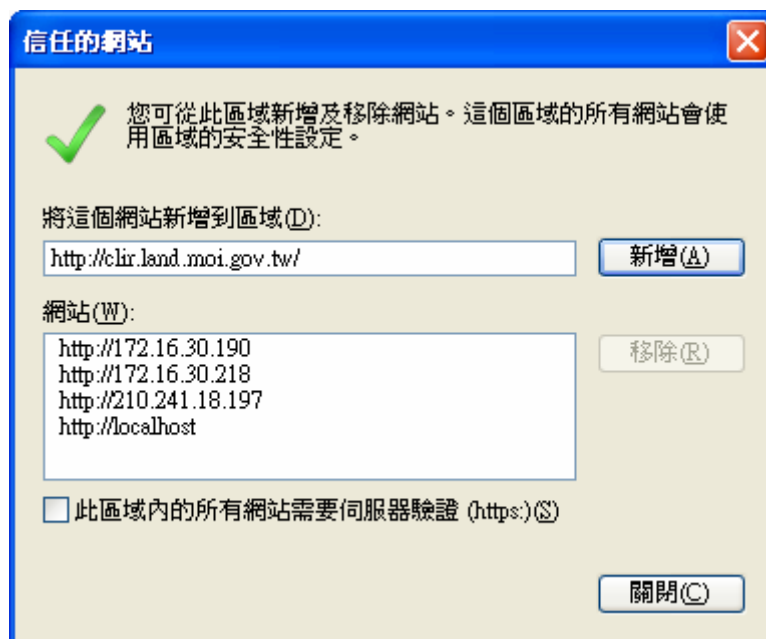
工具>>網際網路選項



選擇[安全性]頁籤中[信任的網站]後，點選[網站]



開啟信任的網站，並將網址：<http://clir.land.moi.gov.tw/>輸入後，點選[新增]完成新增信任的網站，後可點選[關閉]結束。



2. 申報原則

2.1. 應備事項

- (一) 不動產買賣成交案件
本系統已連結登記機關資料庫，提供申報義務人以其於登記機關送件並完成登記之買賣案例進行線上申報操作，系統將自動檢核「登記收件年期字號」及申報義務人「身分證統一編號」。
- 1、憑證申報：於網路以「自然人憑證」確認身分並完成申報，不須臨櫃繳送申報書。
 - 2、紙本申報：於網路進行資料登錄，未確認身分，須列印申報書核章後，臨櫃繳送。
- (二) 不動產預售屋成交案件
- 1、憑證申報：於網路以「工商憑證」確認身分並完成申報，不須臨櫃繳送申報書。
 - 2、紙本申報：於網路進行資料登錄，未確認身分，須列印申報書核章後，臨櫃繳送。
- (三) 不動產租賃成交案件
- 1、憑證申報：於網路以「工商憑證」確認身分並完成申報，不須臨櫃繳送申報書。
 - 2、紙本申報：於網路進行資料登錄，未確認身分，須列印申報書核章後臨櫃繳送。
- (四) 上述紙本申報體驗期間免送登記機關。

2.2. 申報義務人對照表

登記送件人	實價申報人	憑證種類	線上申辦(憑證)
權利人 代理人	權利人 其他代理人	自然人憑證	檢核收件年字號+權利人統編
	合法經紀業者	工商憑證	介接服務中心資料庫檢核是否合法 檢核收件年字號+權利人統編
地政士	地政士	自然人憑證	檢核收件年字號+地政士統編 檢核收件年字號+權利人統編

2.3. 申報書區分原則

交易標的種類	交易種類	申報書分頁原則
買賣成交- 房地 (土地+建 物)	土地多筆+建物多 筆	以房屋門牌區分申報書，並於線 上登錄畫面中請申報人填寫土地 及房屋之對應關係。
	土地 1 筆+建物多 筆	
	土地多筆+建物 1 筆	
買賣成交- 房地 (土地+建 物)+車位	土地多筆+建物多 筆+車位	以房屋門牌區分申報書，並於線 上登錄畫面中請申報人填寫土地 及房屋及車位之對應關係。
	土地 1 筆+建物多 筆+車位	
	土地多筆+建物 1 筆+車位	
買賣成交- 土地	土地 1 筆	以土地標的區分申報書。
	土地多筆	
買賣成交- 建物	建物 1 筆	以房屋門牌區分申報書。
	建物多筆	
買賣成交- 車位	土地+車位	以土地標的區分申報書，並於線 上登錄畫面中請申報人填寫土地 之對應關係。
租賃	1 件租賃契約書登 錄 1 次	1 張租賃契約書 1 張申報書
預售屋	一次針對受委託 銷售完成的戶數 申報	1 戶申報資料 (建造執照字號+ 建物坐落+ 買受人統一編號) 1 張申報書

3. 不動產買賣資訊申報

申報方式：

- **憑證登錄、線上申報**：當使用憑證登入，經驗證確認身分後，系統提供依登記收件年字號匯入地建號資料功能，並可直接線上送件，完成申報。
- **表單登錄、紙本送件**：當使用表單登錄，則無須使用憑證，相關申報資料需自行登錄，點選送件後，須將申報書列印用印並送至地政事務所，完成申報。

3.1. 憑證登錄、線上申報

內政部地政司
地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次：4637人次 | 意見信箱

線上申辦 點燈 你我省時又便利

http://wllr.land.moi.gov.tw

【請選擇登錄方式】

- 憑證登錄, 線上申報
- 表單登錄, 紙本送件

確認

最新消息公告
線上填寫申請書表
案件申辦作業
線上申辦案件作業
線上撤銷案件作業
繳費作業
案件辦理情形查詢
線上申辦案件辦理情形查詢
全國地政案件辦理情形查詢
不動產實價登錄
不動產買賣資訊申報
不動產租賃資訊申報
不動產預售資訊申報
案件撤銷申請
案件辦理情形查詢
案件申辦說明
作業須知
使用手冊/多媒體下載
常見問題集FAQ
測量費用試算
PDA查詢專區
下載專區

選擇[憑證登錄, 線上申報], 系統開啟申報作業同意書

地政線上申報系統 -- 網頁對話

地政線上案件申辦作業同意書

以下說明詳述在使用地政線上案件申辦作業服務時, 您必須瞭解的相關事項, 請您詳細閱讀。

- 一、本作業係依電子簽章法, 建置安全及可信賴之網路環境, 透過網際網路申辦地政案件。
- 二、依電子簽章法第四條第一項及第九條第一項規定, 為維護使用者之契約自由原則, 本人同意以使用本系統產製具有電子簽章之電子文件作為交易之基礎, 取代傳統公私領域之書面文件及簽名、蓋章確定之相關法律責任。
- 三、申請人於使用地政線上案件申辦作業服務, 應先查閱本網站各項最新消息、公告及系統狀況。
- 四、申請人瞭解並同意, 本系統服務得紀錄申請人一切申辦紀錄。
- 五、本網站將保證您個人身分資料的私密性, 在未徵求您同意前, 不會任意將您的個人資料作任何商業用途, 或洩露給第三者。但以下狀況除外:
 1. 基於法律規定。
 2. 司法機關基於法定程序要求。
 3. 為保障本網站或其他使用者之權益。
- 六、利用本系統服務, 如需繳交相關申請費用時, 申請人可自行選擇以金融帳戶轉帳、晶片金融卡、信用卡等方式進行網路繳費(轉帳手續費需請申請人自行負擔)。
- 七、申請人如因重覆繳款、溢繳、繳款金額不足或其他特殊事由致必須辦理退費時, 須親至受理機關辦理退費申請, 本系統不接受網路退費申請。
- 八、申請人使用本系統申請內容之傳訊, 如經不可抗拒之外力(如斷電、斷線、網路傳輸壅塞等)干擾而導致傳送延遲, 甚或無法接收、傳送致影響申請人權益時, 各受理機關不負任何責任。
- 九、申請人未遵守本同意書規定致生損害等, 請自行負責。
- 十、為求慎重周詳, 保障申請人權益, 本系統管理機關保有修改本同意書及使用規定的權利。任何的修改會即時更新並公布於網頁上。
- 十一、本同意書未規定之事項, 得依主管機關之相關法令規定。
- 十二、按下「同意」鍵後, 視同申請人已仔細審閱明白上述各條規定, 並完全同意遵守各條款之約定。

同意 不同意

點選同意, 插入申報者憑證, 並輸入身分證統一編號與密碼, 點選登入

內政部地政司 地政線上申報系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次: 4637人次 | 意見信箱

線上申報 點燈 你我省時又便利

http://eolir.land.moi.gov.tw

最新消息公告

- 線上填寫申請書表
- 案件申辦作業
- 線上申辦案件作業
- 線上撤銷案件作業
- 繳費作業
- 案件辦理情形查詢
- 線上申辦案件辦理情形查詢
- 全國地政案件辦理情形查詢
- 不動產實價登錄
- 不動產買賣資訊申報
- 不動產租賃資訊申報
- 不動產預售資訊申報
- 案件撤銷申請
- 案件辦理情形查詢
- 案件申辦說明
- 作業須知
- 使用手冊/多媒體下載
- 常見問題集FAQ
- 測量費用試算
- PDA查詢專區
- 下載專區

【登入】

身分證統一編號

PinCode

登入

注意:

- 使用憑證登入時, 須要有與憑證IC卡與相容讀卡機, 詳細資料請參閱自然人憑證管理中心。
- 如需辦理複丈案件者, 請先試算應繳複丈規費, 再行登入。
- 請將此網站加入到信任的網站, 並至自訂層級將ActiveX控制項勾選啟用。

憑證驗證後；顯示申報表單

The screenshot displays the 'Online Land Registration System' (地政線上申辦系統) interface. The main content area is titled '申報案件基本資料' (Registration Case Basic Information) and includes the following fields:

- 受理申報機關***: A dropdown menu for selecting the receiving authority.
- 登記收件年字號***: A field for the registration receipt year and number, with a '帶入收件字' (Import receipt number) button.
- 交易日期***: A date field with a calendar icon and a note '(例: 0970101)'.
- 申報人種類***: Radio buttons for '地政士' (Land Surveyor), '經紀業者' (Broker), and '買賣-權利人' (Buy/Sell - Right Holder).

Below this are three sections for personal information:

- 申報人資料** (Applicant Information): Fields for '姓名/名稱*' (Name/Name), '統一編號*' (Unified Number), '聯絡電話*' (Contact Number), '電子信箱' (Email), and '住址*' (Address).
- 代理人資料** (Agent Information): Fields for '姓名' (Name), '身分證統一編號' (ID Number), '聯絡電話' (Contact Number), '電子信箱' (Email), and '住址' (Address).
- 權利人資料** (Right Holder Information): Fields for '姓名/名稱*' (Name/Name), '統一編號*' (Unified Number), '聯絡電話*' (Contact Number), '電子信箱' (Email), and '住址*' (Address).

At the bottom of the form are buttons for '下一步' (Next Step) and '重填' (Reset).

各欄位說明：

[資料匯入]：若已有 XML 檔，可直接上傳存檔資料修改

- (1) 受理申報機關：縣市、行政區；自動帶出受理之地政事務所
- (2) 登記收件年字號：點選帶入收件字
- (3) 交易日期：依照受理機關、登記收件年字號自動帶出登記原因發生日期，請確認契約書，若有不同可修改交易日期
- (4) 申報人種類：地政士、經紀業者、買賣-權利人
- (5) 【申報人、代理人、權利人資料】
 - A. 姓名、統一編號：系統依申報人種類，自動將憑證之姓名及統一編號，帶入對應之資料區
 - B. 聯絡電話、電子信箱：請輸入常用聯絡電話與電子信箱
 - C. 地址：選擇縣市及行政區後，並輸入街路名
- (6) [帶入申報人資料]：如申報人種類為買賣-權利人時，可將申報人資料帶至權利人資料
- (7) [下一步]：接續填寫交易標的資料
- (8) [重填]：清除表單

【不動產買賣成交案件實際資訊申報作業】

申報案件基本資料						
受理縣市*	台南市-安南地政事務所					
登記收件年字號*	100年鹿測一字第001550號					
標的-1						
交易標的						
案件資料	土地0筆, 建物1棟, 車位0個					
建物門牌	台南市 仁德區 德善路251巷7弄8號一樓之1					
交易標的種類*	<input checked="" type="radio"/> 1.房地(土地+建物) <input type="radio"/> 2.房地(土地+建物)+車位 <input type="radio"/> 3.土地 <input type="radio"/> 4.建物 <input type="radio"/> 5.車位					
建物現況格局	3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間 建物型態 --請選擇--					
有無管理組織*	<input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無					
備註欄						
價格資訊						
房地交易總價	元					
土地交易總價	元					
建物交易總價	元					
車位交易總價	元					
車位備註	<input type="radio"/> 0.車位單獨計價 <input type="radio"/> 1.車位已含總額 <input type="radio"/> 2.無車位交易					
地/建號資料						
交易標的清冊-土地 [匯入]						
段小段*	地號*	土地面積(平方公尺)*	權利範圍*	都市土地使用分區	新增	清除
無資料						
交易標的清冊-建物 [匯入]						
建物段小段*	建號*	面積(平方公尺)*	權利範圍*	新增	清除	
無資料						
交易標的清冊-車位						
車位類別*	車位總價	車位權利持分面積	新增	清除		
無資料						
新增交易標的		刪除交易標的				
回上一步		產生申報書		重填		

交易標的清冊-土地[匯入]

相關土地所有權清單-請選擇		
選取	土地段小段	地號
<input type="checkbox"/>	後壁段	00810000
<input type="button" value="匯入"/> <input type="button" value="取消"/>		

交易標的清冊- 建物[匯入]

相關建物所有權清單-請選擇			
選取	建物段小段	建號	門牌
<input type="checkbox"/>	後壁段	00042000	德善路251巷7弄8號一樓之1
<input type="checkbox"/>	後壁段	00042000	德善路251巷7弄8號一樓之1
<input type="checkbox"/>	後壁段	00097000	德善路251巷7弄8號七樓之5
<input type="checkbox"/>	後壁段	00097000	德善路251巷7弄8號七樓之5
<input type="button" value="匯入"/> <input type="button" value="取消"/>			

各欄位說明：

- (1) 建物門牌：選擇縣市及行政區後，並輸入街路名
- (2) 交易標的種類：選擇交易標的種類
- (3) 建物現況格局：房、廳、衛、有無隔間
- (4) 建物型態：選擇建物型態
- (5) 有無組織管理：選擇有無組織管理
- (6) 備註欄：若有特殊交易或特殊格局等而影響交易價格時（如急買急賣、親友間買賣等），請加註說明，可登打 125 個中文字
- (7) 房地交易總價：輸入房地交易總價
- (8) 土地交易總價：若可拆分土地時，請輸入土地交易總價
- (9) 建物交易總價：若可拆分建物時，輸入建物交易總價
- (10) 車位交易總價：輸入車位交易總價
- (11) 車位備註：選擇車位備註
- (12) 交易標的清冊-土地：憑證登入可點選[匯入]或自行輸入
- (13) 土地-段小段：使用點選方式輸入
- (14) 土地-地號：可輸入 1-0 或 00010000
- (15) 土地-土地面積：買賣交易時之土地標示部面積
- (16) 土地-權利範圍：買賣交易之土地權利範圍
- (17) 土地-都市土地使用分區：使用點選方式輸入，若為非都市土地可免填
- (18) 交易標的清冊-建物：憑證登入可點選[匯入]或自行輸入
- (19) 建物-建物段小段：使用點選方式輸入
- (20) 建物-建號：可輸入 1-0 或 00100000
- (21) 建物-面積：買賣交易時之建物標示部面積
- (22) 建物-權利範圍：買賣交易之建物權利範圍
- (23) 車位-類別：選擇車位類別
- (24) 車位-總價：輸入車位交易總價
- (25) 車位-權利持分面積：買賣交易之車位權利持分面積
- (26) [新增交易標的]：依申報書區分原則新增交易標的
- (27) [刪除交易標的]：依申報書區分原則刪除交易標的
- (28) [上一步]：回上一步
- (29) [產生申報書]：預覽申報書
- (30) [重填]：清除表單

產生申報書；開啟申報書預覽畫面

【案件線上送件作業】

[下載] [線上送件] [上一頁]

1 / 4 47.6% 注釋 共用

不動產買賣成交案件實際資訊申報書

第一類：申報書，申報人將向地政機關申報
 (選擇申報書完成第一類)。
 第二類：此類申報書，申報人於申報時將內申報書
 交由地政機關收單後再行申報送
 送。(選擇申報書第二類時請勾選)

申報書序號： 1. 登記收件年字號：100 年臺測一字第 001550 號

2. 申報人(□地政士□不動產經紀實屬權利人)	姓名/名稱 美國大通銀行股份有限公司	統一編號 89727189	非正式 已輸入
	地址 台北市信義區重慶南路一段10號1樓	聯絡電話 322961128	電子信箱 JSRHWYABOO.COM.TW
3. 申報代理人	姓名	統一編號	非正式 已輸入
	地址	聯絡電話	電子信箱
4. 權利人(申報人為權利人者勾選)	姓名/名稱 美國大通銀行股份有限公司	統一編號 89727189	非正式 已輸入
	地址 台北市中正區重慶南路一段10號1樓	聯絡電話 322961128	電子信箱 JSRHWYABOO.COM.TW
5. 建物門牌	台南市仁德區德春路251巷7弄8號一樓之1		
6. 交易筆數	土地 1 筆	建物 1 棟 (戶)	車位 0 個
7. 建物現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空屋 <input type="checkbox"/> 已出租 <input type="checkbox"/> 無隔間 <input type="checkbox"/> 公寓(5樓以下無電梯)		
價格資訊	8. 房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)	444444元	13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input checked="" type="checkbox"/> 無車位交易
	10. 土地交易總價	222222元	14. 交易日期
	11. 建物交易總價	222222元	15. 有無管理組織
	12. 車位交易總價	元	16. 備註欄
			101年05月18日 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

第 1 頁，共 4 頁

各按鈕說明：

- (1) [下載]：下載已登打資料之 XML 檔
- (2) [線上送件]：點選[線上送件]，系統將產生申報書序號，完成申報作業
- (3) [上一頁]：回上一頁

注意事項：

可於線上送件前，利用操作畫面左上方之印表機圖示列印申報書，確認各欄項之申報資料；若尚未離開本案操作畫面且發現資料有誤，可回到上一頁修正，或先下載已登打資料之 XML 檔，於送件前倘發現資料有誤，可直接執行【資料匯入】，修正後再行送件。

點選線上送件後，操作畫面及申報書上方將帶出「申報書序號」資料，憑證申報者即表示已完成該買賣案件之申報作業

內政部地政司
地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次: 204279人次 | 意見信箱

線上申辦 點雲 你我省時又便利

http://wefp.land.moi.gov.tw

【案件線上送件作業】

已完成申報，案號:A1RF10106090002

若您有其他案件需繼續申報，請點選「繼續申報下一件」

若您已完成申報，點選「結束申報」，以避免您的個人資料被他人誤用，謝謝您~

不動產買賣成交案件實際資訊申報書

申報書序號: A1RF10106090002 | 登記收件序字號: 100 年廉測一字第 001550 號

2.申報人(□地政士□不動產經紀業■權利人)	姓名/名稱	美國大通銀行股份有限公司	統一編號	03727189	是否已驗證	已驗證	
	地址	台北市信義區重慶南路一段10號1樓	聯絡電話	0229611126			
			電子信箱	USER@YAKO.COM.TW			
3.申報代理人	姓名		統一編號		是否已驗證	已驗證	
	地址		聯絡電話				
			電子信箱				
4.權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	美國大通銀行股份有限公司	統一編號	03727189	是否已驗證	已驗證	
	地址	台北市中正區重慶南路一段10號1樓	聯絡電話	0229611126			
			電子信箱	USER@YAKO.COM.TW			
交易標的	5.建物門牌	台南市仁德區德善路251巷7弄8號一樓之1					
	6.交易標的	土地	建物	土地(戶)	單位	0.0	
標的資訊	7.建物現況	是否空房	是否	無隔間	8.建物型態	01.公寓(5樓含以下無電梯)	
	9.房地交易總價(為10、11、12之和，無法分割者下列各欄免填)	444444元	10.單位實價		14.交易日期	101年05月18日	
	10.土地交易總價	222222元	11.建物交易總價	222222元	15.有無管理組織	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	12.單位交易總價		16.備註欄				

各按鈕說明：

- (1) [下載]：下載已送件資料之 XML 檔
- (2) [繼續申報下一件]：若您有其他案件需繼續申報，請點選[繼續申報下一件]
- (3) [結束申報]：若您已完成申報，請點選[結束申報]才離開，避免您的個人資料被他人誤用

注意事項：

- (1)可下載已送件資料之 XML 檔留存，倘日後發現資料有誤，即可於案件撤銷後，直接執行【資料匯入】，修正後再行申報送件。
- (2)可利用操作畫面左上方之磁碟片圖示儲存本申報書檔留存。

3.2. 表單登錄、紙本送件

各欄位說明：

[資料匯入]：若已有 XML 檔，可直接上傳存檔資料修改

- (1) 受理申報機關：縣市、行政區；自動帶出受理之地政事務所
- (2) 登記收件年字號：點選帶入收件字
- (3) 交易日期：依照受理機關、登記收件年字號自動帶出登記原因發生日期，請確認契約書，若有不同可修改交易日期
- (4) 申報人種類：地政士、經紀業者、買賣-權利人
- (5) 【申報人、代理人、權利人資料】
 - A. 姓名、統一編號：請輸入姓名及統一編號資料
 - B. 聯絡電話、電子信箱：請輸入常用聯絡電話與電子信箱
 - C. 地址：選擇縣市及行政區後，並輸入街路名
- (6) [帶入申報人資料]：如申報人種類為買賣-權利人時；可將申報人資料帶至權利人資料
- (7) [下一步]：接續填寫交易標的資料
- (8) [重填]：清除表單

【不動產買賣成交案件實際資訊申報作業】

申報案件基本資料						
受理縣市*	台南市-台南地政事務所					
登記收件年字號*	100年鹿測一字第001550號					
標的-1						
交易標的						
案件資料	土地0筆, 建物1棟, 車位0個					
建物門牌	台南市 仁德區 德善路251巷7弄8號一樓之1					
交易標的種類*	<input checked="" type="radio"/> 1.房地(土地+建物) <input type="radio"/> 2.房地(土地+建物)+車位 <input type="radio"/> 3.土地 <input type="radio"/> 4.建物 <input type="radio"/> 5.車位					
建物現況格局	3房 2廳 2衛 <input type="checkbox"/> 無隔間 建物型態 --請選擇--					
有無管理組織*	<input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無					
備註欄						
價格資訊						
房地交易總價	元					
土地交易總價	元					
建物交易總價	元					
車位交易總價	元					
車位備註	<input type="radio"/> 0.車位單獨計價 <input type="radio"/> 1.車位已含總額 <input type="radio"/> 2.無車位交易					
地/建號資料						
交易標的清冊-土地 <input type="button" value="匯入"/>						
段小段*	地號*	土地面積(平方公尺)*	權利範圍*	都市土地使用分區	<input type="button" value="新增"/>	<input type="button" value="清除"/>
無資料						
交易標的清冊-建物 <input type="button" value="匯入"/>						
建物段小段*	建號*	面積(平方公尺)*	權利範圍*	<input type="button" value="新增"/>	<input type="button" value="清除"/>	
無資料						
交易標的清冊-車位						
車位類別*	車位總價	車位權利持分面積	<input type="button" value="新增"/>	<input type="button" value="清除"/>		
無資料						
<input type="button" value="新增交易標的"/>		<input type="button" value="刪除交易標的"/>				
<input type="button" value="回上一步"/>		<input type="button" value="產生申報書"/>		<input type="button" value="重填"/>		

各欄位說明：

- (1) 建物門牌：選擇縣市及行政區後，並輸入街路名
- (2) 交易標的種類：選擇交易標的種類
- (3) 建物現況格局：房、廳、衛、有無隔間
- (4) 建物型態：選擇建物型態
- (5) 有無組織管理：選擇有無組織管理
- (6) 備註欄：若有特殊交易或特殊格局等而影響交易價格時（如急買急賣、親友間買賣等），請加註說明，可登打 125 個中文字
- (7) 房地交易總價：輸入房地交易總價
- (8) 土地交易總價：若可拆分土地時，請輸入土地交易總價
- (9) 建物交易總價：若可拆分建物時，輸入建物交易總價
- (10) 車位交易總價：輸入車位交易總價
- (11) 車位備註：選擇車位備註
- (12) 交易標的清冊-土地：請按【新增】鈕，自行輸入每一交易標的對應之土地資料

- (13) 土地-段小段：使用點選方式輸入
- (14) 土地-地號：可輸入 1-0 或 00010000
- (15) 土地-土地面積：買賣交易時之土地標示部面積
- (16) 土地-權利範圍：買賣交易之土地權利範圍
- (17) 土地-都市土地使用分區：使用點選方式輸入，若為非都市土地可免填
- (18) 交易標的清冊-建物：請按【新增】鈕，自行輸入每一交易標的對應之建物資料
- (19) 建物-建物段小段：使用點選方式輸入
- (20) 建物-建號：可輸入 1-0 或 00100000
- (21) 建物-面積：買賣交易時之建物標示部面積
- (22) 建物-權利範圍：買賣交易之建物權利範圍
- (23) 車位-類別：選擇車位類別
- (24) 車位-總價：輸入車位交易總價
- (25) 車位-權利持分面積：買賣交易之車位權利持分面積
- (26) [新增交易標的]：依申報書區分原則新增交易標的
- (27) [刪除交易標的]：依申報書區分原則刪除交易標的
- (28) [上一步]：回上一步
- (29) [產生申報書]：預覽申報書
- (30) [重填]：清除表單

產生申報書；開啟申報書預覽畫面

【案件線上送件作業】

[下載] [送件] [上一頁]

1 / 2 50.8% 注釋 共用

不動產買賣成交案件實際資訊申報書

第一類：申報書，申報人係向地政機關申報
 (選擇申報者先繳交第一類)。
 第二類：收執聯，申報人於申報時持向申報機關
 交由地政機關收據後作為申報憑
 證。(選擇申報者第二類請自行留存)

申報書序號：1. 登記收件年字號：100 年臺南一字字 001550 號

2. 申報人(□地政士□不動產經紀業■權利人)	姓名/名稱	美國大通銀行股份有限公司	統一編號	03727189	否/是
	地址	重慶南路一段10號1樓	聯絡電話	0229611120	
3. 申報代理人	姓名		統一編號		否/是
	地址		聯絡電話		
4. 權利人(申報人為權利人者先填)	姓名/名稱	美國大通銀行股份有限公司	統一編號	03727189	否/是
	地址	重慶南路一段10號1樓	聯絡電話	0229611120	
5. 建物門牌		台南市安南區 435			
6. 交易筆數		土地自筆	建物自筆(戶)	車位	個
7. 建物現況格局		房	廳	衛	□無隔間
8. 建物型態		一樓選擇一			
價格資訊	9. 房地交易總價(為 10、11、12 合計，無法拆分者下列各欄免填)		5555555 元		
	10. 土地交易總價	元	13. 車位資訊		
	11. 建物交易總價	元	<input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價		
	12. 車位交易總價	5555555 元	<input type="checkbox"/> 無車位交易		
14. 交易日期		101 年 05 月 18 日			
15. 有無管理組織		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
16. 備註欄		testttt			

第 1 頁，共 2 頁

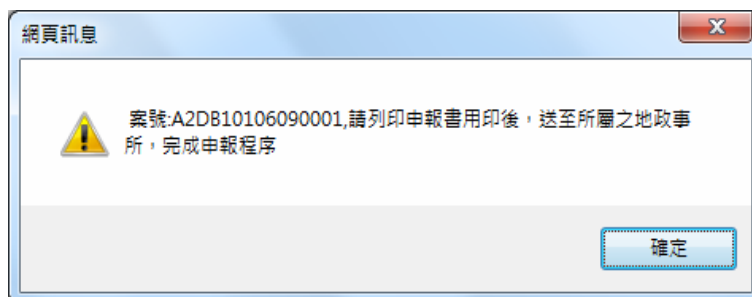
各按鈕說明：

- (1) [下載]：下載已登打資料之 XML 檔
- (2) [送件]：點選[送件]，系統將產生申報書序號，並提示列印申報書用印後，送至地政事務所，完成申報程序。
- (3) [上一頁]：回上一頁

注意事項：

可於線上送件前，利用操作畫面左上方之印表機圖示列印申報書，確認各欄項之申報資料；若尚未離開本案操作畫面且發現資料有誤，可回到上一頁修正，或先下載已登打資料之 XML 檔，於送件前倘發現資料有誤，可直接執行【資料匯入】，修正後再行送件。

點選送件後，操作畫面及申報書上方將帶出「申報書序號」資料
系統提示紙本送件者，請列印申報書用印後，送至地政事務所，完成申報程序



內政部地政司 地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次: 204280人次 | 意見信箱

線上申辦 點雲 你我省時又便利

http://e117.land.moi.gov.tw

最新消息公告
線上填寫申請書表
案件申辦作業
線上申辦案件作業
線上撤銷案件作業
繳費作業
案件辦理情形查詢
線上申辦案件辦理情形查詢
全國地政案件辦理情形查詢
不動產實價登錄
不動產買賣資訊申報
不動產租賃資訊申報
不動產預售資訊申報
案件查詢及撤銷作業
案件辦理情形查詢
案件申辦說明
作業須知
使用手冊/多媒體下載
常見問題集FAQ
測量費用試算
PDA查詢專區
下載專區
相關軟體下載

【案件線上送件作業】
下載

案號:A2DB10106090001,請列印申報書用印後,送至所屬之地政事務所,完成申報程序

1. 登記收件序字號: 100 年廣測一字第 001550 號

申報書序號: A2DB10106090001

2. 申報人 (□地政士 □不動產經紀業) 姓名/名稱: 美國大通銀行股份有限公司
地址: 重慶南路一段 10 號 1 樓
統一編號: 83727189
聯絡電話: 0229611126
電子信箱: USER@YABCO.COM.TW

3. 申報代理人 姓名: _____ 統一編號: _____
地址: _____ 聯絡電話: _____
電子信箱: _____

4. 權利人 (申報人為權利人者先填) 姓名/名稱: 美國大通銀行股份有限公司
地址: 重慶南路一段 10 號 1 樓
統一編號: 83727189
聯絡電話: 0229611126
電子信箱: USER@YABCO.COM.TW

5. 建物門牌: 台南市安南區 435

6. 交易管轄數: 土地: 筆 建物: 戶 車位: 個

7. 建物現況: 房產: 無隔間 有隔間

8. 房地交易總價 (為 10、11、12 合計, 無法拆分者下列各類免填): 55555555 元

9. 土地交易總價: _____ 元

10. 建物交易總價: _____ 元

11. 建物交易總價: _____ 元

12. 車位交易總價: 55555555 元

13. 車位資訊: 車位資訊 車位未單獨計價, 且已含入交易總價 無車位交易

14. 交易日期: 101 年 05 月 18 日

15. 有無管理組織: 有 無

16. 備註欄: testttt

注意事項：

- (1) 可下載已送件資料之 XML 檔留存，倘日後發現資料有誤，即可於案件撤銷後，直接執行【資料匯入】，修正後再行申報送件。
- (2) 可利用操作畫面左上方之磁碟片圖示儲存本申報書檔留存。

4. 不動產租賃資訊申報

申報方式：

- **憑證登錄、線上申報**：當使用憑證登入，經驗證確認為合法經紀業者，可直接線上送件，完成申報。
- **表單登錄、紙本送件**：當使用表單登錄，則無須使用憑證，點選送件後，須將申報書列印用印並送至地政事務所，完成申報。

4.1. 憑證登錄、線上申報

The screenshot displays the 'Land Administration System' (地政線上申辦系統) interface. At the top, it features the Ministry of the Interior logo and navigation links such as 'Home', 'Site Map', and '2012/6/9 | 4637 visitors | Feedback'. The main content area is titled '【請選擇登錄方式】' (Please select login method) and offers two options: '憑證登錄, 線上申報' (Certificate login, online reporting) and '表單登錄, 紙本送件' (Form login, paper submission). A '確認' (Confirm) button is located below these options. On the left, a vertical menu lists various services, with '不動產買賣資訊申報' (Real estate transaction information reporting) highlighted in red.

地政線上申辦系統 -- 網頁對話

地政線上案件申辦作業同意書

以下說明詳述在使用地政線上案件申辦作業服務時，您必須瞭解的相關事項，請您詳細閱讀。

- 一、本作業係依電子簽章法，建置安全及可信賴之網路環境，透過網際網路申辦地政案件。
- 二、依電子簽章法第四條第一項及第九條第一項規定，為維護使用者之契約自由原則，本人同意以使用本系統產製具有電子簽章之電子文件作為交易之基礎，取代傳統公私領域之書面文件及簽名、蓋章確定之相關法律責任。
- 三、申請人於使用地政線上案件申辦作業服務，應先查閱本網站各項最新消息、公告及系統狀況。
- 四、申請人瞭解並同意，本系統服務得紀錄申請人一切申辦紀錄。
- 五、本網站將保證您個人身分資料的私密性，在未徵求您同意前，不會任意將您的個人資料作任何商業用途，或洩露給第三者。但以下狀況除外：
 1. 基於法律規定。
 2. 司法機關基於法定程序要求。
 3. 為保障本網站或其他使用者之權益。
- 六、利用本系統服務，如需繳交相關申請費用時，申請人可自行選擇以金融帳戶轉帳、晶片金融卡、信用卡等方式進行網路繳費(轉帳手續費需請申請人自行負擔)。
- 七、申請人如因重覆繳款、溢繳、繳款金額不足或其他特殊事由致必須辦理退費時，須親至受理機關辦理退費申請，本系統不接受網路退費申請。
- 八、申請人使用本系統申請內容之傳訊，如經不可抗拒之外力(如斷電、斷線、網路傳輸壅塞等)干擾而導致傳送間延遲，甚或無法接收、傳送致影響申請人權益時，各受理機關不負任何責任。
- 九、申請人未遵守本同意書規定致生損害等，請自行負責。
- 十、為求慎重周詳，保障申請人權益，本系統管理機關保有修改本同意書及使用規定的權利。任何的修改會即時更新並公布於網頁上。
- 十一、本同意書未規定之事項，得依主管機關之相關法令規定。
- 十二、按下「同意」鍵後，視同申請人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

同意 不同意

點選同意，插入申報者憑證，並輸入身分證統一編號與密碼，點選登入

內政部地政司 地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次: 4637人次 | 意見信箱

線上申辦 點燈 你我省時又便利

http://ellr.land.mol.gov.tw

- 最新消息公告
- 線上填寫申請書表
- 案件申辦作業
- 線上申辦案件作業
- 線上撤銷案件作業
- 繳費作業
- 案件辦理情形查詢
- 線上申辦案件辦理情形查詢
- 全國地政案件辦理情形查詢
- 不動產實價登錄
- 不動產買賣資訊申報
- 不動產租賃資訊申報
- 不動產預售資訊申報
- 案件撤銷申請
- 案件辦理情形查詢
- 案件申辦說明
- 作業須知
- 使用手冊/多媒體下載
- 常見問題集FAQ
- 測量費用試算
- PDA查詢專區
- 下載專區

【登入】

身分證統一編號	<input type="text"/>
PinCode	<input type="text"/>
<input type="button" value="登入"/>	

• 注意:

- 使用憑證登入時，須要有與憑證IC卡與相容讀卡機，詳細資料請參閱自然人憑證管理中心。
- 如需辦理複丈案件者，請先試算應繳複丈規費，再行登入。
- 請將此網站加入到信任的網站，並至自訂層級將ActiveX控制項勾選啟用。

憑證驗證後；顯示申報表單

內政部地政司 地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次：204285人次 | 意見信箱

線上申辦 點畫 你我省時又便利

http://collr.land.moi.gov.tw

【不動產租賃成交案件實際資訊申報作業】

資料匯入 提供XML資料匯入功能

申報案件基本資料

受理申報機關* --請選擇-- --請選擇-- 受理機關(地政事務所) --請選擇--

申報人種類* 經紀業者

申報人 (不動產經紀業)

名稱* 測試人 統一編號* A123456789

聯絡電話* 電子信箱

住址* --請選擇-- --請選擇--

申報代理人

姓名 身分證統一編號

聯絡電話 電子信箱

住址 --請選擇-- --請選擇--

承租人

姓名* 身分證統一編號*

聯絡電話* 電子信箱

住址* --請選擇-- --請選擇--

下一步 重填

各欄位說明：

[資料匯入]：若已有 XML 檔，可直接上傳存檔資料修改

- (1) 受理申報機關：縣市、行政區；自動帶出受理之地政事務所
- (2) 申報人種類：經紀業者
- (3) 申報人 (申報人、代理人、承租人)
 - A. 姓名、統一編號：系統自動將憑證之姓名及統一編號帶入申報人，其餘代理人及承租人之姓名及統一編號需自行輸入
 - B. 聯絡電話、電子信箱：請輸入常用聯絡電話與電子信箱
 - C. 地址：選擇縣市及行政區後，並輸入街路名
- (4) [下一步]：接續填寫租賃標的資料
- (5) [重填]：清除表單

租賃標的資料

【不動產租賃成交案件實際資訊申報作業】

申報案件基本資料					
受理縣市*	台南市-歸仁地政事務所				
租賃標的					
建物門牌*	台南市 仁德區 德善路251巷7弄8號一樓之1				
案件資料	土地 1 筆, 建物 1 棟, 車位 1 個, 房間 5 間				
總樓層數	10	租賃層次*	一層		
建物現況格局	5 房 3 廳 5 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間	建物型態	02透天住宅		
租賃日期*	1010505 (例: 0970101)	租賃期間*	1 年 8 個月		
有無附屬傢俱	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	有無管理組織	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		
租賃標的種類*	<input checked="" type="radio"/> 1.房地(土地+房屋) <input type="radio"/> 2.房地(土地+房屋)+車位 <input type="radio"/> 3.土地 <input type="radio"/> 4.建物 <input type="radio"/> 5.車位				
備註欄					
租金資訊					
房地租金總價	1000000 元/月	土地租金總價	2000 元/月		
建物租金總價	200 元/月	車位租金總價	元/月		
車位備註	<input type="radio"/> 0.車位單獨計價 <input type="radio"/> 1.車位已含總額 <input checked="" type="radio"/> 2.無車位租賃				
地/建號資料					
租賃標的清冊-土地					
段小段*	地號*	土地面積(平方公尺)*	權利範圍*	都市土地使用分區	新增 清除
後壁段	00810000	1816.77	全部 1/ 1	1.住	維護 刪除
租賃標的清冊-建物					
建物段小段*	建號*	面積(平方公尺)*	權利範圍*	新增 清除	
後壁段	00042000	59.30	全部 1/ 1	維護 刪除	
租賃標的清冊-車位					
車位類別*	車位總價	車位權利持分面積	新增 清除		
坡道平面	800000	20.4	維護 刪除		
<input type="button" value="回上一步"/> <input type="button" value="產生申報書"/> <input type="button" value="重填"/>					

各欄位說明：

- (1) 建物門牌：選擇縣市及行政區後，並輸入街路名
- (2) 案件資料：輸入土地、建物、車位、房間數量
- (3) 總樓層數：輸入建物總樓層數
- (4) 租賃層次：選擇租賃層次
- (5) 建物現況格局：房、廳、衛、有無隔間
- (6) 建物型態：選擇建物型態
- (7) 租賃日期：輸入租賃契約日期
- (8) 租賃期間：輸入租賃有效期間
- (9) 有無附屬傢俱：選擇有無附屬傢俱

- (10) 有無組織管理：選擇有無組織管理
- (11) 租賃標的種類：選擇租賃標的種類
- (12) 備註欄：若有特殊原因或特殊格局等而影響租賃價格時（如親友間租賃等），請加註說明，可登打 125 個中文字
- (13) 房地租金總價：輸入房地租金總價/月
- (14) 土地租金總價：輸入土地租金總價/月
- (15) 建物租金總價：輸入建物租金總價/月
- (16) 車位租金總價：輸入車位租金總價/月
- (17) 車位備註：選擇車位備註
- (18) 土地-段小段：使用點選方式輸入
- (19) 土地-地號：可輸入 1-0 或 00010000
- (20) 土地-土地面積：租賃契約簽訂時之土地標示部面積
- (21) 土地-權利範圍：租賃之土地權利範圍
- (22) 土地-都市土地使用分區：使用點選方式輸入，若為非都市土地可免填
- (23) 建物-建物段小段：使用點選方式輸入
- (24) 建物-建號：可輸入 1-0 或 00100000
- (25) 建物-面積：租賃契約簽訂時之建物標示部面積
- (26) 建物-權利範圍：租賃之建物權利範圍
- (27) 車位-類別：選擇車位類別
- (28) 車位-總價：輸入車位租金總價
- (29) 車位-權利持分面積：租賃之車位權利持分面積
- (30) [上一步]：回上一步
- (31) [產生申報書]：預覽申報書
- (32) [重填]：清除表單

產生申報書；開啟申報書預覽畫面

內政部地政司
地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次: 204285人次 | 意見信箱

線上申辦 點雲 你我省時又便利

http://eitr.land.moi.gov.tw

【案件線上送件作業】
下載 線上送件 上一頁

1 / 2 57.3%

注釋 共用

申報書序號:

第一類: 申報人 申報人住所地址地政機關申報
(選擇申報書完成第一類)
第二類: 收買人 申報人住所或住所申報
及房地稅務機關申報後再行申報
(選擇申報書第二類後再行申報)

1. 申報人 (不動產經紀業)	名稱 萬國大通銀行股份有限公司	統一編號 83727189	營業處 已輸入
	地址 台北市信義區重慶南路一段10號1樓	聯絡電話 0229611126	
		電子信箱 USER@VARD.COM.TW	
2. 申報代理人	姓名	統一編號	營業處 已輸入
	地址	聯絡電話	
		電子信箱	
3. 承租入	姓名 萬國大通銀行股份有限公司	統一編號 83727189	
	地址 台北市中正區重慶南路一段10號1樓	聯絡電話 0229611126	
		電子信箱 USER@VARD.COM.TW	
租賃標的	4. 建物門牌 台南市仁德區德善路251巷7弄8號一樓之1		
	5. 租賃標的 土地/上層 建物/上棟 車位/上個 房間/5間		
標的資訊	6. 總樓層數 10	7. 租賃層數 一層	8. 租賃建物現況 是否 3歲至5歲 <input type="checkbox"/> 無限制
	9. 建物型態 02 透天住宅	10. 有無附屬傢俱 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	11. 租賃期間 1年 5月
租金資訊	12. 房地租金總額 (含13-14、15加計, 不含 法律上之利息及水電)	1000000 元/月	16. 單位資訊 <input type="checkbox"/> 單位未單獨計入租金, 且 已含入租金總額 <input checked="" type="checkbox"/> 無單位資訊
	13. 土地租金總額	2000 元/月	17. 租賃日期 101年04月04日
	14. 建物租金總額	200 元/月	18. 有無管理費 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
	15. 車位租金總額	元/月	19. 備註欄

各按鈕說明：

- (1) [下載]：下載已登打資料之 XML 檔
- (2) [線上送件]：點選[線上送件]，系統將產生申報書序號，完成申報作業
- (3) [上一頁]：回上一頁

注意事項：

可於線上送件前，利用操作畫面左上方之印表機圖示列印申報書，確認各欄項之申報資料；若尚未離開本案操作畫面且發現資料有誤，可回到上一頁修正，或先下載已登打資料之 XML 檔，於送件前倘發現資料有誤，可直接執行【資料匯入】，修正後再行送件。

線上送件

內政部地政司 地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次：204285人次 | 意見信箱

線上申辦 點雲 你我省時又便利

http://wlr.land.moi.gov.tw

最新消息公告
線上填寫申請書表
案件申辦作業
線上申辦案件作業
線上撤銷案件作業
繳費作業
案件辦理情形查詢
線上申辦案件辦理情形查詢
全國地政案件辦理情形查詢
不動產實價登錄
不動產買賣資訊申報
不動產租賃資訊申報
不動產預售資訊申報
案件查詢及撤銷作業
案件辦理情形查詢
案件申辦說明
作業須知
使用手冊/多媒體下載
常見問題集FAQ
測量費用試算
PDA查詢專區
下載專區
相關軟體下載

【案件線上送件作業】
下載

已完成申報，案號：C1RF10106090004

繼續申報下一件 結束申報

若您有其他案件需繼續申報，請點選「繼續申報下一件」
若您已完成申報，點選「結束申報」，以避免您的個人資料被他人誤用，謝謝您~

1 / 2 57.3%

不動產租賃成交案件實際資訊申報書

申報書序號：C1RF10106090004

第一類：申報書 申報人請於地政機關申報
(選擇申報書類別第一類)
第二類：收執單 申報人於申報時向申報機關
或各地政機關繳納申報費後，由申報書
第一類申報書第二類申報書行留存)

1.申報人 (不動產經紀業)	名稱 英國大通銀行股份有限公司 地址 台北市信義區重慶南路一段10號1樓	統一編號 83727189 聯絡電話 0229811126 電子信箱 ESEB@YAHOO.COM.TW	是否 已繳費
2.申報代理人	姓名 地址	統一編號 聯絡電話 電子信箱	是否 已繳費
3.承報人	姓名 英國大通銀行股份有限公司 地址 台北市中正區重慶南路一段10號1樓	統一編號 83727189 聯絡電話 0229811126 電子信箱 ESEB@YAHOO.COM.TW	
4.建物門牌	台南市仁德區德善路251巷7弄8號一樓之1		
5.租賃筆數	土地筆數 建物筆數 車位筆數 房間筆數		
6.總樓層數	10	6.租賃層數	一層
7.建物型態	02 透天住宅 03 有無附屬傢俱 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	10.租賃建物現況格 式	5 是 3 否 5 是 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
12.房地稅金總額 (含 13-14、15 附加、應 繳附加費及房屋稅)	1000000 元/月	16.房地資訊 <input type="checkbox"/> 單位未單獨計入租金、且已 含入租金總額 <input type="checkbox"/> 無單位租賃	17.繳費日期 101 年 04 月 04 日
13.土地稅金總額	2000 元/月	18.有無管理組織	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
14.建物稅金總額	200 元/月	19.海砂攤	

各按鈕說明：

- (1) [下載]：下載已送件資料之 XML 檔
- (2) [繼續申報下一件]：若您有其他案件需繼續申報，請點選[繼續申報下一件]
- (3) [結束申報]：若您已完成申報，請點選[結束申報]才離開，避免您的個人資料被他人誤用

注意事項：

- (1)可下載已送件資料之 XML 檔留存，倘日後發現資料有誤，即可於案件撤銷後，直接執行【資料匯入】，修正後再行申報送件。
- (2)可利用操作畫面左上方之磁碟片圖示儲存本申報書檔留存。

4.2. 表單登錄、紙本送件

內政部地政司
地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次：204285人次 | 意見信箱

線上申辦 點燈 你我省時又便利

http://eair.land.moi.gov.tw

最新消息公告
線上填寫申請書表
案件申辦作業
線上申辦案件作業
線上撤銷案件作業
繳費作業
案件辦理情形查詢
線上申辦案件辦理情形查詢
全國地政案件辦理情形查詢
不動產買賣登錄
不動產買賣資訊申報
不動產租賃資訊申報
不動產預售資訊申報
案件查詢及撤銷作業
案件辦理情形查詢
案件申辦說明
作業須知
使用手冊/多媒體下載
常見問題與FAQ
測量費用試算
PDA查詢專區
下載專區
相關軟體下載
相關網站

資料匯入 提供XML資料匯入功能

申報案件基本資料

受理申報機關* --請選擇-- --請選擇-- 受理機關(地政事務所) --請選擇--

申報人種類* 經紀業者

申報人(不動產經紀業)

名稱* 測試人 統一編號* A123456789
聯絡電話* 電子信箱
住址* --請選擇-- --請選擇--

申報代理人

姓名 身分證統一編號
聯絡電話 電子信箱
住址 --請選擇-- --請選擇--

承租人

姓名* 身分證統一編號*
聯絡電話* 電子信箱
住址* --請選擇-- --請選擇--

下一步 重填

各欄位說明：

[資料匯入]：若已有 XML 檔，可直接上傳存檔資料修改

- (1) 受理申報機關：縣市、行政區；自動帶出受理之地政事務所
- (2) 申報人種類：經紀業者
- (3) 申報人（申報人、代理人、承租人）
 - A. 姓名、統一編號：由合法經紀業者自行輸入對應之姓名及統一編號
 - B. 聯絡電話、電子信箱：請輸入常用聯絡電話與電子信箱
 - C. 地址：選擇縣市及行政區後，並輸入街路名
- (4) [下一步]：接續填寫租賃標的資料
- (5) [重填]：清除表單

租賃標的資料

【不動產租賃成交案件實際資訊申報作業】

申報案件基本資料				
受理縣市*	台南市-歸仁地政事務所			
租賃標的				
建物門牌*	台南市	仁德區	德善路251巷7弄8號一樓之1	
案件資料	土地1	筆, 建物1	棟, 車位1	個, 房間5
總樓層數	10	租賃層次*	一層	
建物現況格局	5	房 3	廳 5	衛 <input type="checkbox"/> 無隔間
建物型態	02透天住宅			
租賃日期*	1010505	(例: 0970101)	租賃期間*	1 年 8 個月
有無附屬傢俱	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		有無管理組織	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無
租賃標的種類*	<input checked="" type="radio"/> 1.房地(土地+房屋) <input type="radio"/> 2.房地(土地+房屋)+車位 <input type="radio"/> 3.土地 <input type="radio"/> 4.建物 <input type="radio"/> 5.車位			
備註欄				
租金資訊				
房地租金總價	1000000	元/月	土地租金總價	2000
建物租金總價	200	元/月	車位租金總價	
車位備註	<input type="radio"/> 0.車位單獨計價 <input type="radio"/> 1.車位已含總額 <input checked="" type="radio"/> 2.無車位租賃			
地/建號資料				
租賃標的清冊-土地				
段小段*	地號*	土地面積(平方公尺)*	權利範圍*	都市土地使用分區
後壁段	00810000	1816.77	全部 1/ 1	1.住
				<input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="清除"/> <input type="button" value="維護"/> <input type="button" value="刪除"/>
租賃標的清冊-建物				
建物段小段*	建號*	面積(平方公尺)*	權利範圍*	
後壁段	00042000	59.30	全部 1/ 1	
				<input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="清除"/> <input type="button" value="維護"/> <input type="button" value="刪除"/>
租賃標的清冊-車位				
車位類別*	車位總價	車位權利持分面積		
坡道平面	800000	20.4		
				<input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="清除"/> <input type="button" value="維護"/> <input type="button" value="刪除"/>
<input type="button" value="回上一步"/> <input type="button" value="產生申報書"/> <input type="button" value="重填"/>				

各欄位說明：

- (1) 建物門牌：選擇縣市及行政區後，並輸入街路名
- (2) 案件資料：輸入土地、建物、車位、房間數量
- (3) 總樓層數：輸入建物總樓層數
- (4) 租賃層次：選擇租賃層次
- (5) 建物現況格局：房、廳、衛、有無隔間
- (6) 建物型態：選擇建物型態
- (7) 租賃日期：輸入租賃契約日期
- (8) 租賃期間：輸入租賃有效期間
- (9) 有無附屬傢俱：選擇有無附屬傢俱
- (10) 有無組織管理：選擇有無組織管理

- (11) 租賃標的種類：選擇交易標的種類
- (12) 備註欄：若有特殊原因或特殊格局等而影響租賃價格時（如親友間租賃等），請加註說明，可登打 125 個中文字
- (13) 房地租金總價：輸入房地租金總價/月
- (14) 土地租金總價：輸入土地租金總價/月
- (15) 建物租金總價：輸入建物租金總價/月
- (16) 車位租金總價：輸入車位租金總價/月
- (17) 車位備註：選擇車位備註
- (18) 土地-段小段：使用點選方式輸入
- (19) 土地-地號：可輸入 1-0 或 00010000
- (20) 土地-土地面積：租賃契約簽訂時之土地標示部面積
- (21) 土地-權利範圍：租賃之土地權利範圍
- (22) 土地-都市土地使用分區：使用點選方式輸入，若為非都市土地可免填
- (23) 建物-建物段小段：使用點選方式輸入
- (24) 建物-建號：可輸入 1-0 或 00100000
- (25) 建物-面積：租賃契約簽訂時之建物標示部面積
- (26) 建物-權利範圍：租賃之建物權利範圍
- (27) 車位-類別：選擇車位類別
- (28) 車位-總價：輸入車位租金總價
- (29) 車位-權利持分面積：租賃之車位權利持分面積
- (30) [上一步]：回上一步
- (31) [產生申報書]：預覽申報書
- (32) [重填]：清除表單

產生申報書；開啟申報書預覽畫面

內政部地政司
地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次：204285人次 | 意見信箱

線上申辦 點畫 你我省時又便利

http://clir.land.moi.gov.tw

【案件線上送件作業】
下載 送件 上一頁

1 / 2 45%

注釋 共用

不動產租賃成交案件實際資訊申報書

第一類：申報書 申報人持向地政機關申報
第二類：收據 申報人持向地政機關申報
第三類：收據 申報人持向地政機關申報
第四類：收據 申報人持向地政機關申報
第五類：收據 申報人持向地政機關申報

申報書序號：	1. 申報人 (不動產經紀業)	名稱 美國大城銀行股份有限公司 地址 台北市中正區重慶南路一段10號1樓	統一編號 09727189 傳真號碼 022811138 電子郵件 022811138@MFCB.COM.TW	申報書序號：	2. 申報代理人	名稱 地址	統一編號 傳真號碼 電子郵件
	3. 承辦人	名稱 美國大城銀行股份有限公司 地址 台北市中正區重慶南路一段10號1樓	統一編號 09727189 傳真號碼 022811138 電子郵件 022811138@MFCB.COM.TW		4. 建物門牌	台北市仁德區德泰路251巷下段1號1樓之1	
	5. 租賃種類	土地租賃 建物租賃 其他租賃	6. 租賃種類說明	7. 租賃用途	8. 租賃用途說明	9. 租賃用途說明	
	10. 租賃期限	11. 租賃起算日	12. 租賃起算日	13. 租賃起算日	14. 租賃起算日	15. 租賃起算日	
	16. 申報書序號	17. 申報書序號	18. 申報書序號	19. 申報書序號	20. 申報書序號	21. 申報書序號	

第 1 頁, 共 2 頁

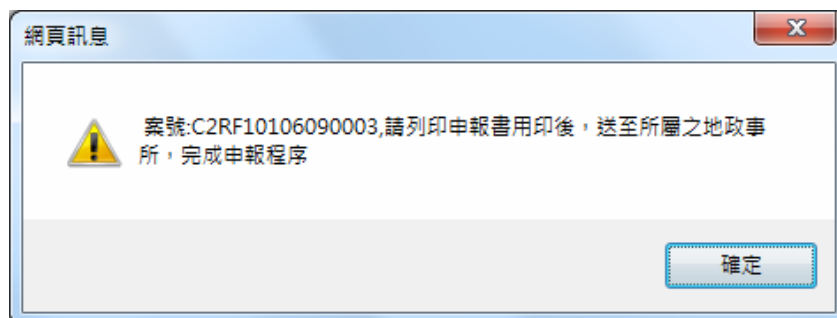
各按鈕說明：

- (1) [下載]：下載已登打資料之 XML 檔
- (2) [送件]：點選[送件]，系統將產生申報書序號，並提示列印申報書用印後，送至地政事務所，完成申報程序。
- (3) [上一頁]：回上一頁

注意事項：

可於送件前，利用操作畫面左上方之印表機圖示列印申報書，確認各欄項之申報資料；若尚未離開本案操作畫面且發現資料有誤，可回到上一頁修正，或先下載已登打資料之 XML 檔，於送件前倘發現資料有誤，可直接執行【資料匯入】，修正後再行送件。

點選送件後，操作畫面及申報書上方將帶出「申報書序號」資料
系統提示紙本送件者，請列印申報書用印後，送至地政事務所，完成申報程序



內政部地政司 地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次: 204285人次 | 意見信箱

線上申辦 點數 你我省時又便利

http://cltr.land.moi.gov.tw

最新消息公告
線上填寫申請書表
案件申辦作業
線上申辦案件作業
線上撤銷案件作業
繳費作業
案件辦理情形查詢
線上申辦案件辦理情形查詢
全國地政案件辦理情形查詢
不動產實價登錄
不動產買賣資訊申報
不動產租賃資訊申報
不動產預售資訊申報
案件查詢及撤銷作業
案件辦理情形查詢
案件申辦說明
作業須知
使用手冊/多媒體下載
常見問題集FAQ
測量費用試算
PDA查詢專區
下載專區
相關軟體下載

【案件線上送件作業】
下載

案號:C2RF10106090003,請列印申報書用印後,送至所屬之地政事務所,完成申報程序

不動產租賃成交案件實際資訊申報書

申報書序號: C2RF10106090003

1. 申報人 (不動產經紀業)	名稱: 興國大通銀行股份有限公司 地址: 台北市信義區重慶南路一段10號1樓	統一編號: 03727180 聯絡電話: 0228611126 電子信箱: IS286@ARXX.COM.TW	申報日期
2. 申報代理人	姓名: _____ 地址: _____	統一編號: _____ 聯絡電話: _____ 電子信箱: _____	申報日期
3. 委託人	姓名: 興國大通銀行股份有限公司 地址: 台北市中正區重慶南路一段10號1樓	統一編號: 03727180 聯絡電話: 0228611126 電子信箱: IS286@ARXX.COM.TW	申報日期
租賃標的	4. 建物門牌: 臺南市北區區後港路251巷7弄5號一樓之1 5. 租賃關係: 土地: 租賃 建物: 租賃 車位: 租賃 其他: _____	6. 租賃種類: 住宅 商業 辦公 倉庫 其他 7. 租賃用途: 住宅 商業 辦公 倉庫 其他	8. 租賃期限: _____ 9. 租賃日期: _____
租金資訊	10. 房地租金總額: 1000000 元/月 11. 房地租金總額: 2000 元/月 12. 房地租金總額: 2000 元/月 13. 房地租金總額: 元/月	14. 房地資訊: <input type="checkbox"/> 房地所有權人姓名、地址、身分證號碼 <input type="checkbox"/> 房地所有權人姓名、地址、身分證號碼 <input type="checkbox"/> 房地所有權人姓名、地址、身分證號碼	15. 租賃日期: 101 年 05 月 05 日 16. 備註欄: _____

注意事項：

- (1)可下載已送件資料之 XML 檔留存，倘日後發現資料有誤，即可於案件撤銷後，直接執行【資料匯入】，修正後再行申報送件。
- (2)可利用操作畫面左上方之磁碟片圖示儲存本申報書檔留存。

5. 不動產預售屋資訊申報

申報方式：

- **憑證登錄、線上申報：**當使用憑證登入，經驗證確認為合法經紀業者，可直接線上送件，完成申報。
- **表單登錄、紙本送件：**當使用表單登錄，則無須使用憑證，點選送件後，須將申報書列印用印並送至地政事務所，完成申報。

5.1. 憑證登錄、線上申報

The screenshot shows the web interface of the Ministry of the Interior's online application system. The header includes the logo and name of the Ministry of the Interior, the title '地政線上申辦系統' (Land Administration Online Application System), and navigation links like '回首頁', '網站地圖', and '2012/6/9'. The main content area is titled '【請選擇登錄方式】' (Please select login method) and offers two options: '憑證登錄, 線上申報' (Certificate login, online reporting) and '表單登錄, 紙本送件' (Form login, paper submission). A '確認' (Confirm) button is located below the options. On the left side, there is a vertical menu with various service categories, including '最新消息公告', '線上填寫申請書表', '案件申辦作業', '繳費作業', '案件辦理情形查詢', '不動產實價登錄', and '不動產買賣資訊申報'.

地政線上申辦系統 -- 網頁對話

地政線上案件申辦作業同意書

以下說明詳述在使用地政線上案件申辦作業服務時，您必須瞭解的相關事項，請您詳細閱讀。

- 一、本作業係依電子簽章法，建置安全及可信賴之網路環境，透過網際網路申辦地政案件。
- 二、依電子簽章法第四條第一項及第九條第一項規定，為維護使用者之契約自由原則，本人同意以使用本系統產製具有電子簽章之電子文件作為交易之基礎，取代傳統公私領域之書面文件及簽名、蓋章確定之相關法律責任。
- 三、申請人於使用地政線上案件申辦作業服務，應先查閱本網站各項最新消息、公告及系統狀況。
- 四、申請人瞭解並同意，本系統服務得紀錄申請人一切申辦紀錄。
- 五、本網站將保證您個人身分資料的私密性，在未徵求您同意前，不會任意將您的個人資料作任何商業用途，或洩露給第三者。但以下狀況除外：
 1. 基於法律規定。
 2. 司法機關基於法定程序要求。
 3. 為保障本網站或其他使用者之權益。
- 六、利用本系統服務，如需繳交相關申請費用時，申請人可自行選擇以金融帳戶轉帳、晶片金融卡、信用卡等方式進行網路繳費(轉帳手續費需請申請人自行負擔)。
- 七、申請人如因重覆繳款、溢繳、繳款金額不足或其他特殊事由致必須辦理退費時，須親至受理機關辦理退費申請，本系統不接受網路退費申請。
- 八、申請人使用本系統申請內容之傳訊，如經不可抗拒之外力(如斷電、斷線、網路傳輸壅塞等)干擾而導致傳送間延遲，甚或無法接收、傳送致影響申請人權益時，各受理機關不負任何責任。
- 九、申請人未遵守本同意書規定致生損害等，請自行負責。
- 十、為求慎重周詳，保障申請人權益，本系統管理機關保有修改本同意書及使用規定的權利。任何的修改會即時更新並公布於網頁上。
- 十一、本同意書未規定之事項，得依主管機關之相關法令規定。
- 十二、按下「同意」鍵後，視同申請人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

同意 不同意

點選同意，插入申報者憑證，並輸入身分證統一編號與密碼，點選登入

內政部地政司 地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次: 4637人次 | 意見信箱

線上申辦 點燈 你我省時又便利

http://eollr.land.mol.gov.tw

- 最新消息公告
- 線上填寫申請書表
- 案件申辦作業
- 線上申辦案件作業
- 線上撤銷案件作業
- 繳費作業
- 案件辦理情形查詢
- 線上申辦案件辦理情形查詢
- 全國地政案件辦理情形查詢
- 不動產實價登錄
- 不動產買賣資訊申報
- 不動產租賃資訊申報
- 不動產預售資訊申報
- 案件撤銷申請
- 案件辦理情形查詢
- 案件申辦說明
- 作業須知
- 使用手冊/多媒體下載
- 常見問題集FAQ
- 測量費用試算
- PDA查詢專區
- 下載專區

【登入】

身分證統一編號	<input type="text"/>
PinCode	<input type="text"/>
<input type="button" value="登入"/>	

• 注意:

- 使用憑證登入時，須要有與憑證IC卡與相容讀卡機，詳細資料請參閱自然人憑證管理中心。
- 如需辦理複丈案件者，請先試算應繳複丈規費，再行登入。
- 請將此網站加入到信任的網站，並至自訂層級將ActiveX控制項勾選啟用。

憑證驗證後；顯示申報表單

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次：204285人次 | 意見信箱

地政線上申辦系統 線上申辦 點畫 你我省時又便利

http://eell.land.moi.gov.tw

【不動產預售屋成交案件實際資訊申報作業】

提供XML資料匯入功能

申報案件基本資料

受理申報機關* 受理機關(地政事務所)

申報人種類* 經紀業者

申報人(不動產經紀業)資料

名稱* 統一編號*

聯絡電話* 電子信箱

住址*

申報代理人資料

姓名 身分證統一編號

聯絡電話 電子信箱

住址

買受人資料

姓名* 身分證統一編號*

聯絡電話* 電子信箱

住址*

各欄位說明：

[資料匯入]：若已有 XML 檔，可直接上傳存檔資料修改

- (1) 受理申報機關：縣市、行政區；自動帶出受理之地政事務所
- (2) 申報人種類：經紀業者
- (3) 申報人(申報人、代理人、買受人)
 - A. 姓名、統一編號：系統自動將憑證之姓名及統一編號帶入申報人，其餘代理人及買受人之姓名及統一編號需自行輸入
 - B. 聯絡電話、電子信箱：請輸入常用聯絡電話與電子信箱
 - C. 地址：選擇縣市及行政區後，並輸入街路名
- (4) [下一步]：接續填寫交易標的資料
- (5) [重填]：清除表單

交易標的資訊

【不動產預售屋成交案件實際資訊申報作業】

申報案件基本資料					
受理縣市*	台南市-歸仁地政事務所				
交易標的					
建物門牌*	台南市 仁德區 德善路251巷7弄8號七樓之5				
建案名稱*	建案名稱				
建造執照核發日期*	1010517 (例: 0970101)	交易筆棟數*	土地 1 筆, 建物 0 棟, 車位 1 個		
起造人名稱*	起造人	建造執照字號*	123456777		
總樓層數*	10	交易層次*	二層		
建物格局*	3 房 2 廳 <input type="checkbox"/> 無隔間	建物型態*	01公寓(5樓含以下無電梯)		
主要用途*	住家用	主要建材*	鋼造		
交易日期*	(例: 0970101)	建物交易面積(m2)*	123		
交易標的種類*	<input checked="" type="radio"/> 1.房地(土地+房屋) <input type="radio"/> 2.房地(土地+房屋)+車位 <input type="radio"/> 3.土地 <input type="radio"/> 4.建物 <input type="radio"/> 5.車位				
備註欄					
價格資訊					
房地交易總價	33000 元	土地交易總價	2000 元		
建物交易總價	2100 元	車位交易總價	元		
車位備註	<input type="radio"/> 0.車位單獨計價 <input type="radio"/> 1.車位已含總額 <input checked="" type="radio"/> 2.無車位交易				
地/建號資料					
交易標的清冊-土地					
段小段*	地號*	土地面積(平方公尺)*	權利範圍*	都市土地使用分區*	新增 清除
後壁段	00810000	1816.77	全部 1/ 1	1.住	維護 刪除
交易標的清冊-車位					
車位類別*	車位總價	車位權利持分面積	新增 清除		
坡道平面	800000	20.4	維護 刪除		
回上一步		產生申報書	重填		

各欄位說明：

- (1) 建物門牌：選擇縣市及行政區後，並輸入街路名
- (2) 建案名稱：輸入建案名稱
- (3) 建造執照核發日期：輸入日期
- (4) 交易筆棟數：輸入土地、建物、車位數量
- (5) 起造人名稱：輸入名稱
- (6) 建造執造字號：輸入建造執造字號
- (7) 總樓層數：輸入建物總樓層數
- (8) 交易層次：選擇交易層次
- (9) 建物現況格局：房、廳、有無隔間
- (10) 建物型態：選擇建物型態
- (11) 主要用途：選擇主要用途

- (12) 主要建材：選擇主要建材
- (13) 交易日期：輸入契約書交易日期
- (14) 建物交易面積：輸入建物交易面積
- (15) 交易標的種類：選擇交易標的種類
- (16) 備註欄：若有特殊交易或特殊格局等而影響交易價格時（如親友間交易等），請加註說明，可登打 125 個中文字
- (17) 房地交易總價：輸入房地交易總價
- (18) 土地交易總價：輸入土地交易總價
- (19) 建物交易總價：輸入建物交易總價
- (20) 車位交易總價：輸入車位交易總價
- (21) 車位備註：選擇車位備註
- (22) 土地-段小段：使用點選方式輸入
- (23) 土地-地號：可輸入 1-0 或 00010000
- (24) 土地-土地面積：交易時之土地標示部面積
- (25) 土地-權利範圍：交易之土地權利範圍
- (26) 土地-都市土地使用分區：使用點選方式輸入，若為非都市土地可免填
- (27) 車位-類別：選擇車位類別
- (28) 車位-總價：輸入車位交易總價
- (29) 車位-權利持分面積：交易之車位權利持分面積
- (30) [上一步]：回上一步
- (31) [產生申報書]：預覽申報書
- (32) [重填]：清除表單

產生申報書；開啟申報書預覽畫面

內政部地政司 地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次：204285人次 | 意見信箱

線上申辦 點雲 你我省時又便利

http://ollr.land.moi.gov.tw

最新消息公告
線上填寫申請書表
案件申辦作業
線上申辦案件作業
線上撤銷案件作業
繳費作業
案件辦理情形查詢
線上申辦案件辦理情形查詢
全國地政案件辦理情形查詢
不動產實價登錄
不動產買賣資訊申報
不動產租賃資訊申報
不動產預告資訊申報
案件查詢及撤銷作業
案件辦理情形查詢
案件申辦說明
作業須知
使用手冊/多媒體下載
常見問題集FAQ
測量費用試算
PDA查詢專區
下載專區
相關軟體下載

【案件線上送件作業】
下載 線上送件 上一頁

1 / 2 57.3%

注釋 共用

不動產預售屋成交案件實際資訊申報書

第一聯：申報書 申報人於內政部機關申報
(選擇申報書交第一聯)。
第二聯：收據書 申報人於申報時由申報
機關地政機關核發後再申報
(選擇申報書第二聯後再行寄)

申報書序號：	名稱	美國大通銀行股份有限公司	統一編號	03727189	是否 已繳 稅
1.申報人 (不動產經紀業)	地址	台北市信義區重慶南路一段10號1樓	聯絡電話	0229811126	是否 已繳 稅
			電子信箱	USER@YAHOO.COM.TW	
2.申報代理人	姓名		統一編號		是否 已繳 稅
	地址		聯絡電話		
			電子信箱		
3.買受人	姓名/名稱	美國大通銀行股份有限公司	統一編號	03727189	
	地址	台北市中正區重慶南路一段10號1樓	聯絡電話	0229811126	
			電子信箱	USER@YAHOO.COM.TW	
4.建物坐落	台南市仁德區德善路251巷7弄8號7樓之5				
5.建築名稱	建築名稱	7.交易筆數	土地筆	建物且(戶)	單位筆
6.起造人名稱	起造人	123456777			
8.建號執照字號	建號執照字號	101年05月17日			
10.建物交易面積(㎡)	123	12.交易層次	二層	14.主要建材	鋼造
11.總樓層數	10	13.主要用途	住家用	15.建物型態	01 公寓(5樓含以下無電梯)
16.建物日期	101年05月06日	17.交易日期	101年05月06日		
18.房地交易總價 (含10、20、21加稅，應納稅 費下列各欄免填)	33000元	19.土地交易總價	2000元		
		20.建物交易總價	2100元		
		21.房地交易總價			
22.備註欄					

各按鈕說明：

- (1) [下載]：下載已登打資料之 XML 檔
- (2) [線上送件]：點選[線上送件]，系統將產生申報書序號，完成申報作業
- (3) [上一頁]：回上一頁

注意事項：

可於線上送件前，利用操作畫面左上方之印表機圖示列印申報書，確認各欄項之申報資料；若尚未離開本案操作畫面且發現資料有誤，可回到上一頁修正，或先下載已登打資料之 XML 檔，於送件前倘發現資料有誤，可直接執行【資料匯入】，修正後再行送件。

點選線上送件後，操作畫面及申報書上方將帶出「申報書序號」資料，憑證申報者即表示已完成該預售屋案件該戶之申報作業

內政部地政司
地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次: 204285人次 | 意見信箱
線上申辦 點數 你我省時又便利
http://ollr.land.moi.gov.tw

【案件線上送件作業】
下載

已完成申報，案號: B1RF10106090006

繼續申報下一件 結束申報

若您有其他案件需繼續申報，請點選「繼續申報下一件」 若您已完成申報，點選「結束申報」，以避免您的個人資料被他人誤用。謝謝您~

1 / 2 57.3%

不動產預售屋成交案件實際資訊申報書

申報書序號: B1RF10106090006

1.申報人 (中點產權地業)	名稱 美國大通銀行股份有限公司	統一編號 03727189	是否 已繳稅
	地址 台北市信義區重慶南路一段19號1樓	聯絡電話 0229611126	
		電子信箱 USER@YAHOO.COM.TW	
2.申報代理人	姓名	統一編號	是否 已繳稅
	地址	聯絡電話	
		電子信箱	
3.買受人	姓名/名稱 美國大通銀行股份有限公司	統一編號 03727189	
	地址 台北市中正區重慶南路一段19號1樓	聯絡電話 0229611126	
		電子信箱 USER@YAHOO.COM.TW	
4.建物坐落	台南市七德區德善路251巷7弄8號七樓之5		
交易標的	5.建築名稱 建築名稱	7.交易筆數款	土地_筆 建物_筆(戶) 單位_個
	6.起造人名稱 起造人	8.建造執照字號 123456777	9.建造執照發給日期 101年05月17日
標的資訊	10.建物交易面積(㎡) 123	12.交易層次 二層	14.主要建材 鋼造
	11.總樓層數 10	13.主要用途 住家用	15.建物型態 01 公寓(含複合式住宅)
			16.建物特約 3 產 2 廳 0 陽 0 閣
			17.交易日期 101年05月05日
價格資訊	18.房地交易總價 (含10%~21%附加稅、印花稅等) 33000 元	19.土地交易總價 3000 元	20.建物交易總價 2100 元

各按鈕說明：

- (1) [下載]：下載已送件資料之 XML 檔
- (2) [繼續申報下一件]：若您有其他案件需繼續申報，請點選[繼續申報下一件]
- (3) [結束申報]：若您已完成申報，請點選[結束申報]才離開，避免您的個人資料被他人誤用

注意事項：

- (1)可下載已送件資料之 XML 檔留存，倘日後發現資料有誤，即可於案件撤銷後，直接執行【資料匯入】，修正後再行申報送件。
- (2)可利用操作畫面左上方之磁碟片圖示儲存本申報書檔留存。

5.2. 表單登錄、紙本送件

各欄位說明：

[資料匯入]：若已有 XML 檔，可直接上傳存檔資料修改

- (1) 受理申報機關：縣市、行政區；自動帶出受理之地政事務所
- (2) 申報人種類：經紀業者
- (3) 申報人（申報人、代理人、買受人）
 - A. 姓名、統一編號：由合法經紀業者自行輸入對應之姓名及統一編號
 - B. 聯絡電話、電子信箱：請輸入常用聯絡電話與電子信箱
 - C. 地址：選擇縣市及行政區後，並輸入街路名
- (4) [下一步]：接續填寫交易標的資料
- (5) [重填]：清除表單

交易標的資訊

【不動產預售屋成交案件實際資訊申報作業】

申報案件基本資料					
受理縣市*	台南市-歸仁地政事務所				
交易標的					
建物門牌*	台南市 仁德區 德善路251巷7弄8號七樓之5				
建案名稱*	建案名稱				
建造執照核發日期*	1010517 (例: 0970101)	交易筆棟數*	土地 1 筆, 建物 0 棟, 車位 1 個		
起造人名稱*	起造人	建造執照字號*	123456777		
總樓層數*	10	交易層次*	二層		
建物格局*	3 房 2 廳 <input type="checkbox"/> 無隔間	建物型態*	01公寓(5樓含以下無電梯)		
主要用途*	住家用	主要建材*	鋼造		
交易日期*	(例: 0970101)	建物交易面積 (m2)*	123		
交易標的種類*	<input checked="" type="radio"/> 1.房地(土地+房屋) <input type="radio"/> 2.房地(土地+房屋)+車位 <input type="radio"/> 3.土地 <input type="radio"/> 4.建物 <input type="radio"/> 5.車位				
備註欄					
價格資訊					
房地交易總價	33000 元	土地交易總價	2000 元		
建物交易總價	2100 元	車位交易總價	元		
車位備註	<input type="radio"/> 0.車位單獨計價 <input type="radio"/> 1.車位已含總額 <input checked="" type="radio"/> 2.無車位交易				
地/建號資料					
交易標的清冊-土地					
段小段*	地號*	土地面積(平方公尺)*	權利範圍*	都市土地使用分區*	新增 清除
後壁段	00810000	1816.77	全部 1/ 1	1.住	維護 刪除
交易標的清冊-車位					
車位類別*	車位總價	車位權利持分面積	新增 清除		
坡道平面	800000	20.4	維護 刪除		
回上一步		產生申報書	重填		

各欄位說明：

- (1) 建物門牌：選擇縣市及行政區後，並輸入街路名
- (2) 建案名稱：輸入建案名稱
- (3) 建造執照核發日期：輸入日期
- (4) 交易筆棟數：輸入土地、建物、車位數量
- (5) 起造人名稱：輸入名稱
- (6) 建造執照字號：輸入建造執照字號
- (7) 總樓層數：輸入建物總樓層數
- (8) 交易層次：選擇交易層次
- (9) 建物現況格局：房、廳、有無隔間
- (10) 建物型態：選擇建物型態
- (11) 主要用途：選擇主要用途

- (12) 主要建材：選擇主要建材
- (13) 交易日期：輸入契約書交易日期
- (14) 建物交易面積：輸入建物交易面積
- (15) 交易標的種類：選擇交易標的種類
- (16) 備註欄：若有特殊交易或特殊格局等而影響交易價格時（如親友間交易等），請加註說明，可登打 125 個中文字
- (17) 房地交易總價：輸入房地交易總價
- (18) 土地交易總價：輸入土地交易總價
- (19) 建物交易總價：輸入建物交易總價
- (20) 車位交易總價：輸入車位交易總價
- (21) 車位備註：選擇車位備註
- (22) 土地-段小段：使用點選方式輸入
- (23) 土地-地號：可輸入 1-0 或 00010000
- (24) 土地-土地面積：交易時之土地標示部面積
- (25) 土地-權利範圍：交易之土地權利範圍
- (26) 土地-都市土地使用分區：使用點選方式輸入，若為非都市土地可免填
- (27) 車位-類別：選擇車位類別
- (28) 車位-總價：輸入車位交易總價
- (29) 車位-權利持分面積：交易之車位權利持分面積
- (30) [上一步]：回上一步
- (31) [產生申報書]：預覽申報書
- (32) [重填]：清除表單

產生申報書；開啟申報書預覽畫面

內政部地政司
地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次：204285人次 | 意見信箱
線上申辦 點燈 你我省時又便利
http://clir.land.moi.gov.tw

【案件線上送件作業】
下載 送件 上一頁

不動產預售屋成交案件實際資訊申報書

申報書序號：
1.申報人 (不動產經紀業) 名稱 萬國大通銀行股份有限公司 統一編號 03727189 營業處
地址 台北市信義區重慶南路一段10號1樓 聯絡電話 0229611126 電子信箱 USER@YAHOO.COM.TW
2.申報代理人 姓名 統一編號 營業處
地址 聯絡電話 電子信箱
3.買受人 姓名/名稱 萬國大通銀行股份有限公司 統一編號 03727189
地址 台北市信義區重慶南路一段10號1樓 聯絡電話 0229611126 電子信箱 USER@YAHOO.COM.TW

4.建物坐落 台南市仁德區德善路251巷7弄5號七樓之5
5.建築名稱 建築名稱 7.交易筆數 土地1筆 建物1棟 (戶) 單位1個
8.起造人名稱 起造人 8.建造執照字號 123456777 9.建造執照核發日期 101年05月17日
10.建物交易面積(㎡) 123 12.交易層次 二層 14.主要建材 鋼造 16.建物格局 3房2廳 無隔間
11.總樓層數 10 13.主要用途 住家用 15.建物型態 01公寓(5樓含以下無電梯) 17.交易日期 101年05月05日
18.房地交易總價 (A、B、C、D之和，無空分者下列各欄免填) 33000元 19.土地交易總價 2000元
20.建物交易總價 2100元
21.其他交易總價 元
22.備註欄

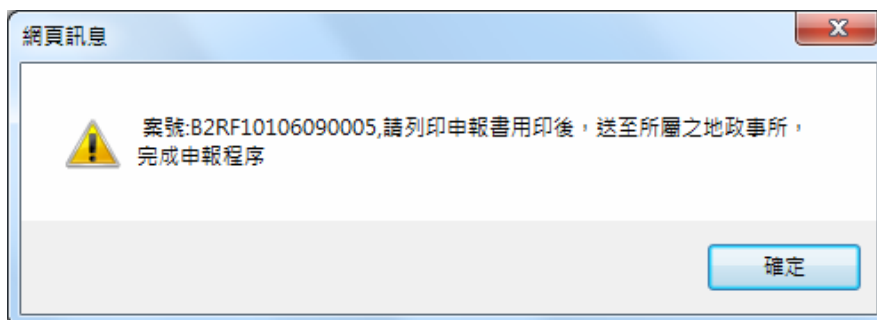
各按鈕說明：

- (1) [下載]：下載已登打資料之 XML 檔
- (2) [送件]：點選[送件]，系統將產生申報書序號，並提示列印申報書用印後，送至地政事務所，完成申報程序。
- (3) [上一頁]：回上一頁

注意事項：

可於線上送件前，利用操作畫面左上方之印表機圖示列印申報書，確認各欄項之申報資料；若尚未離開本案操作畫面且發現資料有誤，可回到上一頁修正，或先下載已登打資料之 XML 檔，於送件前倘發現資料有誤，可直接執行【資料匯入】，修正後再行送件。

點選送件後，操作畫面及申報書上方將帶出「申報書序號」資料
系統提示紙本送件者，請列印申報書用印後，送至地政事務所，完成申報程序



內政部地政司 地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次: 204285人次 | 意見信箱

線上申辦 點雲 你我省時又便利

http://clir.land.moi.gov.tw

最新消息公告
線上填寫申請書表
案件申辦作業
線上申辦案件作業
線上撤銷案件作業
繳費作業
案件辦理情形查詢
線上申辦案件辦理情形查詢
全國地政案件辦理情形查詢
不動產實價登錄
不動產買賣資訊申報
不動產租賃資訊申報
不動產預售資訊申報
案件查詢及撤銷作業
案件辦理情形查詢
案件申辦說明
作業須知
使用手冊/多媒體下載
常見問題集FAQ
測量費用試算
PDA查詢專區
下載專區
相關軟體下載

【案件線上送件作業】
下載

案號:B2RF10106090005,請列印申報書用印後,送至所屬之地政事務所,完成申報程序

不動產預售屋成交案件實際資訊申報書

申報書序號: B2RF10106090005

1.申報人 (不動產經紀業)	名稱 美國大通銀行股份有限公司	地址 台北市信義區重慶南路一段10號1樓	統一編號 03727189	聯絡電話 0229611126	電子信箱 USER@YABOO.COM.TW
2.申報代理人	姓名	地址	統一編號	聯絡電話	電子信箱
3.買受人	姓名/名稱 美國大通銀行股份有限公司	地址 台北市中正區重慶南路一段10號1樓	統一編號 03727189	聯絡電話 0229611126	電子信箱 USER@YABOO.COM.TW
4.建物坐落	台南市仁德區德善路251巷7弄8號之5				
5.建築名稱	建築名稱	7.交易筆數	土地筆數	建物筆數(戶)	車位筆數
6.起造人名稱	起造人	8.建造執照字號	123456777	9.建造執照核發日期	101年05月17日
10.建物交易面積(m ²)	123	12.交易層次	二層	14.主要建材	鋼造
11.總樓層數	10	13.主要用途	住家用	15.建物型態	01 公寓(5種含以下無電梯)
16.建物用途	住家用	17.交易日期	101年05月05日	18.房地交易總價	2000元
19.房地交易總價	2000元	20.建物交易總價	2100元	21.其他交易總價	元
22.備註欄					

第一聯：申報人持向地政機關申報
(選擇申報者免繳交第一聯)。
第二聯：收執聯 申報人於申報時須向申報
機關地政機關領回後作為申報憑證
(憑此申報書第二聯辦理行政)

注意事項：

- (1)可下載已送件資料之 XML 檔留存，倘日後發現資料有誤，即可於案件撤銷後，直接執行【資料匯入】，修正後再行申報送件。
- (2)可利用操作畫面左上方之磁碟片圖示儲存本申報書檔留存。

6. 案件查詢及撤銷作業

本功能僅限『憑證登錄』之案件查詢及撤銷作業

如已憑證登入；系統將直接開啟查詢畫面；不必重複登入

開啟申報作業同意書

地政線上申辦系統 -- 網頁對話

地政線上案件申辦作業同意書

以下說明詳述在使用地政線上案件申辦作業服務時，您必須瞭解的相關事項，請您詳細閱讀。

- 一、本作業係依電子簽章法，建置安全及可信賴之網路環境，透過網際網路申辦地政案件。
- 二、依電子簽章法第四條第一項及第九條第一項規定，為維護使用者之契約自由原則，本人同意以使用本系統產製具有電子簽章之電子文件作為交易之基礎，取代傳統公私領域之書面文件及簽名、蓋章確定之相關法律責任。
- 三、申請人於使用地政線上案件申辦作業服務，應先查閱本網站各項最新消息、公告及系統狀況。
- 四、申請人瞭解並同意，本系統服務得紀錄申請人一切申辦紀錄。
- 五、本網站將保證您個人身分資料的私密性，在未徵求您同意前，不會任意將您的個人資料作任何商業用途，或洩露給第三者。但以下狀況除外：
 1. 基於法律規定。
 2. 司法機關基於法定程序要求。
 3. 為保障本網站或其他使用者之權益。
- 六、利用本系統服務，如需繳交相關申請費用時，申請人可自行選擇以金融帳戶轉帳、晶片金融卡、信用卡等方式進行網路繳費(轉帳手續費需請申請人自行負擔)。
- 七、申請人如因重複繳款、溢繳、繳款金額不足或其他特殊事由致必須辦理退費時，須親至受理機關辦理退費申請，本系統不接受網路退費申請。
- 八、申請人使用本系統申請內容之傳訊，如經不可抗拒之外力(如斷電、斷線、網路傳輸壅塞等)干擾而導致傳送延遲，甚或無法接收、傳送致影響申請人權益時，各受理機關不負任何責任。
- 九、申請人未遵守本同意書規定致生損害等，請自行負責。
- 十、為求慎重周詳，保障申請人權益，本系統管理機關保有修改本同意書及使用規定的權利。任何的修改會即時更新並公布於網頁上。
- 十一、本同意書未規定之事項，得依主管機關之相關法令規定。
- 十二、按下「同意」鍵後，視同申請人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

點選同意，插入申報者憑證，並輸入身分證統一編號與密碼，點選登入

內政部地政司
地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次：204281人次 | 意見信箱

線上申辦 點燈 你我省時又便利

<http://clir.land.moi.gov.tw>

【登入】

身分證統一編號

PinCode

注意：

- 使用憑證登入時，須要有與憑證IC卡與相容讀卡機，詳細資料請參閱自然人憑證管理中心。
- 如需辦理複式案件者，請先試算應繳複丈規費，再行登入。
- 請將此網站加入到信任的網站，並至自訂層級將ActiveX控制項勾選啟用。

驗證後點選進入【案件查詢及撤銷作業】

登記流水號	申請日期	年字號	案件類別	縣市	行政區	權利人	狀態	撤銷	申請書
A1RF10106090001	101/06/09	100年 康測一字字 001550號	買賣	台北市		美國大通銀行股份有 限公司	送件待 辦	申請	開啟
A1RF10106090002	101/06/09	100年 康測一字字 001550號	買賣	台北市		美國大通銀行股份有 限公司	送件待 辦	申請	開啟

各欄位說明：

- (1) 案號：請輸入交易案件之申報書序號
- (2) 案件類型：選擇案件類型
- (3) 受理申報機關：選擇縣市、行政區；自動帶出地政事務所
- (4) 起始日期、結束日期：輸入欲查詢之申報日期範圍
- (5) [查詢]：組合上述各欄中有輸入資料的條件，連結至線上申辦資料庫中查詢，並於下方顯示查詢結果
- (6) [清除]：清除案號
- (7) [回上一頁]：回上一頁

[撤銷-申請]：若該登記收件年字號之登記日期未滿 30 天，申報者發現資料有誤且案件狀態為[送件代辦]者，憑證申報者可於此畫面自行撤銷後，重新申報

內政部地政司
地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次: 204284人次 | 意見信箱

線上申辦 點雲 你我省時又便利

http://elir.land.moi.gov.tw

最新消息公告
線上填寫申請書表
案件申辦作業
線上申辦案件作業
線上撤銷案件作業
繳費作業
案件辦理情形查詢
線上申辦案件辦理情形查詢
全國地政案件辦理情形查詢
不動產實價登錄
不動產買賣資訊申報


【案件撤銷作業】

申請日期： 民國101年06月09日
受理機關： 大安地政事務所
案件類別： 買賣
登記流水號： A1RF10106090001 收件年字號： 100KDR1001550
辦理情形： 送件待辦
撤銷原因：
送出 清除 回上頁

各欄位說明：

- (1) 撤銷原因：請輸入撤銷原因
- (2) [送出]：送出撤銷申報
- (3) [清除]：清除撤銷原因
- (4) [回上頁]：回上一頁

[申報書-開啟]：開啟此案件對應之申報書內容


內政部地政司
 地政線上申辦系統

 回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次：204284人次 | 意見信箱
 線上申辦 點靈 你我省時又便利
 http://ollr.land.moi.gov.tw

- 最新消息公告
- 線上填寫申請書表
- 案件申辦作業
- 線上申辦案件作業
- 線上撤銷案件作業
- 繳費作業
- 案件辦理情形查詢
- 線上申辦案件辦理情形查詢
- 全國地政案件辦理情形查詢
- 不動產實價登錄
- 不動產買賣資訊申報
- 不動產租賃資訊申報
- 不動產預售資訊申報
- 案件查詢及撤銷作業
- 案件辦理情形查詢
- 案件申辦說明
- 作業須知
- 使用手冊/多媒體下載
- 常見問題集FAQ
- 測量費用試算
- PDA查詢專區
- 下載專區
- 相關軟體下載

回上一頁

1 / 2
50%

不動產買賣成交案件實際資訊申報書

申報書序號：A102101060000 登記收件序號：101年農測一字第 001550 號

2. 申報人(□地政士□不動產經紀業■權利人)	姓名/名稱 美國大通銀行股份有限公司	統一編號 89727189	◎◎◎◎ 已驗齊
	地址 台北市信義區重慶南路一段10號1樓	聯絡電話 0229611126	
		電子信箱 USENET@MOR.COM.TW	
3. 申報代理人	姓名	統一編號	◎◎◎◎ 已驗齊
	地址	聯絡電話	
		電子信箱	
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱 美國大通銀行股份有限公司	統一編號 89727189	◎◎◎◎ 已驗齊
	地址 台北市中正區重慶南路一段10號1樓	聯絡電話 0229611126	
		電子信箱 USENET@MOR.COM.TW	
5. 交易標的	5. 建物門牌 台北市信義區重慶南路2段1樓7套房第一樓之一 6. 交易筆數 土地 1 筆 建物 1 樓 (戶) 1 筆 車位 0 個		
標的資訊	7. 建物現況所有 <input checked="" type="checkbox"/> 共有 筆 <input type="checkbox"/> 無供閱 8. 房地交易總價(含10~11~12項) 388333 元 9. 房地交易總價(不含10~11~12項) 111111 元 10. 土地交易總價 111111 元 11. 建物交易總價 222222 元 12. 車位交易總價 元		
標的資訊	13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨評價，且已含入房地總價 <input checked="" type="checkbox"/> 無車位交易 14. 交易日期 101年05月15日 15. 有無管理組織 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 16. 備註欄		

第 1 頁，共 2 頁

44

(申報) 使用手冊

7. 案件辦理情形查詢

本功能可查詢所有申報案件之案件狀態，含憑證登錄及表單送件。

內政部地政司
地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次：204280人次 | 意見信箱

線上申辦 點燈 你我省時又便利

http://ellr.land.moi.gov.tw

最新消息公告
線上填寫申請書表
案件申辦作業
線上申辦案件作業
線上撤銷案件作業
繳費作業
案件辦理情形查詢
線上申辦案件辦理情形查詢
全國地政案件辦理情形查詢
不動產實價登錄
不動產買賣資訊申報
不動產租賃資訊申報
不動產預售資訊申報
案件查詢及撤銷作業
案件辦理情形查詢

【實價登錄案件狀態查詢作業】

案號

各欄位說明：

- (1) 案號：請輸入完整案件編號
- (2) [查詢]：案件查詢
- (3) [清除]：清除案號
- (4) [回上一頁]：回上一頁

內政部地政司
地政線上申辦系統

回首頁 | 網站地圖 | 2012/6/9 | 訪客人次：204280人次 | 意見信箱

線上申辦 點燈 你我省時又便利

http://ellr.land.moi.gov.tw

最新消息公告
線上填寫申請書表
案件申辦作業
線上申辦案件作業
線上撤銷案件作業
繳費作業
案件辦理情形查詢
線上申辦案件辦理情形查詢
全國地政案件辦理情形查詢
不動產實價登錄
不動產買賣資訊申報
不動產租賃資訊申報
不動產預售資訊申報
案件查詢及撤銷作業
案件辦理情形查詢

【實價登錄案件狀態查詢作業】

案號

【實價登錄案件狀態查詢作業】

案號：	A2DB10106090001
案件類型：	買賣
縣市：	台南市
行政區：	安南區
案件狀態：	送件待辦