114年「住宅轉租定型化契約」查核結果彙整表

（●--表示不合格，空白--表示合格）　　填表日期：114年7月30日

縣市別	業者名稱	標的地址	不符合規定項目															輔導裁罰辦理情形					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1.限期改正/促請改正發函日期（促請改正者，不續填右側欄位）	2.複查日期	3.是否已改正（請填是/否，填否者請續填4.）	4.逾期未完成改正之裁罰日期	5.罰鍰金額（元）	6.裁罰後是否已改正（請填是/否，填否者請另填載是否再次令其限期改正）
			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之支付	使用租賃住宅之限制	修繕	包租業之義務及責任	提前終止租約之約定	租賃住宅之返還	提前終止包租契約之處理	遺留物之處理	當事人及相關人員基本資料	其他不利於承租人事項	不得記載事項						
臺北市	敬想企業有限公司	臺北市內湖區康寧路3段○號○樓(○室)																					
	敬想企業有限公司	臺北市內湖區康寧路3段○號○樓(○室)																					
	寄居蟹管理顧問股份有限公司	臺北市大同區大龍街○號																					
	寄居蟹管理顧問股份有限公司	臺北市大安區瑞安街○號○樓																					
	溫叨邸家有限公司	臺北市大同區民族西路○巷○之○號(○室)																					
	溫叨邸家有限公司	臺北市大同區民族西路○巷○之○號(○室)																					
	安捷管理顧問股份有限公司	新竹縣竹北市復興二路○號○樓之○	●															114.6.30					
	安捷管理顧問股份有限公司	臺北市中山區樂群二路○號○樓之○																					
	唐昕空間設計有限公司	臺北市大安區信義路4段○巷○之○號○樓(○室)																					
	唐昕空間設計有限公司	臺北市大安區信義路4段○巷○之○號○樓(○室)																					

附表二

113年「住宅轉租定型化契約」查核結果彙整表

（●--表示不合格，空白--表示合格）　　填表日期：113年12月27日

縣市別	業者名稱	標的地址	不符合規定項目															輔導裁罰辦理情形					
			1 契約審閱期	2 租賃期間	3 租金約定及支付	4 押金約定及返還	5 租賃期間相關費用之支付	6 使用租賃住宅之限制	7 修繕	8 包租業之義務及責任	9 提前終止租約之約定	10 租賃住宅之返還	11 提前終止包租契約之處理	12 遺留物之處理	13 當事人及相關人員基本資料	14 其他不利於承租人事項	15 不得記載事項	1.限期改正/促請改正發函日期（促請改正者，不續填右側欄位）	2.複查日期	3.是否已改正（請填是/否，填否者請續填4.）	4.逾期未完成改正之裁罰日期	5.罰鍰金額（元）	6.裁罰後是否已改正（請填是/否，填否者請另填載是否再次令其限期改正）
臺北市	美仁寓開發有限公司	基隆市信義區義六路○之○號○樓○室		●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			113.4.16	113.5.17	是			
	美仁寓開發有限公司	基隆市信義區義六路○之○號○樓○室		●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			113.4.16	113.5.17	是			
	集順生活科技股份有限公司	新北市中和區景德街○號○樓之○				●	●			●	●	●	●		●	●		113.5.2	113.6.6	是			
	集順生活科技股份有限公司	新北市中和區景德街○號○樓之○				●	●			●	●	●	●		●	●		113.5.2	113.6.6	是			
	安加雅居有限公司	臺北市信義區信安街○號○樓（○室）																					
	安加雅居有限公司	臺北市信義區信安街○號○樓（○室）																					
	崔媽媽蝸牛租屋有限公司	臺北市萬華區華西街○巷○號																					
	崔媽媽蝸牛租屋有限公司	臺北市萬華區武成街○巷○弄○號																					
	兆基管理顧問股份有限公司	臺北市中正區中華街1段○巷○號○樓																					
	兆基管理顧問股份有限公司	臺北市中山區合江街○巷○號○樓																					