

中華民國106年度

2-1901

議會  
審定

(自106年1月1日起至106年12月31日止)

臺北市政府地政局主管

臺北市實施平均地權基金

附 屬 單 位 預 算  
(作業基金)

主辦會計人員 謝鋤環

機關長官 李得全

# 臺北市實施平均地權基金

## 目次

中華民國106年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -8 頁
三、主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 9 -10 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 11 頁
(三) 現金流量預計表	第 12 -13 頁
四、附屬表	
(一) 不動產投資收入明細表	第 15 -16 頁
(二) 利息收入明細表	第 17 頁
(三) 違規罰款收入明細表	第 18 頁
(四) 雜項收入明細表	第 19 頁
(五) 不動產投資成本明細表	第 20 -22 頁
(六) 管理費用及總務費用明細表	第 23 -32 頁
(七) 財產交易短絀明細表	第 33 頁
(八) 雜項費用明細表	第 34 頁
(九) 解繳市庫淨額明細表	第 35 頁
(十) 固定資產建設改良擴充明細表	第 36 頁
(十一) 增加長期投資明細表	第 37 -47 頁
(十二) 資產報廢明細表	第 48 頁
(十三) 基金增減數額明細表	第 49 頁
五、參考表	
(一) 預計平衡表	第 51 -54 頁
(二) 各項費用彙計表	第 55 -58 頁

# 臺北市實施平均地權基金

## 目 次

中華民國106年度

(三) 員工人數彙計表 .....	第 59 頁
(四) 用人費用彙計表 .....	第 60 – 61 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表 .....	第 62 頁
(六) 固定資產折舊明細表 .....	第 63 頁
(七) 固定資產建設改良擴充彙計表 .....	第 64 頁
(八) 增購及汰舊換新各種公務車輛明細表 .....	第 65 頁
(九) 車輛明細表 .....	第 66 頁
(十) 5年來主要業務計畫分析表 .....	第 67 頁
(十一) 繼續性計畫分年資金需求表 .....	第 68 – 70 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 .....	第 71 頁
(十三) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表 .....	第 72 – 73 頁
(十四) 長期投資各項計畫投入成本彙總表 .....	第 74 頁
(十五) 臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例 .....	第 75 – 76 頁

# 臺北市實施平均地權基金

21901-1

## 財務摘要

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
業務總收入	7,293,303,108	6,004,599,168	1,288,703,940	21.46
業務總支出	5,966,672,479	3,941,496,154	2,025,176,325	51.38
賸餘(短絀-)	1,326,630,629	2,063,103,014	-736,472,385	-35.70
餘絀撥補：				
解繳市庫淨額	1,540,000,000	2,900,000,000	-1,360,000,000	-46.90
未分配賸餘餘額	15,278,563,418	15,491,932,789	-213,369,371	-1.38
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-3,121,000	-413,400	-2,707,600	--
現金及約當現金之淨增(減-)	3,893,033,815	494,872,966	3,398,160,849	686.67
財務地位：				
營運資金餘額(2)	14,483,290,741	10,561,565,913	3,921,724,828	37.13
固定資產餘額	96,940,790	96,733,014	207,776	0.21
長期負債餘額	13,057,751,761	13,057,751,761	0	0.00
淨值	16,774,536,626	16,987,905,997	-213,369,371	-1.26

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白

# 臺北市實施平均地權基金

21901-3

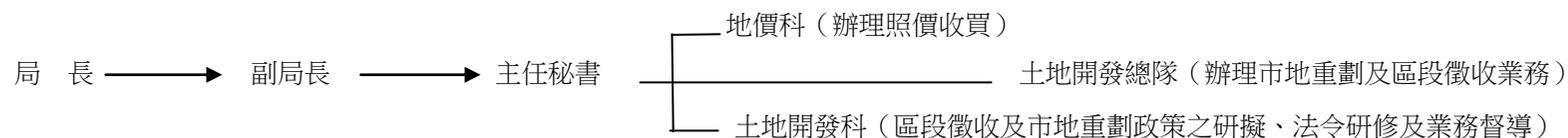
## 業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

### 壹、基金概況

一、設立宗旨及遠景：本局於民國 67 年 7 月 1 日依平均地權條例施行細則第 14 條規定設立，辦理平均地權照價收買、區段徵收及市地重劃等業務，以貫徹民生主義政策，促進地盡其利、防止土地投機壟斷，達成地利共享之目標。

二、組織概況：



三、基金歸類及屬性：本基金屬預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

### 貳、業務範圍及經營趨勢

本基金業務範圍包括市地重劃、區段徵收及照價收買 3 項，茲分別列述其範圍及經營趨勢。

一、業務範圍：

- (一)市地重劃：市地重劃業務係由本局土地開發總隊辦理，其業務範圍包括勘選重劃區，重劃計畫書之擬訂、報核及公告通知重劃區土地所有權人，現況測量、查估重劃前後地價，重劃土地之規劃設計、計算負擔及分配土地、土地分配結果陳報核定、異議處理，核發重劃負擔總費用證明書、地籍整理、交接及清償、重劃區內有關道路、溝渠等公共設施之規劃設計、發包及施工、土地改良物之查估、拆遷補償及出售抵費地等事項。
- (二)區段徵收：區段徵收業務係依土地徵收條例第 4 條、平均地權條例第 53 條、都市計畫法第 58 條及第 68 條與土地法有關規定，為促進土地利用、發展都市建設，得採區段徵收方式開發新社區或更新舊社區，由本局土地開發總隊辦理，其業務範圍包括區段徵收範圍內土地地籍、地價調查、地上物查估及統計、區段徵收計畫書圖之擬定、報核、公告及通知土地所有權人、異議處理、地價發放或核定發給抵價地、公地撥用、登記、地上物拆遷補償、工程施工、抵價地抽籤分配、公共設施用地處理、地籍整理、交地、土地標讓售、財務結算及成果統計等事項。
- (三)照價收買：照價收買業務係依平均地權條例第 16 條、第 26 條、第 26 條之 1、第 47 條之 1、第 72 條、第 76 條等有關規定，由本局地價科辦理。其業務範圍包括對得以照價收買土地之資料彙集、製作照價收買土地調查及處理意見表、實地調查及簽註處理意見，擬照價收買土地地價及補償費之查計、陳報市長決定及內政部核定、公告及通知土地所有權人、地價發放或提存、土地登記與交付管理、處分等事項。

# 臺北市實施平均地權基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

### 二、最近 5 年經營趨勢：

#### (一)市地重劃：

最近 5 年內辦理之市地重劃案：

- 1.南港經貿園區市地重劃。
- 2.文山區第一期市地重劃。
- 3.北投區第八期市地重劃。
- 4.內湖區第九期市地重劃。
- 5.南港區第三期市地重劃。

#### (二)區段徵收：

最近 5 年內辦理之區段徵收案：

- 1.北投士林科技園區區段徵收。
- 2.奇岩新社區區段徵收。
- 3.木柵路五段附近地區區段徵收。
- 4.社子島地區區段徵收。

#### (三)照價收買：

土地之資料彙集、製作照價收買土地調查及處理意見表，實地調查及簽註處理意見，擬照價收買土地地價及補償費之查計，陳報市長決定及內政部核定，公告及通知土地所有權人，地價發放或提存，土地登記與交付管理處分等事項。

### 參、業務政策

#### 一、關於經營管理者：

##### (一)市地重劃：

- 1.為貫徹平均地權，促進土地利用，並配合都市建設，取得公共設施用地，改善居住環境之需要，擇南港經貿園區續辦市地重劃：現除 PC07 地下連通道設置整建工程為配合「國家會展中心新建工程暨附屬工程」之工程進度，須辦理變更設計、環境影響評估等事宜，致核定計畫期程延至 107 年以外，其餘部分皆已完成。
- 2.為促進土地利用，提供優質住宅環境，爰依 99 年 11 月 18 日「變更臺北市文山區景美溪左岸(萬壽橋至道南橋間)機關用地、公園用地、道路用地為第三種住宅

# 臺北市實施平均地權基金

21901-5

## 業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

區、道路用地、公園用地細部計畫案」，以本市文山區景美溪左岸堤防、萬壽橋、道南橋與八公尺計畫道路所圍之範圍，辦理文山區第一期市地重劃案。

3.為促進蘆洲里工業區之更新再發展，提升環境品質，規劃調整適宜街廓規模，爰依 100 年 8 月 29 日公告實施之「變更臺北市內湖區蘆洲里附近工業區細部計畫案」，以成功路二段、康寧路三段、中山高速公路及基隆河所圍區域內 3 大街廓辦理內湖區第九期市地重劃案。

4.為配合南港區各發展中心及重大政策，檢討鐵路地下化後新生道路及周邊新興環境，重新配置破碎分散之公、私有土地，提升土地利用效能及因應產業發展需求，打造未來新南港。爰依 101 年 4 月 10 日公告實施之「變更臺北市南港區鐵路地下化沿線土地主要計畫案」指定西起南港路 3 段 47 巷，東至南港路 1 段 287 巷，南至忠孝東路，北以南港路為界，分為 4 大區塊辦理南港區第三期市地重劃案。

### (二)區段徵收：

1.為配合本市未來將發展以資訊、通訊、科技及生物技術為主軸之知識經濟型產業，及提供未來產業發展的空間需求，依 93 年 2 月 19 日本市都市計畫委員會第 524 次委員會議審議完竣之「擬定北投士林科技園區細部計畫案」實施區段徵收（計畫範圍位於雙溪、基隆河以北，磺溪以西，福國路延伸段以南，承德路以東、文林北路以西所圍區域，其中中正高中、文林國小、本府工務局水利工程處經管之堤防用地及洲美快速道路不納入區段徵收範圍）。

2.為促進土地有效利用並結合鄰近山水遊憩資源，因應週休二日遊客之服務需求，依 94 年 8 月 31 日本市都市計畫委員會第 546 次委員會議審議通過之「擬定臺北市文山區木柵路五段附近地區細部計畫案」，採區段徵收方式開發（計畫範圍位於木柵路五段北側暨木柵路五段以南高灘地，西鄰北二高臺北聯絡線萬芳交流道，東鄰木柵交流道，北鄰北二高邊坡用地，南隔景美溪與市立動物園相望）。

3.本市為提供社子島居民生命、財產之安全居住環境，並兼顧臺北市都會區防洪與保育功能，將陸續辦理防洪計畫、都市計畫檢討環境影響評估、區段徵收、社子大橋及捷運建設等六大工作開發社子島。防洪計畫經行政院 99 年 5 月 10 日核定；並於 101 年 9 月完成「臺北市士林社子島地區細部計畫案（草案）」。目前刻正辦理環境影響評估作業，俟環境影響評估審查通過及都市計畫配合之調整修正完成法定程序，即可續辦後續區段徵收相關作業（計畫範圍位於基隆河、淡水河下游匯流處附近，為該二河所圍繞，北面隔基隆河鄰接關渡平原、臺北都會公園預定地及關渡自然保留區，西南面隔淡水河與新北市五股、蘆洲相對，東南面沿基隆河與社子、葫蘆堵相接）。

### (三)照價收買：

依平均地權條例第 16 條、第 26 條、第 26 條之 1、第 47 條之 1、第 72 條及第 76 條等規定，得照價收買。

### 二、關於供需配合者：

本年度投資市地重劃 9,154,638 元，區段徵收 311,996,282 元，合計 321,150,920 元。

### 肆、業務計畫

# 臺北市實施平均地權基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

### 一、業務計畫及目標：

#### (一)市地重劃：

- 1.南港經貿園區重劃區：本年度編列 1,000 元，辦理 PC07 人行地下道工程規劃設計。
- 2.內湖區第九期重劃區：本年度編列 94,240 元，舉辦說明會、地上物查估及重劃工程設計等事宜。
- 3.南港區第三期重劃區：本年度編列 9,059,398 元，辦理異議處理、地籍整理、重劃工程施工及驗收等事宜。

#### (二)區段徵收：

- 1.北投士林科技園區區段徵收：本年度編列 287,897,043 元，辦理地上物補償、公共工程及專案住宅工程設計、施工及抵價地分配作業。
- 2.木柵路五段附近地區區段徵收：本年度編列 90,414 元，配合都市計畫變更檢討作業辦理區段徵收可行性評估事宜。
- 3.社子島地區區段徵收：本年度編列 24,008,825 元，辦理本案區段徵收專案管理委託技術服務。

#### (三)照價收買：

本年度未編列預算。

### 二、執行政府重要政策：

供售計畫部分：本年度區段徵收部分，預計讓售基隆河中山橋至成美橋段河道整治地區區段徵收範圍內中山區金泰段 72-1 地號其餘可建築土地收入 98,440,100 元、配售北投士林科技園區區段徵收專案住宅收入 5,019,772,784 元、標售士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林路 100 巷 11 弄 59 號與 100 巷 62 號 6 樓 2 戶專案住宅收入 92,975,040 元、有償撥供北投士林科技園區區段徵收區範圍內北投區軟橋段 64 地號機關用地收入 1,436,838,990 元、有償撥供北投士林科技園區區段徵收區範圍內北投區軟橋段 95 地號中正高中土地收入 453,590,410 元，共計 7,101,617,324 元。

### 三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本年度編列機械及設備 674,500 元與交通及運輸設備 2,446,500 元，共計 3,121,000 元。

## 伍、預算概要

### 一、業務收支及餘絀之預計：

本年度業務收入 7,199,951,240 元，業務外收入 93,351,868 元，合計業務總收入 7,293,303,108 元，業務成本與費用 5,966,609,351 元，業務外費用 63,128 元，合計業務總支出 5,966,672,479 元，業務收支互抵後賸餘 1,326,630,629 元。

### 二、餘絀撥補之預計：

# 臺北市實施平均地權基金

21901-7

## 業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

本期賸餘 1,326,630,629 元，連同以前年度未分配賸餘 15,491,932,789 元，共有賸餘 16,818,563,418 元，除解繳市庫 1,540,000,000 元外，尚有賸餘 15,278,563,418 元，留待以後年度運用。

### 三、現金流量之預計：

(一) 業務活動之淨現金流入 1,300,849,640 元。

(二) 投資活動之淨現金流入 4,133,935,268 元。

(三) 融資活動之淨現金流出 1,541,751,093 元。

(四) 現金及約當現金之淨增 3,893,033,815 元。

### 四、補辦預算事項：

無。

### 陸、其他重要說明

一、員工人數增減之分析：本年度約僱人員 4 人，較上年度減少 1 人。

二、本年度收支餘絀各科目增減原因之分析：本期賸餘 1,326,630,629 元較上年度預算數 2,063,103,014 元，減少 736,472,385 元，主要係業務收入增加 1,255,298,288 元，係增加出售區段徵收土地及專案住宅收入，業務成本與費用增加 2,025,217,654 元，係增加出售區段徵收土地及專案住宅成本，業務外收入增加 33,405,652 元，係增加自有資金設算利息 30,948,169 元、違規罰款收入 2,000,000 元及雜項收入 457,483 元所致，業務外費用減少 41,329 元，主要係減列報廢財產短絀所致。

臺北市實施平均地權基金  
年度固定資產投資計畫

中華民國106年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	乙、一般建築及設備	提高業務效能	3,121,000	營運資金：674,500	本年度	674,500	營運資金	674,500	增加行政效能。
	機械及設備		674,500						
	交通及運輸設備		2,446,500	營運資金： 2,446,500	本年度	2,446,500	營運資金	2,446,500	增加行政效能。

# 臺北市實施平均地權基金

21901-9

## 收支餘絀預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
196,033,623	100.00	41	業務收入	7,199,951,240	100.00	5,944,652,952	100.00	1,255,298,288
196,033,623	100.00	415	投融資業務收入	7,199,951,240	100.00	5,944,652,952	100.00	1,255,298,288
196,033,623	100.00	4154	不動產投資收入	7,199,951,240	100.00	5,944,652,952	100.00	1,255,298,288
115,559,153	58.95	51	業務成本與費用	5,966,609,351	82.87	3,941,391,697	66.30	2,025,217,654
110,375,439	56.31	515	投融資業務成本	5,957,782,159	82.75	3,932,878,012	66.16	2,024,904,147
110,375,439	56.31	5155	不動產投資成本	5,957,782,159	82.75	3,932,878,012	66.16	2,024,904,147
5,183,714	2.64	51A	管理及總務費用	8,827,192	0.12	8,513,685	0.14	313,507
5,183,714	2.64	51A1	管理費用及總務費用	8,827,192	0.12	8,513,685	0.14	313,507
80,474,470	41.05	61	業務賸餘(短絀－)	1,233,341,889	17.13	2,003,261,255	33.70	-769,919,366
157,052,189	80.12	42	業務外收入	93,351,868	1.30	59,946,216	1.01	33,405,652
78,940,198	40.27	421	財務收入	88,877,035	1.23	57,928,866	0.97	30,948,169
78,940,198	40.27	4211	利息收入	88,877,035	1.23	57,928,866	0.97	30,948,169
78,111,991	39.85	422	其他業務外收入	4,474,833	0.07	2,017,350	0.04	2,457,483
11,567	0.01	4221	財產交易賸餘					
71,048,363	36.24	422B	違規罰款收入	3,000,000	0.05	1,000,000	0.02	2,000,000
7,052,061	3.60	422Y	雜項收入	1,474,833	0.02	1,017,350	0.02	457,483
311,583	0.16	52	業務外費用	63,128	0.00	104,457	0.00	-41,329
311,583	0.16	522	其他業務外費用	63,128	0.00	104,457	0.00	-41,329
71,481	0.04	5221	財產交易短絀	57,128	0.00	104,457	0.00	-47,329

## 臺北市實施平均地權基金

## 收支餘絀預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
240,102	0.12	522Y	雜項費用	6,000	0.00			6,000
156,740,606	79.96	62	業務外賸餘(短絀－)	93,288,740	1.30	59,841,759	1.01	33,446,981
237,215,076	121.01	66	本期賸餘(短絀－)	1,326,630,629	18.43	2,063,103,014	34.71	-736,472,385

臺北市實施平均地權基金

21901-11

餘絀撥補預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
34,130,456,522	100.00	31,426,011,205	100.00	71	賸餘之部	16,818,563,418	100.00	解繳市庫淨額明細表(詳第35頁)。
237,215,076	0.70	2,063,103,014	6.56	7111	本期賸餘	1,326,630,629	7.89	
33,893,241,446	99.30	29,362,908,191	93.44	7112	前期未分配賸餘	15,491,932,789	92.11	
4,753,467,944	13.93	15,957,751,761	50.78	72	分配之部	1,540,000,000	9.16	
3,344,480,744	9.80	2,900,000,000	9.23	7214	解繳市庫淨額	1,540,000,000	9.16	
1,408,987,200	4.13	13,057,751,761	41.55	7215	其他依法分配數			
29,376,988,578	86.07	15,468,259,444	49.22	73	未分配賸餘	15,278,563,418	90.84	

## 臺北市實施平均地權基金

## 現金流量預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀-)	1,326,630,629	
812	調整非現金項目	-25,780,989	
8124	折舊及折耗	2,852,896	固定資產提列折舊(詳第63頁)。
812A	處理資產短絀(賸餘-)	57,128	資產報廢損失(詳第48頁)。
812P	流動資產淨減(淨增-)	-10,870	增加其他應收款。
812Q	流動負債淨增(淨減-)	-28,680,143	減少應付款項及預收款項。
813	業務活動之淨現金流入(流出一)	1,300,849,640	
82	投資活動之現金流量		
822	減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	6,348,619,430	減少長期投資及長期應收款。
823	減少固定資產及遞耗資產	3,200	減少固定資產(詳第48頁)。
824	減少無形資產、遞延借項及其他資產	13,958	減少其他資產。
82B	增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-2,211,580,320	增加長期投資及長期應收款(詳第37-47頁)。
82C	增加固定資產及遞耗資產	-3,121,000	固定資產建設改良擴充(詳第36頁)。
82Z	投資活動之淨現金流入(流出一)	4,133,935,268	
83	融資活動之現金流量		
83A	減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-1,751,093	減少其他負債。

臺北市實施平均地權基金

21901-13

現金流量預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
83D	賸餘分配款	-1,540,000,000	解繳市庫淨額1,540,000,000元(詳第35頁)。
83Z	融資活動之淨現金流入(流出-)	-1,541,751,093	
85	現金及約當現金之淨增(淨減-)	3,893,033,815	
86	期初現金及約當現金	11,705,867,380	
87	期末現金及約當現金	15,598,901,195	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

本 頁 空 白

臺北市實施平均地權基金

21901-15

不動產投資收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
196,033,623	5,944,652,952		合計				7,199,951,240	
196,033,623	5,944,652,952	4154	不動產投資收入				7,199,951,240	較上年度預算數5,944,652,952元，增加1,255,298,288元。
				季	4	17,599,035	70,396,140	南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地(C10、C11)年租金依契約規定為70,396,140元。(94年1月14日地上權設定登記完竣之日起4年後按當期公告地價3%計算年地租，再以其12分之1計算月地租，按季計收)。
				季	4	6,984,444	27,937,776	南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地設定地上權開發案，權利金1,396,888,888元，地上權存續期間50年，自94年1月14日起至144年1月13日止，其權利金認列收入情形如下： 一、權利金依權責基礎分50年平均認列收入，並於每年第3、6、9、12月按季認列。 二、各期權利金認列金額如下： (一)94年1月14日起至94年3月31日止權利金認列金額為5,975,662元。 (二)94年4月1日起至143年12月31日止每季權利金額認列為6,984,444元。 (三)144年1月1日起至144年1月13日止權利金認列金額為1,008,870元。

臺北市實施平均地權基金  
不動產投資收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				平方公尺	894.91	110,000	98,440,100	讓售基隆河中山橋至成美橋段河道整治地區區段徵收範圍內中山區金泰段72-1地號其餘可建築土地地價款(新增)。
				戶	442	11,356,952	5,019,772,784	配售北投士林科技園區區段徵收專案住宅收入。
				戶	1	47,113,920	47,113,920	標售士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林路100巷11弄59號專案住宅收入(新增)。
				戶	1	45,861,120	45,861,120	標售士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林路100巷62號6樓專案住宅收入(新增)。
				平方公尺	9,515.49	151,000	1,436,838,990	有償撥供北投士林科技園區區段徵收區範圍內北投區軟橋段64地號機關用地地價款(新增)。
				平方公尺	3,003.91	151,000	453,590,410	有償撥供北投士林科技園區區段徵收區範圍內北投區軟橋段95地號中正高中地價款(新增)。

臺北市實施平均地權基金

21901-17

利息收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
78,940,198	57,928,866		合計	88,877,035	
78,940,198	57,928,866	4211	利息收入	88,877,035	較上年度預算數57,928,866元，增加30,948,169元。
				94,240	以自有資金投資內湖區第九期重劃區本年度執行數之設算利息6,984,328元×1.3493%×1年=94,240元。
				22,719,172	以自有資金投資南港區第三期重劃區本年度執行數之設算利息1,683,774,674元×1.3493%×1年=22,719,172元。
				65,940,083	以自有資金投資北投士林科技園區區段徵收本年度執行數之設算利息7,285,892,504元×1.3493%×1年+221,956,960元×1.3493%×0.5年-5,019,772,784元×1.3493%×0.5年=65,940,083元。
				123,540	以自有資金投資木柵路五段附近地區區段徵收本年度執行數之設算利息9,155,892元×1.3493%×1年=123,540元。

## 臺北市實施平均地權基金

## 違規罰款收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
71,048,363	1,000,000		合計				3,000,000	
71,048,363	1,000,000	422B	違規罰款收入	年	1	3,000,000	3,000,000	較上年度預算數1,000,000元，增加2,000,000元。 違約、逾期罰款收入。

臺北市實施平均地權基金

21901-19

雜項收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
7,052,061	1,017,350		合計				1,474,833	
7,052,061	1,017,350	422Y	雜項收入				1,474,833	較上年度預算數1,017,350元，增加457,483元。
				平方公尺、年	141.9x1	1,500	212,850	中山區金泰段72-1地號區段徵收土地無權占用使用補償金收入(地政局)。
				平方公尺、年	175x1	6,515.9	1,140,283	中山區中山段一小段500地號日據時期重劃區土地無權占用使用補償金收入(土地開發總隊)。
				件	1	300	300	招標文件圖說出售收入(土地開發總隊)。
				部	7	200	1,400	報廢以工作費及工程管理費購置之個人電腦等設備處分收入(土地開發總隊)。
				年	1	120,000	120,000	建築物拆除有價回收料收入(土地開發總隊)(新增)。

臺北市實施平均地權基金  
不動產投資成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
110,375,439	3,932,878,012		合 計				5,957,782,159	
93,536,936	3,916,251,822	51553	材料及用品費				5,933,949,261	
93,536,936	3,916,251,822	515533	商品及醫療用品				5,933,949,261	較上年度預算數3,916,251,822元，增加2,017,697,439元。
93,536,936	3,916,251,822	5155331	商品				5,933,949,261	
				平方公尺	894.91	45,754.22	40,945,910	讓售基隆河中山橋至成美橋段河道整治地區區段徵收範圍內中山區金泰段72-1地號其餘可建築土地成本(新增)。
				戶	442	11,356,952	5,019,772,784	配售北投士林科技園區區段徵收專案住宅成本。
				戶	1	12,524,725	12,524,725	標售士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林路100巷11弄59號專案住宅成本(新增)。
				戶	1	12,141,160	12,141,160	標售士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林路100巷62號6樓專案住宅成本(新增)。
				平方公尺	9,515.49	67,779.98	644,959,722	有償撥供北投士林科技園區區段徵收區範圍內北投區軟橋段64地號機關用地成本(新增)。

臺北市實施平均地權基金

21901-21

不動產投資成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				平方公尺	3,003.91	67,779.98	203,604,960	有償撥供北投士林科技園區區段徵收區範圍內北投區軟橋段95地號中正高中成本(新增)。
16,092,260	16,092,260	51556	稅捐與規費(強制費)				23,373,160	
16,092,260	16,092,260	515562	土地稅				23,373,160	較上年度預算數16,092,260元，增加7,280,900元。
16,092,260	16,092,260	5155624	非業務土地地價稅				23,373,160	
				年	1	100,926	100,926	中山區正義段一小段313地號照價收買土地地價稅(地政局)。
				年	1	23,272,234	23,272,234	南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地(C10、C11)地價稅(土地開發總隊)。
746,243	533,930	51559	其他				459,738	
746,243	533,930	515592	其他費用				459,738	較上年度預算數533,930元，減少74,192元。
746,243	533,930	515592Y	其他				459,738	
				次	12	14,157.86	169,894	內湖區第四期重劃區土地綠美化及清潔維護費(面積3,146.19平方公尺)(每平方公尺4.5元)(土地開發總隊)。

臺北市實施平均地權基金  
不動產投資成本明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				次	4	72,461	289,844	士林官邸北側地區區段徵收、奇岩新社區區段徵收及南港車站特定專用區區段徵收等土地環境整理費(含除草工程及廢棄物清運等)(面積18,115.32平方公尺)(每平方公尺4元)(土地開發總隊)。

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

21901-23

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
5,183,714	8,513,685		合 計				8,827,192	
2,459,118	2,316,178	51A11	用人費用				3,303,690	
1,772,904	1,682,079	51A112	聘僱及兼職人員薪資				1,409,604	較上年度預算數1,682,079元，減少272,475元。
1,772,904	1,682,079	51A1122	約僱職員薪金				1,409,604	
				人、月	3x12	30,275	1,089,900	約僱人員3人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第62頁)。
				人、月	1x12	26,642	319,704	約僱人員1人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第62頁)。
2,679	2,775	51A113	超時工作報酬				1,342,545	較上年度預算數2,775元，增加1,339,770元。
2,679	2,775	51A1131	加班費				1,342,545	
				人、小時	3x5	185	2,775	會計室加班費。
				人、小時	51x142	185	1,339,770	趕辦開發區先期規劃業務加班費(新增)。
221,615	176,201	51A115	獎金				176,201	較上年度預算數176,201元，無增減。
221,615	176,201	51A1153	年終獎金				176,201	
				人、月	3x1.5	30,275	136,238	約僱人員年終獎金(詳聘用及約

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
								僱人員明細表第62頁)。
106,344	100,896	51A116	退休及卹償金	人、月	1x1.5	26,642	39,963	約僱人員年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第62頁)。
							84,552	較上年度預算數100,896元，減少16,344元。
106,344	100,896	51A1161	職員退休及離職金				84,552	
				人、月	3x12	1,816	65,376	約僱人員離職儲金。
				人、月	1x12	1,598	19,176	約僱人員離職儲金。
355,576	354,227	51A118	福利費				290,788	較上年度預算數354,227元，減少63,439元。
218,156	202,407	51A1181	分擔員工保險費				166,308	
				人、月	3x12	2,173	78,228	約僱人員勞保費。
				人、月	3x12	1,373	49,428	約僱人員健保費。
				人、月	1x12	1,971	23,652	約僱人員勞保費。
				人、月	1x12	1,250	15,000	約僱人員健保費。
57,420	71,820	51A1187	員工通勤交通費				60,480	
				人、月、段	3x12x2	630	45,360	約僱人員上下班交通費。
				人、月、段	1x12x2	630	15,120	約僱人員上下班交通費。

# 臺北市實施平均地權基金

21901-25

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
80,000	80,000	51A118Y	其他福利費	人	3	16,000	64,000	
				人	1	16,000	48,000	約僱人員休假補助費。
							16,000	約僱人員休假補助費。
600,886	1,156,540	51A12	服務費用				1,720,957	
	17,000	51A122	郵電費				480,000	較上年度預算數17,000元，增加463,000元。
	17,000	51A1221	郵費	件	10,000	48	480,000	研議開發區寄發通知所有權人郵件(含送達證書等)。
11,860	9,300	51A123	旅運費				9,300	較上年度預算數9,300元，無增減。
11,820	9,300	51A1231	國內旅費	人、天	1x1	1,550	9,300	
				人、天	5x1	1,550	1,550	赴外縣市洽公、出席會議及觀摩區段徵收作業等出差旅費。
							7,750	赴外縣市洽公、出席會議及觀摩開發區作業等出差旅費。
40		51A123Y	其他旅運費					
19,510	126,754	51A124	印刷裝訂與廣告費				176,754	較上年度預算數126,754元，增加50,000元。
19,510	126,754	51A1241	印刷及裝訂費				176,754	

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	4,000	4,000	會計帳冊等費用。
				本	190	90	17,100	預算書等印刷裝訂費用。
				年	1	9,000	9,000	會計帳冊等費用。
				年	1	100,000	100,000	開發業務宣導資料印刷及裝訂費。
				臺、月、張	2x12x2,777	0.7	46,654	影印機使用費。
309,728	587,714	51A125	修理保養及保固費				600,092	較上年度預算數587,714元，增加12,378元。
153,730	262,228	51A1255	機械及設備修護費				260,939	
				年	1	22,326	22,326	電腦設備及硬體維護服務費。
				年	1	90,613	90,613	電腦設備及硬體維護服務費。
				年	1	148,000	148,000	經緯儀設備養護費。
155,998	325,486	51A1256	交通及運輸設備修護費				339,153	
				年	1	40,150	40,150	車輛養護費(詳車輛明細表第66頁)。
				年	1	149,003	149,003	車輛養護費(詳車輛明細表第66頁)。
				年	1	150,000	150,000	衛星定位測量儀器設備養護

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

21901-27

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
21,274	19,372	51A126	保險費				18,411	費。 較上年度預算數19,372元，減少961元。
21,274	19,372	51A1264	交通及運輸設備保險費				18,411	
				年	1	5,830	5,830	車輛保險費(詳車輛明細表第66頁)。
				年	1	12,581	12,581	車輛保險費(詳車輛明細表第66頁)。
37,714	10,000	51A127	一般服務費				8,000	較上年度預算數10,000元，減少2,000元。
35,500		51A127D	計時與計件人員酬金					
2,214	10,000	51A127E	體育活動費				8,000	
				人、年	3x1	2,000	6,000	文康活動費，約僱人員3人，每人編列2,000元。
				人、年	1x1	2,000	2,000	文康活動費，約僱人員1人，每人編列2,000元。
200,800	386,400	51A128	專業服務費				428,400	較上年度預算數386,400元，增加42,000元。
80,000	360,000	51A1283	法律事務費	年	1	360,000	360,000	開發區法律顧問諮詢、訴訟及

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
28,400	26,400	51A1285	講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	節	12	1,600	68,400	律師費。
				節	6	1,200	19,200	聘請專家學者講授鐘點費(國內 專家學者)。
				人次	21	2,000	7,200	聘請專家學者講授鐘點費(與主 辦機關有隸屬關係人員)。
92,400		51A128Y	其他				42,000	聘請專家學者出席專案諮詢會 議出席費(新增)。
396,479	344,958	51A13	材料及用品費				588,436	
120,347	151,518	51A131	使用材料費				197,176	較上年度預算數151,518元，增 加45,658元。
120,347	151,518	51A1314	油脂				132,676	
				輛、月、公升	2x12x112	23.6	63,436	車輛使用汽油費(詳車輛明細表 第66頁)。
				輛、月、公升	1x12x7	23.6	1,982	車輛使用汽油費(詳車輛明細表 第66頁)。
				輛、月、公升	1x2x57	23.6	2,690	車輛使用汽油費(詳車輛明細表 第66頁)。

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

21901-29

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				輛、月、公升	4x12x57	23.6	64,568	車輛使用汽油費(詳車輛明細表第66頁)。
		51A1316	設備零件				64,500	
				組	1	24,000	24,000	資訊用品及零組件。
				組	1	40,500	40,500	資訊用品及零組件。
276,132	193,440	51A132	用品消耗				391,260	較上年度預算數193,440元，增加197,820元。
155,223	163,440	51A1321	辦公(事務)用品				181,260	
				人、月	3x12	120	4,320	約僱人員3人，按每人每月120元編列。
				年	1	48,600	48,600	電腦耗材。
				人、月	1x12	120	1,440	約僱人員1人，按每人每月120元編列。
				年	1	126,900	126,900	電腦耗材。
	10,000	51A1322	報章什誌	年	1	10,000	10,000	購置開發業務相關參考書籍書刊。
120,909	20,000	51A132Y	其他	年	1	200,000	200,000	研議開發區說明會、會議所需之雜項費用。
	12,400	51A14	租金與利息				12,400	

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
	12,400	51A142	房租				12,400	較上年度預算數12,400元，無增減。
	12,400	51A1421	一般房屋租金	次	2	6,200	12,400	說明會租用場地租金。
1,450,391	4,386,487	51A15	折舊、折耗及攤銷				2,852,896	
576,181	472,076	51A153	機械及設備折舊				431,839	較上年度預算數472,076元，減少40,237元。
576,181	472,076	51A1531	機械及設備折舊				431,839	
				年	1	137,175	137,175	機械及設備折舊。
				年	1	294,664	294,664	機械及設備折舊。
858,118	3,899,544	51A154	交通及運輸設備折舊				2,407,901	較上年度預算數3,899,544元，減少1,491,643元。
858,118	3,899,544	51A1541	交通及運輸設備折舊				2,407,901	
				年	1	108,240	108,240	交通及運輸設備折舊。
				年	1	2,299,661	2,299,661	交通及運輸設備折舊。
16,092	14,867	51A155	什項設備折舊				13,156	較上年度預算數14,867元，減少1,711元。
16,092	14,867	51A1551	什項設備折舊				13,156	什項設備折舊。
				年	1	13,156	13,156	什項設備折舊。

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

21901-31

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
274,880	291,122	51A16	稅捐與規費(強制費)				330,813	
150,602	150,602	51A162	土地稅				205,251	較上年度預算數150,602元，增加54,649元。
150,602	150,602	51A1624	非業務土地地價稅	年	1	205,251	205,251	日據時期重劃區中山段一小段500地號土地地價稅。
77,994	78,610	51A165	消費與行為稅				69,252	較上年度預算數78,610元，減少9,358元。
77,994	78,610	51A1659	使用牌照稅	年	1	22,460	22,460	車輛使用牌照稅(詳車輛明細表第66頁)。
				年	1	46,792	46,792	車輛使用牌照稅(詳車輛明細表第66頁)。
46,284	61,910	51A168	規費				56,310	較上年度預算數61,910元，減少5,600元。
1,452	17,000	51A1681	行政規費與強制費	張	1,000	15	17,000	申請戶籍謄本費用。
				年	1	2,000	2,000	查調債務人課稅資料等行政規費。
43,182	43,560	51A1683	汽車燃料使用費				38,410	

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	12,360	12,360	車輛燃料使用費(詳車輛明細表第66頁)。
				年	1	26,050	26,050	車輛燃料使用費(詳車輛明細表第66頁)。
1,650	1,350	51A168Y	其他	年	1	900	900	車輛檢驗費(詳車輛明細表第66頁)。
1,960	6,000	51A19	其他				18,000	
1,960	6,000	51A192	其他費用				18,000	較上年度預算數6,000元，增加12,000元。
1,960	6,000	51A192Y	其他	人次	36	500	18,000	聘請專家學者講授、出席審查會等交通費。

臺北市實施平均地權基金

21901-33

財產交易短絀明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
71,481	104,457		合計	57,128	
71,481	104,457	52218	短絀、賠償與保險給付	57,128	
71,481	104,457	522181	各項短絀	57,128	較上年度預算數104,457元，減少47,329元。
71,481	104,457	5221816	資產短絀	57,128	
				6,688	個人電腦設備已屆耐用年限報廢(地政局)。
				50,440	個人電腦設備已屆耐用年限報廢(土地開發總隊)。

## 臺北市實施平均地權基金

## 雜項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
240,102			合 計				6,000	
223,551		522Y6	稅捐與規費(強制費)				6,000	
223,551		522Y65	消費與行為稅				6,000	
223,551		522Y657	營業稅	年	1	6,000	6,000	建築物拆除有價回收料收入營業稅(土地開發總隊)(新增)。
16,551		522Y9	其他					
16,551		522Y92	其他費用					
16,551		522Y92Y	其他					

臺北市實施平均地權基金

21901-35

解繳市庫淨額明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
3,344,480,744	2,900,000,000		合 計	1,540,000,000	
3,344,480,744	2,900,000,000	7214	解繳市庫淨額	1,540,000,000	依中央政府特種基金管理準則將累積賸餘解繳市庫1,540,000,000元。

臺北市實施平均地權基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					3,121,000	
一般建築及設備計畫					3,121,000	
一次性項目					3,121,000	
機械及設備					674,500	
	1.個人電腦	部	2	20,500	41,000	汰舊換新個人電腦(地政局)。
	2.個人電腦	部	13	20,500	266,500	汰舊換新個人電腦(土地開發總隊)。
	3.個人電腦	部	7	20,500	143,500	新購個人電腦(土地開發總隊)。
	4.網路及資訊周邊設備	組	1	16,000	16,000	汰舊換新電腦周邊設備及零組件(地政局)。
	5.網路及資訊周邊設備	組	1	160,000	160,000	汰舊換新電腦周邊設備及零組件(土地開發總隊)。
	6.摺紙機	部	1	47,500	47,500	新購摺紙機(用紙尺寸B7-A3)(土地開發總隊)。
交通及運輸設備					2,446,500	
	1.擴音機	部	3	15,500	46,500	新購手提無線充電式擴音機組(土地開發總隊)。
	2.衛星定位儀	套	2	790,000	1,580,000	新購衛星定位儀(土地開發總隊)。
	3.客貨兩用車	輛	1	820,000	820,000	新購客貨兩用車(土地開發總隊)。

臺北市實施平均地權基金

21901-37

增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					321,150,920	
其他長期投資	(一) 市地重劃				9,154,638	
	1.南港經貿園區重劃區				9,154,638	1,000
						<p>1.本重劃區位於南以南港路1段為界，北臨基隆河、東與基隆河邊區段徵收範圍相鄰、西至三重路附近，總重劃費用為7,486,431,500元，其中總補償費為3,902,117,520元(包含土地補償費360,000,000元，建物補償費2,437,984,000元，其他補償費1,084,720,000元，工作費19,413,520元)，總工程費3,032,221,763元〔含管線配合款65,000,000元，施工費2,825,925,488元，委託技術服務費(按施工費2%提列)56,518,510元，工程管理費(按施工費3%提列)84,777,765元〕，總重劃事業費9,526,204元，總貸款利息542,566,013元。</p> <p>2.本重劃區原為85至88年度連續性計畫，因本區公共工程規劃、設計受自來水管是否納入共同管道及區內是否吸納山暉案廢土等因素影響，故計畫進度配合修正調整為85至93年度辦理，原計畫各項工程已於93年度完工，惟因辦理PC06及PC07等人行地下道工程需要，故於95年度編列PC06及97年度續編列PC07人行地下道規劃設計工程經費辦理。另南港國小範圍拆遷補償作業及重劃工程須配合該校拆遷時程，分別於98及99年度辦理，計畫期程延長至99年</p>

## 臺北市實施平均地權基金

## 增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	2.內湖區第九期重劃區	式	1	1,000	94,240	<p>度，嗣因PC07人行地下道工程原委託本府捷運工程局代辦，嗣配合二代展會中心興建案改委託經濟部國貿局代辦，並納入該興建案一併整體規劃設計施工，計畫期程於98年3月23日簽報市府核准延長至102年度。二代展會中心興建期程因環評等各項外審時程作業冗長，及工程多次發包未能順利決標而展延，業於101年4月12日簽報市府核准，計畫期程修正延長至105年度；內政部委託台灣建築中心於104年3月23日審查「國家會展中心新建工程暨附屬工程」建築物避難性能設計時，要求PC07人行地下道工程西側增設直通樓梯至地面層，並新增電梯、消防灑水及排煙設備，致須重新辦理規劃設計，原核定計畫期程須變更，業於104年5月21日簽報市府核准延長至107年。除以前年度預算數5,910,579,716元外，本年度續編第21年經費1,000元，餘1,575,850,784元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。</p> <p>1,000 本年度所需工程費</p> <p>1,000 工程費</p> <p>1,000 委託技術服務費。</p> <p>94,240 1.本重劃區位於本市內湖區安美街、康寧路三段、中山高速公路及潭美街所圍範圍，分為3大區塊。總重劃費用為5,505,368,919元，其中補償費4,509,750,735元(包含土地補償費</p>

臺北市實施平均地權基金

21901-39

增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	3.南港區第三期重劃區	式	1	94,240	94,240 94,240 94,240 9,059,398	1,661,665,560元，地上物補償費 2,825,648,604元，工作費22,436,571元)， 工程費834,660,776元(包含施工費 781,960,962元，工程管理費7,559,805元 ，委託技術服務費45,140,009元)，重劃 事業費8,500,000元，貸款利息 152,457,408元。 2.本重劃區原為101至106年度連續性計 畫，因區內現有多家營運良好之合法工 廠、地上建物密集，部分土地所有權人 及建物相關權利人提出排除市地重劃範 圍與安置需求，致市地重劃推動困難， 已移請本府都市發展局配合本府政策重 新檢討都市計畫內容及開發方式，計畫 期程於105年5月30日業經簽報市府核准 延長至112年度。除以前年度預算數 9,061,104元外，本年度續編第6年經費 94,240元，餘5,496,213,575元編列於以後 年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫 分年資金需求表。 94,240 本年度所需貸款利息 94,240 貸款利息 94,240 貸款利息(按工程費及重劃事業費預估 自有資金執行數計列)預估以前年度支 用數6,984,328元x1.3493%x1年。 9,059,398 1.本重劃區以鐵路地下化位於南港區內 之鐵路周邊為規劃範圍，西起南港路3 段47巷，東至南港路1段277巷，南至忠 孝東路，北以南港路為界，分為4大區 塊。總重劃費用為2,291,152,244元，其

## 臺北市實施平均地權基金

## 增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
其他長期投資	(二) 區段徵收  1.北投士林科技園區區段徵收	式	1	9,059,398	9,059,398	中補償費1,874,472,044元(包含土地補償費697,441,860元，地上物補償費1,167,704,453元，工作費9,325,731元)，工程費348,331,230元(包含施工費321,470,140元，工程管理費4,364,701元，委託技術服務費22,496,389元)，重劃事業費3,531,222元，貸款利息64,817,748元。
					9,059,398	2.本重劃區原為101至104年度連續性計畫，因區內瓶蓋工廠文化資產審議及樹木保護計畫審查耗時，經重新檢討辦理期程，計畫期程於103年6月27日業經簽報市府核准延長為105年度，104年4月20日簽報市府核准延長至106年度。除以前年度預算數2,137,983,792元外，本年度續編第6年經費9,059,398元，餘144,109,054元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					9,059,398	本年度所需貸款利息
					9,059,398	貸款利息
					9,059,398	貸款利息(按補償費、工程費及重劃事業費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數1,683,774,674元×1.3493%×1年－以前年度保留數2,185,005元(貸款利息剩餘可編列數9,059,398元)。
					311,996,282	
					311,996,282	
					287,897,043	1.本區段徵收區位於雙溪、基隆河以

臺北市實施平均地權基金

21901-41

增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						北，磺溪以西，福國路延伸段以南，承德路以東、文林北路以西所圍區域，其中中正高中、文林國小、本府工務局水利工程處經管之堤防用地及洲美快速道路不納入區段徵收範圍，總開發費用原編列29,449,072,736元，其中補償費為21,778,879,416元(包含土地補償費17,348,861,064元，建物補償費2,217,410,000元，其他補償費2,095,624,444元，工作費108,309,478元，登記費8,674,430元)，工程費為4,069,512,347元，貸款利息為3,600,680,973元。嗣因增加公共工程經費，及安置區內既有住戶，須興建市民(專案)住宅，並增列工程專案管理服務費，爰增加工程費3,130,813,886元。另因利率由原編列預算當時2.786%調降為1.5378%，及考量補償費及工程費支出情形，貸款利息調降2,460,926,308元。故總開發費用修正為30,118,960,314元，其中補償費為21,778,879,416元，工程費為7,200,326,233元(其中一般公共工程為4,206,907,300元，包含施工費3,975,376,231元，工程管理費23,526,881元，委託技術服務費208,004,188元；市民(專案)住宅工程為2,839,020,812元，包含施工費2,724,538,354元，工程管理費17,272,692元，委託技術服務費97,209,766元；工程專案管理服務費154,398,121元)，貸款利息為1,139,754,665元。復因公告土地現值、公告地價、建築改良物重建單價及計算

## 臺北市實施平均地權基金

## 增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						<p>標準調整，爰增加補償費3,359,081,894元；又因應物價調漲及減編工程專案管理服務費，故增加工程費1,877,012,271元；另因利率由原編列預算當時1.5378%調升為2.4458%，經考量補償費及工程費支出情形，貸款利息增加1,000,843,136元。業於97年8月簽奉市府核准修正總開發費用為36,355,897,615元，其中補償費修正為25,137,961,310元(包含土地補償費20,145,621,513元，建物補償費2,540,600,000元，其他補償費2,305,697,944元，工作費124,959,597元，登記費21,082,256元)；工程費修正為9,077,338,504元(其中一般公共工程為4,602,346,257元，包含施工費4,338,192,299元，工程管理費25,340,961元，委託技術服務費238,812,997元；市民(專案)住宅工程為4,474,992,247元，包含施工費4,353,605,686元，工程管理費24,176,795元，委託技術服務費97,209,766元)；貸款利息修正為2,140,597,801元。</p> <p>2.本區段徵收原為92至101年度連續預算，因公2公園及R16專案住宅用地位置互換導致都市計畫變更、專案住宅工程都市設計審議時程冗長等因素，於99年8月27日簽報市府核准將完成期程調整至106年9月，並於100年3月2日簽報市府核准計畫期程延長至106年度。又因專案住宅工程規劃設計內容受部分拆遷戶陳情抗爭、配合建物耐震技術規範法令變更修正圖說、第1期整地填土工程</p>

臺北市實施平均地權基金

21901-43

增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						<p>壓密沉陷速率不如預期等因素影響，請各相關機關檢討期程後，提請本區段徵收推動小組第8次會議確認，於102年5月8日簽報市府核准將完成期程調整至107年11月，並於102年5月23日簽報市府核准計畫期程延長至107年度。又原列97年度以前預算數17,552,603,934元，94年度及95年度所編預算17,537,603,932元經本府決議不予保留，97年度以前預算數修正為15,000,002元，97年度編列25,895,790元，98年度編列18,043,716,093元，99年度編列1,657,996,658元，100年度編列158,707,560元，101年度編列144,123,274元，102年度編列263,690,394元，103年度編列1,622,905,322元，104年度編列1,607,519,396元，105年度編列864,364,003元，除以前年度預算數24,403,918,492元外，本年度續編第15年經費287,897,043元，餘11,664,082,080元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。</p>
					287,897,043	本年度所需補償費、工程費及貸款利息
					201,000,000	補償費
		式	1	200,000,000	200,000,000	1.地上物補償費。
		式	1	1,000,000	1,000,000	2.工作費(按地上物補償費0.5%提列)。
					20,956,960	工程費
		式	1	20,956,960	20,956,960	一般公共工程-委託技術服務費。

## 臺北市實施平均地權基金

## 增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	2.木柵路五段附近地區區段徵收	式	1	65,940,083	65,940,083	<p>貸款利息</p> <p>貸款利息(按補償費及工程費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數7,285,892,504元<math>\times</math>1.3493%<math>\times</math>1年+本年度支用數221,956,960元<math>\times</math>1.3493%<math>\times</math>0.5年-配售專案住宅收入5,019,772,784元<math>\times</math>1.3493%<math>\times</math>0.5年。</p> <p>90,414 1.本區段徵收區位於木柵路五段北側暨木柵路五段以南高灘地，西鄰北二高臺北聯絡線萬芳交流道，東鄰木柵交流道，北鄰北二高邊坡用地，南隔景美溪與市立動物園相望，總開發費用為3,374,253,113元，其中補償費為1,652,034,780元(包含土地補償費1,441,981,800元，建物補償費69,465,000元，其他補償費130,774,180元；工作費8,211,105元，係按土地補償費、建物補償費及其他補償費1,642,220,980元<math>\times</math>0.5%計算；登記費1,602,695元，係按申報地價534,231,667元<math>\times</math>0.3%計算)，工程費為1,576,743,958元(包含施工費1,459,969,071元，工程管理費16,068,292元，委託技術服務費100,706,595元)，貸款利息為145,474,375元。</p> <p>2.本區段徵收為96至102年度連續預算，嗣因配合本區都市計畫檢討修訂作業，計畫期程於101年6月22日業經簽報市府核准，修正為96至109年度。本局以105年3月1日函詢本府都市發展局後續辦理情形，該局函復因本案涉及本市保護區檢討原則，相關方案尚研議中，後續將</p>

臺北市實施平均地權基金

21901-45

增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	3.社子島地區區段徵收	式	1	90,414	90,414 90,414 90,414 24,008,825	<p>納入本市都市計畫通盤檢討案內辦理。除以前年度預算數13,898,819元外，本年度續編第11年經費90,414元，餘3,360,263,880元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。</p> <p>90,414 本年度所需貸款利息</p> <p>90,414 貸款利息</p> <p>90,414 貸款利息(按補償費及工程費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數9,155,892元×1.3493%×1年-以前年度保留數33,126元。</p> <p>24,008,825 1.本區段徵收區位於基隆河、淡水河下游匯流處附近，為該二河所圍繞，北面隔基隆河鄰接關渡平原、臺北都會公園預定地及關渡自然保留區，西南面隔淡水河與新北市五股、蘆洲相對，東南面沿基隆河與社子、葫蘆堵相接。先行編列公共設施工程規劃、環境影響評估、受保護樹木保護暨復育計畫等費用，另補償費、工程費、貸款利息等開發總費用視實際情形，於以後年度編列。公共設施工程規劃費用：為本開發計畫之前期工作，需先辦理整地、道路、排水、公共管線、公園綠地、交通管制設施、照明機電、景觀工程、人行道及街道傢俱等之規劃，以作為環境影響評估之基礎。環境影響評估費用：為本開發計畫之前期工作，依環境影響評估法之規定，需先辦理環境影響評估進行各項環</p>

# 臺北市實施平均地權基金

## 增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						<p>境現況及背景資料調查、環境影響預測分析、相關計畫調查及分析、相關水力分析、環境保護對策及替代方案研擬、空氣品質、噪音、震動、交通、水質、土壤、地形及地質、陸域及水域動植物等生態調查、景觀遊憩及文化古蹟調查等。受保護樹木保護暨復育計畫費用：為本開發計畫之前期工作，需先辦理樹木病蟲害調查、現況樹木量測及調查、圖幅套繪及移植公園初步規劃等。土地改良物查估費用：為區段徵收補償先期作業，依臺北市地上物拆遷補償自治條例及土地徵收法規需辦理全區農林作物、建築物、工廠及墳墓等項目地上物拆遷補償查估等；拆遷安置評估作業費用：依土地徵收條例規定，需於徵收計畫敘明安置計畫，為周全拆遷安置作業，故於徵收前先行就土地、建物所有權人及現住戶等進行拆遷安置意願調查、評估分析等作業。</p> <p>2.本區段徵收原為99至101年度連續預算，總先期規劃費用為36,334,000元，嗣因配合本區都市計畫細部計畫檢討修訂作業，業於100年8月1日簽報市府核准，計畫期程修正為99至103年度，總先期規劃費用修正為49,215,160元，惟本區都市計畫細部計畫檢討修訂作業於101年9月6日始簽報市府核可，又考量環評審查時程不確定性及進入第二階環評可能性等因素，經重新檢討總先期規劃期程為4年，於102年5月21日簽報市府核准延長至105年。又配合市府政策</p>

臺北市實施平均地權基金

21901-47

增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						檢討評估社子島開發方式，須重新辦理工程規劃及環境影響評估，業於104年5月5日簽報市府核准延長至107年。又為周全社子島地區擬辦區土地改良物查估、拆遷安置計畫擬訂等區段徵收前置作業，於104年7月31日簽報市府核准增列本案區段徵收專案管理委託技術服務費用計150,000,000元，並修正總先期規劃費用為199,215,160元。除以前年度預算數86,002,945元外，本年度續編第8年經費24,008,825元，餘89,203,390元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
		式	1	24,008,825	24,008,825	本年度所需工程費
					24,008,825	工程費
					24,008,825	委託技術服務費。

## 臺北市實施平均地權基金

## 資產報廢明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目		帳 面 價 值			殘餘價值	未實現重估 增值減少數	報廢損失
編 號	名 稱	成本或重估價值	已提折舊額	淨額			
	合計	301,642	241,314	60,328	3,200		57,128
13	固定資產	301,642	241,314	60,328	3,200		57,128
134	機械及設備	301,642	241,314	60,328	3,200		57,128
1341	機械及設備	301,642	241,314	60,328	3,200		57,128

註：機械及設備係個人電腦設備已屆耐用年限，依規定辦理報廢程序後出售。

# 臺北市實施平均地權基金

21901-49

## 基金增減數額明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

管理機關	基金來源	期 初 基 金 額		本 年 度 增 減 額		期 末 基 金 額	
		實收基金	預收基金	現 金	轉 帳	實收基金	預收基金
地政局	合計	1,495,973,208				1,495,973,208	
	本府投資	1,495,973,208				1,495,973,208	

本 頁 空 白

# 臺北市實施平均地權基金

21901-51

## 預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
50,946,089,824	100.00		資產合計	31,267,474,812	100.00	31,294,183,643	216,922,624	31,511,106,267	100.00	-243,631,455
50,946,089,824	100.00	1	資產	31,267,474,812	100.00	31,294,183,643	216,922,624	31,511,106,267	100.00	-243,631,455
16,929,594,242	33.23	11	流動資產	15,676,401,686	50.14	14,499,185,804	-2,715,828,803	11,783,357,001	37.40	3,893,044,685
15,826,444,295	31.07	111	現金	15,598,901,195	49.89	14,421,741,135	-2,715,873,755	11,705,867,380	37.15	3,893,033,815
15,826,444,295	31.07	1112	銀行存款	15,598,901,195	49.89	14,421,741,135	-2,715,873,755	11,705,867,380	37.15	3,893,033,815
77,492,202	0.15	113	應收款項	77,499,172	0.25	77,443,959	44,343	77,488,302	0.25	10,870
77,492,202	0.15	113X	其他應收款	77,499,172	0.25	77,443,959	44,343	77,488,302	0.25	10,870
1,025,657,745	2.01	115	預付款項	1,319	0.00	710	609	1,319	0.00	
1,025,657,745	2.01	1154	預付費用	1,319	0.00	710	609	1,319	0.00	
33,861,546,003	66.47	12	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	15,451,704,807	49.42	16,660,416,518	2,928,158,247	19,588,574,765	62.16	-4,136,869,958
28,959,355,758	56.84	121	長期投資	6,509,240,483	20.82	9,156,234,876	2,965,803,948	12,122,038,824	38.47	-5,612,798,341
28,959,355,758	56.84	121Y	其他長期投資	6,509,240,483	20.82	9,156,234,876	2,965,803,948	12,122,038,824	38.47	-5,612,798,341
4,898,332,476	9.62	122	長期應收款	8,939,054,811	28.59	7,500,980,901	-37,685,321	7,463,295,580	23.68	1,475,759,231
4,898,332,476	9.62	1223	長期應收款	8,939,054,811	28.59	7,500,980,901	-37,685,321	7,463,295,580	23.68	1,475,759,231
3,857,769	0.01	125	準備金	3,409,513	0.01	3,200,741	39,620	3,240,361	0.01	169,152
3,857,769	0.01	1251	退休及離職準備金	3,409,513	0.01	3,200,741	39,620	3,240,361	0.01	169,152
99,258,992	0.19	13	固定資產	96,940,790	0.31	93,782,427	2,950,587	96,733,014	0.31	207,776
74,665,310	0.15	131	土地	74,665,310	0.24	74,665,310		74,665,310	0.24	

## 臺北市實施平均地權基金

## 預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
74,665,310	0.15	1311	土地	74,665,310	0.24	74,665,310		74,665,310	0.24	
2,611,118	0.00	134	機械及設備	2,676,168	0.01	2,519,054	-25,219	2,493,835	0.01	182,333
10,412,793	0.02	1341	機械及設備	10,947,267	0.04	10,813,602	-239,193	10,574,409	0.03	372,858
7,801,675	0.02	1342	累計折舊－機械及設備(-)	8,271,099	0.03	8,294,548	-213,974	8,080,574	0.02	190,525
21,694,584	0.04	135	交通及運輸設備	19,339,355	0.06	16,324,950	2,975,806	19,300,756	0.06	38,599
25,402,660	0.05	1351	交通及運輸設備	27,360,160	0.09	25,064,162	-150,502	24,913,660	0.08	2,446,500
3,708,076	0.01	1352	累計折舊－交通及運輸設備(-)	8,020,805	0.03	8,739,212	-3,126,308	5,612,904	0.02	2,407,901
287,980	0.00	136	什項設備	259,957	0.00	273,113		273,113	0.00	-13,156
1,360,574	0.00	1361	什項設備	1,360,574	0.00	1,360,574		1,360,574	0.00	
1,072,594	0.00	1362	累計折舊－什項設備(-)	1,100,617	0.00	1,087,461		1,087,461	0.00	13,156
55,690,587	0.11	17	其他資產	42,427,529	0.13	40,798,894	1,642,593	42,441,487	0.13	-13,958
55,690,587	0.11	172	什項資產	42,427,529	0.13	40,798,894	1,642,593	42,441,487	0.13	-13,958
7,327,802	0.01	1723	催收款項	6,979,896	0.02	6,993,854		6,993,854	0.02	-13,958
48,362,785	0.10	1725	暫付及待結轉帳項	35,447,633	0.11	33,805,040	1,642,593	35,447,633	0.11	
50,946,089,824	100.00		負債及淨值合計	31,267,474,812	100.00	31,294,183,643	216,922,624	31,511,106,267	100.00	-243,631,455
20,073,128,038	39.40	2	負債	14,492,938,186	46.35	14,329,950,991	193,249,279	14,523,200,270	46.09	-30,262,084
1,570,527,311	3.08	21	流動負債	1,193,110,945	3.82	1,111,275,203	110,515,885	1,221,791,088	3.88	-28,680,143
479,945,177	0.94	212	應付款項	158,404,363	0.51	48,630,845	110,515,885	159,146,730	0.51	-742,367

# 臺北市實施平均地權基金

21901-53

## 預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數( ± )	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
355,538,798	0.70	2122	應付帳款	111,420,818	0.36		112,163,185	112,163,185	0.36	-742,367
60,988,206	0.12	2123	應付代收款	32,829,702	0.10	33,864,552	-1,034,850	32,829,702	0.10	
844,825	0.00	2125	應付費用	63,578	0.00		63,578	63,578	0.00	
45,263,735	0.09	212A	應付繳庫數							
17,309,613	0.03	212Z	其他應付款	14,090,265	0.05	14,766,293	-676,028	14,090,265	0.05	
1,090,582,134	2.14	213	預收款項	1,034,706,582	3.31	1,062,644,358		1,062,644,358	3.37	-27,937,776
1,090,582,134	2.14	2133	預收收入	1,034,706,582	3.31	1,062,644,358		1,062,644,358	3.37	-27,937,776
18,329,425,452	35.98	22	長期負債	13,057,751,761	41.76	13,057,751,761		13,057,751,761	41.44	
18,329,425,452	35.98	221	長期債務	13,057,751,761	41.76	13,057,751,761		13,057,751,761	41.44	
18,329,425,452	35.98	221Y	其他長期負債	13,057,751,761	41.76	13,057,751,761		13,057,751,761	41.44	
173,175,275	0.34	23	其他負債	242,075,480	0.77	160,924,027	82,733,394	243,657,421	0.77	-1,581,941
173,175,275	0.34	236	什項負債	242,075,480	0.77	160,924,027	82,733,394	243,657,421	0.77	-1,581,941
13,951,583	0.03	2361	存入保證金	1,670,625	0.00	399,059	3,022,659	3,421,718	0.01	-1,751,093
132,902,419	0.26	2362	應付保管款	214,541,537	0.69	157,324,227	57,217,310	214,541,537	0.68	
3,857,769	0.01	2363	應付退休及離職金	3,409,513	0.01	3,200,741	39,620	3,240,361	0.01	169,152
22,463,504	0.04	236X	暫收及待結轉帳項	22,453,805	0.07		22,453,805	22,453,805	0.07	
30,872,961,786	60.60	3	淨值	16,774,536,626	53.65	16,964,232,652	23,673,345	16,987,905,997	53.91	-213,369,371
1,495,973,208	2.94	31	基金	1,495,973,208	4.78	1,495,973,208		1,495,973,208	4.75	

## 臺北市實施平均地權基金

## 預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
1,495,973,208	2.94	311	基金	1,495,973,208	4.78	1,495,973,208		1,495,973,208	4.75	
1,495,973,208	2.94	3111	基金	1,495,973,208	4.78	1,495,973,208		1,495,973,208	4.75	
29,376,988,578	57.66	33	累積餘絀(-)	15,278,563,418	48.87	15,468,259,444	23,673,345	15,491,932,789	49.16	-213,369,371
29,376,988,578	57.66	331	累積賸餘	15,278,563,418	48.87	15,468,259,444	23,673,345	15,491,932,789	49.16	-213,369,371
29,376,988,578	57.66	3311	累積賸餘	15,278,563,418	48.87	15,468,259,444	23,673,345	15,491,932,789	49.16	-213,369,371

註：信託代理與保證資產（負債）前年度決算數28,490,550元，上年度調整後預計數14,700,445元，本年度預計數5,539,230元。

臺北市實施平均地權基金

21901-55

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	管理費用及總務費 用	財產交易短絀	雜項費用
		用途別科目						
115,870,736	3,941,496,154	合計		5,966,672,479	5,957,782,159	8,827,192	57,128	6,000
2,459,118	2,316,178	用人費用		3,303,690		3,303,690		
1,772,904	1,682,079	聘僱及兼職人員薪資		1,409,604		1,409,604		
1,772,904	1,682,079	約僱職員薪金		1,409,604		1,409,604		
2,679	2,775	超時工作報酬		1,342,545		1,342,545		
2,679	2,775	加班費		1,342,545		1,342,545		
221,615	176,201	獎金		176,201		176,201		
221,615	176,201	年終獎金		176,201		176,201		
106,344	100,896	退休及卹償金		84,552		84,552		
106,344	100,896	職員退休及離職金		84,552		84,552		
355,576	354,227	福利費		290,788		290,788		
218,156	202,407	分擔員工保險費		166,308		166,308		
57,420	71,820	員工通勤交通費		60,480		60,480		
80,000	80,000	其他福利費		64,000		64,000		
600,886	1,156,540	服務費用		1,720,957		1,720,957		
	17,000	郵電費		480,000		480,000		
	17,000	郵費		480,000		480,000		
11,860	9,300	旅運費		9,300		9,300		

## 臺北市實施平均地權基金

## 各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	管理費用及總務費用	財產交易短絀	雜項費用
		用途別科目						
11,820	9,300	國內旅費		9,300		9,300		
40		其他旅運費						
19,510	126,754	印刷裝訂與廣告費		176,754		176,754		
19,510	126,754	印刷及裝訂費		176,754		176,754		
309,728	587,714	修理保養及保固費		600,092		600,092		
153,730	262,228	機械及設備修護費		260,939		260,939		
155,998	325,486	交通及運輸設備修護費		339,153		339,153		
21,274	19,372	保險費		18,411		18,411		
21,274	19,372	交通及運輸設備保險費		18,411		18,411		
37,714	10,000	一般服務費		8,000		8,000		
35,500		計時與計件人員酬金						
2,214	10,000	體育活動費		8,000		8,000		
200,800	386,400	專業服務費		428,400		428,400		
80,000	360,000	法律事務費		360,000		360,000		
28,400	26,400	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		68,400		68,400		
92,400		其他						
93,933,415	3,916,596,780	材料及用品費		5,934,537,697	5,933,949,261	588,436		
120,347	151,518	使用材料費		197,176		197,176		

臺北市實施平均地權基金

21901-57

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	管理費用及總務費用	財產交易短絀	雜項費用
		用途別科目						
120,347	151,518	油脂		132,676		132,676		
		設備零件		64,500		64,500		
276,132	193,440	用品消耗		391,260		391,260		
155,223	163,440	辦公(事務)用品		181,260		181,260		
	10,000	報章什誌		10,000		10,000		
120,909	20,000	其他		200,000		200,000		
93,536,936	3,916,251,822	商品及醫療用品		5,933,949,261	5,933,949,261			
93,536,936	3,916,251,822	商品		5,933,949,261	5,933,949,261			
	12,400	租金與利息		12,400		12,400		
	12,400	房租		12,400		12,400		
	12,400	一般房屋租金		12,400		12,400		
1,450,391	4,386,487	折舊、折耗及攤銷		2,852,896		2,852,896		
576,181	472,076	機械及設備折舊		431,839		431,839		
576,181	472,076	機械及設備折舊		431,839		431,839		
858,118	3,899,544	交通及運輸設備折舊		2,407,901		2,407,901		
858,118	3,899,544	交通及運輸設備折舊		2,407,901		2,407,901		
16,092	14,867	什項設備折舊		13,156		13,156		
16,092	14,867	什項設備折舊		13,156		13,156		

## 臺北市實施平均地權基金

## 各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	管理費用及總務費 用	財產交易短絀	雜項費用
		用途別科目						
16,590,691	16,383,382	稅捐與規費(強制費)		23,709,973	23,373,160	330,813		6,000
16,242,862	16,242,862	土地稅		23,578,411	23,373,160	205,251		
16,242,862	16,242,862	非業務土地地價稅		23,578,411	23,373,160	205,251		
301,545	78,610	消費與行為稅		75,252		69,252		6,000
223,551		營業稅		6,000				6,000
77,994	78,610	使用牌照稅		69,252		69,252		
46,284	61,910	規費		56,310		56,310		
1,452	17,000	行政規費與強制費		17,000		17,000		
43,182	43,560	汽車燃料使用費		38,410		38,410		
1,650	1,350	其他		900		900		
71,481	104,457	短絀、賠償與保險給付		57,128			57,128	
71,481	104,457	各項短絀		57,128			57,128	
71,481	104,457	資產短絀		57,128			57,128	
764,754	539,930	其他		477,738	459,738	18,000		
764,754	539,930	其他費用		477,738	459,738	18,000		
764,754	539,930	其他		477,738	459,738	18,000		

臺北市實施平均地權基金

21901-59

員工人數彙計表

中華民國106年度

單位：人

科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	本年度增減數	增減原因
合計	4	5	-1	
業務總支出部分	4	5	-1	
管理、研發及其他部分	4	5	-1	
臨時職員	4	5	-1	約僱人員於105年底屆齡不再續僱，出缺員額不再僱用，故覈實減列約聘僱人員1人。

註：1.本表不包含臨時工員人數。

2.本表臨時職員係指奉准有案之約聘僱人員。

成本與費用別		合計	正式員額薪資	聘僱及兼職 人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						年終獎金	績效獎金	考績獎金
	合計	3,303,690		1,409,604	1,342,545		176,201		
	業務總支出部分	3,303,690		1,409,604	1,342,545		176,201		
51A1	管理費用及總務費用	3,303,690		1,409,604	1,342,545		176,201		
	職員	3,303,690		1,409,604	1,342,545		176,201		

註：本表不包含臨時工員薪津。

均地權基金

21901-61

彙計表

106年度

單位：新臺幣元

其他獎金	退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費
	退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費	
	84,552			166,308			60,480	64,000	
	84,552			166,308			60,480	64,000	
	84,552			166,308			60,480	64,000	
	84,552			166,308			60,480	64,000	

## 臺北市實施平均地權基金

## 聘用及約僱人員明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目	
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金		
合計	4				1,836,665							
約僱人員小計	4				1,836,665							
約僱辦事員	2	辦理查對區段徵收土地 標示、權屬、他項權利 、地價及編造各項補償 資料等業務	106.1.1~106.12.31	250	946,113	71,274	60,550	4,346	2,746	3,632	管理費用及總務 費用	
約僱辦事員	1	辦理稽核市地重劃區土 地標示、權屬、他項權 利、地價及編造各項補 償資料等業務	106.1.1~106.12.31	250	473,057	35,637	30,275	2,173	1,373	1,816	管理費用及總務 費用	
約僱人員	1	辦理基金財產管理維護 、協辦區段徵收各項作 業及公文登記收發事宜	106.1.1~106.12.31	220	417,495	31,461	26,642	1,971	1,250	1,598	管理費用及總務 費用	

臺北市實施平均地權基金

21901-63

固定資產折舊明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交 通 及 運 輸 設 備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	37,176,027			10,412,793	25,402,660	1,360,574		
上年度預計新增資產原值	-327,384			161,616	-489,000			
本年度預計新增資產原值	2,819,358			372,858	2,446,500			
資產重估增值額								
本年度(12月底止)資產總額	39,668,001			10,947,267	27,360,160	1,360,574		
折舊方法				直線法	直線法	直線法		
折舊率				3.94	8.80	0.97		
本年度應提折舊額	2,852,896			431,839	2,407,901	13,156		
管理費用及總務費用	2,852,896			431,839	2,407,901	13,156		

臺北市實施平均地權基金  
固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
合計	3,121,000				674,500	2,446,500			
一般建築及設備計畫	3,121,000				674,500	2,446,500			
一次性項目	3,121,000				674,500	2,446,500			

臺北市實施平均地權基金

21901-65

增購及汰舊換新各種公務車輛明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目 名 稱	單位	合 計		增 購 部 分		汰 舊 換 新 部 分		說 明
		數量	金額	數量	金額	數量	金額	
合 計		1	820,000	1	820,000			
客貨兩用車	輛	1	820,000	1	820,000			(土地開發總隊)。

## 臺北市實施平均地權基金

## 車輛明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 (立方公分)	合計	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)	油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執照及保險費
									數量(公升)	單價	金額	數量(公升)	單價	金額		
合計	車輛8輛					448,802	69,252	38,410			132,676			189,153	19,311	
管理費用及總務費用	客貨兩用車7輛															
	輕型公務機車1輛															
	客貨兩用車	6901-YB	三菱4G69TA04143	201004	2,351	85,917	11,230	6,180	684	23.6	16,142			49,000	3,365	
	客貨兩用車	6903-YB	三菱4G69TA04377	201004	2,351	85,917	11,230	6,180	684	23.6	16,142			49,000	3,365	
	客貨兩用車	AGF-3361	中華得利卡 4G64031703	201403	2,351	60,467	11,230	6,180	684	23.6	16,142			24,000	2,915	
	客貨兩用車	AGF-3362	中華得利卡 4G64031690	201403	2,351	60,467	11,230	6,180	684	23.6	16,142			24,000	2,915	
	客貨兩用車	AKM-8053	中華三菱得利卡 4G64C034035	201504	2,351	72,118	11,230	6,180	1,344	23.6	31,718			20,075	2,915	
	客貨兩用車	AKM-8056	中華三菱得利卡 4G64C034038	201504	2,351	72,118	11,230	6,180	1,344	23.6	31,718			20,075	2,915	
	客貨兩用車(新增)					7,461	1,872	1,030	114	23.6	2,690			1,383	486	
輕型公務機車	DZP-109	山葉A306 E-119942	200602	49	4,337			300	84	23.6	1,982			1,620	435	

# 臺北市實施平均地權基金

21901-67

## 5年來主要業務計畫分析表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
(本)年度預算數				321,150,920	
長期投資				321,150,920	
市地重劃				9,154,638	
區段徵收				311,996,282	
(上)年度預算數				929,038,655	
長期投資				929,038,655	
市地重劃				4,597,949	
區段徵收				924,440,706	
(前)年度決算數				2,711,981,145	
長期投資				2,711,981,145	
市地重劃				843,549,984	
區段徵收				1,868,431,161	
(103)年度決算數				1,001,123,064	
長期投資				1,001,123,064	
市地重劃				36,370,133	
區段徵收				964,752,931	
(102)年度決算數				882,221,458	
長期投資				882,221,458	
市地重劃				10,824,120	
區段徵收				871,397,338	

# 臺北市實施平均地權基金

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
合計		55,212,318,551	32,561,444,868	321,150,920	15,629,471,257	3,554,964,105	998,648,708	1,971,467,424	31,062,215	
增加長期投資		55,212,318,551	32,561,444,868	321,150,920	15,629,471,257	3,554,964,105	998,648,708	1,971,467,424	31,062,215	
(一) 市地重劃		15,282,952,663	8,057,624,612	9,154,638	1,576,247,111	2,913,181,246	580,106,363	1,971,467,424	31,062,215	
1.南港經貿園區重劃區(85-107年度)	為貫徹平均地權，促進土地利用，並配合都市建設，取得公共設施用地，改善居住環境之需要，擇南港經貿園區續辦市地重劃。	7,486,431,500	5,910,579,716	1,000	1,575,850,784					
2.南港區第三期重劃區(101-106年度)	配合南港鐵路地下化後之空間軸帶，由西向東串連公私有土地，發展多核心走廊型都市空間結構。	2,291,152,244	2,137,983,792	9,059,398						南港區第三期重劃區以前年度編列預算數2,137,983,792元，餘153,168,452元（工程費144,109,054元及貸款利息9,059,398元）尚未編列，由於本重劃區截至106年度累計編列工程費已

臺北市實施平均地權基金

21901-69

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表							備註
			以前年度預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
3.內湖區第九期重劃區(101-112年度)	為促進內湖區蘆洲里工業區土地利用，提升環境品質，遂依都市計畫細部計畫，以市地重劃方式，辦理整體開發。	5,505,368,919	9,061,104	94,240	396,327	2,913,181,246	580,106,363	1,971,467,424	31,062,215	足以支應工程所需經費，因此上開金額106年度編列貸款利息9,059,398元，工程費剩餘預算數144,109,054元不再編列。
(二) 區段徵收		39,929,365,888	24,503,820,256	311,996,282	14,053,224,146	641,782,859	418,542,345			
1.北投士林科技園區區段徵收(92-107年度)	配合本市未來將發展以資訊、通訊、科技及生物技術為主軸之知識經濟型產業，及提供未來產業發展的空間需求。	36,355,897,615	24,403,918,492	287,897,043	11,664,082,080					

臺北市實施平均地權基金  
繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
2.木柵路五段 附近地區區段 徵收 (96-109年度)	促進文山地區土地有效利用並結合鄰近山水遊憩資源，及因應週休二日旅遊服務需求，以健全都市發展。	3,374,253,113	13,898,819	90,414	2,299,938,676	641,782,859	418,542,345			
3.社子島地區 區段徵收 (99-107年度)	保障社子島居民生命財產安全，並兼顧臺北都會區防洪與保育功能，建立文教、居住、娛樂功能協調的全新社區。	199,215,160	86,002,945	24,008,825	89,203,390					

臺北市實施平均地權基金

21901-71

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
合計	3,121,000	100.00	3,121,000	100.00			3,121,000					
一般建築及設備計畫	3,121,000	100.00	3,121,000	100.00			3,121,000					
一次性項目	3,121,000	100.00	3,121,000	100.00			3,121,000					
機械及設備	674,500	21.61	674,500	21.61			674,500					
交通及運輸設備	2,446,500	78.39	2,446,500	78.39			2,446,500					

臺北市實施平  
固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
合計	3,121,000			3,121,000		
一般建築及設備計畫	3,121,000			3,121,000		
一次性項目	3,121,000			3,121,000		
機械及設備	674,500			674,500		
交通及運輸設備	2,446,500			2,446,500		

## 充預期進度明細表

106年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
					3,121,000	100.00	3,121,000	100.00
					3,121,000	100.00	3,121,000	100.00
					3,121,000	100.00	3,121,000	100.00
提高業務效能	106.01-106.12				674,500	100.00	674,500	100.00
提高業務效能	106.01-106.12				2,446,500	100.00	2,446,500	100.00

臺北市實施平均地權基金  
長期投資各項計畫投入成本彙總表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計 畫 別	預 算 數	科	合 計	補 償 費	工 程 費	重 劃 事 業 費	貸 款 利 息
合 計	321,150,920		321,150,920	201,000,000	44,966,785		75,184,135
(一)市地重劃	9,154,638		9,154,638		1,000		9,153,638
1.南港經貿園區重劃區	1,000		1,000		1,000		
2.內湖區第九期重劃區	94,240		94,240				94,240
3.南港區第三期重劃區	9,059,398		9,059,398				9,059,398
(二)區段徵收	311,996,282		311,996,282	201,000,000	44,965,785		66,030,497
1.北投士林科技園區區段徵收	287,897,043		287,897,043	201,000,000	20,956,960		65,940,083
2.木柵路五段附近地區區段徵收	90,414		90,414				90,414
3.社子島地區區段徵收	24,008,825		24,008,825		24,008,825		

# 臺北市實施平均地權基金

## 臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例

中華民國 93 年 11 月 3 日

臺北市議會第 9 屆第 4 次定期大會第 8 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市為實施平均地權，辦理照價收買、區段徵收及市地重劃，特依平均地權條例施行細則第十四條規定設置實施平均地權基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用同法第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府地政處為管理機關。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 依預算程序撥入之款項收入。
- 二 照價收買土地及其改良物之出售價款與使用費收入。
- 三 區段徵收後土地之處理收入。
- 四 市地重劃後土地之處理收入。
- 五 市政府依法發行之土地債券撥轉收入。
- 六 本基金孳息收入。
- 七 金融機構融資及市政府所屬基金間借貸之款項。
- 八 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 照價收買土地及其改良物之補償價款。
- 二 區段徵收土地及其改良物之補償價款、地上物拆遷及各項補助費用、公共設施費用。
- 三 市地重劃之重劃費用、工程費用、未配及少配土地之現金補償。
- 四 償還照價收買或區段徵收之土地發行土地債券之本息。
- 五 償還金融機構融資及市政府所屬基金間借貸款項之本息。
- 六 管理本基金所需費用支出。
- 七 其他實施平均地權所必需之費用及相關支出。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理。

第六條 本基金之收支程序如下：

## 臺北市實施平均地權基金

### 臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例

一 收入程序：依第三條規定之收入款項，除市政府依法發行之土地債券由債券發行主管機關或委託發行機構依法定程序撥回外，繳交市庫代理銀行撥入本基金專戶收帳。

二 支出程序：依第四條規定之支出款項，由經辦業務單位按年度計畫依規定程序撥支。

第七條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法令規定辦理。

第八條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第九條 本自治條例自公布日施行。