

年度追加-預算案

機關編號
19-390

中華民國 115 年度

臺北市總預算案

臺北市政府地政局單位預算

第一次追加(減)預算案

臺北市政府地政局 編

臺北市政府地政局

目次

中華民國 115 年度

一、追加(減)預算總說明	第	1 頁
二、主要表		
(一)歲入來源別預算表	第	5 頁
(二)歲入來源別預算表(經資分列)	第	7 頁
(三)歲出機關別預算表	第	9 頁
(四)歲出機關別預算表(經資分列)	第	10 頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要與預算明細表	第	11 頁
(二)歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第	13 頁
1. 地政業務		
實施平均地權與不動產管理	第	13 頁
2. 接受中央補助支出		
接受中央各部會補助支出	第	14 頁
(三)追加(減)預算人事費分析表	第	15 頁
四、參考表		
(一)歲出一級用途別科目分析表	第	17 頁
(二)追加(減)預算人事費彙計表	第	18 頁
(三)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第	20 頁

一、追加(減)預算總說明

臺北市政府地政局

追加(減)預算總說明

中華民國 115 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：

本局前身在臺北市政府未改制前（臺灣省轄市時期）為隸屬市政府之地政科，民國 56 年 7 月 1 日本市升為院轄市，奉行政院 57 年 2 月 24 日台內字第 1471 號令，由地政科擴編為民政局地政處，民國 60 年 5 月 5 日奉行政院 59 年 8 月 29 日人政貳字第 19620 號令核准升格為臺北市政府地政處，組織規程其後經過 62、63、64、66、68、70、73、74、77、83、92、98、100 年先後修正 13 次，民國 100 年 12 月 20 日配合臺北市政府組織自治條例修正，奉臺北市政府 100 年 12 月 18 日府法三字第 10034363500 號令修正發布，更名為「臺北市政府地政局」，民國 105 年 1 月 31 日為促進本市各機關間測繪成果有效運用及管理、本市測繪業務資訊統整及相關成果資源共享，達成建構本市智慧城市基礎空間資訊平台之目標，將「地籍及測量科」辦理測量業務部分改設為專責測繪單位「測繪科」，俾利測繪業務之統籌協調及政策推動，另「地籍及測量科」同時修正為「土地登記科」。

(二)內部分層業務：

本局置局長 1 人，綜理局務，並指揮監督所屬機關及員工；置副局長 2 人，襄理局務；下設 6 科 5 室，另轄土地開發總隊、松山、大安、中山、古亭、建成及士林各地政事務所，編制員額 181 人（含員 170 人、工 11 人）及約聘僱人員 18 人，預算員額 169 人（含員 158 人、工 11 人）及約聘僱人員 18 人，內部分層業務如下：

測繪科：統籌協調本市測繪業務、土地與建物測量相關業務等法令研修、督導考核土地開發總隊控制測量、建置測繪資訊平台等、各地政事務所土地、建物測量業務與法令疑義請示、再鑑界案件業務及地籍測量專業資格證明書核發等事項。

土地登記科：土地、建物登記、地籍相關業務與法令研修、督導與處理各地政事務所登記、地籍業務事項或法令疑義請示、地政士管理及地政志工等事項。

地價科：實施平均地權有關規定地價、編製公告土地現值表、地價與標準地價評議、土地徵收補償市價查估、執行實價登錄作業、編製都市地區地價指數、地價基準地選定與查估、低報地價土地處理、私有空地限期建築使用及不動產估價師管理等事項。

地權及不動產交易科：劃定及檢討不得為私有之土地、私有土地面積最高額之限定相關事項、禁止分割最小面積、房屋租金之強制減定、不動產經紀業管理、租賃住宅服務業及不動產交易之定型化契約、廣告查核、消費爭議業務等事項。

地用科：土地徵收、公地撥用業務、本局經管土地利用及公地資料統計、私有耕地三七五租約登記管理、外國人及大陸地區人士取得移轉不動產等事項。

土地開發科：整體開發地區開發方案規劃、土地開發政策研擬與法令研修、本市實施

臺北市政府地政局

追加(減)預算總說明

中華民國 115 年度

平均地權基金與土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理業務及督導土地開發總隊開發業務等事項。

資訊室：地政業務資訊化、資訊機房與設備軟硬體之規劃、管理及協調聯繫等事項。

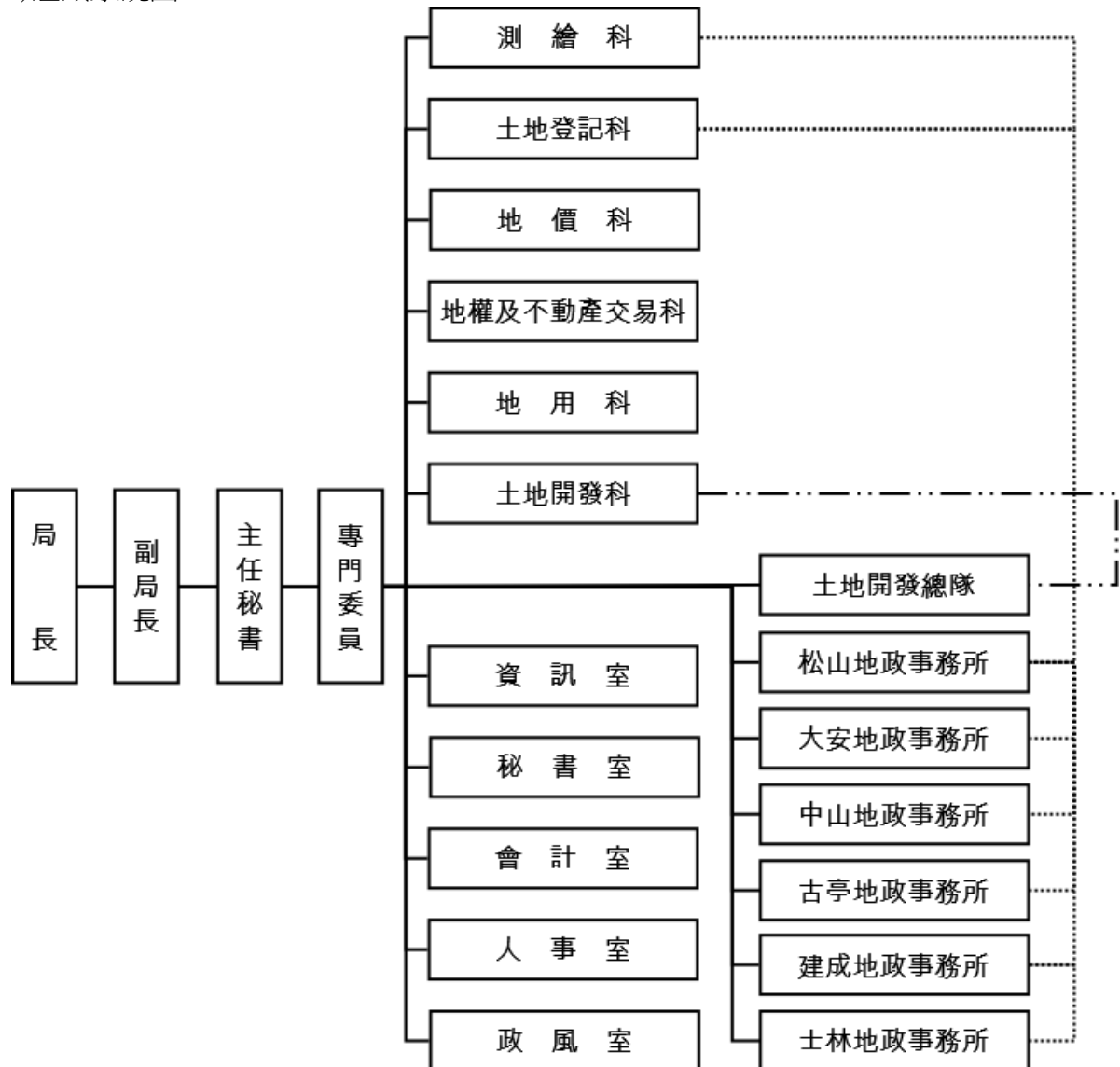
秘書室：文書、檔案、出納、總務、財產之管理與法制、研考業務及不屬於其他各單位事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

(三)組織系統圖：



臺北市政府地政局

追加(減)預算總說明

中華民國 115 年度

二、追加預算施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一) 施政計畫重點：內政部補助辦理三維房地產權圖資建置。

(二) 預算提要：

1. 歲入部分追加一般性補助收入 354,000 元。

2. 歲出部分追加 700,000 元，包括接受中央各部會補助支出人事費 354,000 元及本府負擔經費人事費 346,000 元。

本 頁 空 白

二、主 要 表

臺北市政府地政局
歲入來源別預算表

經資併計

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				名稱及編號	原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說明及法令依據
款	項	目	節					
				合 計	7,261,728	354	7,262,082	
02				04000000000 罰款及賠償收入	17,690	-	17,690	
	088			04193900000 臺北市政府地政局	17,690	-	17,690	
		01		04193900100 罰金罰鍰及怠金	17,690	-	17,690	
			01	04193900101 罰金罰鍰	17,690	-	17,690	
03				05000000000 規費收入	117,404	-	117,404	
	081			05193900000 臺北市政府地政局	117,404	-	117,404	
		01		05193900100 行政規費收入	1,174	-	1,174	
			01	05193900102 證照費	1,054	-	1,054	
			02	05193900103 登記費	60	-	60	
			03	05193900105 許可費	60	-	60	
		02		05193900300 使用規費收入	116,230	-	116,230	
			01	05193900303 資料使用費	116,221	-	116,221	
			02	05193900306 場地設施使用費	9	-	9	
04				07000000000 財產收入	753	-	753	
	096			07193900000 臺北市政府地政局	753	-	753	
		01		07193900100 財產孳息	743	-	743	
			01	07193900103 租金收入	743	-	743	

臺北市政府地政局

歲入來源別預算表

經資併計

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說明及法令依據	
款	項	目	節					名稱及編號
05	010	02		07193900500 廢舊物資售價	10	-	10	
				01	07193900501 廢舊物資售價	10	-	10
					08000000000 營業盈餘及事業收入	7,000,000	-	7,000,000
					08193900000 臺北市政府地政局	7,000,000	-	7,000,000
				01	08193900200 非營業特種基金 賸餘繳庫	7,000,000	-	7,000,000
06	047	01		08193900201 賸餘繳庫	7,000,000	-	7,000,000	
					09000000000 補助及協助收入	-	354	-
					09193900000 臺北市政府地政局	-	354	-
				01	09193900100 上級政府補助收入	-	354	-
08	093	01		09193900101 一般性補助收入	-	354	-	
				02	09193900101 一般性補助收入	-	354	-
					12000000000 其他收入	125,881	-	125,881
					12193900000 臺北市政府地政局	125,881	-	125,881
		01	12193900200 雜項收入	125,881	-	125,881		
		02	12193900210 其他雜項收入	125,881	-	125,881		

追加內政部核定以一般性補助款補助辦理「三維房地產權圖資建置」收入如列數（依據內政部114.9.10台內地字第1140265322號函）。

臺北市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				名稱及編號	原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說明及法令依據
款	項	目	節					
				合 計	7,261,728	354	7,262,082	
				經常門合計	7,261,728	354	7,262,082	
02				04000000000 罰款及賠償收入	17,690	-	17,690	
	088			04193900000 臺北市政府地政局	17,690	-	17,690	
		01		04193900100 罰金罰鍰及怠金	17,690	-	17,690	
			01	04193900101 罰金罰鍰	17,690	-	17,690	
03				05000000000 規費收入	117,404	-	117,404	
	081			05193900000 臺北市政府地政局	117,404	-	117,404	
		01		05193900100 行政規費收入	1,174	-	1,174	
			01	05193900102 證照費	1,054	-	1,054	
			02	05193900103 登記費	60	-	60	
			03	05193900105 許可費	60	-	60	
		02		05193900300 使用規費收入	116,230	-	116,230	
			01	05193900303 資料使用費	116,221	-	116,221	
			02	05193900306 場地設施使用費	9	-	9	
04				07000000000 財產收入	753	-	753	
	096			07193900000 臺北市政府地政局	753	-	753	
		01		07193900100 財產孳息	743	-	743	

臺北市政府地政局
歲入來源別預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說明及法令依據				
款	項	目	節					名稱及編號			
05	010		01	07193900103 租金收入	743	-	743				
			02	07193900500 廢舊物資售價	10	-	10				
			01	07193900501 廢舊物資售價	10	-	10				
				08000000000 營業盈餘及事業收入	7,000,000	-	7,000,000				
				08193900000 臺北市政府地政局	7,000,000	-	7,000,000				
			01	08193900200 非營業特種基金 賸餘繳庫	7,000,000	-	7,000,000				
			01	08193900201 賸餘繳庫	7,000,000	-	7,000,000				
			06	047			09000000000 補助及協助收入	-	354	354	
							09193900000 臺北市政府地政局	-	354	354	
						01	09193900100 上級政府補助收 入	-	354	354	
02	09193900101 一般性補助收 入	-				354	354				
08	093			12000000000 其他收入	125,881	-	125,881				
				12193900000 臺北市政府地政局	125,881	-	125,881				
			01	12193900200 雜項收入	125,881	-	125,881				
			02	12193900210 其他雜項收入	125,881	-	125,881				

臺北市政府地政局

歲出機關別預算表

經資併計

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說 明	
款	項	目	節					名稱及編號
19				00190000000 臺北市政府地政局主管	418,888	700	419,588	
	001			00193900000 臺北市政府地政局	418,888	700	419,588	
		01		37193900100 一般行政	226,299	-	226,299	
			01	37193900101 行政管理	226,299	-	226,299	
		02		37193901800 地政業務	173,647	346	173,993	
			01	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	173,647	346	173,993	追加內政部核定以一般性補助款補助辦理 「三維房地產權圖資建置」之本府所增負擔 經費如列數。
		04		37193907200 接受中央補助支 出	-	354	354	
			01	37193907202 接受中央各部 會補助支出	-	354	354	追加內政部核定以一般性補助款補助辦理 「三維房地產權圖資建置」經費如列數。
		05		37193909000 一般建築及設備	15,942	-	15,942	
			02	37193909004 其他設備	15,942	-	15,942	
		07		37193909800 第一預備金	3,000	-	3,000	
			01	37193909801 第一預備金	3,000	-	3,000	

臺北市政府地政局
歲出機關別預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				名稱及編號	原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說 明
款	項	目	節					
				總 計	418,888	700	419,588	
19				00190000000 臺北市政府地政局主管	418,888	700	419,588	
	001			00193900000 臺北市政府地政局	418,888	700	419,588	
				經常門合計	402,946	700	403,646	
		01		37193900100 一般行政	226,299	-	226,299	
			01	37193900101 行政管理	226,299	-	226,299	
		02		37193901800 地政業務	173,647	346	173,993	
			01	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	173,647	346	173,993	
		04		37193907200 接受中央補助支 出	-	354	354	
			01	37193907202 接受中央各部 會補助支出	-	354	354	
		07		37193909800 第一預備金	3,000	-	3,000	
			01	37193909801 第一預備金	3,000	-	3,000	
				資本門合計	15,942	-	15,942	
		05		37193909000 一般建築及設備	15,942	-	15,942	
			02	37193909004 其他設備	15,942	-	15,942	

三、 附 屬 表

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入—一般性補助收入

上級政府補助收入—一般性補助收入

來源別子目及細目與編號	09193900101 上級政府補助收入-一般性補助收入	承辦單位	測繪科
原預算數	0元	追加(減)預算數	354,000元
		追加(減)後預算數	354,000元
<p>一、項目內容：內政部核定以一般性補助款補助辦理「三維房地產權圖資建置」收入。</p> <p>二、法令依據：(一)中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第8條。 (二)邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設延續計畫(115-119年)。 (三)內政部114年9月10日台內地字第1140265322號函。</p> <p>三、計算方法：354,000元*1年=354,000元。</p> <p>四、實施進度：自115年1月1日至115年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：俟內政部撥款後解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：建置新成屋三維地籍產權空間圖資7,000棟建號。</p>			

歲入項目說明

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說明及收入依據
合計				354,000		
09193900101 一般性補助收入	年	1	354,000	354,000		內政部補助辦理「三維房地產權圖資建置」。收入依據：內政部114年9月10日台內地字第1140265322號函。

上級政府補助收入——一般性補助收入

上級政府補助收入——一般性補助收入

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 實施平均地權與不動產管理	業務計畫及工作計畫名稱與編號		37193901801 地政業務-實施平均地權與不動產管理		承辦單位	測繪科	地政業務 — 實施平均地權與不動產管理
	原預算數	173,647,000元	追加(減)預算數	346,000元	追加(減)後預算數	173,993,000元	
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 配合內政部補助辦理「邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設延續計畫(115-119年)」之「三維房地產權圖資建置」，建置新成屋三維地籍產權空間圖資。</p> <p>二、預期成果： 建置新成屋三維地籍產權空間圖資7,000棟建號。</p>						
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說 明	
合計				346,000		市款346,000元	
03測繪業務				346,000		市款346,000元	
1000 人事費				346,000		市款346,000元	
1040 加班費				346,000			
	年	1	346,000	346,000		三維房地產權圖資建置作業超時加班費(內政部補助款354,000元，本府配合款346,000元)。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

接受中央補助支出—接受中央各部會補助支出

接受中央補助支出—接受中央各部會補助支出

業務計畫及工作計畫名稱與編號		37193907202 接受中央補助支出-接受中央各部會補助支出		承辦單位	測繪科	
原預算數	0元	追加(減)預算數	354,000元	追加(減)後預算數	354,000元	
<p>歲出計畫說明</p> <p>一、計畫內容： 依據內政部補助辦理「邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設延續計畫（115-119年）」之「三維房地產權圖資建置」，建置新成屋三維地籍產權空間圖資。</p> <p>二、預期成果： 建置新成屋三維地籍產權空間圖資7,000棟建號。</p>						
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說 明
合計				354,000		市款354,000元
01接受中央各部會補助業務支出				354,000		市款354,000元
1000 人事費				354,000		市款354,000元
1040 加班費				354,000		
	年	1	354,000	354,000		三維房地產權圖資建置作業超時加班費(內政部補助款354,000元，本府配合款346,000元)。

臺北市政府地政局

追加(減)預算人事費分析表

中華民國115年度

0137180100-民政支出-地政業務-實施平均地權與不動產管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計		-	-	-	-	-	-	-	346,000	-	-	-	346,000	
其他人事費		-	-	-	-	-	-	-	346,000	-	-	-	346,000	

臺北市政府地政局

追加(減)預算人事費分析表

中華民國115年度

0137720200-民政支出-接受中央補助支出-接受中央各部會補助支出

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計		-	-	-	-	-	-	-	354,000	-	-	-	354,000	
其他人事費		-	-	-	-	-	-	-	354,000	-	-	-	354,000	

四、參 考 表

臺北市政府地政局

歲出一級用途別科目分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	700	700					700						
3719390000 民政支出	700	700					700						
37193901800 地政業務	346	346					346						
37193901801 實施平均地權與 不動產管理	346	346					346						
37193907200 接受中央補助支 出	354	354					354						
37193907202 接受中央各部會 補助支出	354	354					354						

臺北市政府地政局

追加(減)預算人事費彙計表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計		-	-	-	-	-	-	-	700,000	-	-	-	700,000	
其他人事費		-	-	-	-	-	-	-	700,000	-	-	-	700,000	

本 頁 空 白

歲出按職能及經

中華民國115

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金
總計		700							700			
01 一般公共事務		700							700			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利及民間	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器		
													700
													700

