

臺北市 [110/12] 住宅價量動態

全市

月變動率

0.91%

年變動率

5.78%

標準住宅總價

1,775/萬元

大樓

1.18%

8.00%

2,396/萬元

公寓

0.21%

3.46%

1,417/萬元

小宅

1.18%

7.59%

964/萬元

交易量

-13.66%

交易總額

-13.57%

南港區

交易量

-46.30%

交易總價

-50.57%

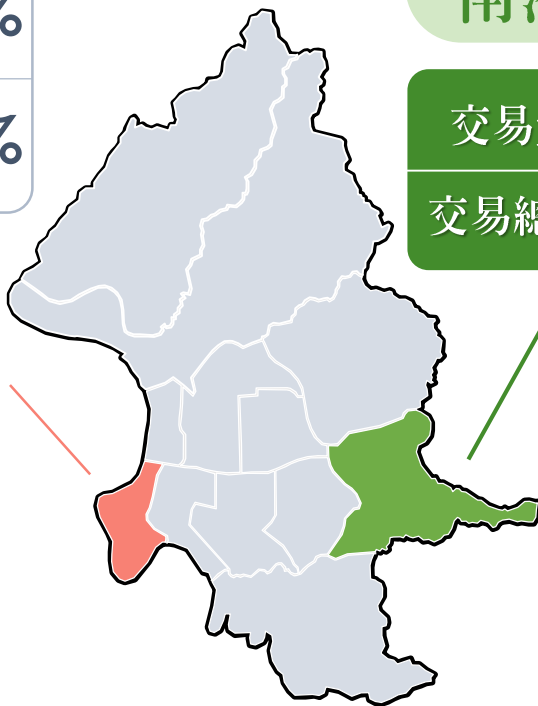
萬華區

交易量

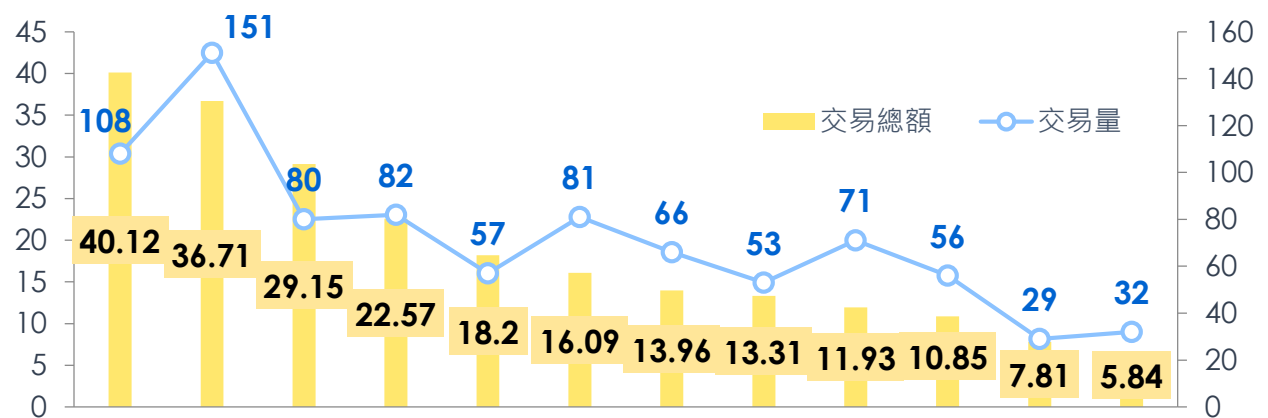
+12.70%

交易總價

+20.38%



單位:億元



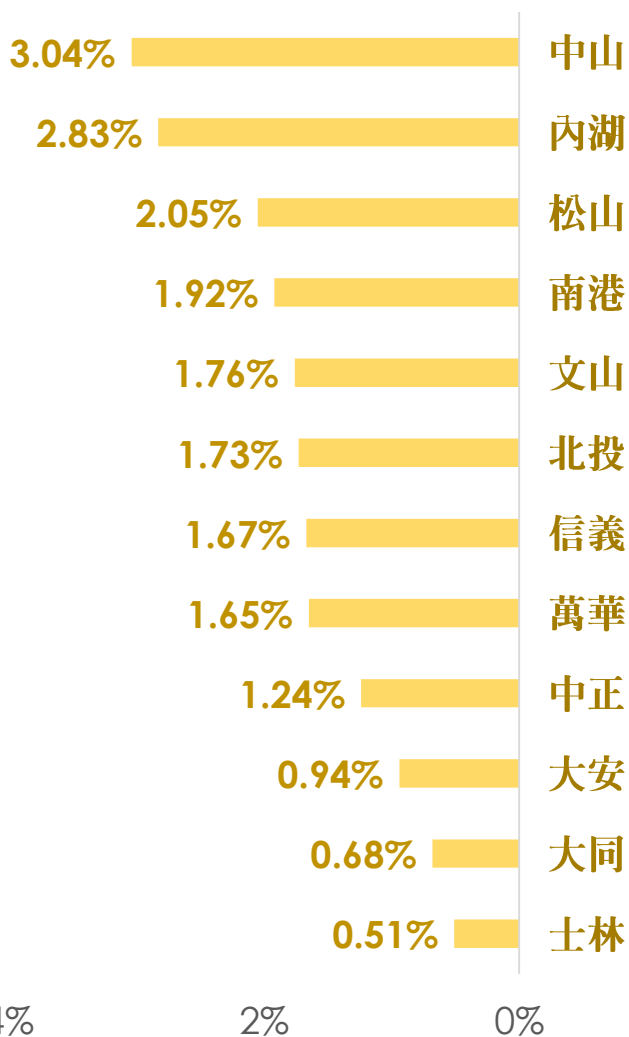
內湖 中山 大安 信義 士林 北投 文山 松山 萬華 中正 南港 大同

住宅 [110Q4] 價格指數動態

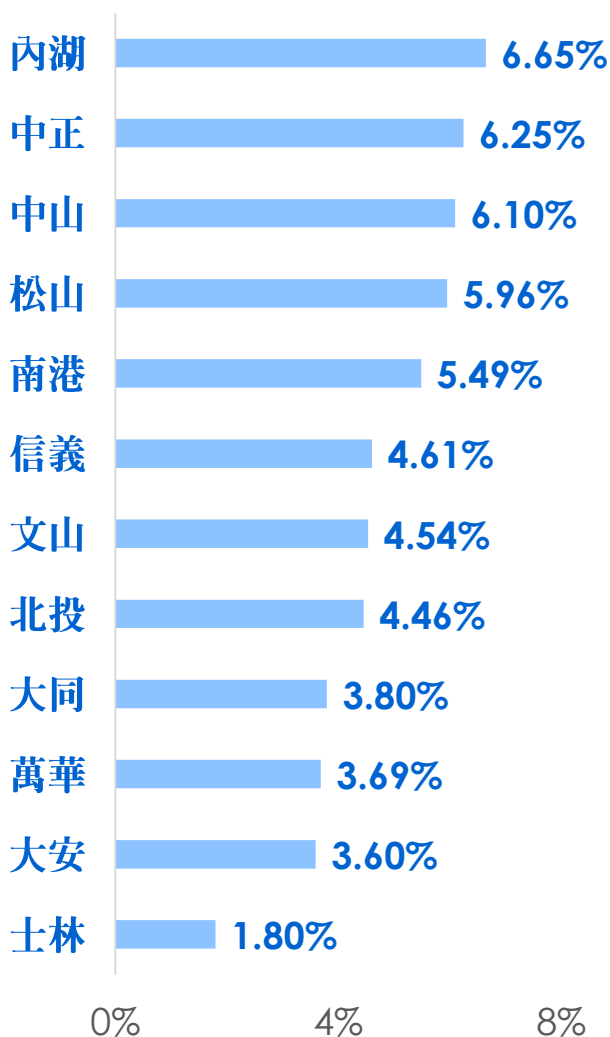
全市、大樓、公寓及小宅價格趨勢持續走升

	季變動率	年變動率	標準住宅總價
全市	2.76%	3.09%	1,761/萬元
大樓	3.29%	7.07%	2,374/萬元
公寓	2.43%	3.71%	1,411/萬元
小宅	4.16%	3.60%	953/萬元

季變動率



年變動率



商辦 [110H2] 租金指數動態

商辦租金指數持續上漲，標準租金單價均創新高，
租金動能持續升溫

全市

標準辦公室租金
1,505元/坪

主要路段

標準辦公室租金
2,802元/坪

2%

