

臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

年季度	供給面				構面成分指標分數			
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	核發住宅 類使用執 照宅數	住宅建築 貸款餘額	住宅建築 貸款核准 金額	住宅建築 貸款 周轉率
88Q4	2.00	藍燈	-	-	2	-	-	-
89Q1	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
89Q2	4.00	黃藍燈	-	-	4	-	-	-
89Q3	4.00	黃藍燈	-	-	4	-	-	-
89Q4	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
90Q1	2.00	藍燈	-	-	2	-	-	-
90Q2	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
90Q3	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
90Q4	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
91Q1	2.00	藍燈	-	-	2	-	-	-
91Q2	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
91Q3	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
91Q4	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
92Q1	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
92Q2	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
92Q3	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
92Q4	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
93Q1	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
93Q2	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
93Q3	2.00	藍燈	1.50	-	2	-	-	-
93Q4	2.00	藍燈	1.50	-	2	-	-	-
94Q1	1.00	藍燈	1.50	-	1	-	-	-
94Q2	1.00	藍燈	1.35	-	1	-	-	-
94Q3	1.00	藍燈	1.20	-	1	-	-	-
94Q4	3.00	黃藍燈	1.30	-	3	-	-	-
95Q1	4.00	黃藍燈	1.40	-	4	-	-	-
95Q2	2.00	藍燈	1.45	-	2	-	-	-
95Q3	2.00	藍燈	1.50	-	2	-	-	-

臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

年季度	供給面				構面成分指標分數			
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	核發住宅 類使用執 照宅數	住宅建築 貸款餘額	住宅建築 貸款核准 金額	住宅建築 貸款 周轉率
95Q4	5.00	綠燈	1.70	-	5	-	-	-
96Q1	6.00	綠燈	1.90	-	6	-	-	-
96Q2	5.00	綠燈	2.10	-	5	-	-	-
96Q3	6.00	綠燈	2.35	-	6	-	-	-
96Q4	10.00	紅燈	2.80	-	10	-	-	-
97Q1	10.00	紅燈	3.25	-	10	-	-	-
97Q2	10.00	紅燈	3.70	-	10	-	-	-
97Q3	8.00	黃紅燈	4.05	-	8	-	-	-
97Q4	9.00	紅燈	4.45	-	9	-	-	-
98Q1	9.00	紅燈	4.85	-	9	-	-	-
98Q2	6.00	綠燈	5.10	-	6	-	-	-
98Q3	4.50	綠燈	5.23	3.36	5	1	3	9
98Q4	4.75	綠燈	5.36	3.43	6	1	4	8
99Q1	6.25	黃紅燈	5.63	3.56	5	1	9	10
99Q2	5.00	綠燈	5.83	3.59	4	2	6	8
99Q3	5.50	綠燈	6.05	3.63	4	3	7	8
99Q4	6.50	黃紅燈	6.23	3.76	5	4	8	9
100Q1	3.50	黃藍燈	6.20	3.80	4	4	3	3
100Q2	4.50	綠燈	6.33	3.89	3	6	5	4
100Q3	5.25	綠燈	6.49	3.99	3	7	6	5
100Q4	5.50	綠燈	6.51	4.11	3	8	6	5
101Q1	5.50	綠燈	6.49	4.19	3	9	6	4
101Q2	7.00	黃紅燈	6.59	4.34	3	9	9	7
101Q3	7.75	黃紅燈	6.68	4.51	3	10	10	8
101Q4	6.25	黃紅燈	6.49	4.64	3	8	8	6
102Q1	4.75	綠燈	6.23	4.74	3	7	5	4
102Q2	5.75	綠燈	6.01	4.86	2	9	7	5
102Q3	4.50	綠燈	5.84	4.94	2	7	5	4

臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

年季度	供給面				構面成分指標分數			
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	核發住宅 類使用執 照宅數	住宅建築 貸款餘額	住宅建築 貸款核准 金額	住宅建築 貸款 周轉率
102Q4	5.00	綠燈	5.64	5.04	3	6	6	5
103Q1	4.75	綠燈	5.43	5.14	2	6	6	5
103Q2	4.00	黃藍燈	5.33	5.21	2	7	4	3
103Q3	2.50	黃藍燈	5.23	5.23	2	6	1	1
103Q4	3.00	黃藍燈	5.14	5.25	2	6	2	2
104Q1	2.50	黃藍燈	4.95	5.29	2	6	1	1
104Q2	2.50	黃藍燈	4.83	5.33	2	6	1	1
104Q3	2.50	黃藍燈	4.68	5.36	2	6	1	1
104Q4	2.75	黃藍燈	4.49	5.36	3	5	1	2
105Q1	3.50	黃藍燈	4.49	5.34	4	6	2	2
105Q2	3.00	黃藍燈	4.41	5.37	3	5	2	2
105Q3	2.00	藍燈	4.25	5.37	2	4	1	1
105Q4	3.25	黃藍燈	4.14	5.33	2	5	3	3
106Q1	2.50	黃藍燈	3.99	5.24	1	4	2	3
106Q2	3.25	黃藍燈	3.80	5.19	1	4	4	4
106Q3	5.00	綠燈	3.66	5.17	2	3	7	8
106Q4	3.75	黃藍燈	3.54	5.01	3	3	4	5
107Q1	4.50	綠燈	3.53	4.88	4	3	5	6
107Q2	3.50	黃藍燈	3.41	4.71	2	3	4	5
107Q3	2.25	黃藍燈	3.30	4.57	2	1	2	4
107Q4	2.75	黃藍燈	3.19	4.41	3	1	2	5
108Q1	4.00	黃藍燈	3.16	4.29	2	2	5	7
108Q2	3.25	黃藍燈	3.11	4.22	2	2	4	5
108Q3	3.50	黃藍燈	3.16	4.19	3	4	3	4
108Q4	4.00	黃藍燈	3.21	4.18	3	5	4	4
109Q1	3.50	黃藍燈	3.26	4.11	1	5	4	4
109Q2	6.00	綠燈	3.44	4.13	1	6	9	8
109Q3	5.50	綠燈	3.59	4.13	2	6	7	7

臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

年季度	供給面				構面成分指標分數			
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	核發住宅 類使用執 照宅數	住宅建築 貸款餘額	住宅建築 貸款核准 金額	住宅建築 貸款 周轉率
109Q4	5.00	綠燈	3.70	4.09	3	6	6	5
110Q1	3.25	黃藍燈	3.69	4.09	2	7	2	2
110Q2	4.00	黃藍燈	3.74	4.08	1	8	4	3
110Q3	7.25	黃紅燈	4.00	4.13	1	10	10	8
110Q4	3.50	黃藍燈	4.01	4.08	2	10	1	1
111Q1	6.00	綠燈	4.19	4.09	3	10	7	4
111Q2	5.25	綠燈	4.29	4.04	4	10	5	2
111Q3	6.75	黃紅燈	4.38	4.02	4	10	9	4
111Q4	4.75	綠燈	4.43	3.98	2	10	5	2
112Q1	4.00	黃藍燈	4.40	3.96	2	10	3	1

臺北市房市指標溫度計：需求構面成分指標分數表

年季度	需求面				構面成分指標分數 <sup>註</sup>		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	遷入可能 戶數	每千戶購 屋家戶比	登記結婚 對數
89Q1		綠燈	-	-	5	3	7
89Q2	5.33	綠燈	-	-	6	2	8
89Q3	4.67	綠燈	-	-	5	3	6
89Q4	4.67	綠燈	-	-	2	7	5
90Q1	4.33	綠燈	-	-	5	3	5
90Q2	4.00	黃藍燈	-	-	3	6	3
90Q3	3.00	黃藍燈	-	-	3	3	3
90Q4	4.33	綠燈	-	-	5	3	5
91Q1	4.33	綠燈	-	-	4	5	4
91Q2	6.33	黃紅燈	-	-	8	3	8
91Q3	6.33	黃紅燈	-	-	8	3	8
91Q4	6.67	黃紅燈	-	-	10	2	8
92Q1	5.00	綠燈	-	-	4	5	6
92Q2	4.67	綠燈	-	-	3	7	4
92Q3	4.67	綠燈	-	-	4	5	5
92Q4	5.67	綠燈	-	-	3	8	6
93Q1	6.33	黃紅燈	-	-	4	8	7
93Q2	3.67	黃藍燈	-	-	7	3	1
93Q3	3.00	黃藍燈	-	-	5	3	1
93Q4	3.00	黃藍燈	4.75	-	3	5	1
94Q1	3.00	黃藍燈	4.65	-	3	4	2
94Q2	7.00	黃紅燈	4.73	-	10	1	10
94Q3	7.33	黃紅燈	4.87	-	2	10	10
94Q4	6.67	黃紅燈	4.97	-	1	9	10
95Q1	5.67	綠燈	5.03	-	4	4	9
95Q2	7.00	黃紅燈	5.18	-	2	10	9
95Q3	5.33	綠燈	5.30	-	10	1	5

臺北市房市指標溫度計：需求構面成分指標分數表

年季度	需求面				構面成分指標分數 <sup>註</sup>		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	遷入可能 戶數	每千戶購 屋家戶比	登記結婚 對數
95Q4	8.00	黃紅燈	5.48	-	8	7	9
96Q1	5.00	綠燈	5.52	-	1	10	4
96Q2	4.67	綠燈	5.43	-	4	4	6
96Q3	4.67	綠燈	5.35	-	4	4	6
96Q4	1.33	藍燈	5.08	-	1	1	2
97Q1	3.00	黃藍燈	4.98	-	1	1	7
97Q2	6.00	綠燈	5.05	-	6	3	9
97Q3	4.33	綠燈	5.03	-	6	2	5
97Q4	7.33	黃紅燈	5.12	-	2	10	10
98Q1	5.00	綠燈	5.05	-	8	1	6
98Q2	2.67	黃藍燈	5.00	-	4	3	1
98Q3	4.67	綠燈	5.08	-	4	6	4
98Q4	4.00	黃藍燈	5.13	4.94	6	5	1
99Q1	5.33	綠燈	5.25	4.95	5	6	5
99Q2	6.00	綠燈	5.20	4.97	4	4	10
99Q3	5.33	綠燈	5.10	4.98	5	1	10
99Q4	7.00	黃紅燈	5.12	5.04	10	1	10
100Q1	6.33	黃紅燈	5.15	5.09	7	2	10
100Q2	6.00	綠燈	5.10	5.14	7	1	10
100Q3	4.00	黃藍燈	5.03	5.17	4	3	5
100Q4	5.00	綠燈	4.88	5.18	4	1	10
101Q1	4.00	黃藍燈	4.83	5.18	4	1	7
101Q2	3.67	黃藍燈	4.78	5.11	5	3	3
101Q3	4.67	綠燈	4.78	5.07	5	3	6
101Q4	3.33	黃藍燈	4.88	4.98	4	5	1
102Q1	5.33	綠燈	5.00	4.99	3	7	6
102Q2	5.33	綠燈	4.97	5.01	3	6	7

臺北市房市指標溫度計：需求構面成分指標分數表

年季度	需求面				構面成分指標分數 <sup>註</sup>		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	遷入可能 戶數	每千戶購 屋家戶比	登記結婚 對數
102Q3	5.33	綠燈	5.02	5.03	3	6	7
102Q4	4.67	綠燈	4.88	5.00	3	5	6
103Q1	4.33	綠燈	4.85	4.95	4	3	6
103Q2	5.33	綠燈	4.98	4.99	5	2	9
103Q3	4.33	綠燈	4.97	5.03	5	2	6
103Q4	4.00	黃藍燈	4.97	5.05	4	3	5
104Q1	4.33	綠燈	4.92	5.08	6	2	5
104Q2	4.00	黃藍燈	4.82	5.01	3	4	5
104Q3	4.67	綠燈	4.78	4.94	3	7	4
104Q4	6.00	綠燈	4.73	4.93	4	6	8
105Q1	4.00	黃藍燈	4.62	4.88	2	4	6
105Q2	3.67	黃藍燈	4.50	4.80	3	4	4
105Q3	4.67	綠燈	4.53	4.78	4	4	6
105Q4	3.33	黃藍燈	4.45	4.67	4	1	5
106Q1	6.33	黃紅燈	4.57	4.70	10	4	5
106Q2	5.00	綠燈	4.63	4.71	6	4	5
106Q3	3.33	黃藍燈	4.57	4.68	4	3	3
106Q4	3.67	黃藍燈	4.58	4.73	1	6	4
107Q1	5.67	綠燈	4.60	4.80	7	4	6
107Q2	4.33	綠燈	4.55	4.76	5	4	4
107Q3	5.00	綠燈	4.53	4.78	7	2	6
107Q4	7.00	黃紅燈	4.65	4.77	10	6	5
108Q1	4.33	綠燈	4.65	4.75	4	4	5
108Q2	5.00	綠燈	4.63	4.81	4	5	6
108Q3	4.33	綠燈	4.63	4.80	4	4	5
108Q4	4.67	綠燈	4.67	4.82	5	4	5
109Q1	5.00	綠燈	4.72	4.82	5	7	4

臺北市房市指標溫度計：需求構面成分指標分數表

年季度	需求面				構面成分指標分數 <sup>註</sup>		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	遷入可能 戶數	每千戶購 屋家戶比	登記結婚 對數
109Q2	5.00	綠燈	4.77	4.79	5	6	4
109Q3	4.67	綠燈	4.77	4.78	4	7	3
109Q4	5.67	綠燈	4.75	4.74	5	8	4
110Q1	5.00	綠燈	4.80	4.71	4	8	3
110Q2	6.00	綠燈	4.92	4.71	5	9	4
110Q3	5.00	綠燈	4.93	4.73	4	7	4
110Q4	4.67	綠燈	5.00	4.73	4	6	4
111Q1	5.33	綠燈	4.95	4.76	5	6	5
111Q2	6.00	綠燈	5.00	4.82	7	5	6
111Q3	7.00	黃紅燈	5.18	4.88	9	6	6
111Q4	7.33	黃紅燈	5.37	4.98	10	5	7
112Q1	7.33	黃紅燈	5.45	5.03	10	5	7

附註：

為維持需求面指標之有效性及穩定性，111Q2起檢討需求構面成本指標計算方式，以適切反映需求面的市場趨勢，新指標說明如下：

1. 考量需求面結構性轉變，回溯自109Q1採新指標計算3項構面成分指標分數及綜合分數。
2. 「遷入可能戶數」取代原「新增家戶數」，遷入可能戶數係以「遷入人數」除以「平均戶量」，作為自住需求之替代指標。
3. 「每千戶購屋家戶比」取代原「家戶購屋比」，以「建物買賣移轉登記棟數」除以「家戶總數/1000」，衡量家戶存量需求。
4. 考量需求面指標均視為「近期需求」，三項指標均採四季移動平均年增率。



臺北市房市指標溫度計：交易價格構面成分指標分數表

年季度	交易價格面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	住宅價格 指數	房屋租金 指數	可能成交 價指數
88Q1	2.40	黃藍燈			1	8	1
88Q2	2.20	黃藍燈			1	7	1
88Q3	2.20	黃藍燈			1	7	1
88Q4	2.20	黃藍燈			1	7	1
89Q1	2.20	黃藍燈	-	-	1	7	1
89Q2	2.20	黃藍燈	-	-	1	7	1
89Q3	2.40	黃藍燈	-	-	1	8	1
89Q4	2.40	黃藍燈	-	-	1	8	1
90Q1	2.40	黃藍燈	-	-	1	8	1
90Q2	2.20	黃藍燈	-	-	1	7	1
90Q3	2.00	藍燈	-	-	1	6	1
90Q4	2.00	藍燈	-	-	1	6	1
91Q1	1.80	藍燈	-	-	1	5	1
91Q2	1.60	藍燈	-	-	1	4	1
91Q3	2.00	藍燈	-	-	1	4	2
91Q4	1.60	藍燈	-	-	1	4	1
92Q1	1.40	藍燈	-	-	1	3	1
92Q2	1.20	藍燈	-	-	1	2	1
92Q3	1.20	藍燈	-	-	1	2	1
92Q4	1.20	藍燈	1.94	-	1	2	1
93Q1	1.00	藍燈	1.87	-	1	1	1
93Q2	1.00	藍燈	1.81	-	1	1	1
93Q3	1.00	藍燈	1.75	-	1	1	1
93Q4	1.00	藍燈	1.69	-	1	1	1
94Q1	1.00	藍燈	1.63	-	1	1	1
94Q2	1.40	藍燈	1.59	-	2	1	1

臺北市房市指標溫度計：交易價格構面成分指標分數表

年季度	交易價格面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	住宅價格 指數	房屋租金 指數	可能成交 價指數
94Q3	1.40	藍燈	1.54	-	2	1	1
94Q4	1.40	藍燈	1.49	-	2	1	1
95Q1	1.80	藍燈	1.46	-	2	1	2
95Q2	1.80	藍燈	1.44	-	2	1	2
95Q3	1.80	藍燈	1.43	-	2	1	2
95Q4	2.20	黃藍燈	1.44	-	3	1	2
96Q1	2.60	黃藍燈	1.48	-	3	1	3
96Q2	3.00	黃藍燈	1.55	-	3	1	4
96Q3	3.00	黃藍燈	1.60	-	3	1	4
96Q4	3.20	黃藍燈	1.68	-	3	2	4
97Q1	3.40	黃藍燈	1.78	-	3	3	4
97Q2	3.80	黃藍燈	1.91	-	3	3	5
97Q3	3.40	黃藍燈	2.02	-	3	3	4
97Q4	3.80	黃藍燈	2.15	2.05	3	3	5
98Q1	3.00	黃藍燈	2.25	2.06	3	3	3
98Q2	3.20	黃藍燈	2.36	2.09	3	2	4
98Q3	3.60	黃藍燈	2.49	2.12	4	2	4
98Q4	4.00	黃藍燈	2.64	2.17	4	2	5
99Q1	4.00	黃藍燈	2.79	2.21	4	2	5
99Q2	4.00	黃藍燈	2.92	2.26	4	2	5
99Q3	5.00	綠燈	3.10	2.32	5	3	6
99Q4	5.00	綠燈	3.28	2.39	5	3	6
100Q1	5.80	綠燈	3.48	2.47	6	3	7
100Q2	5.40	綠燈	3.66	2.55	6	3	6
100Q3	5.80	綠燈	3.86	2.65	6	3	7
100Q4	5.80	綠燈	4.04	2.74	6	3	7

臺北市房市指標溫度計：交易價格構面成分指標分數表

年季度	交易價格面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	住宅價格 指數	房屋租金 指數	可能成交 價指數
101Q1	6.40	黃紅燈	4.23	2.86	6	4	8
101Q2	6.40	黃紅燈	4.40	2.98	7	4	7
101Q3	6.40	黃紅燈	4.57	3.09	7	4	7
101Q4	6.80	黃紅燈	4.75	3.22	7	4	8
102Q1	7.40	黃紅燈	4.95	3.37	8	5	8
102Q2	8.20	紅燈	5.17	3.54	8	5	10
102Q3	7.80	黃紅燈	5.39	3.71	8	5	9
102Q4	8.20	紅燈	5.61	3.88	9	5	9
103Q1	8.40	紅燈	5.88	4.07	9	6	9
103Q2	8.00	黃紅燈	6.12	4.24	9	6	8
103Q3	8.40	紅燈	6.36	4.43	9	6	9
103Q4	8.40	紅燈	6.58	4.61	9	6	9
104Q1	8.40	紅燈	6.80	4.80	9	6	9
104Q2	8.60	紅燈	7.03	4.98	9	7	9
104Q3	8.60	紅燈	7.21	5.16	9	7	9
104Q4	7.80	黃紅燈	7.35	5.32	8	7	8
105Q1	8.00	黃紅燈	7.46	5.47	8	8	8
105Q2	8.00	黃紅燈	7.59	5.63	8	8	8
105Q3	7.60	黃紅燈	7.68	5.77	8	8	7
105Q4	7.80	黃紅燈	7.78	5.91	8	9	7
106Q1	8.20	紅燈	7.87	6.05	8	9	8
106Q2	8.60	紅燈	7.98	6.19	8	9	9
106Q3	8.60	紅燈	8.09	6.33	8	9	9
106Q4	8.60	紅燈	8.18	6.47	8	9	9
107Q1	8.00	黃紅燈	8.21	6.58	8	10	7
107Q2	8.40	紅燈	8.22	6.70	8	10	8

臺北市房市指標溫度計：交易價格構面成分指標分數表

年季度	交易價格面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	住宅價格 指數	房屋租金 指數	可能成交 價指數
107Q3	8.40	紅燈	8.25	6.82	8	10	8
107Q4	8.40	紅燈	8.26	6.94	8	10	8
108Q1	8.40	紅燈	8.26	7.07	8	10	8
108Q2	8.80	紅燈	8.30	7.21	8	10	9
108Q3	8.40	紅燈	8.30	7.33	8	10	8
108Q4	8.40	紅燈	8.30	7.44	8	10	8
109Q1	8.80	紅燈	8.32	7.56	9	10	8
109Q2	8.80	紅燈	8.33	7.68	9	10	8
109Q3	9.20	紅燈	8.36	7.79	9	10	9
109Q4	9.20	紅燈	8.43	7.89	9	10	9
110Q1	9.20	紅燈	8.49	7.98	9	10	9
110Q2	9.20	紅燈	8.55	8.07	9	10	9
110Q3	9.20	紅燈	8.63	8.16	9	10	9
110Q4	9.60	紅燈	8.72	8.25	9	10	10
111Q1	10.00	紅燈	8.81	8.34	10	10	10
111Q2	10.00	紅燈	8.88	8.43	10	10	10
111Q3	10.00	紅燈	8.95	8.52	10	10	10
111Q4	10.00	紅燈	9.02	8.60	10	10	10
112Q1	10.00	紅燈	9.12	8.67	10	10	10

臺北市房市指標溫度計：交易量能構面成分指標分數表

年季度	交易量能面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	買賣移轉 棟數	建物買賣 周轉率	不動產經 紀業開業 家數
89Q1	4.00	黃藍燈	-	-	4		
89Q2	4.00	黃藍燈	-	-	4		
89Q3	5.00	綠燈	-	-	5		
89Q4	4.00	黃藍燈	-	-	4		
90Q1	3.00	黃藍燈	-	-	3		
90Q2	4.00	黃藍燈	-	-	4		
90Q3	2.00	藍燈	-	-	2		
90Q4	3.00	黃藍燈	-	-	3		
91Q1	7.00	黃紅燈	-	-	7		
91Q2	10.00	紅燈	-	-	10		
91Q3	10.00	紅燈	-	-	10		
91Q4	10.00	紅燈	-	-	10		
92Q1	6.00	綠燈	-	-	6		
92Q2	6.00	綠燈	-	-	6		
92Q3	7.00	黃紅燈	-	-	7		
92Q4	10.00	紅燈	-	-	10		10
93Q1	6.00	綠燈	-	-	10		2
93Q2	8.50	紅燈	-	-	7		10
93Q3	8.50	紅燈	-	-	7		10
93Q4	7.00	黃紅燈	6.25	-	4		10
94Q1	7.50	黃紅燈	6.43	-	5		10
94Q2	7.00	黃紅燈	6.58	-	5		9
94Q3	7.00	黃紅燈	6.68	-	6		8
94Q4	7.50	黃紅燈	6.85	-	6		9
95Q1	7.50	黃紅燈	7.08	-	5		10

臺北市房市指標溫度計：交易量能構面成分指標分數表

年季度	交易量能面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	買賣移轉 棟數	建物買賣 周轉率	不動產經 紀業開業 家數
95Q2	7.50	黃紅燈	7.25	-	8		7
95Q3	7.50	黃紅燈	7.53	-	8		7
95Q4	6.00	綠燈	7.68	-	6		6
96Q1	6.00	綠燈	7.63	-	7		5
96Q2	6.00	綠燈	7.43	-	4	-	8
96Q3	5.50	綠燈	7.20	-	3	-	8
96Q4	5.50	綠燈	6.98	-	4	-	7
97Q1	5.50	綠燈	6.95	-	5	-	6
97Q2	7.00	黃紅燈	7.00	-	9	-	5
97Q3	4.50	綠燈	6.88	-	5	-	4
97Q4	3.50	黃藍燈	6.55	-	4	-	3
98Q1	1.00	藍燈	6.30	-	1	-	1
98Q2	2.00	藍燈	5.98	-	3	-	1
98Q3	5.50	綠燈	5.83	-	10	-	1
98Q4	5.50	綠燈	5.75	6.00	10	-	1
99Q1	7.67	黃紅燈	5.76	6.09	10	10	3
99Q2	5.33	綠燈	5.68	6.13	6	6	4
99Q3	3.33	黃藍燈	5.49	6.08	2	3	5
99Q4	5.00	綠燈	5.37	6.11	5	5	5
100Q1	5.33	綠燈	5.26	6.17	5	6	5
100Q2	3.00	黃藍燈	5.03	6.14	2	3	4
100Q3	3.00	黃藍燈	4.81	6.17	2	3	4
100Q4	1.67	藍燈	4.59	6.13	1	1	3
101Q1	1.67	藍燈	4.38	6.00	1	1	3
101Q2	3.00	黃藍燈	4.23	5.83	3	4	2

臺北市房市指標溫度計：交易量能構面成分指標分數表

年季度	交易量能面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	買賣移轉 棟數	建物買賣 周轉率	不動產經 紀業開業 家數
101Q3	4.33	綠燈	4.17	5.68	5	6	2
101Q4	4.33	綠燈	4.11	5.54	5	6	2
102Q1	6.33	黃紅燈	4.15	5.55	8	9	2
102Q2	4.33	綠燈	4.02	5.51	5	6	2
102Q3	4.33	綠燈	4.01	5.44	5	6	2
102Q4	4.67	綠燈	4.07	5.31	5	6	3
103Q1	4.00	黃藍燈	4.22	5.26	4	5	3
103Q2	2.67	黃藍燈	4.25	5.11	2	3	3
103Q3	2.67	黃藍燈	4.11	4.97	2	3	3
103Q4	3.33	黃藍燈	4.00	4.88	3	4	3
104Q1	2.67	黃藍燈	3.75	4.75	2	3	3
104Q2	2.67	黃藍燈	3.62	4.65	2	3	3
104Q3	3.67	黃藍燈	3.63	4.56	4	5	2
104Q4	7.33	黃紅燈	3.75	4.56	10	10	2
105Q1	1.00	藍燈	3.53	4.40	1	1	1
105Q2	2.00	藍燈	3.48	4.26	2	3	1
105Q3	4.33	綠燈	3.55	4.18	6	6	1
105Q4	1.00	藍燈	3.52	4.05	1	1	1
106Q1	7.00	黃紅燈	3.78	4.08	10	10	1
106Q2	5.33	綠燈	3.90	4.06	7	8	1
106Q3	3.33	黃藍燈	3.85	4.01	4	5	1
106Q4	5.33	綠燈	3.90	4.00	7	8	1
107Q1	7.00	黃紅燈	3.93	4.04	9	10	2
107Q2	5.67	綠燈	4.00	4.01	7	8	2
107Q3	5.67	綠燈	4.07	4.04	7	8	2

臺北市房市指標溫度計：交易量能構面成分指標分數表

年季度	交易量能面				構面成分指標分數		
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	買賣移轉 棟數	建物買賣 周轉率	不動產經 紀業開業 家數
107Q4	4.67	綠燈	4.07	4.07	6	7	1
108Q1	3.33	黃藍燈	4.03	4.13	4	5	1
108Q2	5.67	綠燈	4.18	4.22	7	8	2
108Q3	5.00	綠燈	4.30	4.20	6	7	2
108Q4	4.33	綠燈	4.35	4.18	5	6	2
109Q1	6.00	綠燈	4.52	4.13	8	9	1
109Q2	5.33	綠燈	4.65	4.13	6	8	2
109Q3	7.00	黃紅燈	4.82	4.23	9	10	2
109Q4	7.33	黃紅燈	4.82	4.28	10	10	2
110Q1	6.67	黃紅燈	5.10	4.32	7	10	3
110Q2	8.00	黃紅燈	5.40	4.44	10	10	4
110Q3	4.67	綠燈	5.42	4.48	4	6	4
110Q4	6.00	綠燈	5.67	4.59	6	9	3
111Q1	5.00	綠燈	5.57	4.68	5	8	2
111Q2	5.00	綠燈	5.55	4.73	5	7	3
111Q3	3.33	黃藍燈	5.55	4.70	3	5	2
111Q4	2.67	黃藍燈	5.42	4.66	2	4	2
112Q1	2.33	黃藍燈	5.18	4.56	2	3	2



臺北市房市指標溫度計：負擔構面成分指標分數表

年季度	負擔面				構面成分指標分數	
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	臺北市房價 所得比	臺北市貸款 負擔率
91Q1	1.50	藍燈	-	-	1	2
91Q2	1.50	藍燈	-	-	1	2
91Q3	1.50	藍燈	-	-	1	2
91Q4	1.00	藍燈	-	-	1	1
92Q1	1.00	藍燈	-	-	1	1
92Q2	1.00	藍燈	-	-	1	1
92Q3	1.00	藍燈	-	-	1	1
92Q4	1.00	藍燈	-	-	1	1
93Q1	1.00	藍燈	-	-	1	1
93Q2	1.00	藍燈	-	-	1	1
93Q3	1.00	藍燈	-	-	1	1
93Q4	1.00	藍燈	-	-	1	1
94Q1	1.00	藍燈	-	-	1	1
94Q2	1.00	藍燈	-	-	1	1
94Q3	1.00	藍燈	-	-	1	1
94Q4	1.00	藍燈	-	-	1	1
95Q1	2.00	藍燈	-	-	2	2
95Q2	2.00	藍燈	-	-	2	2
95Q3	2.00	藍燈	-	-	2	2
95Q4	2.00	藍燈	1.28	-	2	2
96Q1	2.00	藍燈	1.30	-	2	2
96Q2	2.00	藍燈	1.33	-	2	2
96Q3	2.50	黃藍燈	1.38	-	2	3
96Q4	2.50	黃藍燈	1.45	-	2	3
97Q1	2.50	黃藍燈	1.53	-	2	3
97Q2	3.00	黃藍燈	1.63	-	3	3

臺北市房市指標溫度計：負擔構面成分指標分數表

年季度	負擔面				構面成分指標分數	
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	臺北市房價 所得比	臺北市貸款 負擔率
97Q3	3.00	黃藍燈	1.73	-	3	3
97Q4	3.00	黃藍燈	1.83	-	3	3
98Q1	3.50	黃藍燈	1.95	-	4	3
98Q2	4.00	黃藍燈	2.10	-	4	4
98Q3	4.50	綠燈	2.28	-	5	4
98Q4	5.00	綠燈	2.48	-	5	5
99Q1	5.50	綠燈	2.70	-	6	5
99Q2	6.00	綠燈	2.95	-	6	6
99Q3	6.00	綠燈	3.20	-	6	6
99Q4	6.00	綠燈	3.45	-	6	6
100Q1	6.00	綠燈	3.65	-	6	6
100Q2	7.00	黃紅燈	3.90	-	7	7
100Q3	7.50	黃紅燈	4.18	-	8	7
100Q4	7.00	黃紅燈	4.43	2.85	7	7
101Q1	8.00	黃紅燈	4.73	3.01	8	8
101Q2	9.00	紅燈	5.08	3.20	9	9
101Q3	9.00	紅燈	5.40	3.39	9	9
101Q4	8.00	黃紅燈	5.68	3.56	8	8
102Q1	9.00	紅燈	6.00	3.76	9	9
102Q2	8.00	黃紅燈	6.25	3.94	8	8
102Q3	8.00	黃紅燈	6.50	4.11	8	8
102Q4	8.00	黃紅燈	6.75	4.29	8	8
103Q1	8.00	黃紅燈	6.98	4.46	8	8
103Q2	8.00	黃紅燈	7.18	4.64	8	8
103Q3	8.00	黃紅燈	7.35	4.81	8	8
103Q4	9.00	紅燈	7.55	5.01	9	9

臺北市房市指標溫度計：負擔構面成分指標分數表

年季度	負擔面				構面成分指標分數	
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	臺北市房價 所得比	臺北市貸款 負擔率
104Q1	9.00	紅燈	7.73	5.21	9	9
104Q2	9.00	紅燈	7.88	5.41	9	9
104Q3	9.00	紅燈	8.03	5.61	9	9
104Q4	9.00	紅燈	8.18	5.81	9	9
105Q1	8.00	黃紅燈	8.28	5.96	8	8
105Q2	8.00	黃紅燈	8.33	6.11	8	8
105Q3	8.50	紅燈	8.38	6.28	9	8
105Q4	8.00	黃紅燈	8.43	6.43	8	8
106Q1	8.50	紅燈	8.45	6.59	9	8
106Q2	8.50	紅燈	8.43	6.75	9	8
106Q3	8.00	黃紅燈	8.38	6.89	8	8
106Q4	8.00	黃紅燈	8.38	7.03	8	8
107Q1	8.00	黃紅燈	8.33	7.16	8	8
107Q2	8.00	黃紅燈	8.33	7.29	8	8
107Q3	7.00	黃紅燈	8.28	7.39	7	7
107Q4	7.00	黃紅燈	8.23	7.49	7	7
108Q1	7.00	黃紅燈	8.18	7.58	7	7
108Q2	7.50	黃紅燈	8.15	7.66	8	7
108Q3	7.00	黃紅燈	8.10	7.73	7	7
108Q4	7.00	黃紅燈	8.00	7.78	7	7
109Q1	7.00	黃紅燈	7.90	7.81	7	7
109Q2	7.50	黃紅燈	7.83	7.85	8	7
109Q3	8.00	黃紅燈	7.78	7.90	8	8
109Q4	8.50	紅燈	7.75	7.96	9	8
110Q1	8.50	紅燈	7.78	8.03	9	8
110Q2	8.50	紅燈	7.80	8.06	9	8

臺北市房市指標溫度計：負擔構面成分指標分數表

年季度	負擔面				構面成分指標分數	
	分數	燈號	前5年 均值	前10年 均值	臺北市房價 所得比	臺北市貸款 負擔率
110Q3	8.50	紅燈	7.80	8.09	9	8
110Q4	9.00	紅燈	7.85	8.14	9	9
111Q1	9.00	紅燈	7.88	8.16	9	9
111Q2	9.00	紅燈	7.90	8.16	9	9
111Q3	9.00	紅燈	7.95	8.16	9	9
111Q4	9.00	紅燈	8.00	8.19	9	9
112Q1	8.00	黃紅燈	8.00	8.16	8	8