臺北市 115 年 9 月不動產市場動態月報

115 年 6 月臺北市房市交易量減少 3.68%
住宅價格指數上升 0.40%

最近一期(115 年 6 月)實價登錄交易件數 524 件，較 5 月減幅 3.68%；交易總額 203.46 億元，較 5 月增幅 6.54%；住宅價格指數 131.03，較 5 月上升 0.40%。

壹、 交易量及總額分析

115 年 6 月實價登錄量價動態，全市交易量共 524 件，較 5 月 544 件減少 20 件，減幅 3.68%，較前一年同期 519 件，增幅 0.96%；交易總額為 203.46 億元，較 5 月 190.97 億元增加 12.49 億元，增幅 6.54%，較前一年同期 163.37 億元，增幅 24.54%。(詳表 1)

各行政區 6 月交易量，5 區增加、6 區減少、1 區持平，增幅最大為大安區，較 5 月增加 23.64%；減幅最大為大同區，較 5 月減少 38.24%。(詳表 2)

各行政區交易總額依序由大安區 39.08 億元、信義區 32.80 億元及中山區 31.78 億元位居前 3 名；總額最低為大同區，僅 5.14 億元，總額最高的大安區與最低的大同區，差約 6.6 倍。交易總額增幅最大為大安區，較 5 月增加 36.79%；減幅最大為大同區，較 5 月減少 48.75%。(詳圖 1)

貳、 住宅價格指數分析

115 年 6 月全市住宅價格指數 131.03，較 5 月 130.51 上升 0.40%，較前一年同期 127.57 上升 2.71%。

大樓住宅價格指數 143.08，較 5 月 142.33 上升 0.53%；公寓住宅價格指數 114.00，較 5 月 113.73 上升 0.24%；小宅住宅價格指數 130.45，較 5 月 130.05 上升 0.31%。(詳表 3)

觀察全市、大樓、公寓及小宅之月線、季線及半年線趨勢，各類型皆上升。

詳細圖表內容歡迎參閱附件或至地政局不動產價格資訊>115 年 9 月動態月報即時關注掌握。

表 1　115 年 6 月臺北市不動產買賣交易量[1]與總額比較表

期別		交易量(件)	交易總額(億元)
本期 (115/06)	數值	524	203.46
前期 (115/05)	數值	544	190.97
	增減	-20	12.49
	增減幅度	-3.68%	6.54%
前一年同期 (114/06)	數值	519	163.37
	增減	5	40.09
	增減幅度	0.96%	24.54%

資料來源：臺北市政府地政局

[1]交易量：

(1)　樣本蒐集期間：115 年 08 月 23 日前，實價登錄資料交易日期為 115 年 6 月份之買賣案件。

(2)　統計樣本不包括土地、車位、地下層、透天厝、持分移轉及特殊交易案件(如親友或其他特殊關係間交易等案件)。

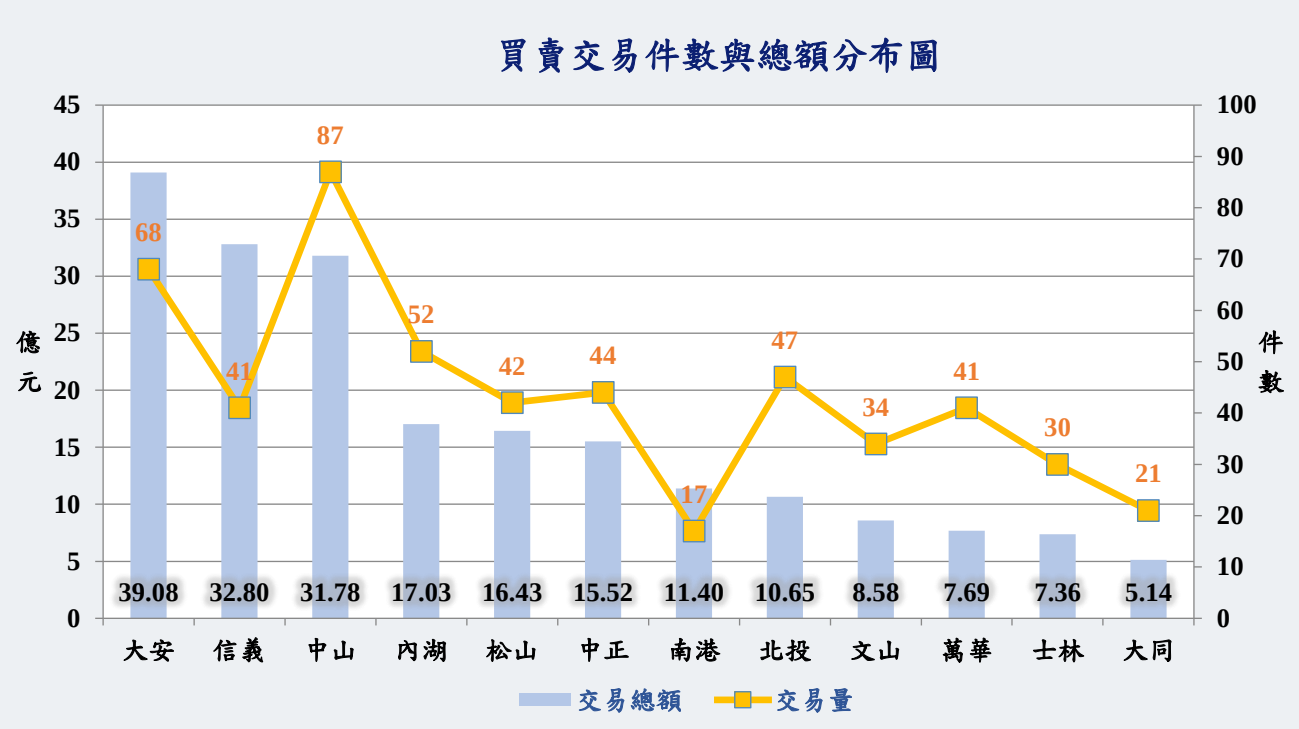
表 2　115 年 6 月臺北市 12 行政區各建物型態買賣交易件數增減分析表

建築型態	大樓 (11 樓含以上有電梯)		華廈 (10 樓含以下有電梯)		公寓 (5 樓含以下無電梯)		總件數	
	115/06 件數 115/05 件數	增減幅度	115/06 件數 115/05 件數	增減幅度	115/06 件數 115/05 件數	增減幅度	115/06 件數 115/05 件數	增減幅度
全市	274 281	-2.49%	136 130	4.62%	114 133	-14.29%	524 544	-3.68%
全市分區交易件數排序（■：排序無變動、▲：排序上升、▼：排序下降）								
中山區 ■	53 48	10.42%	25 27	-7.41%	9 10	-10.00%	87 85	2.35%
大安區 ▲1	36 34	5.88%	21 10	110.00%	11 11	0.00%	68 55	23.64%
內湖區 ▲1	27 19	42.11%	13 17	-23.53%	12 16	-25.00%	52 52	0.00%
北投區 ▼2	20 19	5.26%	12 20	-40.00%	15 20	-25.00%	47 59	-20.34%
中正區 ▲3	26 19	36.84%	11 12	-8.33%	7 7	0.00%	44 38	15.79%
松山區 ▲3	24 24	0.00%	10 7	42.86%	8 6	33.33%	42 37	13.51%
萬華區 ■	29 20	45.00%	5 7	-28.57%	7 12	-41.67%	41 39	5.13%
信義區 ▼2	19 31	-38.71%	13 4	225.00%	9 12	-25.00%	41 47	-12.77%
文山區 ▲1	13 14	-7.14%	12 9	33.33%	9 13	-30.77%	34 36	-5.56%
士林區 ▼4	8 19	-57.89%	6 6	0.00%	16 16	0.00%	30 41	-26.83%
大同區 ■	12 25	-52.00%	3 5	-40.00%	6 4	50.00%	21 34	-38.24%
南港區 ■	7 9	-22.22%	5 6	-16.67%	5 6	-16.67%	17 21	-19.05%

附註：增幅最大者以**紅字**表示，減幅最大者以**藍字**表示。

資料來源：臺北市政府地政局

圖 1　115 年 6 月臺北市 12 行政區買賣交易件數與總額分布圖



行政區	大安	信義	中山	內湖	松山	中正	南港	北投	文山	萬華	士林	大同
115/06（億元）	39.08	32.80	31.78	17.03	16.43	15.52	11.40	10.65	8.58	7.69	7.36	5.14
115/05（億元）	28.57	26.68	23.90	17.04	16.64	16.66	8.96	13.31	8.77	6.47	13.94	10.03
增減幅度	36.79%	22.94%	32.97%	-0.06%	-1.26%	-6.84%	27.23%	-19.98%	-2.17%	18.86%	-47.20%	-48.75%

附註：增幅最大者以紅字表示，減幅最大者以藍字表示。

資料來源：臺北市政府地政局

表 3　115 年 6 月臺北市住宅價格指數動態及標準住宅價格

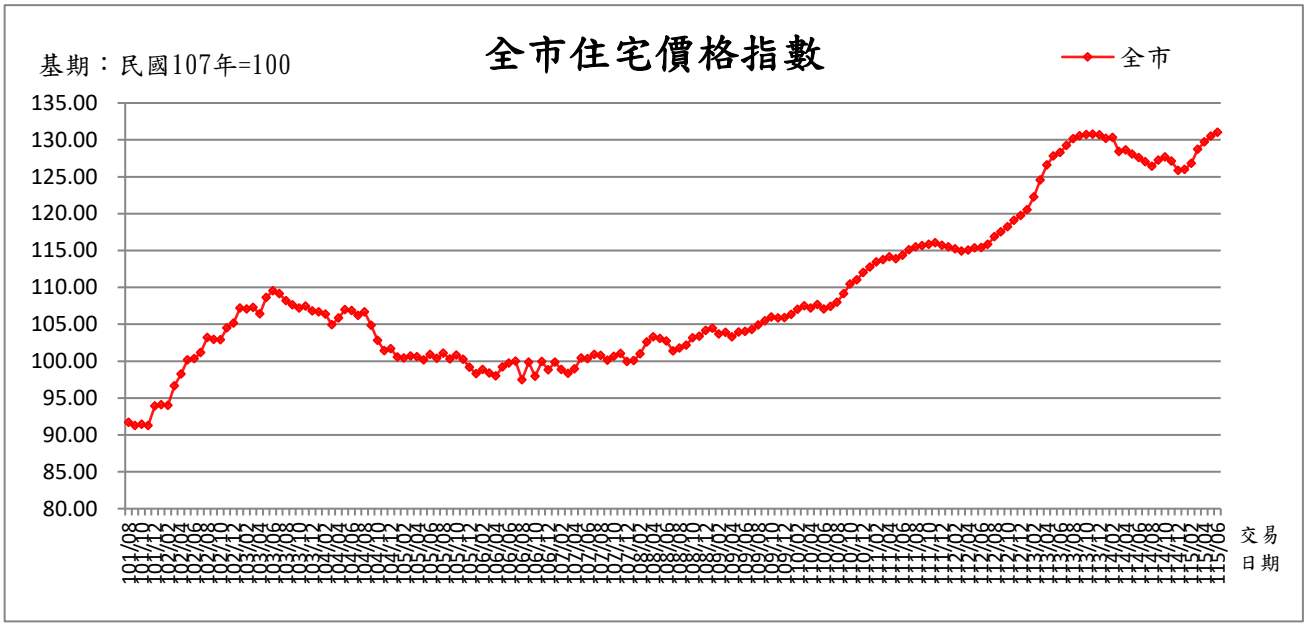
基期：民國 107 年=100

建物型態	本期（115/06）			前期（115/05）		前一年同期（114/06）	
	指數	標準住宅價格		指數	增減幅度	指數	增減幅度
		總價（萬元）	單價（萬元/坪）				
全市	131.03	2,076	66.11	130.51	0.40%	127.57	2.71%
大樓	143.08	2,990	83.75	142.33	0.53%	138.52	3.29%
公寓	114.00	1,476	49.20	113.73	0.24%	112.41	1.41%
小宅	130.45	1,127	80.50	130.05	0.31%	128.08	1.85%

資料來源：臺北市政府地政局

附件　115 年 6 月臺北市住宅價格指數

全市住宅價格統計



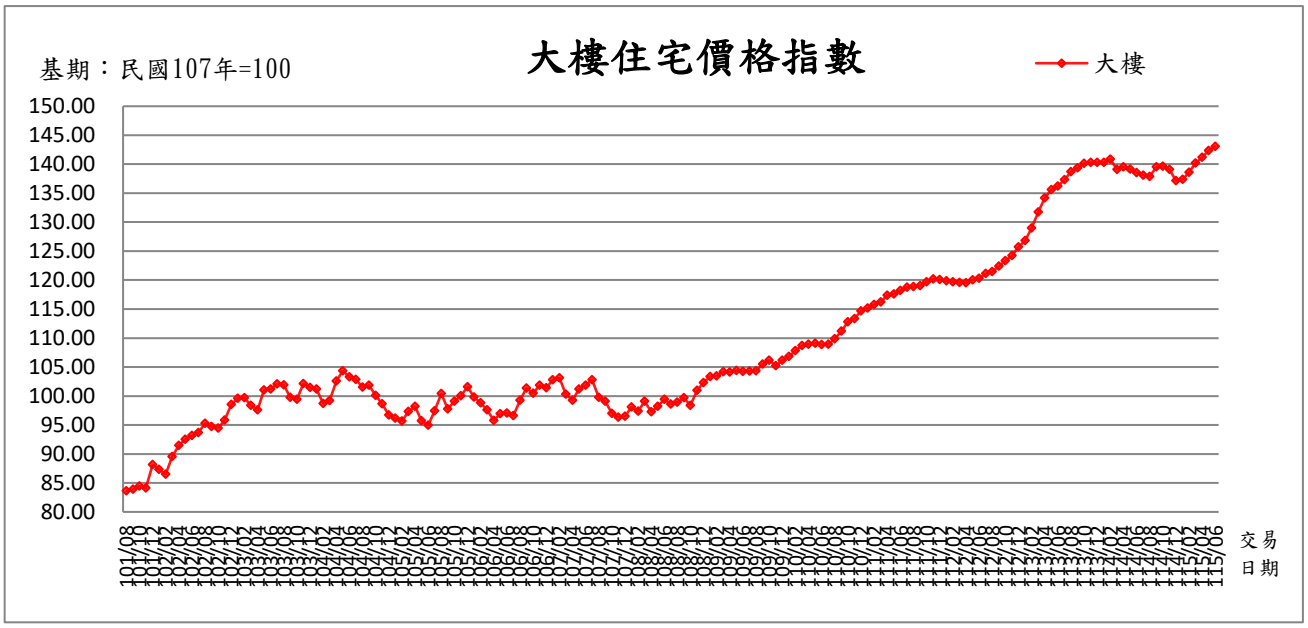
資料來源：臺北市政府地政局

行政區	年月	指數 (107 年=100)	變動率（%）	標準住宅總價（萬元）	標準住宅單價（萬元/坪）
全市	101/08	91.69	-	1,452	46.26
	101/09	91.27	-0.45	1,446	46.05
	101/10	91.43	0.17	1,448	46.13
	101/11	91.27	-0.17	1,446	46.04
	101/12	93.91	2.90	1,488	47.38
	102/01	94.08	0.18	1,490	47.46
	102/02	94.01	-0.07	1,489	47.43
	102/03	96.64	2.80	1,531	48.75
	102/04	98.25	1.67	1,556	49.57
	102/05	100.17	1.96	1,587	50.54
	102/06	100.33	0.16	1,589	50.62
	102/07	101.14	0.80	1,602	51.02
	102/08	103.19	2.03	1,635	52.06
	102/09	102.92	-0.26	1,630	51.93
	102/10	102.91	-0.01	1,630	51.92
	102/11	104.48	1.53	1,655	52.71
	102/12	105.16	0.65	1,666	53.05
	103/01	107.21	1.95	1,698	54.09
	103/02	107.07	-0.13	1,696	54.02
	103/03	107.26	0.18	1,699	54.11
	103/04	106.40	-0.80	1,686	53.68
	103/05	108.60	2.07	1,720	54.79
	103/06	109.51	0.84	1,735	55.25
	103/07	109.16	-0.32	1,729	55.07
	103/08	108.19	-0.89	1,714	54.58
	103/09	107.62	-0.53	1,705	54.29
	103/10	107.20	-0.38	1,698	54.08

全市	103/11	107.43	0.21	1,702	54.20
	103/12	106.79	-0.60	1,692	53.88
	104/01	106.66	-0.12	1,690	53.81
	104/02	106.36	-0.28	1,685	53.66
	104/03	104.94	-1.33	1,662	52.95
	104/04	105.82	0.84	1,676	53.39
	104/05	106.98	1.10	1,695	53.97
	104/06	106.85	-0.12	1,693	53.91
	104/07	106.20	-0.61	1,682	53.58
	104/08	106.67	0.44	1,690	53.81
	104/09	104.85	-1.70	1,661	52.90
	104/10	102.80	-1.96	1,629	51.86
	104/11	101.41	-1.35	1,607	51.16
	104/12	101.67	0.25	1,611	51.29
	105/01	100.54	-1.11	1,593	50.72
	105/02	100.40	-0.14	1,590	50.65
	105/03	100.69	0.29	1,595	50.80
	105/04	100.60	-0.09	1,594	50.75
	105/05	100.17	-0.43	1,587	50.54
	105/06	100.91	0.74	1,599	50.91
	105/07	100.39	-0.51	1,590	50.65
	105/08	101.06	0.66	1,601	50.98
	105/09	100.26	-0.78	1,588	50.58
	105/10	100.80	0.53	1,597	50.85
	105/11	100.25	-0.55	1,588	50.58
	105/12	99.14	-1.11	1,570	50.02
	106/01	98.27	-0.88	1,557	49.58
	106/02	98.84	0.58	1,566	49.87
	106/03	98.39	-0.46	1,559	49.64
	106/04	97.97	-0.42	1,552	49.43
	106/05	99.20	1.25	1,571	50.05
	106/06	99.71	0.52	1,580	50.31
	106/07	99.99	0.28	1,584	50.45
	106/08	97.46	-2.54	1,544	49.17
	106/09	99.87	2.47	1,582	50.38
	106/10	97.94	-1.92	1,552	49.41
	106/11	99.94	2.03	1,583	50.42
	106/12	98.82	-1.12	1,565	49.86
	107/01	99.83	1.03	1,582	50.37
	107/02	98.86	-0.98	1,566	49.87
	107/03	98.31	-0.55	1,557	49.60
	107/04	98.92	0.62	1,567	49.91
	107/05	100.40	1.49	1,590	50.65
	107/06	100.33	-0.07	1,589	50.62
	107/07	100.88	0.55	1,598	50.90
	107/08	100.75	-0.13	1,596	50.83
	107/09	100.12	-0.62	1,586	50.51
	107/10	100.63	0.50	1,594	50.77
	107/11	101.01	0.38	1,600	50.96
	107/12	99.96	-1.04	1,584	50.43
	108/01	100.07	0.11	1,585	50.49
	108/02	100.97	0.90	1,600	50.94
	108/03	102.59	1.60	1,625	51.76
	108/04	103.30	0.69	1,636	52.12
	108/05	103.06	-0.23	1,633	52.00

全市	108/06	102.70	-0.35	1,627	51.82
	108/07	101.39	-1.28	1,606	51.15
	108/08	101.76	0.36	1,612	51.34
	108/09	102.14	0.37	1,618	51.53
	108/10	103.16	1.00	1,634	52.04
	108/11	103.37	0.20	1,637	52.15
	108/12	104.14	0.74	1,650	52.54
	109/01	104.47	0.32	1,655	52.71
	109/02	103.65	-0.78	1,642	52.29
	109/03	103.88	0.22	1,646	52.41
	109/04	103.28	-0.58	1,636	52.11
	109/05	103.95	0.65	1,647	52.45
	109/06	104.03	0.08	1,648	52.49
	109/07	104.26	0.22	1,652	52.60
	109/08	104.89	0.60	1,662	52.92
	109/09	105.46	0.54	1,671	53.21
	109/10	105.98	0.49	1,679	53.47
	109/11	105.86	-0.11	1,677	53.41
	109/12	105.90	0.04	1,678	53.43
	110/01	106.31	0.39	1,684	53.64
	110/02	107.03	0.68	1,695	54.00
	110/03	107.47	0.41	1,703	54.22
	110/04	107.20	-0.25	1,698	54.08
	110/05	107.67	0.44	1,706	54.32
	110/06	107.05	-0.58	1,696	54.01
	110/07	107.42	0.35	1,702	54.20
	110/08	107.95	0.49	1,710	54.46
	110/09	109.12	1.08	1,729	55.05
	110/10	110.42	1.19	1,749	55.71
	110/11	111.01	0.53	1,759	56.00
	110/12	112.02	0.91	1,775	56.52
	111/01	112.73	0.63	1,786	56.87
	111/02	113.43	0.62	1,797	57.23
	111/03	113.75	0.28	1,802	57.39
	111/04	114.11	0.32	1,808	57.57
	111/05	113.86	-0.22	1,804	57.44
	111/06	114.36	0.44	1,812	57.69
	111/07	115.08	0.63	1,823	58.06
	111/08	115.46	0.33	1,829	58.25
	111/09	115.64	0.16	1,832	58.34
	111/10	115.83	0.16	1,835	58.44
	111/11	116.04	0.18	1,838	58.54
	111/12	115.68	-0.31	1,833	58.36
	112/01	115.47	-0.18	1,829	58.25
	112/02	115.21	-0.23	1,825	58.12
	112/03	114.93	-0.24	1,821	57.98
	112/04	115.05	0.10	1,823	58.05
	112/05	115.36	0.27	1,828	58.20
	112/06	115.39	0.03	1,828	58.22
	112/07	115.81	0.36	1,835	58.43
	112/08	116.85	0.90	1,851	58.95
	112/09	117.53	0.58	1,862	59.29
	112/10	118.19	0.56	1,872	59.63
	112/11	119.09	0.76	1,887	60.08
	112/12	119.72	0.53	1,896	60.40

全市	113/01	120.53	0.68	1,909	60.81
	113/02	122.25	1.43	1,937	61.68
	113/03	124.56	1.89	1,973	62.84
	113/04	126.60	1.64	2,006	63.87
	113/05	127.79	0.94	2,024	64.47
	113/06	128.28	0.38	2,032	64.72
	113/07	129.23	0.74	2,047	65.20
	113/08	130.16	0.72	2,062	65.67
	113/09	130.53	0.28	2,068	65.85
	113/10	130.72	0.15	2,071	65.95
	113/11	130.75	0.02	2,071	65.95
	113/12	130.65	-0.08	2,070	65.92
	114/01	130.21	-0.34	2,063	65.70
	114/02	130.34	0.10	2,065	65.76
	114/03	128.39	-1.50	2,034	64.78
	114/04	128.62	0.18	2,038	64.90
	114/05	128.06	-0.44	2,029	64.62
	114/06	127.57	-0.38	2,021	64.36
	114/07	127.04	-0.42	2,013	64.11
	114/08	126.43	-0.48	2,003	63.79
	114/09	127.25	0.65	2,016	64.20
	114/10	127.69	0.35	2,023	64.43
	114/11	127.11	-0.45	2,014	64.14
	114/12	125.85	-0.99	1,994	63.50
	115/01	125.97	0.10	1,996	63.57
	115/02	126.81	0.67	2,009	63.98
	115/03	128.71	1.50	2,039	64.94
	115/04	129.72	0.78	2,055	65.45
	115/05	130.51	0.61	2,067	65.83
	115/06	131.03	0.40	2,076	66.11



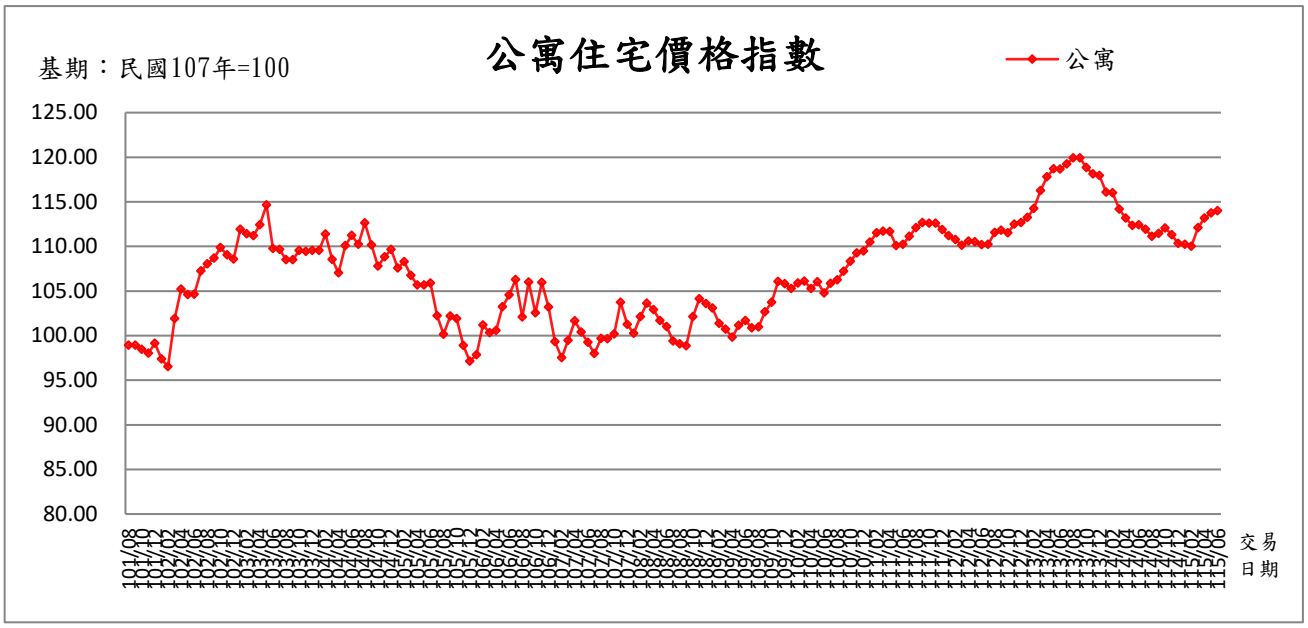
資料來源：臺北市政府地政局

行政區	年月	指數 (107 年=100)	變動率 (%)	標準住宅總價 (萬元)	標準住宅單價 (萬元/坪)
大樓	101/08	83.61	-	1,747	48.95
	101/09	83.92	0.38	1,754	49.13
	101/10	84.44	0.62	1,765	49.43
	101/11	84.10	-0.40	1,758	49.23
	101/12	88.15	4.82	1,842	51.61
	102/01	87.34	-0.92	1,825	51.13
	102/02	86.52	-0.94	1,808	50.65
	102/03	89.55	3.50	1,871	52.42
	102/04	91.46	2.14	1,911	53.54
	102/05	92.51	1.14	1,933	54.16
	102/06	93.17	0.72	1,947	54.54
	102/07	93.67	0.53	1,958	54.83
	102/08	95.31	1.75	1,992	55.79
	102/09	94.72	-0.62	1,980	55.45
	102/10	94.48	-0.26	1,975	55.31
	102/11	95.81	1.41	2,002	56.09
	102/12	98.53	2.84	2,059	57.68
	103/01	99.58	1.06	2,081	58.29
	103/02	99.69	0.11	2,083	58.36
	103/03	98.38	-1.32	2,056	57.59
	103/04	97.61	-0.78	2,040	57.14
	103/05	101.05	3.52	2,112	59.16
	103/06	101.20	0.15	2,115	59.24
	103/07	102.06	0.85	2,133	59.75
	103/08	101.90	-0.15	2,130	59.66
	103/09	99.75	-2.11	2,085	58.40
	103/10	99.45	-0.31	2,078	58.22
	103/11	102.11	2.67	2,134	59.78
	103/12	101.45	-0.64	2,120	59.39
	104/01	101.21	-0.24	2,115	59.25
	104/02	98.71	-2.47	2,063	57.79
	104/03	99.21	0.51	2,073	58.08
	104/04	102.59	3.41	2,144	60.06

大樓	104/05	104.34	1.70	2,181	61.08
	104/06	103.31	-0.98	2,159	60.48
	104/07	102.87	-0.42	2,150	60.23
	104/08	101.50	-1.34	2,121	59.42
	104/09	101.88	0.37	2,129	59.64
	104/10	100.09	-1.76	2,092	58.59
	104/11	98.66	-1.43	2,062	57.76
	104/12	96.71	-1.97	2,021	56.62
	105/01	96.17	-0.56	2,010	56.30
	105/02	95.69	-0.50	2,000	56.02
	105/03	97.30	1.68	2,034	56.96
	105/04	98.18	0.91	2,052	57.48
	105/05	95.72	-2.51	2,001	56.04
	105/06	94.93	-0.83	1,984	55.57
	105/07	97.43	2.63	2,036	57.04
	105/08	100.43	3.08	2,099	58.80
	105/09	97.78	-2.64	2,044	57.25
	105/10	99.10	1.35	2,071	58.02
	105/11	100.05	0.96	2,091	58.57
	105/12	101.57	1.52	2,123	59.46
	106/01	99.83	-1.72	2,086	58.44
	106/02	98.81	-1.01	2,065	57.85
	106/03	97.59	-1.24	2,040	57.13
	106/04	95.80	-1.84	2,002	56.08
	106/05	96.97	1.22	2,027	56.77
	106/06	97.06	0.10	2,029	56.82
	106/07	96.60	-0.47	2,019	56.55
	106/08	99.28	2.77	2,075	58.12
	106/09	101.33	2.07	2,118	59.32
	106/10	100.45	-0.87	2,099	58.81
	106/11	101.83	1.37	2,128	59.61
	106/12	101.39	-0.42	2,119	59.36
	107/01	102.78	1.36	2,148	60.17
	107/02	103.12	0.34	2,155	60.37
	107/03	100.29	-2.74	2,096	58.71
	107/04	99.26	-1.02	2,075	58.11
	107/05	101.21	1.96	2,115	59.25
	107/06	101.84	0.62	2,128	59.62
	107/07	102.81	0.95	2,149	60.19
	107/08	99.78	-2.94	2,085	58.41
	107/09	99.09	-0.69	2,071	58.01
	107/10	97.00	-2.10	2,027	56.79
	107/11	96.32	-0.70	2,013	56.39
	107/12	96.51	0.19	2,017	56.50
	108/01	98.07	1.62	2,050	57.41
	108/02	97.40	-0.68	2,036	57.02
	108/03	99.10	1.74	2,071	58.01
	108/04	97.29	-1.82	2,033	56.96
	108/05	98.20	0.94	2,052	57.49
	108/06	99.43	1.25	2,078	58.21
	108/07	98.57	-0.86	2,060	57.71
	108/08	98.90	0.33	2,067	57.90
	108/09	99.71	0.82	2,084	58.37
	108/10	98.36	-1.35	2,056	57.58
	108/11	100.98	2.66	2,110	59.12

大樓	108/12	102.32	1.33	2,139	59.90
	109/01	103.32	0.98	2,159	60.49
	109/02	103.44	0.12	2,162	60.56
	109/03	104.16	0.70	2,177	60.98
	109/04	104.13	-0.03	2,176	60.96
	109/05	104.38	0.24	2,182	61.11
	109/06	104.25	-0.12	2,179	61.03
	109/07	104.30	0.05	2,180	61.06
	109/08	104.36	0.06	2,181	61.09
	109/09	105.48	1.07	2,204	61.75
	109/10	106.14	0.63	2,218	62.14
	109/11	105.23	-0.86	2,199	61.61
	109/12	106.17	0.89	2,219	62.16
	110/01	106.84	0.63	2,233	62.55
	110/02	107.84	0.94	2,254	63.14
	110/03	108.69	0.79	2,272	63.63
	110/04	108.95	0.24	2,277	63.78
	110/05	109.11	0.15	2,280	63.88
	110/06	108.89	-0.20	2,276	63.75
	110/07	108.90	0.01	2,276	63.75
	110/08	109.84	0.86	2,296	64.30
	110/09	111.17	1.21	2,323	65.08
	110/10	112.78	1.45	2,357	66.02
	110/11	113.32	0.48	2,368	66.34
	110/12	114.66	1.18	2,396	67.13
	111/01	115.15	0.43	2,407	67.41
	111/02	115.75	0.52	2,419	67.76
	111/03	116.22	0.41	2,429	68.04
	111/04	117.37	0.99	2,453	68.71
	111/05	117.57	0.17	2,457	68.83
	111/06	118.22	0.55	2,471	69.21
	111/07	118.73	0.43	2,481	69.51
	111/08	118.87	0.12	2,484	69.59
	111/09	119.02	0.13	2,488	69.68
	111/10	119.69	0.56	2,501	70.07
	111/11	120.17	0.40	2,511	70.35
	111/12	120.06	-0.09	2,509	70.29
	112/01	119.88	-0.15	2,505	70.18
	112/02	119.69	-0.16	2,502	70.07
	112/03	119.56	-0.11	2,499	69.99
	112/04	119.52	-0.03	2,498	69.97
	112/05	120.01	0.41	2,508	70.25
	112/06	120.30	0.24	2,514	70.42
	112/07	121.13	0.69	2,532	70.91
	112/08	121.47	0.28	2,539	71.11
	112/09	122.41	0.77	2,558	71.66
	112/10	123.35	0.77	2,578	72.21
	112/11	124.25	0.73	2,597	72.74
	112/12	125.73	1.19	2,628	73.61
	113/01	126.83	0.87	2,651	74.25
	113/02	128.96	1.68	2,695	75.50
	113/03	131.72	2.14	2,753	77.11
	113/04	134.15	1.84	2,804	78.53
	113/05	135.58	1.07	2,834	79.37
	113/06	136.20	0.46	2,847	79.74

大樓	113/07	137.33	0.83	2,870	80.40
	113/08	138.72	1.01	2,899	81.21
	113/09	139.36	0.46	2,913	81.59
	113/10	140.12	0.55	2,929	82.03
	113/11	140.32	0.14	2,933	82.15
	113/12	140.28	-0.03	2,932	82.12
	114/01	140.29	0.01	2,932	82.12
	114/02	140.85	0.40	2,944	82.46
	114/03	139.10	-1.24	2,907	81.43
	114/04	139.50	0.29	2,915	81.65
	114/05	139.12	-0.27	2,908	81.46
	114/06	138.52	-0.43	2,895	81.09
	114/07	138.09	-0.31	2,886	80.84
	114/08	137.88	-0.15	2,882	80.73
	114/09	139.53	1.20	2,916	81.68
	114/10	139.66	0.09	2,919	81.76
	114/11	139.08	-0.42	2,907	81.43
	114/12	137.15	-1.39	2,866	80.28
	115/01	137.39	0.17	2,871	80.42
	115/02	138.59	0.87	2,896	81.12
	115/03	140.21	1.17	2,930	82.07
	115/04	141.20	0.71	2,951	82.66
	115/05	142.33	0.80	2,975	83.33
	115/06	143.08	0.53	2,990	83.75



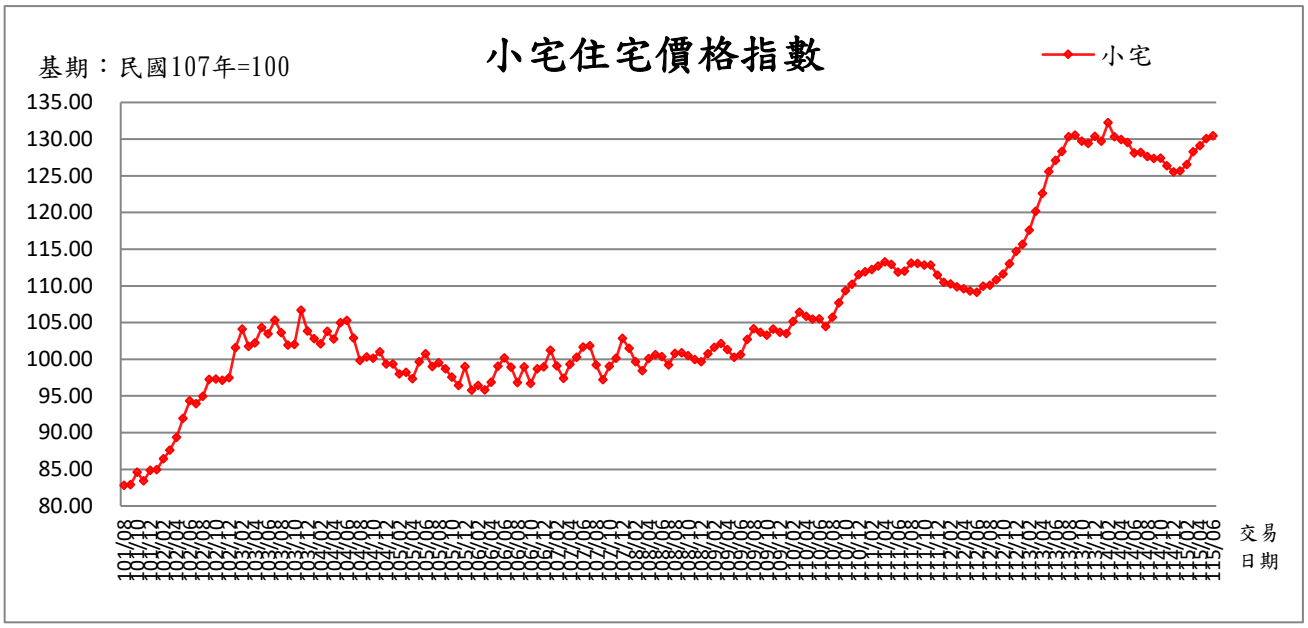
資料來源：臺北市政府地政局

行政區	年月	指數 (107 年=100)	變動率 (%)	標準住宅總價 (萬元)	標準住宅單價 (萬元/坪)
公寓	101/08	98.93	-	1,281	42.68
	101/09	98.93	0.01	1,281	42.69
	101/10	98.47	-0.47	1,275	42.49
	101/11	98.01	-0.47	1,269	42.29
	101/12	99.13	1.14	1,283	42.77
	102/01	97.39	-1.75	1,261	42.02
	102/02	96.50	-0.91	1,249	41.64
	102/03	101.90	5.59	1,319	43.97
	102/04	105.20	3.24	1,362	45.39
	102/05	104.59	-0.58	1,354	45.13
	102/06	104.64	0.05	1,354	45.15
	102/07	107.24	2.48	1,388	46.27
	102/08	108.02	0.73	1,398	46.61
	102/09	108.70	0.62	1,407	46.90
	102/10	109.88	1.08	1,422	47.41
	102/11	109.05	-0.75	1,412	47.05
	102/12	108.56	-0.44	1,405	46.84
	103/01	111.93	3.10	1,449	48.29
	103/02	111.39	-0.47	1,442	48.06
	103/03	111.19	-0.19	1,439	47.97
	103/04	112.43	1.11	1,455	48.51
	103/05	114.64	1.97	1,484	49.46
	103/06	109.76	-4.26	1,421	47.36
	103/07	109.65	-0.10	1,419	47.31
	103/08	108.51	-1.03	1,405	46.82
	103/09	108.52	0.00	1,405	46.82
	103/10	109.53	0.94	1,418	47.26
	103/11	109.42	-0.10	1,416	47.21
	103/12	109.54	0.11	1,418	47.26
	104/01	109.55	0.01	1,418	47.27
	104/02	111.39	1.68	1,442	48.06
	104/03	108.54	-2.55	1,405	46.83
	104/04	107.01	-1.41	1,385	46.17

公寓	104/05	110.07	2.85	1,425	47.49
	104/06	111.24	1.07	1,440	48.00
	104/07	110.22	-0.91	1,427	47.56
	104/08	112.63	2.18	1,458	48.60
	104/09	110.14	-2.21	1,426	47.52
	104/10	107.79	-2.13	1,395	46.51
	104/11	108.83	0.96	1,409	46.96
	104/12	109.65	0.75	1,419	47.31
	105/01	107.58	-1.89	1,393	46.42
	105/02	108.30	0.68	1,402	46.73
	105/03	106.74	-1.45	1,382	46.05
	105/04	105.66	-1.01	1,368	45.59
	105/05	105.68	0.02	1,368	45.60
	105/06	105.88	0.19	1,371	45.69
	105/07	102.22	-3.46	1,323	44.11
	105/08	100.13	-2.05	1,296	43.20
	105/09	102.18	2.05	1,323	44.09
	105/10	101.90	-0.27	1,319	43.97
	105/11	98.89	-2.96	1,280	42.67
	105/12	97.13	-1.77	1,257	41.91
	106/01	97.84	0.73	1,266	42.21
	106/02	101.17	3.41	1,310	43.65
	106/03	100.31	-0.85	1,298	43.28
	106/04	100.57	0.25	1,302	43.39
	106/05	103.21	2.63	1,336	44.53
	106/06	104.57	1.31	1,354	45.12
	106/07	106.28	1.63	1,376	45.86
	106/08	102.09	-3.94	1,321	44.05
	106/09	105.99	3.82	1,372	45.73
	106/10	102.56	-3.23	1,328	44.25
	106/11	105.97	3.32	1,372	45.72
	106/12	103.18	-2.63	1,336	44.52
	107/01	99.32	-3.75	1,286	42.85
	107/02	97.50	-1.83	1,262	42.07
	107/03	99.46	2.01	1,287	42.92
	107/04	101.66	2.21	1,316	43.86
	107/05	100.38	-1.26	1,299	43.31
	107/06	99.23	-1.14	1,284	42.82
	107/07	97.97	-1.27	1,268	42.27
	107/08	99.69	1.75	1,290	43.01
	107/09	99.63	-0.06	1,290	42.99
	107/10	100.17	0.54	1,297	43.22
	107/11	103.73	3.56	1,343	44.76
	107/12	101.25	-2.39	1,311	43.69
	108/01	100.24	-1.00	1,298	43.25
	108/02	102.10	1.86	1,322	44.05
	108/03	103.64	1.50	1,341	44.72
	108/04	102.91	-0.70	1,332	44.40
	108/05	101.70	-1.18	1,316	43.88
	108/06	101.01	-0.68	1,307	43.58
	108/07	99.38	-1.61	1,286	42.88
	108/08	99.08	-0.30	1,283	42.75
	108/09	98.84	-0.24	1,279	42.65
	108/10	102.13	3.33	1,322	44.07
	108/11	104.12	1.95	1,348	44.93

公寓	108/12	103.60	-0.50	1,341	44.70
	109/01	103.07	-0.51	1,334	44.47
	109/02	101.35	-1.67	1,312	43.73
	109/03	100.73	-0.61	1,304	43.46
	109/04	99.83	-0.89	1,292	43.07
	109/05	101.14	1.31	1,309	43.64
	109/06	101.68	0.53	1,316	43.87
	109/07	100.85	-0.82	1,305	43.51
	109/08	100.98	0.13	1,307	43.57
	109/09	102.64	1.64	1,329	44.29
	109/10	103.72	1.05	1,343	44.75
	109/11	106.06	2.26	1,373	45.76
	109/12	105.82	-0.23	1,370	45.66
	110/01	105.27	-0.52	1,363	45.42
	110/02	105.89	0.59	1,371	45.69
	110/03	106.11	0.21	1,373	45.78
	110/04	105.29	-0.77	1,363	45.43
	110/05	106.03	0.70	1,372	45.75
	110/06	104.78	-1.18	1,356	45.21
	110/07	105.86	1.03	1,370	45.68
	110/08	106.24	0.36	1,375	45.84
	110/09	107.21	0.91	1,388	46.26
	110/10	108.34	1.05	1,402	46.75
	110/11	109.25	0.84	1,414	47.14
	110/12	109.48	0.21	1,417	47.24
	111/01	110.48	0.91	1,430	47.67
	111/02	111.51	0.93	1,443	48.11
	111/03	111.70	0.17	1,446	48.20
	111/04	111.65	-0.04	1,445	48.18
	111/05	110.07	-1.42	1,425	47.49
	111/06	110.24	0.15	1,427	47.57
	111/07	111.14	0.82	1,439	47.95
	111/08	112.08	0.85	1,451	48.36
	111/09	112.68	0.54	1,459	48.62
	111/10	112.59	-0.08	1,457	48.58
	111/11	112.61	0.02	1,458	48.59
	111/12	111.87	-0.66	1,448	48.27
	112/01	111.19	-0.61	1,439	47.98
	112/02	110.77	-0.38	1,434	47.80
	112/03	110.12	-0.59	1,425	47.51
	112/04	110.60	0.44	1,432	47.72
	112/05	110.51	-0.08	1,430	47.68
	112/06	110.19	-0.29	1,426	47.55
	112/07	110.22	0.03	1,427	47.56
	112/08	111.55	1.21	1,444	48.13
	112/09	111.80	0.22	1,447	48.24
	112/10	111.51	-0.26	1,443	48.11
	112/11	112.47	0.86	1,456	48.53
	112/12	112.65	0.16	1,458	48.60
	113/01	113.23	0.51	1,466	48.86
	113/02	114.25	0.90	1,479	49.30
	113/03	116.26	1.76	1,505	50.16
	113/04	117.81	1.33	1,525	50.83
	113/05	118.68	0.74	1,536	51.21
	113/06	118.66	-0.02	1,536	51.20

公寓	113/07	119.25	0.50	1,544	51.45
	113/08	119.91	0.55	1,552	51.74
	113/09	119.92	0.01	1,552	51.74
	113/10	118.85	-0.89	1,538	51.28
	113/11	118.12	-0.61	1,529	50.96
	113/12	117.95	-0.14	1,527	50.89
	114/01	116.07	-1.59	1,502	50.07
	114/02	116.02	-0.04	1,502	50.07
	114/03	114.16	-1.60	1,478	49.27
	114/04	113.17	-0.87	1,465	48.83
	114/05	112.36	-0.72	1,454	48.47
	114/06	112.41	0.04	1,455	48.50
	114/07	111.90	-0.45	1,448	48.27
	114/08	111.14	-0.68	1,439	47.97
	114/09	111.46	0.29	1,443	48.10
	114/10	112.04	0.52	1,450	48.33
	114/11	111.31	-0.65	1,441	48.03
	114/12	110.33	-0.88	1,428	47.60
	115/01	110.21	-0.11	1,427	47.57
	115/02	110.01	-0.18	1,424	47.47
	115/03	112.09	1.89	1,451	48.37
	115/04	113.17	0.96	1,465	48.83
	115/05	113.73	0.49	1,472	49.07
	115/06	114.00	0.24	1,476	49.20



資料來源：臺北市政府地政局

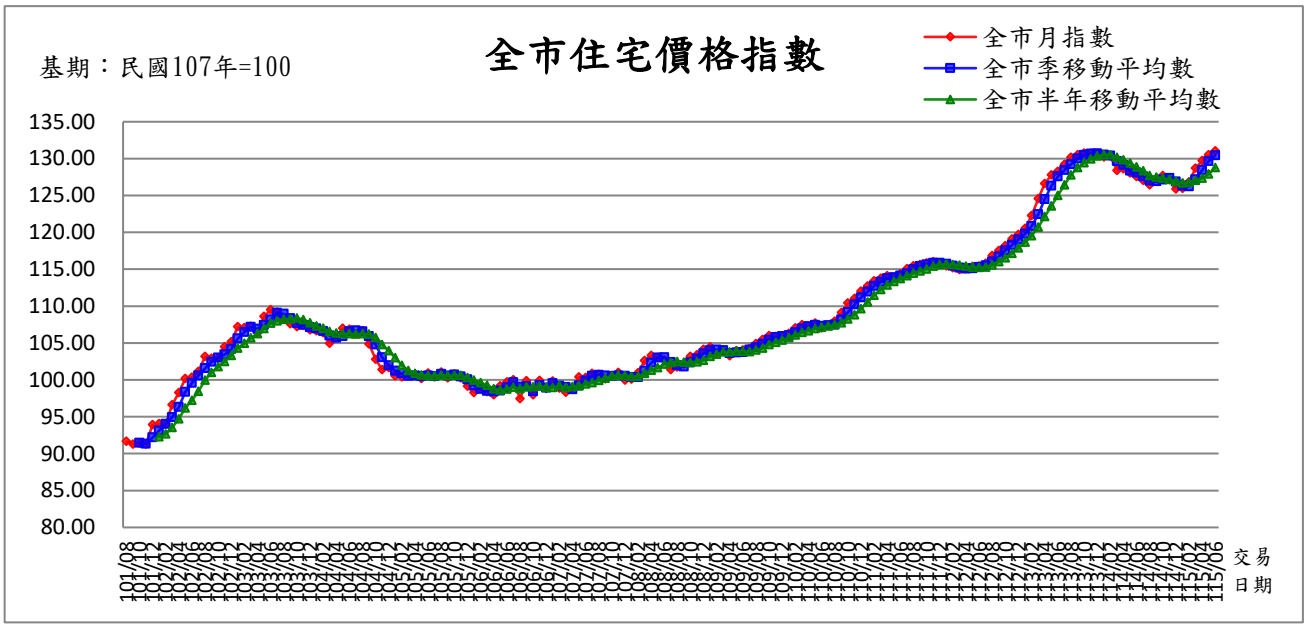
行政區	年月	指數 (107 年=100)	變動率 (%)	標準住宅總價 (萬元)	標準住宅單價 (萬元/坪)
小宅	101/08	82.81	-	715	51.11
	101/09	82.90	0.11	716	51.16
	101/10	84.57	2.01	731	52.19
	101/11	83.43	-1.35	721	51.49
	101/12	84.83	1.68	733	52.35
	102/01	84.93	0.12	734	52.42
	102/02	86.42	1.75	747	53.34
	102/03	87.61	1.38	757	54.07
	102/04	89.34	1.97	772	55.13
	102/05	91.91	2.88	794	56.72
	102/06	94.31	2.61	815	58.20
	102/07	93.93	-0.40	812	57.97
	102/08	94.91	1.04	820	58.57
	102/09	97.23	2.44	840	60.01
	102/10	97.29	0.06	841	60.04
	102/11	97.12	-0.17	839	59.94
	102/12	97.48	0.37	842	60.16
	103/01	101.56	4.19	878	62.68
	103/02	104.09	2.49	899	64.24
	103/03	101.75	-2.25	879	62.80
	103/04	102.21	0.45	883	63.08
	103/05	104.30	2.04	901	64.37
	103/06	103.44	-0.82	894	63.84
	103/07	105.30	1.80	910	64.98
	103/08	103.60	-1.61	895	63.94
	103/09	101.90	-1.64	880	62.89
	103/10	102.01	0.11	881	62.96
	103/11	106.68	4.58	922	65.84
	103/12	103.85	-2.65	897	64.09
	104/01	102.79	-1.02	888	63.44
	104/02	102.08	-0.69	882	63.00
	104/03	103.77	1.66	897	64.04
	104/04	102.72	-1.01	888	63.40

小宅	104/05	104.95	2.17	907	64.77
	104/06	105.27	0.30	910	64.97
	104/07	102.87	-2.28	889	63.49
	104/08	99.83	-2.96	863	61.61
	104/09	100.28	0.45	866	61.89
	104/10	100.12	-0.16	865	61.79
	104/11	101.00	0.88	873	62.33
	104/12	99.32	-1.66	858	61.29
	105/01	99.35	0.03	858	61.31
	105/02	98.00	-1.36	847	60.48
	105/03	98.21	0.21	849	60.61
	105/04	97.34	-0.89	841	60.08
	105/05	99.63	2.35	861	61.49
	105/06	100.73	1.10	870	62.17
	105/07	98.97	-1.75	855	61.08
	105/08	99.52	0.56	860	61.42
	105/09	98.69	-0.83	853	60.91
	105/10	97.56	-1.14	843	60.21
	105/11	96.41	-1.18	833	59.50
	105/12	99.00	2.69	855	61.10
	106/01	95.76	-3.27	827	59.10
	106/02	96.40	0.67	833	59.49
	106/03	95.82	-0.60	828	59.14
	106/04	96.85	1.07	837	59.77
	106/05	99.02	2.24	856	61.11
	106/06	100.16	1.15	865	61.81
	106/07	98.91	-1.25	855	61.04
	106/08	96.82	-2.11	837	59.75
	106/09	98.95	2.20	855	61.07
	106/10	96.66	-2.31	835	59.66
	106/11	98.69	2.10	853	60.91
	106/12	98.96	0.27	855	61.07
	107/01	101.23	2.29	875	62.48
	107/02	99.08	-2.12	856	61.14
	107/03	97.35	-1.75	841	60.08
	107/04	99.31	2.01	858	61.29
	107/05	100.24	0.94	866	61.86
	107/06	101.63	1.39	878	62.72
	107/07	101.82	0.19	880	62.84
	107/08	99.21	-2.56	857	61.23
	107/09	97.20	-2.03	840	59.99
	107/10	99.04	1.89	856	61.12
	107/11	100.12	1.09	865	61.79
	107/12	102.81	2.69	888	63.45
	108/01	101.47	-1.30	877	62.62
	108/02	99.62	-1.82	861	61.48
	108/03	98.41	-1.21	850	60.73
	108/04	100.07	1.69	865	61.76
	108/05	100.62	0.55	869	62.10
	108/06	100.33	-0.29	867	61.92
	108/07	99.19	-1.14	857	61.21
	108/08	100.78	1.60	871	62.19
	108/09	100.86	0.08	871	62.25
	108/10	100.47	-0.39	868	62.00
	108/11	99.93	-0.54	863	61.67

小宅	108/12	99.66	-0.27	861	61.51
	109/01	100.75	1.09	870	62.18
	109/02	101.59	0.83	878	62.70
	109/03	102.12	0.52	882	63.02
	109/04	101.31	-0.79	875	62.53
	109/05	100.27	-1.03	866	61.88
	109/06	100.58	0.31	869	62.07
	109/07	102.70	2.11	887	63.38
	109/08	104.15	1.41	900	64.28
	109/09	103.64	-0.49	895	63.96
	109/10	103.25	-0.38	892	63.72
	109/11	104.07	0.79	899	64.23
	109/12	103.65	-0.40	896	63.97
	110/01	103.49	-0.15	894	63.87
	110/02	105.12	1.58	908	64.87
	110/03	106.39	1.21	919	65.65
	110/04	105.84	-0.52	914	65.32
	110/05	105.43	-0.39	911	65.07
	110/06	105.47	0.04	911	65.09
	110/07	104.46	-0.96	903	64.47
	110/08	105.72	1.21	913	65.25
	110/09	107.65	1.83	930	66.44
	110/10	109.31	1.54	944	67.46
	110/11	110.22	0.83	952	68.02
	110/12	111.52	1.18	964	68.82
	111/01	111.90	0.34	967	69.06
	111/02	112.22	0.29	970	69.25
	111/03	112.70	0.43	974	69.55
	111/04	113.25	0.49	978	69.89
	111/05	112.89	-0.32	975	69.67
	111/06	111.85	-0.92	966	69.03
	111/07	112.00	0.13	968	69.12
	111/08	113.07	0.96	977	69.78
	111/09	113.04	-0.03	977	69.76
	111/10	112.83	-0.19	975	69.63
	111/11	112.81	-0.02	975	69.62
	111/12	111.48	-1.18	963	68.80
	112/01	110.48	-0.90	955	68.18
	112/02	110.24	-0.22	952	68.03
	112/03	109.84	-0.36	949	67.79
	112/04	109.60	-0.22	947	67.64
	112/05	109.29	-0.28	944	67.45
	112/06	109.10	-0.17	943	67.33
	112/07	109.94	0.77	950	67.85
	112/08	110.07	0.12	951	67.93
	112/09	110.81	0.67	957	68.39
	112/10	111.60	0.71	964	68.87
	112/11	112.98	1.24	976	69.73
	112/12	114.68	1.50	991	70.77
	113/01	115.65	0.85	999	71.37
	113/02	117.56	1.65	1,016	72.55
	113/03	120.13	2.19	1,038	74.14
	113/04	122.59	2.05	1,059	75.66
	113/05	125.55	2.41	1,085	77.49
	113/06	127.07	1.21	1,098	78.42

小宅	113/07	128.30	0.97	1,109	79.18
	113/08	130.33	1.58	1,126	80.43
	113/09	130.53	0.15	1,128	80.56
	113/10	129.70	-0.64	1,121	80.04
	113/11	129.38	-0.25	1,118	79.85
	113/12	130.35	0.75	1,126	80.45
	114/01	129.69	-0.51	1,121	80.07
	114/02	132.21	1.94	1,142	81.57
	114/03	130.33	-1.42	1,126	80.43
	114/04	129.93	-0.31	1,123	80.21
	114/05	129.54	-0.30	1,119	79.93
	114/06	128.08	-1.13	1,107	79.07
	114/07	128.18	0.08	1,108	79.14
	114/08	127.59	-0.46	1,102	78.71
	114/09	127.35	-0.19	1,100	78.57
	114/10	127.39	0. 03	1,101	78.64
	114/11	126.35	-0.82	1,092	78.00
	114/12	125.50	-0.67	1,084	77.43
	115/01	125.65	0.12	1,086	77.57
	115/02	126.53	0.70	1,093	78.07
	115/03	128.28	1.38	1,108	79.14
	115/04	129.10	0.64	1,115	79.64
	115/05	130.05	0.74	1,124	80.29
	115/06	130.45	0.31	1,127	80.50

月指數、季移動平均數、半年移動平均數



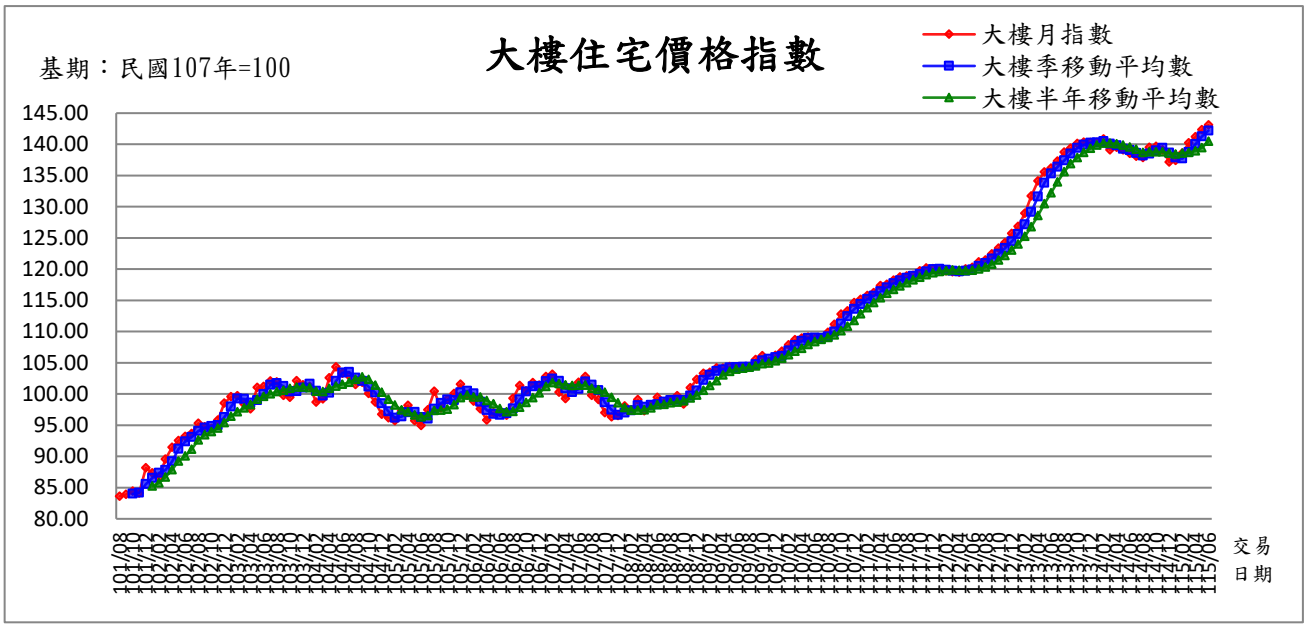
資料來源：臺北市政府地政局

行政區	年月	月指數 (107 年=100)	季移動平均數	變動率（%）	半年移動平均數	變動率（%）
全市	101/08	91.69	-	-	-	-
	101/09	91.27	-	-	-	-
	101/10	91.43	91.46		-	-
	101/11	91.27	91.32	-0.15	-	-
	101/12	93.91	92.20	0.96	-	-
	102/01	94.08	93.08	0.96	92.27	
	102/02	94.01	94.00	0.98	92.66	0.42
	102/03	96.64	94.91	0.97	93.55	0.96
	102/04	98.25	96.30	1.47	94.69	1.22
	102/05	100.17	98.35	2.13	96.17	1.57
	102/06	100.33	99.59	1.25	97.25	1.11
	102/07	101.14	100.55	0.97	98.42	1.21
	102/08	103.19	101.55	1.00	99.95	1.56
	102/09	102.92	102.42	0.85	101.00	1.05
	102/10	102.91	103.01	0.58	101.78	0.77
	102/11	104.48	103.44	0.42	102.49	0.70
	102/12	105.16	104.18	0.72	103.30	0.78
	103/01	107.21	105.61	1.38	104.31	0.98
	103/02	107.07	106.48	0.82	104.96	0.62
	103/03	107.26	107.18	0.66	105.68	0.69
	103/04	106.40	106.91	-0.25	106.26	0.55
	103/05	108.60	107.42	0.48	106.95	0.65
	103/06	109.51	108.17	0.70	107.67	0.68
	103/07	109.16	109.09	0.85	108.00	0.30
	103/08	108.19	108.95	-0.13	108.19	0.17
	103/09	107.62	108.32	-0.58	108.25	0.05
	103/10	107.20	107.67	-0.60	108.38	0.12
	103/11	107.43	107.42	-0.23	108.18	-0.18

全市	103/12	106.79	107.14	-0.26	107.73	-0.42
	104/01	106.66	106.96	-0.17	107.31	-0.39
	104/02	106.36	106.60	-0.33	107.01	-0.28
	104/03	104.94	105.99	-0.58	106.57	-0.42
	104/04	105.82	105.71	-0.26	106.34	-0.22
	104/05	106.98	105.92	0.20	106.26	-0.07
	104/06	106.85	106.55	0.60	106.27	0.01
	104/07	106.20	106.68	0.12	106.19	-0.07
	104/08	106.67	106.57	-0.10	106.25	0.05
	104/09	104.85	105.91	-0.63	106.23	-0.01
	104/10	102.80	104.77	-1.07	105.73	-0.47
	104/11	101.41	103.02	-1.67	104.80	-0.88
	104/12	101.67	101.96	-1.03	103.93	-0.82
	105/01	100.54	101.20	-0.74	102.99	-0.91
	105/02	100.40	100.87	-0.33	101.94	-1.01
	105/03	100.69	100.54	-0.32	101.25	-0.68
	105/04	100.60	100.56	0.02	100.88	-0.36
	105/05	100.17	100.49	-0.08	100.68	-0.21
	105/06	100.91	100.56	0.07	100.55	-0.13
	105/07	100.39	100.49	-0.07	100.53	-0.02
	105/08	101.06	100.79	0.30	100.64	0.11
	105/09	100.26	100.57	-0.21	100.57	-0.07
	105/10	100.80	100.71	0.13	100.60	0.03
	105/11	100.25	100.44	-0.27	100.61	0.01
	105/12	99.14	100.06	-0.37	100.32	-0.29
	106/01	98.27	99.22	-0.84	99.96	-0.35
	106/02	98.84	98.75	-0.47	99.59	-0.37
	106/03	98.39	98.50	-0.25	99.28	-0.31
	106/04	97.97	98.40	-0.10	98.81	-0.47
	106/05	99.20	98.52	0.12	98.64	-0.18
	106/06	99.71	98.96	0.45	98.73	0.10
	106/07	99.99	99.64	0.68	99.02	0.29
	106/08	97.46	99.05	-0.58	98.79	-0.23
	106/09	99.87	99.11	0.05	99.03	0.25
	106/10	97.94	98.42	-0.69	99.03	-0.01
	106/11	99.94	99.25	0.84	99.15	0.12
	106/12	98.82	98.90	-0.35	99.00	-0.15
	107/01	99.83	99.53	0.64	98.98	-0.03
	107/02	98.86	99.17	-0.36	99.21	0.24
	107/03	98.31	99.00	-0.17	98.95	-0.26
	107/04	98.92	98.70	-0.31	99.11	0.17
	107/05	100.40	99.21	0.52	99.19	0.08
	107/06	100.33	99.88	0.68	99.44	0.25
	107/07	100.88	100.54	0.65	99.62	0.18
	107/08	100.75	100.65	0.12	99.93	0.32
	107/09	100.12	100.58	-0.07	100.23	0.30
	107/10	100.63	100.50	-0.08	100.52	0.28
	107/11	101.01	100.59	0.09	100.62	0.10
	107/12	99.96	100.53	-0.05	100.56	-0.06
	108/01	100.07	100.35	-0.18	100.42	-0.13
	108/02	100.97	100.33	-0.01	100.46	0.04
	108/03	102.59	101.21	0.87	100.87	0.41
	108/04	103.30	102.29	1.06	101.32	0.44
	108/05	103.06	102.98	0.68	101.66	0.34

全市	108/06	102.70	103.02	0.04	102.12	0.45
	108/07	101.39	102.38	-0.62	102.34	0.21
	108/08	101.76	101.95	-0.42	102.47	0.13
	108/09	102.14	101.76	-0.18	102.39	-0.07
	108/10	103.16	102.35	0.58	102.37	-0.02
	108/11	103.37	102.89	0.52	102.42	0.05
	108/12	104.14	103.56	0.65	102.66	0.23
	109/01	104.47	103.99	0.42	103.17	0.50
	109/02	103.65	104.09	0.09	103.49	0.31
	109/03	103.88	104.00	-0.08	103.78	0.28
	109/04	103.28	103.60	-0.38	103.80	0.02
	109/05	103.95	103.70	0.10	103.90	0.09
	109/06	104.03	103.75	0.05	103.88	-0.02
	109/07	104.26	104.08	0.31	103.84	-0.03
	109/08	104.89	104.39	0.30	104.05	0.20
	109/09	105.46	104.87	0.46	104.31	0.25
	109/10	105.98	105.44	0.55	104.76	0.43
	109/11	105.86	105.77	0.31	105.08	0.30
	109/12	105.90	105.91	0.14	105.39	0.30
	110/01	106.31	106.02	0.10	105.73	0.32
	110/02	107.03	106.41	0.37	106.09	0.34
	110/03	107.47	106.94	0.49	106.43	0.32
	110/04	107.20	107.23	0.28	106.63	0.19
	110/05	107.67	107.45	0.20	106.93	0.28
	110/06	107.05	107.31	-0.13	107.12	0.18
	110/07	107.42	107.38	0.07	107.31	0.17
	110/08	107.95	107.47	0.09	107.46	0.14
	110/09	109.12	108.16	0.64	107.74	0.26
	110/10	110.42	109.16	0.92	108.27	0.50
	110/11	111.01	110.18	0.93	108.83	0.51
	110/12	112.02	111.15	0.88	109.66	0.76
	111/01	112.73	111.92	0.69	110.54	0.81
	111/02	113.43	112.73	0.72	111.46	0.83
	111/03	113.75	113.30	0.51	112.23	0.69
	111/04	114.11	113.76	0.41	112.84	0.55
	111/05	113.86	113.91	0.13	113.32	0.42
	111/06	114.36	114.11	0.18	113.71	0.34
	111/07	115.08	114.43	0.28	114.10	0.34
	111/08	115.46	114.97	0.47	114.44	0.30
	111/09	115.64	115.39	0.37	114.75	0.28
	111/10	115.83	115.64	0.22	115.04	0.25
	111/11	116.04	115.84	0.17	115.40	0.32
	111/12	115.68	115.85	0.01	115.62	0.19
	112/01	115.47	115.73	-0.10	115.69	0.06
	112/02	115.21	115.45	-0.24	115.65	-0.04
	112/03	114.93	115.20	-0.22	115.53	-0.10
	112/04	115.05	115.06	-0.12	115.40	-0.11
	112/05	115.36	115.11	0.04	115.28	-0.10
	112/06	115.39	115.27	0.13	115.24	-0.04
	112/07	115.81	115.52	0.22	115.29	0.05
	112/08	116.85	116.02	0.43	115.57	0.24
	112/09	117.53	116.73	0.61	116.00	0.37
	112/10	118.19	117.52	0.68	116.52	0.45
	112/11	119.09	118.27	0.64	117.14	0.53

全市	112/12	119.72	119.00	0.62	117.87	0.62
	113/01	120.53	119.78	0.66	118.65	0.67
	113/02	122.25	120.83	0.88	119.55	0.76
	113/03	124.56	122.45	1.34	120.72	0.98
	113/04	126.60	124.47	1.65	122.13	1.17
	113/05	127.79	126.32	1.49	123.58	1.19
	113/06	128.28	127.56	0.98	125.00	1.15
	113/07	129.23	128.43	0.69	126.45	1.16
	113/08	130.16	129.22	0.62	127.77	1.04
	113/09	130.53	129.27	0.58	128.77	0.78
	113/10	130.72	130.47	0.38	129.45	0.53
	113/11	130.75	130.67	0.15	129.95	0.39
	113/12	130.65	130.71	0.03	130.34	0.30
	114/01	130.21	130.54	-0.13	130.50	0.12
	114/02	130.34	130.40	-0.11	130.53	0.02
	114/03	128.39	129.65	-0.58	130.18	-0.27
	114/04	128.62	129.12	-0.41	129.83	-0.27
	114/05	128.06	128.36	-0.59	129.38	-0.35
	114/06	127.57	128.08	-0.22	128.87	-0.39
	114/07	127.04	127.56	-0.41	128.34	-0.41
	114/08	126.43	127.01	-0.43	127.69	-0.51
	114/09	127.25	126.91	-0.08	127.50	-0.15
	114/10	127.69	127.12	0.17	127.34	-0.13
	114/11	127.11	127.35	0.18	127.18	-0.13
	114/12	125.85	126.88	-0.37	126.90	-0.22
	115/01	125.97	126.31	-0.45	126.72	-0.14
	115/02	126.81	126.21	-0.08	126.78	0.05
	115/03	128.71	127.16	0.75	127.02	0.19
	115/04	129.72	128.41	0.98	127.36	0.27
	115/05	130.51	129.65	0.97	127.93	0.45
	115/06	131.03	130.42	0.59	128.79	0.67



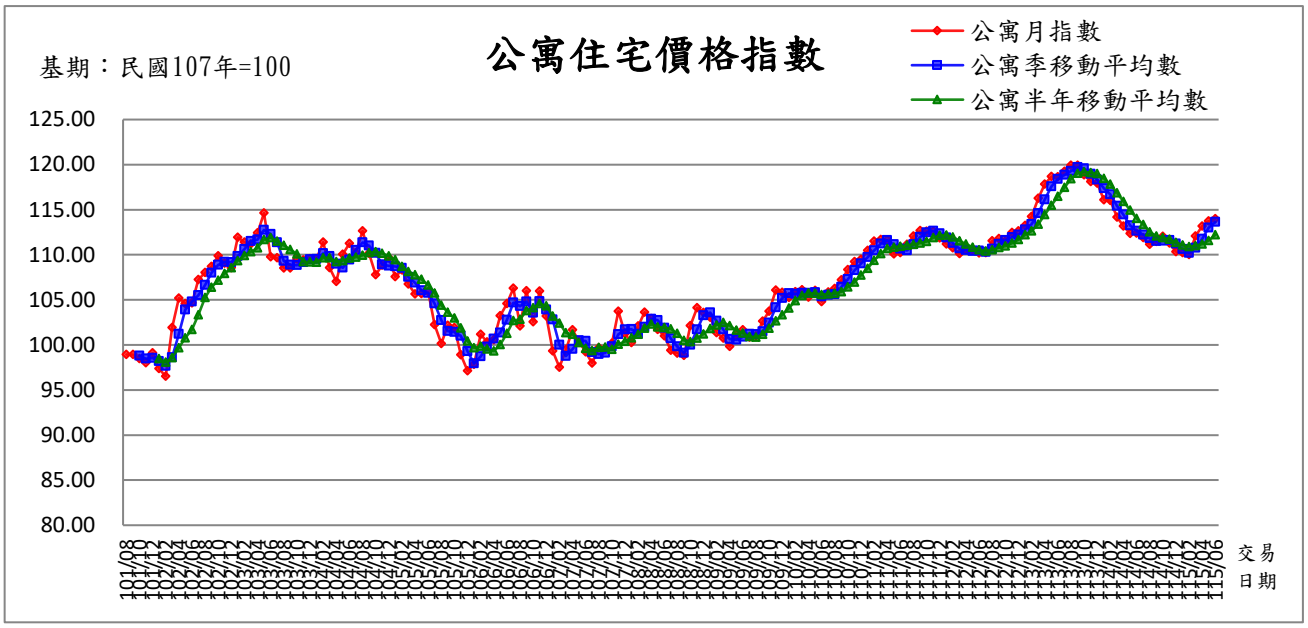
資料來源：臺北市政府地政局

行政區	年月	月指數 (107 年=100)	季移動平均數	變動率（%）	半年移動平均數	變動率（%）
大樓	101/08	83.61	-	-	-	-
	101/09	83.92	-	-	-	-
	101/10	84.44	83.99		-	-
	101/11	84.10	84.15	0.20	-	-
	101/12	88.15	85.56	1.68	-	-
	102/01	87.34	86.53	1.13	85.26	
	102/02	86.52	87.34	0.93	85.75	0.57
	102/03	89.55	87.80	0.53	86.68	1.09
	102/04	91.46	89.18	1.56	87.85	1.35
	102/05	92.51	91.17	2.24	89.25	1.59
	102/06	93.17	92.38	1.32	90.09	0.94
	102/07	93.67	93.11	0.80	91.14	1.17
	102/08	95.31	94.05	1.00	92.61	1.61
	102/09	94.72	94.56	0.55	93.47	0.93
	102/10	94.48	94.83	0.29	93.97	0.54
	102/11	95.81	95.00	0.18	94.52	0.59
	102/12	98.53	96.27	1.34	95.42	0.95
	103/01	99.58	97.97	1.77	96.40	1.03
	103/02	99.69	99.26	1.32	97.13	0.76
	103/03	98.38	99.21	-0.05	97.74	0.63
	103/04	97.61	98.56	-0.66	98.26	0.53
	103/05	101.05	99.01	0.46	99.14	0.89
	103/06	101.20	99.95	0.95	99.58	0.45
	103/07	102.06	121.32	21.38	99.99	0.42
	103/08	101.90	101.72	-16.16	100.36	0.37
	103/09	99.75	101.24	-0.47	100.59	0.23
	103/10	99.45	100.37	-0.86	100.90	0.31
	103/11	102.11	100.44	0.07	101.08	0.18
	103/12	101.45	101.00	0.56	101.12	0.04
	104/01	101.21	101.59	0.58	100.98	-0.14
	104/02	98.71	100.45	-1.12	100.44	-0.53

大樓	104/03	99.21	99.71	-0.74	100.35	-0.09
	104/04	102.59	100.17	0.46	100.88	0.52
	104/05	104.34	102.05	1.87	101.25	0.37
	104/06	103.31	103.41	1.34	101.56	0.31
	104/07	102.87	103.51	0.09	101.84	0.27
	104/08	101.50	102.56	-0.91	102.30	0.46
	104/09	101.88	102.08	-0.47	102.75	0.43
	104/10	100.09	101.15	-0.91	102.33	-0.41
	104/11	98.66	100.21	-0.94	101.38	-0.92
	104/12	96.71	98.49	-1.72	100.28	-1.09
	105/01	96.17	97.18	-1.33	99.17	-1.11
	105/02	95.69	96.19	-1.02	98.20	-0.98
	105/03	97.30	96.39	0.20	97.44	-0.78
	105/04	98.18	97.06	0.70	97.12	-0.33
	105/05	95.72	97.07	0.01	96.63	-0.50
	105/06	94.93	96.28	-0.81	96.33	-0.31
	105/07	97.43	96.03	-0.26	96.54	0.22
	105/08	100.43	97.60	1.64	97.33	0.82
	105/09	97.78	98.55	0.97	97.41	0.08
	105/10	99.10	99.11	0.57	97.57	0.16
	105/11	100.05	98.98	-0.13	98.29	0.74
	105/12	101.57	100.24	1.28	99.40	1.13
	106/01	99.83	100.48	0.24	99.80	0.40
	106/02	98.81	100.07	-0.41	99.53	-0.27
	106/03	97.59	98.75	-1.32	99.49	-0.03
	106/04	95.80	97.40	-1.36	98.94	-0.55
	106/05	96.97	96.79	-0.63	98.43	-0.52
	106/06	97.06	96.61	-0.18	97.68	-0.76
	106/07	96.60	96.87	0.28	97.14	-0.55
	106/08	99.28	97.64	0.80	97.22	0.08
	106/09	101.33	99.07	1.46	97.84	0.64
	106/10	100.45	100.35	1.30	98.61	0.79
	106/11	101.83	101.20	0.85	99.42	0.82
	106/12	101.39	101.23	0.02	100.15	0.73
	107/01	102.78	102.00	0.76	101.18	1.03
	107/02	103.12	102.43	0.42	101.82	0.63
	107/03	100.29	102.06	-0.36	101.64	-0.17
	107/04	99.26	100.89	-1.15	101.45	-0.20
	107/05	101.21	100.25	-0.63	101.34	-0.10
	107/06	101.84	100.77	0.51	101.42	0.07
	107/07	102.81	101.95	1.17	101.42	0.00
	107/08	99.78	101.47	-0.47	100.86	-0.55
	107/09	99.09	100.56	-0.90	100.66	-0.20
	107/10	97.00	98.62	-1.92	100.29	-0.37
	107/11	96.32	97.47	-1.17	99.47	-0.81
	107/12	96.51	96.61	-0.88	98.58	-0.89
	108/01	98.07	96.97	0.37	97.79	-0.80
	108/02	97.40	97.33	0.37	97.40	-0.41
	108/03	99.10	98.19	0.89	97.40	0.00
	108/04	97.29	97.93	-0.26	97.45	0.05
	108/05	98.20	98.20	0.27	97.76	0.32
	108/06	99.43	98.31	0.11	98.25	0.50

大樓	108/07	98.57	98.73	0.43	98.33	0.08
	108/08	98.90	98.97	0.24	98.58	0.25
	108/09	99.71	99.06	0.09	98.68	0.10
	108/10	98.36	98.99	-0.07	98.86	0.18
	108/11	100.98	99.68	0.70	99.33	0.47
	108/12	102.32	100.55	0.87	99.81	0.48
	109/01	103.32	102.21	1.64	100.60	0.79
	109/02	103.44	103.03	0.80	101.36	0.75
	109/03	104.16	103.64	0.60	102.10	0.73
	109/04	104.13	103.91	0.26	103.06	0.94
	109/05	104.38	104.22	0.30	103.63	0.55
	109/06	104.25	104.25	0.03	103.95	0.31
	109/07	104.30	104.31	0.05	104.11	0.16
	109/08	104.36	104.30	-0.01	104.26	0.15
	109/09	105.48	104.71	0.39	104.48	0.21
	109/10	106.14	105.33	0.59	104.82	0.32
	109/11	105.23	105.62	0.28	104.96	0.14
	109/12	106.17	105.85	0.22	105.28	0.30
	110/01	106.84	106.08	0.22	105.70	0.40
	110/02	107.84	106.95	0.82	106.28	0.55
	110/03	108.69	107.79	0.79	106.82	0.50
	110/04	108.95	108.49	0.65	107.29	0.44
	110/05	109.11	108.92	0.39	107.93	0.60
	110/06	108.89	108.98	0.06	108.39	0.42
	110/07	108.90	108.97	-0.02	108.73	0.32
	110/08	109.84	109.21	0.22	109.06	0.31
	110/09	111.17	109.97	0.70	109.48	0.38
	110/10	112.78	111.26	1.18	110.12	0.58
	110/11	113.32	112.42	1.04	110.82	0.64
	110/12	114.66	113.59	1.03	111.78	0.87
	111/01	115.15	114.38	0.70	112.82	0.93
	111/02	115.75	115.19	0.71	113.81	0.87
	111/03	116.22	115.71	0.45	114.65	0.74
	111/04	117.37	116.45	0.64	115.41	0.67
	111/05	117.57	117.05	0.52	116.12	0.61
	111/06	118.22	117.72	0.57	116.71	0.51
	111/07	118.73	118.17	0.39	117.31	0.51
	111/08	118.87	118.61	0.37	117.83	0.44
	111/09	119.02	118.87	0.22	118.30	0.40
	111/10	119.69	119.19	0.27	118.68	0.33
	111/11	120.17	119.63	0.36	119.12	0.37
	111/12	120.06	119.97	0.29	119.42	0.26
	112/01	119.88	120.04	0.05	119.62	0.16
	112/02	119.69	119.88	-0.13	119.75	0.11
	112/03	119.56	119.71	-0.14	119.84	0.08
	112/04	119.52	119.59	-0.10	119.81	-0.02
	112/05	120.01	119.70	0.09	119.79	-0.02
	112/06	120.30	119.94	0.21	119.83	0.03
	112/07	121.13	120.48	0.45	120.04	0.17
	112/08	121.47	120.97	0.40	120.33	0.25
	112/09	122.41	121.67	0.58	120.81	0.39
	112/10	123.35	122.41	0.61	121.45	0.53

大樓	112/11	124.25	123.34	0.76	122.15	0.58
	112/12	125.73	124.44	0.89	123.06	0.74
	113/01	126.83	125.60	0.93	124.01	0.77
	113/02	128.96	127.17	1.25	125.26	1.01
	113/03	131.72	129.17	1.57	126.81	1.24
	113/04	134.15	131.61	1.89	128.61	1.42
	113/05	135.58	133.82	1.68	130.50	1.47
	113/06	136.20	135.31	1.11	132.24	1.33
	113/07	137.33	136.37	0.78	133.99	1.32
	113/08	138.72	137.42	0.77	135.62	1.21
	113/09	139.36	138.47	0.77	136.89	0.94
	113/10	140.12	139.40	0.67	137.89	0.73
	113/11	140.32	139.93	0.38	138.68	0.57
	113/12	140.28	140.24	0.22	139.36	0.49
	114/01	140.29	140.30	0.04	139.85	0.35
	114/02	140.85	140.47	0.12	140.20	0.25
	114/03	139.10	140.08	-0.28	140.16	-0.03
	114/04	139.50	139.82	-0.19	140.06	-0.07
	114/05	139.12	139.24	-0.41	139.86	-0.14
	114/06	138.52	139.05	-0.14	139.56	-0.21
	114/07	138.09	138.58	-0.34	139.20	-0.26
	114/08	137.88	138.16	-0.30	138.70	-0.36
	114/09	139.53	138.50	0.25	138.77	0.05
	114/10	139.66	139.02	0.38	138.80	0.02
	114/11	139.08	139.42	0.29	138.79	-0.01
	114/12	137.15	138.63	-0.57	138.57	-0.16
	115/01	137.39	137.87	-0.55	138.45	-0.09
	115/02	138.59	137.71	-0.12	138.57	0.09
	115/03	140.21	138.73	0.74	138.68	0.08
	115/04	141.20	140.00	0.92	138.94	0.19
	115/05	142.33	141.25	0.89	139.48	0.39
	115/06	143.08	142.20	0.67	140.47	0.71



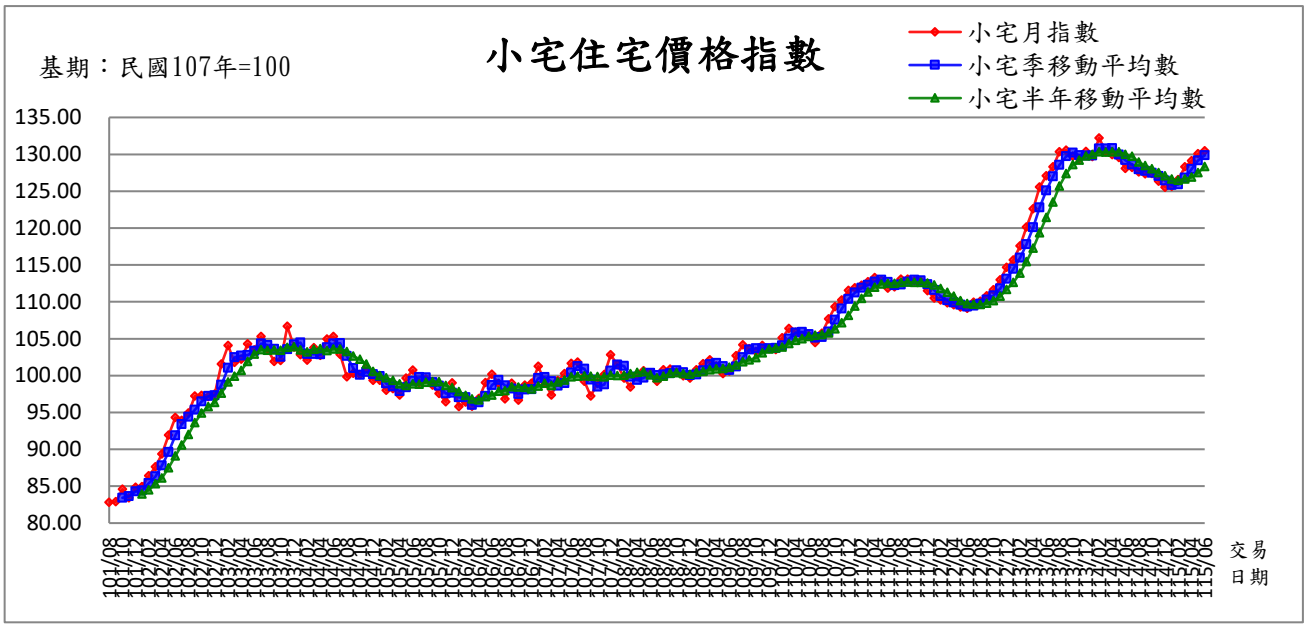
資料來源：臺北市政府地政局

行政區	年月	月指數 (107 年=100)	季移動平均數	變動率（%）	半年移動平均數	變動率（%）
公寓	101/08	98.93	-	-	-	-
	101/09	98.93	-	-	-	-
	101/10	98.47	98.78		-	-
	101/11	98.01	98.47	-0.31	-	-
	101/12	99.13	98.54	0.07	-	-
	102/01	97.39	98.18	-0.37	98.48	
	102/02	96.50	97.67	-0.51	98.07	-0.41
	102/03	101.90	98.60	0.95	98.57	0.50
	102/04	105.20	101.20	2.64	99.69	1.14
	102/05	104.59	103.90	2.66	100.79	1.10
	102/06	104.64	104.81	0.88	101.70	0.91
	102/07	107.24	105.49	0.65	103.34	1.61
	102/08	108.02	106.63	1.08	105.26	1.86
	102/09	108.70	107.99	1.27	106.40	1.08
	102/10	109.88	108.87	0.81	107.18	0.73
	102/11	109.05	109.21	0.31	107.92	0.69
	102/12	108.56	109.16	-0.04	108.57	0.61
	103/01	111.93	109.85	0.63	109.36	0.72
	103/02	111.39	110.63	0.71	109.92	0.51
	103/03	111.19	111.50	0.79	110.33	0.38
	103/04	112.43	111.67	0.15	110.76	0.39
	103/05	114.64	112.75	0.97	111.69	0.84
	103/06	109.76	112.27	-0.42	111.89	0.18
	103/07	109.65	111.35	-0.83	111.51	-0.34
	103/08	108.51	109.31	-1.83	111.03	-0.43
	103/09	108.52	108.89	-0.38	110.58	-0.40
	103/10	109.53	108.85	-0.03	110.10	-0.44
	103/11	109.42	109.16	0.28	109.23	-0.79
	103/12	109.54	109.50	0.31	109.19	-0.03
	104/01	109.55	109.50	0.01	109.18	-0.01
	104/02	111.39	110.16	0.60	109.66	0.44

公寓	104/03	108.54	109.83	-0.30	109.66	0.00
	104/04	107.01	108.98	-0.77	109.24	-0.38
	104/05	110.07	108.54	-0.41	109.35	0.10
	104/06	111.24	109.44	0.83	109.64	0.26
	104/07	110.22	110.51	0.98	109.75	0.10
	104/08	112.63	111.37	0.77	109.95	0.19
	104/09	110.14	111.00	-0.33	110.22	0.24
	104/10	107.79	110.19	-0.73	110.35	0.12
	104/11	108.83	108.92	-1.15	110.14	-0.19
	104/12	109.65	108.76	-0.15	109.88	-0.24
	105/01	107.58	108.69	-0.07	109.44	-0.40
	105/02	108.30	108.51	-0.16	108.72	-0.66
	105/03	106.74	107.54	-0.89	108.15	-0.52
	105/04	105.66	106.90	-0.59	107.79	-0.33
	105/05	105.68	106.03	-0.82	107.27	-0.49
	105/06	105.88	105.74	-0.27	106.64	-0.58
	105/07	102.22	104.60	-1.08	105.75	-0.84
	105/08	100.13	102.74	-1.77	104.39	-1.29
	105/09	102.18	101.51	-1.20	103.63	-0.73
	105/10	101.90	101.40	-0.11	103.00	-0.61
	105/11	98.89	100.99	-0.41	101.87	-1.10
	105/12	97.13	99.31	-1.67	100.41	-1.43
	106/01	97.84	97.95	-1.36	99.68	-0.73
	106/02	101.17	98.71	0.78	99.85	0.17
	106/03	100.31	99.77	1.07	99.54	-0.31
	106/04	100.57	100.68	0.91	99.32	-0.22
	106/05	103.21	101.36	0.68	100.04	0.73
	106/06	104.57	102.78	1.40	101.28	1.24
	106/07	106.28	104.69	1.85	102.68	1.39
	106/08	102.09	104.31	-0.36	102.84	0.15
	106/09	105.99	104.79	0.45	103.78	0.92
	106/10	102.56	103.55	-1.18	104.12	0.32
	106/11	105.97	104.84	1.25	104.58	0.44
	106/12	103.18	103.90	-0.89	104.34	-0.22
	107/01	99.32	102.82	-1.04	103.18	-1.11
	107/02	97.50	100.00	-2.74	102.42	-0.74
	107/03	99.46	98.76	-1.24	101.33	-1.06
	107/04	101.66	99.54	0.79	101.18	-0.15
	107/05	100.38	100.50	0.96	100.25	-0.92
	107/06	99.23	100.43	-0.08	99.59	-0.66
	107/07	97.97	99.20	-1.22	99.37	-0.23
	107/08	99.69	98.96	-0.23	99.73	0.37
	107/09	99.63	99.09	0.13	99.76	0.03
	107/10	100.17	99.83	0.74	99.51	-0.25
	107/11	103.73	101.18	1.35	100.07	0.56
	107/12	101.25	101.72	0.54	100.41	0.34
	108/01	100.24	101.74	0.02	100.78	0.38
	108/02	102.10	101.20	-0.53	101.19	0.40
	108/03	103.64	101.99	0.78	101.86	0.66
	108/04	102.91	102.88	0.87	102.31	0.45
	108/05	101.70	102.75	-0.13	101.97	-0.33
	108/06	101.01	101.87	-0.85	101.93	-0.04

公寓	108/07	99.38	100.70	-1.15	101.79	-0.14
	108/08	99.08	99.82	-0.87	101.29	-0.49
	108/09	98.84	99.10	-0.72	100.49	-0.79
	108/10	102.13	100.02	0.92	100.36	-0.13
	108/11	104.12	101.70	1.68	100.76	0.40
	108/12	103.60	103.28	1.56	101.19	0.43
	109/01	103.07	103.60	0.30	101.81	0.61
	109/02	101.35	102.67	-0.89	102.19	0.37
	109/03	100.73	101.72	-0.93	102.50	0.31
	109/04	99.83	100.64	-1.06	102.12	-0.37
	109/05	101.14	100.57	-0.07	101.62	-0.49
	109/06	101.68	100.88	0.31	101.30	-0.31
	109/07	100.85	101.22	0.34	100.93	-0.37
	109/08	100.98	101.17	-0.05	100.87	-0.06
	109/09	102.64	101.49	0.32	101.19	0.32
	109/10	103.72	102.45	0.94	101.84	0.64
	109/11	106.06	104.14	1.65	102.66	0.81
	109/12	105.82	105.20	1.02	103.35	0.67
	110/01	105.27	105.72	0.49	104.08	0.71
	110/02	105.89	105.66	-0.05	104.90	0.79
	110/03	106.11	105.76	0.09	105.48	0.55
	110/04	105.29	105.76	0.01	105.74	0.25
	110/05	106.03	105.81	0.04	105.74	0.00
	110/06	104.78	105.37	-0.42	105.56	-0.16
	110/07	105.86	105.56	0.18	105.66	0.09
	110/08	106.24	105.63	0.07	105.72	0.06
	110/09	107.21	106.44	0.77	105.90	0.17
	110/10	108.34	107.26	0.78	106.41	0.48
	110/11	109.25	108.27	0.94	106.95	0.50
	110/12	109.48	109.02	0.70	107.73	0.73
	111/01	110.48	109.74	0.65	108.50	0.71
	111/02	111.51	110.49	0.69	109.38	0.81
	111/03	111.70	111.23	0.67	110.13	0.68
	111/04	111.65	111.62	0.35	110.68	0.50
	111/05	110.07	111.14	-0.43	110.82	0.12
	111/06	110.24	110.65	-0.44	110.94	0.11
	111/07	111.14	110.48	-0.15	111.05	0.10
	111/08	112.08	111.15	0.61	111.15	0.09
	111/09	112.68	111.97	0.73	111.31	0.15
	111/10	112.59	112.45	0.43	111.47	0.14
	111/11	112.61	112.63	0.16	111.89	0.38
	111/12	111.87	112.36	-0.24	112.16	0.24
	112/01	111.19	111.89	-0.42	112.17	0.01
	112/02	110.77	111.28	-0.55	111.95	-0.19
	112/03	110.12	110.69	-0.52	111.53	-0.38
	112/04	110.60	110.50	-0.18	111.19	-0.30
	112/05	110.51	110.41	-0.08	110.84	-0.31
	112/06	110.19	110.43	0.02	110.56	-0.25
	112/07	110.22	110.31	-0.11	110.40	-0.15
	112/08	111.55	110.65	0.31	110.53	0.12
	112/09	111.80	111.19	0.48	110.81	0.25
	112/10	111.51	111.62	0.39	110.96	0.14

公寓	112/11	112.47	111.93	0.28	111.29	0.30
	112/12	112.65	112.21	0.25	111.70	0.37
	113/01	113.23	112.78	0.51	112.20	0.45
	113/02	114.25	113.38	0.53	112.65	0.40
	113/03	116.26	114.58	1.06	113.40	0.66
	113/04	117.81	116.11	1.34	114.45	0.93
	113/05	118.68	117.58	1.27	115.48	0.90
	113/06	118.66	118.38	0.68	116.48	0.87
	113/07	119.25	118.86	0.41	117.49	0.86
	113/08	119.91	119.27	0.34	118.43	0.80
	113/09	119.92	119.69	0.35	119.04	0.52
	113/10	118.85	119.56	-0.11	119.21	0.14
	113/11	118.12	118.96	-0.50	119.12	-0.08
	113/12	117.95	118.31	-0.55	119.00	-0.10
	114/01	116.07	117.38	-0.79	118.47	-0.45
	114/02	116.02	116.68	-0.60	117.82	-0.55
	114/03	114.16	115.42	-1.08	116.86	-0.81
	114/04	113.17	114.45	-0.84	115.92	-0.80
	114/05	112.36	113.23	-1.07	114.96	-0.83
	114/06	112.41	112.65	-0.51	114.03	-0.81
	114/07	111.90	112.22	-0.38	113.34	-0.61
	114/08	111.14	111.82	-0.36	112.52	-0.72
	114/09	111.46	111.50	-0.29	112.07	-0.40
	114/10	112.04	111.55	0.04	111.89	-0.16
	114/11	111.31	111.60	0.04	111.71	-0.16
	114/12	110.33	111.23	-0.33	111.36	-0.31
	115/01	110.21	110.62	-0.55	111.08	-0.25
	115/02	110.01	110.18	-0.40	110.89	-0.17
	115/03	112.09	110.77	0.54	110.00	0.10
	115/04	113.17	111.76	0.89	111.19	0.17
	115/05	113.73	113.00	1.11	111.59	0.36
	115/06	114.00	113.63	0.56	112.20	0.55



資料來源：臺北市政府地政局

行政區	年月	月指數 (107 年 =100)	季移動平均數	變動率（%）	半年移動平均數	變動率（%）
小宅	101/08	82.81	-	-	-	-
	101/09	82.90	-	-	-	-
	101/10	84.57	83.43		-	-
	101/11	83.43	83.63	0.25	-	-
	101/12	84.83	84.28	0.77	-	-
	102/01	84.93	84.40	0.14	83.91	
	102/02	86.42	85.39	1.18	84.51	0.72
	102/03	87.61	86.32	1.09	85.30	0.93
	102/04	89.34	87.79	1.70	86.09	0.93
	102/05	91.91	89.62	2.08	87.51	1.64
	102/06	94.31	91.85	2.49	89.09	1.81
	102/07	93.93	93.38	1.67	90.59	1.68
	102/08	94.91	94.38	1.07	92.00	1.56
	102/09	97.23	95.36	1.03	93.61	1.74
	102/10	97.29	96.48	1.17	94.93	1.42
	102/11	97.12	97.21	0.76	95.80	0.91
	102/12	97.48	97.30	0.09	96.33	0.55
	103/01	101.56	98.72	1.46	97.60	1.32
	103/02	104.09	101.04	2.35	99.13	1.57
	103/03	101.75	102.47	1.41	99.88	0.76
	103/04	102.21	102.68	0.21	100.70	0.82
	103/05	104.30	102.75	0.07	101.90	1.19
	103/06	103.44	103.32	0.55	102.89	0.97
	103/07	105.30	104.35	1.00	103.52	0.61
	103/08	103.60	104.11	-0.22	103.43	-0.08
	103/09	101.90	103.60	-0.49	103.46	0.02
	103/10	102.01	102.50	-1.06	103.43	-0.03
	103/11	106.68	103.53	1.00	103.82	0.38
	103/12	103.85	104.18	0.63	103.89	0.07
	104/01	102.79	104.44	0.25	103.47	-0.40
	104/02	102.08	102.91	-1.47	103.22	-0.24
	104/03	103.77	102.88	-0.03	103.53	0.30
	104/04	102.72	102.86	-0.02	103.65	0.11

小宅	104/05	104.95	103.81	0.93	103.36	-0.28
	104/06	105.27	104.31	0.48	103.60	0.23
	104/07	102.87	104.36	0.05	103.61	0.01
	104/08	99.83	102.66	-1.64	103.24	-0.36
	104/09	100.28	100.99	-1.62	102.65	-0.56
	104/10	100.12	100.08	-0.91	102.22	-0.42
	104/11	101.00	100.47	0.39	101.56	-0.64
	104/12	99.32	100.15	-0.32	100.57	-0.98
	105/01	99.35	99.89	-0.26	99.98	-0.58
	105/02	98.00	98.89	-1.00	99.68	-0.31
	105/03	98.21	98.52	-0.37	99.33	-0.35
	105/04	97.34	97.85	-0.68	98.87	-0.47
	105/05	99.63	98.39	0.56	98.64	-0.23
	105/06	100.73	99.23	0.85	98.88	0.24
	105/07	98.97	99.78	0.55	98.81	-0.06
	105/08	99.52	99.74	-0.04	99.07	0.26
	105/09	98.69	99.06	-0.68	99.15	0.08
	105/10	97.56	98.59	-0.47	99.18	0.04
	105/11	96.41	97.55	-1.05	98.65	-0.54
	105/12	99.00	97.66	0.11	98.36	-0.29
	106/01	95.76	97.06	-0.61	97.82	-0.54
	106/02	96.40	97.05	0.00	97.30	-0.53
	106/03	95.82	95.99	-1.09	96.83	-0.49
	106/04	96.85	96.36	0.38	96.71	-0.12
	106/05	99.02	97.23	0.91	97.14	0.45
	106/06	100.16	98.68	1.49	97.34	0.20
	106/07	98.91	99.36	0.70	97.86	0.54
	106/08	96.82	98.63	-0.74	97.93	0.07
	106/09	98.95	98.23	-0.41	98.45	0.53
	106/10	96.66	97.48	-0.76	98.42	-0.03
	106/11	98.69	98.10	0.64	98.37	-0.06
	106/12	98.96	98.10	0.00	98.17	-0.20
	107/01	101.23	99.63	1.55	98.55	0.39
	107/02	99.08	99.76	0.13	98.93	0.38
	107/03	97.35	99.22	-0.54	98.66	-0.27
	107/04	99.31	98.58	-0.65	99.10	0.45
	107/05	100.24	98.97	0.39	99.36	0.26
	107/06	101.63	100.39	1.44	99.81	0.45
	107/07	101.82	101.23	0.83	99.91	0.10
	107/08	99.21	100.89	-0.34	99.93	0.02
	107/09	97.20	99.41	-1.46	99.90	-0.03
	107/10	99.04	98.48	-0.93	99.86	-0.05
	107/11	100.12	98.79	0.31	99.84	-0.02
	107/12	102.81	100.66	1.89	100.03	0.20
	108/01	101.47	101.47	0.80	99.98	-0.06
	108/02	99.62	101.30	-0.16	100.04	0.07
	108/03	98.41	99.83	-1.45	100.25	0.20
	108/04	100.07	99.37	-0.47	100.42	0.17
	108/05	100.62	99.70	0.34	100.50	0.08
	108/06	100.33	100.34	0.64	100.09	-0.41
	108/07	99.19	100.05	-0.29	99.71	-0.38
	108/08	100.78	100.10	0.05	99.90	0.19
	108/09	100.86	100.28	0.18	100.31	0.41
	108/10	100.47	100.70	0.43	100.38	0.07
	108/11	99.93	100.42	-0.28	100.26	-0.11

小宅	108/12	99.66	100.02	-0.40	100.15	-0.11
	109/01	100.75	100.11	0.09	100.41	0.26
	109/02	101.59	100.67	0.55	100.54	0.13
	109/03	102.12	101.49	0.81	100.75	0.21
	109/04	101.31	101.67	0.18	100.89	0.14
	109/05	100.27	101.23	-0.43	100.95	0.06
	109/06	100.58	100.72	-0.51	101.10	0.15
	109/07	102.70	101.18	0.46	101.43	0.32
	109/08	104.15	102.48	1.28	101.86	0.42
	109/09	103.64	103.50	1.00	102.11	0.25
	109/10	103.25	103.68	0.18	102.43	0.32
	109/11	104.07	103.65	-0.03	103.07	0.62
	109/12	103.65	103.66	0.00	103.58	0.50
	110/01	103.49	103.74	0.08	103.71	0.13
	110/02	105.12	104.09	0.34	103.87	0.16
	110/03	106.39	105.00	0.88	104.33	0.44
	110/04	105.84	105.78	0.75	104.76	0.41
	110/05	105.43	105.89	0.10	104.99	0.22
	110/06	105.47	105.58	-0.29	105.29	0.29
	110/07	104.46	105.12	-0.44	105.45	0.15
	110/08	105.72	105.22	0.09	105.55	0.09
	110/09	107.65	105.94	0.69	105.76	0.20
	110/10	109.31	107.56	1.53	106.34	0.55
	110/11	110.22	109.06	1.39	107.14	0.75
	110/12	111.52	110.35	1.18	108.15	0.94
	111/01	111.90	111.21	0.78	109.39	1.15
	111/02	112.22	111.88	0.60	110.47	0.99
	111/03	112.70	112.27	0.35	111.31	0.76
	111/04	113.25	112.72	0.40	111.97	0.59
	111/05	112.89	112.95	0.20	112.41	0.40
	111/06	111.85	112.66	-0.25	112.47	0.05
	111/07	112.00	112.25	-0.37	112.49	0.01
	111/08	113.07	112.31	0.05	112.63	0.13
	111/09	113.04	112.70	0.35	112.68	0.05
	111/10	112.83	112.98	0.25	112.61	-0.06
	111/11	112.81	112.89	-0.08	112.60	-0.01
	111/12	111.48	112.37	-0.46	112.54	-0.05
	112/01	110.48	111.59	-0.70	112.29	-0.23
	112/02	110.24	110.73	-0.77	111.81	-0.42
	112/03	109.84	110.19	-0.49	111.28	-0.48
	112/04	109.60	109.89	-0.27	110.74	-0.48
	112/05	109.29	109.58	-0.29	110.16	-0.53
	112/06	109.10	109.33	-0.23	109.76	-0.36
	112/07	109.94	109.44	0.10	109.67	-0.08
	112/08	110.07	109.70	0.24	109.64	-0.03
	112/09	110.81	110.27	0.52	109.80	0.15
	112/10	111.60	110.83	0.50	110.14	0.30
	112/11	112.98	111.80	0.88	110.75	0.55
	112/12	114.68	113.09	1.15	111.68	0.84
	113/01	115.65	114.44	1.19	112.63	0.85
	113/02	117.56	115.96	1.33	113.88	1.11
	113/03	120.13	117.78	1.57	115.43	1.36
	113/04	122.59	120.09	1.96	117.27	1.59
	113/05	125.55	122.76	2.22	119.36	1.78
	113/06	127.07	125.07	1.88	121.43	1.73

小宅	113/07	128.30	126.97	1.52	123.53	1.74
	113/08	130.33	128.57	1.25	125.66	1.72
	113/09	130.53	129.72	0.90	127.40	1.38
	113/10	129.70	130.19	0.36	128.58	0.93
	113/11	129.38	129.87	-0.25	129.22	0.50
	113/12	130.35	129.81	-0.05	129.77	0.43
	114/01	129.69	129.81	0.00	130.00	0.18
	114/02	132.21	130.75	0.72	130.31	0.24
	114/03	130.33	130.74	-0.01	130.28	-0.02
	114/04	129.93	130.82	0.06	130.32	0.03
	114/05	129.54	129.93	-0.68	130.34	0.02
	114/06	128.08	129.18	-0.58	129.96	-0.29
	114/07	128.18	128.60	-0.45	129.71	-0.19
	114/08	127.59	127.95	-0.51	128.94	-0.59
	114/09	127.35	127.71	-0.19	128.45	-0.38
	114/10	127.39	127.44	-0.21	128.02	-0.33
	114/11	126.35	127.03	-0.32	127.49	-0.41
	114/12	125.50	126.41	-0.49	127.06	-0.34
	115/01	125.65	125.83	-0.46	126.64	-0.33
	115/02	126.53	125.89	0.05	126.46	-0.14
	115/03	128.28	126.82	0.74	126.62	0.13
	115/04	129.10	127.97	0.91	126.90	0.22
	115/05	130.05	129.14	0.91	127.52	0.49
	115/06	130.45	129.87	0.57	128.34	0.64

編製說明

1.資料來源	**實價登錄揭露之買賣案件**[1]
2.樣本類型	■ **全市、公寓、大樓：** 選取以下產品 ◆ 公寓(5 層含以下無電梯) ◆ 大樓(6 層含以上有電梯) ■ **小宅：**同上，且主建物加附屬建物面積≦15 坪
3.指數類型	■ **全市、公寓、大樓、小宅：**定基指數(107 年=100)
4.編製類別	■ **全市、公寓、大樓及小宅月指數**
5.編製方式	■ **特徵價格法：**標準住宅（詳標準住宅內容）+拉氏指數公式
6.模型模式	**總價模式**
7.更新週期	■ **全市、公寓、大樓、小宅：**每月定期更新資訊。
8.備註事項	1. **樣本篩選原則：**以實價登錄資料庫公寓(5 層含以下無電梯)、大樓(6 層含以上有電梯)有揭露之買賣案件為基礎，排除地籍資料登載之建物主要用途非屬住宅使用，及依臺北市土地使用管制相關法規明列不得作住宅使用之使用分區等樣本。 2. **月變動率計算方式：**【〈當月指數-前月指數〉/前月指數】*100%，又本市住宅價格指數係自 101 年 8 月開始編製，故 101 年 8 月無變動率。 3. **季變動率計算方式：**【〈當季指數-前季指數〉/前季指數】*100%，又本市住宅價格指數係自 101 年第 3 季開始編製，故 101 年第 3 季無變動率。 4. **季移動平均計算方式：**發布當月及前 2 個月指數加總後平均計算數據。 5. **半年移動平均數計算方式：**發布當月及前 5 個月指數加總後平均計算數據。

標準住宅內容

主要特徵 / 標準住宅類別	建坪 (坪)	所在樓層 (層)	總樓層數 (層)	屋齡 (年)
全市	31	6	9	27
大樓	36	7	12	21
公寓	30	3	5	39
小宅	14	6	11	22