

中華民國 98 年 月 日

臺北市

配合捷運內湖線港墘站辦理鄰

旁內湖路 1 段 667 巷道路工程

徵收土地計畫書

需用土地人：臺北市政府



82



# 徵收土地計畫書

需用土地人臺北市政府為配合捷運內湖線港墘站辦理鄰旁內湖路 1 段 667 巷道路工程需要，擬徵收坐落臺北市內湖區碧湖段四小段 466-1 地號土地之私有持分，面積 0.0043945 公頃，茲依據土地徵收條例第十三條，擬具計畫書並檢同有關附件計 9 份，請准予照案徵收。

此 請

內 政 部

## 一、徵收土地原因

為配合捷運內湖線港墘站辦理鄰旁內湖路 1 段 667 巷道路工程必需使用本案土地。

## 二、徵收土地所在地範圍及面積：

擬徵收坐落臺北市內湖區碧湖段四小段 466-1 地號土地之私有持分，面積 0.0043945 公頃。(詳如徵收土地清冊及徵收土地圖說)

## 三、興辦事業之種類

交通事業。

## 四、興辦事業之法令依據

(一) 依據土地徵收條例第 3 條第 2 款規定。

(二) 都市計畫法第 48 條。

(三) 奉准興辦事業文件影本：本案土地屬都市計畫劃設之道路用地，本府本於權責辦理本道路工程，依法無須報目的事業主管機關同意，為辦理本道路工程，由臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金「固定資產-土地」科目項下編列 98 年度新臺幣 5,521 萬 885 元，足敷支應(詳本府 98 年 9 月 8 日府授主事預字第 09831123900 號核准函及補辦預算明細表等影本)。

## 五、土地使用之現狀及其使用人之姓名、住所

目前土地為道路使用。

## 六、土地改良物情形

無。

## 七、一併徵收土地改良物

無。

## 八、四鄰接連土地使用狀況及其改良情形

東鄰：商業區

南鄰：內湖路 1 段

西鄰：交通用地

北鄰：內湖路 1 段 629 巷 27 弄

## 九、徵收土地區內有無古蹟，並註明其現狀及維護措施

無。



83



十、舉行公聽會或說明會之情形

因本案工程係依都市計畫法劃設之公共設施用地，於都市計畫公開展覽期間已舉行公聽會或說明會者。依土地徵收條例第10條第2項但書暨其施行細則第11條第1項第2款規定，得免再舉行公聽會。

十一、與土地所有權人或土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得之經過情形及所有權人陳述意見之情形

- (一) 本府以98年9月11日府捷權字第09832669600號開會通知單通知土地所有權人於98年9月18日召開土地價購協議會，土地所有權人均未依會議結論於98年9月30日前表達協議價購意願，視同未達成協議，依土地徵收條例規定，報請徵收，詳附協議會開會通知單及協議會會議紀錄影本。
- (二) 本案協議開會通知單及會議紀錄均已合法送達土地所有權人（或繼承人），並給予土地所有權人（或繼承人）一定期間陳述意見，其陳述意見，已於會中說明，並列入會議紀錄，詳附協議會會議紀錄影本，另未出席之土地所有權人（或繼承人），於得提出陳述意見之期限內均無提出陳述意見。

十二、土地所有權人或管理人姓名住所

詳附徵收土地清冊。

十三、被徵收土地之使用配置

詳如土地使用計畫圖。

十四、興辦事業概略及其計畫進度

- (一) 計畫目的：為配合捷運內湖線港墘站辦理鄰旁內湖路1段667巷道路工程使用。
- (二) 計畫範圍：詳如徵收土地圖說。
- (三) 計畫進度：預定自99年2月開工，99年12月完工。

十五、應需補償金額總數及其分配

- (一) 應需補償金額總數：新臺幣725萬502元。
- (二) 地價補償金額：新臺幣725萬502元。
- (三) 土地改良物補償金額：無。
- (四) 遷移費金額：無
- (五) 其他補償費：無



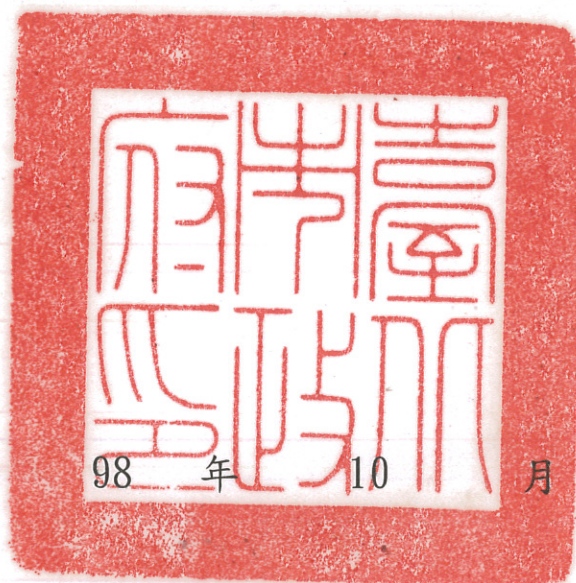
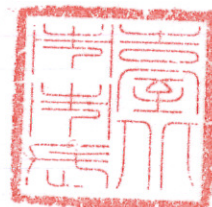
十六、準備金額總數及其來源

經費來源及概算：由臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金「固定資產-土地」科目項下編列 98 年度新臺幣 5,521 萬 885 元，足敷支應（詳本府 98 年 9 月 8 日府授主事預字第 09831123900 號核准函及補辦預算明細表等影本）。

附件：

- (一) 奉准興辦事業文件影本
- (二) 通知土地所有權人協議開會通知單影本
- (三) 與土地所有權人協議紀錄影本
- (四) 給予所有權人陳述意見書面通知影本
- (五) 徵收土地清冊
- (六) 有無妨礙都市計畫證明書
- (七) 經費來源證明文件（或預算書）
- (八) 徵收土地地籍圖
- (九) 土地使用計畫圖

需用土地人：臺北市政府  
代表人：郝龍斌



中華民國 98 年 10 月 日

85