

檔 號：

保存年限：

臺北市政府 函

地址：110204臺北市信義區市府路
1號3樓東北區

承辦人：洪瑞珍

電話：02-27208889或1999轉7480

傳真：02-27202005

電子信箱：oa-0212@gov.taipei

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國112年7月25日

發文字號：府地用字第11260180464號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：內政部核准徵收函及會議紀錄影本、徵收土地補償費歸戶清冊、領取補償費應備文件表各1份

主旨：交通部高速公路局辦理國道1號（原台灣區南北高速公路）第一期工程（臺北市中山區路段）（案件編號：112A02A0020），需用本市中山區德惠段一小段46-2地號持分土地，經本府以112年7月25日府地用字第11260180461號公告徵收，並訂於112年8月31日辦理發放補償費事宜，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、本案用地業經內政部112年7月7日台內地字第1120264769號函准予徵收（經112年6月21日內政部土地徵收審議小組第265次會議決議：「准予徵收」，詳會議紀錄審查事項第265-4案），並經本府以112年7月25日府地用字第11260180461號公告徵收，該公告經張貼於本府公告欄及被徵收土地現場，公告期間：30日（自民國112年7月26日起至112年8月24日止），茲檢附內政部核准徵收函及會議紀錄影本、本案用地徵收土地補償費歸戶清冊各1份供參。
- 二、土地徵收之補償標準依土地徵收條例第30條第1、2項：「被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公共設施保留地之平均市價補償其地價。前項市價，由直轄市

、縣（市）主管機關提交地價評議委員會評定之。」及同條例施行細則第30條：「……所稱徵收當期之市價，指徵收公告期滿次日起算第15日經地價評議委員會評定之當期市價。前項當期市價低於徵收公告之市價，仍按徵收公告之市價補償。」等規定辦理。

- 三、被徵收之土地，自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地權利人或使用人並不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作中者，應即停止。
- 四、被徵收土地之所有權或他項權利，以公告之日土地登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地之所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於徵收公告期間內，向本府申請將其權利備案。
- 五、土地徵收條例第36條規定：「被徵收之土地或建築改良物原設定之他項權利因徵收而消滅。其款額計算，該管直轄市或縣（市）主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第26條規定辦理。」，被徵收土地如有設定他項權利者，請依上開規定先行協議。
- 六、本案應發給之補償費，茲訂於112年8月31日，上午9時至12時，下午1時30分至4時止，在本府N209會議室（臺北市信義區市府路1號2樓北區）辦理發放事宜，隨文檢送領取補償費應備文件表供參，屆時請攜帶下列相關證件前來辦理領款手續：
- (一)請攜帶本通知、徵收土地補償費歸戶清冊、土地所有權

狀、國民身分證（公司法人請檢附公司設立或變更登記事項卡或抄錄本之正本及影本）、印章及有關文件（詳如所附領取補償費應備文件表），親自前來辦理領款手續。

(二)土地所有權人如已死亡尚未辦理繼承登記者，繼承人請於發價日前檢附繼承相關文件及繼承系統表，送本府（地政局）審核，經審核無誤後，本府再通知繼承人領取補償費。

(三)補償清冊住址與現址不符者，請檢附原址（即清冊之住址）及現址之戶籍謄本，如統一編號相同或戶籍謄本，能以電子處理達成查詢者，得免檢附。

(四)如需委託他人辦理時，請附委託書（1式2份）、印鑑證明、印鑑章、身分證明文件及被委託人之國民身分證、印章等，但委託人之印鑑證明核發日期須以本案土地公告徵收前1年以後核發者為限。另自103年1月29日戶政機關核發之印鑑證明新增「申請目的」欄位，此欄非必要填寫欄位，如欲填寫，請勾選「領取土地徵收補償費」。

(五)補償清冊尚未扣除舊欠稅金，如舊欠稅金已繳納者，請攜帶已完納繳稅收據憑辦。

(六)如需申請以匯款方式領取應領補償費者，請於送件時攜帶本人在國內金融機構開立之存摺帳號，並填寫匯款同意書1式2聯，另需自行負擔匯費。

七、另為擴大便民服務，本府提供下列方式申辦匯款領取補償費，俟本府於上班日審核無誤後，再以匯款方式匯入應受補償人指定之帳戶：

(一)夜間收件：應受補償人檢附說明六之相關證明文件，於112年8月31日下午4時至8時止，至本府地政局（臺北市信義區市府路1號3樓東北區）辦理以匯款方式領取補償

費之收件手續。

(二)線上申請：符合下列要件者，可於112年8月31日以自然人憑證登入臺北智慧地所網站 (<https://ioffice.land.gov.taipei/>) 提出申請：

- 1、年滿18歲、未受監護宣告之土地所有權人（自然人）本人。
- 2、被徵收土地未有舊欠稅金、未設有他項權利或限制登記。

八、被徵收土地之殘餘部分，如符合土地徵收條例第8條規定：「……徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者……」，所有權人得於徵收公告之日起1年內以書面向本府申請一併徵收。

九、本案核准徵收計畫進度：本工程已完工。徵收計畫使用情形登錄於內政部土地徵收管理系統（網址：<https://lems.moi.gov.tw/lems/>）。

十、被徵收之土地如有土地徵收條例第9條第1項第1至3款規定：「一、徵收補償費發給完竣屆滿3年，未依徵收計畫開始使用者。二、未依核准徵收原定興辦事業使用者。三、依原徵收計畫開始使用後未滿5年，不繼續依原徵收計畫使用者。」情形之一者，原土地所有權人得於徵收公告之日起20年內，以書面向本府申請照原徵收補償價額收回其土地，不適用土地法第219條之規定。

十一、異議或行政救濟之提起：

(一)依土地徵收條例第22條規定，權利關係人對公告事項如發現有誤繕、誤載等情形者，應於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出異議，逾期不予受理。權利關係人如係對於徵收補償價額有異議者，得於公告期間屆滿之次日起30日內以書面向本府提出異議，本府接受異議後應即予查明處理，並將查處情形以書面通知權利關

係人；權利關係人對於查處不服者，本府得提請地價評議委員會復議，權利關係人仍不服復議結果者，得依法提起行政救濟。

(二)權利關係人如不服內政部核准徵收處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期間屆滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部（地址：臺北市徐州路5號，以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日）遞送，並將副本抄送行政院法規會（地址：臺北市忠孝東路1段1號）。

十二、本案內容公布於本府網站（網址<https://www.gov.taipei/>）、本府地政局網站（網址<https://land.gov.taipei/>），請逕至該網站查詢。對以上公告，如有未盡了解事項，或無法於前開所訂發價日期領取補償費者，請逕向本府（地政局地用科，地址：臺北市信義區市府路1號3樓東北區，電話：02-27208889/1999轉7480，承辦人：洪瑞珍）洽詢。

正本：陳 及其全體繼承人(0001)、陳 及其全體繼承人(0002)、陳 及其全體繼承人(0003)、陳 及其全體繼承人(0004)、黃 女士(0005)、黃 女士(0005-1)、黃 先生(0006)、黃 女士(0007)、莊 先生(黃 之繼承人0007-1)、莊 先生(黃 之繼承人0007-2)、莊 先生(黃 之繼承人0007-3)、江 先生(0008)、黃 先生(0009)、黃 先生(0009-1)、黃 女士(0010)、黃 女士(0010-1)、黃 女士(0010-2)、黃 先生(0011)、陳 先生(遺產管理人金 先生)(0012)、陳 先生(陳 先生之遺產管理人金 先生)(0012-1)、陳 先生(陳 之繼承人001)、陳 女士(陳 之繼承人002)、許 先生(陳 之繼承人003)、潘許 女士(陳 之繼承人004)、陳 女士(陳 之繼承人005)、陳 先生(陳 之繼承人006)、陳 先生(陳 之繼承人007)、陳 女士(陳 之繼承人008)、陳 女士(陳 之繼承人009)、黃 女士(陳 之繼承人010)、黃 先生(陳 之繼承人011)、林 先生(陳 之繼承人012)、黃 先生(陳 之繼承人013)、黃 女士(陳 之繼承人014)、黃 女士(陳 之繼承人015)、黃 女士(陳 之繼承人016)、黃 女士(陳 之繼承人017)、黃 女士(陳 之繼承人018)、林 女士(陳 之繼承人019)、林 先生(陳 之繼承人020)、李 女士(陳 之繼承人021)、林 先生(陳 之繼承人022)、林 先生(陳 之繼承人023)、林 女士(陳 之繼承人024)、林 女士(陳 之繼承人025)、郭 先生(陳 之繼承人026)、郭 女士(陳 之繼承人027)、郭 女士(陳 之繼承人028)、王 先生(陳 之繼承人029)、王 女士(陳 之繼承人030)、黃

女士(陳之繼承人031)、王 先生(陳之繼承人032)、王 先生(陳之繼承人033)、王 先生(陳之繼承人034)、王 女士(陳之繼承人035)、王 女士(陳之繼承人036)、王 女士(陳之繼承人037)、王 女士(陳之繼承人038)、林 女士(陳之繼承人039)、郭 先生(陳之繼承人040)、郭 先生(陳之繼承人040-1)、郭 先生(陳之繼承人041)、郭 先生(陳之繼承人042)、李 女士(陳之繼承人043)、李 先生(陳之繼承人044)、吳 先生(陳之繼承人045)、吳 先生(陳之繼承人046)、吳 女士(陳之繼承人047)、吳 女士(陳之繼承人048)、田 先生(陳之繼承人049)、田 女士(陳之繼承人050)、田 女士(陳之繼承人051)、田 女士(陳之繼承人052)、田 先生(陳之繼承人053)、陳 女士(陳之繼承人001)、陳 先生(陳之繼承人002)、陳 先生(陳之繼承人003)、陳 女士(陳之繼承人004)、陳 女士(陳之繼承人005)、陳 女士(陳之繼承人006)、陳 女士(陳之繼承人007)、陳 女士(陳之繼承人008)、陳 女士(陳之繼承人009)、陳 先生(陳之繼承人010)、郭 女士(陳之繼承人011)、郭 女士(陳之繼承人012)、郭 女士(陳之繼承人013)、郭 先生(陳之繼承人014)、連 女士(陳之繼承人015)、連 女士(監護人連 女士)(陳之繼承人016)、連 先生(監護人連 女士)(陳之繼承人017)、連 先生(陳之繼承人018)、連 先生(陳之繼承人019)、陳 女士(陳之繼承人020)、張 先生(陳之繼承人021)、陳 先生(陳之繼承人022)、陳 先生(陳之繼承人022-1)、陳 先生(陳之繼承人023)、陳 先生(陳之繼承人024)、陳 先生(陳之繼承人025)、陳 先生(陳之繼承人026)、簡 先生(陳之繼承人027)、簡 先生(陳之繼承人028)、簡 先生(陳之繼承人029)、簡 女士(陳之繼承人030)、陳 女士(陳之繼承人031)、李 先生(陳之繼承人032)、李 女士(陳之繼承人033)、陳 先生(陳之繼承人001)、陳 先生(陳之繼承人002)、陳 先生(陳之繼承人003)、陳 女士(陳之繼承人004)、陳 女士(陳之繼承人005)、陳 女士(陳之繼承人006)、陳 女士(陳之繼承人007)、陳 先生(陳之繼承人008)、陳 先生(陳之繼承人009)、陳 女士(陳慶之繼承人010)、陳 女士(陳之繼承人011)、陳 女士(陳之繼承人012)、陳 先生(陳之繼承人013)、陳 先生(陳之繼承人014)、胡陳 女士(陳慶之繼承人015)、胡陳 女士(陳之繼承人015-1)、凌 女士(陳之繼承人016)、凌 女士(陳之繼承人017)、陳 女士(陳之繼承人018)、陳 女士(陳之繼承人001)、陳 先生(陳之繼承人002)、陳 先生(陳之繼承人003)、陳 女士(陳之繼承人004)、陳 女士(陳之繼承人004-1)、陳 先生(陳之繼承人005)、陳 先生(陳之繼承人005-1)、陳 女士(陳之繼承人006)、黃 先生(陳之繼承人007)、黃 先生(陳之繼承人008)、黃 先生(陳之繼承人009)、黃 女士(陳之繼承人010)、黃 女士(陳之繼承人011)、史 先生(陳之繼承人012)、史 女士(陳之繼承人013)、史 女士(陳之繼承人014)、史 女士(陳之繼承人015)、史 女士(陳之繼承人016)

副本：