

臺北市政府開源節流方案執行績效檢討報告

執行期間：105 年 1 至 12 月

一、稅課收入部分

(二)切實辦理地價調查，合理調整公告土地
現值及公告地價，以挹注土地稅收。

推辦機關：地政局

聯絡人：高麗容

聯絡電話：27287459

傳 真：27202068

電子信箱：oa-0372@mail.taipei.gov.tw

105 年度開源節流方案執行績效檢討報告

實施項目：一、稅課收入部分(二)切實辦理地價調查，合理調整公告土地現值及公告地價，以挹注土地稅收。

作業計畫：

一、具體績效：

(一) 成果：

1、公告土地現值：全市 105 年公告土地現值總額較 104 年上漲 6.23%，又公告土地現值平均每平方公尺為 115,531 元，為全國之冠，較 104 年平均每平方公尺增加 6,769 元。另本市 105 年公告土地現值達一般正常交易價格為 93.29%，反映市價之程度遠高於其他縣市，故就土地增值稅之課徵效率而言，優於其他縣市。

3、公告地價：全市 105 年公告地價總額較 102 年上漲 30.38%，又公告地價平均每平方公尺為 32,555 元，為全國之冠，故就地價稅之課徵效率而言，亦優於其他縣市。

(二) 增加收入或節省經費情形：

1、土地增值稅：由於土地增值稅係屬移轉稅，因房地合一稅制自 105 年 1 月 1 日起實施，部分案件基於稅務規劃已於實施前完成交易登記，105 年不動產交易量明顯委縮，致土地增值稅收入 167 億 6,932 萬 3,000 元，與前一年實徵數相較減少約 90 億元，亦較作業計畫

預估值 182 億元，減少約 14.31 億元。

2、地價稅：因辦理重新規定地價，105 年地價稅收入 294 億 9,554 萬元，較作業計畫預估值 267 億元，增加約 27.4 億餘元。

二、檢討：

(一) 優點：

為合理訂定本市土地稅基，朝向量能課稅目標發展，加強檢視地價區段劃分合理性及公告土地現值訂定之均衡性。

(二) 尚待改進事項：

無。

(三) 改進建議：

無。

三、著有效或重大興革措施：

無。