

二十四、臺北市市

中華民國

項 區 目 別			重劃時間	重劃總面積				重劃後土地使用情形		小計
				重劃前		重劃後		公共設施 用 地	可用建地	
				筆數	面積	筆數	面積			
日 重 據 劃 時 期	合	計		10,049	294.3675	7,914	294.224	95.3676	198.8564	
	1	中山女中地區	27.06～69.12	3,690	110.4112	2,830	110.233	35.4666	74.7664	
	2	幸段地區	28.02～69.12	3,132	102.4057	2,627	102.5333	35.6027	66.9306	
	3	中山北路地區	28.10～69.12	3,227	81.5506	2,457	81.4577	24.2983	57.1594	
合 計				12,432	874.1452	6,858	878.8547	354.9630	523.8917	21,422,127,206
已 辦 竣 重 劃 地 區	1	松山區第一期	54.02～65.06	1,752	115.7575	1,410	118.017	48.4364	69.5806	255,849,564
	2	中山區第一期	60.09～62.09	45	1.0773	19	1.4971	0.3204	1.1767	4,540,111
	3	大安區第一期	60.11～65.12	459	29.1102	423	31.0525	10.727	20.3255	132,229,562
	4	中山區第二期	61.11～66.01	446	23.1902	287	23.1902	8.0193	15.1709	295,308,980
	5	中山區第三期	65.11～66.05	43	2.2746	31	2.2746	0.599	1.6756	43,334,485
	6	士林區第一期	68.03～68.06	194	19.0345	92	19.0345	4.2202	14.8143	
	7	內湖區第一期	68.03～68.10	395	34.2227	395	34.2227	11.1928	23.0299	203,223,000
	8	內湖區第二期	68.05～68.12	259	33.2223	259	33.2223	8.5551	24.6672	181,285,658
	9	中山區第六期	68.08～69.01	24	0.8057	10	0.8111	0.1193	0.6918	849,700
	10	中山區第四期	68.09～68.10	244	6.9848	178	7.0517	1.8126	5.2391	56,569,392
	11	木柵區第一期	68.11～69.10	105	3.3271	100	3.3625	0.68	2.6825	23,997,910
	12	中山區第五期	69.01～70.03	22	1.7787	28	1.7787	0.3558	1.4229	6,611,024
	13	內湖區第三期	70.05～71.01	307	23.5631	268	23.5631	12.0001	11.563	267,097,180
	14	士林區第四期	70.12～71.12	57	1.5207	35	1.5207	0.3709	1.1498	33,475,597
	15	士林區第二期	71.03～72.09	584	46.6885	198	46.701	32.1222	14.5788	565,062,528
	16	松山區第二期	71.05～72.05	626	151.9403	648	151.6881	81.8115	69.8766	4,322,950,000
	17	內湖區第八期	71.06～72.03	237	8.8589	107	8.8272	3.2449	5.5823	59,001,771
	18	中山區第九期	71.06～71.12	32	0.1731	9	0.171	0.0277	0.1433	1,429,105
	19	士林區第三期	71.06～71.12	133	4.0245	64	4.0148	1.3295	2.6853	67,967,811
	20	士林區第五期	71.08～72.02	49	1.5937	19	1.5925	0.6225	0.97	100,942
	21	北投區第四期	71.11～72.02	23	0.5387	19	0.5387	0.023	0.5157	807,150
	22	中山區第十期	72.08～73.04	6	0.1268	4	0.1261	0.0116	0.1145	272,665
	23	松山區第四期	72.09～73.06	69	1.881	41	1.8865	0.5701	1.3164	14,788,876
	24	內湖區第七期	72.09～73.08	206	6.5457	74	6.5598	1.9949	4.5649	110,093,901
	25	松山區第三期	73.03～75.12	141	4.5918	29	4.5978	3.0245	1.5733	92,296,031
	26	北投區第五期	73.05～75.05	93	2.2539	27	2.2578	0.6144	1.6434	30,930,616
	27	木柵區第三期	73.09～76.12	553	13.5633	226	13.5633	3.4003	10.1630	156,816,337
	28	中山區第七期	73.02～77.01	362	25.765	224	25.8092	10.6345	15.1747	210,290,349
	29	北投區第三期	76.11～77.12	187	2.4405	35	2.4405	1.4228	1.0177	34,676,326
	30	松山區第五期	78.06～79.12	119	2.4608	51	2.4673	0.2714	2.1959	22,932,308
	31	木柵區第二期	77.05～81.02	532	30.4761	168	30.5557	9.8616	20.6941	811,958,781
	32	中山區第八期	80.04～81.01	526	12.9415	95	12.9407	7.4345	5.5062	47,020,044
	33	內湖區第六期	78.06～83.07	2,006	143.3476	776	143.3549	47.3266	96.0283	4,986,478,498
	34	北投區第六期	82.12～84.12	32	0.9773	12	0.9773	0.2931	0.6842	59,224,000
	35	內湖區第四期	77.12～85.03	1,240	64.0577	447	64.0389	22.4645	41.5744	1,177,049,504
	36	北投區第七期	85.08～86.05	37	0.186	6	0.1875	0.0567	0.1308	19,176,000
	37	南港區第一期	86.01～87.05	287	52.8431	44	52.9594	18.9913	33.9681	7,126,431,500
合 計				1,315	41.2775	178	40.2287	15.4202	24.8085	3,483,095,737
正 重 辦 劃 理 區 中	1	內湖區第五期	91.04～93.11	1,243	40.2287	178	40.2287	15.4202	24.8085	3,483,095,737
	2	南港區第二期	94.07～95.11	72	1.0488					

資料來源：本處土地開發總隊

地重劃成果統計

95年度

面積單位：公頃

重劃負擔總費用(元)				地價變動情形		抵費地		備註
拆遷補償費	工程費用	重劃事業費	貸款利息	重劃前 (元/平方公尺)	重劃後(元/平方公尺)	筆數	面積	
						98	5.1287	1. 本區抵費地另稱保留地。 2. 本區重劃負擔總費用係以日幣計算故不予填列。
						22	0.7217	
						18	0.6929	
						58	3.7141	
7,845,667,825	11,888,274,518	61,109,562	1,627,075,301			423	81.4456	
94,719,401	130,742,637	7,118,721	23,268,805	261	1,562	28	11.6493	重劃費用係由中央住福會全額負擔。
3,892,111	648,000			1,217	1,818	1	0.0304	
87,853,494	44,274,400	101,668		832	1,506	34	1.2166	
253,328,533	41,873,415	107,032		4,289	5,502	3	0.6783	
38,234,485	5,085,000	15,000		6,394	10,519	2	0.0655	
				908	1,090			
60,010,000	142,913,000	300,000		2,276	5,313	37	3.9121	
31,701,642	140,894,400	329,616	8,360,000	2,103	5,600	22	3.0303	
	819,700	30,000		3,356	4,425			
33,012,246	22,859,794	165,000	532,352	9,183	14,095	8	0.2026	
13,661,000	9,128,700	120,000	1,088,210	10,410	19,231	5	0.1277	松山區第三期重劃負擔總費用悉數由交通部台北市區地下鐵路工程處交付。
1,615,000	4,362,530	59,935	573,559	17,247	24,106	2	0.0304	
26,294,194	175,228,107	296,799	65,278,080	4,226	10,247	6	3.7489	
12,623,590	14,657,753	45,675	6,148,579	13,031	23,350	3	0.1248	
216,400,000	240,294,000	10,299,825	98,068,703	16,236	22,673	16	2.3151	
1,188,520,000	2,571,400,000	2,090,000	560,940,000	17,751.50	35,970.30	30	12.2089	
20,623,000	27,184,711	357,000	10,837,060	3,326	7,321	9	0.839	
541,466	595,150	30,000	262,489	22,265	28,000	1	0.0134	
18,982,000	40,000,000	120,444	8,865,367	12,490	22,037	6	0.3275	
40,000		47,775	13,167	14,580	16,500			
		807,150		21,830	25,873			依重劃計畫書上所載預估費用填列。
82,465		190,200		39,826	44,155			
8,713,136	4,665,569	81,751	1,328,420	34,000	38,025	2	0.0703	
12,113,296	92,522,530	215,508	5,242,567	7,733	11,942	11	0.9976	
49,383,031	42,613,000	300,000		26,469	39,374	1	0.0324	
4,458,627	22,489,017	304,000	3,678,972	16,076	21,483	4	0.2511	
108,890,301	30,053,245	1,260,231	16,612,560	9,776	12,708	15	2.9449	
111,129,004	77,509,774	2,145,324	19,506,247	7,003	13,536	9	2.2959	
28,251,805	5,220,696	817,850	385,975	14,608	32,622	5	0.2314	
18,042,799	3,341,812	82,941	1,464,756	51,800	65,067	4	0.107	
53,877,564	723,215,797	4,829,637	30,035,783	3,421	13,501	25	5.4631	部分重劃工程未驗收
	25,600,355	1,453,272	19,966,417	30,798.60	40,139	8	0.4709	
1,297,044,700	3,599,176,263	13,660,139	76,597,396	24,552.62	47,792.18	77	14.8846	
56,224,000	0	450,000	2,550,000	78,667.04	113,837.09	3	0.0801	
452,667,115	598,958,400	3,231,065	122,192,924	22,315	47,598	37	6.2392	
620,300	17,725,000	119,800	710,900	86,571	113,967	1	0.0257	
3,542,117,520	3,032,221,763	9,526,204	542,566,013	51,540	112,282	8	6.8307	
1,273,944,229	1,769,490,000	5,227,248	434,434,260			19	4.1705	
1,273,944,229	1,769,490,000	5,227,248	434,434,260	40,510	100,215	19	4.1705	

二十五、臺北市第一期限期建

中華民國95

分類 行政區	總 計		已 開 工 建 築		延 期 建 築 使 用	
	筆 數	面 積	筆 數	面 積	筆 數	面 積
總計	4,499	146.2399	3,533	125.9629	845	18.3625
大安區	895	31.6784	682	26.5394	192	4.8968
松山區	1,787	62.2426	1,364	51.1771	360	9.9718
南港區	-	-	-	-	-	-
信義區	-	-	-	-	-	-
萬華區	318	6.5168	209	5.2933	95	0.8747
士林區	-	-	-	-	-	-
北投區	-	-	-	-	-	-
中山區	1,087	33.4217	942	31.5284	127	1.7027
內湖區	-	-	-	-	-	-
文山區	-	-	-	-	-	-
大同區	181	2.6342	151	2.1724	29	0.4527
中正區	231	9.7462	185	9.2523	42	0.4638

資料來源：本處第二科

附 註：1. 本市第一期限期建築使用私有空地係於69年依平均地權條例第26條規定辦理，69年辦理
 2. 「臺北市限期建築使用而逾期未建築使用之私有空地照價收買處理原則」與「臺北市政

築使用私有空地成果統計

年12月31日

單位：筆；公頃；戶；新臺幣元

照價收買						備註
筆數	面積	戶數	補償地價			
			總計	現金	債券	
121	1.9145	519	657,713,876	125,920,876	531,793,000	原通知筆數為4,214筆，因分割增加285筆，合計4,499筆
21	0.2422	90	90,951,558	26,172,558	64,779,000	
63	1.0937	318	346,795,760	64,403,760	282,392,000	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
14	0.3488	56	118,923,209	20,363,209	98,560,000	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
18	0.1906	49	56,982,100	12,018,100	44,964,000	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
1	0.0091	4	7,207,199	1,942,199	5,265,000	
4	0.0301	2	36,854,050	1,021,050	35,833,000	

時之行政區係劃分為16區。

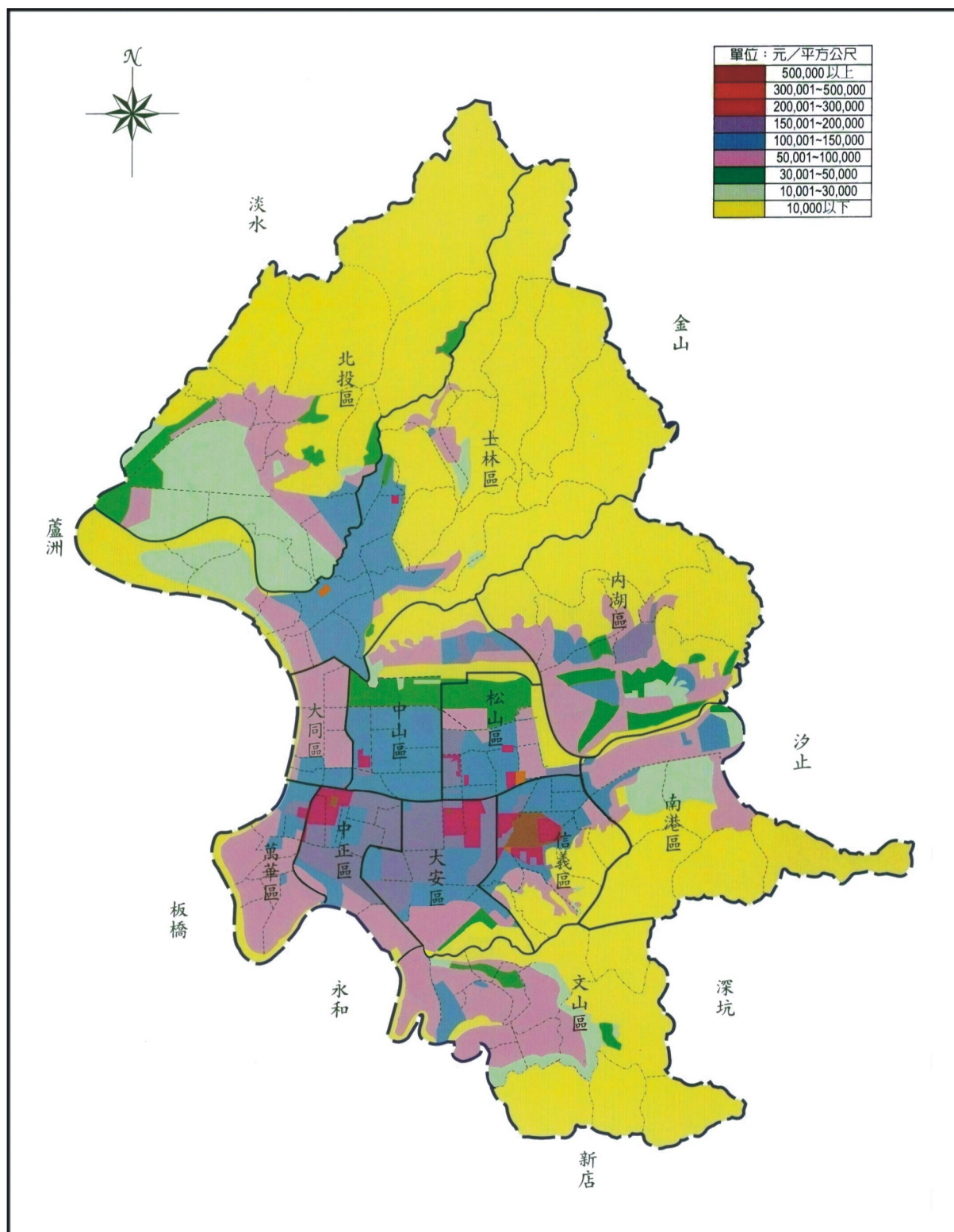
府辦理私有空地限期建築使用作業要點」業於89.4.16簽奉市長核准停止適用。

二十六、臺北市地價區段統計

權目 年度及區別	總 計	路線價區段數	非路線價區段數	備 註
民國68年度	4,391	1,564	2,827	
民國69年度	4,672	1,723	2,949	
民國70年度	4,751	1,797	2,954	
民國71年度	4,855	1,849	3,006	
民國72年度	4,987	1,896	3,091	
民國73年度	5,016	1,917	3,099	
民國74年度	5,631	1,925	3,706	
民國75年度	5,704	1,960	3,744	
民國76年度	5,794	1,985	3,809	
民國77年度	5,329	1,993	3,336	
民國78年度	4,711	1,944	2,767	
民國79年度	2,849	1,410	1,439	
民國80年度	2,862	1,424	1,438	
民國81年度	2,760	1,357	1,403	
民國82年度	2,784	1,366	1,418	
民國83年度	2,817	1,377	1,440	
民國84年度	2,857	1,400	1,457	
民國85年度	2,894	1,402	1,492	
民國86年度	2,795	1,380	1,415	
民國87年度	2,622	1,235	1,387	
民國88年度	2,670	1,251	1,419	
民國89年度	2,676	1,227	1,449	
民國90年度	2,698	1,225	1,473	
民國91年度	2,743	1,230	1,513	
民國92年度	2,759	1,228	1,531	
民國93年度	2,878	1,226	1,652	
民國94年度	2,938	1,223	1,715	
民國95年度	3,049	1,233	1,816	
松山區	143	72	71	
信義區	240	83	157	
大安區	218	123	95	
中山區	252	134	118	
中正區	197	156	41	
大同區	196	140	56	
萬華區	236	185	51	
文山區	406	65	341	
南港區	188	47	141	
內湖區	347	69	278	
士林區	309	115	194	
北投區	317	44	273	

資料來源：本處第二科

臺北市95年一般區段地價分布圖



比例尺：十萬分之一

二十七、臺北市土地總歸戶情形

中華民國93年2月

單位：戶數

權 屬 行 政 區	總 計	私 有	公 有	備 註
總 計	907,687	907,451	236	
松山區	70,873	70,860	13	
大安區	106,111	106,078	33	
中正區	51,026	51,010	16	
萬華區	65,934	65,921	13	
大同區	45,942	45,930	12	
中山區	91,938	91,919	19	
文山區	89,393	89,362	31	
南港區	39,313	39,297	16	
內湖區	88,901	88,875	26	
士林區	97,181	97,157	24	
北投區	80,709	80,691	18	
信義區	80,366	80,351	15	

資料來源：本處第二科

說明：1. 依平均地權條例第14條規定：「規定地價後，每三年重新規定地價一次」。本市最近一次規定地價係於93年1月1日辦理，故本項資料之統計截止日期為93年2月。

2. 本表係就本市已公告地價統計，不包含產權未定土地。

二十八、臺北市地價稅及土地增值稅徵收情形

單位：新臺幣元

年 度 \ 項 目	總 計	地價稅	土地增值稅
合計	887,358,643,953.82	297,755,022,187.89	589,603,621,765.93
58	809,241,632.25	509,125,544.64	300,116,087.61
59	902,266,661.87	590,889,633.99	311,377,027.88
60	932,492,896.82	542,629,935.42	389,862,961.40
61	922,920,148.25	553,201,361.55	369,718,786.70
62	1,103,423,515.72	593,428,470.54	509,995,045.18
63	1,387,082,441.62	668,195,170.22	718,887,271.40
64	1,502,038,208.84	647,634,822.45	854,403,386.39
65	3,008,397,964.30	1,156,428,918.20	1,851,969,046.10
66	4,339,745,467.84	1,525,059,053.14	2,814,686,414.70
67	5,860,314,881.21	1,941,563,068.34	3,918,751,812.87
68	7,082,274,091.40	3,057,921,888.40	4,024,352,203.00
69	8,307,372,123.00	3,142,796,946.00	5,164,575,177.00
70	11,155,954,393.20	3,128,012,530.00	8,027,941,863.20
71	12,318,670,266.00	3,079,383,748.00	9,239,286,518.00
72	13,242,283,725.50	3,021,513,288.00	10,220,770,437.50
73	15,636,320,391.00	2,962,731,244.00	12,673,589,147.00
74	15,335,305,670.00	3,036,010,605.00	12,299,295,065.00
75	15,587,372,334.00	2,986,951,647.00	12,600,420,687.00
76	20,345,329,502.00	2,626,770,289.00	17,718,559,213.00
77	24,343,523,650.00	3,819,663,113.00	20,523,860,537.00
78	35,372,568,486.00	5,463,710,833.00	29,908,857,653.00
79	31,500,988,279.00	7,009,139,917.00	24,491,848,362.00
80	44,138,628,559.00	8,289,050,792.00	35,849,577,767.00
81	48,813,029,621.00	9,884,619,936.00	38,928,409,685.00
82	47,255,740,984.00	11,224,827,265.00	36,030,913,719.00
83	45,437,493,723.00	11,252,614,467.00	34,184,879,256.00
84	41,166,129,876.00	12,666,445,633.00	28,499,684,243.00
85	37,052,756,905.00	13,952,709,712.00	23,100,047,193.00
86	45,893,669,109.00	13,727,873,104.00	32,165,796,005.00
87	46,251,777,776.00	14,957,505,657.00	31,294,272,119.00
88	40,138,223,678.00	15,016,364,521.00	25,121,859,157.00
88年下半年及89	62,091,375,045.00	30,392,879,255.00	31,698,495,790.00
90	27,254,897,406.00	17,701,493,111.00	9,553,404,295.00
91	27,523,443,987.00	16,827,356,275.00	10,696,087,712.00
92	31,664,513,930.00	16,943,579,883.00	14,720,934,047.00
93	36,773,196,221.00	17,245,631,135.00	19,527,565,086.00
94	38,060,663,570.00	17,642,901,242.00	20,417,762,328.00
95	36,847,216,834.00	17,966,408,173.00	18,880,808,661.00

資料來源：臺北市稅捐稽徵處

備 註：1. 表列數字係實徵毛額

2. 88年度(含)以前為上年7月1日起至該年6月30日止

3. 88年下半年及89年度為88年7月1日起至89年底止

4. 90年度(含)以後為該年1月1日起至同年底止

二十九、臺北市徵收

年度區別	徵收面													
	以地目分						以用途							
	筆	總	田	旱	建	其	總	國 防	交 通	公 用	水 利	公共衛生 及 環境保護	政府機關 及 公共建築	慈 善
	數	計		田		他	計	設 備	事 業	事 業	事 業			事 業
民國68年度	4,765	288.3209	60.8744	51.7974	12.6300	163.0191	288.3209	0.7731	46.7262	0.8178				
民國69年度	4,103	123.4644	62.4765	22.8405	13.1621	24.9853	123.4644		66.1005					
民國70年度	2,640	86.4338	24.1016	11.6183	9.3791	41.3348	86.4338	0.8336	33.1969	0.3285				
民國71年度	1,576	45.3631	18.3901	2.9859	6.0846	17.9025	45.3631	8.0326	19.5813	0.7922				
民國72年度	1,933	57.9645	14.7992	8.8036	6.9848	27.3769	57.9645	0.3166	11.6445	0.0026				
民國73年度	3,488	99.1967	32.9455	17.7582	9.4140	39.0790	99.1967		21.7929	19.9662				
民國74年度	2,583	78.0712	26.1983	6.0501	17.0137	28.8091	78.0712	2.3088	28.6275		7.7182	0.0023	6.5866	
民國75年度	2,319	67.3033	38.3488	5.3631	8.5588	15.0326	67.3033	9.9311	17.0917	2.3906	3.2900		5.6958	0.0082
民國76年度	2,691	116.4711	20.7512	66.3759	12.9764	16.3676	116.4711	0.0103	13.2238	1.0418	77.1737	7.8034	0.9802	0.0325
民國77年度	2,294						94.2584	3.2608	49.1094	1.7718	5.6343	0.6973	1.0979	
民國78年度	11,765						296.4782		121.5142	2.8547	17.4739	3.1829	0.7993	
民國79年度	1,214						57.8813	18.1039	21.9572	0.0371	7.0434		0.5686	
民國80年度	2,627	183.5557					918.8000	4.4389	155.1920			0.3864	0.0018	
民國81年度	1,594						66.6995	0.9493	14.5879		49.6125		0.3684	
民國82年度	1,190						83.1506	0.0194	16.9146		0.9883	57.4705	0.0133	
民國83年度	604						14.3530	3.0597	9.4970	0.3295			0.6758	
民國84年度	844						12.0015		5.8372			0.0011		
民國85年度	548						62.4675	0.0663	1.9972		4.6469		0.0841	
民國86年度	96						25.9899	0.2149	4.0858		0.1127		0.0775	
民國87年度	63						20.8163		5.9021	0.0503			0.0224	
民國88年度	458						27.6243	0.0029	4.9014	0.0039			0.0316	
民國89年度	533						17.9328		12.9741		0.0567			
民國90年度	648						17.7954		7.6617		5.8646			
民國91年度	395						6.7389	0.3346	2.6224		2.5761		0.1221	
民國92年度	200						2.7690	0.0129	0.8454	0.0000	1.6232	0.0000	0.0609	
民國93年度	468						19.2754	0.0012	11.5816	0.0000	6.3602	0.0000	0.3213	
民國94年度	356						8.7796	0.0714	3.2096	0.0369	4.6307	0.0000	0.4522	
民國95年度	78						0.8388	0.0000	0.5175	0.0020	0.1097	0.0000	0.1678	
松山區	22						0.3408	0.0000	0.3388	0.0020	0.0000	0.0000	0.0000	
信義區	16						0.1125	0.0000	0.0391	0.0000	0.0452	0.0000	0.0000	
大安區	-						0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
中山區	4						0.0725	0.0000	0.0725	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
中正區	-						0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
大同區	4						0.0027	0.0000	0.0027	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
萬華區	-						0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
文山區	3						0.0136	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
南港區	8						0.1678	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.1678	
內湖區	15						0.0768	0.0000	0.0123	0.0000	0.0645	0.0000	0.0000	
士林區	-						0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
北投區	6						0.0521	0.0000	0.0521	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	

資料來源：本處第四科

附註：1. 本表依據公告補償清冊統計。

2. 自77年度起，徵收面積欄中，以地目分欄，因無統計上用途，不再填列，以用途分欄中類別，依土地法第208條規定重新分類，教育事業與慈善事業合併為教育
3. 自92年度起，依土地徵收條例第3條規定重新分類：徵收面積欄中，以用途分欄類別，公共衛生修正為公共衛生及環境保護，公共建築修正為政府機關及公共建

私有土地成果統計

積 (公頃)					補 償 費 用 (新 臺 幣 元)						
分					總	地 價		地 上	遷	地 上	營 業
公 益	教育學術	社會福利	國 營	其 他		合	單 位				
事 業	文化事業	事 業	事 業	(公共利益)	計	計	價 值	價 值	費	價 值	
27.2540	19.4716			193.2782	2,794,928,669.80	2,753,150,645.00		41,778,024.80			
3.2310	14.5170			39.6159	3,627,216,566.40	3,531,976,036.00		95,240,530.40			
7.9854	25.9899			18.0995	4,931,086,480.20	4,835,443,039.00		95,643,441.20			
7.6271	3.8975			5.4324	4,397,398,947.00	4,330,874,440.00		66,524,507.00			
10.4028	28.9659			6.6321	5,506,826,158.00	5,397,837,607.00		108,988,551.00			
2.4357	11.8643			43.1376	7,065,655,125.00	6,899,158,212.00		166,496,913.00			
8.4728	23.5698			0.7852	9,510,773,063.00	9,463,126,000.00		47,647,063.00			
11.0813	16.1484			1.6662	9,848,848,956.00	9,792,392,802.00		56,456,154.00			
5.5281	10.6764		0.0009		7,465,318,162.00	7,377,819,792.00		87,498,370.00			
	15.1848			17.5021	9,914,170,016.00	9,723,535,193.00		190,634,823.00			
	22.0241		0.1086	128.5205	84,592,815,251.00	84,468,963,185.00		123,852,066.00			
	1.6923			8.4788	8,139,845,429.00	8,078,548,353.00		61,297,076.00			
	16.1098			742.6711	53,673,536,974.00	53,378,987,464.00		294,549,510.00			
	0.0282		0.0633	1.0899	12,744,037,359.00	12,559,262,004.00		184,775,355.00			
	0.5506			7.1939	12,683,521,469.00	12,197,197,107.00		486,324,362.00			
	0.0333			0.7577	8,386,067,578.00	8,327,579,143.00		58,488,435.00			
	0.0186		0.0702	6.0744	5,361,979,829.00	5,311,234,865.00		50,744,964.00			
	0.0042			55.6688	17,233,646,200.00	17,213,892,772.00		19,753,428.00			
	0.3659			21.1331	3,709,270,801.00	3,647,369,289.00		56,207,027.00	5,694,485.00		
	0.2061			14.6354	4,839,991,693.00	4,809,192,389.00		14,500.00	30,784,804.00		
	0.1231		0.3998	22.1617	2,928,570,407.00	2,805,689,868.00		76,550,069.00	40,964,805.00	5,365,665.00	
	0.0283			4.8737	5,550,807,626.00	5,146,896,802.00		396,192,518.00	7,718,306.00		
	0.1975			4.0716	8,737,682,607.00	8,731,845,802.00		5,716,805.00	120,000.00		
	0.0799		0.0299	0.9739	6,792,598,885.00	6,215,183,840.00		121,323,388.00		456,091,657.00	
	0.0013	0.0000	0.0225	0.2028	1,209,106,765.00	1,197,913,275.00		10,713,490.00	0.00		480,000.00
	0.9193	0.0000	0.0032	0.0886	2,956,982,039.00	2,845,097,204.00		4,982,318.00	0.00	106,902,517.00	0.00
	0.1717	0.0000	0.0000	0.2071	3,245,825,794.00	2,283,812,079.00		422,912,462.00	0.00	538,129,547.00	971,706.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0418	1,021,633,537.00	951,212,165.00		5,994,332.00	0.00	64,427,040.00	0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	650,687,338.00	650,687,338.00		0.00	0.00	0.00	0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0282	195,783,656.00	131,591,352.00		7,904.00	0.00	64,184,400.00	0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	42,755,113.00	42,755,113.00		0.00	0.00	0.00	0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	12,188,040.00	12,188,040.00		0.00	0.00	0.00	0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0136	14,231,040.00	14,231,040.00		0.00	0.00	0.00	0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	63,799,572.00	57,971,544.00		5,828,028.00	0.00	0.00	0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	13,993,636.00	13,592,596.00		158,400.00	0.00	242,640.00	0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	28,195,142.00	28,195,142.00		0.00	0.00	0.00	0.00

慈善事業，公益事業與其他合併為公共利益及其他。

築，教育慈善事業修正為教育學術及文化事業，另增列社會福利事業欄；補償費用欄中，地價欄已含地上權價值，另增列營業損失欄。

三十、臺北市區

中華民國95

項 目 區 別			區段徵收範圍土地			土 地 分 配		
			徵 收 私 有 土 地	公有土地	總 計	原土地所有 權人取得 土 地	可標(讓)售 土 地	公共設施 用 地
總 計			461.0032	312.5356	773.5388	165.6405	82.4982	524.4001
華 江 地 區	第一期		4.7842	1.6575	6.4417	2.7768	1.0910	2.5739
	第二期	第一區	3.2911	0.0376	3.3287	0.2324	2.0384	1.0579
		第二區	2.5032	0.0032	2.5064	0.6787		1.8277
木柵景美一四〇高地			57.9373	8.9330	66.8703	7.1594	31.4792	28.2317
新隆里地區			0.0805	3.1641	3.2446	0.0805	1.5660	1.5981
柳鄉社區			0.6594	0.5894	1.2488	0.1129	0.6700	0.4659
八德路饒河街口附近地區			0.4400	0.5681	1.0081	0.1755	0.3225	0.5101
大龍段地區			0.2761	0.7499	1.0260	0.0826	0.4437	0.4997
北投百齡五路東北側地區			3.1797	0.3007	3.4804	0.9271	1.0002	1.5531
台北工專北側			0.1545	0.7579	0.9124	0.0291	0.6818	0.2015
基隆河中山橋至成美橋段 河道整治地區			318.0558	236.9741	555.0299	125.1968	23.3835	406.4496
基隆河成美橋至南湖大橋段 河道整治地區			45.8331	51.2964	97.1295	19.2883	6.1379	70.7033
南港經貿園區			18.4889	6.8018	25.2907	7.1741	13.2663	4.8503
士林官邸附近地區			5.3194	0.7019	6.0213	1.7263	0.4177	3.8773

資料來源：本處第五科

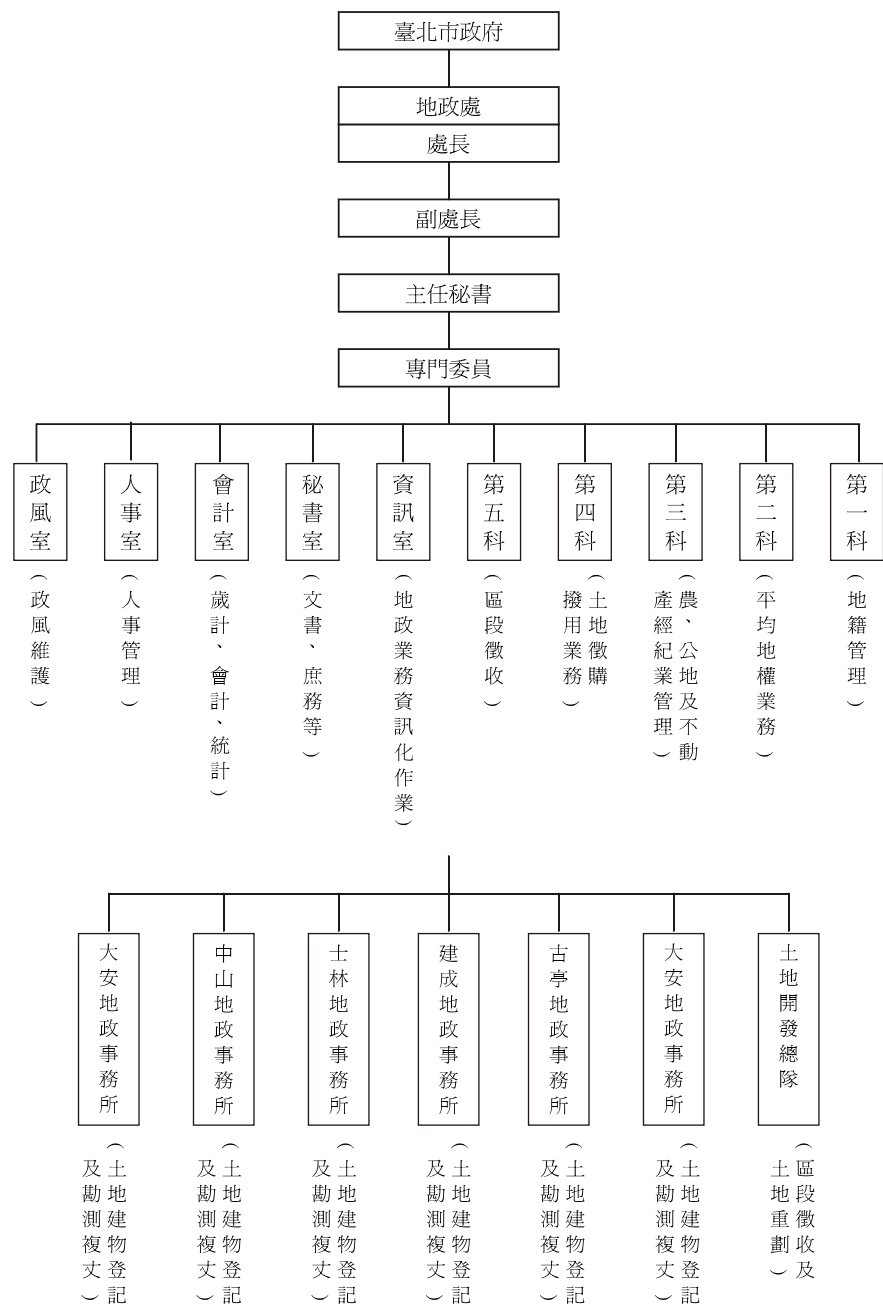
段徵收成果統計

年12月31日

單位：公頃；新臺幣元

補 償 補 助 費				
私有土地 補償地價	公有土地 撥用地價	地 上 物 補 償 費	其 他	總 計
42,908,208,871	10,900,470,785	14,708,091,150	657,753,236	69,174,524,041
95,338,040	15,900,067	10,452,919	19,758,434	141,449,460
165,192,099	2,043,908	19,227,463	2,788,650	189,252,119
28,914,800		19,494,998	10,447,294	58,857,092
135,906,887	203,373,012	23,014,988	1,282,521	363,577,408
26,734,430	409,508,770	41,800,366	44,516,541	522,560,107
109,794,740	10,495,450	32,538,641	9,293,932	162,122,763
135,589,257	9,655,800	23,309,537	27,848,817	196,403,411
95,098,666	242,080,653	12,630,000	5,330,000	355,139,319
298,506,761	13,739,500	32,274,312	9,856,807	354,377,380
44,727,522	151,198,470	34,797,851		230,723,843
31,406,094,551	7,703,030,950	11,121,293,549	145,000,772	50,375,419,822
5,571,632,418	167,497,725	2,642,251,859	364,813,180	8,746,195,182
3,013,691,700	1,900,861,400	650,710,113	11,854,481	5,577,117,694
1,780,987,000	71,085,080	44,294,554	4,961,807	1,901,328,441

三十一、臺北市政府地政處暨所屬機關組織系統表



資料來源：本處人事室

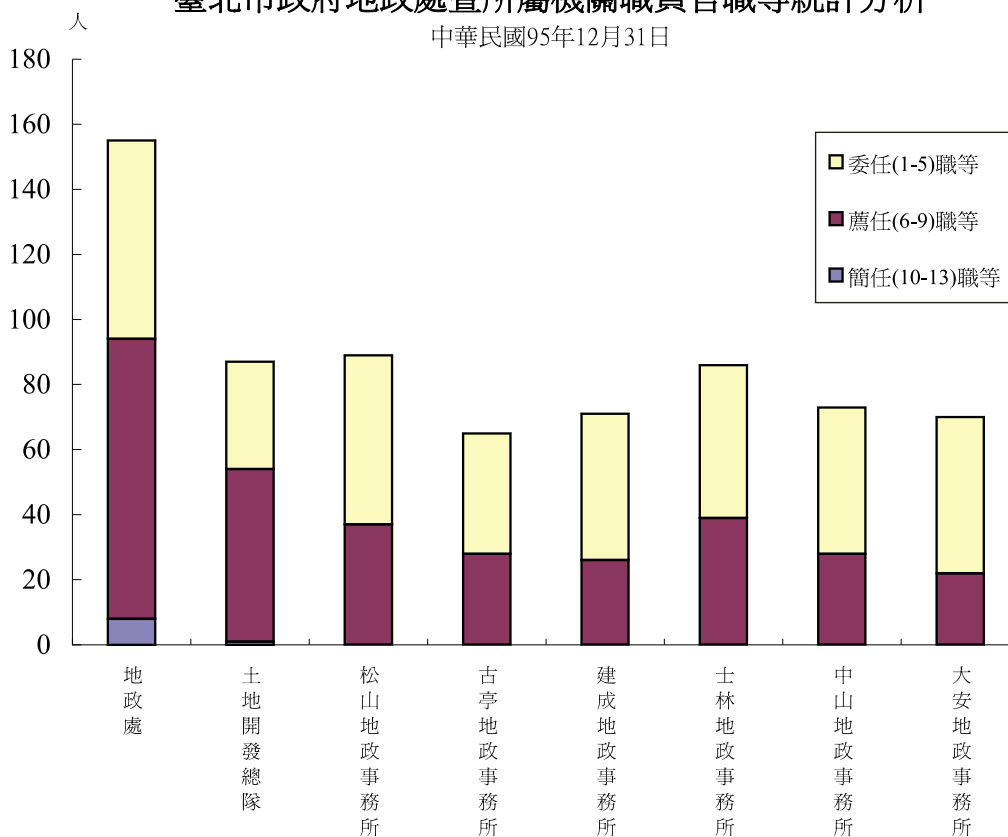
三十二、臺北市政府地政處暨所屬機關職員官職等統計分析

中華民國95年12月31日

官職等 機關	合計	簡任(10-13)職等	薦任(6-9)職等	委任(1-5)職等
編制員額	814	9	393	412
預算員額	754	9	344	401
現有職員總數	696	9	319	368
地政處	155	8	86	61
土地開發總隊	87	1	53	33
松山地政事務所	89	-	37	52
古亭地政事務所	65	-	28	37
建成地政事務所	71	-	26	45
士林地政事務所	86	-	39	47
中山地政事務所	73	-	28	45
大安地政事務所	70	-	22	48

臺北市政府地政處暨所屬機關職員官職等統計分析

中華民國95年12月31日



資料來源：本處人事室

三十三、臺北市府地政處暨所屬機關職員年齡統計分析

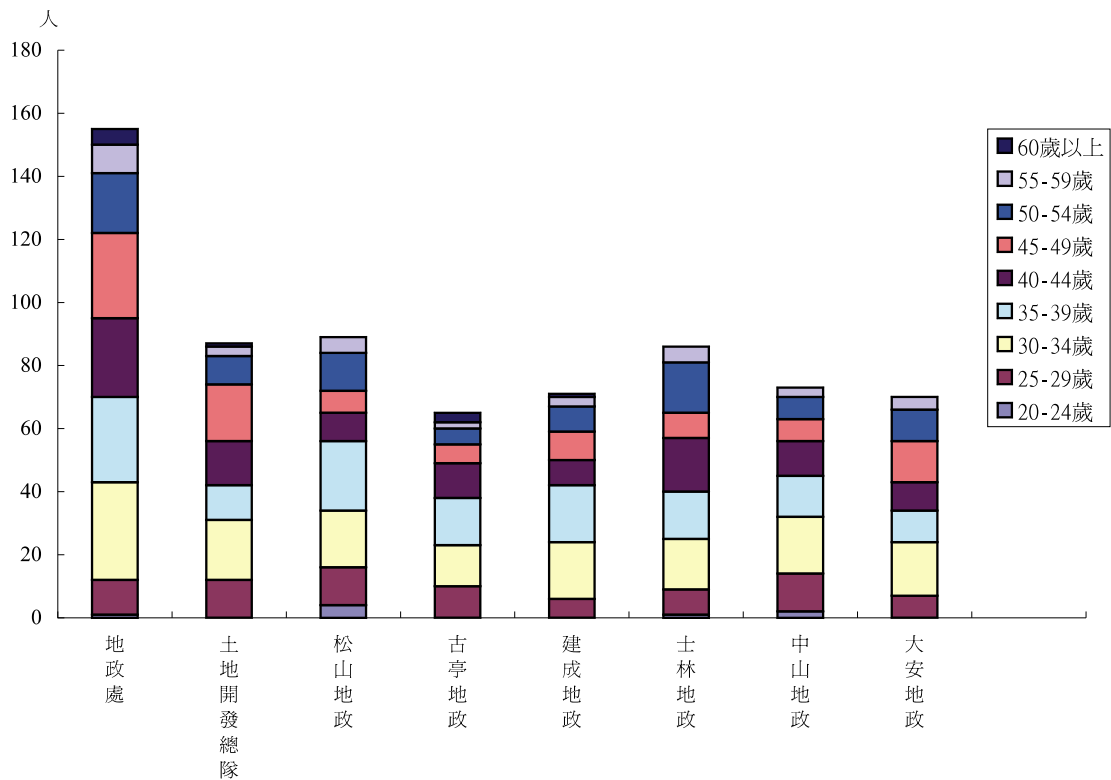
中華民國95年12月31日

單位：人；%

機關 項目		總 計	地 政 處	土 地 開 發 總 隊	松 山 地 政 事 務 所	古 亭 地 政 事 務 所	建 成 地 政 事 務 所	士 林 地 政 事 務 所	中 山 地 政 事 務 所	大 安 地 政 事 務 所
總 計		696	155	87	89	65	71	86	73	70
20-24歲	人 數	8	1	-	4	-	-	1	2	-
	百分比	1.15	0.64	-	4.49	-	-	1.16	2.74	-
25-29歲	人 數	78	11	12	12	10	6	8	12	7
	百分比	11.21	7.10	13.79	13.48	15.38	8.45	9.31	16.44	10.00
30-34歲	人 數	150	31	19	18	13	18	16	18	17
	百分比	21.54	20.00	21.84	20.22	20.00	25.35	18.60	24.65	24.28
35-39歲	人 數	131	27	11	22	15	18	15	13	10
	百分比	18.82	17.42	12.65	24.72	23.08	25.35	17.44	17.81	14.29
40-44歲	人 數	104	25	14	9	11	8	17	11	9
	百分比	14.94	16.13	16.09	10.12	16.92	11.27	19.77	15.07	12.86
45-49歲	人 數	95	27	18	7	6	9	8	7	13
	百分比	13.65	17.42	20.69	7.87	9.23	12.68	9.31	9.59	18.57
50-54歲	人 數	86	19	9	12	5	8	16	7	10
	百分比	12.36	12.26	10.34	13.48	7.69	11.27	18.60	9.59	14.29
55-59歲	人 數	34	9	3	5	2	3	5	3	4
	百分比	4.89	5.81	3.45	5.62	3.08	4.22	5.81	4.11	5.71
60-64歲	人 數	10	5	1	-	3	1	-	-	-
	百分比	1.44	3.22	1.15	-	4.62	1.41	-	-	-
65歲以上	人 數	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	百分比	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本處人事室

Age Group	Percentage
30-34歲	21.54%
35-39歲	18.82%
45-49歲	13.65%
40-44歲	14.94%
50-54歲	12.36%
25-29歲	11.21%
55-59歲	4.89%
60歲以上	1.44%
20-24歲	1.15%



三十四、臺北市府地政處暨所屬機關職員學歷統計分析

中華民國95年12月31日

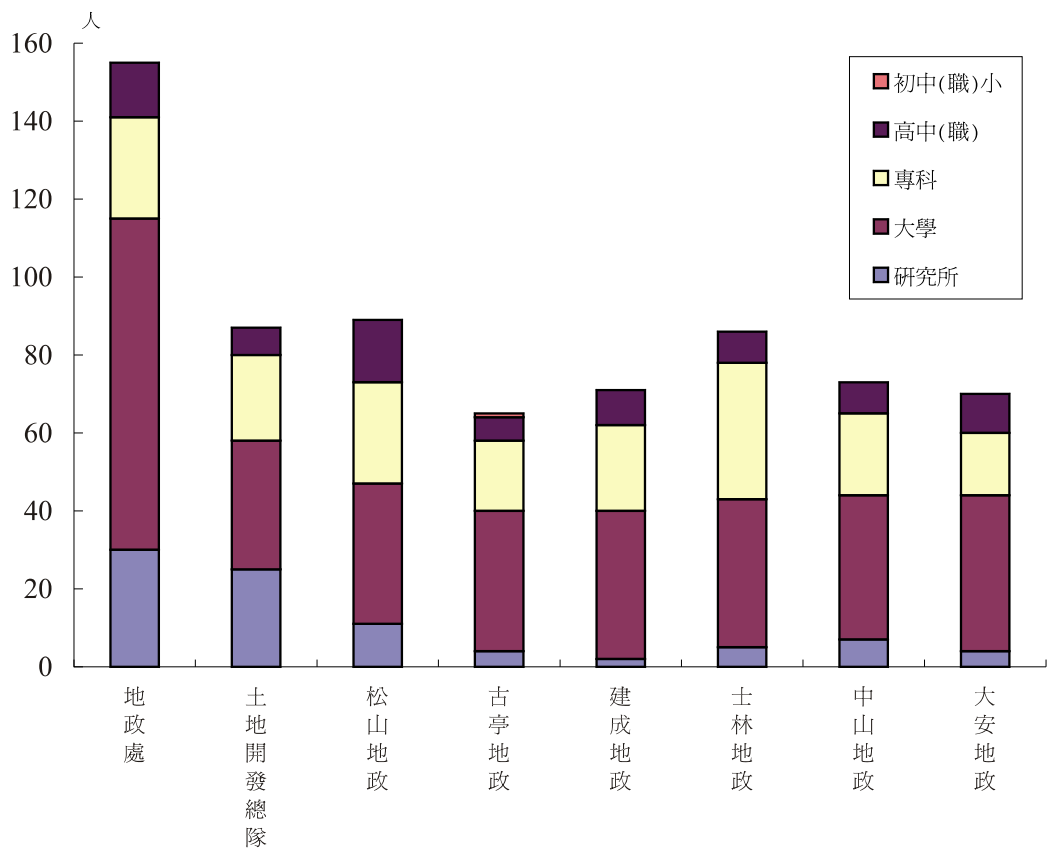
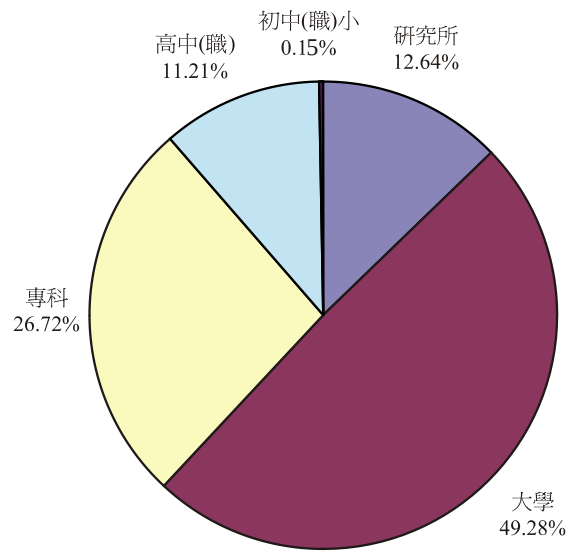
單位：人；%

機關 項目		總 計	地 政 處	土 地 開 發 總 隊	松 山 地 政 事 務 所	古 亭 地 政 事 務 所	建 成 地 政 事 務 所	士 林 地 政 事 務 所	中 山 地 政 事 務 所	大 安 地 政 事 務 所
總 計		696	155	87	89	65	71	86	73	70
研 究 所	人 數	88	30	25	11	4	2	5	7	4
	百分比	12.64	19.36	28.74	12.36	6.15	2.82	5.81	9.59	5.71
大 學	人 數	343	85	33	36	36	38	38	37	40
	百分比	49.28	54.84	37.93	40.45	55.39	53.52	44.19	50.68	57.14
專 科	人 數	186	26	22	26	18	22	35	21	16
	百分比	26.72	16.77	25.29	29.21	27.69	30.98	40.70	28.77	22.86
高中(職)	人 數	78	14	7	16	6	9	8	8	10
	百分比	11.21	9.03	8.04	17.98	9.23	12.68	9.30	10.96	14.29
初中(職)	人 數	1	-	-	-	1	-	-	-	-
	百分比	0.15	-	-	-	1.54	-	-	-	-
小 學	人 數	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	百分比	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本處人事室

臺北市政府地政處暨所屬機關職員學歷統計分析

中華民國95年12月31日



61 三十五、臺北市府地政處暨所屬機關95年度歲入決算分析

單位：新臺幣元

年 度 及 主管機關	收入項目							總計
	罰 款 及 賠償收入	規費收入	信託管理 收 入	財產收入	營業盈餘 及 事業收入	補助收入	其他收入	
民國68年	2,199,347.50	180,657,695.00		41,962.20			4,217,393.87	187,116,398.57
民國69年	1,818,624.00	217,593,982.00		43,088.30			8,406,922.71	227,862,617.01
民國70年	1,063,834.50	268,362,018.00		393,387.80			9,221,218.50	279,040,458.80
民國71年	1,530,972.00	293,359,709.00		88,883.00			19,597,589.40	314,577,153.40
民國72年	2,309,512.00	332,336,788.00		70,605.00			17,425,448.30	352,142,353.30
民國73年	1,711,966.00	371,785,627.00		71,363.00			19,822,986.20	393,391,942.20
民國74年	2,043,810.00	410,057,449.00		71,353.00			17,427,031.52	429,599,643.52
民國75年	465,316.50	444,328,877.00		16,303,162.00			225,110,628.24	686,207,983.74
民國76年	240,269.00	589,416,970.00		68,154.00			13,529,561.00	603,254,954.00
民國77年	116,464.00	840,393,815.00		70,638.00			534,091.10	841,115,008.10
民國78年	10,596.00	918,202,741.00		87,043.00			3,207,653.00	921,508,033.00
民國79年		1,036,143,438.00	135,485.00	93,912.00			5,197,807.50	1,041,570,642.50
民國80年		1,000,724,845.00		176,463.00			17,135,337.00	1,018,036,645.00
民國81年		1,347,647,213.00		198,380.00			31,855,968.00	1,379,701,561.00
民國82年		1,151,727,009.00		175,221.00	16,863,554.25		23,025,577.00	1,191,791,361.25
民國83年	102,914,665.00	1,058,855,222.00		193,210.00			21,297,363.00	1,183,260,460.00
民國84年	96,140,492.00	1,056,735,477.00		285,336.00	17,734,167.00		23,728,285.00	1,194,623,757.00
民國85年	93,556,893.00	1,079,629,613.00		188,638.00			34,220,742.00	1,207,595,886.00
民國86年	98,251,755.00	1,283,000,988.00	0.00	171,389.00	0.00		22,610,347.00	1,404,034,479.00
民國87年	76,465,576.00	1,524,584,095.00	8,666,947.00	161,392.00	0.00		26,279,410.00	1,636,157,420.00
民國88年	81,491,718.00	1,382,896,032.00	8,954,965.00	195,144.00	0.00		2,754,910.00	1,476,292,769.00
民國88年下半年 及89年度	84,173,454.00	2,133,695,864.90	5,268,011.00	414,442.00	0.00		48,355,851.00	2,271,907,622.90
民國90年	44,482,570.00	954,857,048.00	0.00	312,847.00	0.00		6,118,834.00	1,005,771,299.00
民國91年	32,108,416.00	1,027,495,921.00	87,180.00	257,231.00	0.00		4,008,974.00	1,063,957,722.00
民國92年	44,080,346.00	1,381,318,454.00	0.00	61,520,006.00	0.00	100,000.00	10,750,897.00	1,497,769,703.00
民國93年	32,471,080.00	1,384,944,825.00	0.00	7,675,617.00	0.00	0.00	10,178,824.00	1,435,270,346.00
民國94年	29,931,778.00	1,528,510,003.00	380,260.00	7,707,348.00	8,900,000,000.00	0.00	9,532,967.00	10,476,062,356.00
民國95年	30,848,051.00	1,736,496,617.00	0.00	46,441,009.00	5,200,000,000.00	11,475,000.00	153,123,112.00	7,178,383,789.00
地 政 處	1,698,263.00	103,237,326.00	0.00	3,031,528.00	5,200,000,000.00	11,475,000.00	152,111,032.00	5,471,553,149.00
土 地 開 發 總 隊	789.00	939,638.00	0.00	36,438,138.00	0.00	0.00	975,252.00	38,353,817.00
松山地政事務所	4,176,023.00	329,570,875.00	0.00	4,080.00	0.00	0.00	0.00	333,750,978.00
大安地政事務所	4,827,536.00	250,162,734.00	0.00	6,940,784.00	0.00	0.00	0.00	261,931,054.00
中山地政事務所	5,432,930.00	465,295,856.00	0.00	1,350.00	0.00	0.00	410.00	470,730,546.00
古亭地政事務所	2,490,623.00	145,403,824.00	0.00	1,550.00	0.00	0.00	35,779.00	147,931,776.00
建成地政事務所	4,677,097.00	195,636,712.00	0.00	19,904.00	0.00	0.00	0.00	200,333,713.00
士林地政事務所	7,544,790.00	246,249,652.00	0.00	3,675.00	0.00	0.00	639.00	253,798,756.00

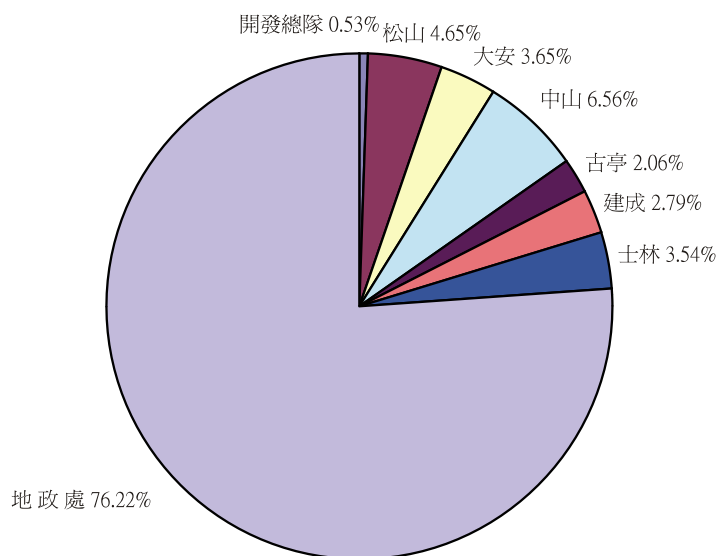
資料來源：本處會計室

附 註：地政規費徵收，係依土地法有關規定辦理

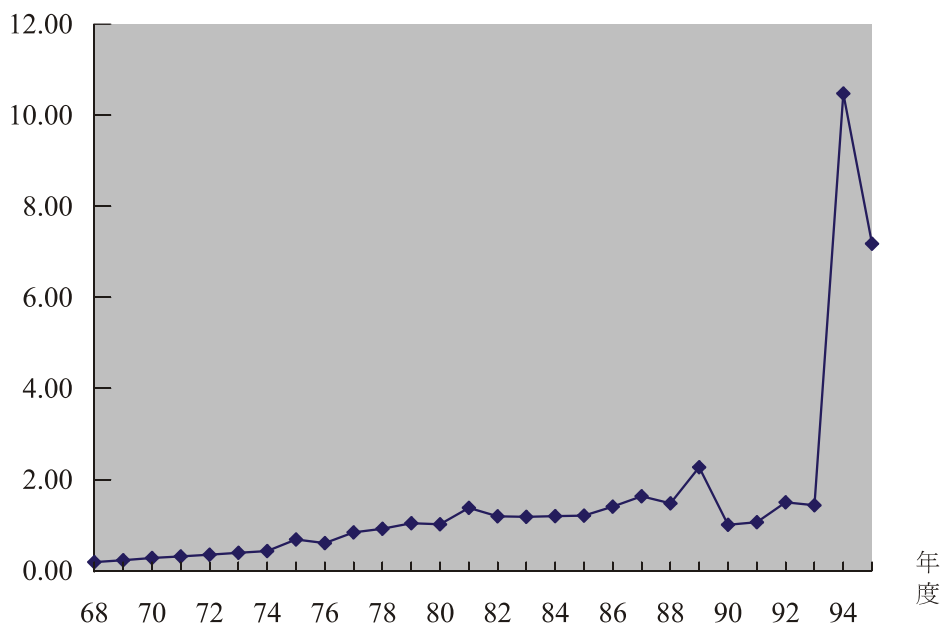
臺北市政府地政處暨所屬機關95年度歲入決算分析

歲入決算比例圖

62



單位：新臺幣10億元



三十六、臺北市政府地政處暨

中華民國95

主管機關	工作計畫	本年度 預算數	預算數				
			年度預算增減				
			預算追加 (減)數	動支第一 預備金額	動支第二 預備金額	流用數	預算 調整數
地政處主管	總計	1,141,243,139	12,181,863	-	-	-	-
地政處	合計	337,930,841	12,181,863	-	-	-	-
	一般行政	77,034,998	-	230,865	-	-	-
	地政業務設計規劃	20,822,705	-	-	-	-	-
	地籍管理	14,459,859	-	-	-	-	-
	平均地權	42,429,751	-	-	-	-	-
	地權業務	13,816,685	706,863	215,173	-	-	-
	土地徵撥業務	15,168,119	-	-	-	-	-
	促進土地利用	12,040,758	-	-	-	-	-
	土地及建物登記賠償準備	112,083,066	-	-	-	-	-
	建築及設備	28,843,700	-	-	-	-	-
	第一預備金	1,231,200	-	-446,038	-	-	-
	接受補助建設支出	-	11,475,000	-	-	-	-
土地開發總隊	合計	185,448,217	-	-	-	-	-
	一般行政	37,975,611	-	-	-	-	-
	促進土地利用	53,328,788	-	-	-	-	-
	地籍管理	83,339,318	-	-	-	-	-
	建築及設備	10,804,500	-	-	-	-	-
松山地政事務所	合計	124,679,997	-	-	-	-	-
	一般行政	30,875,801	-	-	-	-	-
	地籍管理	81,404,016	-	-	-	-	-
	建築及設備	12,400,180	-	-	-	-	-
大安地政事務所	合計	93,285,212	-	-	-	-	-
	一般行政	27,338,442	-	-	-	-	-
	地籍管理	64,107,270	-	-	-	-	-
	建築及設備	1,839,500	-	-	-	-	-
中山地政事務所	合計	106,788,089	-	-	-	-	-
	一般行政	27,701,202	-	-	-	-	-
	地籍管理	75,303,512	-	-	-	-	-
	建築及設備	3,783,375	-	-	-	-	-
古亭地政事務所	合計	92,703,253	-	-	-	-	-
	一般行政	30,638,242	-	-	-	-	-
	地籍管理	59,875,511	-	-	-	-	-
	建築及設備	2,189,500	-	-	-	-	-
建成地政事務所	合計	82,626,761	-	-	-	-	-
	一般行政	27,092,170	-	-	-	-	-
	地籍管理	52,906,091	-	-	-	-	-
	建築及設備	2,628,500	-	-	-	-	-
士林地政事務所	合計	117,780,769	-	-	-	-	-
	一般行政	29,767,254	-	-	-	-	-
	地籍管理	82,624,015	-	-	-	-	-
	建築及設備	5,389,500	-	-	-	-	-

資料來源：本處會計室

所屬機關95年度歲出決算分析

年12月31日

單位：新臺幣元

數	合 計	決 算 數			本 年 度 數
		本 年 度 收 入	決 算 時 權 責 發 生 數	合 計	
小 計		付 實 現 數			
12,181,863	1,153,425,002	1,107,699,210	19,100,740	1,126,799,950	26,625,052
12,181,863	350,112,704	346,409,473	-	346,409,473	3,703,231
230,865	77,265,863	76,812,313	-	76,812,313	453,550
-	20,822,705	19,600,057	-	19,600,057	1,222,648
-	14,459,859	14,078,694	-	14,078,694	381,165
-	42,429,751	42,187,311	-	42,187,311	242,440
922,036	14,738,721	14,439,585	-	14,439,585	299,136
-	15,168,119	15,083,345	-	15,083,345	84,774
-	12,040,758	11,943,901	-	11,943,901	96,857
-	112,083,066	112,083,066	-	112,083,066	-
-	28,843,700	28,706,201	-	28,706,201	137,499
-446,038	785,162	-	-	-	785,162
11,475,000	11,475,000	11,475,000	-	11,475,000	-
-	185,448,217	160,762,774	8,658,320	169,421,094	16,027,123
-	37,975,611	34,558,565	623,000	35,181,565	2,794,046
-	53,328,788	49,516,561	-	49,516,561	3,812,227
-	83,339,318	73,924,373	-	73,924,373	9,414,945
-	10,804,500	2,763,275	8,035,320	10,798,595	5,905
-	124,679,997	112,480,129	10,442,420	122,922,549	1,757,448
-	30,875,801	29,256,112	677,320	29,933,432	942,369
-	81,404,016	80,661,108	-	80,661,108	742,908
-	12,400,180	2,562,909	9,765,100	12,328,009	72,171
-	93,285,212	92,088,627	-	92,088,627	1,196,585
-	27,338,442	26,482,544	-	26,482,544	855,898
-	64,107,270	63,791,003	-	63,791,003	316,267
-	1,839,500	1,815,080	-	1,815,080	24,420
-	106,788,089	104,997,271	-	104,997,271	1,790,818
-	27,701,202	26,330,251	-	26,330,251	1,370,951
-	75,303,512	74,995,287	-	74,995,287	308,225
-	3,783,375	3,671,733	-	3,671,733	111,642
-	92,703,253	92,507,368	-	92,507,368	195,885
-	30,638,242	30,574,953	-	30,574,953	63,289
-	59,875,511	59,806,043	-	59,806,043	69,468
-	2,189,500	2,126,372	-	2,126,372	63,128
-	82,626,761	82,019,779	-	82,019,779	606,982
-	27,092,170	26,687,399	-	26,687,399	404,771
-	52,906,091	52,801,029	-	52,801,029	105,062
-	2,628,500	2,531,351	-	2,531,351	97,149
-	117,780,769	116,433,789	-	116,433,789	1,346,980
-	29,767,254	28,766,507	-	28,766,507	1,000,747
-	82,624,015	82,301,648	-	82,301,648	322,367
-	5,389,500	5,365,634	-	5,365,634	23,866

三十七、臺北市政府地政處暨所屬

年度別	主管機關	科 目	上年度決算時權責發生轉入數及以前年度未結清數
	總 計		6,487,422
90	地政處	其他收入	1,100,630
91	地政處	罰款及賠償收入	399,171
91	地政處	其他收入	88,444
92	地政處	罰款及賠償收入	886,413
92	地政處	財產收入	343,156
93	地政處	罰款及賠償收入	2,939,000
93	地政處	財產收入	157,532
94	地政處	罰款及賠償收入	490,000
94	地政處	財產收入	83,076

資料來源：本處會計室

三十八、臺北市政府地政處暨所屬

年度別	主管機關	科 目	上年度決算時權責發生轉入數及以前年度未結清數
	總 計		7,628,000
94	地政處	建築及設備	7,628,000

資料來源：本處會計室

機關以前年度歲出轉入數決算表

單位：新臺幣元

[illegible]

中華民國95年度
臺北市地政統計年刊

發行人：黃榮峰

出版機關：臺北市政府地政處

地址：臺北市市府路1號3樓

電話：(02)2728-7341 (02)2728-7349

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

編者：臺北市政府地政處會計室

出版年月：96年6月

創刊年月：68年

刊期頻率：每年出版

工本費：240元

GPN：2008100180

ISSN：17286417