ISSN:17286417

中華民國98年度

臺北市地政統計

刊期頻率：年刊



臺北市政府地政處
中華民國99年6月編印

前　　言

一、地政工作旨在推行土地政策、執行土地法令、解決土地問題，進而保障人民產權，加強為民服務，並提供國家建設及各級產業發展所需土地之基本資料，以達「簡政便民」、「地盡其利」及「地利共享」之施政目標。為使本市地政基本資料及業務執行成果能為有關機關及各界人士所了解，並供作施政與研究之參考及本處同仁自行檢討與策勵之依據，本處乃自67年度開始，按年度編撰「地政統計」，將當年度各項地政基本資料、重要工作執行情形及其成果予以統計分析。

二、本處為能迅速確實辦妥土地登記及測量業務，分設6個地政事務所，由大安地政事務所〔管轄大安區〕、建成地政事務所〔管轄萬華、大同、中正（愛國東、西路以北）等區〕、古亭地政事務所〔管轄文山、中正（愛國東、西路以南）等區〕、松山地政事務所〔管轄松山、信義、南港等區〕、士林地政事務所〔管轄士林、北投等區〕及中山地政事務所〔管轄中山、內湖等區〕，辦理地籍管理事項，加強為民服務，以確保人民產權。

三、本統計內容包括本市位置、面積、人口、地籍、地價、地權、地用、徵收及本處之人事、預算等資料。

四、本統計表列之資料，主要係由本處暨所屬各機關就實際業務執行成果統計而得，部分取自於有關機關所發表之統計資料，經整理分析彙編而成。

五、本統計各表之統計數字，除另有註明年度者外，均以民國98年12月31日為準。

六、本統計各表所用單位除人數外，採取公制，預算為新臺幣元。

七、本統計所用符號「－」表示無數值，「…」表示數值不明或尚未產生資料，凡須另作補充說明者，悉於圖表下端註明。

臺北市政府地政處處長 

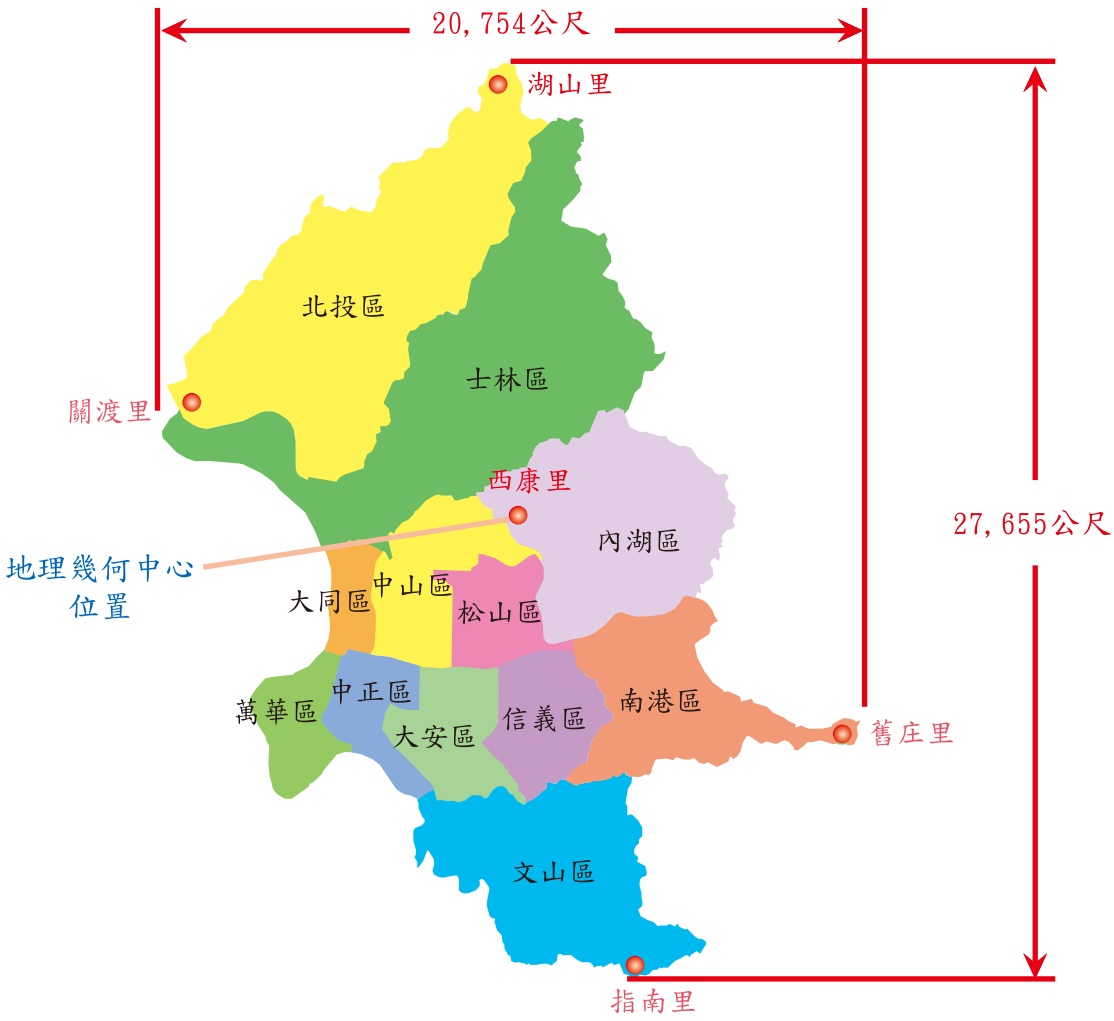
中華民國99年6月

目　　錄

一、臺北市四至地理位置.....1
二、臺北市土地面積及現住人口.....2
三、臺北市土地面積筆數.....3
四、臺北市都市計畫分區使用面積.....5
五、臺北市公地權屬及面積統計.....7
六、臺北市公有放租耕地分區面積統計.....8
七、臺北市近 5 年撥用公地面積統計.....9
八、臺北市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計.....10
九、臺北市 98 年度各月土地建物登記測量等案件統計.....11
十、臺北市辦理土地標示變更登記筆數及面積.....15
十一、臺北市辦理土地所有權登記筆數及面積.....17
十二、臺北市辦理土地他項權利登記筆數及面積.....19
十三、臺北市辦理土地其他登記筆數及面積.....23
十四、臺北市辦理建物標示變更登記棟數及面積.....25
十五、臺北市辦理建物所有權登記棟數及面積.....27
十六、臺北市辦理建物他項權利登記棟數及面積.....29
十七、臺北市辦理建物其他登記棟數及面積.....33
十八、臺北市核發圖籍謄本數.....35
十九、臺北市外國人地權登記管理.....36
二十、臺北市實施耕地三七五減租成果統計.....37
二十一、臺北市地政士開業及異動登記管理.....39
二十二、臺北市不動產經紀人證書申請案件統計.....40
二十三、臺北市不動產經紀業申請案件統計.....41
二十四、臺北市不動產估價師開業及異動登記管理.....42
二十五、臺北市房地產消費糾紛原因統計.....44
二十六、臺北市市地重劃成果統計.....45
二十七、臺北市第一期限期建築使用私有空地成果統計.....47
二十八、臺北市地價區段統計.....49
二十九、臺北市土地總歸戶情形.....51
三　十、臺北市地價稅及土地增值稅徵收情形.....52
三十一、臺北市近 5 年徵收私有土地成果統計.....53
三十二、臺北市區段徵收成果統計.....55
三十三、臺北市政府地政處暨所屬機關組織系統表.....57
三十四、臺北市政府地政處暨所屬機關職員官職等統計分析.....58
三十五、臺北市政府地政處暨所屬機關職員年齡統計分析.....59
三十六、臺北市政府地政處暨所屬機關職員學歷統計分析.....61
三十七、臺北市政府地政處暨所屬機關 98 年度歲入決算分析.....63
三十八、臺北市政府地政處暨所屬機關 98 年度歲出決算分析.....65
三十九、臺北市政府地政處暨所屬機關以前年度歲入轉入數決算表.....67
四　十、臺北市政府地政處暨所屬機關以前年度歲出轉入數決算表.....67

一、臺北市四至地理位置

地點	極東	極西	極南	極北	市中心
	南港區舊庄里	北投區關渡里	文山區指南里	北投區湖山里	內湖區西康里
經緯度	東經121°39'30"	東經121°27'10"	東經121°35'22"	東經121°33'04"	東經121°33'20"
	北緯 25°01'51"	北緯 25°06'59"	北緯 24°57'42"	北緯 25°12'46"	北緯 25°05'14"



資料來源：本處土地開發總隊

二、臺北市土地面積及現住人口

類別 / 年度及區別	土地面積(公頃)	現住人口(人)	人口密度(人 / 公頃)
民國68年度	27,214.18	2,179,627	80
民國69年度	27,214.18	2,213,194	81
民國70年度	27,214.18	2,246,759	83
民國71年度	27,214.18	2,297,961	84
民國72年度	27,216.81	2,362,635	87
民國73年度	27,216.81	2,416,020	89
民國74年度	27,216.81	2,477,704	91
民國75年度	27,177.41	2,539,365	93
民國76年度	27,177.41	2,608,881	96
民國77年度	27,177.41	2,663,844	98
民國78年度	27,177.41	2,699,636	99
民國79年度	27,177.41	2,713,683	100
民國80年度	27,177.41	2,726,139	100
民國81年度	27,177.41	2,706,453	100
民國82年度	27,179.97	2,675,029	98
民國83年度	27,179.97	2,653,245	98
民國84年度	27,179.97	2,648,797	97
民國85年度	27,179.97	2,620,716	96
民國86年度	27,179.97	2,590,766	95
民國87年度	27,179.97	2,622,171	96
民國88年度	27,179.97	2,640,322	97
民國89年度	27,179.97	2,646,474	97
民國90年度	27,179.97	2,633,802	97
民國91年度	27,179.97	2,641,856	97
民國92年度	27,179.97	2,627,138	97
民國93年度	27,179.97	2,622,472	96
民國94年度	27,179.97	2,616,375	96
民國95年度	27,179.97	2,632,242	97
民國96年度	27,179.97	2,629,269	97
民國97年度	27,179.97	2,622,923	97
民國98年度	**27,179.97**	**2,607,428**	**96**
松山區	928.78	207,995	224
信義區	1,120.77	225,364	201
大安區	1,136.14	311,612	274
中山區	1,368.21	218,245	160
中正區	760.71	158,752	209
大同區	568.15	123,399	217
萬華區	885.22	188,437	213
文山區	3,150.90	260,869	83
南港區	2,184.24	113,149	52
內湖區	3,157.87	267,704	85
士林區	6,236.82	283,855	46
北投區	5,682.16	248,047	44

資料來源：1.土地面積，本處地籍及測量科。

2.現住人口，本府民政局網站。

三、臺北市土

中華民國98

區別	臺北市土地總面積					
	總計	已登記公私有土地面積				未登記土地面積
		合計	公有	私有	公私共有	
總計	**27,179.970000**	**26,061.847000**	**12,519.592000**	**12,486.086000**	**1,056.169000**	**1,118.123000**
松山區	928.780000	857.635100	514.886000	287.213300	55.535800	71.144900
信義區	1,120.770000	1,118.383400	534.606900	527.935400	55.841100	2.386600
大安區	1,136.140000	1,134.674700	622.475600	412.319700	99.879400	1.465300
中山區	1,368.210000	1,299.651300	777.868600	460.434800	61.347900	68.558700
中正區	760.710000	716.480300	458.075400	216.314900	42.090000	44.229700
大同區	568.150000	409.778100	210.703400	187.385800	11.688900	158.371900
萬華區	885.220000	578.441800	334.525000	206.492600	37.424200	306.778200
文山區	3,150.900000	3,069.760400	1,418.196700	1,519.961700	131.602000	81.139600
南港區	2,184.240000	2,159.546200	904.006000	1,108.441400	147.098800	24.693800
內湖區	3,157.870000	3,157.308800	915.515900	2,071.329000	170.463900	0.561200
士林區	6,236.820000	5,938.066200	2,684.884200	3,101.207600	151.974400	298.753800
北投區	5,682.160000	5,622.120700	3,143.848300	2,387.049800	91.222600	60.039300

資料來源：本處地籍及測量科

地面積筆數

年12月31日　　單位：公頃；筆

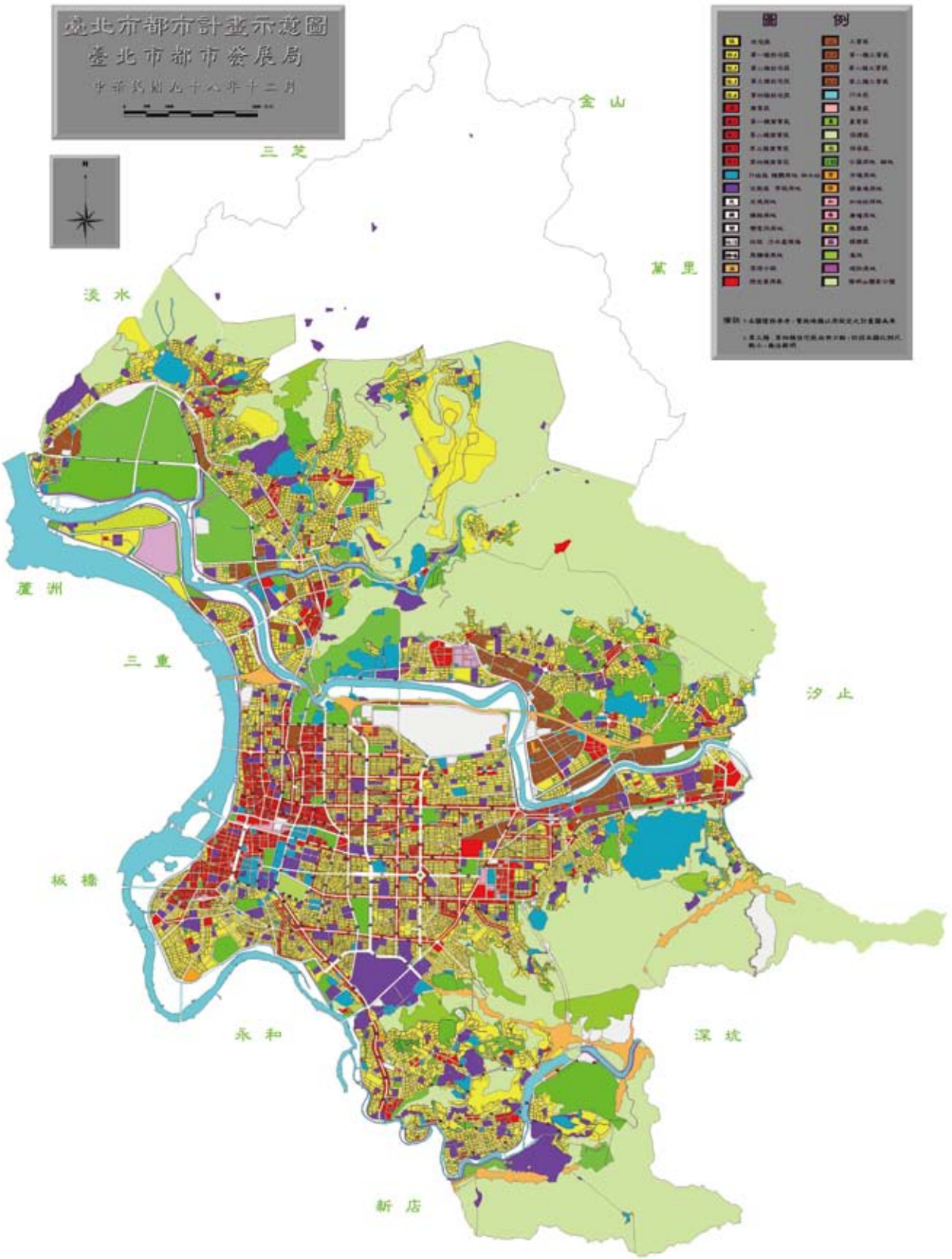
臺北市土地總筆數					
總計	已登記公私有土地筆數				未登記土地筆數
	合計	公有	私有	公私共有	
418,548	**415,260**	**123,423**	**278,492**	**13,345**	**3,288**
17,684	17,669	4,905	12,016	748	15
26,710	26,596	6,848	18,452	1,296	114
31,515	31,450	9,186	20,816	1,448	65
26,874	26,844	7,024	18,949	871	30
25,772	25,731	8,963	16,241	527	41
27,419	27,399	5,520	21,496	383	20
29,747	29,663	6,217	22,855	591	84
48,444	47,989	16,613	29,673	1,703	455
24,744	24,592	8,745	14,768	1,079	152
28,245	27,970	9,119	17,460	1,391	275
71,881	70,847	20,353	48,569	1,925	1,034
59,513	58,510	19,930	37,197	1,383	1,003

四、臺北市都市計畫分區使用面積

中華民國98年底

使用分區別		面積(公頃)	比率(%)	備註
總計		**27,179.97**	**100.00%**	
可供都市發展土地	合計	12,993.11	47.80%	
	住宅區	3,793.06	13.95%	
	工業區	419.49	1.54%	
	商業區	866.36	3.19%	
	行政區	80.97	0.30%	
	文教區	73.00	0.27%	
	特定專用區	190.00	0.70%	
	娛樂區	117.57	0.43%	
	飛機場	235.70	0.87%	
	公共設施用地	7,074.08	26.02%	
	其他	142.88	0.53%	
非都市發展土地	合計	14,186.86	52.20%	
	農業區	531.00	1.95%	
	保護區	6,902.78	25.40%	
	風景區	185.75	0.68%	
	行水區	1,795.72	6.61%	
	其他	4,771.61	17.56%	

資料來源：本府都市發展局


臺北市都市計畫示意圖
臺北市都市發展局
中華民國九十八年十二月
圖例
金山
三芝
萬里
淡水
蘆洲
三重
汐止
板橋
永和
深坑
新店

五、臺北市公地權屬及面積統計

面積單位：公頃

權屬 / 年度及區別 / 面積	總計	國有	臺灣省有	臺北市有	臺北縣有
民國68年度	5,721.8503	3,016.8126	1,225.6917	1,360.0135	119.3325
民國69年度	6,098.3397	3,016.8126	1,225.6917	1,736.5029	119.3325
民國70年度	7,001.3921	3,934.6779	1,210.8788	1,736.5029	119.3325
民國71年度	7,001.3921	3,934.6779	1,210.8788	1,736.5029	119.3325
民國72年度	7,086.0538	3,507.5352	1,124.5658	2,334.5175	119.4353
民國73年度	7,753.6335	3,799.1041	1,112.7698	2,773.3071	68.4525
民國74年度	8,341.0496	4,021.2179	1,131.9336	3,114.2396	73.6585
民國75年度	8,156.4724	3,895.3338	1,125.8081	3,060.9254	74.4051
民國76年度	8,821.0579	4,232.1580	1,121.8612	3,392.6896	74.3491
民國77年度	8,739.0248	4,659.4423	1,029.7336	2,978.2243	71.6246
民國78年度	9,033.0790	4,789.7295	1,032.9155	3,139.3258	71.1082
民國79年度	10,085.0252	4,792.3012	1,028.4554	4,201.5210	62.7476
民國80年度	10,131.8604	4,817.5601	1,028.6558	4,222.9005	62.7440
民國81年度	10,377.5654	5,039.2912	1,027.6692	4,247.8400	62.7650
民國82年度	10,341.0937	4,961.9850	1,027.1386	4,289.2257	62.7444
民國83年度	11,280.7603	5,681.4921	1,026.8271	4,509.6967	62.7444
民國84年度	11,328.9069	5,697.2052	1,025.8853	4,543.0720	62.7444
民國85年度	13,816.1847	7,445.7952	1,185.4335	5,059.7209	125.2351
民國86年度	11,822.8640	6,287.9934	978.2596	4,492.1696	64.4414
民國87年度	11,562.5380	6,304.6434	976.0353	4,217.4227	64.4366
民國88年度	12,632.1344	6,848.9737	899.2011	4,814.8069	69.1527
民國89年度	12,602.5353	7,719.4483	0.0649	4,813.8268	69.1953
民國90年度	12,631.7499	7,714.8217	0.4037	4,847.4195	69.1050
民國91年度	12,674.8295	7,723.4457	0.0213	4,882.2536	69.1089
民國92年度	12,705.8420	7,730.6218	0.0106	4,906.7178	68.4918
民國93年度	12,691.1314	7,715.9513	-	4,907.0185	68.1616
民國94年度	12,727.1522	7,713.1561	-	4,946.2922	67.7039
民國95年度	12,762.8529	7,726.9105	-	4,968.3777	67.5647
民國96年度	12,780.3657	7,747.1736	-	4,966.8367	66.3554
民國97年度	12,785.7673	7,750.3788	-	4,969.5447	65.8438
民國98年度	**12,870.5052**	**7,752.4355**	**-**	**5,052.2557**	**65.8140**
松山區	542.2301	290.6185	-	251.6116	-
信義區	552.7875	252.4619	-	300.3230	0.0026
大安區	685.4958	356.5470	-	328.9425	0.0063
中山區	802.6016	279.8678	-	522.7204	0.0134
中正區	481.3899	285.0861	-	195.9038	0.4000
大同區	215.4186	74.9100	-	140.5072	0.0014
萬華區	347.8786	137.4222	-	210.4274	0.0290
文山區	1,445.7489	594.6920	-	847.4404	3.6165
南港區	920.7337	584.0533	-	331.5439	5.1365
內湖區	945.6033	413.1784	-	532.1693	0.2556
士林區	2,684.5576	1,946.5761	-	719.7390	18.2425
北投區	3,246.0596	2,537.0222	-	670.9272	38.1102

資料來源：本處地權及不動產交易科

六、臺北市公有放租耕地分區面積統計

中華民國98年12月31日　　面積單位：公頃

權屬別	分區使用別 筆數 面積	總計	農業區		保護區		汙水處理場用地		機場預定用地		道路用地		陽明山國家公園		第二種住宅區	
			田	旱	田	旱	田	旱	田	旱	田	旱	田	旱	田	旱
總計	**筆數**	**85**	**1**	**-**	**-**	**73**	**2**	**-**	**-**	**-**	**1**	**1**	**3**	**-**	**-**	**4**
	面積	**13.4202**	**0.2297**	**-**	**-**	**11.4168**	**1.0826**	**-**	**-**	**-**	**0.0324**	**0.0043**	**0.3542**	**-**	**-**	**0.3002**
國有	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市有	筆數	85	1	-	-	73	2	-	-	-	1	1	3	-	-	4
	面積	13.4202	0.2297	-	-	11.4168	1.0826	-	-	-	0.0324	0.0043	0.3542	-	-	0.3002
臺灣省有	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北縣有	筆數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本處地權及不動產交易科

七、臺北市近5年撥用公地面積統計

面積單位:公頃

類別 年度及區別	總計	國防設備	交通事業	公用事業	水利事業	公共衛生	教育慈善	公共建築	國營事業	其他
民國94年度	9.6281	0.1360	3.5974	-	0.8772	-	0.3862	1.9041	-	2.7272
民國95年度	10.8323	0.3823	7.9501	-	0.0424	-	0.0092	2.2940	-	0.1543
民國96年度	13.6582	0.8495	1.9764	-	0.9056	-	4.0531	1.8668	-	4.0068
民國97年度	23.5401	2.2336	3.7182	0.1291	10.8816	-	4.8868	0.3339	-	1.3569
民國98年度	**16.5764**	**5.9456**	**0.4721**	**1.3058**	**0.9743**	**-**	**3.2765**	**3.6975**	**-**	**0.9046**
松山區	0.0245	-	0.0245	-	-	-	-	-	-	-
信義區	0.0234	-	-	-	-	-	-	0.0234	-	-
大安區	0.0825	-	0.0582	-	-	-	0.0155	0.0088	-	-
中山區	0.0156	-	0.0156	-	-	-	-	-	-	-
中正區	0.3017	-	0.0209	-	-	-	0.0001	0.2807	-	-
大同區	0.0008	-	-	0.0008	-	-	-	-	-	-
萬華區	0.1089	-	0.1089	-	-	-	-	-	-	-
文山區	0.6458	-	0.0350	0.6019	0.0035	-	-	0.0054	-	-
南港區	3.0099	-	0.0722	0.1275	-	-	-	2.8102	-	-
內湖區	0.0016	-	0.0016	-	-	-	-	-	-	-
士林區	10.8880	5.9284	0.0185	0.2508	0.8986	-	3.2227	0.5690	-	-
北投區	1.4737	0.0172	0.1167	0.3248	0.0722	-	0.0382	-	-	0.9046

資料來源:本處地用科

八、臺北市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

中華民國98年1月1日至12月31日　　單位：筆；棟；張

項目 \ 所別			總計	建成地政事務所	古亭地政事務所	松山地政事務所	士林地政事務所	中山地政事務所	大安地政事務所
登記	土地（筆）	總計	**566,405**	67,982	80,691	120,504	109,389	118,043	69,796
		標示變更登記	**14,958**	1,232	2,227	4,121	5,502	1,410	466
		所有權總登記	**102**	3	13	33	47	6	-
		所有權變更登記	**115,421**	14,550	16,342	24,616	22,265	23,965	13,683
		他項權利登記	**220,994**	28,353	30,142	47,959	36,407	49,073	29,060
		其他登記	**214,930**	23,844	31,967	43,775	45,168	43,589	26,587
	建物（棟）	總計	**487,731**	60,933	53,736	99,896	76,041	135,868	61,257
		標示變更登記	**13,384**	1,390	1,131	4,055	2,239	3,384	1,185
		所有權總登記	**16,393**	2,550	1,708	3,359	2,351	5,272	1,153
		所有權變更登記	**85,771**	12,835	9,349	16,984	13,535	23,104	9,964
		他項權利登記	**193,174**	21,173	22,190	42,778	30,988	51,628	24,417
		其他登記	**179,009**	22,985	19,358	32,720	26,928	52,480	24,538
測量	總計		**40,674**	7,035	5,918	7,359	8,334	8,626	3,402
	土地鑑界（筆）		**6,573**	1,067	1,107	683	2,045	1,061	610
	建物勘測（棟）		**27,142**	5,039	3,554	5,969	3,276	6,777	2,527
	土地合併分割（筆）		**6,959**	929	1,257	707	3,013	788	265
地目變更（筆）			**38**	2	13	1	16	6	-
核發地籍圖建物平面位置圖謄本（張）			**235,532**	36,277	14,093	74,739	37,018	45,155	28,250
核發土地建物登記簿謄本（張）			**2,799,236**	419,323	206,376	586,720	469,993	587,338	529,486
地價謄本（張）			**5,484**	1,602	433	1,082	885	1,316	166

資料來源：本處地籍及測量科

九、臺北市98年度各月土

中華民國98年1月

項目 \ 月別			總計	1月	2月	3月	4月	5月
登記	土地（筆）	總計	**566,405**	43,741	38,794	42,367	42,699	38,929
		標示變更登記	**14,958**	832	1,197	1,647	1,110	945
		所有權總登記	**102**	4	4	1	7	2
		所有權變更登記	**115,421**	7,101	6,507	9,172	8,735	7,762
		他項權利登記	**220,994**	13,375	13,175	16,374	16,791	16,267
		其他登記	**214,930**	22,429	17,911	15,173	16,056	13,953
	建物（棟）	總計	**487,731**	36,988	37,535	35,142	36,883	35,761
		標示變更登記	**13,384**	593	1,300	1,049	1,112	757
		所有權總登記	**16,393**	961	2,755	1,304	1,117	1,253
		所有權變更登記	**85,771**	5,069	4,650	6,686	6,597	6,296
		他項權利登記	**193,174**	11,730	10,999	14,745	14,817	15,216
		其他登記	**179,009**	18,635	17,831	11,358	13,240	12,239
測量	總計		**40,674**	2,963	4,063	3,681	2,736	3,035
	土地鑑界（筆）		**6,573**	348	419	501	478	449
	建物勘測（棟）		**27,142**	2,320	2,916	2,247	1,499	1,912
	土地合併分割（筆）		**6,959**	295	728	933	759	674
地目變更（筆）			**38**	-	2	4	7	2
核發地籍圖建物平面位置圖謄本（張）			**235,532**	11,854	17,694	18,606	19,841	17,764
核發土地建物登記簿謄本（張）			**2,799,236**	148,812	192,856	225,708	218,832	188,696
地價謄本（張）			**5,484**	833	967	711	439	514

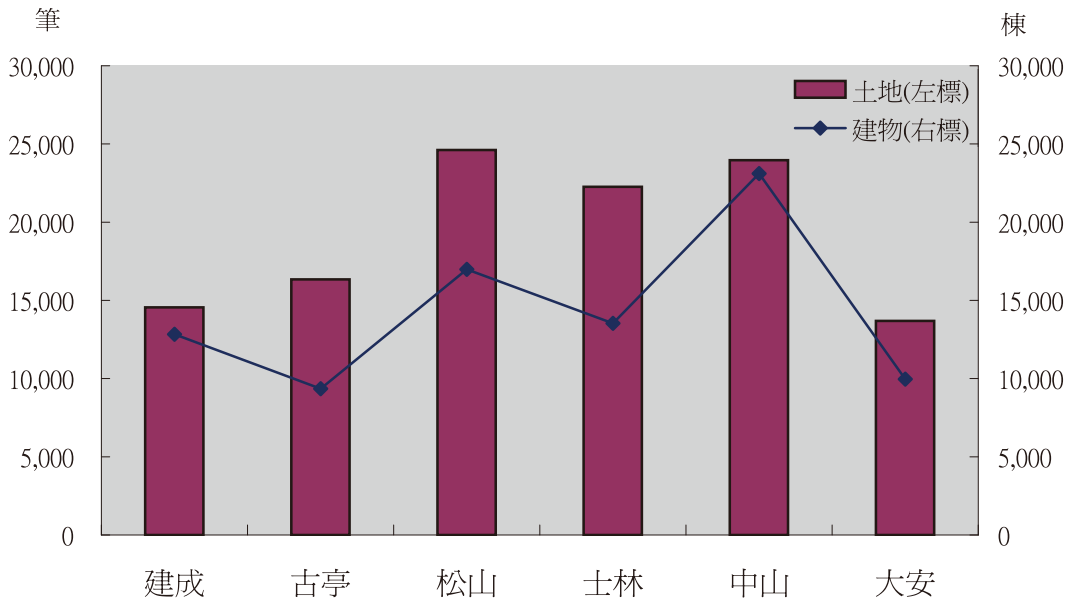
資料來源：本處地籍及測量科

地建物登記測量等案件統計

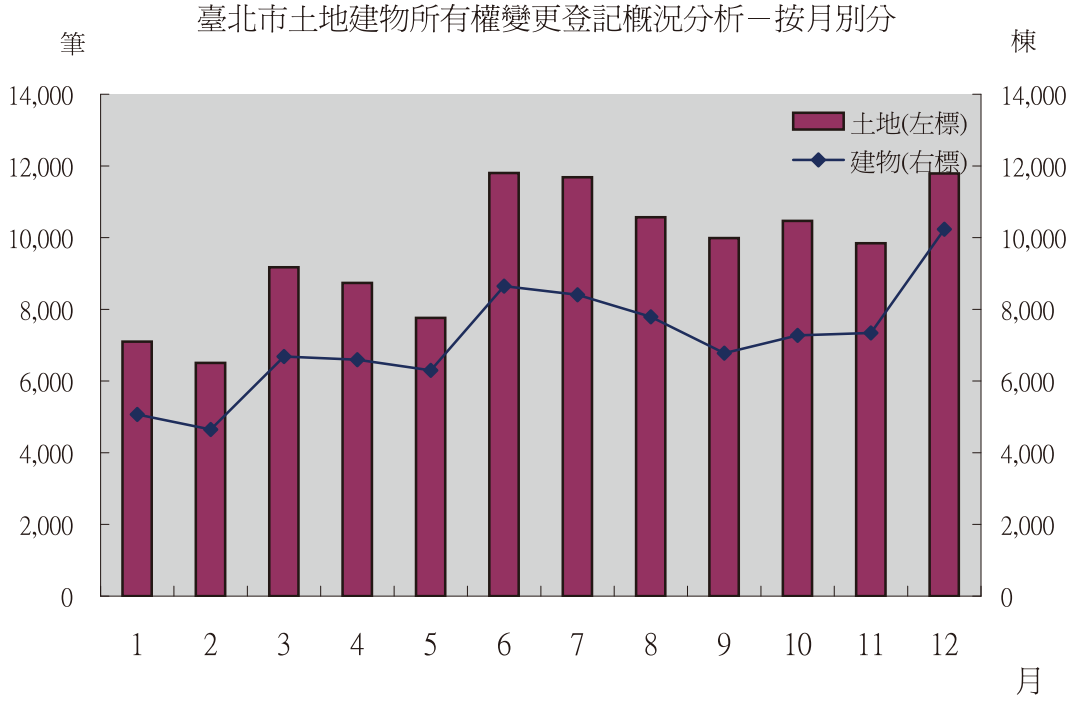
1日至12月31日　　單位：筆；棟；張

6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
61,146	64,986	43,987	42,617	50,453	45,145	51,541
3,744	2,163	968	476	607	612	657
4	28	17	6	9	3	17
11,801	11,685	10,569	9,988	10,468	9,843	11,790
21,571	21,966	18,873	17,636	23,842	17,982	23,142
24,026	29,144	13,560	14,511	15,527	16,705	15,935
54,168	55,890	35,735	36,004	41,601	37,201	44,823
3,096	1,150	680	972	975	831	869
850	1,381	1,006	2,036	1,169	959	1,602
8,649	8,406	7,792	6,779	7,272	7,341	10,234
19,216	18,829	16,539	15,368	20,993	15,607	19,115
22,357	26,124	9,718	10,849	11,192	12,463	13,003
3,339	3,465	3,760	3,453	3,858	3,057	3,264
623	607	471	539	722	572	844
2,253	1,768	2,807	2,570	2,682	2,016	2,152
463	1,090	482	344	454	469	268
1	3	3	8	2	4	2
22,651	23,830	18,374	24,261	20,104	19,799	20,754
283,111	268,842	240,935	262,492	246,716	231,025	291,211
497	338	345	177	258	181	224

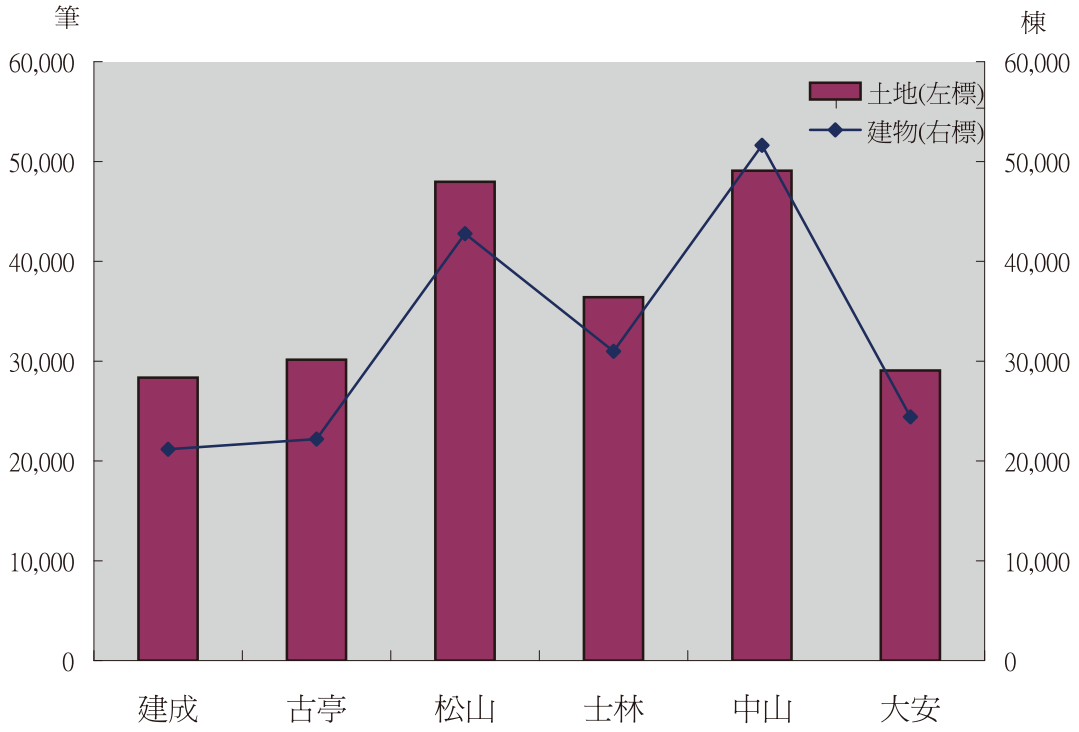
臺北市土地建物所有權變更登記概況－按地政事務所別分



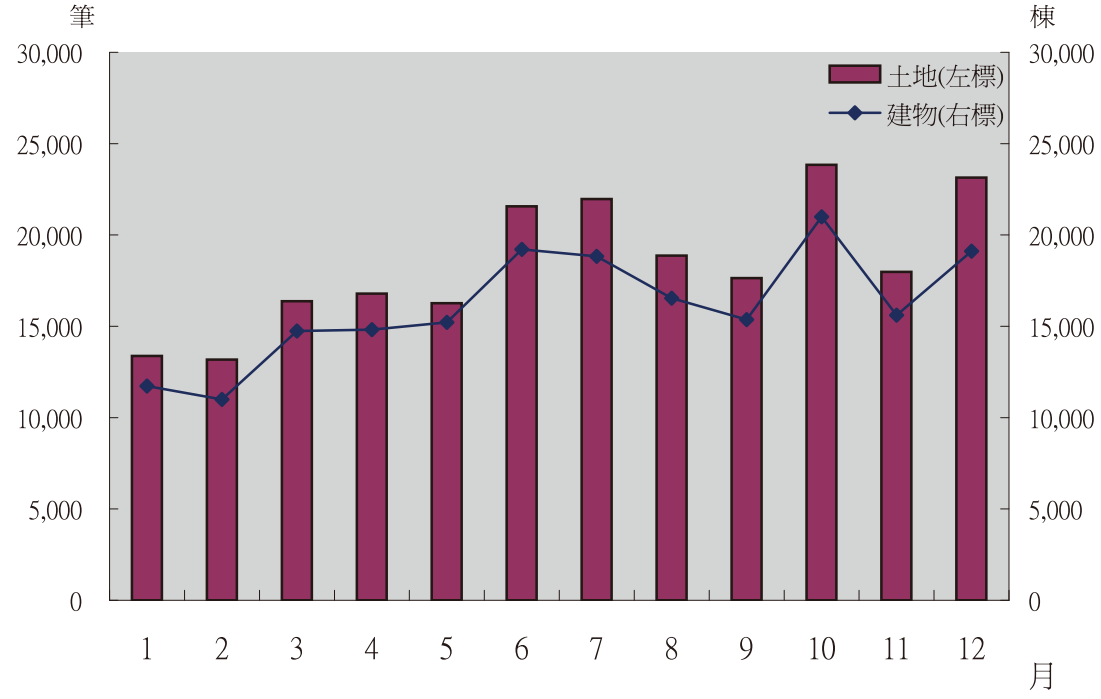
臺北市土地建物所有權變更登記概況分析－按月別分



臺北市土地建物他項權利登記概況－按地政事務所別分



臺北市土地建物他項權利登記概況－按月別分



十、臺北市辦理土地標

中華民國98年1月

區別	類別	總計	分割	合併	重測	重劃
總計	**筆數**	**14,958**	**5,246**	**5,011**	**22**	**8**
	平方公尺	**10,539,420.57**	**4,472,347.20**	**3,636,345.75**	**1,052.00**	**49,344.28**
松山區	筆數	1,259	195	55	-	-
	平方公尺	194,086.36	65,875.00	34,241.00	-	-
信義區	筆數	1,259	278	31	-	-
	平方公尺	479,307.57	392,511.04	25,450.00	-	-
大安區	筆數	466	275	177	-	-
	平方公尺	76,802.30	33,029.20	43,457.71	-	-
中山區	筆數	730	458	230	-	-
	平方公尺	582,423.89	475,052.74	49,320.28	-	-
中正區	筆數	633	478	128	22	-
	平方公尺	120,129.08	87,466.08	30,511.00	1,052.00	-
大同區	筆數	536	275	237	-	-
	平方公尺	184,575.98	82,719.22	66,349.49	-	-
萬華區	筆數	612	107	479	-	-
	平方公尺	996,023.00	6,998.00	611,987.00	-	-
文山區	筆數	1,678	527	1,043	-	-
	平方公尺	1,128,444.81	242,016.13	776,377.08	-	-
南港區	筆數	1,603	259	356	-	-
	平方公尺	972,821.33	367,787.05	241,667.93	-	-
內湖區	筆數	680	284	278	-	-
	平方公尺	1,129,356.53	763,899.47	210,466.77	-	-
士林區	筆數	2,993	1,103	1,574	-	8
	平方公尺	2,497,587.28	893,483.11	1,331,107.57	-	49,344.28
北投區	筆數	2,509	1,007	423	-	-
	平方公尺	2,177,862.44	1,061,510.16	215,409.92	-	-

資料來源：本處地籍及測量科

示變更登記筆數及面積

1日至12月31日　　單位：筆；平方公尺

區段徵收	地目變更	使用編定	門牌整編	建物增建改建	滅失	法院判決、調解、和解	其他
1,089	**255**	**-**	**-**	**-**	**-**	**197**	**3,130**
974,316.97	**711,665.21**	**-**	**-**	**-**	**-**	**134,072.07**	**560,277.09**
-	17	-	-	-	-	3	989
-	35,736.00	-	-	-	-	48.96	58,185.40
-	6	-	-	-	-	12	932
-	4,053.00	-	-	-	-	1,279.01	56,014.52
-	3	-	-	-	-	1	10
-	112.00	-	-	-	-	25.33	178.06
-	30	-	-	-	-	5	7
-	39,103.71	-	-	-	-	374.19	18,572.97
-	1	-	-	-	-	1	3
-	980.00	-	-	-	-	31.21	88.79
-	16	-	-	-	-	8	-
-	35,388.27	-	-	-	-	119.00	-
-	26	-	-	-	-	-	-
-	377,038.00	-	-	-	-	-	-
-	17	-	-	-	-	90	1
-	22,529.60	-	-	-	-	87,444.00	78.00
-	16	-	-	-	-	2	970
-	28,433.17	-	-	-	-	7,318.00	327,615.18
-	95	-	-	-	-	-	23
-	147,325.92	-	-	-	-	-	7,664.37
42	16	-	-	-	-	69	181
87,185.68	20,034.72	-	-	-	-	28,176.37	88,255.55
1,047	12	-	-	-	-	6	14
887,131.29	930.82	-	-	-	-	9,256.00	3,624.25

十一、臺北市辦理土地所

中華民國98年1月

區別	類別	總計	土地總登記	所有權			
				合計	買賣	拍賣	繼承
總計	**筆數**	**115,523**	**102**	**115,421**	**79,363**	**1,728**	**14,695**
	平方公尺	**14,353,177.99**	**32,085.17**	**14,321,092.82**	**8,914,201.20**	**178,695.95**	**2,479,491.21**
松山區	筆數	7,563	-	7,563	5,438	79	768
	平方公尺	366,043.88	-	366,043.88	251,800.16	12,258.80	22,600.94
信義區	筆數	9,237	4	9,233	6,604	78	1,209
	平方公尺	994,285.11	130.20	994,154.91	814,195.10	7,160.71	62,223.52
大安區	筆數	13,683	-	13,683	10,129	109	1,393
	平方公尺	589,354.48	-	589,354.48	405,948.67	3,518.42	37,036.07
中山區	筆數	12,014	6	12,008	9,329	204	783
	平方公尺	1,164,915.85	4,857.61	1,160,058.24	952,146.15	4,506.55	27,327.00
中正區	筆數	6,907	3	6,904	5,043	84	683
	平方公尺	387,087.55	169.00	386,918.55	237,279.76	2,382.34	17,153.67
大同區	筆數	6,082	-	6,082	3,619	142	892
	平方公尺	373,518.82	-	373,518.82	275,215.38	3,074.85	22,312.34
萬華區	筆數	6,025	-	6,025	3,692	169	1,070
	平方公尺	208,655.11	-	208,655.11	128,990.30	2,547.95	31,493.37
文山區	筆數	11,894	13	11,881	8,046	109	1,879
	平方公尺	1,385,991.31	1,855.00	1,384,136.31	838,631.28	19,048.29	234,775.19
南港區	筆數	7,849	29	7,820	4,491	72	1,073
	平方公尺	1,900,469.23	1,404.67	1,899,064.56	963,485.03	18,882.23	571,000.37
內湖區	筆數	11,957	-	11,957	8,769	250	1,399
	平方公尺	2,638,846.75	-	2,638,846.75	1,952,493.70	23,093.72	357,891.37
士林區	筆數	12,131	17	12,114	7,687	238	1,968
	平方公尺	2,621,907.49	1,100.64	2,620,806.85	1,313,748.62	49,657.00	762,862.57
北投區	筆數	10,181	30	10,151	6,516	194	1,578
	平方公尺	1,722,102.41	22,568.05	1,699,534.36	780,267.05	32,565.09	332,814.80

資料來源：本處地籍及測量科

有權登記筆數及面積

1日至12月31日　　單位：筆；平方公尺

變更登記							
贈與	夫妻贈與	交換	共有物分割	徵收	信託	法院判決、調解、和解	其他
7,482	**3,667**	**140**	**164**	**290**	**6,230**	**396**	**1,266**
965,152.56	**177,901.46**	**33,415.59**	**131,907.44**	**217,192.59**	**722,068.74**	**98,187.27**	**402,878.81**
462	224	12	-	17	348	25	190
19,095.27	5,650.41	1,120.97	-	5,987.11	32,312.69	669.52	14,548.01
552	353	10	6	-	244	62	115
62,088.76	8,943.28	175.52	155.52	-	16,585.04	14,056.89	8,570.57
782	479	15	4	32	564	43	133
21,802.35	9,834.93	374.77	2,513.00	61,331.39	35,162.52	1,592.83	10,239.53
616	297	10	-	33	583	18	135
35,619.59	11,022.71	979.90	-	23,047.10	93,895.10	2,022.20	9,491.94
428	215	5	-	36	342	13	55
10,070.12	4,812.43	239.98	-	79,938.68	13,704.43	468.38	20,868.76
479	155	14	2	40	644	39	56
11,787.92	4,591.89	602.51	54.00	2,679.74	47,555.57	500.87	5,143.75
499	177	3	2	19	336	21	37
12,314.51	9,032.81	46.99	114.00	4,630.84	11,539.97	2,286.89	5,657.48
777	432	5	25	18	435	59	96
105,421.73	17,571.76	147.25	30,911.51	25,505.91	68,405.09	18,777.81	24,940.49
578	228	4	-	73	1,217	10	74
103,535.69	13,755.51	574.06	-	8,037.78	101,557.65	19,546.12	98,690.12
622	340	24	22	4	401	17	109
124,691.49	19,765.83	4,184.24	16,082.92	350.51	94,400.99	1,787.26	44,104.72
860	452	17	47	3	612	73	157
134,933.70	36,030.04	9,833.42	30,421.68	5,566.52	121,339.39	26,841.36	129,572.55
827	315	21	56	15	504	16	109
323,791.43	36,889.86	15,135.98	51,654.81	117.01	85,610.30	9,637.14	31,050.89

十二、臺北市辦理土地他

中華民國98年1月

區別	類別	總計	抵押權				
			合計	設定	移轉	變更	塗銷
總計	**筆數**	**220,994**	**217,371**	**105,358**	**8,506**	**12,142**	**91,365**
	平方公尺	**50,274,626.39**	**11,719,994.76**	**4,197,598.65**	**407,877.14**	**2,355,488.38**	**4,759,030.59**
松山區	筆數	18,721	18,653	8,446	1,887	942	7,378
	平方公尺	525,603.95	502,966.42	202,427.44	45,487.77	50,083.42	204,967.79
信義區	筆數	18,417	18,345	8,891	51	957	8,446
	平方公尺	958,230.01	707,974.41	258,884.82	3,014.87	209,494.67	236,580.05
大安區	筆數	29,060	28,995	13,735	1,212	2,054	11,994
	平方公尺	737,194.12	734,508.75	276,249.93	24,317.86	166,830.91	267,110.05
中山區	筆數	23,435	23,360	11,407	460	1,393	10,100
	平方公尺	1,049,034.77	973,870.21	378,044.93	13,222.72	181,766.53	400,836.03
中正區	筆數	12,500	12,487	6,225	54	703	5,505
	平方公尺	384,934.90	383,383.90	141,086.08	1,419.65	105,297.83	135,580.34
大同區	筆數	12,069	9,149	4,184	585	417	3,963
	平方公尺	38,225,874.54	246,980.04	115,104.94	10,894.33	24,556.55	96,424.22
萬華區	筆數	11,508	11,479	6,392	97	340	4,650
	平方公尺	255,959.84	239,839.79	119,047.60	2,408.11	14,834.69	103,549.39
文山區	筆數	22,418	22,322	10,683	1,301	922	9,416
	平方公尺	1,814,314.66	1,720,781.11	668,841.48	73,917.55	322,507.93	655,514.15
南港區	筆數	10,821	10,742	5,825	33	529	4,355
	平方公尺	749,560.52	724,172.25	260,902.18	12,569.81	215,536.94	235,163.32
內湖區	筆數	25,638	25,544	12,348	1,335	1,486	10,375
	平方公尺	1,839,620.21	1,814,057.39	663,069.51	62,743.36	340,810.79	747,433.73
士林區	筆數	18,618	18,566	9,184	126	1,193	8,063
	平方公尺	1,852,191.36	1,825,713.78	629,232.54	32,156.77	360,492.85	803,831.62
北投區	筆數	17,789	17,729	8,038	1,365	1,206	7,120
	平方公尺	1,882,107.51	1,845,746.71	484,707.20	125,724.34	363,275.27	872,039.90

資料來源：本處地籍及測量科

項權利登記筆數及面積

1日至12月31日　　單位：筆；平方公尺

地上權					地役權				
合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷
3,403	**179**	**3,019**	**18**	**187**	**44**	**3**	**41**	**-**	**-**
38,501,751.80	**253,650.76**	**38,091,380.92**	**57,172.32**	**99,547.80**	**3,527.22**	**35.22**	**3,492.00**	**-**	**-**
22	7	6	-	9	39	-	39	-	-
18,738.00	903.00	16,705.00	-	1,130.00	3,402.00	-	3,402.00	-	-
71	26	6	5	34	-	-	-	-	-
250,234.00	169,283.00	46,086.00	31,642.00	3,223.00	-	-	-	-	-
29	7	5	-	17	2	-	2	-	-
2,183.11	501.00	606.00	-	1,076.11	90.00	-	90.00	-	-
64	10	14	6	34	-	-	-	-	-
74,756.05	6,593.51	37,548.94	9,249.00	21,364.60	-	-	-	-	-
11	6	1	-	4	-	-	-	-	-
1,479.00	1,061.00	124.00	-	294.00	-	-	-	-	-
2,916	11	2,900	1	4	-	-	-	-	-
37,978,746.86	513.80	37,977,518.06	73.00	642.00	-	-	-	-	-
18	15	-	-	3	-	-	-	-	-
15,302.32	14,582.32	-	-	720.00	-	-	-	-	-
86	3	52	-	31	-	-	-	-	-
61,828.42	534.52	7,932.74	-	53,361.16	-	-	-	-	-
38	9	18	2	9	-	-	-	-	-
22,400.15	2,508.60	3,085.50	15,237.26	1,568.79	-	-	-	-	-
73	31	14	2	26	3	3	-	-	-
22,961.66	12,338.65	1,365.78	415.06	8,842.17	35.22	35.22	-	-	-
24	10	-	-	14	-	-	-	-	-
17,700.53	10,543.56	-	-	7,156.97	-	-	-	-	-
51	44	3	2	2	-	-	-	-	-
35,421.70	34,287.80	408.90	556.00	169.00	-	-	-	-	-

十二、臺北市辦理土地他項

中華民國98年1月

區別	類別	典權					永權	
		合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定
總計	**筆數**	**2**	**-**	**-**	**-**	**2**	**-**	**-**
	平方公尺	**108.00**	**-**	**-**	**-**	**108.00**	**-**	**-**
松山區	筆數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
信義區	筆數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
大安區	筆數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
中山區	筆數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
中正區	筆數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
大同區	筆數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
萬華區	筆數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
文山區	筆數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
南港區	筆數	2	-	-	-	2	-	-
	平方公尺	108.00	-	-	-	108.00	-	-
內湖區	筆數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
士林區	筆數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
北投區	筆數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本處地籍及測量科

權利登記筆數及面積(續一完)

1日至12月31日　　單位：筆；平方公尺

佃權			耕作權					法院判決、調解、和解、其他
移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷	
-	-	-	-	-	-	-	-	**174**
-	-	-	-	-	-	-	-	**49,244.61**
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	497.53
-	-	-	-	-	-	-	-	1
-	-	-	-	-	-	-	-	21.60
-	-	-	-	-	-	-	-	34
-	-	-	-	-	-	-	-	412.26
-	-	-	-	-	-	-	-	11
-	-	-	-	-	-	-	-	408.51
-	-	-	-	-	-	-	-	2
-	-	-	-	-	-	-	-	72.00
-	-	-	-	-	-	-	-	4
-	-	-	-	-	-	-	-	147.64
-	-	-	-	-	-	-	-	11
-	-	-	-	-	-	-	-	817.73
-	-	-	-	-	-	-	-	10
-	-	-	-	-	-	-	-	31,705.13
-	-	-	-	-	-	-	-	39
-	-	-	-	-	-	-	-	2,880.12
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	2,565.94
-	-	-	-	-	-	-	-	28
-	-	-	-	-	-	-	-	8,777.05
-	-	-	-	-	-	-	-	9
-	-	-	-	-	-	-	-	939.10

十三、臺北市辦理土

中華民國98年1月

區別	類別	其他					
		總計	撤銷	訴願決定撤銷	更名	管理人登記	更正
總計	**筆數**	**214,930**	**121**	**2**	**12,846**	**1,784**	**5,422**
	平方公尺	**29,089,770.61**	**64,325.35**	**1,073.31**	**1,499,984.91**	**1,772,871.06**	**1,570,274.43**
松山區	筆數	12,948	26	-	1,891	63	499
	平方公尺	746,455.51	317.96	-	84,207.74	11,797.17	135,280.97
信義區	筆數	16,343	-	-	723	54	575
	平方公尺	1,172,738.32	-	-	23,180.04	93,325.58	44,832.39
大安區	筆數	26,587	3	-	1,049	84	626
	平方公尺	3,408,266.75	373.76	-	23,373.92	10,461.39	129,199.75
中山區	筆數	26,533	2	1	1,763	102	350
	平方公尺	2,769,877.88	310.47	1,073.00	89,589.41	373,101.02	225,399.67
中正區	筆數	10,030	4	-	167	102	269
	平方公尺	706,500.46	128.57	-	5,069.82	48,579.00	34,168.23
大同區	筆數	9,617	32	-	161	67	221
	平方公尺	466,641.11	1,074.00	-	3,757.52	13,542.69	48,088.21
萬華區	筆數	11,393	38	1	2,124	98	340
	平方公尺	789,724.02	20,903.00	0.31	89,298.28	9,405.82	335,961.86
文山區	筆數	24,771	1	-	1,471	418	617
	平方公尺	2,107,333.58	35.00	-	59,941.37	156,927.73	65,075.00
南港區	筆數	14,484	-	-	270	71	565
	平方公尺	2,763,521.09	-	-	792,301.87	45,012.87	202,380.54
內湖區	筆數	17,056	-	-	746	108	295
	平方公尺	2,846,203.96	-	-	47,042.31	320,996.24	56,212.86
士林區	筆數	25,930	-	-	1,984	190	571
	平方公尺	5,117,084.80	-	-	167,460.91	313,874.95	168,851.93
北投區	筆數	19,238	15	-	497	427	494
	平方公尺	6,195,423.13	41,182.59	-	114,761.72	375,846.60	124,823.02

資料來源：本處地籍及測量科

地其他登記筆數及面積

1日至12月31日　　單位：筆；平方公尺

登記							
住址變更	預告登記	其他限制登記	塗銷預告登記	其他塗銷限制登記	書狀換給	書狀補給	註記
133,893	**1,061**	**8,031**	**866**	**9,416**	**9,734**	**7,377**	**24,377**
7,868,315.42	**115,733.96**	**1,236,090.09**	**97,861.89**	**1,207,447.16**	**1,104,189.05**	**583,930.15**	**11,967,673.83**
7,264	65	401	42	517	599	438	1,143
185,739.66	1,505.19	13,289.18	3,469.76	22,969.04	24,847.10	12,628.01	250,403.73
10,577	64	516	66	641	803	709	1,615
451,344.62	3,025.88	28,955.07	2,093.09	50,941.26	51,654.95	47,649.77	375,735.67
18,824	153	741	88	808	1,038	781	2,392
601,645.76	7,168.17	17,341.87	4,757.49	20,607.61	129,347.65	15,231.14	2,448,758.24
20,035	72	742	84	946	670	619	1,147
1,514,431.48	12,906.70	42,094.53	11,024.61	38,333.65	41,962.52	18,588.81	401,062.01
6,502	38	344	41	450	766	379	968
265,694.55	1,156.02	12,514.64	775.12	11,857.38	33,328.25	9,801.33	283,427.55
6,193	18	488	13	626	281	360	1,157
153,482.13	285.23	8,825.92	316.47	16,825.94	50,851.73	27,267.89	142,323.38
4,155	112	645	55	726	454	597	2,048
63,930.60	1,920.95	13,820.34	922.37	13,564.06	16,324.16	10,623.75	213,048.52
15,449	135	930	109	921	1,084	694	2,942
666,718.88	10,525.45	145,159.58	10,392.19	142,403.70	65,266.23	65,403.69	719,484.76
8,679	35	483	42	658	1,093	519	2,069
444,179.52	2,134.14	114,441.35	3,956.87	234,763.97	152,930.07	32,966.14	738,453.75
10,559	69	823	64	938	937	615	1,902
675,063.31	2,205.07	344,742.49	1,586.53	246,588.90	135,421.54	46,996.67	969,348.04
15,242	157	1,039	154	1,227	1,007	919	3,440
2,031,727.88	49,665.36	359,479.54	50,779.30	309,567.57	167,995.60	126,886.21	1,370,795.55
10,414	143	879	108	958	1,002	747	3,554
814,357.03	23,235.80	135,425.58	7,788.09	99,024.08	234,259.25	169,886.74	4,054,832.63

十四、臺北市辦理建物標

中華民國98年1月

區別	類別	總計	分割	合併	重測	重劃區段徵收
總計	**棟數**	**13,384**	**862**	**256**	**27**	**-**	**-**
	平方公尺	**5,829,207.86**	**183,241.62**	**37,469.39**	**1,656.49**	**-**	**-**
松山區	棟數	1,709	53	5	-	-	-
	平方公尺	228,530.77	5,581.78	234.76	-	-	-
信義區	棟數	1,480	60	2	-	-	-
	平方公尺	413,268.65	12,405.08	41.38	-	-	-
大安區	棟數	1,185	147	36	-	-	-
	平方公尺	333,000.07	15,183.33	4,334.45	-	-	-
中山區	棟數	1,525	131	72	-	-	-
	平方公尺	617,683.52	25,359.90	16,825.67	-	-	-
中正區	棟數	816	91	20	27	-	-
	平方公尺	249,219.98	50,174.54	1,269.83	1,656.49	-	-
大同區	棟數	514	89	34	-	-	-
	平方公尺	607,860.33	14,487.87	1,151.05	-	-	-
萬華區	棟數	605	57	26	-	-	-
	平方公尺	292,505.44	4,272.19	2,646.83	-	-	-
文山區	棟數	586	38	6	-	-	-
	平方公尺	551,321.60	7,909.43	665.24	-	-	-
南港區	棟數	866	42	-	-	-	-
	平方公尺	391,911.69	18,546.17	-	-	-	-
內湖區	棟數	1,859	16	9	-	-	-
	平方公尺	1,097,859.27	15,381.05	4,017.84	-	-	-
士林區	棟數	1,192	94	16	-	-	-
	平方公尺	510,469.02	6,714.44	827.80	-	-	-
北投區	棟數	1,047	44	30	-	-	-
	平方公尺	535,577.52	7,225.84	5,454.54	-	-	-

資料來源：本處地籍及測量科

示變更登記棟數及面積

1日至12月31日　　單位：棟；平方公尺

地目變更	使用編定	門牌整編	建物增建改建	滅失	法院判決、調解、和解	其他
-	-	**3,582**	**39**	**1,364**	**19**	**7,235**
-	-	**376,838.19**	**171,778.65**	**286,945.19**	**1,644.68**	**4,769,633.65**
-	-	486	8	27	2	1,128
-	-	60,236.92	8,057.47	9,759.26	103.22	144,557.36
-	-	295	-	17	4	1,102
-	-	30,993.24	-	3,503.50	366.04	365,959.41
-	-	413	8	108	2	471
-	-	51,548.69	54,987.05	12,052.53	97.03	194,796.99
-	-	401	2	247	2	670
-	-	36,671.29	11,661.56	52,670.58	148.00	474,346.52
-	-	113	1	144	1	419
-	-	20,134.72	29,739.18	27,613.19	112.07	118,519.96
-	-	130	5	139	-	117
-	-	13,549.87	17,315.26	46,550.46	-	514,805.82
-	-	189	1	194	-	138
-	-	14,893.79	1,072.48	25,685.79	-	243,934.36
-	-	97	1	53	-	391
-	-	12,849.87	7,913.82	14,235.77	-	507,747.47
-	-	67	-	86	-	671
-	-	16,133.26	-	22,608.49	-	334,623.77
-	-	825	7	71	-	931
-	-	56,025.50	36,965.53	16,623.65	-	968,845.70
-	-	338	5	197	-	542
-	-	38,131.10	3,792.64	33,731.99	-	427,271.05
-	-	228	1	81	8	655
-	-	25,669.94	273.66	21,909.98	818.32	474,225.24

十五、臺北市辦理建物

中華民國98年1月

區別	類別	總計	建物總登記	所有			
				合計	買賣	拍賣	繼承
總計	**棟數**	**102,164**	**16,393**	**85,771**	**63,611**	**1,303**	**6,304**
	平方公尺	**10,473,249.83**	**3,083,401.60**	**7,389,848.23**	**5,175,302.24**	**160,550.59**	**554,892.91**
松山區	棟數	7,567	1,160	6,407	4,853	106	485
	平方公尺	909,073.63	270,470.72	638,602.91	414,785.97	42,900.05	45,863.98
信義區	棟數	7,912	1,151	6,761	5,192	130	553
	平方公尺	822,412.04	245,306.54	577,105.50	442,336.49	7,108.85	49,288.42
大安區	棟數	11,117	1,153	9,964	7,463	81	832
	平方公尺	988,348.26	166,113.29	822,234.97	585,530.63	11,125.88	76,354.79
中山區	棟數	14,865	2,286	12,579	9,870	198	589
	平方公尺	1,325,263.34	348,083.78	977,179.56	729,708.10	17,992.69	46,513.36
中正區	棟數	5,661	653	5,008	3,688	68	401
	平方公尺	695,693.12	242,556.95	453,136.17	286,303.97	13,890.04	36,857.64
大同區	棟數	7,200	1,652	5,548	2,292	108	449
	平方公尺	745,146.65	271,429.94	473,716.71	193,091.15	9,721.63	41,742.42
萬華區	棟數	5,992	653	5,339	3,395	144	900
	平方公尺	466,038.74	127,097.74	338,941.00	218,658.44	8,258.10	53,540.58
文山區	棟數	7,589	1,300	6,289	5,145	76	437
	平方公尺	618,055.95	137,848.52	480,207.43	372,607.06	7,173.24	36,844.62
南港區	棟數	4,864	1,048	3,816	3,119	62	228
	平方公尺	522,696.43	193,687.81	329,008.62	259,445.54	3,548.74	18,214.56
內湖區	棟數	13,511	2,986	10,525	8,846	156	356
	平方公尺	1,712,224.01	568,207.01	1,144,017.00	877,706.42	24,220.40	35,739.43
士林區	棟數	8,291	1,193	7,098	5,126	72	621
	平方公尺	966,641.82	314,919.84	651,721.98	470,330.18	6,038.23	66,678.70
北投區	棟數	7,595	1,158	6,437	4,622	102	453
	平方公尺	701,655.84	197,679.46	503,976.38	324,798.29	8,572.74	47,254.41

資料來源：本處地籍及測量科

所有權登記棟數及面積

1日至12月31日　　單位：棟；平方公尺

權變更登記							
贈與	夫妻贈與	交換	共有物分割	徵收	信託	法院判決、調解、和解	其他
4,223	**2,456**	**383**	**97**	**-**	**6,940**	**132**	**322**
342,053.36	**202,358.91**	**37,365.20**	**7,302.95**	**-**	**647,707.65**	**18,208.40**	**244,106.02**
367	178	22	3	-	363	13	17
31,814.28	15,744.82	2,307.52	141.47	-	74,349.46	1,321.47	9,373.89
347	221	13	4	-	272	13	16
32,749.90	17,275.73	929.86	216.48	-	19,294.35	1,314.36	6,591.06
553	349	38	11	-	574	38	25
45,978.60	32,288.14	4,300.07	637.98	-	42,983.67	2,743.57	20,291.64
717	276	71	15	-	793	11	39
46,130.43	22,788.50	7,635.01	1,544.39	-	94,351.43	688.12	9,827.53
307	157	14	7	-	309	10	47
26,141.73	12,505.62	1,375.50	623.15	-	24,475.65	1,031.17	49,931.70
292	102	17	29	-	2,238	13	8
23,494.30	9,693.26	1,336.83	1,671.34	-	191,081.47	607.80	1,276.51
369	163	7	6	-	349	4	2
23,111.10	8,948.21	651.01	551.56	-	23,749.39	342.50	1,130.11
226	194	31	-	-	157	12	11
16,644.00	15,884.68	2,524.49	-	-	11,208.97	8,511.98	8,808.39
102	93	20	-	-	173	-	19
8,560.22	6,688.71	926.50	-	-	15,239.67	-	16,384.68
308	274	62	4	-	421	6	92
31,576.25	21,659.30	7,479.01	854.56	-	51,125.53	606.73	93,049.37
377	260	42	10	-	568	1	21
33,208.08	22,495.99	4,958.97	640.50	-	44,126.35	74.37	3,170.61
258	189	46	8	-	723	11	25
22,644.47	16,385.95	2,940.43	421.52	-	55,721.71	966.33	24,270.53

十六、臺北市辦理建物他

中華民國98年1月

區別	類別	總計	抵押權				
			合計	設定	移轉	變更	塗銷
總計	**棟數**	**193,174**	**193,133**	**92,528**	**7,627**	**14,447**	**78,531**
	平方公尺	**18,978,662.35**	**18,973,873.93**	**8,546,614.60**	**715,180.14**	**1,819,413.26**	**7,892,665.93**
松山區	棟數	18,099	18,095	7,605	1,700	2,195	6,595
	平方公尺	1,922,242.17	1,920,736.63	797,484.48	148,497.62	155,753.45	819,001.08
信義區	棟數	16,366	16,365	8,113	40	982	7,230
	平方公尺	1,589,753.75	1,589,691.39	654,283.70	3,069.40	335,944.54	596,393.75
大安區	棟數	24,417	24,412	10,989	974	2,839	9,610
	平方公尺	2,320,748.18	2,320,473.52	980,047.32	106,986.42	251,994.18	981,445.60
中山區	棟數	25,803	25,800	12,611	435	1,988	10,766
	平方公尺	2,532,611.18	2,532,249.95	1,129,202.41	38,239.86	248,686.71	1,116,120.97
中正區	棟數	10,139	10,137	4,943	32	589	4,573
	平方公尺	1,104,973.55	1,104,751.10	545,372.08	1,673.44	77,390.12	480,315.46
大同區	棟數	7,800	7,797	4,039	528	267	2,963
	平方公尺	824,045.19	823,752.36	448,113.93	38,525.49	29,182.05	307,930.89
萬華區	棟數	9,170	9,165	4,655	74	327	4,109
	平方公尺	703,294.79	703,055.17	347,533.34	5,711.04	32,950.32	316,860.47
文山區	棟數	16,254	16,253	7,743	1,140	784	6,586
	平方公尺	1,302,458.78	1,302,276.20	600,637.79	94,977.50	60,998.52	545,662.39
南港區	棟數	8,313	8,310	4,283	13	521	3,493
	平方公尺	871,457.76	871,129.06	447,779.70	1,275.66	56,005.17	366,068.53
內湖區	棟數	25,825	25,820	12,653	1,465	1,685	10,017
	平方公尺	2,832,564.58	2,832,204.48	1,231,741.98	166,004.99	279,631.88	1,154,825.63
士林區	棟數	15,686	15,679	8,061	84	918	6,616
	平方公尺	1,567,476.51	1,566,688.66	776,803.58	8,886.71	125,794.57	655,203.80
北投區	棟數	15,302	15,300	6,833	1,142	1,352	5,973
	平方公尺	1,407,035.91	1,406,865.41	587,614.29	101,332.01	165,081.75	552,837.36

資料來源：本處地籍及測量科

項權利登記棟數及面積

1日至12月31日　　單位：棟；平方公尺

地上權					地役權				
合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

十六、臺北市辦理建物他項

中華民國98年1月

區別	類別	典權					永	
		合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定
總計	**棟數**	**2**	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**
	平方公尺	**237.76**	**169.84**	**67.92**	**-**	**-**	**-**	**-**
松山區	棟數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
信義區	棟數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
大安區	棟數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
中山區	棟數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
中正區	棟數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
大同區	棟數	1	-	1	-	-	-	-
	平方公尺	67.92	-	67.92	-	-	-	-
萬華區	棟數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
文山區	棟數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
南港區	棟數	1	1	-	-	-	-	-
	平方公尺	169.84	169.84	-	-	-	-	-
內湖區	棟數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
士林區	棟數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-
北投區	棟數	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本處地籍及測量科

權利登記棟數及面積(續一完)

1日至12月31日　　單位：棟；平方公尺

佃權			耕作權					法院判決、調解、和解、其他
移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷	
-	-	-	-	-	-	-	-	**39**
-	-	-	-	-	-	-	-	**4,550.66**
-	-	-	-	-	-	-	-	4
-	-	-	-	-	-	-	-	1,505.54
-	-	-	-	-	-	-	-	1
-	-	-	-	-	-	-	-	62.36
-	-	-	-	-	-	-	-	5
-	-	-	-	-	-	-	-	274.66
-	-	-	-	-	-	-	-	3
-	-	-	-	-	-	-	-	361.23
-	-	-	-	-	-	-	-	2
-	-	-	-	-	-	-	-	222.45
-	-	-	-	-	-	-	-	2
-	-	-	-	-	-	-	-	224.91
-	-	-	-	-	-	-	-	5
-	-	-	-	-	-	-	-	239.62
-	-	-	-	-	-	-	-	1
-	-	-	-	-	-	-	-	182.58
-	-	-	-	-	-	-	-	2
-	-	-	-	-	-	-	-	158.86
-	-	-	-	-	-	-	-	5
-	-	-	-	-	-	-	-	360.10
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	787.85
-	-	-	-	-	-	-	-	2
-	-	-	-	-	-	-	-	170.50

十七、臺北市辦理建物

中華民國98年1月

區別	類別	其他					
		總計	撤銷	訴願決定撤銷	更名	管理人登記	更正
總計	**棟數**	**179,009**	**12**	**-**	**12,337**	**336**	**4,448**
	平方公尺	**20,397,660.30**	**1,155.81**	**-**	**2,162,876.58**	**259,841.22**	**1,187,545.24**
松山區	棟數	11,496	7	-	1,865	14	342
	平方公尺	1,617,937.33	297.82	-	270,703.18	2,854.57	170,099.03
信義區	棟數	13,560	-	-	617	38	362
	平方公尺	1,683,990.89	-	-	119,128.05	58,817.34	77,743.61
大安區	棟數	24,538	1	-	839	27	407
	平方公尺	2,569,849.54	34.86	-	94,617.53	2,502.01	95,941.44
中山區	棟數	39,078	1	-	2,113	32	617
	平方公尺	4,514,588.54	182.38	-	266,953.20	18,243.38	104,484.97
中正區	棟數	8,864	3	-	141	38	506
	平方公尺	1,368,035.85	640.75	-	25,395.55	118,070.61	167,532.65
大同區	棟數	9,738	-	-	146	28	187
	平方公尺	1,024,822.99	-	-	8,333.33	15,771.27	42,961.83
萬華區	棟數	10,362	-	-	2,249	63	596
	平方公尺	923,417.65	-	-	279,430.21	15,458.51	89,263.48
文山區	棟數	13,379	-	-	1,160	27	354
	平方公尺	1,004,836.87	-	-	105,184.97	13,515.67	52,337.55
南港區	棟數	7,664	-	-	516	5	116
	平方公尺	1,285,818.43	-	-	597,229.14	798.88	60,183.73
內湖區	棟數	13,402	-	-	753	17	261
	平方公尺	1,199,117.22	-	-	80,703.54	4,821.65	54,585.40
士林區	棟數	17,369	-	-	1,723	18	323
	平方公尺	2,219,954.99	-	-	204,763.26	4,638.48	171,392.28
北投區	棟數	9,559	-	-	215	29	377
	平方公尺	985,290.00	-	-	110,434.62	4,348.85	101,019.27

資料來源：本處地籍及測量科

其他登記棟數及面積

1日至12月31日　　單位：棟；平方公尺

登記							
住址變更	預告登記	其他限制登記	塗銷預告登記	其他塗銷限制登記	書狀換給	書狀補給	註記
124,466	**596**	**5,057**	**393**	**6,018**	**5,451**	**4,445**	**15,450**
11,438,615.01	**227,309.52**	**636,979.87**	**111,516.98**	**617,118.23**	**822,238.76**	**363,217.62**	**2,569,245.46**
6,398	72	348	39	374	544	392	1,101
633,461.71	5,545.59	31,793.96	1,966.13	33,652.87	62,731.34	28,178.58	376,652.55
9,426	73	330	46	509	628	420	1,111
1,007,877.51	16,728.17	26,536.62	2,787.29	33,616.88	137,549.76	30,363.50	172,842.16
18,862	82	514	54	531	612	565	2,044
1,924,501.59	18,525.67	63,375.02	2,272.79	45,605.99	56,780.69	44,084.24	221,607.71
31,629	70	729	56	891	588	503	1,849
3,400,560.61	89,168.58	70,614.87	87,658.75	79,148.56	70,951.68	38,985.93	287,635.63
5,958	30	296	26	412	432	294	728
473,992.40	72,941.14	33,572.14	2,863.47	34,166.02	54,500.77	37,519.31	346,841.04
6,654	14	339	12	340	242	217	1,559
505,256.84	1,093.68	22,694.28	541.16	24,055.97	111,737.71	14,149.34	278,227.58
3,441	82	476	30	593	612	427	1,793
188,465.89	3,685.09	31,944.40	1,936.17	27,481.94	60,186.53	37,053.58	188,511.85
9,543	42	407	27	446	266	355	752
621,028.50	4,282.67	31,130.06	2,621.68	26,466.19	21,514.22	32,518.47	94,236.89
5,406	16	268	13	323	216	166	619
483,917.75	1,115.35	21,748.13	851.29	20,147.71	29,739.20	13,211.01	56,876.24
9,004	39	459	26	586	617	372	1,268
653,616.73	2,763.88	64,671.50	1,216.78	58,942.07	66,459.82	27,806.04	183,529.81
12,055	35	442	38	493	476	403	1,363
1,102,188.94	6,365.17	198,371.52	3,278.46	190,951.82	83,997.97	35,371.33	218,635.76
6,090	41	449	26	520	218	331	1,263
443,746.54	5,094.53	40,527.37	3,523.01	42,882.21	66,089.07	23,976.29	143,648.24

十八、臺北市核發圖籍謄本數

中華民國98年1月1日至12月31日　　單位：件；張數

區別	類別	圖籍謄本	
		登記簿	地籍圖（含建物測量成果圖）
總計	**件數**	**652,425**	**122,429**
	張數	**2,799,236**	**235,532**
松山區	件數	54,518	9,023
	張數	205,485	23,344
信義區	件數	58,020	11,956
	張數	226,844	22,168
大安區	件數	115,839	16,646
	張數	529,486	28,250
中山區	件數	52,283	9,850
	張數	321,678	19,673
中正區	件數	34,259	4,614
	張數	119,453	7,647
大同區	件數	41,682	10,040
	張數	170,031	21,070
萬華區	件數	48,381	5,316
	張數	183,324	10,877
文山區	件數	37,811	6,339
	張數	152,891	10,776
南港區	件數	34,944	13,225
	張數	154,391	29,227
內湖區	件數	49,478	13,432
	張數	265,660	25,482
士林區	件數	67,460	11,184
	張數	258,820	21,223
北投區	件數	57,750	10,804
	張數	211,173	15,795

資料來源：本處地籍及測量科

十九、臺北市外國人地權登記管理

中華民國98年1月1日至12月31日　　單位：件；筆；棟；平方公尺

工作項目			項目	件數	土地		建物	
					筆數	面積	棟數	面積
總計				**3,310**	**4,956**	**176,885.57**	**4,286**	**439,187.43**
所有權登記	合計			435	861	46,781.48	834	127,343.34
	取得	計		276	545	17,056.96	547	48,495.52
		買賣	1	236	413	15,782.89	412	41,971.49
		拍賣	2	40	132	1,274.07	135	6,524.03
		繼承	3	-	-	-	-	-
		贈與	4	-	-	-	-	-
		其他	5	-	-	-	-	-
	移轉	計		159	316	29,724.52	287	78,847.82
		買賣	6	128	261	26,745.82	247	74,086.20
		拍賣	7	31	55	2,978.70	40	4,761.62
		繼承	8	-	-	-	-	-
		贈與	9	-	-	-	-	-
		其他	10	-	-	-	-	-
他項權利登記	合計			2,875	4,095	130,104.09	3,452	311,844.09
	設定		11	1,494	2,084	55,992.52	1,834	175,998.25
	移轉		12	9	14	15,224.79	15	2,308.71
	變更		13	91	133	7,837.61	103	8,582.56
	塗銷		14	1,281	1,864	51,049.17	1,500	124,954.57
	其他		15	-	-	-	-	-
備註								

資料來源：本處地權及不動產交易科

二十、臺北市實施耕地

項目 年度及區別	佃農戶數	土地筆數	租約件數
民國68年度	1,677	4,692	1,949
民國69年度	1,223	3,797	1,529
民國70年度	1,075	3,790	1,383
民國71年度	1,024	3,703	1,212
民國72年度	1,038	4,884	1,495
民國73年度	1,193	3,721	1,329
民國74年度	1,219	3,462	1,222
民國75年度	992	2,511	813
民國76年度	902	2,211	726
民國77年度	839	2,018	653
民國78年度	776	1,743	588
民國79年度	742	1,523	558
民國80年度	689	1,486	496
民國81年度	677	1,482	483
民國82年度	640	1,379	461
民國83年度	625	1,328	449
民國84年度	611	1,283	441
民國85年度	598	1,234	434
民國86年度	572	1,165	415
民國87年度	558	1,121	401
民國88年度	555	1,107	397
民國89年度	559	1,029	373
民國90年度	554	1,025	367
民國91年度	550	1,015	365
民國92年度	545	963	336
民國93年度	542	901	330
民國94年度	529	878	317
民國95年度	510	855	303
民國96年度	515	849	297
民國97年度	512	829	293
民國98年度	**501**	**784**	**269**
松山區	4	2	2
信義區	10	8	3
大安區	5	9	5
中山區	3	3	3
大同區	6	3	3
文山區	37	78	21
南港區	14	24	6
內湖區	16	14	7
士林區	163	371	97
北投區	243	272	122

資料來源 ：本處地權及不動產交易科

三七五減租成果統計

佃耕面積（公頃）			
總計	田	旱田	其他
779.1799	698.1362	64.9088	16.1349
653.4431	579.1022	58.6459	15.6950
620.1800	546.9079	57.5771	15.6950
570.0734	499.2926	55.0858	15.6950
541.9726	474.9616	52.3060	14.7050
459.4681	349.4725	55.6466	54.3490
418.1078	327.6326	49.2914	41.1838
320.2927	274.7659	23.5746	21.9522
291.6744	258.8157	23.7588	9.0999
264.2066	234.8461	20.6436	8.7169
236.8627	211.3600	18.0304	7.4723
222.2648	198.6726	16.9564	6.6358
207.8808	181.7052	18.8649	7.3107
203.7677	177.5221	18.9349	7.3107
189.4294	164.9445	17.6346	6.8503
183.8266	159.7616	17.2869	6.7781
176.2831	151.9496	17.5702	6.7633
169.8368	147.0319	17.3368	5.4681
160.0220	137.7543	16.7996	5.4681
157.2738	134.7741	17.1690	5.3307
156.6557	134.2693	17.0557	5.3307
150.5927	129.1856	16.9534	4.4537
149.4537	128.0466	16.9534	4.4537
148.2557	127.3270	16.9534	3.9753
140.9377	119.9652	16.9022	4.0703
135.3009	117.1322	15.8569	2.3118
130.9834	111.6253	15.5617	3.7964
126.7918	107.4546	15.5545	3.7827
123.9600	104.9087	15.2685	3.7828
121.8175	102.7960	15.2387	3.7828
115.1048	**96.0833**	**15.2387**	**3.7828**
0.5187	0.5187	-	-
0.2540	0.1425	-	0.1115
0.1054	0.1054	-	-
0.5433	0.5384	-	0.0049
0.0821	0.0457	0.0364	-
7.7749	5.2468	2.5281	-
1.3394	1.3394	-	-
2.1793	2.0146	0.0312	0.1335
47.2520	32.4434	11.2757	3.5329
55.0557	53.6884	1.3673	-

二十一、臺北市地政士開業及異動登記管理

中華民國98年1月1日至12月31日　　單位：人

區別	核准開業人數							註銷開業人數									補(換)發開業執照人數
	總計			本縣市登記		他縣市轉入		總計			停止執業		轉出他縣市		其他		
	合計	男	女	男	女	男	女	合計	男	女	男	女	男	女	男	女	
總計	**117**	**69**	**48**	**60**	**43**	**9**	**5**	**90**	**49**	**41**	**38**	**32**	**11**	**9**	**-**	**-**	**99**
松山區	9	8	1	7	1	1	-	9	7	2	5	2	2	-	-	-	13
信義區	11	5	6	4	5	1	1	11	5	6	4	4	1	2	-	-	5
大安區	13	7	6	6	6	1	-	14	7	7	5	6	2	1	-	-	23
中山區	21	12	9	10	6	2	3	4	2	2	1	2	1	-	-	-	15
中正區	13	9	4	8	4	1	-	7	5	2	4	2	1	-	-	-	8
大同區	2	1	1	1	1	-	-	4	3	1	2	-	1	1	-	-	5
萬華區	5	4	1	4	1	-	-	3	3	-	3	-	-	-	-	-	3
文山區	9	4	5	2	4	2	1	5	3	2	1	1	2	1	-	-	6
南港區	3	2	1	2	1	-	-	3	2	1	2	1	-	-	-	-	4
內湖區	12	7	5	7	5	-	-	23	10	13	9	10	1	3	-	-	10
士林區	16	8	8	7	8	1	-	6	2	4	2	3	-	1	-	-	6
北投區	3	2	1	2	1	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	1

資料來源：本處土地開發科

二十二、臺北市不動產經紀人證書申請案件統計

中華民國98年1月1日至12月31日　　單位:件

類別 / 月份	申請件數			
	總計	新申請	補(換)發	加註延長
總計	**404**	**127**	**75**	**202**
1月	15	7	4	4
2月	21	17	3	1
3月	43	15	10	18
4月	36	28	3	5
5月	47	25	4	18
6月	31	12	4	15
7月	21	6	5	10
8月	16	5	2	9
9月	36	1	13	22
10月	35	4	13	18
11月	41	4	8	29
12月	62	3	6	53

資料來源：本處地權及不動產交易科

二十三、臺北市不動產經紀業申請案件統計

中華民國98年1月1日至12月31日　　單位:件

類別 / 月份	申請件數				
	總計 (1)=(2)+(3)	核准許可 (2)	准予備查 (3)=(4)+(5)	設立備查 (4)	異動備查 (5)
總計	**1,173**	**118**	**1,055**	**87**	**968**
1月	77	8	69	-	69
2月	78	2	76	3	73
3月	93	8	85	6	79
4月	104	5	99	7	92
5月	80	9	71	7	64
6月	93	11	82	10	72
7月	119	14	105	10	95
8月	110	8	102	12	90
9月	106	10	96	13	83
10月	105	13	92	7	85
11月	92	11	81	6	75
12月	116	19	97	6	91

資料來源：本處地權及不動產交易科

二十四、臺北市不動產估價師開業及異動登記管理

中華民國98年1月1日至12月31日　　單位：人

區別	核准開業人數							註銷開業人數									補(換)發開業執照人數
	總計			本縣市登記		他縣市轉入		總計			停止執業		轉出他縣市		其他		
	合計	男	女	男	女	男	女	合計	男	女	男	女	男	女	男	女	
總計	**12**	**11**	**1**	**5**	**1**	**6**	**-**	**30**	**26**	**4**	**3**	**1**	**23**	**3**	**-**	**-**	**25**
松山區	3	3	-	2	-	1	-	5	4	1	-	-	4	1	-	-	4
信義區	1	-	1	-	1	-	-	2	2	-	-	-	2	-	-	-	7
大安區	3	3	-	-	-	3	-	9	7	2	-	-	7	2	-	-	4
中山區	3	3	-	2	-	1	-	6	5	1	1	1	4	-	-	-	7
中正區	1	1	-	-	-	1	-	6	6	-	1	-	5	-	-	-	3
大同區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
萬華區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
文山區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南港區	1	1	-	1	-	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-
內湖區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
士林區	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-
北投區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本處地價科

本頁空白

二十五、臺北市房地產消費糾紛原因統計

中華民國98年1月1日至12月31日　　單位：件

糾紛原因		總計	仲介	代銷	建商	其他	備註
總計		**429**	**211**	**2**	**210**	**6**	
1	契約審閱權	21	13	-	8	-	
2	隱瞞重要資訊	69	43	-	26	-	
3	廣告不實	12	3	-	9	-	
4	產權不清楚	8	6	-	2	-	
5	「定金」返還	15	9	-	4	2	
6	開工遲延	2	-	-	2	-	
7	施工瑕疵	33	-	-	33	-	
8	建材設備不符	14	-	-	14	-	
9	工程結構及公共工程安全問題	3	-	-	3	-	
10	交屋遲延	18	3	-	15	-	
11	坪數不足	25	3	-	22	-	
12	屋頂使用權與產權爭議	-	-	-	-	-	
13	地下室使用權與產權爭議	-	-	-	-	-	
14	法定空地使用權與產權爭議	-	-	-	-	-	
15	建物不符容積率規定	-	-	-	-	-	
16	對預售屋未售出部分逕自變更設計，增加戶數銷售	-	-	-	-	-	
17	建商要求客戶繳回契約書	-	-	-	-	-	
18	建商倒閉	1	-	-	1	-	
19	停車位使用權	5	-	-	5	-	
20	停車位面積	12	1	-	11	-	
21	停車位價金	-	-	-	-	-	
22	要約書之使用	5	4	-	1	-	
23	仲介「斡旋金」返還	12	11	-	1	-	
24	仲介公司欺罔行爲	4	4	-	-	-	
25	一屋二賣	1	-	-	1	-	
26	賺取差價	-	-	-	-	-	
27	服務報酬爭議	14	14	-	-	-	
28	房屋現況說明書內容與現況不符	-	-	-	-	-	
29	氯離子檢測	19	19	-	-	-	
30	鋼筋輻射檢測	-	-	-	-	-	
31	銷售人捲款潛逃	-	-	-	-	-	
32	逃漏稅捐	-	-	-	-	-	
33	有關稅費爭議	3	-	-	3	-	
34	未提供要約書或斡旋金契約選擇	1	1	-	-	-	
35	終止委售或買賣契約	57	32	1	23	1	
36	房屋漏水問題	34	27	1	6	-	
37	標的物貸款問題	26	9	-	17	-	
38	未提供(交付)不動產說明書	3	3	-	-	-	
39	其他	12	6	-	3	3	

資料來源：本處地權及不動產交易科

二十六、臺北市市

中華民國98

區別	項目		重劃時間	重劃總面積				重劃後土地使用情形		
				重劃前		重劃後		公共設施用地	可用建地	總計
				筆數	面積	筆數	面積			
日期據重劃時	總計			**10,049**	**294.3675**	**7,914**	**294.2240**	**95.3676**	**198.8564**	**...**
	1	中山女中地區	27.06～69.12	3,690	110.4112	2,830	110.2330	35.4666	74.7664	...
	2	幸段地區	28.02～69.12	3,132	102.4057	2,627	102.5333	35.6027	66.9306	...
	3	中山北路地區	28.10～69.12	3,227	81.5506	2,457	81.4577	24.2983	57.1594	...
已	總計			**13,747**	**915.6772**	**7,064**	**920.1353**	**372.1196**	**548.0157**	**25,095,868,724**
辦	1	松山區第一期	54.02～65.06	1,752	115.7575	1,410	118.0170	48.4364	69.5806	255,849,564
	2	中山區第一期	60.09～62.09	45	1.0773	19	1.4971	0.3204	1.1767	4,540,111
	3	大安區第一期	60.11～65.12	459	29.1102	423	31.0525	10.7270	20.3255	132,229,562
	4	中山區第二期	61.11～66.01	446	23.1902	287	23.1902	8.0193	15.1709	295,308,980
	5	中山區第三期	65.11～66.05	43	2.2746	31	2.2746	0.5990	1.6756	43,334,485
	6	士林區第一期	68.03～68.06	194	19.0345	92	19.0345	4.2202	14.8143	-
	7	內湖區第一期	68.03～68.10	395	34.2227	395	34.2227	11.1928	23.0299	203,223,000
	8	內湖區第二期	68.05～68.12	259	33.2223	259	33.2223	8.5551	24.6672	181,285,658
	9	中山區第六期	68.08～69.01	24	0.8057	10	0.8111	0.1193	0.6918	849,700
	10	中山區第四期	68.09～68.10	244	6.9848	178	7.0517	1.8126	5.2391	56,569,392
	11	木柵區第一期	68.11～69.10	105	3.3271	100	3.3625	0.6800	2.6825	23,997,910
竣	12	中山區第五期	69.01～70.03	22	1.7787	28	1.7787	0.3558	1.4229	6,611,024
	13	內湖區第三期	70.05～71.01	307	23.5631	268	23.5631	12.0001	11.5630	267,097,180
	14	士林區第四期	70.12～71.12	57	1.5207	35	1.5207	0.3709	1.1498	33,475,597
	15	士林區第二期	71.03～72.09	584	46.6885	198	46.7010	32.1222	14.5788	565,062,528
	16	松山區第二期	71.05～72.05	626	151.9403	648	151.6881	81.8115	69.8766	4,322,950,000
	17	內湖區第八期	71.06～72.03	237	8.8589	107	8.8272	3.2449	5.5823	59,001,771
	18	中山區第九期	71.06～71.12	32	0.1731	9	0.1710	0.0277	0.1433	1,429,105
重	19	士林區第三期	71.06～71.12	133	4.0245	64	4.0148	1.3295	2.6853	67,967,811
	20	士林區第五期	71.08～72.02	49	1.5937	19	1.5925	0.6225	0.9700	100,942
	21	北投區第四期	71.11～72.02	23	0.5387	19	0.5387	0.0230	0.5157	807,150
	22	中山區第十期	72.08～73.04	6	0.1268	4	0.1261	0.0116	0.1145	272,665
	23	松山區第四期	72.09～73.06	69	1.8810	41	1.8865	0.5701	1.3164	14,788,876
	24	內湖區第七期	72.09～73.08	206	6.5457	74	6.5598	1.9949	4.5649	110,093,901
	25	松山區第三期	73.03～75.12	141	4.5918	29	4.5978	3.0245	1.5733	92,296,031
劃	26	北投區第五期	73.05～75.05	93	2.2539	27	2.2578	0.6144	1.6434	30,930,616
	27	木柵區第三期	73.09～76.12	553	13.5633	226	13.5633	3.4003	10.1630	156,816,337
	28	中山區第七期	73.02～77.01	362	25.7650	224	25.8092	10.6345	15.1747	210,290,349
	29	北投區第三期	76.11～77.12	187	2.4405	35	2.4405	1.4228	1.0177	34,676,326
	30	松山區第五期	78.06～79.12	119	2.4608	51	2.4673	0.2714	2.1959	22,932,308
	31	木柵區第二期	77.05～81.02	532	30.4761	168	30.5557	9.8616	20.6941	811,958,781
地	32	中山區第八期	80.04～81.01	526	12.9415	95	12.9407	7.4345	5.5062	47,020,044
	33	內湖區第六期	78.06～83.07	2,006	143.3476	776	143.3549	47.3266	96.0283	4,986,478,498
	34	北投區第六期	82.12～84.12	32	0.9773	12	0.9773	0.2931	0.6842	59,224,000
	35	內湖區第四期	77.12～85.03	1,240	64.0577	445	64.0389	22.4645	41.5744	1,177,049,504
	36	北投區第七期	85.08～86.05	37	0.1860	6	0.1875	0.0567	0.1308	19,176,000
	37	南港區第一期	86.01～87.05	287	52.9594	67	52.9594	20.5004	32.4590	7,126,431,500
	38	南港區第二期	94.07～95.12	72	1.0492	7	1.0519	0.2273	0.8246	190,645,781
區	39	內湖區第五期	91.05～93.11	1,243	40.3665	178	40.2287	15.4202	24.8085	3,483,095,737
正辦理中重劃區	總計			-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本處土地開發總隊

地重劃成果統計

年12月31日　　面積單位：公頃

重劃負擔總費用(元)				地價變動情形		抵費地		備註
拆遷補償費	工程費用	重劃事業費	貸款利息	重劃前(元/平方公尺)	重劃後(元/平方公尺)	筆數	面積	
…	**…**	**…**	**…**			**98**	**5.1287**	
…	…	…	…	…	…	22	0.7217	1.本區抵費地另稱保留地。
…	…	…	…	…	…	18	0.6929	2.本區重劃負擔總費用係以
…	…	…	…	…	…	58	3.7141	日幣計算故不予填列。
9,290,610,144	**13,668,003,285**	**67,029,390**	**2,070,225,905**			**448**	**85.9437**	
94,719,401	130,742,637	7,118,721	23,268,805	261	1,562	28	11.6493	
3,892,111	648,000	-	-	1,217	1,818	1	0.0304	
87,853,494	44,274,400	101,668	-	832	1,506	34	1.2166	
253,328,533	41,873,415	107,032	-	4,289	5,502	3	0.6783	
38,234,485	5,085,000	15,000	-	6,394	10,519	2	0.0655	重劃費用係由中央住福
-	-	-	-	908	1,090	-	-	會全額負擔。
60,010,000	142,913,000	300,000	-	2,276	5,313	37	3.9121	
31,701,642	140,894,400	329,616	8,360,000	2,103	5,600	22	3.0303	
-	819,700	30,000	-	3,356	4,425	-	-	
33,012,246	22,859,794	165,000	532,352	9,183	14,095	8	0.2026	
13,661,000	9,128,700	120,000	1,088,210	10,410	19,231	5	0.1277	
1,615,000	4,362,530	59,935	573,559	17,247	24,106	2	0.0304	
26,294,194	175,228,107	296,799	65,278,080	4,226	10,247	6	3.7489	
12,623,590	14,657,753	45,675	6,148,579	13,031	23,350	3	0.1248	
216,400,000	240,294,000	10,299,825	98,068,703	16,236	22,673	16	2.3151	
1,188,520,000	2,571,400,000	2,090,000	560,940,000	17,751.50	35,970.30	30	12.2089	
20,623,000	27,184,711	357,000	10,837,060	3,326	7,321	9	0.8390	
541,466	595,150	30,000	262,489	22,265	28,000	1	0.0134	
18,982,000	40,000,000	120,444	8,865,367	12,490	22,037	6	0.3275	
40,000	-	47,775	13,167	14,580	16,500	-	-	
-	-	807,150	-	21,830	25,873	-	-	
82,465	-	190,200	-	39,826	44,155	-	-	
8,713,136	4,665,569	81,751	1,328,420	34,000	38,025	2	0.0703	
12,113,296	92,522,530	215,508	5,242,567	7,733	11,942	11	0.9976	
49,383,031	42,613,000	300,000	-	26,469	39,374	1	0.0324	松山區第三期重劃負擔總
4,458,627	22,489,017	304,000	3,678,972	16,076	21,483	4	0.2511	費用悉數由交通部臺北市
108,890,301	30,053,245	1,260,231	16,612,560	9,776	12,708	15	2.9449	區地下鐵路工程處交付。
111,129,004	77,509,774	2,145,324	19,506,247	7,003	13,536	9	2.2959	
28,251,805	5,220,696	817,850	385,975	14,608	32,622	5	0.2314	
18,042,799	3,341,812	82,941	1,464,756	51,800	65,067	4	0.1070	
53,877,564	723,215,797	4,829,637	30,035,783	3,421	13,501	25	5.4631	
-	25,600,355	1,453,272	19,966,417	30,798.60	40,139	8	0.4709	
1,297,044,700	3,599,176,263	13,660,139	76,597,396	24,552.62	47,792.18	78	14.8846	依重劃計畫書上所載預
56,224,000	-	450,000	2,550,000	78,667.04	113,837.09	3	0.0801	估費用填列。
452,667,115	598,958,400	3,231,065	122,192,924	22,315	47,598	37	6.2392	
620,300	17,725,000	119,800	710,900	86,571	113,967	1	0.0257	
3,542,117,520	3,032,221,763	9,526,204	542,566,013	51,540	112,282	8	6.8307	部分重劃工程未驗收。
170,998,090	10,238,767	692,580	8,716,344	87,469	97,148	2	0.3275	
1,273,944,229	1,769,490,000	5,227,248	434,434,260	40,510	100,215	22	4.1705	
-	-	-	-			-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	

二十七、臺北市第一期限期建

中華民國98

分類 / 行政區	總計		已開工建築		延期建築使用	
	筆數	面積	筆數	面積	筆數	面積
總計	**4,499**	**146.2399**	**3,533**	**125.9629**	**845**	**18.3625**
大安區	895	31.6784	682	26.5394	192	4.8968
松山區	1,787	62.2426	1,364	51.1771	360	9.9718
南港區	-	-	-	-	-	-
信義區	-	-	-	-	-	-
萬華區	318	6.5168	209	5.2933	95	0.8747
士林區	-	-	-	-	-	-
北投區	-	-	-	-	-	-
中山區	1,087	33.4217	942	31.5284	127	1.7027
內湖區	-	-	-	-	-	-
文山區	-	-	-	-	-	-
大同區	181	2.6342	151	2.1724	29	0.4527
中正區	231	9.7462	185	9.2523	42	0.4638

資料來源：本處地價科

附　　註：1.本市第一期限期建築使用私有空地係於69年依平均地權條例第26條規定辦理，69年辦

2.「臺北市限期建築使用而逾期未建築使用之私有空地照價收買處理原則」與「臺北市

築使用私有空地成果統計

年12月31日　　單位：筆；公頃；戶；新臺幣元

照價收買						備註
筆數	面積	戶數	補償地價			
			總計	現金	債券	
121	**1.9145**	**519**	**657,713,876**	**125,920,876**	**531,793,000**	
21	0.2422	90	90,951,558	26,172,558	64,779,000	
63	1.0937	318	346,795,760	64,403,760	282,392,000	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
14	0.3488	56	118,923,209	20,363,209	98,560,000	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
18	0.1906	49	56,982,100	12,018,100	44,964,000	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
1	0.0091	4	7,207,199	1,942,199	5,265,000	
4	0.0301	2	36,854,050	1,021,050	35,833,000	

理時之行政區係劃分爲16區。

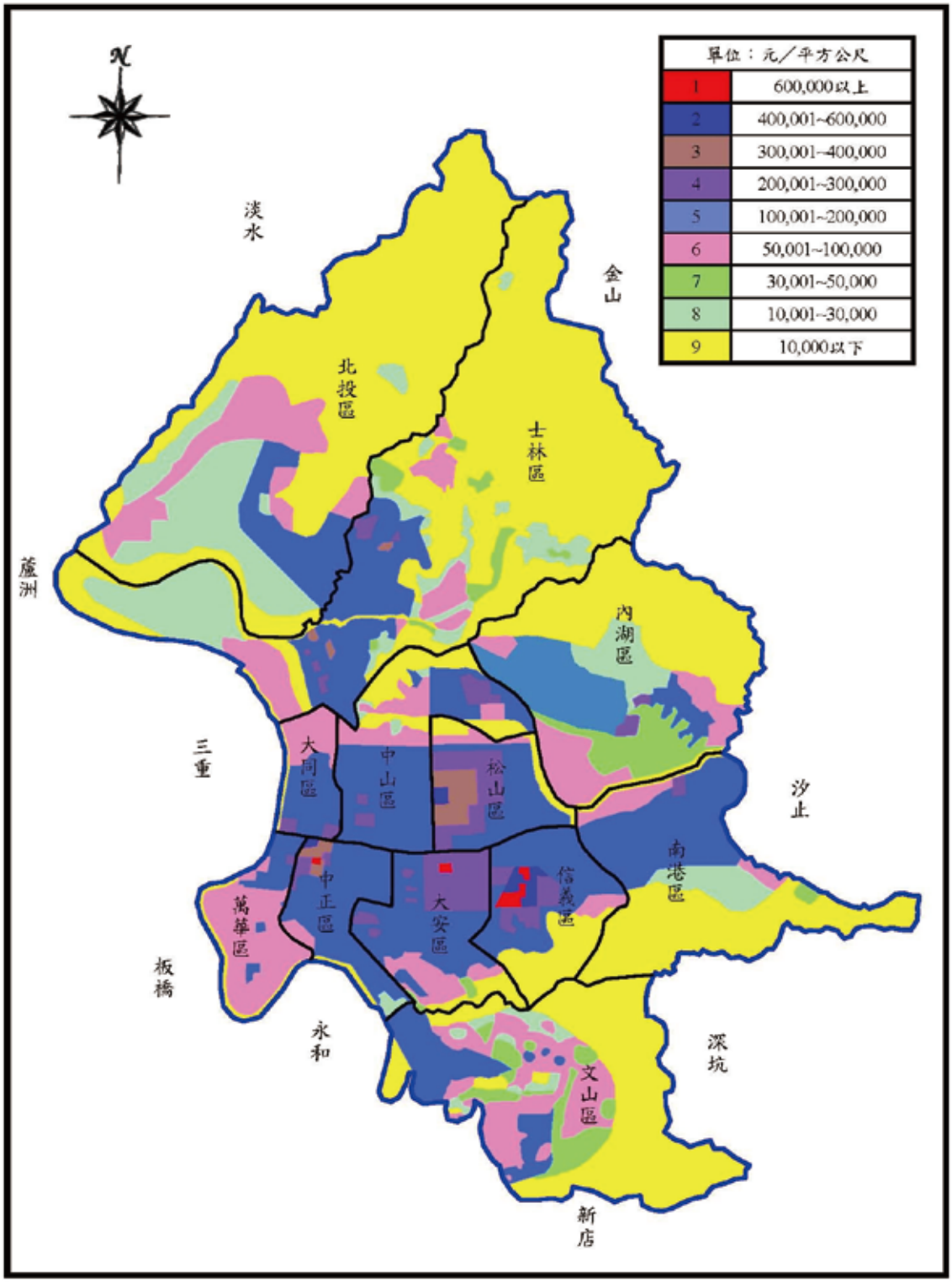
政府辦理私有空地限期建築使用作業要點」業於89年4月16日簽奉市長核准停止適用。

二十八、臺北市地價區段統計

權目 / 年度及區別	總　計	路線價區段數	非路線價區段數	備　　註
民國68年度	4,391	1,564	2,827	
民國69年度	4,672	1,723	2,949	
民國70年度	4,751	1,797	2,954	
民國71年度	4,855	1,849	3,006	
民國72年度	4,987	1,896	3,091	
民國73年度	5,016	1,917	3,099	
民國74年度	5,631	1,925	3,706	
民國75年度	5,704	1,960	3,744	
民國76年度	5,794	1,985	3,809	
民國77年度	5,329	1,993	3,336	
民國78年度	4,711	1,944	2,767	
民國79年度	2,849	1,410	1,439	
民國80年度	2,862	1,424	1,438	
民國81年度	2,760	1,357	1,403	
民國82年度	2,784	1,366	1,418	
民國83年度	2,817	1,377	1,440	
民國84年度	2,857	1,400	1,457	
民國85年度	2,894	1,402	1,492	
民國86年度	2,795	1,380	1,415	
民國87年度	2,622	1,235	1,387	
民國88年度	2,670	1,251	1,419	
民國89年度	2,676	1,227	1,449	
民國90年度	2,698	1,225	1,473	
民國91年度	2,743	1,230	1,513	
民國92年度	2,759	1,228	1,531	
民國93年度	2,878	1,226	1,652	
民國94年度	2,938	1,223	1,715	
民國95年度	3,049	1,233	1,816	
民國96年度	3,149	1,248	1,901	
民國97年度	3,233	1,977	1,256	
民國98年度	**3,301**	**1,257**	**2,044**	
松山區	152	76	76	
信義區	266	87	179	
大安區	227	120	107	
中山區	277	139	138	
中正區	220	159	61	
大同區	203	139	64	
萬華區	249	186	63	
文山區	440	65	375	
南港區	202	49	153	
內湖區	366	69	297	
士林區	347	118	229	
北投區	352	50	302	

資料來源：本處地價科

臺北市98年一般區段地價分布圖



二十九、臺北市土地總歸戶情形

中華民國96年2月　　單位：戶數

權屬 / 行政區	總計	私有	公有	備註
總計	**945,613**	**945,353**	**260**	
松山區	73,714	73,699	15	
大安區	109,469	109,433	36	
中正區	53,820	53,800	20	
萬華區	67,861	67,847	14	
大同區	47,443	47,431	12	
中山區	97,019	96,997	22	
文山區	92,376	92,348	28	
南港區	42,310	42,296	14	
內湖區	92,626	92,603	23	
士林區	100,965	100,935	30	
北投區	84,706	84,683	23	
信義區	83,304	83,281	23	

資料來源：本處地價科

說　　明：1.依平均地權條例第14條規定：「規定地價後，每三年重新規定地價一次」。本市最近一次規定地價係於96年1月1日辦理，故本項資料之統計截止日期爲96年2月。

2.本表係就本市已公告地價統計，不包含產權未定土地。

三十、臺北市地價稅及土地增值稅徵收情形

單位：新臺幣元

項目 / 年度	總計	地價稅	土地增值稅
合計	**993,857,393,036.82**	**355,490,211,855.89**	**638,367,181,180.93**
58	809,241,632.25	509,125,544.64	300,116,087.61
59	902,266,661.87	590,889,633.99	311,377,027.88
60	932,492,896.82	542,629,935.42	389,862,961.40
61	922,920,148.25	553,201,361.55	369,718,786.70
62	1,103,423,515.72	593,428,470.54	509,995,045.18
63	1,387,082,441.62	668,195,170.22	718,887,271.40
64	1,502,038,208.84	647,634,822.45	854,403,386.39
65	3,008,397,964.30	1,156,428,918.20	1,851,969,046.10
66	4,339,745,467.84	1,525,059,053.14	2,814,686,414.70
67	5,860,314,881.21	1,941,563,068.34	3,918,751,812.87
68	7,082,274,091.40	3,057,921,888.40	4,024,352,203.00
69	8,307,372,123.00	3,142,796,946.00	5,164,575,177.00
70	11,155,954,393.20	3,128,012,530.00	8,027,941,863.20
71	12,318,670,266.00	3,079,383,748.00	9,239,286,518.00
72	13,242,283,725.50	3,021,513,288.00	10,220,770,437.50
73	15,636,320,391.00	2,962,731,244.00	12,673,589,147.00
74	15,335,305,670.00	3,036,010,605.00	12,299,295,065.00
75	15,587,372,334.00	2,986,951,647.00	12,600,420,687.00
76	20,345,329,502.00	2,626,770,289.00	17,718,559,213.00
77	24,343,523,650.00	3,819,663,113.00	20,523,860,537.00
78	35,372,568,486.00	5,463,710,833.00	29,908,857,653.00
79	31,500,988,279.00	7,009,139,917.00	24,491,848,362.00
80	44,138,628,559.00	8,289,050,792.00	35,849,577,767.00
81	48,813,029,621.00	9,884,619,936.00	38,928,409,685.00
82	47,255,740,984.00	11,224,827,265.00	36,030,913,719.00
83	45,437,493,723.00	11,252,614,467.00	34,184,879,256.00
84	41,166,129,876.00	12,666,445,633.00	28,499,684,243.00
85	37,052,756,905.00	13,952,709,712.00	23,100,047,193.00
86	45,893,669,109.00	13,727,873,104.00	32,165,796,005.00
87	46,251,777,776.00	14,957,505,657.00	31,294,272,119.00
88	40,138,223,678.00	15,016,364,521.00	25,121,859,157.00
88年下半年及89	62,091,375,045.00	30,392,879,255.00	31,698,495,790.00
90	27,254,897,406.00	17,701,493,111.00	9,553,404,295.00
91	27,523,443,987.00	16,827,356,275.00	10,696,087,712.00
92	31,664,513,930.00	16,943,579,883.00	14,720,934,047.00
93	36,773,196,221.00	17,245,631,135.00	19,527,565,086.00
94	38,060,663,570.00	17,642,901,242.00	20,417,762,328.00
95	36,847,216,834.00	17,966,408,173.00	18,880,808,661.00
96	38,772,111,309.00	19,562,228,351.00	19,209,882,958.00
97	33,280,588,550.00	19,336,852,287.00	13,943,736,263.00
98	34,446,049,224.00	18,836,109,030.00	15,609,940,194.00

資料來源：臺北市稅捐稽徵處

附　　註：1.表列數字係實徵數

2.88年度(含)以前爲上年7月1日起至該年6月30日止

3.88年下半年及89年度爲88年7月1日起至89年底止

4.90年度(含)以後爲該年1月1日起至同年底止

三十一、臺北市近5年徵收

年度區別	土地筆數	面積							
		總計	國防事業	交通事業	公用事業	水利事業	公共衛生及環境保護	政府機關及公共建築	教育學術及文化事業
民國94年度	356	8.7796	0.0714	3.2096	0.0369	4.6307	-	0.4522	0.1717
民國95年度	78	0.8388	-	0.5175	0.0020	0.1097	-	0.1678	-
民國96年度	93	1.4744	-	0.5044	0.0857	0.0102	-	0.7045	0.1176
民國97年度	63	0.9157	0.1465	0.6083	-	-	-	0.1331	0.0278
民國98年度	**163**	**2.6058**	**-**	**2.4867**	**-**	**-**	**-**	**0.0822**	**0.0194**
松山區	12	0.5539	-	0.5539	-	-	-	-	-
信義區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大安區	3	0.0100	-	-	-	-	-	-	0.0100
中山區	21	0.0099	-	0.0005	-	-	-	-	0.0094
中正區	3	0.0007	-	0.0007	-	-	-	-	-
大同區	31	0.1191	-	0.1191	-	-	-	-	-
萬華區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
文山區	10	0.0860	-	0.0040	-	-	-	0.0820	-
南港區	13	0.0286	-	0.0286	-	-	-	-	-
內湖區	4	0.0221	-	0.0044	-	-	-	0.0002	-
士林區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北投區	66	1.7755	-	1.7755	-	-	-	-	-

資料來源：本處地用科

附　　註：本表依據公告補償清冊統計。

私有土地成果統計

(公頃)			補償費用(新臺幣元)					
社會福利事業	國營事業	其他	總計	地價	地上物價值	遷移費	地上權價值	營業損失
-	-	0.2071	3,245,825,794	2,283,812,079	422,912,462	-	538,129,547	971,706
-	-	0.0418	1,021,633,537	951,212,165	5,994,332	-	64,427,040	-
-	0.0168	0.0352	1,440,518,242	1,009,941,669	481,112	-	430,095,461	-
-	-	-	882,610,621	836,864,781	50,367	-	45,695,473	-
-	**0.0175**	**-**	**1,202,993,314**	**1,066,843,203**	**95,294,911**	**-**	**40,855,200**	**-**
-	-	-	397,854,834	356,999,634	-	-	40,855,200	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	23,038,426	23,038,426	-	-	-	-
-	-	-	10,686,045	10,686,045	-	-	-	-
-	-	-	1,228,392	1,228,392	-	-	-	-
-	-	-	265,122,240	169,827,329	95,294,911	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	5,657,760	5,657,760	-	-	-	-
-	-	-	35,984,340	35,984,340	-	-	-	-
-	0.0175	-	8,105,361	8,105,361	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	455,315,916	455,315,916	-	-	-	-

三十二、臺北市區

中華民國98

項目 / 區別			區段徵收範圍土地			土地分配		
			總計	徵收私有土地	公有土地	原土地所有權人取得土地	可標(讓)售土地	公共設施用地
總計			**781.1675**	**466.3380**	**314.8295**	**166.9365**	**280.5557**	**333.6753**
華江地區	第一期		6.4417	4.7842	1.6575	2.7768	1.0910	2.5739
	第二期	第一區	3.3287	3.2911	0.0376	0.2324	2.0384	1.0579
		第二區	2.5064	2.5032	0.0032	0.6787	-	1.8277
木柵景美一四〇高地			66.8703	57.9373	8.9330	7.1594	31.4792	28.2317
新隆里地區			3.2446	0.0805	3.1641	0.0805	1.5660	1.5981
柳鄉社區			1.2488	0.6594	0.5894	0.1129	0.6700	0.4659
八德路饒河街口附近地區			1.0081	0.4400	0.5681	0.1755	0.3225	0.5101
大龍段地區			1.0260	0.2761	0.7499	0.0826	0.4437	0.4997
北投百齡五路東北側地區			3.4804	3.1797	0.3007	0.9271	1.0002	1.5531
臺北工專北側			0.9124	0.1545	0.7579	0.0291	0.6818	0.2015
基隆河中山橋至成美橋段河道整治地區			555.1254	318.0552	237.0702	124.3900	188.2702	242.4652
基隆河成美橋至南湖大橋段河道整治地區			96.5900	45.6173	50.9727	19.2884	36.5830	40.7187
南港經貿園區			25.2907	18.4889	6.8018	7.1741	13.2663	4.8503
士林官邸附近地區			6.0213	5.3194	0.7019	1.7263	0.4169	3.8780
南港車站特定專用區			2.5680	2.3704	0.1976	0.9573	0.1625	1.4482
士林官邸北側地區			5.5047	3.1808	2.3239	1.1454	2.5640	1.7953

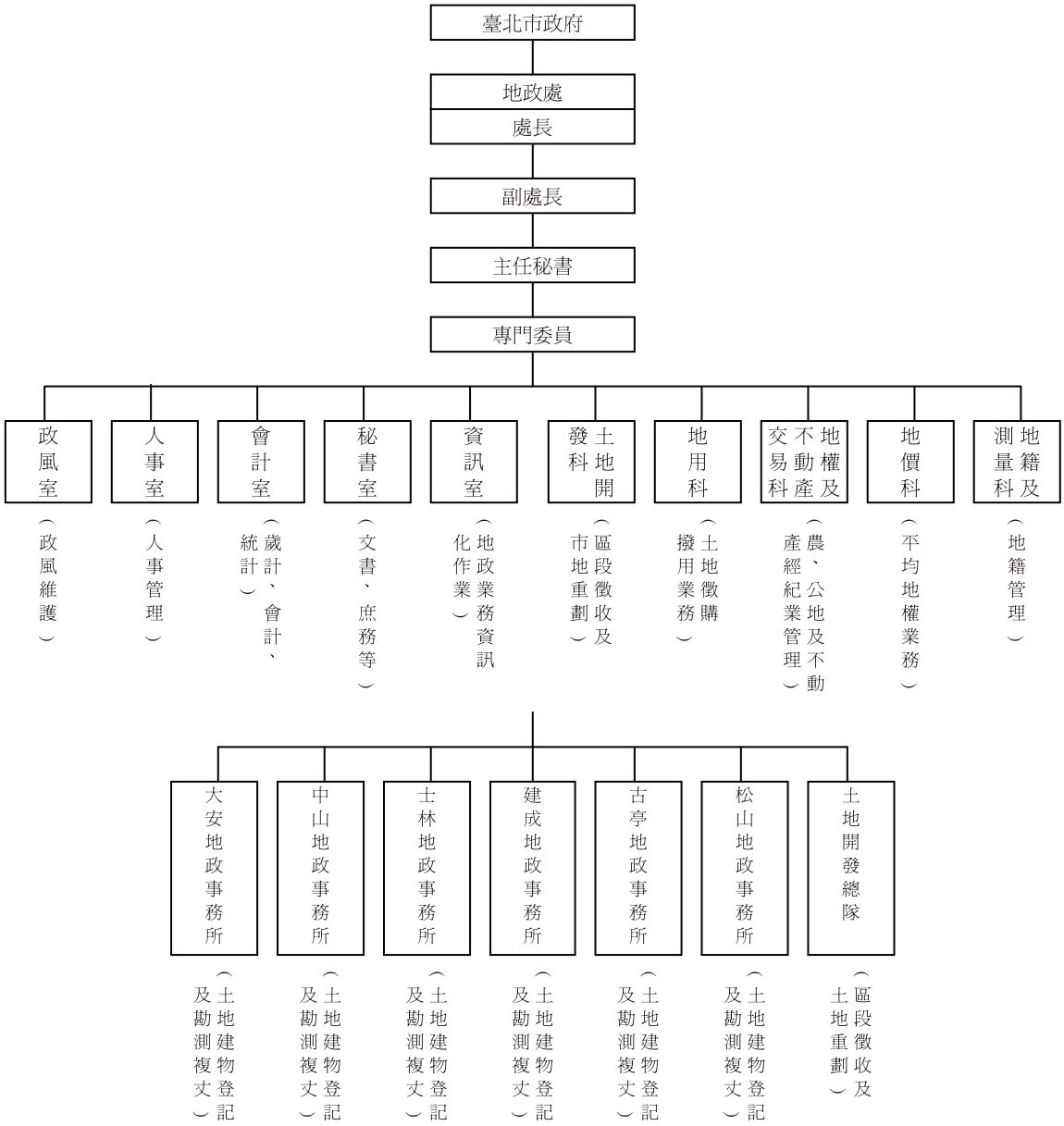
資料來源：本處土地開發科

段徵收成果統計

年12月31日　　單位：公頃；新臺幣元

總計	補償補助費			
	私有土地補償地價	公有土地撥用地價	地上物補償費	其他
72,000,695,509	**44,238,248,005**	**11,450,695,777**	**15,192,943,369**	**1,118,808,358**
141,449,460	95,338,040	15,900,067	10,452,919	19,758,434
189,252,120	165,192,099	2,043,908	19,227,463	2,788,650
58,857,092	28,914,800	-	19,494,998	10,447,294
363,577,408	135,906,887	203,373,012	23,014,988	1,282,521
522,560,107	26,734,430	409,508,770	41,800,366	44,516,541
162,122,763	109,794,740	10,495,450	32,538,641	9,293,932
196,403,411	135,589,257	9,655,800	23,309,537	27,848,817
355,139,319	95,098,666	242,080,653	12,630,000	5,330,000
354,377,380	298,506,761	13,739,500	32,274,312	9,856,807
231,345,188	44,727,522	151,198,470	34,797,851	621,345
50,375,419,822	31,406,094,551	7,703,030,950	11,121,293,549	145,000,772
8,746,195,182	5,571,632,418	167,497,725	2,642,251,859	364,813,180
5,577,117,694	3,013,691,700	1,900,861,400	650,710,113	11,854,481
1,901,328,441	1,780,987,000	71,085,080	44,294,554	4,961,807
456,596,754	337,134,500	26,978,000	54,636,955	37,847,299
2,368,953,368	992,904,634	523,246,992	430,215,264	422,586,478

三十三、臺北市政府地政處暨所屬機關組織系統表

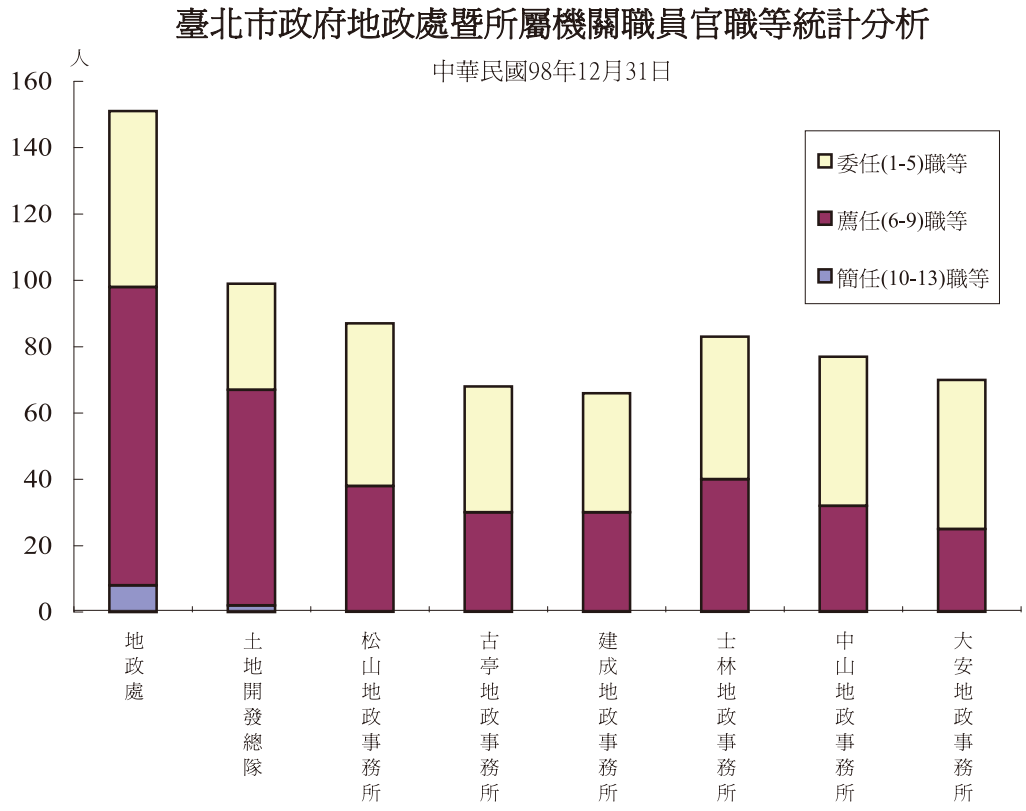


資料來源：本處人事室

三十四、臺北市政府地政處暨所屬機關職員官職等統計分析

中華民國98年12月31日

官職等 / 機關	總計	簡任(10-13)職等	薦任(6-9)職等	委任(1-5)職等
編制員額	814	10	392	412
預算員額	754	10	343	401
現有職員總數	701	10	350	341
地政處	151	8	90	53
土地開發總隊	99	2	65	32
松山地政事務所	87	-	38	49
古亭地政事務所	68	-	30	38
建成地政事務所	66	-	30	36
士林地政事務所	83	-	40	43
中山地政事務所	77	-	32	45
大安地政事務所	70	-	25	45



資料來源：本處人事室

三十五、臺北市政府地政處暨所屬機關職員年齡統計分析

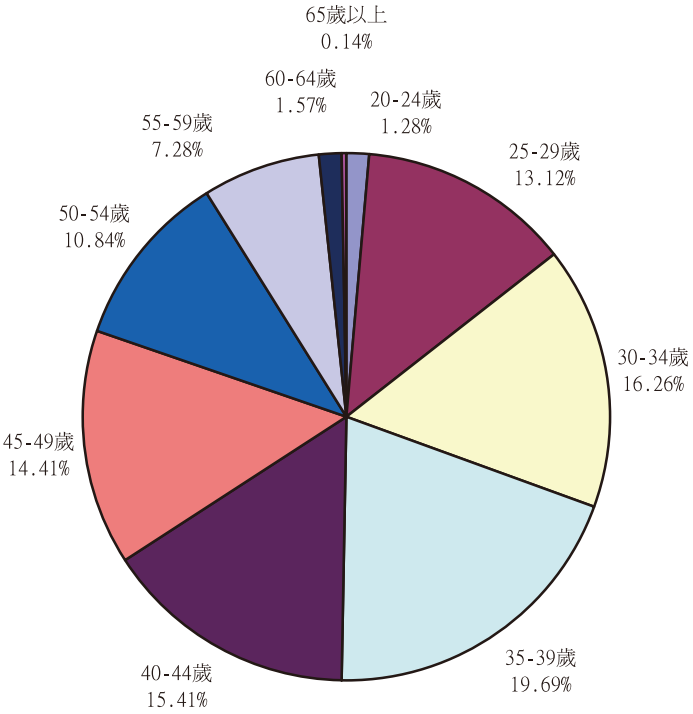
中華民國98年12月31日　　單位：人；%

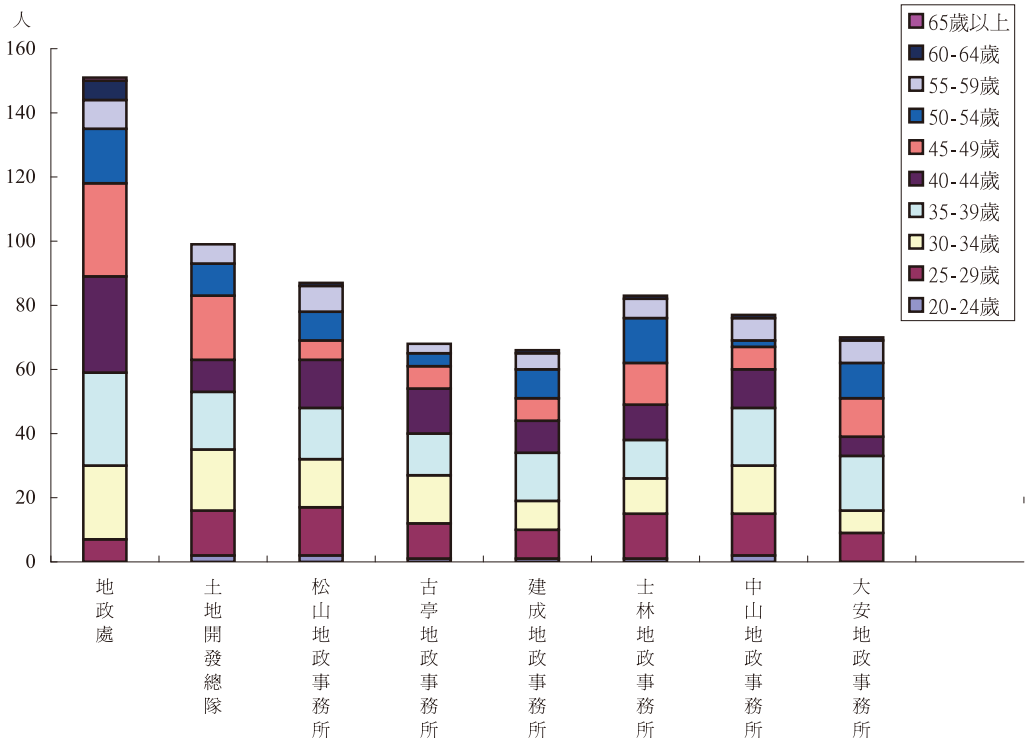
項目 \ 機關		總計	地政處	土地開發總隊	松山地政事務所	古亭地政事務所	建成地政事務所	士林地政事務所	中山地政事務所	大安地政事務所
總計		**701**	**151**	**99**	**87**	**68**	**66**	**83**	**77**	**70**
20-24歲	人　數	9	-	2	2	1	1	1	2	-
	百分比	1.28	-	2.02	2.30	1.47	1.52	1.20	2.60	-
25-29歲	人　數	92	7	14	15	11	9	14	13	9
	百分比	13.12	4.63	14.14	17.24	16.18	13.64	16.87	16.88	12.86
30-34歲	人　數	114	23	19	15	15	9	11	15	7
	百分比	16.26	15.23	19.19	17.24	22.06	13.64	13.25	19.48	10.00
35-39歲	人　數	138	29	18	16	13	15	12	18	17
	百分比	19.69	19.21	18.18	18.39	19.12	22.72	14.46	23.38	24.29
40-44歲	人　數	108	30	10	15	14	10	11	12	6
	百分比	15.41	19.87	10.10	17.24	20.59	15.15	13.25	15.58	8.57
45-49歲	人　數	101	29	20	6	7	7	13	7	12
	百分比	14.41	19.21	20.21	6.90	10.29	10.60	15.67	9.09	17.14
50-54歲	人　數	76	17	10	9	4	9	14	2	11
	百分比	10.84	11.26	10.10	10.34	5.88	13.64	16.87	2.60	15.71
55-59歲	人　數	51	9	6	8	3	5	6	7	7
	百分比	7.28	5.96	6.06	9.20	4.41	7.57	7.23	9.09	10.00
60-64歲	人　數	11	6	-	1	-	1	1	1	1
	百分比	1.57	3.97	-	1.15	-	1.52	1.20	1.30	1.43
65歲以上	人　數	1	1	-	-	-	-	-	-	-
	百分比	0.14	0.66	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本處人事室

臺北市政府地政處暨所屬機關職員年齡統計分析

中華民國98年12月31日





三十六、臺北市政府地政處暨所屬機關職員學歷統計分析

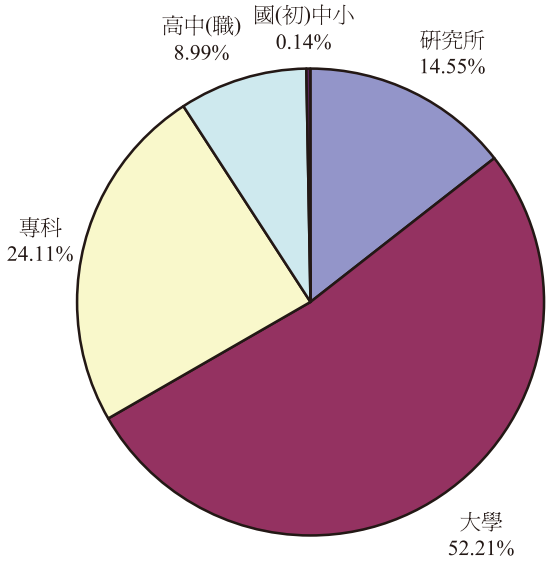
中華民國98年12月31日　　單位：人；%

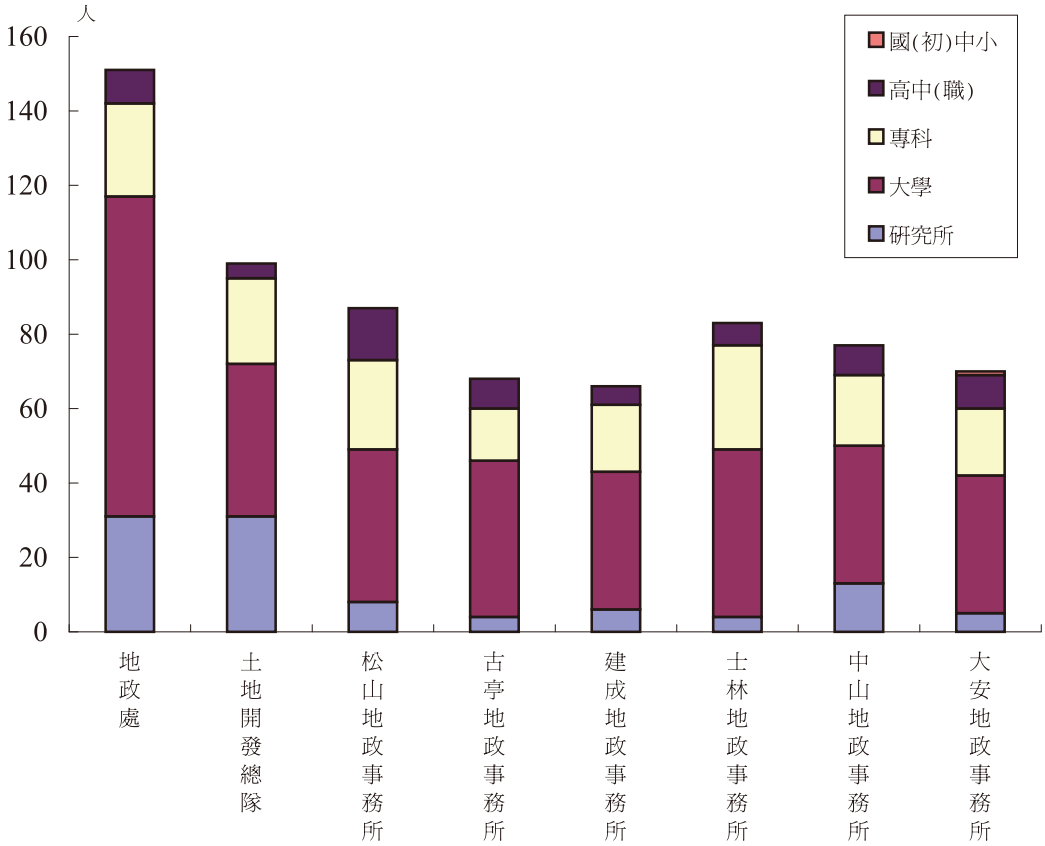
項目＼機關		總計	地政處	土地開發總隊	松山地政事務所	古亭地政事務所	建成地政事務所	士林地政事務所	中山地政事務所	大安地政事務所
總計		**701**	**151**	**99**	**87**	**68**	**66**	**83**	**77**	**70**
研究所	人數	102	31	31	8	4	6	4	13	5
	百分比	14.55	20.53	31.31	9.19	5.88	9.09	4.82	16.88	7.14
大學	人數	366	86	41	41	42	37	45	37	37
	百分比	52.21	56.95	41.42	47.13	61.76	56.06	54.22	48.05	52.86
專科	人數	169	25	23	24	14	18	28	19	18
	百分比	24.11	16.56	23.23	27.59	20.59	27.27	33.73	24.68	25.71
高中(職)	人數	63	9	4	14	8	5	6	8	9
	百分比	8.99	5.96	4.04	16.09	11.77	7.58	7.23	10.39	12.86
國(初)中	人數	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	百分比	0.14	-	-	-	-	-	-	-	1.43
小學	人數	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	百分比	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本處人事室

臺北市政府地政處暨所屬機關職員學歷統計分析

中華民國98年12月31日





三十七、臺北市政府地政處暨所屬機關98年度歲入決算分析

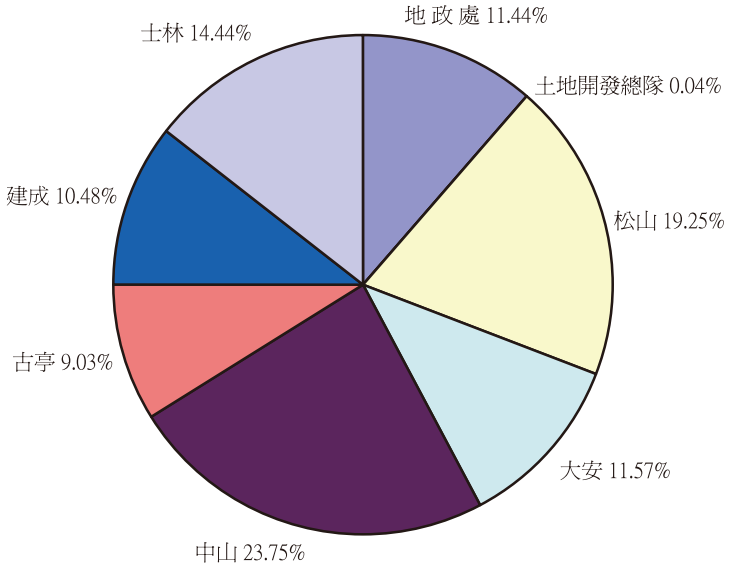
單位：新臺幣元

年度及主管機關	總計	收入項目						
		罰款及賠償收入	規費收入	信託管理收入	財產收入	營業盈餘及事業收入	補助收入	其他收入
民國68年	187,116,398.57	2,199,347.50	180,657,695.00	-	41,962.20	-	-	4,217,393.87
民國69年	227,862,617.01	1,818,624.00	217,593,982.00	-	43,088.30	-	-	8,406,922.71
民國70年	279,040,458.80	1,063,834.50	268,362,018.00	-	393,387.80	-	-	9,221,218.50
民國71年	314,577,153.40	1,530,972.00	293,359,709.00	-	88,883.00	-	-	19,597,589.40
民國72年	352,142,353.30	2,309,512.00	332,336,788.00	-	70,605.00	-	-	17,425,448.30
民國73年	393,391,942.20	1,711,966.00	371,785,627.00	-	71,363.00	-	-	19,822,986.20
民國74年	429,599,643.52	2,043,810.00	410,057,449.00	-	71,353.00	-	-	17,427,031.52
民國75年	686,207,983.74	465,316.50	444,328,877.00	-	16,303,162.00	-	-	225,110,628.24
民國76年	603,254,954.00	240,269.00	589,416,970.00	-	68,154.00	-	-	13,529,561.00
民國77年	841,115,008.10	116,464.00	840,393,815.00	-	70,638.00	-	-	534,091.10
民國78年	921,508,033.00	10,596.00	918,202,741.00	-	87,043.00	-	-	3,207,653.00
民國79年	1,041,570,642.50	-	1,036,143,438.00	135,485.00	93,912.00	-	-	5,197,807.50
民國80年	1,018,036,645.00	-	1,000,724,845.00	-	176,463.00	-	-	17,135,337.00
民國81年	1,379,701,561.00	-	1,347,647,213.00	-	198,380.00	-	-	31,855,968.00
民國82年	1,191,791,361.25	-	1,151,727,009.00	-	175,221.00	16,863,554.25	-	23,025,577.00
民國83年	1,183,260,460.00	102,914,665.00	1,058,855,222.00	-	193,210.00	-	-	21,297,363.00
民國84年	1,194,623,757.00	96,140,492.00	1,056,735,477.00	-	285,336.00	17,734,167.00	-	23,728,285.00
民國85年	1,207,595,886.00	93,556,893.00	1,079,629,613.00	-	188,638.00	-	-	34,220,742.00
民國86年	1,404,034,479.00	98,251,755.00	1,283,000,988.00	-	171,389.00	-	-	22,610,347.00
民國87年	1,636,157,420.00	76,465,576.00	1,524,584,095.00	8,666,947.00	161,392.00	-	-	26,279,410.00
民國88年	1,476,292,769.00	81,491,718.00	1,382,896,032.00	8,954,965.00	195,144.00	-	-	2,754,910.00
民國88年下半年及89年度	2,271,907,622.90	84,173,454.00	2,133,695,864.90	5,268,011.00	414,442.00	-	-	48,355,851.00
民國90年	1,005,771,299.00	44,482,570.00	954,857,048.00	-	312,847.00	-	-	6,118,834.00
民國91年	1,063,957,722.00	32,108,416.00	1,027,495,921.00	87,180.00	257,231.00	-	-	4,008,974.00
民國92年	1,497,769,703.00	44,080,346.00	1,381,318,454.00	-	61,520,006.00	-	100,000.00	10,750,897.00
民國93年	1,435,270,346.00	32,471,080.00	1,384,944,825.00	-	7,675,617.00	-	-	10,178,824.00
民國94年	10,476,062,356.00	29,931,778.00	1,528,510,003.00	380,260.00	7,707,348.00	8,900,000,000.00	-	9,532,967.00
民國95年	7,178,383,789.00	30,848,051.00	1,736,496,617.00	-	46,441,009.00	5,200,000,000.00	11,475,000.00	153,123,112.00
民國96年	7,430,764,588.00	27,330,052.00	1,820,358,629.00	-	8,004,553.00	5,500,000,000.00	-	75,071,354.00
民國97年	1,851,770,089.00	28,986,822.00	1,739,464,800.00	-	8,212,976.00	-	1,371,000.00	73,734,491.00
民國98年	**1,833,322,800.00**	**25,475,108.00**	**1,728,934,954.00**	**-**	**8,400,579.00**	**-**	**5,600,000.00**	**64,912,159.00**
地政處	209,642,094.00	1,603,100.00	136,672,854.00	-	905,251.00	-	5,600,000.00	64,860,889.00
土地開發總隊	802,042.00	-	706,923.00	-	88,350.00	-	-	6,769.00
松山地政事務所	352,881,550.00	4,884,587.00	347,977,649.00	-	18,475.00	-	-	839.00
大安地政事務所	212,083,683.00	2,436,292.00	202,277,921.00	-	7,338,208.00	-	-	31,262.00
中山地政事務所	435,464,882.00	4,385,278.00	431,062,214.00	-	17,390.00	-	-	-
古亭地政事務所	165,534,118.00	2,608,403.00	162,921,660.00	-	4,055.00	-	-	-
建成地政事務所	192,132,880.00	3,706,078.00	188,406,272.00	-	8,130.00	-	-	12,400.00
士林地政事務所	264,781,551.00	5,851,370.00	258,909,461.00	-	20,720.00	-	-	-

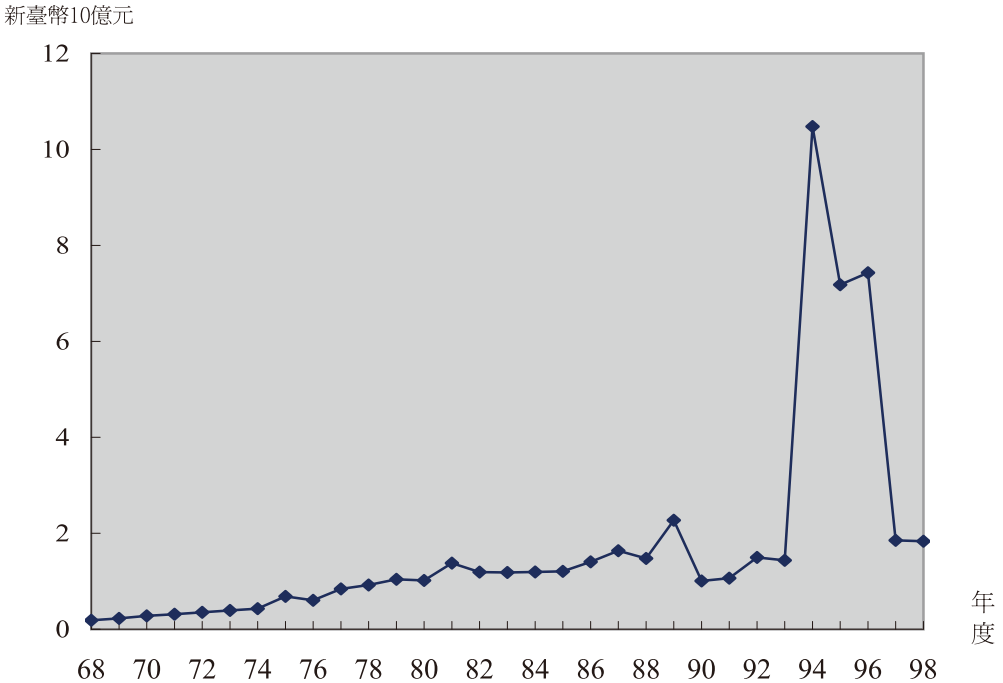
資料來源：本處會計室

附　　註：地政規費徵收，係依土地法有關規定辦理

臺北市政府地政處暨所屬機關98年度歲入決算分析



臺北市政府地政處暨所屬機關歷年歲入決算分析



三十八、臺北市政府地政處暨

中華民國98

主管機關	工作計畫	預算數					
		本年度預算數	年度預算增減				
			預算追加〔減〕數	動支第一預備金額	動支第二預備金額	流用數	預算調整數
地政處主管	**總計**	**1,111,549,092**	**5,584,000**	**-**	**-**	**-**	**-**
地政處	合計	352,177,677	955,000	-932,487	-	-	-
	一般行政	77,585,878	-	19,350	-	-	-
	地政業務設計規劃	22,772,372	-	-	-	-	-
	地籍管理	163,875,736	-	-	-	-	-
	平均地權	41,696,266	-	-	-	-	-
	地權業務	15,111,476	-	153,033	-	-	-
	土地徵撥業務	15,424,556	-	-	-	-	-
	促進土地利用	11,950,696	-	74,420	-	-	-
	建築及設備	2,530,697	-	48,650	-	-	-
	第一預備金	1,230,000	-	-1,227,940	-	-	-
	接受補助業務支出	-	180,000	-	-	-	-
	接受補助建設支出	-	775,000	-	-	-	-
土地開發總隊	合計	144,292,321	-	-	-	-	-
	一般行政	37,788,080	-	-	-	-	-
	促進土地利用	37,033,614	-	-	-	-	-
	地籍管理	67,899,033	-	-	-	-	-
	建築及設備	1,571,594	-	-	-	-	-
松山地政事務所	合計	117,218,603	823,833	-	-	-	-
	一般行政	32,698,825	-	-	-	-	-
	地籍管理	82,895,695	-	-	-	-	-
	建築及設備	1,624,083	-	-	-	-	-
	接受補助業務支出	-	290,833	-	-	-	-
	接受補助建設支出	-	533,000	-	-	-	-
大安地政事務所	合計	92,455,169	754,833	-	-	-	-
	一般行政	26,416,651	-	-	-	-	-
	地籍管理	64,445,610	-	-	-	-	-
	建築及設備	1,592,908	-	-	-	-	-
	接受補助業務支出	-	221,833	-	-	-	-
	接受補助建設支出	-	533,000	-	-	-	-
中山地政事務所	合計	108,552,284	761,835	523,376	-	-	-
	一般行政	28,887,538	-	43,076	-	-	-
	地籍管理	77,830,784	-	-	-	-	-
	建築及設備	1,833,962	-	480,300	-	-	-
	接受補助業務支出	-	228,835	-	-	-	-
	接受補助建設支出	-	533,000	-	-	-	-
古亭地政事務所	合計	90,058,477	756,833	244,611	-	-	-
	一般行政	27,449,733	-	-	-	-	-
	地籍管理	61,100,495	-	-	-	-	-
	建築及設備	1,508,249	-	244,611	-	-	-
	接受補助業務支出	-	223,833	-	-	-	-
	接受補助建設支出	-	533,000	-	-	-	-
建成地政事務所	合計	88,763,393	767,833	-	-	-	-
	一般行政	27,035,018	-	-	-	-	-
	地籍管理	59,173,684	-	-	-	-	-
	建築及設備	2,554,691	-	-	-	-	-
	接受補助業務支出	-	234,833	-	-	-	-
	接受補助建設支出	-	533,000	-	-	-	-
士林地政事務所	合計	118,031,168	763,833	164,500	-	-	-
	一般行政	29,592,648	-	164,500	-	-	-
	地籍管理	86,211,981	-	-	-	-	-
	建築及設備	2,226,539	-	-	-	-	-
	接受補助業務支出	-	230,833	-	-	-	-
	接受補助建設支出	-	533,000	-	-	-	-

資料來源：本處會計室

所屬機關98年度歲出決算分析

年12月31日　　單位：新臺幣元

數		決算數			
合計數	總計	本年度收付實現數	決算時發生責權數	總計	本年度餘絀數
5,584,000	**1,117,133,092**	**1,094,156,982**	**-**	**1,094,156,982**	**22,976,110**
22,513	352,200,190	341,710,617	-	341,710,617	10,489,573
19,350	77,605,228	74,664,473	-	74,664,473	2,940,755
-	22,772,372	21,860,020	-	21,860,020	912,352
-	163,875,736	157,793,325	-	157,793,325	6,082,411
-	41,696,266	41,402,861	-	41,402,861	293,405
153,033	15,264,509	15,202,807	-	15,202,807	61,702
-	15,424,556	15,310,815	-	15,310,815	113,741
74,420	12,025,116	12,015,688	-	12,015,688	9,428
48,650	2,579,347	2,505,628	-	2,505,628	73,719
-1,227,940	2,060	-	-	-	2,060
180,000	180,000	180,000	-	180,000	-
775,000	775,000	775,000	-	775,000	-
-	144,292,321	142,863,995	-	142,863,995	1,428,326
-	37,788,080	37,206,905	-	37,206,905	581,175
-	37,033,614	36,860,626	-	36,860,626	172,988
-	67,899,033	67,247,540	-	67,247,540	651,493
-	1,571,594	1,548,924	-	1,548,924	22,670
823,833	118,042,436	115,811,383	-	115,811,383	2,231,053
-	32,698,825	31,060,582	-	31,060,582	1,638,243
-	82,895,695	82,325,869	-	82,325,869	569,826
-	1,624,083	1,601,099	-	1,601,099	22,984
290,833	290,833	290,833	-	290,833	-
533,000	533,000	533,000	-	533,000	-
754,833	93,210,002	91,554,627	-	91,554,627	1,655,375
-	26,416,651	26,346,795	-	26,346,795	69,856
-	64,445,610	62,866,716	-	62,866,716	1,578,894
-	1,592,908	1,586,283	-	1,586,283	6,625
221,833	221,833	221,833	-	221,833	-
533,000	533,000	533,000	-	533,000	-
1,285,211	109,837,495	107,094,536	-	107,094,536	2,742,959
43,076	28,930,614	28,322,613	-	28,322,613	608,001
-	77,830,784	75,788,956	-	75,788,956	2,041,828
480,300	2,314,262	2,221,132	-	2,221,132	93,130
228,835	228,835	228,835	-	228,835	-
533,000	533,000	533,000	-	533,000	-
1,001,444	91,059,921	90,732,384	-	90,732,384	327,537
-	27,449,733	27,392,658	-	27,392,658	57,075
-	61,100,495	60,843,428	-	60,843,428	257,067
244,611	1,752,860	1,739,465	-	1,739,465	13,395
223,833	223,833	223,833	-	223,833	-
533,000	533,000	533,000	-	533,000	-
767,833	89,531,226	87,266,691	-	87,266,691	2,264,535
-	27,035,018	26,537,731	-	26,537,731	497,287
-	59,173,684	57,581,102	-	57,581,102	1,592,582
-	2,554,691	2,380,025	-	2,380,025	174,666
234,833	234,833	234,833	-	234,833	-
533,000	533,000	533,000	-	533,000	-
928,333	118,959,501	117,122,749	-	117,122,749	1,836,752
164,500	29,757,148	29,711,224	-	29,711,224	45,924
-	86,211,981	84,462,900	-	84,462,900	1,749,081
-	2,226,539	2,184,792	-	2,184,792	41,747
230,833	230,833	230,833	-	230,833	-
533,000	533,000	533,000	-	533,000	-

三十九、臺北市政府地政處暨所屬

年度別	主管機關	科　目	上年度決算時權責發生轉入數及以前年度未結清數
	總　　計		4,466,942
90	地政處	其他收入	82,313
91	地政處	罰款及賠償收入	100,000
92	地政處	罰款及賠償收入	574,144
93	地政處	罰款及賠償收入	1,949,151
94	地政處	罰款及賠償收入	460,000
95	地政處	罰款及賠償收入	629,118
96	地政處	罰款及賠償收入	102,384
97	地政處	罰款及賠償收入	310,000
97	地政處	財產收入	259,832

資料來源：本處會計室

四十、臺北市政府地政處暨所屬

年度別	主管機關	科　目	上年度決算時權責發生轉入數及以前年度未結清數
	總　　計		266,979,142
96	地政處	土地及建物登記賠償準備	121,800,000
97	地政處	土地及建物登記賠償準備	145,179,142

資料來源：本處會計室

機關以前年度歲入轉入數決算表

單位：新臺幣元

本年度減免[註銷]數	本年度收付實現數	本年度決算未結清數	說　明
3,209,153	321,601	936,188	
-	82,313	-	
-	-	100,000	
368,269	5,875	200,000	
1,729,151	41,179	178,821	
430,000	-	30,000	
369,118	-	260,000	
100,215	2,169	-	
-	142,633	167,367	
212,400	47,432	-	

機關以前年度歲出轉入數決算表

單位：新臺幣元

本年度減免[註銷]數	本年度收付實現數	本年度決算未結清數	說　明
-	266,979,142	-	
-	121,800,000	-	
-	145,179,142	-	

中華民國98年度
臺北市地政統計

發行人：黃榮峰

出版機關：臺北市政府地政處

地址：臺北市市府路1號3樓

電話：1999（外縣市02-27208889）轉7341、7342

網址：http/www.land.taipei.gov.tw/

編者：臺北市政府地政處會計室

出版年月：99年6月

創刊年月：68年

刊期頻率：年刊

本刊同時登載於本處網站，網址為
http://www.land.taipei.gov.tw/lp.asp?ctNode=2606&CtUnit=1344&BaseDSD=7&mp=111001

定價：新臺幣240元（非賣品）

展售處：　國家書店　　地址：臺北市松江路209號1樓

電話：（02）25180207

網址：http：//www.govbooks.com.tw

五南文化廣場　地址：臺中市中山路6號

電話：（04）22260330轉21

網址：http：//www.wunanbooks.com.tw

GPN：2008100180

ISSN：17286417

著作權利管理資訊

如欲利用本書全部或部份內容者，須徵求著作財產權人同意或書面授權，請逕洽臺北市政府地政處會計室，電話：1999（外縣市02-27208889）轉7341、7342

1999市民熱線　　24小時日夜服務


2010臺北國際花卉博覽會
TAIPEI INTERNATIONAL FLORA EXPOSITION
Welcome !
2010/11/06 • 2011/04/25
www.2010TaipeiExpo.tw
美麗的力量
展區 Venues 1 圓山公園區 Yuanshan Park Area 2 美術公園區 Fine Arts Park Area
共計91.8公頃 3 新生公園區 Xinsheng Park Area 4 大佳公園區 Dajia Riverside Park Area