

## 前 言

- 一、地政工作旨在推行土地政策、執行土地法令、解決土地問題，進而保障人民產權，加強為民服務，並提供國家建設及各級產業發展所需土地之基本資料，以達「簡政便民」、「地盡其利」及「地利共享」之施政目標。為使本市地政基本資料及業務執行成果能為有關機關及各界人士所了解，並供作施政與研究之參考及本處同仁自行檢討與策勵之依據，本處乃自 67 年度開始，按年度編撰「地政統計」，將當年度各項地政基本資料、重要工作執行情形及其成果予以統計分析。
- 二、本處為能迅速確實辦妥土地登記及測量業務，分設 6 個地政事務所，由大安地政事務所〔管轄大安區〕、建成地政事務所〔管轄萬華、大同、中正（愛國東、西路以北）等區〕、古亭地政事務所〔管轄文山、中正（愛國東、西路以南）等區〕、松山地政事務所〔管轄松山、信義、南港等區〕、士林地政事務所〔管轄士林、北投等區〕及中山地政事務所〔管轄中山、內湖等區〕，辦理地籍管理事項，加強為民服務，以確保人民產權。
- 三、本統計內容包括本市位置、面積、人口、地籍、地價、地權、地用、徵收及本處之人事、預算等資料。
- 四、本統計表列之資料，主要係由本處暨所屬各機關就實際業務執行成果統計而得，部分取自於有關機關所發表之統計資料，經整理分析彙編而成。
- 五、本統計各表之統計數字，除另有註明年度者外，均以民國 99 年 12 月 31 日為準。
- 六、本統計各表所用單位除人數外，採取公制，預算為新臺幣元。
- 七、本統計所用符號「—」表示無數值，「…」表示數值不明或尚未產生資料，「0」表示數值不及半單位，凡須另作補充說明者，悉於圖表下端註明。

臺北市府地政處處長 **陳錫禎**

中華民國 100 年 6 月

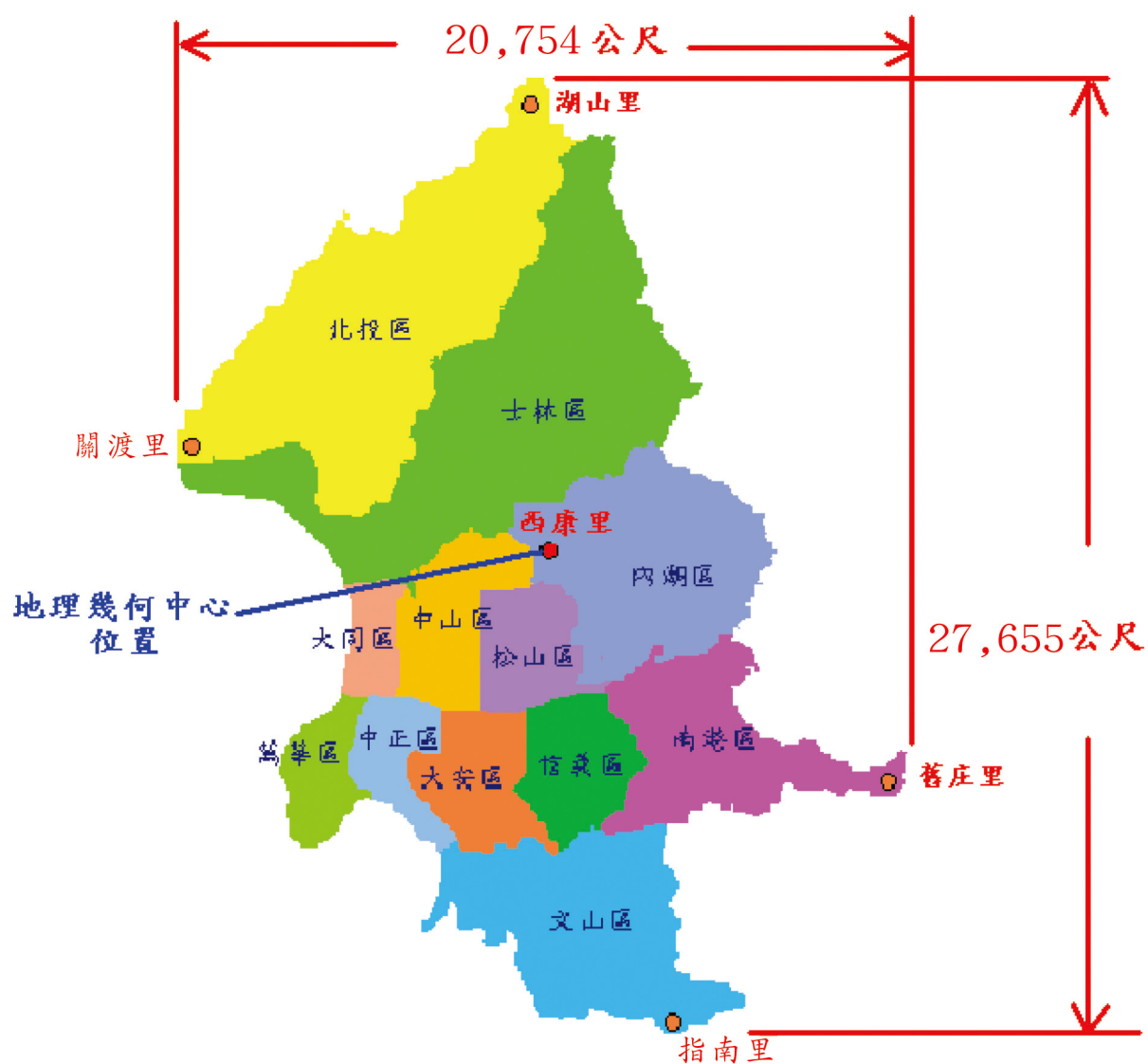


# 目 錄

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 一、臺北市四至地理位置.....                   | 1  |
| 二、臺北市土地面積及現住人口.....                | 2  |
| 三、臺北市土地面積筆數.....                   | 3  |
| 四、臺北市都市計畫分區使用面積.....               | 5  |
| 五、臺北市公地權屬及面積統計.....                | 7  |
| 六、臺北市公有放租耕地分區面積統計.....             | 8  |
| 七、臺北市近 5 年撥用公地面積統計.....            | 9  |
| 八、臺北市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計.....      | 10 |
| 九、臺北市 99 年度各月土地建物登記測量等案件統計.....    | 11 |
| 十、臺北市辦理土地標示變更登記筆數及面積.....          | 15 |
| 十一、臺北市辦理土地所有權登記筆數及面積.....          | 17 |
| 十二、臺北市辦理土地他項權利登記筆數及面積.....         | 19 |
| 十三、臺北市辦理土地其他登記筆數及面積.....           | 23 |
| 十四、臺北市辦理建物標示變更登記棟數及面積.....         | 25 |
| 十五、臺北市辦理建物所有權登記棟數及面積.....          | 27 |
| 十六、臺北市辦理建物他項權利登記棟數及面積.....         | 29 |
| 十七、臺北市辦理建物其他登記棟數及面積.....           | 33 |
| 十八、臺北市核發圖籍謄本數.....                 | 35 |
| 十九、臺北市外國人地權登記管理.....               | 36 |
| 二十、臺北市實施耕地三七五減租成果統計.....           | 37 |
| 二十一、臺北市地政士開業及異動登記管理.....           | 39 |
| 二十二、臺北市不動產經紀人證書申請案件統計.....         | 40 |
| 二十三、臺北市不動產經紀業申請案件統計.....           | 41 |
| 二十四、臺北市不動產估價師開業及異動登記管理.....        | 42 |
| 二十五、臺北市房地產消費糾紛原因統計.....            | 44 |
| 二十六、臺北市市地重劃成果統計.....               | 45 |
| 二十七、臺北市第一期限期建築使用私有空地成果統計.....      | 47 |
| 二十八、臺北市地價區段統計.....                 | 49 |
| 二十九、臺北市土地總歸戶情形.....                | 51 |
| 三十、臺北市地價稅及土地增值稅徵收情形.....           | 52 |
| 三十一、臺北市近 5 年徵收私有土地成果統計.....        | 53 |
| 三十二、臺北市區段徵收成果統計.....               | 55 |
| 三十三、臺北市政府地政處暨所屬機關組織系統表.....        | 57 |
| 三十四、臺北市政府地政處暨所屬機關職員官職等統計分析.....    | 58 |
| 三十五、臺北市政府地政處暨所屬機關職員年齡統計分析.....     | 59 |
| 三十六、臺北市政府地政處暨所屬機關職員學歷統計分析.....     | 61 |
| 三十七、臺北市政府地政處暨所屬機關 99 年度歲入決算分析..... | 63 |
| 三十八、臺北市政府地政處暨所屬機關 99 年度歲出決算分析..... | 65 |
| 三十九、臺北市政府地政處暨所屬機關以前年度歲入轉入數決算表..... | 67 |
| 四十、臺北市政府地政處暨所屬機關以前年度歲出轉入數決算表.....  | 67 |

## 一、臺北市四至地理位置

| 地點  | 極東           | 極西           | 極南           | 極北           | 市中心          |
|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|     | 南港區舊庄里       | 北投區關渡里       | 文山區指南里       | 北投區湖山里       | 內湖區西康里       |
| 經緯度 | 東經121°39'30" | 東經121°27'10" | 東經121°35'22" | 東經121°33'04" | 東經121°33'20" |
|     | 北緯 25°01'51" | 北緯 25°06'59" | 北緯 24°57'42" | 北緯 25°12'46" | 北緯 25°05'14" |



資料來源：本處土地開發總隊



## 二、臺北市土地面積及現住人口

| 類別<br>年度及區別   | 土地面積( 公頃 )       | 現住人口( 人 )        | 人口密度( 人 / 公頃 ) |
|---------------|------------------|------------------|----------------|
| 民國68年度        | 27,214.18        | 2,179,627        | 80             |
| 民國69年度        | 27,214.18        | 2,213,194        | 81             |
| 民國70年度        | 27,214.18        | 2,246,759        | 83             |
| 民國71年度        | 27,214.18        | 2,297,961        | 84             |
| 民國72年度        | 27,216.81        | 2,362,635        | 87             |
| 民國73年度        | 27,216.81        | 2,416,020        | 89             |
| 民國74年度        | 27,216.81        | 2,477,704        | 91             |
| 民國75年度        | 27,177.41        | 2,539,365        | 93             |
| 民國76年度        | 27,177.41        | 2,608,881        | 96             |
| 民國77年度        | 27,177.41        | 2,663,844        | 98             |
| 民國78年度        | 27,177.41        | 2,699,636        | 99             |
| 民國79年度        | 27,177.41        | 2,713,683        | 100            |
| 民國80年度        | 27,177.41        | 2,726,139        | 100            |
| 民國81年度        | 27,177.41        | 2,706,453        | 100            |
| 民國82年度        | 27,179.97        | 2,675,029        | 98             |
| 民國83年度        | 27,179.97        | 2,653,245        | 98             |
| 民國84年度        | 27,179.97        | 2,648,797        | 97             |
| 民國85年度        | 27,179.97        | 2,620,716        | 96             |
| 民國86年度        | 27,179.97        | 2,590,766        | 95             |
| 民國87年度        | 27,179.97        | 2,622,171        | 96             |
| 民國88年度        | 27,179.97        | 2,640,322        | 97             |
| 民國89年度        | 27,179.97        | 2,646,474        | 97             |
| 民國90年度        | 27,179.97        | 2,633,802        | 97             |
| 民國91年度        | 27,179.97        | 2,641,856        | 97             |
| 民國92年度        | 27,179.97        | 2,627,138        | 97             |
| 民國93年度        | 27,179.97        | 2,622,472        | 96             |
| 民國94年度        | 27,179.97        | 2,616,375        | 96             |
| 民國95年度        | 27,179.97        | 2,632,242        | 97             |
| 民國96年度        | 27,179.97        | 2,629,269        | 97             |
| 民國97年度        | 27,179.97        | 2,622,923        | 97             |
| 民國98年度        | 27,179.97        | 2,607,428        | 96             |
| <b>民國99年度</b> | <b>27,179.97</b> | <b>2,618,772</b> | <b>96</b>      |
| 松山區           | 928.78           | 208,434          | 224            |
| 信義區           | 1,120.77         | 225,092          | 201            |
| 大安區           | 1,136.14         | 311,565          | 274            |
| 中山區           | 1,368.21         | 220,126          | 161            |
| 中正區           | 760.71           | 159,536          | 210            |
| 大同區           | 568.15           | 124,600          | 219            |
| 萬華區           | 885.22           | 189,099          | 214            |
| 文山區           | 3,150.90         | 262,307          | 83             |
| 南港區           | 2,184.24         | 114,023          | 52             |
| 內湖區           | 3,157.87         | 270,245          | 86             |
| 士林區           | 6,236.82         | 284,539          | 46             |
| 北投區           | 5,682.16         | 249,206          | 44             |

資料來源：1.土地面積，本處地籍及測量科。

2.現住人口，本府民政局網站。

## 三、臺北市土

中華民國99

| 區別  | 臺北市土地總面積      |               |               |               |              |              |
|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|     | 總計            | 已登記公私有土地面積    |               |               |              | 未登記土地面積      |
|     |               | 合計            | 公有            | 私有            | 公私共有         |              |
| 總計  | 27,179.970000 | 26,065.715300 | 12,521.710800 | 12,482.816400 | 1,061.188100 | 1,114.254700 |
| 松山區 | 928.780000    | 857.635500    | 514.443100    | 286.682600    | 56.509800    | 71.144500    |
| 信義區 | 1,120.770000  | 1,118.489200  | 534.533800    | 528.129400    | 55.826000    | 2.280800     |
| 大安區 | 1,136.140000  | 1,134.695300  | 622.190600    | 411.960100    | 100.544600   | 1.444700     |
| 中山區 | 1,368.210000  | 1,299.648000  | 778.010700    | 459.944900    | 61.692400    | 68.562000    |
| 中正區 | 760.710000    | 716.478800    | 457.673500    | 216.785400    | 42.019900    | 44.231200    |
| 大同區 | 568.150000    | 409.789400    | 210.995600    | 187.220500    | 11.573300    | 158.360600   |
| 萬華區 | 885.220000    | 578.499000    | 334.598300    | 205.611200    | 38.289500    | 306.721000   |
| 文山區 | 3,150.900000  | 3,069.786400  | 1,417.780300  | 1,519.583600  | 132.422500   | 81.113600    |
| 南港區 | 2,184.240000  | 2,159.896800  | 904.026700    | 1,107.767500  | 148.102600   | 24.343200    |
| 內湖區 | 3,157.870000  | 3,157.312900  | 916.759800    | 2,069.445500  | 171.107600   | 0.557100     |
| 士林區 | 6,236.820000  | 5,939.567500  | 2,686.666400  | 3,100.810100  | 152.091000   | 297.252500   |
| 北投區 | 5,682.160000  | 5,623.916500  | 3,144.032000  | 2,388.875600  | 91.008900    | 58.243500    |

資料來源：本處地籍及測量科

# 地面積筆數

年12月31日

單位：公頃；筆

## 臺北市土地總筆數

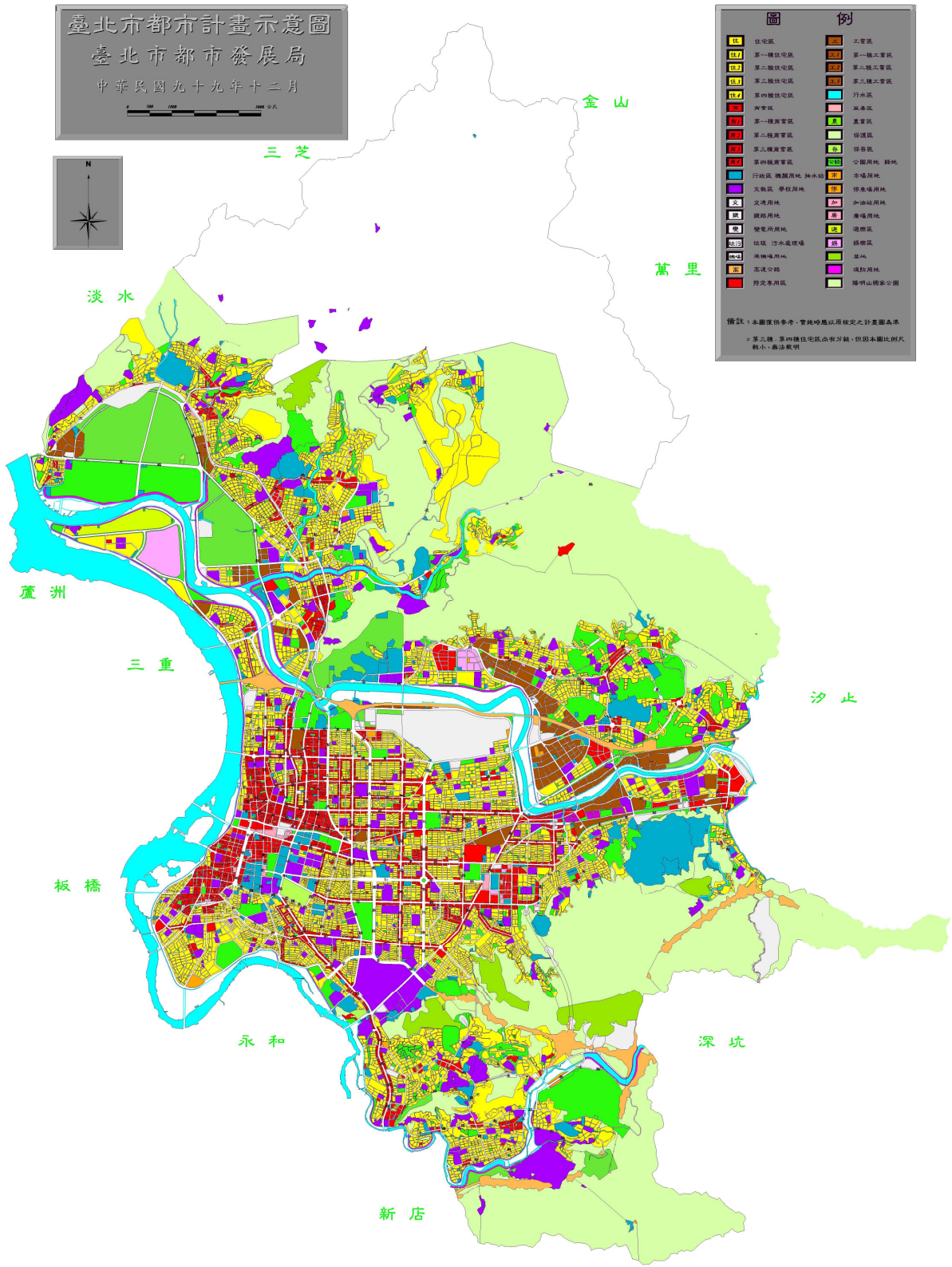
| 總計             | 已登記公私有土地筆數     |                |                |               | 未登記土地筆數      |
|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
|                | 合計             | 公有             | 私有             | 公私共有          |              |
| <b>418,441</b> | <b>415,186</b> | <b>123,139</b> | <b>278,546</b> | <b>13,501</b> | <b>3,255</b> |
| 17,682         | 17,666         | 4,926          | 11,985         | 755           | 16           |
| 27,047         | 26,938         | 6,858          | 18,755         | 1,325         | 109          |
| 31,521         | 31,452         | 9,181          | 20,804         | 1,467         | 69           |
| 26,840         | 26,810         | 7,052          | 18,870         | 888           | 30           |
| 25,754         | 25,713         | 8,931          | 16,258         | 524           | 41           |
| 27,563         | 27,542         | 5,615          | 21,534         | 393           | 21           |
| 29,717         | 29,637         | 6,202          | 22,807         | 628           | 80           |
| 48,186         | 47,738         | 16,369         | 29,638         | 1,731         | 448          |
| 24,598         | 24,449         | 8,597          | 14,735         | 1,117         | 149          |
| 28,123         | 27,853         | 9,068          | 17,386         | 1,399         | 270          |
| 71,882         | 70,853         | 20,358         | 48,563         | 1,932         | 1,029        |
| 59,528         | 58,535         | 19,982         | 37,211         | 1,342         | 993          |

## 四、臺北市都市計畫分區使用面積

中華民國99年底

| 使用分區別     |        | 面積（公頃）           | 比率（%）          | 備註 |
|-----------|--------|------------------|----------------|----|
| <b>總計</b> |        | <b>27,179.97</b> | <b>100.00%</b> |    |
| 可供都市發展土地  | 合計     | 12,993.56        | 47.81%         |    |
|           | 住宅區    | 3,787.43         | 13.93%         |    |
|           | 工業區    | 418.80           | 1.54%          |    |
|           | 商業區    | 866.28           | 3.19%          |    |
|           | 行政區    | 80.97            | 0.30%          |    |
|           | 文教區    | 73.00            | 0.27%          |    |
|           | 特定專用區  | 190.00           | 0.70%          |    |
|           | 娛樂區    | 117.57           | 0.43%          |    |
|           | 飛機場    | 235.70           | 0.87%          |    |
|           | 公共設施用地 | 7,080.93         | 26.05%         |    |
|           | 其他     | 142.88           | 0.53%          |    |
| 非都市發展土地   | 合計     | 14,186.41        | 52.19%         |    |
|           | 農業區    | 530.67           | 1.95%          |    |
|           | 保護區    | 6,902.66         | 25.40%         |    |
|           | 風景區    | 185.75           | 0.68%          |    |
|           | 行水區    | 1,795.72         | 6.61%          |    |
|           | 其他     | 4,771.61         | 17.55%         |    |

資料來源：本府都市發展局



## 五、臺北市公地權屬及面積統計

面積單位：公頃

| 權 屬<br>面 積<br>年度及區別 | 總 計                | 國 有               | 臺 灣 省 有    | 臺 北 市 有           | 新 北 市 有<br>(原臺北縣有) |
|---------------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------|--------------------|
| 民國68年度              | 5,721.8503         | 3,016.8126        | 1,225.6917 | 1,360.0135        | 119.3325           |
| 民國69年度              | 6,098.3397         | 3,016.8126        | 1,225.6917 | 1,736.5029        | 119.3325           |
| 民國70年度              | 7,001.3921         | 3,934.6779        | 1,210.8788 | 1,736.5029        | 119.3325           |
| 民國71年度              | 7,001.3921         | 3,934.6779        | 1,210.8788 | 1,736.5029        | 119.3325           |
| 民國72年度              | 7,086.0538         | 3,507.5352        | 1,124.5658 | 2,334.5175        | 119.4353           |
| 民國73年度              | 7,753.6335         | 3,799.1041        | 1,112.7698 | 2,773.3071        | 68.4525            |
| 民國74年度              | 8,341.0496         | 4,021.2179        | 1,131.9336 | 3,114.2396        | 73.6585            |
| 民國75年度              | 8,156.4724         | 3,895.3338        | 1,125.8081 | 3,060.9254        | 74.4051            |
| 民國76年度              | 8,821.0579         | 4,232.1580        | 1,121.8612 | 3,392.6896        | 74.3491            |
| 民國77年度              | 8,739.0248         | 4,659.4423        | 1,029.7336 | 2,978.2243        | 71.6246            |
| 民國78年度              | 9,033.0790         | 4,789.7295        | 1,032.9155 | 3,139.3258        | 71.1082            |
| 民國79年度              | 10,085.0252        | 4,792.3012        | 1,028.4554 | 4,201.5210        | 62.7476            |
| 民國80年度              | 10,131.8604        | 4,817.5601        | 1,028.6558 | 4,222.9005        | 62.7440            |
| 民國81年度              | 10,377.5654        | 5,039.2912        | 1,027.6692 | 4,247.8400        | 62.7650            |
| 民國82年度              | 10,341.0937        | 4,961.9850        | 1,027.1386 | 4,289.2257        | 62.7444            |
| 民國83年度              | 11,280.7603        | 5,681.4921        | 1,026.8271 | 4,509.6967        | 62.7444            |
| 民國84年度              | 11,328.9069        | 5,697.2052        | 1,025.8853 | 4,543.0720        | 62.7444            |
| 民國85年度              | 13,816.1847        | 7,445.7952        | 1,185.4335 | 5,059.7209        | 125.2351           |
| 民國86年度              | 11,822.8640        | 6,287.9934        | 978.2596   | 4,492.1696        | 64.4414            |
| 民國87年度              | 11,562.5380        | 6,304.6434        | 976.0353   | 4,217.4227        | 64.4366            |
| 民國88年度              | 12,632.1344        | 6,848.9737        | 899.2011   | 4,814.8069        | 69.1527            |
| 民國89年度              | 12,602.5353        | 7,719.4483        | 0.0649     | 4,813.8268        | 69.1953            |
| 民國90年度              | 12,631.7499        | 7,714.8217        | 0.4037     | 4,847.4195        | 69.1050            |
| 民國91年度              | 12,674.8295        | 7,723.4457        | 0.0213     | 4,882.2536        | 69.1089            |
| 民國92年度              | 12,705.8420        | 7,730.6218        | 0.0106     | 4,906.7178        | 68.4918            |
| 民國93年度              | 12,691.1314        | 7,715.9513        | -          | 4,907.0185        | 68.1616            |
| 民國94年度              | 12,727.1522        | 7,713.1561        | -          | 4,946.2922        | 67.7039            |
| 民國95年度              | 12,762.8529        | 7,726.9105        | -          | 4,968.3777        | 67.5647            |
| 民國96年度              | 12,780.3657        | 7,747.1736        | -          | 4,966.8367        | 66.3554            |
| 民國97年度              | 12,785.7673        | 7,750.3788        | -          | 4,969.5447        | 65.8438            |
| 民國98年度              | 12,870.5052        | 7,752.4355        | -          | 5,052.2557        | 65.8140            |
| <b>民國99年度</b>       | <b>12,877.7258</b> | <b>7,753.5903</b> | <b>-</b>   | <b>5,059.1891</b> | <b>64.9464</b>     |
| 松山區                 | 541.8224           | 290.1689          | -          | 251.6535          | -                  |
| 信義區                 | 552.8062           | 252.2426          | -          | 300.5610          | 0.0026             |
| 大安區                 | 685.3800           | 356.0995          | -          | 329.2742          | 0.0063             |
| 中山區                 | 802.9869           | 279.6365          | -          | 523.3370          | 0.0134             |
| 中正區                 | 481.0972           | 284.6222          | -          | 196.0750          | 0.4000             |
| 大同區                 | 215.6362           | 74.6082           | -          | 141.0266          | 0.0014             |
| 萬華區                 | 347.9617           | 137.4303          | -          | 210.5024          | 0.0290             |
| 文山區                 | 1,445.9633         | 595.4128          | -          | 847.1670          | 3.3835             |
| 南港區                 | 920.3336           | 584.1663          | -          | 331.5533          | 4.6140             |
| 內湖區                 | 946.8270           | 413.6304          | -          | 533.0644          | 0.1322             |
| 士林區                 | 2,685.4971         | 1,946.8605        | -          | 720.4523          | 18.1843            |
| 北投區                 | 3,251.4142         | 2,538.7121        | -          | 674.5224          | 38.1797            |

資料來源：本處地權及不動產交易科

## 六、臺北市公有放租耕地分區面積統計

中華民國99年12月31日

面積單位：公頃

| 權屬別       | 分區使用別<br>筆數<br>面積 | 總計      | 農業區    |   | 保護區 |         | 汙水處理場<br>用地 |   | 機場預定<br>用地 |   | 道 路<br>用 地 |        | 陽明山國家<br>公 園 |   | 第二種<br>住宅區 |        |
|-----------|-------------------|---------|--------|---|-----|---------|-------------|---|------------|---|------------|--------|--------------|---|------------|--------|
|           |                   |         | 田      | 旱 | 田   | 旱       | 田           | 旱 | 田          | 旱 | 田          | 旱      | 田            | 旱 | 田          | 旱      |
| 總計        | 筆數                | 85      | 1      | - | -   | 73      | 2           | - | -          | - | 1          | 1      | 3            | - | -          | 4      |
|           | 面積                | 13.4202 | 0.2297 | - | -   | 11.4168 | 1.0826      | - | -          | - | 0.0324     | 0.0043 | 0.3542       | - | -          | 0.3002 |
| 國有        | 筆數                | -       | -      | - | -   | -       | -           | - | -          | - | -          | -      | -            | - | -          | -      |
|           | 面積                | -       | -      | - | -   | -       | -           | - | -          | - | -          | -      | -            | - | -          | -      |
| 臺北市有      | 筆數                | 85      | 1      | - | -   | 73      | 2           | - | -          | - | 1          | 1      | 3            | - | -          | 4      |
|           | 面積                | 13.4202 | 0.2297 | - | -   | 11.4168 | 1.0826      | - | -          | - | 0.0324     | 0.0043 | 0.3542       | - | -          | 0.3002 |
| 臺灣省有      | 筆數                | -       | -      | - | -   | -       | -           | - | -          | - | -          | -      | -            | - | -          | -      |
|           | 面積                | -       | -      | - | -   | -       | -           | - | -          | - | -          | -      | -            | - | -          | -      |
| 新（原臺北縣市有） | 筆數                | -       | -      | - | -   | -       | -           | - | -          | - | -          | -      | -            | - | -          | -      |
|           | 面積                | -       | -      | - | -   | -       | -           | - | -          | - | -          | -      | -            | - | -          | -      |

資料來源：本處地權及不動產交易科



## 七、臺北市近5年撥用公地面積統計

面積單位:公頃

| 年度<br>及區別     | 類別<br>總 計      | 國 防<br>設 備    | 交 通<br>事 業    | 公 用<br>事 業    | 水 利<br>事 業    | 公 共<br>衛 生    | 教 育<br>慈 善    | 公 共<br>建 築 | 國 營<br>事 業 | 其 他           |
|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|------------|---------------|
| 民國95年度        | 10.8323        | 0.3823        | 7.9501        | -             | 0.0424        | -             | 0.0092        | 2.2940     | -          | 0.1543        |
| 民國96年度        | 13.6582        | 0.8495        | 1.9764        | -             | 0.9056        | -             | 4.0531        | 1.8668     | -          | 4.0068        |
| 民國97年度        | 23.5401        | 2.2336        | 3.7182        | 0.1291        | 10.8816       | -             | 4.8868        | 0.3339     | -          | 1.3569        |
| 民國98年度        | 16.5764        | 5.9456        | 0.4721        | 1.3058        | 0.9743        | -             | 3.2765        | 3.6975     | -          | 0.9046        |
| <b>民國99年度</b> | <b>10.6745</b> | <b>0.3922</b> | <b>0.4283</b> | <b>2.0851</b> | <b>1.0552</b> | <b>4.6228</b> | <b>1.4543</b> | -          | -          | <b>0.6366</b> |
| 松山區           | 0.0025         | -             | 0.0025        | -             | -             | -             | -             | -          | -          | -             |
| 信義區           | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -          | -          | -             |
| 大安區           | 0.6096         | 0.0076        | 0.0305        | -             | -             | 0.2418        | 0.2397        | -          | -          | 0.0900        |
| 中山區           | 0.1367         | -             | 0.0496        | -             | -             | 0.0475        | -             | -          | -          | 0.0396        |
| 中正區           | 5.5628         | -             | -             | 1.5940        | -             | 3.4556        | 0.0062        | -          | -          | 0.5070        |
| 大同區           | 0.2404         | -             | 0.2404        | -             | -             | -             | -             | -          | -          | -             |
| 萬華區           | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -          | -          | -             |
| 文山區           | 0.3595         | 0.0009        | 0.0385        | 0.2522        | 0.0655        | 0.0024        | -             | -          | -          | -             |
| 南港區           | 0.0663         | 0.0127        | 0.0017        | -             | -             | 0.0514        | 0.0005        | -          | -          | -             |
| 內湖區           | 0.1655         | -             | -             | 0.1655        | -             | -             | -             | -          | -          | -             |
| 士林區           | 2.4444         | 0.3710        | 0.0058        | 0.0734        | 0.9897        | -             | 1.0045        | -          | -          | -             |
| 北投區           | 1.0868         | -             | 0.0593        | -             | -             | 0.8241        | 0.2034        | -          | -          | -             |

資料來源:本處地用科

# 八、臺北市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

中華民國99年1月1日至12月31日

單位：筆；棟；張

| 所 別<br>項 目        |               |               | 總 計       | 建成地政<br>事 務 所 | 古亭地政<br>事 務 所 | 松山地政<br>事 務 所 | 士林地政<br>事 務 所 | 中山地政<br>事 務 所 | 大安地政<br>事 務 所 |
|-------------------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 登 記               | 土 地<br>( 筆 )  | 總 計           | 608,040   | 72,024        | 85,747        | 134,979       | 121,281       | 124,445       | 69,564        |
|                   |               | 標 示 變 更 登 記   | 7,302     | 829           | 1,130         | 1,805         | 1,911         | 1,179         | 448           |
|                   |               | 所 有 權 總 登 記   | 50        | 6             | 8             | 7             | 15            | 7             | 7             |
|                   |               | 所 有 權 變 更 登 記 | 128,821   | 16,813        | 18,716        | 25,621        | 25,800        | 27,647        | 14,224        |
|                   |               | 他 項 權 利 登 記   | 224,881   | 26,691        | 30,540        | 47,067        | 37,281        | 52,856        | 30,446        |
|                   |               | 其 他 登 記       | 246,986   | 27,685        | 35,353        | 60,479        | 56,274        | 42,756        | 24,439        |
|                   | 建 物<br>( 棟 )  | 總 計           | 492,988   | 60,015        | 52,522        | 117,050       | 80,283        | 128,937       | 54,181        |
|                   |               | 標 示 變 更 登 記   | 15,025    | 1,396         | 984           | 6,163         | 1,800         | 3,294         | 1,388         |
|                   |               | 所 有 權 總 登 記   | 10,800    | 1,723         | 1,545         | 1,724         | 1,248         | 3,587         | 973           |
|                   |               | 所 有 權 變 更 登 記 | 86,402    | 12,487        | 10,306        | 16,505        | 12,824        | 24,808        | 9,472         |
|                   |               | 他 項 權 利 登 記   | 198,307   | 23,158        | 23,159        | 40,898        | 30,260        | 56,897        | 23,935        |
|                   |               | 其 他 登 記       | 182,454   | 21,251        | 16,528        | 51,760        | 34,151        | 40,351        | 18,413        |
| 測 量               | 總 計           |               | 36,144    | 3,942         | 6,889         | 6,158         | 6,322         | 9,673         | 3,160         |
|                   | 土 地 鑑 界 ( 筆 ) |               | 6,303     | 963           | 1,040         | 837           | 1,954         | 1,096         | 413           |
|                   | 建 物 勘 測 ( 棟 ) |               | 24,636    | 2,548         | 4,878         | 4,476         | 2,614         | 7,711         | 2,409         |
|                   | 土地合併分割(筆)     |               | 5,205     | 431           | 971           | 845           | 1,754         | 866           | 338           |
| 地 目 變 更 ( 筆 )     |               |               | 23        | 1             | 16            | -             | 5             | 1             | -             |
| 核發地籍圖建物平面位置圖謄本(張) |               |               | 231,749   | 33,746        | 14,511        | 71,102        | 37,114        | 46,509        | 28,767        |
| 核發土地建物登記簿謄本(張)    |               |               | 2,948,595 | 444,994       | 210,189       | 632,627       | 486,200       | 620,464       | 554,121       |
| 地 價 謄 本 ( 張 )     |               |               | 7,155     | 1,695         | 863           | 1,655         | 1,148         | 1,600         | 194           |

資料來源：本處地籍及測量科

## 九、臺北市99年度各月土

中華民國99年1月

| 月 別<br>項 目                           |                   |               | 總 計       | 1月      | 2月      | 3月      | 4月      | 5月      |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 登 記                                  | 土 地<br>( 筆 )      | 總 計           | 608,040   | 58,581  | 41,787  | 51,473  | 52,679  | 71,613  |
|                                      |                   | 標 示 變 更 登 記   | 7,302     | 452     | 379     | 689     | 784     | 515     |
|                                      |                   | 所 有 權 總 登 記   | 50        | 2       | 2       | 3       | 9       | 2       |
|                                      |                   | 所 有 權 變 更 登 記 | 128,821   | 12,227  | 8,599   | 11,760  | 11,006  | 10,651  |
|                                      |                   | 他 項 權 利 登 記   | 224,881   | 17,821  | 13,809  | 19,017  | 19,675  | 25,492  |
|                                      |                   | 其 他 登 記       | 246,986   | 28,079  | 18,998  | 20,004  | 21,205  | 34,953  |
|                                      | 建 物<br>( 棟 )      | 總 計           | 492,988   | 48,092  | 32,304  | 37,498  | 38,778  | 71,355  |
|                                      |                   | 標 示 變 更 登 記   | 15,025    | 898     | 795     | 971     | 938     | 671     |
|                                      |                   | 所 有 權 總 登 記   | 10,800    | 876     | 910     | 723     | 1,160   | 1,293   |
|                                      |                   | 所 有 權 變 更 登 記 | 86,402    | 8,774   | 5,737   | 7,668   | 7,468   | 7,757   |
|                                      |                   | 他 項 權 利 登 記   | 198,307   | 16,508  | 12,215  | 17,393  | 17,215  | 23,142  |
|                                      |                   | 其 他 登 記       | 182,454   | 21,036  | 12,647  | 10,743  | 11,997  | 38,492  |
| 測 量                                  | 總 計               |               | 36,144    | 2,435   | 1,967   | 3,826   | 2,832   | 4,518   |
|                                      | 土 地 鑑 界 ( 筆 )     |               | 6,303     | 539     | 318     | 678     | 529     | 507     |
|                                      | 建 物 勘 測 ( 棟 )     |               | 24,636    | 1,597   | 1,376   | 2,713   | 1,897   | 3,534   |
|                                      | 土 地 合 併 分 割 ( 筆 ) |               | 5,205     | 299     | 273     | 435     | 406     | 477     |
| 地 目 變 更 ( 筆 )                        |                   |               | 23        | 2       | -       | 5       | 2       | 4       |
| 核 發 地 籍 圖 建 物 平<br>面 位 置 圖 謄 本 ( 張 ) |                   |               | 231,749   | 20,718  | 11,639  | 23,517  | 20,997  | 20,741  |
| 核 發 土 地 建 物 登<br>記 簿 謄 本 ( 張 )       |                   |               | 2,948,595 | 252,609 | 182,484 | 285,427 | 265,255 | 266,017 |
| 地 價 謄 本 ( 張 )                        |                   |               | 7,155     | 1,398   | 524     | 819     | 826     | 546     |

資料來源：本處地籍及測量科

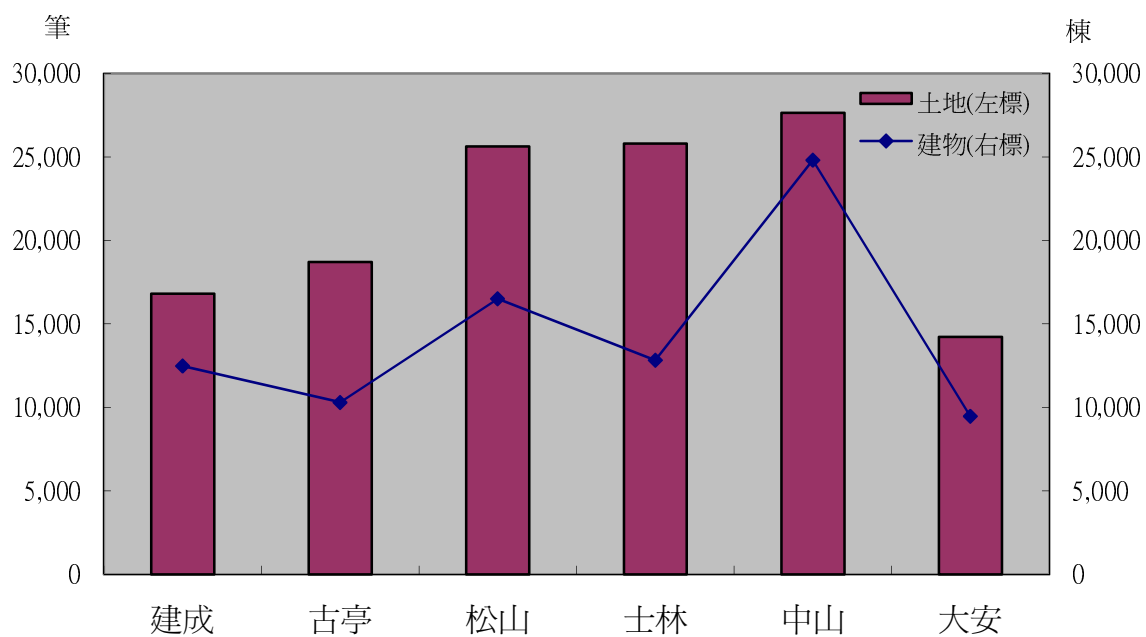
# 地建物登記測量等案件統計

1日至12月31日

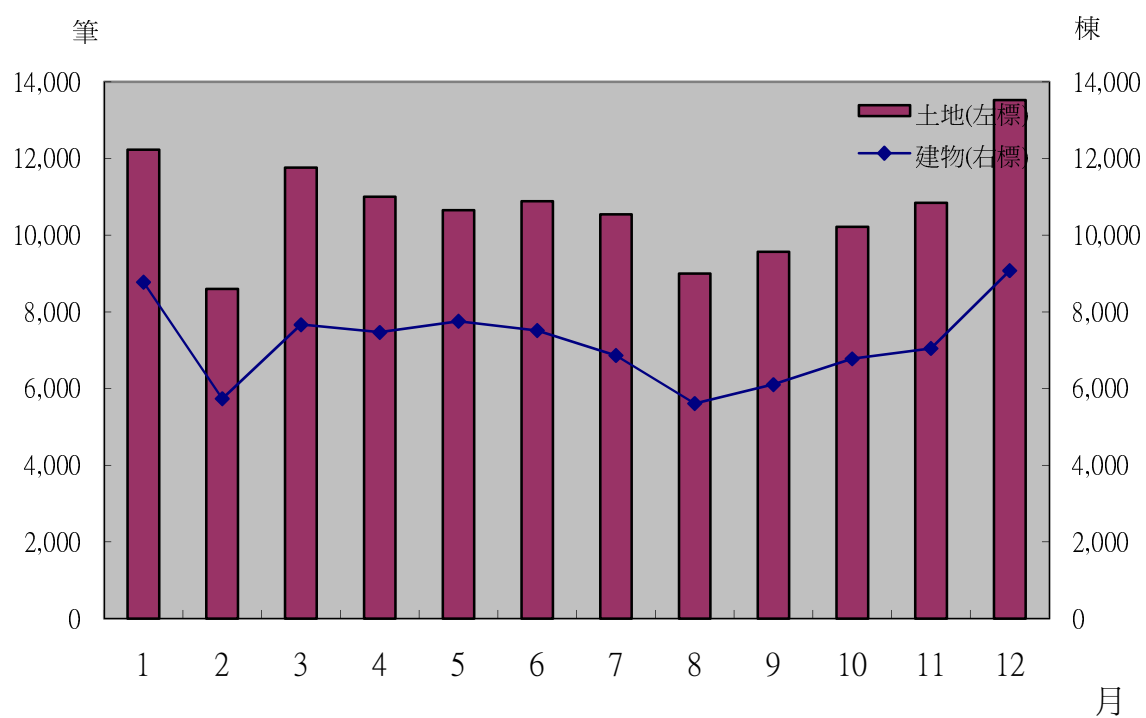
單位：筆；棟；張

| 6月      | 7月      | 8月      | 9月      | 10月     | 11月     | 12月     |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 53,119  | 44,141  | 40,799  | 51,107  | 43,379  | 45,458  | 53,904  |
| 449     | 646     | 934     | 806     | 361     | 384     | 903     |
| 3       | 6       | 10      | -       | 10      | 3       | -       |
| 10,886  | 10,545  | 8,996   | 9,566   | 10,222  | 10,842  | 13,521  |
| 19,024  | 18,387  | 16,311  | 16,855  | 17,390  | 18,989  | 22,111  |
| 22,757  | 14,557  | 14,548  | 23,880  | 15,396  | 15,240  | 17,369  |
| 45,697  | 33,479  | 31,943  | 43,199  | 33,046  | 35,681  | 41,916  |
| 829     | 1,095   | 2,567   | 3,639   | 793     | 861     | 968     |
| 992     | 560     | 601     | 800     | 1,106   | 951     | 828     |
| 7,513   | 6,865   | 5,610   | 6,107   | 6,776   | 7,049   | 9,078   |
| 16,925  | 16,084  | 14,075  | 14,664  | 14,899  | 16,535  | 18,652  |
| 19,438  | 8,875   | 9,090   | 17,989  | 9,472   | 10,285  | 12,390  |
| 2,149   | 4,585   | 3,168   | 2,283   | 2,666   | 2,926   | 2,789   |
| 573     | 621     | 546     | 451     | 477     | 482     | 582     |
| 1,272   | 3,402   | 2,151   | 1,460   | 1,833   | 2,156   | 1,245   |
| 304     | 562     | 471     | 372     | 356     | 288     | 962     |
| 1       | 3       | 1       | 1       | 4       | -       | -       |
| 24,516  | 18,783  | 18,588  | 16,829  | 16,497  | 17,610  | 21,314  |
| 259,209 | 234,254 | 228,524 | 237,634 | 222,220 | 257,487 | 257,475 |
| 546     | 607     | 427     | 365     | 399     | 322     | 376     |

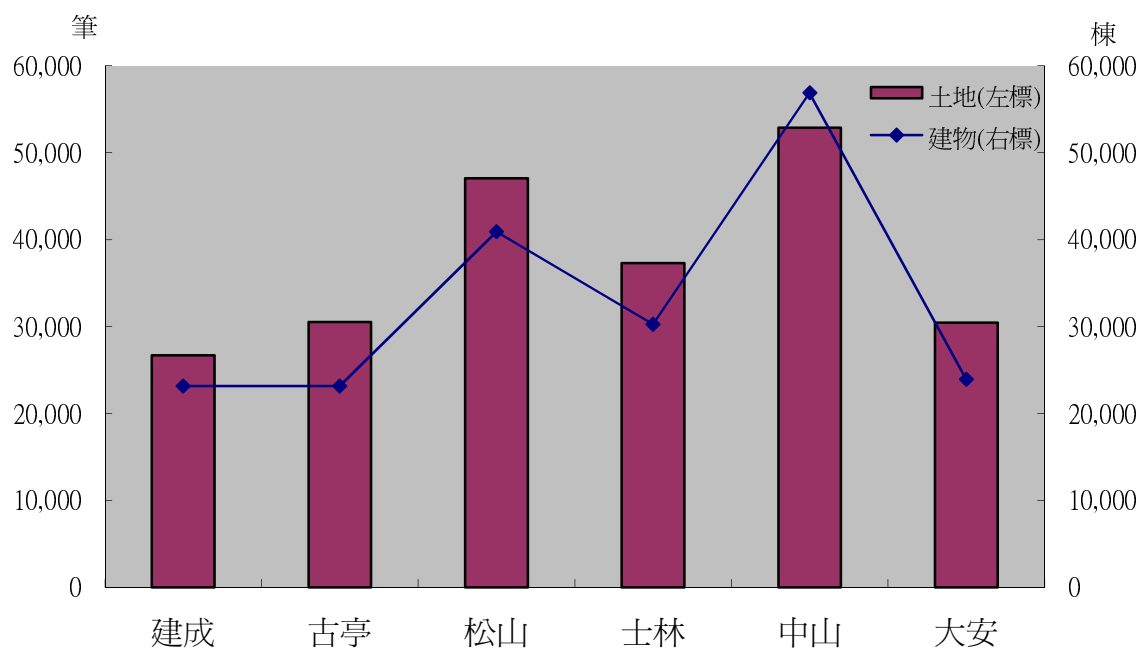
臺北市土地建物所有權變更登記概況－按地政事務所別分



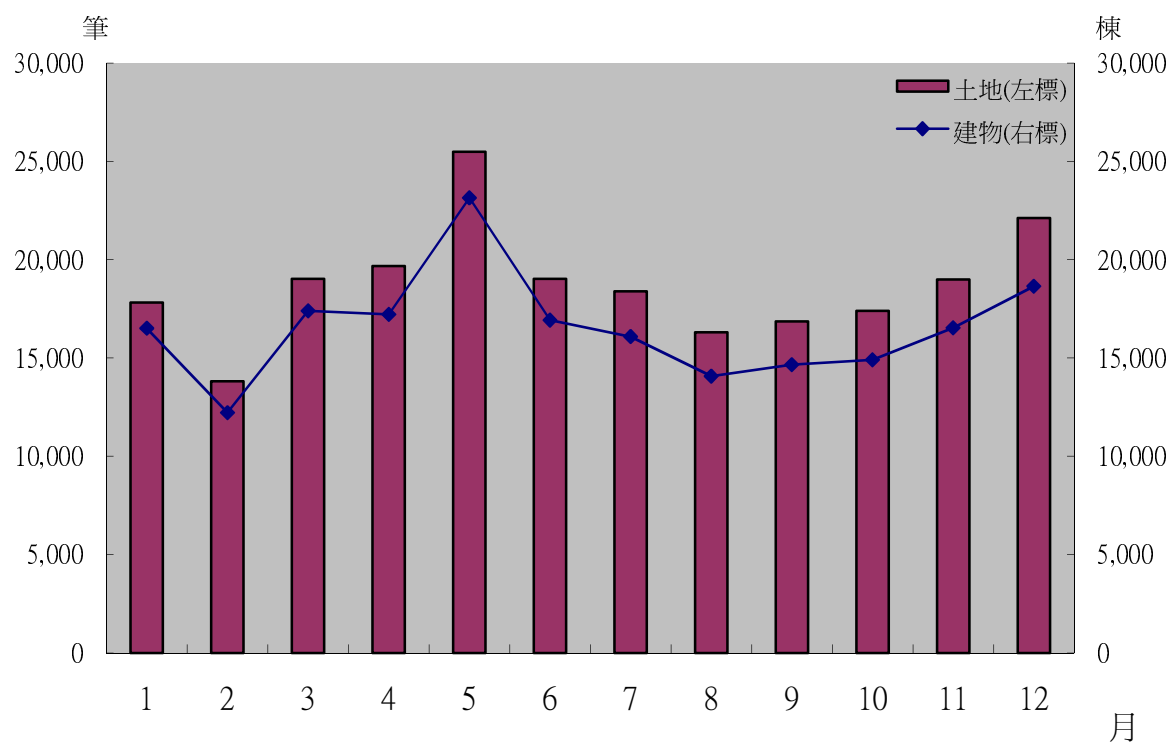
臺北市土地建物所有權變更登記概況－按月別分



臺北市土地建物他項權利登記概況－按地政事務所別分



臺北市土地建物他項權利登記概況－按月別分



## 十、臺北市辦理土地標

中華民國99年1月

| 區 別 | 類 別     | 總 計          | 分 割          | 合 併          | 重 測 | 重 劃 |
|-----|---------|--------------|--------------|--------------|-----|-----|
| 總 計 | 筆 數     | 7,302        | 4,417        | 2,610        | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 4,867,790.13 | 2,841,973.22 | 1,559,824.57 | -   | -   |
| 松山區 | 筆 數     | 177          | 103          | 67           | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 245,869.32   | 225,083.00   | 12,600.00    | -   | -   |
| 信義區 | 筆 數     | 884          | 778          | 98           | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 434,685.36   | 386,454.72   | 35,426.64    | -   | -   |
| 大安區 | 筆 數     | 448          | 254          | 183          | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 228,961.91   | 134,922.17   | 88,612.74    | -   | -   |
| 中山區 | 筆 數     | 515          | 297          | 201          | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 278,213.91   | 213,221.86   | 45,465.33    | -   | -   |
| 中正區 | 筆 數     | 344          | 188          | 147          | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 223,100.63   | 106,995.63   | 114,018.00   | -   | -   |
| 大同區 | 筆 數     | 550          | 438          | 105          | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 91,404.02    | 77,262.00    | 10,367.05    | -   | -   |
| 萬華區 | 筆 數     | 227          | 113          | 107          | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 80,013.95    | 9,346.00     | 37,940.40    | -   | -   |
| 文山區 | 筆 數     | 838          | 321          | 489          | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 695,008.85   | 171,700.68   | 401,551.74   | -   | -   |
| 南港區 | 筆 數     | 744          | 328          | 373          | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 522,767.35   | 131,562.93   | 325,192.99   | -   | -   |
| 內湖區 | 筆 數     | 664          | 239          | 353          | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 844,422.07   | 449,648.57   | 282,538.16   | -   | -   |
| 士林區 | 筆 數     | 699          | 481          | 185          | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 656,277.89   | 516,794.08   | 96,525.90    | -   | -   |
| 北投區 | 筆 數     | 1,212        | 877          | 302          | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 567,064.87   | 418,981.58   | 109,585.62   | -   | -   |

資料來源：本處地籍及測量科

# 示變更登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

| 區段徵收 | 地目變更       | 使用編定 | 門牌整編 | 建物增建<br>改 | 減失 | 法院判決、<br>調解、和解 | 其他        |
|------|------------|------|------|-----------|----|----------------|-----------|
| -    | 211        | -    | -    | -         | -  | 33             | 31        |
| -    | 443,364.83 | -    | -    | -         | -  | 5,282.78       | 17,344.73 |
| -    | 7          | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 8,186.32   | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 8          | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 12,804.00  | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 3          | -    | -    | -         | -  | 3              | 5         |
| -    | 2,191.00   | -    | -    | -         | -  | 100.00         | 3,136.00  |
| -    | 17         | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 19,526.72  | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 5          | -    | -    | -         | -  | -              | 4         |
| -    | 1,572.00   | -    | -    | -         | -  | -              | 515.00    |
| -    | 7          | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 3,774.97   | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 7          | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 32,727.55  | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 28         | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 121,756.43 | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 19         | -    | -    | -         | -  | 24             | -         |
| -    | 62,884.65  | -    | -    | -         | -  | 3,126.78       | -         |
| -    | 72         | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 112,235.34 | -    | -    | -         | -  | -              | -         |
| -    | 24         | -    | -    | -         | -  | -              | 9         |
| -    | 31,703.18  | -    | -    | -         | -  | -              | 11,254.73 |
| -    | 14         | -    | -    | -         | -  | 6              | 13        |
| -    | 34,002.67  | -    | -    | -         | -  | 2,056.00       | 2,439.00  |



## 十一、臺北市辦理土地所

中華民國99年1月

| 區 別 | 類 別     | 總 計           | 土 地<br>總 登 記 | 所 有 權         |              |            |              |
|-----|---------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------|--------------|
|     |         |               |              | 合 計           | 買 賣          | 拍 賣        | 繼 承          |
| 總 計 | 筆 數     | 128,871       | 50           | 128,821       | 85,163       | 1,642      | 16,244       |
|     | 平 方 公 尺 | 16,584,906.44 | 12,209.46    | 16,572,696.98 | 9,328,449.20 | 322,052.02 | 3,108,381.15 |
| 松山區 | 筆 數     | 8,278         | -            | 8,278         | 5,814        | 80         | 952          |
|     | 平 方 公 尺 | 1,342,760.62  | -            | 1,342,760.62  | 1,113,268.46 | 2,948.26   | 147,851.01   |
| 信義區 | 筆 數     | 10,495        | 3            | 10,492        | 7,135        | 107        | 1,427        |
|     | 平 方 公 尺 | 760,208.17    | 1,218.00     | 758,990.17    | 481,805.01   | 14,204.50  | 125,160.47   |
| 大安區 | 筆 數     | 14,231        | 7            | 14,224        | 9,771        | 138        | 1,451        |
|     | 平 方 公 尺 | 807,561.14    | 1,761.00     | 805,800.14    | 509,816.94   | 3,937.18   | 62,949.62    |
| 中山區 | 筆 數     | 14,262        | 2            | 14,260        | 10,685       | 133        | 921          |
|     | 平 方 公 尺 | 943,953.60    | 2,557.00     | 941,396.60    | 676,990.78   | 4,578.90   | 52,671.45    |
| 中正區 | 筆 數     | 8,019         | -            | 8,019         | 5,441        | 71         | 684          |
|     | 平 方 公 尺 | 312,206.57    | -            | 312,206.57    | 215,116.10   | 1,637.55   | 17,756.94    |
| 大同區 | 筆 數     | 6,913         | 2            | 6,911         | 4,397        | 121        | 733          |
|     | 平 方 公 尺 | 293,064.72    | 377.28       | 292,687.44    | 205,698.79   | 2,081.48   | 22,352.39    |
| 萬華區 | 筆 數     | 7,042         | 4            | 7,038         | 4,373        | 132        | 1,183        |
|     | 平 方 公 尺 | 363,285.60    | 497.00       | 362,788.60    | 280,419.19   | 2,127.89   | 30,876.74    |
| 文山區 | 筆 數     | 13,569        | 8            | 13,561        | 8,589        | 166        | 2,271        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,964,751.94  | 788.86       | 1,963,963.08  | 975,888.03   | 14,357.47  | 665,533.22   |
| 南港區 | 筆 數     | 6,855         | 4            | 6,851         | 3,801        | 51         | 1,367        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,638,373.51  | 685.38       | 1,637,688.13  | 925,458.83   | 4,757.30   | 463,661.35   |
| 內湖區 | 筆 數     | 13,392        | 5            | 13,387        | 9,167        | 166        | 1,342        |
|     | 平 方 公 尺 | 2,622,617.24  | 487.82       | 2,622,129.42  | 1,762,660.42 | 52,312.93  | 186,623.68   |
| 士林區 | 筆 數     | 14,506        | 5            | 14,501        | 8,783        | 301        | 2,420        |
|     | 平 方 公 尺 | 3,600,061.84  | 339.44       | 3,599,722.40  | 1,288,693.45 | 76,011.91  | 1,002,363.35 |
| 北投區 | 筆 數     | 11,309        | 10           | 11,299        | 7,207        | 176        | 1,493        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,936,061.49  | 3,497.68     | 1,932,563.81  | 892,633.20   | 143,096.65 | 330,580.93   |

資料來源：本處地籍及測量科

# 有權登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

| 變            |            | 更         |           | 登         |              | 記          |            |
|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|--------------|------------|------------|
| 贈與           | 夫妻贈與       | 交換        | 共有物分割     | 徵收        | 信託           | 法院判決、調解、和解 | 其他         |
| 10,086       | 3,596      | 159       | 172       | 404       | 9,532        | 275        | 1,548      |
| 1,407,494.82 | 239,705.53 | 30,414.43 | 98,247.41 | 69,426.39 | 1,602,353.10 | 68,065.87  | 298,107.06 |
| 439          | 228        | 10        | -         | 30        | 565          | 18         | 142        |
| 13,881.60    | 6,278.16   | 308.34    | -         | 16,418.02 | 29,834.42    | 2,098.44   | 9,873.91   |
| 793          | 309        | 13        | -         | 15        | 584          | 18         | 91         |
| 85,192.34    | 8,566.95   | 416.56    | -         | 108.94    | 35,664.88    | 711.26     | 7,159.26   |
| 1,100        | 480        | 16        | 15        | 16        | 1,038        | 46         | 153        |
| 95,474.06    | 10,189.51  | 803.24    | 1,391.80  | 20,953.55 | 48,025.40    | 3,500.43   | 48,758.41  |
| 843          | 350        | 18        | -         | 9         | 1,112        | 25         | 164        |
| 77,830.08    | 15,854.05  | 3,983.71  | -         | 111.34    | 83,899.14    | 1,834.80   | 23,642.35  |
| 597          | 202        | 17        | 3         | -         | 925          | 8          | 71         |
| 20,590.10    | 5,082.69   | 623.19    | 179.94    | -         | 34,913.53    | 341.62     | 15,964.91  |
| 598          | 136        | 3         | 2         | 109       | 747          | 4          | 61         |
| 14,835.39    | 4,100.02   | 50.85     | 557.00    | 1,447.29  | 37,609.60    | 261.30     | 3,693.33   |
| 592          | 213        | 4         | 4         | 10        | 420          | 31         | 76         |
| 18,902.97    | 6,926.61   | 27.91     | 1,219.00  | 1,295.32  | 16,896.40    | 1,489.22   | 2,607.35   |
| 999          | 383        | 11        | 11        | 8         | 914          | 26         | 183        |
| 155,291.22   | 16,923.28  | 976.56    | 5,370.00  | 239.00    | 98,146.50    | 7,192.16   | 24,045.64  |
| 643          | 185        | -         | 4         | 83        | 595          | 28         | 94         |
| 95,944.08    | 18,709.94  | -         | 794.00    | 2,017.96  | 99,059.23    | 3,366.06   | 23,919.38  |
| 1,099        | 357        | 45        | 6         | 24        | 1,058        | 17         | 106        |
| 289,026.89   | 35,957.80  | 11,153.61 | 12,225.14 | 8,664.08  | 212,995.47   | 16,943.95  | 33,565.45  |
| 1,327        | 449        | 11        | 37        | 23        | 946          | 16         | 188        |
| 287,255.55   | 59,837.01  | 1,864.60  | 13,476.20 | 335.62    | 810,467.44   | 1,648.81   | 57,768.46  |
| 1,056        | 304        | 11        | 90        | 77        | 628          | 38         | 219        |
| 253,270.54   | 51,279.51  | 10,205.86 | 63,034.33 | 17,835.27 | 94,841.09    | 28,677.82  | 47,108.61  |

## 十二、臺北市辦理土地他

中華民國99年1月

| 區 別 | 類 別     | 總 計           | 抵 押 權         |              |            |              |              |
|-----|---------|---------------|---------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|     |         |               | 合 計           | 設 定          | 移 轉        | 變 更          | 塗 銷          |
| 總 計 | 筆 數     | 224,881       | 223,887       | 108,006      | 6,024      | 14,792       | 95,065       |
|     | 平 方 公 尺 | 13,166,445.24 | 12,578,764.43 | 4,625,194.72 | 452,157.73 | 1,903,773.10 | 5,597,638.88 |
| 松山區 | 筆 數     | 18,398        | 18,320        | 8,225        | 1,195      | 1,130        | 7,770        |
|     | 平 方 公 尺 | 525,387.42    | 508,011.34    | 201,102.34   | 30,887.85  | 52,287.90    | 223,733.25   |
| 信義區 | 筆 數     | 19,637        | 19,583        | 9,607        | 39         | 1,281        | 8,656        |
|     | 平 方 公 尺 | 831,699.85    | 805,285.55    | 350,421.84   | 21,581.86  | 168,756.71   | 264,525.14   |
| 大安區 | 筆 數     | 30,446        | 30,399        | 14,636       | 812        | 2,193        | 12,758       |
|     | 平 方 公 尺 | 678,984.13    | 675,067.13    | 287,451.13   | 17,707.68  | 77,364.12    | 292,544.20   |
| 中山區 | 筆 數     | 27,069        | 27,012        | 12,916       | 1,282      | 1,813        | 11,001       |
|     | 平 方 公 尺 | 1,470,769.83  | 1,087,655.78  | 405,774.94   | 52,413.01  | 237,998.32   | 391,469.51   |
| 中正區 | 筆 數     | 14,408        | 14,381        | 6,639        | 1,225      | 1,041        | 5,476        |
|     | 平 方 公 尺 | 392,530.44    | 389,082.82    | 149,576.04   | 33,841.28  | 70,701.72    | 134,963.78   |
| 大同區 | 筆 數     | 10,090        | 10,047        | 5,078        | 79         | 678          | 4,212        |
|     | 平 方 公 尺 | 270,030.61    | 264,809.50    | 106,855.86   | 1,554.87   | 44,169.01    | 112,229.76   |
| 萬華區 | 筆 數     | 10,888        | 10,857        | 5,256        | 121        | 601          | 4,879        |
|     | 平 方 公 尺 | 260,294.65    | 259,360.67    | 114,816.83   | 2,031.18   | 25,391.91    | 117,120.75   |
| 文山區 | 筆 數     | 21,845        | 21,632        | 10,986       | 86         | 1,318        | 9,242        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,236,894.44  | 1,190,110.82  | 490,672.65   | 25,783.68  | 140,437.84   | 533,216.65   |
| 南港區 | 筆 數     | 9,032         | 8,790         | 4,375        | 31         | 491          | 3,893        |
|     | 平 方 公 尺 | 639,533.23    | 600,113.70    | 219,800.48   | 1,878.54   | 126,488.51   | 251,946.17   |
| 內湖區 | 筆 數     | 25,787        | 25,717        | 13,034       | 72         | 1,711        | 10,900       |
|     | 平 方 公 尺 | 1,938,918.06  | 1,914,014.13  | 725,396.29   | 102,543.09 | 326,931.24   | 759,143.51   |
| 士林區 | 筆 數     | 20,002        | 19,965        | 9,033        | 1,032      | 1,326        | 8,574        |
|     | 平 方 公 尺 | 3,059,137.44  | 3,052,313.68  | 1,057,092.18 | 48,769.30  | 341,809.86   | 1,604,642.34 |
| 北投區 | 筆 數     | 17,279        | 17,184        | 8,221        | 50         | 1,209        | 7,704        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,862,265.14  | 1,832,939.31  | 516,234.14   | 113,165.39 | 291,435.96   | 912,103.82   |

資料來源：本處地籍及測量科

# 項權利登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

| 地 上 權      |           |           |            |           | 地 役 權    |     |          |     |        |
|------------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|-----|----------|-----|--------|
| 合 計        | 設 定       | 移 轉       | 變 更        | 塗 銷       | 合 計      | 設 定 | 移 轉      | 變 更 | 塗 銷    |
| 615        | 114       | 162       | 87         | 252       | 33       | -   | 32       | -   | 1      |
| 533,456.73 | 26,086.69 | 87,114.36 | 348,108.97 | 72,146.71 | 2,925.00 | -   | 2,001.00 | -   | 924.00 |
| 46         | 17        | 23        | 5          | 1         | 27       | -   | 27       | -   | -      |
| 15,245.23  | 1,663.23  | 13,347.00 | 153.00     | 82.00     | 1,764.00 | -   | 1,764.00 | -   | -      |
| 51         | 11        | 4         | 1          | 35        | -        | -   | -        | -   | -      |
| 24,968.30  | 4,104.00  | 15,362.00 | 72.14      | 5,430.16  | -        | -   | -        | -   | -      |
| 34         | 20        | 4         | -          | 10        | 3        | -   | 2        | -   | 1      |
| 2,752.00   | 952.00    | 386.00    | -          | 1,414.00  | 984.00   | -   | 60.00    | -   | 924.00 |
| 45         | 11        | 14        | 3          | 17        | -        | -   | -        | -   | -      |
| 382,759.66 | 4,755.29  | 32,720.00 | 338,424.00 | 6,860.37  | -        | -   | -        | -   | -      |
| 21         | 6         | 1         | -          | 14        | -        | -   | -        | -   | -      |
| 3,372.08   | 1,711.00  | 62.08     | -          | 1,599.00  | -        | -   | -        | -   | -      |
| 32         | 8         | 14        | -          | 10        | -        | -   | -        | -   | -      |
| 2,184.70   | 690.00    | 1,001.70  | -          | 493.00    | -        | -   | -        | -   | -      |
| 11         | 2         | 6         | -          | 3         | -        | -   | -        | -   | -      |
| 683.00     | 283.00    | 164.00    | -          | 236.00    | -        | -   | -        | -   | -      |
| 176        | 12        | 68        | 10         | 86        | 1        | -   | 1        | -   | -      |
| 40,848.28  | 1,159.68  | 18,817.89 | 635.00     | 20,235.71 | 25.00    | -   | 25.00    | -   | -      |
| 29         | 1         | 20        | -          | 8         | -        | -   | -        | -   | -      |
| 4,765.67   | 86.00     | 3,570.47  | -          | 1,109.20  | -        | -   | -        | -   | -      |
| 55         | 12        | 8         | -          | 35        | -        | -   | -        | -   | -      |
| 23,168.29  | 8,521.33  | 1,683.22  | -          | 12,963.74 | -        | -   | -        | -   | -      |
| 27         | 4         | -         | 1          | 22        | 2        | -   | 2        | -   | -      |
| 5,867.81   | 337.09    | -         | 132.00     | 5,398.72  | 152.00   | -   | 152.00   | -   | -      |
| 88         | 10        | -         | 67         | 11        | -        | -   | -        | -   | -      |
| 26,841.71  | 1,824.07  | -         | 8,692.83   | 16,324.81 | -        | -   | -        | -   | -      |

## 十二、臺北市辦理土地他項

中華民國99年1月

| 區 別 | 類 別     | 典 權 |     |     |     |     | 永   |     |
|-----|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |         | 合 計 | 設 定 | 移 轉 | 變 更 | 塗 銷 | 合 計 | 設 定 |
| 總 計 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 松山區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 信義區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 大安區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 中山區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 中正區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 大同區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 萬華區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 文山區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 南港區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 內湖區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 士林區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 北投區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |

資料來源：本處地籍及測量科

單位：筆；平方公尺

[illegible]

## 十三、臺北市辦理土

中華民國99年1月

| 區 別 | 類 別     | 其 他           |           |                |            |              |              |
|-----|---------|---------------|-----------|----------------|------------|--------------|--------------|
|     |         | 總計            | 撤銷        | 訴 願 決 定<br>撤 銷 | 更名         | 管 理 人<br>登 記 | 更 正          |
| 總 計 | 筆 數     | 246,986       | 92        | 5              | 4,213      | 2,286        | 8,895        |
|     | 平 方 公 尺 | 48,102,373.13 | 19,782.33 | 7,004.35       | 586,873.83 | 6,134,477.22 | 1,393,660.33 |
| 松山區 | 筆 數     | 15,648        | 11        | -              | 239        | 13           | 229          |
|     | 平 方 公 尺 | 669,033.07    | 56.78     | -              | 13,645.44  | 1,307.66     | 18,981.54    |
| 信義區 | 筆 數     | 20,089        | 22        | -              | 253        | 146          | 426          |
|     | 平 方 公 尺 | 1,509,216.09  | 805.50    | -              | 6,228.53   | 115,510.57   | 61,616.10    |
| 大安區 | 筆 數     | 24,439        | 21        | 3              | 389        | 59           | 558          |
|     | 平 方 公 尺 | 2,601,313.36  | 3,233.37  | 130.41         | 10,627.37  | 20,152.20    | 48,154.29    |
| 中山區 | 筆 數     | 21,731        | 4         | 2              | 392        | 200          | 283          |
|     | 平 方 公 尺 | 2,494,485.26  | 9,965.94  | 6,873.94       | 9,449.80   | 973,992.67   | 30,414.60    |
| 中正區 | 筆 數     | 15,096        | 1         | -              | 186        | 67           | 235          |
|     | 平 方 公 尺 | 1,270,562.09  | 41.25     | -              | 4,344.85   | 60,916.62    | 61,974.59    |
| 大同區 | 筆 數     | 8,318         | -         | -              | 192        | 107          | 330          |
|     | 平 方 公 尺 | 390,683.77    | -         | -              | 2,318.12   | 30,631.26    | 69,189.10    |
| 萬華區 | 筆 數     | 15,001        | 7         | -              | 378        | 55           | 4,125        |
|     | 平 方 公 尺 | 719,585.56    | 541.00    | -              | 17,154.02  | 8,418.51     | 272,391.63   |
| 文山區 | 筆 數     | 24,623        | 5         | -              | 561        | 684          | 916          |
|     | 平 方 公 尺 | 6,300,001.49  | 598.33    | -              | 83,520.44  | 1,008,705.29 | 210,097.96   |
| 南港區 | 筆 數     | 24,742        | 1         | -              | 320        | 50           | 621          |
|     | 平 方 公 尺 | 6,306,470.19  | 51.65     | -              | 234,578.24 | 75,014.98    | 248,155.35   |
| 內湖區 | 筆 數     | 21,025        | 3         | -              | 379        | 63           | 285          |
|     | 平 方 公 尺 | 4,637,316.25  | 165.04    | -              | 37,189.57  | 101,551.34   | 74,977.66    |
| 士林區 | 筆 數     | 32,758        | 9         | -              | 552        | 575          | 478          |
|     | 平 方 公 尺 | 13,591,717.62 | 2,254.61  | -              | 123,699.57 | 3,507,920.99 | 165,028.21   |
| 北投區 | 筆 數     | 23,516        | 8         | -              | 372        | 267          | 409          |
|     | 平 方 公 尺 | 7,611,988.38  | 2,068.86  | -              | 44,117.88  | 230,355.13   | 132,679.30   |

資料來源：本處地籍及測量科

# 地其他登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

| 登            |           |              |            | 記            |              |            |               |
|--------------|-----------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|---------------|
| 住址變更         | 預告登記      | 其他限制<br>登    | 塗銷預告<br>登記 | 其他塗銷<br>限制登記 | 書狀換給         | 書狀補給       | 註記            |
| 148,185      | 1,251     | 6,794        | 1,169      | 8,734        | 18,311       | 8,031      | 39,020        |
| 9,000,078.46 | 80,855.29 | 1,251,217.75 | 151,101.77 | 1,448,946.36 | 2,834,883.98 | 489,039.40 | 24,704,452.06 |
| 10,698       | 108       | 371          | 135        | 430          | 1,244        | 467        | 1,703         |
| 333,145.72   | 3,888.43  | 11,024.38    | 6,071.51   | 17,167.52    | 105,661.88   | 15,449.55  | 142,632.66    |
| 11,008       | 92        | 522          | 68         | 600          | 4,247        | 746        | 1,959         |
| 370,298.17   | 2,978.07  | 47,093.81    | 12,674.91  | 77,564.17    | 332,849.70   | 27,765.98  | 453,830.58    |
| 15,288       | 156       | 629          | 149        | 833          | 1,179        | 863        | 4,312         |
| 385,034.75   | 6,049.28  | 12,789.95    | 5,702.22   | 16,159.39    | 97,493.94    | 25,380.16  | 1,970,406.03  |
| 15,008       | 119       | 647          | 138        | 773          | 1,029        | 722        | 2,414         |
| 843,060.65   | 1,272.17  | 23,283.72    | 18,797.07  | 34,629.31    | 40,121.82    | 17,510.77  | 485,112.80    |
| 9,320        | 79        | 294          | 75         | 417          | 1,175        | 445        | 2,802         |
| 244,055.66   | 4,041.77  | 8,560.73     | 1,240.34   | 11,314.98    | 190,349.61   | 8,359.01   | 675,362.68    |
| 4,244        | 27        | 354          | 16         | 495          | 1,315        | 382        | 856           |
| 77,307.80    | 825.91    | 9,449.70     | 267.11     | 10,083.55    | 142,385.82   | 13,071.24  | 35,154.16     |
| 5,427        | 46        | 538          | 53         | 669          | 1,730        | 559        | 1,414         |
| 106,096.00   | 1,574.56  | 15,088.49    | 766.39     | 13,947.24    | 175,974.72   | 9,106.24   | 98,526.76     |
| 14,218       | 81        | 719          | 127        | 942          | 1,181        | 943        | 4,246         |
| 969,569.49   | 4,822.03  | 137,451.85   | 1,519.57   | 129,840.60   | 377,220.92   | 67,279.16  | 3,309,375.85  |
| 16,624       | 77        | 510          | 60         | 604          | 2,526        | 647        | 2,702         |
| 1,342,388.94 | 2,989.78  | 144,657.61   | 2,093.67   | 363,000.61   | 829,658.76   | 100,405.04 | 2,963,475.56  |
| 13,922       | 101       | 581          | 47         | 900          | 866          | 602        | 3,276         |
| 1,117,877.22 | 12,628.35 | 348,238.42   | 70,659.11  | 272,891.99   | 144,275.49   | 42,478.87  | 2,414,383.19  |
| 19,599       | 265       | 804          | 202        | 1,141        | 672          | 986        | 7,475         |
| 1,840,310.62 | 23,789.06 | 305,713.79   | 17,188.86  | 341,448.01   | 83,465.41    | 95,438.09  | 7,085,460.40  |
| 12,829       | 100       | 825          | 99         | 930          | 1,147        | 669        | 5,861         |
| 1,370,933.44 | 15,995.88 | 187,865.30   | 14,121.01  | 160,898.99   | 315,425.91   | 66,795.29  | 5,070,731.39  |



## 十四、臺北市辦理建物標

中華民國99年1月

| 區 別 | 類 別     | 總 計          | 分 割        | 合 併       | 重 測 | 重 劃 | 區 段 徵 收 |
|-----|---------|--------------|------------|-----------|-----|-----|---------|
| 總 計 | 棟 數     | 15,025       | 702        | 233       | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 7,300,681.76 | 105,883.59 | 31,587.88 | -   | -   | -       |
| 松山區 | 棟 數     | 795          | 56         | 8         | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 181,300.20   | 7,353.47   | 1,138.66  | -   | -   | -       |
| 信義區 | 棟 數     | 5,069        | 39         | 15        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 1,041,294.97 | 6,692.65   | 5,310.16  | -   | -   | -       |
| 大安區 | 棟 數     | 1,388        | 158        | 31        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 297,735.53   | 13,524.35  | 1,422.92  | -   | -   | -       |
| 中山區 | 棟 數     | 2,000        | 150        | 108       | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 1,428,511.42 | 42,820.97  | 10,544.95 | -   | -   | -       |
| 中正區 | 棟 數     | 523          | 48         | 35        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 288,064.17   | 4,159.01   | 986.68    | -   | -   | -       |
| 大同區 | 棟 數     | 618          | 42         | 4         | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 665,698.64   | 3,445.95   | 241.06    | -   | -   | -       |
| 萬華區 | 棟 數     | 557          | 37         | 8         | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 225,996.86   | 2,110.58   | 645.82    | -   | -   | -       |
| 文山區 | 棟 數     | 682          | 40         | 3         | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 633,935.79   | 8,467.84   | 809.62    | -   | -   | -       |
| 南港區 | 棟 數     | 299          | 8          | 4         | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 541,556.95   | 1,980.50   | 261.49    | -   | -   | -       |
| 內湖區 | 棟 數     | 1,294        | 38         | 7         | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 1,034,963.63 | 5,099.67   | 8,174.61  | -   | -   | -       |
| 士林區 | 棟 數     | 967          | 61         | 2         | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 516,124.33   | 3,846.71   | 139.99    | -   | -   | -       |
| 北投區 | 棟 數     | 833          | 25         | 8         | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 445,499.27   | 6,381.89   | 1,911.92  | -   | -   | -       |

資料來源：本處地籍及測量科

# 示變更登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

| 地目變更 | 使用編定 | 門牌整編       | 建物增建<br>改 | 減          | 法院判決、<br>調解、和解 | 其他           |
|------|------|------------|-----------|------------|----------------|--------------|
| -    | -    | 2,899      | 50        | 1,595      | 14             | 9,532        |
| -    | -    | 320,716.43 | 84,466.54 | 441,672.78 | 3,549.83       | 6,312,804.71 |
| -    | -    | 365        | 1         | 33         | 4              | 328          |
| -    | -    | 38,870.75  | 166.88    | 34,372.15  | 386.08         | 99,012.21    |
| -    | -    | 315        | 2         | 133        | -              | 4,565        |
| -    | -    | 27,377.54  | 2,342.46  | 83,294.94  | -              | 916,277.22   |
| -    | -    | 274        | 4         | 141        | -              | 780          |
| -    | -    | 33,576.40  | 34,298.82 | 33,108.29  | -              | 181,804.75   |
| -    | -    | 407        | 4         | 239        | -              | 1,092        |
| -    | -    | 46,630.31  | 19,776.42 | 34,039.63  | -              | 1,274,699.14 |
| -    | -    | 109        | 1         | 152        | 8              | 170          |
| -    | -    | 8,597.31   | 1,502.68  | 29,642.00  | 2,993.04       | 240,183.45   |
| -    | -    | 128        | 15        | 254        | 2              | 173          |
| -    | -    | 11,026.89  | 3,683.14  | 45,087.33  | 170.71         | 602,043.56   |
| -    | -    | 247        | 16        | 95         | -              | 154          |
| -    | -    | 19,821.88  | 3,904.95  | 18,055.36  | -              | 181,458.27   |
| -    | -    | 100        | -         | 115        | -              | 424          |
| -    | -    | 10,190.38  | -         | 16,255.12  | -              | 598,212.83   |
| -    | -    | 69         | 1         | 44         | -              | 173          |
| -    | -    | 5,542.05   | 16,761.31 | 34,628.68  | -              | 482,382.92   |
| -    | -    | 297        | 1         | 130        | -              | 821          |
| -    | -    | 28,511.08  | 423.67    | 51,474.01  | -              | 941,280.59   |
| -    | -    | 406        | -         | 168        | -              | 330          |
| -    | -    | 73,768.06  | -         | 28,343.61  | -              | 410,025.96   |
| -    | -    | 182        | 5         | 91         | -              | 522          |
| -    | -    | 16,803.78  | 1,606.21  | 33,371.66  | -              | 385,423.81   |

## 十五、臺北市辦理建物

中華民國99年1月

| 區 別 | 類 別     | 總 計          | 建 物 總 登 記    | 所 有          |              |            |            |
|-----|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
|     |         |              |              | 合 計          | 買 賣          | 拍 賣        | 繼 承        |
| 總 計 | 棟 數     | 97,202       | 10,800       | 86,402       | 63,344       | 1,042      | 6,826      |
|     | 平 方 公 尺 | 9,307,407.65 | 1,641,047.33 | 7,666,360.32 | 5,359,850.75 | 154,504.25 | 646,410.42 |
| 松山區 | 棟 數     | 6,427        | 323          | 6,104        | 4,399        | 80         | 596        |
|     | 平 方 公 尺 | 634,661.80   | 41,582.84    | 593,078.96   | 395,503.45   | 8,201.81   | 80,102.71  |
| 信義區 | 棟 數     | 7,902        | 620          | 7,282        | 5,130        | 69         | 598        |
|     | 平 方 公 尺 | 766,003.27   | 217,434.81   | 548,568.46   | 386,036.02   | 9,819.29   | 58,875.89  |
| 大安區 | 棟 數     | 10,445       | 973          | 9,472        | 6,734        | 94         | 798        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,078,577.61 | 165,961.79   | 912,615.82   | 567,734.84   | 22,301.99  | 78,843.91  |
| 中山區 | 棟 數     | 15,594       | 1,825        | 13,769       | 10,229       | 134        | 835        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,273,711.05 | 184,501.56   | 1,089,209.49 | 776,958.78   | 14,854.90  | 79,495.78  |
| 中正區 | 棟 數     | 6,494        | 881          | 5,613        | 3,910        | 160        | 383        |
|     | 平 方 公 尺 | 638,448.85   | 100,758.76   | 537,690.09   | 355,377.51   | 4,629.76   | 36,045.18  |
| 大同區 | 棟 數     | 5,136        | 751          | 4,385        | 2,991        | 76         | 427        |
|     | 平 方 公 尺 | 408,024.01   | 41,667.08    | 366,356.93   | 236,886.38   | 5,458.06   | 39,859.57  |
| 萬華區 | 棟 數     | 6,047        | 554          | 5,493        | 3,488        | 101        | 1,008      |
|     | 平 方 公 尺 | 431,274.32   | 54,389.49    | 376,884.83   | 258,889.13   | 5,453.95   | 58,194.66  |
| 文山區 | 棟 數     | 8,384        | 1,082        | 7,302        | 5,722        | 71         | 441        |
|     | 平 方 公 尺 | 685,076.27   | 142,479.51   | 542,596.76   | 405,386.86   | 5,626.91   | 42,234.16  |
| 南港區 | 棟 數     | 3,900        | 781          | 3,119        | 2,376        | 25         | 253        |
|     | 平 方 公 尺 | 513,617.40   | 228,502.61   | 285,114.79   | 222,632.38   | 3,132.39   | 20,078.48  |
| 內湖區 | 棟 數     | 12,801       | 1,762        | 11,039       | 9,005        | 89         | 439        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,552,866.37 | 245,699.58   | 1,307,166.79 | 984,724.04   | 60,934.75  | 50,375.87  |
| 士林區 | 棟 數     | 7,128        | 585          | 6,543        | 4,639        | 58         | 586        |
|     | 平 方 公 尺 | 697,026.44   | 73,235.78    | 623,790.66   | 420,131.61   | 6,084.98   | 61,900.85  |
| 北投區 | 棟 數     | 6,944        | 663          | 6,281        | 4,721        | 85         | 462        |
|     | 平 方 公 尺 | 628,120.26   | 144,833.52   | 483,286.74   | 349,589.75   | 8,005.46   | 40,403.36  |

資料來源：本處地籍及測量科

# 所有權登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

| 權 變 更 登 記  |            |           |          |        |            |            |            |
|------------|------------|-----------|----------|--------|------------|------------|------------|
| 贈與         | 夫妻贈與       | 交換        | 共有物分割    | 徵收     | 信託         | 法院判決、調解、和解 | 其他         |
| 5,209      | 2,421      | 387       | 70       | 4      | 6,622      | 161        | 316        |
| 455,026.20 | 201,663.85 | 38,307.28 | 6,151.25 | 121.15 | 619,811.19 | 19,151.21  | 165,362.77 |
| 349        | 191        | 11        | -        | -      | 436        | 12         | 30         |
| 28,868.00  | 17,034.82  | 910.32    | -        | -      | 44,372.97  | 955.91     | 17,128.97  |
| 477        | 213        | 19        | 2        | -      | 751        | 12         | 11         |
| 39,044.59  | 17,140.25  | 1,982.30  | 97.50    | -      | 30,747.67  | 984.02     | 3,840.93   |
| 807        | 324        | 56        | 8        | -      | 596        | 29         | 26         |
| 104,069.48 | 29,301.18  | 7,387.04  | 482.99   | -      | 56,803.68  | 4,311.72   | 41,378.99  |
| 664        | 304        | 79        | 16       | -      | 1,422      | 21         | 65         |
| 47,813.89  | 23,635.86  | 8,164.28  | 2,036.22 | -      | 101,695.57 | 4,183.62   | 30,370.59  |
| 369        | 152        | 24        | 7        | -      | 569        | 6          | 33         |
| 31,736.65  | 13,638.18  | 1,714.42  | 605.33   | -      | 60,886.26  | 420.39     | 32,636.41  |
| 378        | 102        | 12        | 9        | -      | 369        | 16         | 5          |
| 29,570.99  | 8,756.28   | 808.56    | 548.19   | -      | 42,683.01  | 1,490.54   | 295.35     |
| 467        | 210        | 10        | 7        | -      | 164        | 12         | 26         |
| 25,738.34  | 11,321.87  | 426.60    | 502.34   | -      | 13,328.93  | 775.07     | 2,253.94   |
| 298        | 189        | 42        | -        | -      | 524        | 3          | 12         |
| 23,926.96  | 14,978.21  | 2,378.10  | -        | -      | 33,444.89  | 277.32     | 14,343.35  |
| 158        | 87         | 10        | -        | 4      | 195        | 4          | 7          |
| 12,029.59  | 7,217.27   | 809.61    | -        | 121.15 | 17,666.30  | 184.18     | 1,243.44   |
| 440        | 232        | 68        | -        | -      | 692        | 9          | 65         |
| 38,919.89  | 19,263.47  | 7,616.38  | -        | -      | 131,220.59 | 616.82     | 13,494.98  |
| 444        | 242        | 37        | 19       | -      | 494        | 14         | 10         |
| 43,288.21  | 23,287.99  | 5,266.33  | 1,676.04 | -      | 52,648.09  | 3,421.33   | 6,085.23   |
| 358        | 175        | 19        | 2        | -      | 410        | 23         | 26         |
| 30,019.61  | 16,088.47  | 843.34    | 202.64   | -      | 34,313.23  | 1,530.29   | 2,290.59   |

## 十六、臺北市辦理建物他

中華民國99年1月

| 區 別 | 類 別     | 總 計           | 抵 押 權         |              |            |              |              |
|-----|---------|---------------|---------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|     |         |               | 合 計           | 設 定          | 移 轉        | 變 更          | 塗 銷          |
| 總 計 | 棟 數     | 198,307       | 198,255       | 94,720       | 5,820      | 16,406       | 81,309       |
|     | 平 方 公 尺 | 19,841,839.84 | 19,836,027.78 | 8,800,104.39 | 495,330.98 | 2,282,561.77 | 8,258,030.64 |
| 松山區 | 棟 數     | 16,032        | 16,029        | 7,011        | 1,212      | 1,067        | 6,739        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,641,801.30  | 1,641,603.21  | 693,501.22   | 99,129.06  | 161,014.69   | 687,958.24   |
| 信義區 | 棟 數     | 17,203        | 17,201        | 8,565        | 7          | 1,194        | 7,435        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,884,363.07  | 1,883,964.18  | 834,738.84   | 595.56     | 385,757.63   | 662,872.15   |
| 大安區 | 棟 數     | 23,935        | 23,932        | 11,323       | 689        | 2,181        | 9,739        |
|     | 平 方 公 尺 | 2,414,047.92  | 2,413,320.25  | 1,072,764.97 | 72,813.34  | 238,081.19   | 1,029,660.75 |
| 中山區 | 棟 數     | 30,641        | 30,634        | 13,515       | 1,576      | 3,926        | 11,617       |
|     | 平 方 公 尺 | 3,021,771.05  | 3,021,398.32  | 1,232,388.90 | 129,286.79 | 388,599.11   | 1,271,123.52 |
| 中正區 | 棟 數     | 11,873        | 11,869        | 5,198        | 1,164      | 965          | 4,542        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,149,858.88  | 1,149,095.17  | 495,964.35   | 88,310.61  | 147,785.76   | 417,034.45   |
| 大同區 | 棟 數     | 7,914         | 7,909         | 4,088        | 43         | 516          | 3,262        |
|     | 平 方 公 尺 | 725,971.10    | 725,658.67    | 342,859.96   | 4,505.65   | 57,598.28    | 320,694.78   |
| 萬華區 | 棟 數     | 9,698         | 9,692         | 4,608        | 86         | 561          | 4,437        |
|     | 平 方 公 尺 | 792,109.73    | 791,412.93    | 378,117.89   | 6,827.40   | 51,972.71    | 354,494.93   |
| 文山區 | 棟 數     | 16,832        | 16,828        | 8,612        | 26         | 1,515        | 6,675        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,304,329.75  | 1,303,999.40  | 636,974.24   | 1,560.31   | 104,768.72   | 560,696.13   |
| 南港區 | 棟 數     | 7,663         | 7,658         | 4,067        | 4          | 377          | 3,210        |
|     | 平 方 公 尺 | 820,966.43    | 820,024.34    | 389,483.57   | 479.51     | 87,047.89    | 343,013.37   |
| 內湖區 | 棟 數     | 26,256        | 26,249        | 13,348       | 30         | 2,145        | 10,726       |
|     | 平 方 公 尺 | 3,064,876.45  | 3,064,328.87  | 1,413,457.85 | 5,506.79   | 361,663.62   | 1,283,700.61 |
| 士林區 | 棟 數     | 16,636        | 16,633        | 7,710        | 969        | 1,047        | 6,907        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,604,286.71  | 1,604,106.87  | 711,501.57   | 84,994.33  | 135,425.55   | 672,185.42   |
| 北投區 | 棟 數     | 13,624        | 13,621        | 6,675        | 14         | 912          | 6,020        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,417,457.45  | 1,417,115.57  | 598,351.03   | 1,321.63   | 162,846.62   | 654,596.29   |

資料來源：本處地籍及測量科



## 十六、臺北市辦理建物他項

中華民國99年1月

| 區 別 | 類 別     | 典 權   |       |     |     |     | 永   |     |
|-----|---------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |         | 合 計   | 設 定   | 移 轉 | 變 更 | 塗 銷 | 合 計 | 設 定 |
| 總 計 | 棟 數     | 1     | 1     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 10.30 | 10.30 | -   | -   | -   | -   | -   |
| 松山區 | 棟 數     | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
| 信義區 | 棟 數     | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
| 大安區 | 棟 數     | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
| 中山區 | 棟 數     | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
| 中正區 | 棟 數     | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
| 大同區 | 棟 數     | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
| 萬華區 | 棟 數     | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
| 文山區 | 棟 數     | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
| 南港區 | 棟 數     | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
| 內湖區 | 棟 數     | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
| 士林區 | 棟 數     | 1     | 1     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 10.30 | 10.30 | -   | -   | -   | -   | -   |
| 北投區 | 棟 數     | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -     | -   | -   | -   | -   | -   |

資料來源：本處地籍及測量科





## 十七、臺北市辦理建物

中華民國99年1月

| 區 別 | 類 別  | 其 他           |          |             |            |            |              |
|-----|------|---------------|----------|-------------|------------|------------|--------------|
|     |      | 總 計           | 撤 銷      | 訴 願 決 定 撤 銷 | 更 名        | 管 理 人 記 登  | 更 正          |
| 總 計 | 棟 數  | 182,454       | 19       | 1           | 3,199      | 335        | 7,455        |
|     | 平方公尺 | 19,453,479.53 | 4,303.03 | 449.52      | 586,077.04 | 133,874.38 | 1,191,177.53 |
| 松山區 | 棟 數  | 13,851        | 1        | -           | 194        | 10         | 323          |
|     | 平方公尺 | 1,569,279.61  | 154.12   | -           | 95,930.49  | 864.57     | 58,875.79    |
| 信義區 | 棟 數  | 13,688        | -        | -           | 191        | 18         | 343          |
|     | 平方公尺 | 1,349,397.33  | -        | -           | 16,815.65  | 14,949.39  | 59,864.73    |
| 大安區 | 棟 數  | 18,413        | 2        | 1           | 257        | 36         | 483          |
|     | 平方公尺 | 1,957,123.32  | 219.79   | 449.52      | 33,810.82  | 10,970.41  | 60,657.36    |
| 中山區 | 棟 數  | 24,000        | 2        | -           | 443        | 36         | 751          |
|     | 平方公尺 | 2,606,434.16  | 2,549.49 | -           | 33,805.30  | 27,959.28  | 111,635.07   |
| 中正區 | 棟 數  | 10,499        | 1        | -           | 166        | 25         | 303          |
|     | 平方公尺 | 1,119,045.31  | 111.67   | -           | 20,732.51  | 16,020.78  | 115,116.13   |
| 大同區 | 棟 數  | 5,586         | -        | -           | 114        | 11         | 140          |
|     | 平方公尺 | 472,907.77    | -        | -           | 7,229.25   | 9,837.10   | 29,507.29    |
| 萬華區 | 棟 數  | 11,952        | 5        | -           | 246        | 45         | 3,522        |
|     | 平方公尺 | 1,200,065.86  | 452.08   | -           | 58,513.14  | 5,302.89   | 521,446.30   |
| 文山區 | 棟 數  | 9,742         | 5        | -           | 189        | 20         | 351          |
|     | 平方公尺 | 695,363.38    | 400.50   | -           | 14,227.09  | 5,237.34   | 62,891.14    |
| 南港區 | 棟 數  | 24,221        | 1        | -           | 538        | 7          | 285          |
|     | 平方公尺 | 3,060,803.41  | 149.72   | -           | 190,566.51 | 12,197.30  | 41,625.66    |
| 內湖區 | 棟 數  | 16,351        | 1        | -           | 434        | 8          | 586          |
|     | 平方公尺 | 1,644,415.12  | 44.57    | -           | 55,093.34  | 489.51     | 80,826.02    |
| 士林區 | 棟 數  | 22,575        | 1        | -           | 208        | 107        | 221          |
|     | 平方公尺 | 2,270,266.96  | 221.09   | -           | 42,749.58  | 13,486.58  | 32,560.98    |
| 北投區 | 棟 數  | 11,576        | -        | -           | 219        | 12         | 147          |
|     | 平方公尺 | 1,508,377.30  | -        | -           | 16,603.36  | 16,559.23  | 16,171.06    |

資料來源：本處地籍及測量科

## 其他登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

|                      |                  | 登                 |                  |                    | 記                 |                   |                     |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 住 址 變 更              | 預 告 登 記          | 其 他 限 制<br>登 記    | 塗 銷 預 告<br>登 記   | 其 他 塗 銷<br>限 制 登 記 | 書 狀 換 給           | 書 狀 補 給           | 註 記                 |
| <b>134,169</b>       | <b>614</b>       | <b>3,927</b>      | <b>394</b>       | <b>5,251</b>       | <b>6,804</b>      | <b>4,758</b>      | <b>15,528</b>       |
| <b>12,220,226.76</b> | <b>58,479.05</b> | <b>522,343.92</b> | <b>22,617.70</b> | <b>595,930.88</b>  | <b>944,704.67</b> | <b>405,496.34</b> | <b>2,767,798.71</b> |
| 9,789                | 73               | 261               | 56               | 332                | 634               | 350               | 1,828               |
| 901,661.16           | 5,517.72         | 26,245.08         | 2,521.52         | 25,174.63          | 108,904.56        | 43,656.90         | 299,773.07          |
| 8,822                | 46               | 468               | 33               | 344                | 1,984             | 456               | 983                 |
| 796,871.61           | 4,297.36         | 39,906.67         | 1,621.67         | 28,605.09          | 201,304.44        | 33,113.15         | 152,047.57          |
| 13,189               | 83               | 420               | 62               | 529                | 569               | 576               | 2,206               |
| 1,149,686.34         | 17,512.89        | 141,140.91        | 3,887.06         | 159,143.97         | 55,662.12         | 44,636.26         | 279,345.87          |
| 17,755               | 87               | 469               | 54               | 710                | 495               | 663               | 2,535               |
| 1,742,995.95         | 4,806.20         | 52,710.45         | 2,177.34         | 62,010.39          | 84,427.53         | 54,462.50         | 426,894.66          |
| 7,814                | 34               | 226               | 21               | 458                | 419               | 305               | 727                 |
| 588,683.64           | 3,148.98         | 24,456.07         | 1,572.51         | 19,206.26          | 111,752.56        | 22,329.10         | 195,915.10          |
| 3,222                | 20               | 255               | 8                | 379                | 458               | 265               | 714                 |
| 221,800.38           | 2,109.73         | 19,364.03         | 816.98           | 22,776.99          | 43,321.17         | 19,944.56         | 96,200.29           |
| 4,978                | 64               | 447               | 23               | 533                | 536               | 418               | 1,135               |
| 331,031.53           | 3,137.05         | 27,670.84         | 1,504.48         | 23,839.04          | 52,116.46         | 22,326.11         | 152,725.94          |
| 7,189                | 35               | 264               | 26               | 342                | 234               | 335               | 752                 |
| 418,164.89           | 2,775.62         | 24,396.62         | 1,376.58         | 22,678.23          | 19,179.66         | 24,407.87         | 99,627.84           |
| 22,033               | 30               | 126               | 17               | 162                | 497               | 186               | 339                 |
| 2,634,012.36         | 2,144.30         | 10,107.99         | 959.90           | 12,414.53          | 111,067.91        | 13,434.30         | 32,122.93           |
| 11,794               | 54               | 375               | 30               | 440                | 384               | 393               | 1,852               |
| 911,274.15           | 5,865.13         | 94,684.87         | 1,305.02         | 146,852.01         | 49,440.53         | 27,251.24         | 271,288.73          |
| 18,826               | 57               | 337               | 35               | 634                | 370               | 512               | 1,267               |
| 1,804,803.80         | 4,420.62         | 30,836.92         | 2,427.67         | 48,716.73          | 29,849.05         | 78,778.16         | 181,415.78          |
| 8,758                | 31               | 279               | 29               | 388                | 224               | 299               | 1,190               |
| 719,240.95           | 2,743.45         | 30,823.47         | 2,446.97         | 24,513.01          | 77,678.68         | 21,156.19         | 580,440.93          |

## 十八、臺北市核發圖籍謄本數

中華民國99年1月1日至12月31日

單位：件；張數

| 區 別 | 類 別 | 圖 籍 謄 本   |                  |
|-----|-----|-----------|------------------|
|     |     | 登 記 簿     | 地 籍 圖 (含建物測量成果圖) |
| 總 計 | 件 數 | 680,381   | 121,837          |
|     | 張 數 | 2,948,595 | 231,749          |
| 松山區 | 件 數 | 58,484    | 8,903            |
|     | 張 數 | 212,598   | 16,433           |
| 信義區 | 件 數 | 68,144    | 11,228           |
|     | 張 數 | 257,576   | 22,993           |
| 大安區 | 件 數 | 121,844   | 16,055           |
|     | 張 數 | 554,121   | 28,767           |
| 中山區 | 件 數 | 54,780    | 12,647           |
|     | 張 數 | 331,727   | 24,058           |
| 中正區 | 件 數 | 35,896    | 5,973            |
|     | 張 數 | 150,556   | 9,337            |
| 大同區 | 件 數 | 42,115    | 7,188            |
|     | 張 數 | 155,590   | 15,098           |
| 萬華區 | 件 數 | 51,593    | 7,245            |
|     | 張 數 | 201,777   | 13,075           |
| 文山區 | 件 數 | 37,169    | 5,270            |
|     | 張 數 | 147,260   | 10,747           |
| 南港區 | 件 數 | 34,691    | 12,985           |
|     | 張 數 | 162,453   | 31,676           |
| 內湖區 | 件 數 | 51,412    | 12,303           |
|     | 張 數 | 288,737   | 22,451           |
| 士林區 | 件 數 | 66,313    | 12,137           |
|     | 張 數 | 270,171   | 19,715           |
| 北投區 | 件 數 | 57,940    | 9,903            |
|     | 張 數 | 216,029   | 17,399           |

資料來源：本處地籍及測量科

## 十九、臺北市外國人地權登記管理

中華民國99年1月1日至12月31日

單位：件；筆；棟；平方公尺

| 工作項目   |    | 項目 | 件數    | 土地    |            | 建物    |            |
|--------|----|----|-------|-------|------------|-------|------------|
|        |    |    |       | 筆數    | 面積         | 棟數    | 面積         |
| 總計     |    |    | 2,404 | 4,606 | 299,646.68 | 4,181 | 388,920.99 |
| 所有權登記  | 合計 |    | 628   | 1,232 | 67,001.88  | 1,107 | 110,607.66 |
|        | 取得 | 計  | 308   | 578   | 41,346.76  | 446   | 66,848.85  |
|        |    | 買賣 | 1     | 243   | 29,033.49  | 355   | 49,182.12  |
|        |    | 拍賣 | 2     | 65    | 12,313.27  | 91    | 17,666.73  |
|        |    | 繼承 | 3     | -     | -          | -     | -          |
|        |    | 贈與 | 4     | -     | -          | -     | -          |
|        |    | 其他 | 5     | -     | -          | -     | -          |
|        | 移轉 | 計  | 320   | 654   | 25,655.12  | 661   | 43,758.81  |
|        |    | 買賣 | 6     | 237   | 20,846.46  | 465   | 35,180.45  |
|        |    | 拍賣 | 7     | 83    | 4,808.66   | 196   | 8,578.36   |
|        |    | 繼承 | 8     | -     | -          | -     | -          |
|        |    | 贈與 | 9     | -     | -          | -     | -          |
|        |    | 其他 | 10    | -     | -          | -     | -          |
| 他項權利登記 | 合計 |    | 1,776 | 3,374 | 232,644.80 | 3,074 | 278,313.33 |
|        | 設定 |    | 11    | 1,190 | 67,458.86  | 1,538 | 125,859.77 |
|        | 移轉 |    | 12    | 34    | 133,848.85 | 811   | 61,012.13  |
|        | 變更 |    | 13    | 74    | 3,394.34   | 86    | 30,069.89  |
|        | 塗銷 |    | 14    | 478   | 27,942.75  | 639   | 61,371.54  |
|        | 其他 |    | 15    | -     | -          | -     | -          |
| 備註     |    |    |       |       |            |       |            |

資料來源：本處地權及不動產交易科

## 二十、臺北市實施耕地

| 年度及區別 \ 項目    | 佃農戶數       | 土地筆數       | 租約件數       |
|---------------|------------|------------|------------|
| 民國68年度        | 1,677      | 4,692      | 1,949      |
| 民國69年度        | 1,223      | 3,797      | 1,529      |
| 民國70年度        | 1,075      | 3,790      | 1,383      |
| 民國71年度        | 1,024      | 3,703      | 1,212      |
| 民國72年度        | 1,038      | 4,884      | 1,495      |
| 民國73年度        | 1,193      | 3,721      | 1,329      |
| 民國74年度        | 1,219      | 3,462      | 1,222      |
| 民國75年度        | 992        | 2,511      | 813        |
| 民國76年度        | 902        | 2,211      | 726        |
| 民國77年度        | 839        | 2,018      | 653        |
| 民國78年度        | 776        | 1,743      | 588        |
| 民國79年度        | 742        | 1,523      | 558        |
| 民國80年度        | 689        | 1,486      | 496        |
| 民國81年度        | 677        | 1,482      | 483        |
| 民國82年度        | 640        | 1,379      | 461        |
| 民國83年度        | 625        | 1,328      | 449        |
| 民國84年度        | 611        | 1,283      | 441        |
| 民國85年度        | 598        | 1,234      | 434        |
| 民國86年度        | 572        | 1,165      | 415        |
| 民國87年度        | 558        | 1,121      | 401        |
| 民國88年度        | 555        | 1,107      | 397        |
| 民國89年度        | 559        | 1,029      | 373        |
| 民國90年度        | 554        | 1,025      | 367        |
| 民國91年度        | 550        | 1,015      | 365        |
| 民國92年度        | 545        | 963        | 336        |
| 民國93年度        | 542        | 901        | 330        |
| 民國94年度        | 529        | 878        | 317        |
| 民國95年度        | 510        | 855        | 303        |
| 民國96年度        | 515        | 849        | 297        |
| 民國97年度        | 512        | 829        | 293        |
| 民國98年度        | 501        | 784        | 269        |
| <b>民國99年度</b> | <b>489</b> | <b>756</b> | <b>262</b> |
| 松山區           | 4          | 2          | 2          |
| 信義區           | 10         | 8          | 3          |
| 大安區           | 5          | 9          | 5          |
| 中山區           | 3          | 3          | 3          |
| 大同區           | 6          | 3          | 3          |
| 文山區           | 37         | 78         | 21         |
| 南港區           | 14         | 24         | 6          |
| 內湖區           | 16         | 14         | 7          |
| 士林區           | 160        | 357        | 95         |
| 北投區           | 234        | 258        | 117        |

資料來源：本處地權及不動產交易科

## 三七五減租成果統計

| 佃 耕 面 積 ( 公 頃 ) |                |                |               |
|-----------------|----------------|----------------|---------------|
| 總 計             | 田              | 旱 田            | 其 他           |
| 779.1799        | 698.1362       | 64.9088        | 16.1349       |
| 653.4431        | 579.1022       | 58.6459        | 15.6950       |
| 620.1800        | 546.9079       | 57.5771        | 15.6950       |
| 570.0734        | 499.2926       | 55.0858        | 15.6950       |
| 541.9726        | 474.9616       | 52.3060        | 14.7050       |
| 459.4681        | 349.4725       | 55.6466        | 54.3490       |
| 418.1078        | 327.6326       | 49.2914        | 41.1838       |
| 320.2927        | 274.7659       | 23.5746        | 21.9522       |
| 291.6744        | 258.8157       | 23.7588        | 9.0999        |
| 264.2066        | 234.8461       | 20.6436        | 8.7169        |
| 236.8627        | 211.3600       | 18.0304        | 7.4723        |
| 222.2648        | 198.6726       | 16.9564        | 6.6358        |
| 207.8808        | 181.7052       | 18.8649        | 7.3107        |
| 203.7677        | 177.5221       | 18.9349        | 7.3107        |
| 189.4294        | 164.9445       | 17.6346        | 6.8503        |
| 183.8266        | 159.7616       | 17.2869        | 6.7781        |
| 176.2831        | 151.9496       | 17.5702        | 6.7633        |
| 169.8368        | 147.0319       | 17.3368        | 5.4681        |
| 160.0220        | 137.7543       | 16.7996        | 5.4681        |
| 157.2738        | 134.7741       | 17.1690        | 5.3307        |
| 156.6557        | 134.2693       | 17.0557        | 5.3307        |
| 150.5927        | 129.1856       | 16.9534        | 4.4537        |
| 149.4537        | 128.0466       | 16.9534        | 4.4537        |
| 148.2557        | 127.3270       | 16.9534        | 3.9753        |
| 140.9377        | 119.9652       | 16.9022        | 4.0703        |
| 135.3009        | 117.1322       | 15.8569        | 2.3118        |
| 130.9834        | 111.6253       | 15.5617        | 3.7964        |
| 126.7918        | 107.4546       | 15.5545        | 3.7827        |
| 123.9600        | 104.9087       | 15.2685        | 3.7828        |
| 121.8175        | 102.7960       | 15.2387        | 3.7828        |
| 115.1048        | 96.0833        | 15.2387        | 3.7828        |
| <b>110.7825</b> | <b>91.7610</b> | <b>15.2387</b> | <b>3.7828</b> |
| 0.5187          | 0.5187         | -              | -             |
| 0.2540          | 0.1425         | -              | 0.1115        |
| 0.1054          | 0.1054         | -              | -             |
| 0.5433          | 0.5384         | -              | 0.0049        |
| 0.0821          | 0.0457         | 0.0364         | -             |
| 7.7749          | 5.2468         | 2.5281         | -             |
| 1.3394          | 1.3394         | -              | -             |
| 2.1793          | 2.0146         | 0.0312         | 0.1335        |
| 46.3513         | 31.5427        | 11.2757        | 3.5329        |
| 51.6341         | 50.2668        | 1.3673         | -             |

## 二十一、臺北市地政士開業及異動登記管理

中華民國99年1月1日至12月31日

單位：人

| 區 別 | 核 准 開 業 人 數 |     |    |       |    |       |   | 註 銷 開 業 人 數 |     |     |         |     |       |   |     | 補(換)發<br>開 業 執<br>照 人 數 |     |
|-----|-------------|-----|----|-------|----|-------|---|-------------|-----|-----|---------|-----|-------|---|-----|-------------------------|-----|
|     | 總 計         |     |    | 本縣市登記 |    | 他縣市轉入 |   | 總 計         |     |     | 停 止 執 業 |     | 轉出他縣市 |   | 其 他 |                         |     |
|     | 合計          | 男   | 女  | 男     | 女  | 男     | 女 | 合計          | 男   | 女   | 男       | 女   | 男     | 女 | 男   |                         | 女   |
| 總 計 | 231         | 135 | 96 | 123   | 90 | 12    | 6 | 353         | 207 | 146 | 195     | 138 | 12    | 8 | -   | -                       | 362 |
| 松山區 | 22          | 11  | 11 | 10    | 11 | 1     | - | 27          | 16  | 11  | 15      | 10  | 1     | 1 | -   | -                       | 37  |
| 信義區 | 31          | 20  | 11 | 18    | 10 | 2     | 1 | 35          | 24  | 11  | 22      | 11  | 2     | - | -   | -                       | 27  |
| 大安區 | 34          | 17  | 17 | 15    | 15 | 2     | 2 | 51          | 25  | 26  | 22      | 25  | 3     | 1 | -   | -                       | 59  |
| 中山區 | 38          | 26  | 12 | 22    | 11 | 4     | 1 | 49          | 31  | 18  | 30      | 17  | 1     | 1 | -   | -                       | 65  |
| 中正區 | 24          | 13  | 11 | 13    | 11 | -     | - | 35          | 17  | 18  | 16      | 16  | 1     | 2 | -   | -                       | 28  |
| 大同區 | 9           | 8   | 1  | 8     | 1  | -     | - | 29          | 21  | 8   | 19      | 7   | 2     | 1 | -   | -                       | 28  |
| 萬華區 | 18          | 11  | 7  | 10    | 6  | 1     | 1 | 23          | 13  | 10  | 13      | 10  | -     | - | -   | -                       | 30  |
| 文山區 | 16          | 9   | 7  | 8     | 7  | 1     | - | 32          | 17  | 15  | 17      | 13  | -     | 2 | -   | -                       | 22  |
| 南港區 | 4           | 3   | 1  | 3     | 1  | -     | - | 9           | 5   | 4   | 5       | 4   | -     | - | -   | -                       | 1   |
| 內湖區 | 19          | 9   | 10 | 9     | 10 | -     | - | 20          | 13  | 7   | 11      | 7   | 2     | - | -   | -                       | 21  |
| 士林區 | 8           | 5   | 3  | 4     | 3  | 1     | - | 21          | 14  | 7   | 14      | 7   | -     | - | -   | -                       | 20  |
| 北投區 | 8           | 3   | 5  | 3     | 4  | -     | 1 | 22          | 11  | 11  | 11      | 11  | -     | - | -   | -                       | 24  |

資料來源：本處土地開發科

## 二十二、臺北市不動產經紀人證書申請案件統計

中華民國99年1月1日至12月31日

單位:件

| 類別<br>月份 | 申請件數 |     |       |      |
|----------|------|-----|-------|------|
|          | 總計   | 新申請 | 補(換)發 | 加註延長 |
| 總計       | 549  | 135 | 169   | 245  |
| 1月       | 58   | 3   | 12    | 43   |
| 2月       | 55   | 14  | 5     | 36   |
| 3月       | 96   | 15  | 16    | 65   |
| 4月       | 99   | 45  | 26    | 28   |
| 5月       | 33   | 14  | 9     | 10   |
| 6月       | 45   | 7   | 25    | 13   |
| 7月       | 31   | 8   | 11    | 12   |
| 8月       | 20   | 3   | 11    | 6    |
| 9月       | 39   | 9   | 21    | 9    |
| 10月      | 16   | 6   | 5     | 5    |
| 11月      | 21   | 2   | 12    | 7    |
| 12月      | 36   | 9   | 16    | 11   |

資料來源：本處地權及不動產交易科



## 二十三、臺北市不動產經紀業申請案件統計

中華民國99年1月1日至12月31日

單位:件

| 類別<br>月份 | 申請件數              |             |                     |             |             |
|----------|-------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
|          | 總計<br>(1)=(2)+(3) | 核准許可<br>(2) | 准予備查<br>(3)=(4)+(5) | 設立備查<br>(4) | 異動備查<br>(5) |
| 總計       | 1,688             | 222         | 1,466               | 157         | 1,309       |
| 1月       | 118               | 16          | 102                 | 10          | 92          |
| 2月       | 70                | 10          | 60                  | 6           | 54          |
| 3月       | 129               | 26          | 103                 | 13          | 90          |
| 4月       | 135               | 18          | 117                 | 16          | 101         |
| 5月       | 147               | 12          | 135                 | 22          | 113         |
| 6月       | 125               | 14          | 111                 | 10          | 101         |
| 7月       | 156               | 14          | 142                 | 14          | 128         |
| 8月       | 137               | 19          | 118                 | 11          | 107         |
| 9月       | 154               | 17          | 137                 | 19          | 118         |
| 10月      | 150               | 17          | 133                 | 7           | 126         |
| 11月      | 190               | 27          | 163                 | 16          | 147         |
| 12月      | 177               | 32          | 145                 | 13          | 132         |

資料來源：本處地權及不動產交易科

## 二十四、臺北市不動產估價師開業及異動登記管理

中華民國99年1月1日至12月31日

單位：人

| 區 別 | 核 准 開 業 人 數 |    |   |       |   |       |   | 註 銷 開 業 人 數 |   |   |      |   |       |   |     | 補(換)發<br>開 業 執<br>照 人 數 |    |
|-----|-------------|----|---|-------|---|-------|---|-------------|---|---|------|---|-------|---|-----|-------------------------|----|
|     | 總 計         |    |   | 本縣市登記 |   | 他縣市轉入 |   | 總 計         |   |   | 停止執業 |   | 轉出他縣市 |   | 其 他 |                         |    |
|     | 合計          | 男  | 女 | 男     | 女 | 男     | 女 | 合計          | 男 | 女 | 男    | 女 | 男     | 女 | 男   |                         | 女  |
| 總 計 | 19          | 12 | 7 | 9     | 7 | 3     | - | 7           | 6 | 1 | 4    | 1 | 2     | - | -   | -                       | 33 |
| 松山區 | 2           | 2  | - | 1     | - | 1     | - | 1           | - | 1 | -    | 1 | -     | - | -   | -                       | 2  |
| 信義區 | 6           | 4  | 2 | 3     | 2 | 1     | - | 1           | 1 | - | 1    | - | -     | - | -   | -                       | 7  |
| 大安區 | 6           | 5  | 1 | 4     | 1 | 1     | - | 1           | 1 | - | -    | - | 1     | - | -   | -                       | 6  |
| 中山區 | 4           | 1  | 3 | 1     | 3 | -     | - | 3           | 3 | - | 2    | - | 1     | - | -   | -                       | 15 |
| 中正區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | 1           | 1 | - | 1    | - | -     | - | -   | -                       | 2  |
| 大同區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | -  |
| 萬華區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | -  |
| 文山區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | -  |
| 南港區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | -  |
| 內湖區 | 1           | -  | 1 | -     | 1 | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | 1  |
| 士林區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | -  |
| 北投區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | -  |

資料來源：本處地價科

本 頁 空 白

## 二十五、臺北市房地產消費糾紛原因統計

中華民國99年1月1日至12月31日

單位：件

| 糾紛原因      |                        | 總計         | 仲介         | 代銷       | 建商        | 其他       | 備註 |
|-----------|------------------------|------------|------------|----------|-----------|----------|----|
| <b>總計</b> |                        | <b>270</b> | <b>190</b> | <b>4</b> | <b>71</b> | <b>5</b> |    |
| 1         | 契約審閱權                  | 24         | 23         | -        | 1         | -        |    |
| 2         | 隱瞞重要資訊                 | 44         | 37         | 1        | 6         | -        |    |
| 3         | 廣告不實                   | 7          | 2          | -        | 5         | -        |    |
| 4         | 產權不清楚                  | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 5         | 「定金」返還                 | 12         | 9          | -        | 3         | -        |    |
| 6         | 開工遲延                   | 1          | -          | -        | 1         | -        |    |
| 7         | 施工瑕疵                   | 19         | 1          | 1        | 17        | -        |    |
| 8         | 建材設備不符                 | 9          | -          | -        | 9         | -        |    |
| 9         | 工程結構及公共工程安全問題          | 3          | 1          | -        | 2         | -        |    |
| 10        | 交屋遲延                   | 5          | 2          | -        | 3         | -        |    |
| 11        | 坪數不足                   | 3          | 1          | -        | 2         | -        |    |
| 12        | 屋頂使用權與產權爭議             | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 13        | 地下室使用權與產權爭議            | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 14        | 法定空地使用權與產權爭議           | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 15        | 建物不符容積率規定              | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 16        | 對預售屋未售出部分逕自變更設計，增加戶數銷售 | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 17        | 建商要求客戶繳回契約書            | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 18        | 建商倒閉                   | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 19        | 停車位使用權                 | 1          | -          | -        | 1         | -        |    |
| 20        | 停車位面積                  | 4          | -          | -        | 4         | -        |    |
| 21        | 停車位價金                  | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 22        | 要約書之使用                 | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 23        | 仲介「斡旋金」返還              | 14         | 13         | -        | -         | 1        |    |
| 24        | 仲介公司欺罔行爲               | 11         | 11         | -        | -         | -        |    |
| 25        | 一屋二賣                   | 1          | -          | 1        | -         | -        |    |
| 26        | 賺取差價                   | 3          | 3          | -        | -         | -        |    |
| 27        | 服務報酬爭議                 | 15         | 13         | -        | 2         | -        |    |
| 28        | 房屋現況說明書內容與現況不符         | 2          | 2          | -        | -         | -        |    |
| 29        | 氬離子檢測                  | 18         | 18         | -        | -         | -        |    |
| 30        | 鋼筋輻射檢測                 | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 31        | 銷售人捲款潛逃                | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 32        | 逃漏稅捐                   | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 33        | 有關稅費爭議                 | 1          | -          | -        | 1         | -        |    |
| 34        | 未提供要約書或斡旋金契約選擇         | -          | -          | -        | -         | -        |    |
| 35        | 終止委售或買賣契約              | 14         | 13         | -        | 1         | -        |    |
| 36        | 房屋漏水問題                 | 29         | 28         | -        | 1         | -        |    |
| 37        | 標的物貸款問題                | 6          | 3          | -        | 3         | -        |    |
| 38        | 未提供(交付)不動產說明書          | 5          | 5          | -        | -         | -        |    |
| 39        | 其他                     | 19         | 5          | 1        | 9         | 4        |    |

資料來源：本處地權及不動產交易科

## 二十六、臺北市市

中華民國99

| 項<br>區<br>目<br>別                                                                |        |        | 重劃時間    | 重劃總面積    |         |          |          | 重劃後土地使用情形     |                | 總計 |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|----------|---------|----------|----------|---------------|----------------|----|
|                                                                                 |        |        |         | 重劃前      |         | 重劃後      |          | 公共設施<br>用 地   | 可用建地           |    |
|                                                                                 |        |        |         | 筆數       | 面積      | 筆數       | 面積       |               |                |    |
| 日期<br>據重<br>時劃                                                                  | 總 計    |        | 10,049  | 294.3675 | 7,914   | 294.2240 | 95.3676  | 198.8564      | ...            |    |
|                                                                                 | 1      | 中山女中地區 | 3,690   | 110.4112 | 2,830   | 110.2330 | 35.4666  | 74.7664       | ...            |    |
|                                                                                 | 2      | 幸段地區   | 3,132   | 102.4057 | 2,627   | 102.5333 | 35.6027  | 66.9306       | ...            |    |
|                                                                                 | 3      | 中山北路地區 | 3,227   | 81.5506  | 2,457   | 81.4577  | 24.2983  | 57.1594       | ...            |    |
| 已<br><br><br>辦<br><br><br>竣<br><br><br>重<br><br><br>劃<br><br><br>地<br><br><br>區 | 總 計    |        | 13,747  | 915.6772 | 7,064   | 920.1353 | 372.1196 | 548.0157      | 25,095,868,724 |    |
|                                                                                 | 1      | 松山區第一期 | 1,752   | 115.7575 | 1,410   | 118.0170 | 48.4364  | 69.5806       | 255,849,564    |    |
|                                                                                 | 2      | 中山區第一期 | 45      | 1.0773   | 19      | 1.4971   | 0.3204   | 1.1767        | 4,540,111      |    |
|                                                                                 | 3      | 大安區第一期 | 459     | 29.1102  | 423     | 31.0525  | 10.7270  | 20.3255       | 132,229,562    |    |
|                                                                                 | 4      | 中山區第二期 | 446     | 23.1902  | 287     | 23.1902  | 8.0193   | 15.1709       | 295,308,980    |    |
|                                                                                 | 5      | 中山區第三期 | 43      | 2.2746   | 31      | 2.2746   | 0.5990   | 1.6756        | 43,334,485     |    |
|                                                                                 | 6      | 士林區第一期 | 194     | 19.0345  | 92      | 19.0345  | 4.2202   | 14.8143       | -              |    |
|                                                                                 | 7      | 內湖區第一期 | 395     | 34.2227  | 395     | 34.2227  | 11.1928  | 23.0299       | 203,223,000    |    |
|                                                                                 | 8      | 內湖區第二期 | 259     | 33.2223  | 259     | 33.2223  | 8.5551   | 24.6672       | 181,285,658    |    |
|                                                                                 | 9      | 中山區第六期 | 24      | 0.8057   | 10      | 0.8111   | 0.1193   | 0.6918        | 849,700        |    |
|                                                                                 | 10     | 中山區第四期 | 244     | 6.9848   | 178     | 7.0517   | 1.8126   | 5.2391        | 56,569,392     |    |
|                                                                                 | 11     | 木柵區第一期 | 105     | 3.3271   | 100     | 3.3625   | 0.6800   | 2.6825        | 23,997,910     |    |
|                                                                                 | 12     | 中山區第五期 | 22      | 1.7787   | 28      | 1.7787   | 0.3558   | 1.4229        | 6,611,024      |    |
|                                                                                 | 13     | 內湖區第三期 | 307     | 23.5631  | 268     | 23.5631  | 12.0001  | 11.5630       | 267,097,180    |    |
|                                                                                 | 14     | 士林區第四期 | 57      | 1.5207   | 35      | 1.5207   | 0.3709   | 1.1498        | 33,475,597     |    |
|                                                                                 | 15     | 士林區第二期 | 584     | 46.6885  | 198     | 46.7010  | 32.1222  | 14.5788       | 565,062,528    |    |
|                                                                                 | 16     | 松山區第二期 | 626     | 151.9403 | 648     | 151.6881 | 81.8115  | 69.8766       | 4,322,950,000  |    |
|                                                                                 | 17     | 內湖區第八期 | 237     | 8.8589   | 107     | 8.8272   | 3.2449   | 5.5823        | 59,001,771     |    |
|                                                                                 | 18     | 中山區第九期 | 32      | 0.1731   | 9       | 0.1710   | 0.0277   | 0.1433        | 1,429,105      |    |
|                                                                                 | 19     | 士林區第三期 | 133     | 4.0245   | 64      | 4.0148   | 1.3295   | 2.6853        | 67,967,811     |    |
|                                                                                 | 20     | 士林區第五期 | 49      | 1.5937   | 19      | 1.5925   | 0.6225   | 0.9700        | 100,942        |    |
|                                                                                 | 21     | 北投區第四期 | 23      | 0.5387   | 19      | 0.5387   | 0.0230   | 0.5157        | 807,150        |    |
|                                                                                 | 22     | 中山區第十期 | 6       | 0.1268   | 4       | 0.1261   | 0.0116   | 0.1145        | 272,665        |    |
|                                                                                 | 23     | 松山區第四期 | 69      | 1.8810   | 41      | 1.8865   | 0.5701   | 1.3164        | 14,788,876     |    |
|                                                                                 | 24     | 內湖區第七期 | 206     | 6.5457   | 74      | 6.5598   | 1.9949   | 4.5649        | 110,093,901    |    |
|                                                                                 | 25     | 松山區第三期 | 141     | 4.5918   | 29      | 4.5978   | 3.0245   | 1.5733        | 92,296,031     |    |
|                                                                                 | 26     | 北投區第五期 | 93      | 2.2539   | 27      | 2.2578   | 0.6144   | 1.6434        | 30,930,616     |    |
|                                                                                 | 27     | 木柵區第三期 | 553     | 13.5633  | 226     | 13.5633  | 3.4003   | 10.1630       | 156,816,337    |    |
|                                                                                 | 28     | 中山區第七期 | 362     | 25.7650  | 224     | 25.8092  | 10.6345  | 15.1747       | 210,290,349    |    |
|                                                                                 | 29     | 北投區第三期 | 187     | 2.4405   | 35      | 2.4405   | 1.4228   | 1.0177        | 34,676,326     |    |
|                                                                                 | 30     | 松山區第五期 | 119     | 2.4608   | 51      | 2.4673   | 0.2714   | 2.1959        | 22,932,308     |    |
|                                                                                 | 31     | 木柵區第二期 | 532     | 30.4761  | 168     | 30.5557  | 9.8616   | 20.6941       | 811,958,781    |    |
|                                                                                 | 32     | 中山區第八期 | 526     | 12.9415  | 95      | 12.9407  | 7.4345   | 5.5062        | 47,020,044     |    |
|                                                                                 | 33     | 內湖區第六期 | 2,006   | 143.3476 | 776     | 143.3549 | 47.3266  | 96.0283       | 4,986,478,498  |    |
|                                                                                 | 34     | 北投區第六期 | 32      | 0.9773   | 12      | 0.9773   | 0.2931   | 0.6842        | 59,224,000     |    |
|                                                                                 | 35     | 內湖區第四期 | 1,240   | 64.0577  | 445     | 64.0389  | 22.4645  | 41.5744       | 1,177,049,504  |    |
|                                                                                 | 36     | 北投區第七期 | 37      | 0.1860   | 6       | 0.1875   | 0.0567   | 0.1308        | 19,176,000     |    |
|                                                                                 | 37     | 南港區第一期 | 287     | 52.9594  | 67      | 52.9594  | 20.5004  | 32.4590       | 7,126,431,500  |    |
|                                                                                 | 38     | 南港區第二期 | 72      | 1.0492   | 7       | 1.0519   | 0.2273   | 0.8246        | 190,645,781    |    |
| 39                                                                              | 內湖區第五期 | 1,243  | 40.3665 | 178      | 40.2287 | 15.4202  | 24.8085  | 3,483,095,737 |                |    |
| 正<br>辦<br>理<br>中                                                                | 總 計    |        | -       | -        | -       | -        | -        | -             | -              |    |
|                                                                                 |        |        | -       | -        | -       | -        | -        | -             | -              |    |

資料來源：本處土地開發總隊

面積單位：公頃

| 重劃負擔總費用(元)    |                |            |               | 地價變動情形          |                 | 抵費地 |         | 備註                                         |
|---------------|----------------|------------|---------------|-----------------|-----------------|-----|---------|--------------------------------------------|
| 拆遷補償費         | 工程費用           | 重劃事業費      | 貸款利息          | 重劃前<br>(元/平方公尺) | 重劃後<br>(元/平方公尺) | 筆數  | 面積      |                                            |
| ...           | ...            | ...        | ...           |                 |                 | 98  | 5.1287  | 1. 本區抵費地另稱保留地。<br>2. 本區重劃負擔總費用係以日幣計算故不予填列。 |
| ...           | ...            | ...        | ...           | ...             | ...             | 22  | 0.7217  |                                            |
| ...           | ...            | ...        | ...           | ...             | ...             | 18  | 0.6929  |                                            |
| ...           | ...            | ...        | ...           | ...             | ...             | 58  | 3.7141  |                                            |
| 9,290,610,144 | 13,668,003,285 | 67,029,390 | 2,070,225,905 |                 |                 | 448 | 85.9437 |                                            |
| 94,719,401    | 130,742,637    | 7,118,721  | 23,268,805    | 261             | 1,562           | 28  | 11.6493 | 重劃費用係由中央住福會全額負擔。                           |
| 3,892,111     | 648,000        | -          | -             | 1,217           | 1,818           | 1   | 0.0304  |                                            |
| 87,853,494    | 44,274,400     | 101,668    | -             | 832             | 1,506           | 34  | 1.2166  |                                            |
| 253,328,533   | 41,873,415     | 107,032    | -             | 4,289           | 5,502           | 3   | 0.6783  |                                            |
| 38,234,485    | 5,085,000      | 15,000     | -             | 6,394           | 10,519          | 2   | 0.0655  |                                            |
| -             | -              | -          | -             | 908             | 1,090           | -   | -       |                                            |
| 60,010,000    | 142,913,000    | 300,000    | -             | 2,276           | 5,313           | 37  | 3.9121  |                                            |
| 31,701,642    | 140,894,400    | 329,616    | 8,360,000     | 2,103           | 5,600           | 22  | 3.0303  |                                            |
| -             | 819,700        | 30,000     | -             | 3,356           | 4,425           | -   | -       |                                            |
| 33,012,246    | 22,859,794     | 165,000    | 532,352       | 9,183           | 14,095          | 8   | 0.2026  |                                            |
| 13,661,000    | 9,128,700      | 120,000    | 1,088,210     | 10,410          | 19,231          | 5   | 0.1277  |                                            |
| 1,615,000     | 4,362,530      | 59,935     | 573,559       | 17,247          | 24,106          | 2   | 0.0304  |                                            |
| 26,294,194    | 175,228,107    | 296,799    | 65,278,080    | 4,226           | 10,247          | 6   | 3.7489  |                                            |
| 12,623,590    | 14,657,753     | 45,675     | 6,148,579     | 13,031          | 23,350          | 3   | 0.1248  |                                            |
| 216,400,000   | 240,294,000    | 10,299,825 | 98,068,703    | 16,236          | 22,673          | 16  | 2.3151  |                                            |
| 1,188,520,000 | 2,571,400,000  | 2,090,000  | 560,940,000   | 17,751.50       | 35,970.30       | 30  | 12.2089 |                                            |
| 20,623,000    | 27,184,711     | 357,000    | 10,837,060    | 3,326           | 7,321           | 9   | 0.8390  |                                            |
| 541,466       | 595,150        | 30,000     | 262,489       | 22,265          | 28,000          | 1   | 0.0134  |                                            |
| 18,982,000    | 40,000,000     | 120,444    | 8,865,367     | 12,490          | 22,037          | 6   | 0.3275  |                                            |
| 40,000        | -              | 47,775     | 13,167        | 14,580          | 16,500          | -   | -       |                                            |
| -             | -              | 807,150    | -             | 21,830          | 25,873          | -   | -       |                                            |
| 82,465        | -              | 190,200    | -             | 39,826          | 44,155          | -   | -       |                                            |
| 8,713,136     | 4,665,569      | 81,751     | 1,328,420     | 34,000          | 38,025          | 2   | 0.0703  |                                            |
| 12,113,296    | 92,522,530     | 215,508    | 5,242,567     | 7,733           | 11,942          | 11  | 0.9976  |                                            |
| 49,383,031    | 42,613,000     | 300,000    | -             | 26,469          | 39,374          | 1   | 0.0324  |                                            |
| 4,458,627     | 22,489,017     | 304,000    | 3,678,972     | 16,076          | 21,483          | 4   | 0.2511  |                                            |
| 108,890,301   | 30,053,245     | 1,260,231  | 16,612,560    | 9,776           | 12,708          | 15  | 2.9449  |                                            |
| 111,129,004   | 77,509,774     | 2,145,324  | 19,506,247    | 7,003           | 13,536          | 9   | 2.2959  |                                            |
| 28,251,805    | 5,220,696      | 817,850    | 385,975       | 14,608          | 32,622          | 5   | 0.2314  |                                            |
| 18,042,799    | 3,341,812      | 82,941     | 1,464,756     | 51,800          | 65,067          | 4   | 0.1070  |                                            |
| 53,877,564    | 723,215,797    | 4,829,637  | 30,035,783    | 3,421           | 13,501          | 25  | 5.4631  |                                            |
| -             | 25,600,355     | 1,453,272  | 19,966,417    | 30,798.60       | 40,139          | 8   | 0.4709  |                                            |
| 1,297,044,700 | 3,599,176,263  | 13,660,139 | 76,597,396    | 24,552.62       | 47,792.18       | 78  | 14.8846 |                                            |
| 56,224,000    | -              | 450,000    | 2,550,000     | 78,667.04       | 113,837.09      | 3   | 0.0801  |                                            |
| 452,667,115   | 598,958,400    | 3,231,065  | 122,192,924   | 22,315          | 47,598          | 37  | 6.2392  |                                            |
| 620,300       | 17,725,000     | 119,800    | 710,900       | 86,571          | 113,967         | 1   | 0.0257  |                                            |
| 3,542,117,520 | 3,032,221,763  | 9,526,204  | 542,566,013   | 51,540          | 112,282         | 8   | 6.8307  |                                            |
| 170,998,090   | 10,238,767     | 692,580    | 8,716,344     | 87,469          | 97,148          | 2   | 0.3275  |                                            |
| 1,273,944,229 | 1,769,490,000  | 5,227,248  | 434,434,260   | 40,510          | 100,215         | 22  | 4.1705  |                                            |
| -             | -              | -          | -             | -               | -               | -   | -       |                                            |
| -             | -              | -          | -             | -               | -               | -   | -       |                                            |

## 二十七、臺北市第一期限期建

中華民國99

| 分類<br>行政區 | 總 計   |          | 已 開 工 建 築 |          | 延 期 建 築 使 用 |         |
|-----------|-------|----------|-----------|----------|-------------|---------|
|           | 筆 數   | 面 積      | 筆 數       | 面 積      | 筆 數         | 面 積     |
| 總計        | 4,499 | 146.2399 | 3,533     | 125.9629 | 845         | 18.3625 |
| 松山區       | 1,787 | 62.2426  | 1,364     | 51.1771  | 360         | 9.9718  |
| 信義區       | -     | -        | -         | -        | -           | -       |
| 大安區       | 895   | 31.6784  | 682       | 26.5394  | 192         | 4.8968  |
| 中山區       | 1,087 | 33.4217  | 942       | 31.5284  | 127         | 1.7027  |
| 中正區       | 231   | 9.7462   | 185       | 9.2523   | 42          | 0.4638  |
| 大同區       | 181   | 2.6342   | 151       | 2.1724   | 29          | 0.4527  |
| 萬華區       | 318   | 6.5168   | 209       | 5.2933   | 95          | 0.8747  |
| 文山區       | -     | -        | -         | -        | -           | -       |
| 南港區       | -     | -        | -         | -        | -           | -       |
| 內湖區       | -     | -        | -         | -        | -           | -       |
| 士林區       | -     | -        | -         | -        | -           | -       |
| 北投區       | -     | -        | -         | -        | -           | -       |

資料來源：本處地價科

附 註：1.本市第一期限期建築使用私有空地係於69年依平均地權條例第26條規定辦理，69年辦  
 2.「臺北市限期建築使用而逾期未建築使用之私有空地照價收買處理原則」與「臺北市

# 築使用私有空地成果統計

年12月31日

單位：筆；公頃；戶；新臺幣元

| 照 價 收 買 |        |     |             |             |             | 備 註 |
|---------|--------|-----|-------------|-------------|-------------|-----|
| 筆 數     | 面 積    | 戶 數 | 補 償 地 價     |             |             |     |
|         |        |     | 總 計         | 現 金         | 債 券         |     |
| 121     | 1.9145 | 519 | 657,713,876 | 125,920,876 | 531,793,000 |     |
| 63      | 1.0937 | 318 | 346,795,760 | 64,403,760  | 282,392,000 |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |
| 21      | 0.2422 | 90  | 90,951,558  | 26,172,558  | 64,779,000  |     |
| 18      | 0.1906 | 49  | 56,982,100  | 12,018,100  | 44,964,000  |     |
| 4       | 0.0301 | 2   | 36,854,050  | 1,021,050   | 35,833,000  |     |
| 1       | 0.0091 | 4   | 7,207,199   | 1,942,199   | 5,265,000   |     |
| 14      | 0.3488 | 56  | 118,923,209 | 20,363,209  | 98,560,000  |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |

理時之行政區係劃分為16區。

政府辦理私有空地限期建築使用作業要點」業於89年4月16日簽奉市長核准停止適用。

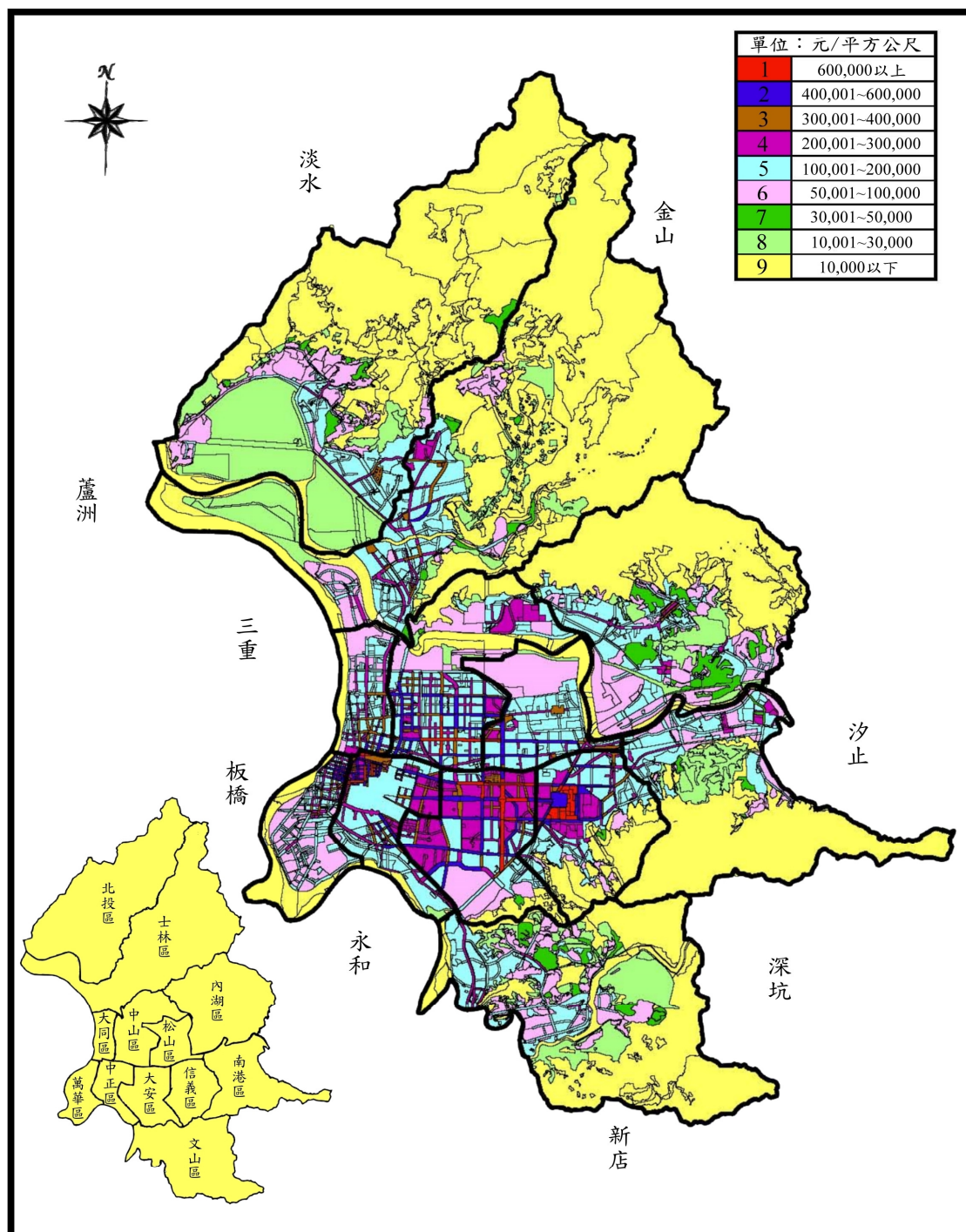


## 二十八、臺北市地價區段統計

| 權目<br>年度及區別   | 總 計          | 路線價區段數       | 非路線價區段數      | 備 註 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|-----|
| 民國68年度        | 4,391        | 1,564        | 2,827        |     |
| 民國69年度        | 4,672        | 1,723        | 2,949        |     |
| 民國70年度        | 4,751        | 1,797        | 2,954        |     |
| 民國71年度        | 4,855        | 1,849        | 3,006        |     |
| 民國72年度        | 4,987        | 1,896        | 3,091        |     |
| 民國73年度        | 5,016        | 1,917        | 3,099        |     |
| 民國74年度        | 5,631        | 1,925        | 3,706        |     |
| 民國75年度        | 5,704        | 1,960        | 3,744        |     |
| 民國76年度        | 5,794        | 1,985        | 3,809        |     |
| 民國77年度        | 5,329        | 1,993        | 3,336        |     |
| 民國78年度        | 4,711        | 1,944        | 2,767        |     |
| 民國79年度        | 2,849        | 1,410        | 1,439        |     |
| 民國80年度        | 2,862        | 1,424        | 1,438        |     |
| 民國81年度        | 2,760        | 1,357        | 1,403        |     |
| 民國82年度        | 2,784        | 1,366        | 1,418        |     |
| 民國83年度        | 2,817        | 1,377        | 1,440        |     |
| 民國84年度        | 2,857        | 1,400        | 1,457        |     |
| 民國85年度        | 2,894        | 1,402        | 1,492        |     |
| 民國86年度        | 2,795        | 1,380        | 1,415        |     |
| 民國87年度        | 2,622        | 1,235        | 1,387        |     |
| 民國88年度        | 2,670        | 1,251        | 1,419        |     |
| 民國89年度        | 2,676        | 1,227        | 1,449        |     |
| 民國90年度        | 2,698        | 1,225        | 1,473        |     |
| 民國91年度        | 2,743        | 1,230        | 1,513        |     |
| 民國92年度        | 2,759        | 1,228        | 1,531        |     |
| 民國93年度        | 2,878        | 1,226        | 1,652        |     |
| 民國94年度        | 2,938        | 1,223        | 1,715        |     |
| 民國95年度        | 3,049        | 1,233        | 1,816        |     |
| 民國96年度        | 3,149        | 1,248        | 1,901        |     |
| 民國97年度        | 3,233        | 1,977        | 1,256        |     |
| 民國98年度        | 3,301        | 1,257        | 2,044        |     |
| <b>民國99年度</b> | <b>3,416</b> | <b>1,269</b> | <b>2,147</b> |     |
| 松山區           | 157          | 77           | 80           |     |
| 信義區           | 275          | 88           | 187          |     |
| 大安區           | 234          | 122          | 112          |     |
| 中山區           | 285          | 140          | 145          |     |
| 中正區           | 224          | 159          | 65           |     |
| 大同區           | 212          | 136          | 76           |     |
| 萬華區           | 262          | 193          | 69           |     |
| 文山區           | 458          | 65           | 393          |     |
| 南港區           | 206          | 49           | 157          |     |
| 內湖區           | 370          | 69           | 301          |     |
| 士林區           | 367          | 121          | 246          |     |
| 北投區           | 366          | 50           | 316          |     |

資料來源：本處地價科

# 臺北市99年公告土地現值區段地價分布圖



## 二十九、臺北市土地總歸戶情形

中華民國99年2月

單位：戶數

| 權 屬<br>行 政 區 | 總 計     | 私 有     | 公 有 | 備 註 |
|--------------|---------|---------|-----|-----|
| 總 計          | 989,603 | 989,286 | 317 |     |
| 松山區          | 75,592  | 75,574  | 18  |     |
| 信義區          | 86,325  | 86,297  | 28  |     |
| 大安區          | 113,955 | 113,914 | 41  |     |
| 中山區          | 102,784 | 102,757 | 27  |     |
| 中正區          | 57,960  | 57,929  | 31  |     |
| 大同區          | 49,047  | 49,036  | 11  |     |
| 萬華區          | 69,814  | 69,795  | 19  |     |
| 文山區          | 96,539  | 96,508  | 31  |     |
| 南港區          | 45,109  | 45,093  | 16  |     |
| 內湖區          | 98,981  | 98,949  | 32  |     |
| 士林區          | 105,075 | 105,040 | 35  |     |
| 北投區          | 88,422  | 88,394  | 28  |     |

資料來源：本處地價科

說明：1. 依平均地權條例第14條規定：「規定地價後，每三年重新規定地價一次」。本市最近一次規定地價係於99年1月1日辦理，故本項資料之統計截止日期為99年2月。

2. 本表係就本市已公告地價統計，不包含產權未定土地。

## 三十、臺北市地價稅及土地增值稅徵收情形

單位：新臺幣元

| 項 目<br>年 度 | 總 計                  | 地價稅                | 土地增值稅              |
|------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| 合計         | 1,031,279,141,598.82 | 375,822,977,552.89 | 655,456,164,045.93 |
| 58         | 809,241,632.25       | 509,125,544.64     | 300,116,087.61     |
| 59         | 902,266,661.87       | 590,889,633.99     | 311,377,027.88     |
| 60         | 932,492,896.82       | 542,629,935.42     | 389,862,961.40     |
| 61         | 922,920,148.25       | 553,201,361.55     | 369,718,786.70     |
| 62         | 1,103,423,515.72     | 593,428,470.54     | 509,995,045.18     |
| 63         | 1,387,082,441.62     | 668,195,170.22     | 718,887,271.40     |
| 64         | 1,502,038,208.84     | 647,634,822.45     | 854,403,386.39     |
| 65         | 3,008,397,964.30     | 1,156,428,918.20   | 1,851,969,046.10   |
| 66         | 4,339,745,467.84     | 1,525,059,053.14   | 2,814,686,414.70   |
| 67         | 5,860,314,881.21     | 1,941,563,068.34   | 3,918,751,812.87   |
| 68         | 7,082,274,091.40     | 3,057,921,888.40   | 4,024,352,203.00   |
| 69         | 8,307,372,123.00     | 3,142,796,946.00   | 5,164,575,177.00   |
| 70         | 11,155,954,393.20    | 3,128,012,530.00   | 8,027,941,863.20   |
| 71         | 12,318,670,266.00    | 3,079,383,748.00   | 9,239,286,518.00   |
| 72         | 13,242,283,725.50    | 3,021,513,288.00   | 10,220,770,437.50  |
| 73         | 15,636,320,391.00    | 2,962,731,244.00   | 12,673,589,147.00  |
| 74         | 15,335,305,670.00    | 3,036,010,605.00   | 12,299,295,065.00  |
| 75         | 15,587,372,334.00    | 2,986,951,647.00   | 12,600,420,687.00  |
| 76         | 20,345,329,502.00    | 2,626,770,289.00   | 17,718,559,213.00  |
| 77         | 24,343,523,650.00    | 3,819,663,113.00   | 20,523,860,537.00  |
| 78         | 35,372,568,486.00    | 5,463,710,833.00   | 29,908,857,653.00  |
| 79         | 31,500,988,279.00    | 7,009,139,917.00   | 24,491,848,362.00  |
| 80         | 44,138,628,559.00    | 8,289,050,792.00   | 35,849,577,767.00  |
| 81         | 48,813,029,621.00    | 9,884,619,936.00   | 38,928,409,685.00  |
| 82         | 47,255,740,984.00    | 11,224,827,265.00  | 36,030,913,719.00  |
| 83         | 45,437,493,723.00    | 11,252,614,467.00  | 34,184,879,256.00  |
| 84         | 41,166,129,876.00    | 12,666,445,633.00  | 28,499,684,243.00  |
| 85         | 37,052,756,905.00    | 13,952,709,712.00  | 23,100,047,193.00  |
| 86         | 45,893,669,109.00    | 13,727,873,104.00  | 32,165,796,005.00  |
| 87         | 46,251,777,776.00    | 14,957,505,657.00  | 31,294,272,119.00  |
| 88         | 40,138,223,678.00    | 15,016,364,521.00  | 25,121,859,157.00  |
| 88年下半年及89  | 62,091,375,045.00    | 30,392,879,255.00  | 31,698,495,790.00  |
| 90         | 27,254,897,406.00    | 17,701,493,111.00  | 9,553,404,295.00   |
| 91         | 27,523,443,987.00    | 16,827,356,275.00  | 10,696,087,712.00  |
| 92         | 31,664,513,930.00    | 16,943,579,883.00  | 14,720,934,047.00  |
| 93         | 36,773,196,221.00    | 17,245,631,135.00  | 19,527,565,086.00  |
| 94         | 38,060,663,570.00    | 17,642,901,242.00  | 20,417,762,328.00  |
| 95         | 36,847,216,834.00    | 17,966,408,173.00  | 18,880,808,661.00  |
| 96         | 38,772,111,309.00    | 19,562,228,351.00  | 19,209,882,958.00  |
| 97         | 33,280,588,550.00    | 19,336,852,287.00  | 13,943,736,263.00  |
| 98         | 34,446,049,224.00    | 18,836,109,030.00  | 15,609,940,194.00  |
| 99         | 37,421,748,562.00    | 20,332,765,697.00  | 17,088,982,865.00  |

資料來源：臺北市稅捐稽徵處

附 註：1. 表列數字係實徵數

2. 88年度(含)以前為上年7月1日起至該年6月30日止

3. 88年下半年及89年度為88年7月1日起至89年底止

4. 90年度(含)以後為該年1月1日起至同年底止

## 三十一、臺北市近5年徵收

| 年度區別          | 土地筆數       | 面積            |          |               |          |          |           |               |               |
|---------------|------------|---------------|----------|---------------|----------|----------|-----------|---------------|---------------|
|               |            | 總計            | 國防事業     | 交通事業          | 公用事業     | 水利事業     | 公共衛生及環境保護 | 政府機關及公共建築     | 教育學術及文化事業     |
| 民國95年度        | 78         | 0.8388        | -        | 0.5175        | 0.0020   | 0.1097   | -         | 0.1678        | -             |
| 民國96年度        | 93         | 1.4744        | -        | 0.5044        | 0.0857   | 0.0102   | -         | 0.7045        | 0.1176        |
| 民國97年度        | 63         | 0.9157        | 0.1465   | 0.6083        | -        | -        | -         | 0.1331        | 0.0278        |
| 民國98年度        | 163        | 2.6058        | -        | 2.4867        | -        | -        | -         | 0.0822        | 0.0194        |
| <b>民國99年度</b> | <b>171</b> | <b>1.6281</b> | <b>-</b> | <b>0.8273</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>0.0018</b> | <b>0.0619</b> |
| 松山區           | 26         | 0.5580        | -        | 0.5580        | -        | -        | -         | -             | -             |
| 信義區           | 1          | 0.0030        | -        | -             | -        | -        | -         | -             | -             |
| 大安區           | 2          | 0.0656        | -        | 0.0042        | -        | -        | -         | -             | 0.0614        |
| 中山區           | -          | -             | -        | -             | -        | -        | -         | -             | -             |
| 中正區           | -          | -             | -        | -             | -        | -        | -         | -             | -             |
| 大同區           | 61         | 0.0871        | -        | 0.0698        | -        | -        | -         | -             | -             |
| 萬華區           | 12         | 0.0078        | -        | 0.0078        | -        | -        | -         | -             | -             |
| 文山區           | 1          | 0.0000        | -        | 0.0000        | -        | -        | -         | -             | -             |
| 南港區           | 38         | 0.1856        | -        | 0.1838        | -        | -        | -         | 0.0018        | -             |
| 內湖區           | 22         | 0.6937        | -        | -             | -        | -        | -         | -             | -             |
| 士林區           | 6          | 0.0236        | -        | -             | -        | -        | -         | -             | 0.0005        |
| 北投區           | 2          | 0.0037        | -        | 0.0037        | -        | -        | -         | -             | -             |

資料來源：本處地用科

附註：本表依據公告補償清冊統計。

# 私有土地成果統計

| (公 頃)       |               |               | 補 償 費 用 ( 新 臺 幣 元 )  |                      |                 |             |                 |            |
|-------------|---------------|---------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------------|-----------------|------------|
| 社會福利<br>事 業 | 國 營<br>事 業    | 其 他           | 總<br>計               | 地<br>價               | 地 上<br>物<br>價 值 | 遷<br>移<br>費 | 地 上<br>權<br>價 值 | 營 業<br>損 失 |
| -           | -             | 0.0418        | 1,021,633,537        | 951,212,165          | 5,994,332       | -           | 64,427,040      | -          |
| -           | 0.0168        | 0.0352        | 1,440,518,242        | 1,009,941,669        | 481,112         | -           | 430,095,461     | -          |
| -           | -             | -             | 882,610,621          | 836,864,781          | 50,367          | -           | 45,695,473      | -          |
| -           | 0.0175        | -             | 1,202,993,314        | 1,066,843,203        | 95,294,911      | -           | 40,855,200      | -          |
| -           | <b>0.1489</b> | <b>0.5882</b> | <b>1,195,836,437</b> | <b>1,195,836,437</b> | -               | -           | -               | -          |
| -           | -             | -             | 431,506,494          | 431,506,494          | -               | -           | -               | -          |
| -           | 0.0030        | -             | 15,390,000           | 15,390,000           | -               | -           | -               | -          |
| -           | -             | -             | 154,533,622          | 154,533,622          | -               | -           | -               | -          |
| -           | -             | -             | -                    | -                    | -               | -           | -               | -          |
| -           | -             | -             | -                    | -                    | -               | -           | -               | -          |
| -           | -             | 0.0173        | 107,713,787          | 107,713,787          | -               | -           | -               | -          |
| -           | -             | -             | 18,704,578           | 18,704,578           | -               | -           | -               | -          |
| -           | -             | -             | 45,067               | 45,067               | -               | -           | -               | -          |
| -           | -             | -             | 285,399,113          | 285,399,113          | -               | -           | -               | -          |
| -           | 0.1228        | 0.5709        | 178,605,582          | 178,605,582          | -               | -           | -               | -          |
| -           | 0.0231        | -             | 1,504,587            | 1,504,587            | -               | -           | -               | -          |
| -           | -             | -             | 2,433,607            | 2,433,607            | -               | -           | -               | -          |

三十二、臺北市區

中華民國99

| 項 目<br><br>區 別         |     |     | 區段徵收範圍土地 |                |          | 土 地 分 配     |               |             |
|------------------------|-----|-----|----------|----------------|----------|-------------|---------------|-------------|
|                        |     |     | 總 計      | 徵 收 私<br>有 土 地 | 公有土地     | 原土地所有權人取得土地 | 可標(讓)售<br>土 地 | 公共設施<br>用 地 |
| 總 計                    |     |     | 781.1675 | 466.3380       | 314.8295 | 166.9365    | 280.5557      | 333.6753    |
| 華 江<br>地 區             | 第一期 |     | 6.4417   | 4.7842         | 1.6575   | 2.7768      | 1.0910        | 2.5739      |
|                        | 第二期 | 第一區 | 3.3287   | 3.2911         | 0.0376   | 0.2324      | 2.0384        | 1.0579      |
|                        |     | 第二區 | 2.5064   | 2.5032         | 0.0032   | 0.6787      | -             | 1.8277      |
| 木柵景美一四〇高地              |     |     | 66.8703  | 57.9373        | 8.9330   | 7.1594      | 31.4792       | 28.2317     |
| 新隆里地區                  |     |     | 3.2446   | 0.0805         | 3.1641   | 0.0805      | 1.5660        | 1.5981      |
| 柳鄉社區                   |     |     | 1.2488   | 0.6594         | 0.5894   | 0.1129      | 0.6700        | 0.4659      |
| 八德路饒河街口附近地區            |     |     | 1.0081   | 0.4400         | 0.5681   | 0.1755      | 0.3225        | 0.5101      |
| 大龍段地區                  |     |     | 1.0260   | 0.2761         | 0.7499   | 0.0826      | 0.4437        | 0.4997      |
| 北投百齡五路東北側地區            |     |     | 3.4804   | 3.1797         | 0.3007   | 0.9271      | 1.0002        | 1.5531      |
| 臺北工專北側                 |     |     | 0.9124   | 0.1545         | 0.7579   | 0.0291      | 0.6818        | 0.2015      |
| 基隆河中山橋至成美橋段<br>河道整治地區  |     |     | 555.1254 | 318.0552       | 237.0702 | 124.3900    | 188.2702      | 242.4652    |
| 基隆河成美橋至南湖大橋段<br>河道整治地區 |     |     | 96.5900  | 45.6173        | 50.9727  | 19.2884     | 36.5830       | 40.7187     |
| 南港經貿園區                 |     |     | 25.2907  | 18.4889        | 6.8018   | 7.1741      | 13.2663       | 4.8503      |
| 士林官邸附近地區               |     |     | 6.0213   | 5.3194         | 0.7019   | 1.7263      | 0.4169        | 3.8780      |
| 南港車站特定專用區              |     |     | 2.5680   | 2.3704         | 0.1976   | 0.9573      | 0.1625        | 1.4482      |
| 士林官邸北側地區               |     |     | 5.5047   | 3.1808         | 2.3239   | 1.1454      | 2.5640        | 1.7953      |

資料來源：本處土地開發科

# 段徵收成果統計

年12月31日

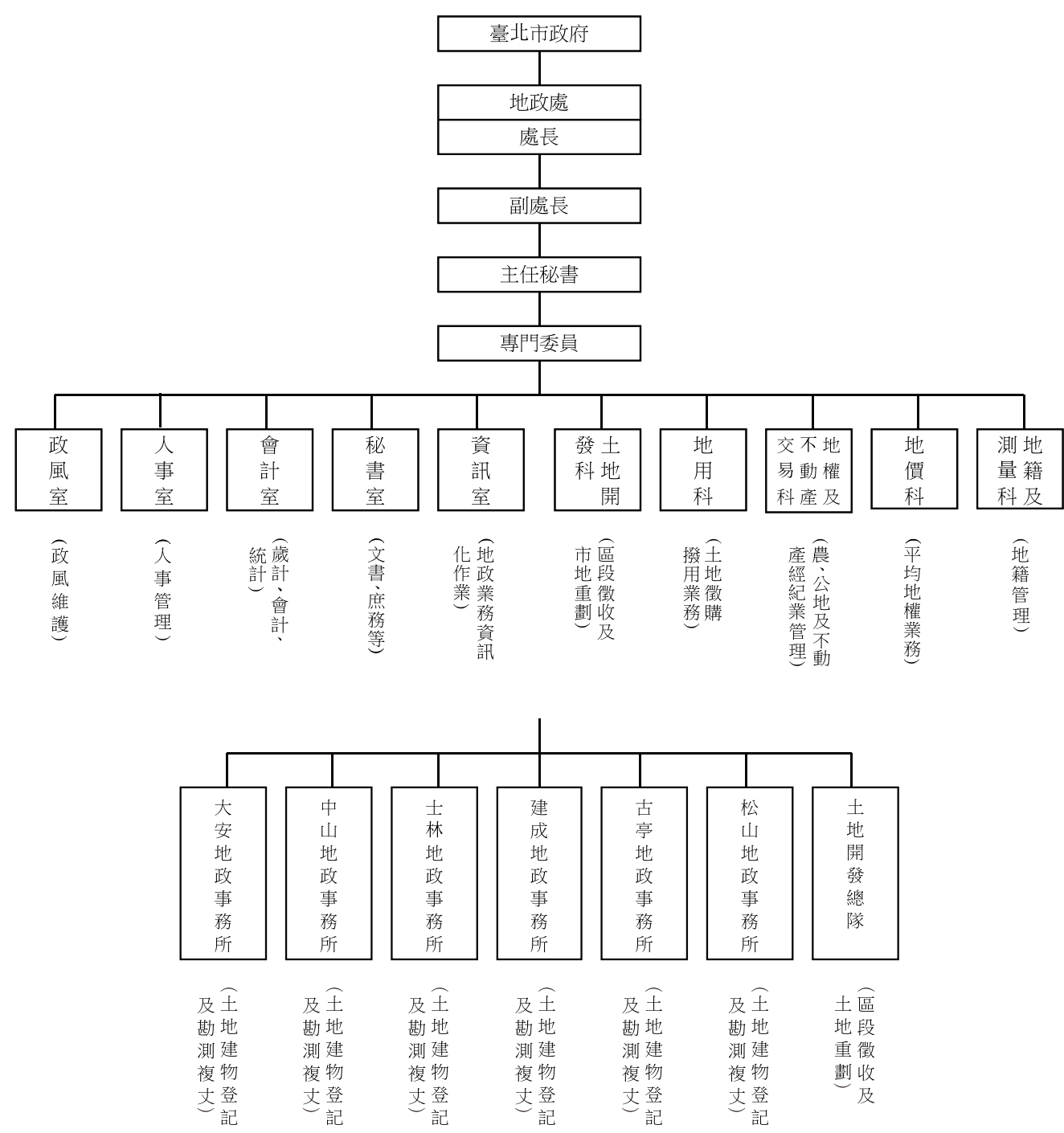
單位：公頃；新臺幣元

## 補 償 補 助 費

| 總計                    | 私有土地<br>補償地價          | 公有土地<br>撥用地價          | 地 上 物<br>補 償 費        | 其 他                  |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>72,009,304,849</b> | <b>44,238,248,005</b> | <b>11,450,695,777</b> | <b>15,192,943,369</b> | <b>1,127,417,698</b> |
| 141,449,460           | 95,338,040            | 15,900,067            | 10,452,919            | 19,758,434           |
| 189,252,120           | 165,192,099           | 2,043,908             | 19,227,463            | 2,788,650            |
| 58,857,092            | 28,914,800            | -                     | 19,494,998            | 10,447,294           |
| 363,577,408           | 135,906,887           | 203,373,012           | 23,014,988            | 1,282,521            |
| 522,560,107           | 26,734,430            | 409,508,770           | 41,800,366            | 44,516,541           |
| 162,122,763           | 109,794,740           | 10,495,450            | 32,538,641            | 9,293,932            |
| 196,403,411           | 135,589,257           | 9,655,800             | 23,309,537            | 27,848,817           |
| 355,139,319           | 95,098,666            | 242,080,653           | 12,630,000            | 5,330,000            |
| 354,377,380           | 298,506,761           | 13,739,500            | 32,274,312            | 9,856,807            |
| 231,345,188           | 44,727,522            | 151,198,470           | 34,797,851            | 621,345              |
| 50,375,419,822        | 31,406,094,551        | 7,703,030,950         | 11,121,293,549        | 145,000,772          |
| 8,746,195,182         | 5,571,632,418         | 167,497,725           | 2,642,251,859         | 364,813,180          |
| 5,577,117,694         | 3,013,691,700         | 1,900,861,400         | 650,710,113           | 11,854,481           |
| 1,901,328,441         | 1,780,987,000         | 71,085,080            | 44,294,554            | 4,961,807            |
| 464,277,168           | 337,134,500           | 26,978,000            | 54,636,955            | 45,527,713           |
| 2,369,882,294         | 992,904,634           | 523,246,992           | 430,215,264           | 423,515,404          |



三十三、臺北市政府地政處暨所屬機關組織系統表



資料來源：本處人事室

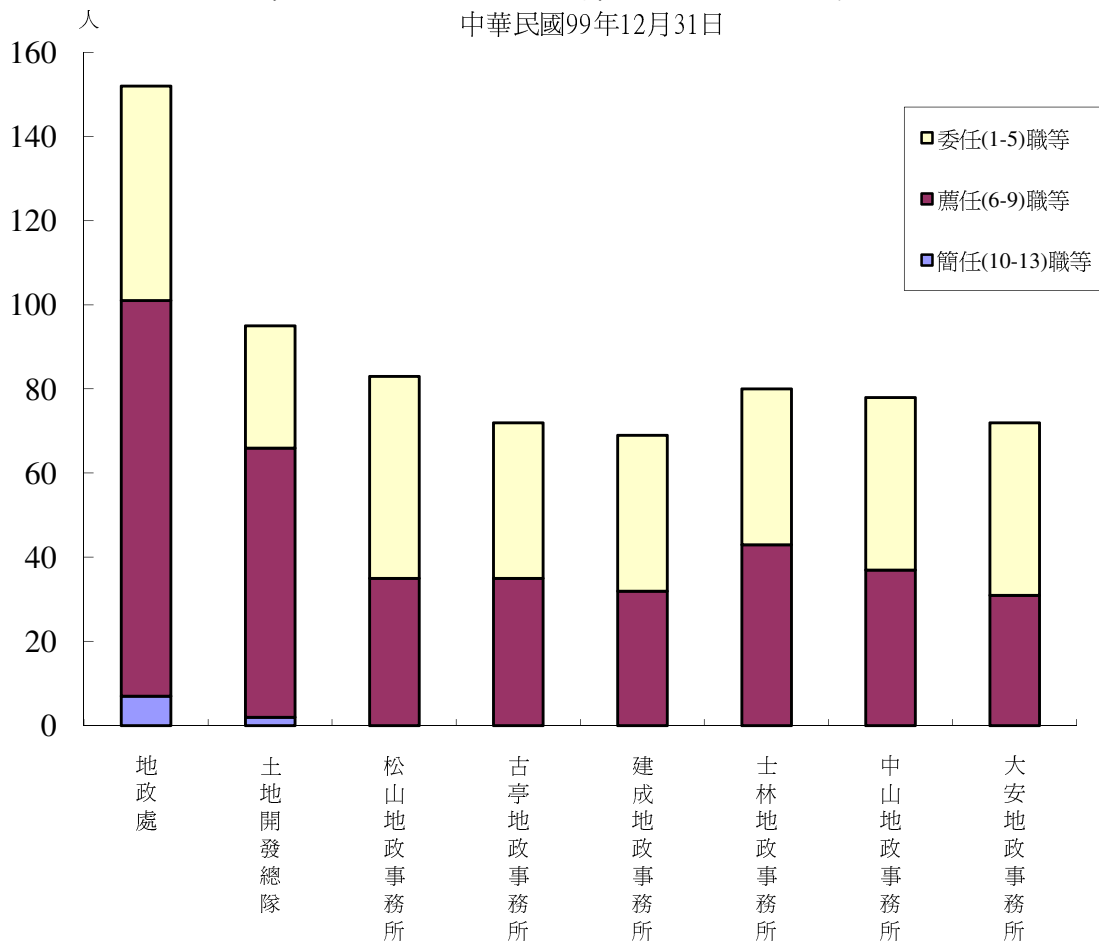
### 三十四、臺北市政府地政處暨所屬機關職員官職等統計分析

中華民國99年12月31日

| 官職等<br>機關 | 總計  | 簡任(10-13)職等 | 薦任(6-9)職等 | 委任(1-5)職等 |
|-----------|-----|-------------|-----------|-----------|
| 編制員額      | 814 | 10          | 392       | 412       |
| 預算員額      | 754 | 10          | 343       | 401       |
| 現有職員總數    | 701 | 9           | 371       | 321       |
| 地政處       | 152 | 7           | 94        | 51        |
| 土地開發總隊    | 95  | 2           | 64        | 29        |
| 松山地政事務所   | 83  | -           | 35        | 48        |
| 古亭地政事務所   | 72  | -           | 35        | 37        |
| 建成地政事務所   | 69  | -           | 32        | 37        |
| 士林地政事務所   | 80  | -           | 43        | 37        |
| 中山地政事務所   | 78  | -           | 37        | 41        |
| 大安地政事務所   | 72  | -           | 31        | 41        |

#### 臺北市政府地政處暨所屬機關職員官職等統計分析

中華民國99年12月31日



資料來源：本處人事室

## 三十五、臺北市府地政處暨所屬機關職員年齡統計分析

中華民國99年12月31日

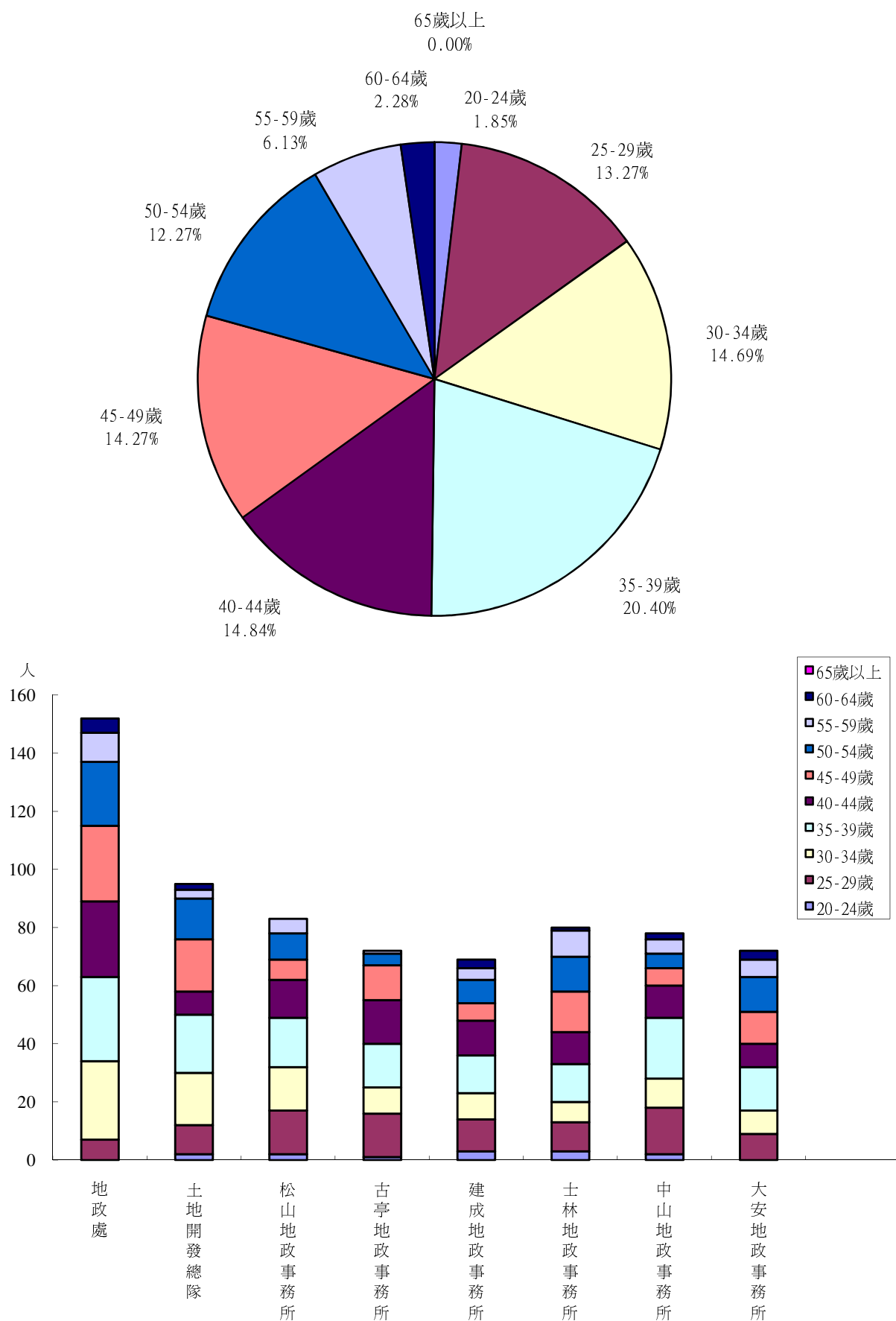
單位：人；%

| 機關<br>項目  |     | 總<br>計     | 地<br>政<br>處 | 土<br>地<br>開<br>發<br>總<br>隊 | 松<br>山<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 古<br>亭<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 建<br>成<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 士<br>林<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 中<br>山<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 大<br>安<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 |
|-----------|-----|------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>總計</b> |     | <b>701</b> | <b>152</b>  | <b>95</b>                  | <b>83</b>                       | <b>72</b>                       | <b>69</b>                       | <b>80</b>                       | <b>78</b>                       | <b>72</b>                       |
| 20-24歲    | 人 數 | 13         | -           | 2                          | 2                               | 1                               | 3                               | 3                               | 2                               | -                               |
|           | 百分比 | 1.85       | -           | 2.10                       | 2.41                            | 1.39                            | 4.35                            | 3.75                            | 2.57                            | -                               |
| 25-29歲    | 人 數 | 93         | 7           | 10                         | 15                              | 15                              | 11                              | 10                              | 16                              | 9                               |
|           | 百分比 | 13.27      | 4.60        | 10.53                      | 18.07                           | 20.83                           | 15.94                           | 12.50                           | 20.51                           | 12.50                           |
| 30-34歲    | 人 數 | 103        | 27          | 18                         | 15                              | 9                               | 9                               | 7                               | 10                              | 8                               |
|           | 百分比 | 14.69      | 17.76       | 18.95                      | 18.07                           | 12.50                           | 13.04                           | 8.75                            | 12.82                           | 11.11                           |
| 35-39歲    | 人 數 | 143        | 29          | 20                         | 17                              | 15                              | 13                              | 13                              | 21                              | 15                              |
|           | 百分比 | 20.40      | 19.08       | 21.05                      | 20.48                           | 20.83                           | 18.84                           | 16.25                           | 26.92                           | 20.83                           |
| 40-44歲    | 人 數 | 104        | 26          | 8                          | 13                              | 15                              | 12                              | 11                              | 11                              | 8                               |
|           | 百分比 | 14.84      | 17.11       | 8.42                       | 15.66                           | 20.83                           | 17.39                           | 13.75                           | 14.10                           | 11.11                           |
| 45-49歲    | 人 數 | 100        | 26          | 18                         | 7                               | 12                              | 6                               | 14                              | 6                               | 11                              |
|           | 百分比 | 14.27      | 17.11       | 18.95                      | 8.44                            | 16.67                           | 8.70                            | 17.50                           | 7.69                            | 15.28                           |
| 50-54歲    | 人 數 | 86         | 22          | 14                         | 9                               | 4                               | 8                               | 12                              | 5                               | 12                              |
|           | 百分比 | 12.27      | 14.47       | 14.74                      | 10.84                           | 5.56                            | 11.59                           | 15.00                           | 6.41                            | 16.67                           |
| 55-59歲    | 人 數 | 43         | 10          | 3                          | 5                               | 1                               | 4                               | 9                               | 5                               | 6                               |
|           | 百分比 | 6.13       | 6.58        | 3.16                       | 6.03                            | 1.39                            | 5.80                            | 11.25                           | 6.41                            | 8.33                            |
| 60-64歲    | 人 數 | 16         | 5           | 2                          | -                               | -                               | 3                               | 1                               | 2                               | 3                               |
|           | 百分比 | 2.28       | 3.29        | 2.10                       | -                               | -                               | 4.35                            | 1.25                            | 2.57                            | 4.17                            |
| 65歲以上     | 人 數 | -          | -           | -                          | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               |
|           | 百分比 | -          | -           | -                          | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               |

資料來源：本處人事室

# 臺北市政府地政處暨所屬機關職員年齡統計分析

中華民國99年12月31日



## 三十六、臺北市府地政處暨所屬機關職員學歷統計分析

中華民國99年12月31日

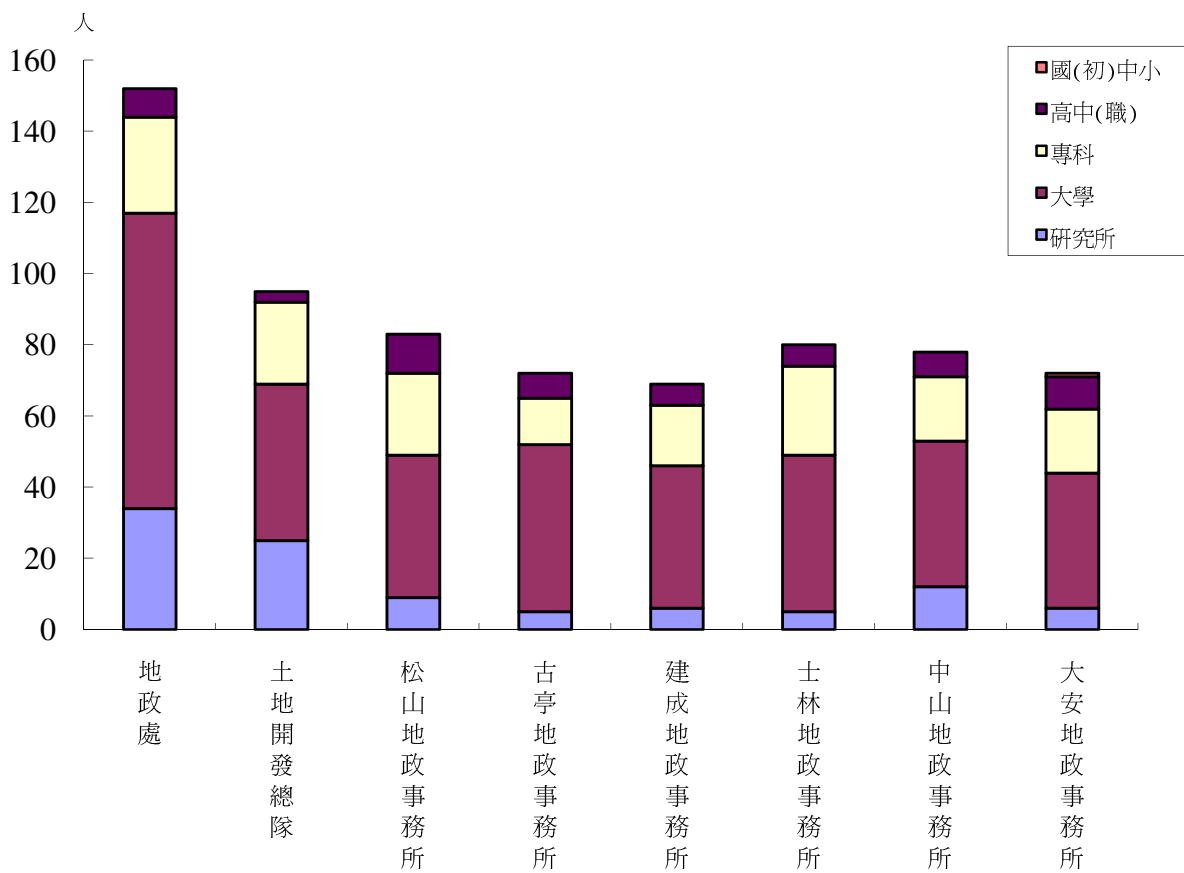
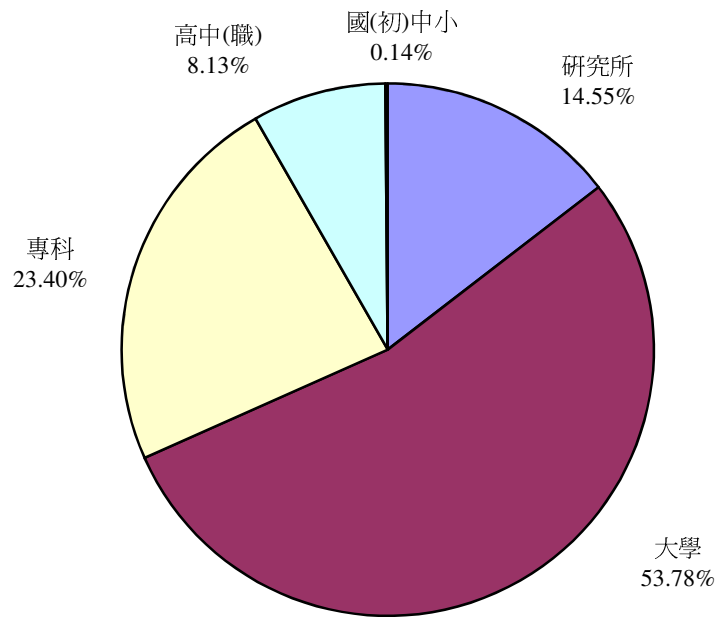
單位：人；%

| 機關<br>項目 |     | 總<br>計 | 地<br>政<br>處 | 土<br>地<br>開<br>發<br>總<br>隊 | 松<br>山<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 古<br>亭<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 建<br>成<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 士<br>林<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 中<br>山<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 大<br>安<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 |
|----------|-----|--------|-------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 總計       |     | 701    | 152         | 95                         | 83                              | 72                              | 69                              | 80                              | 78                              | 72                              |
| 研 究 所    | 人 數 | 102    | 34          | 25                         | 9                               | 5                               | 6                               | 5                               | 12                              | 6                               |
|          | 百分比 | 14.55  | 22.37       | 26.31                      | 10.85                           | 6.94                            | 8.70                            | 6.25                            | 15.39                           | 8.33                            |
| 大 學      | 人 數 | 377    | 83          | 44                         | 40                              | 47                              | 40                              | 44                              | 41                              | 38                              |
|          | 百分比 | 53.78  | 54.61       | 46.32                      | 48.19                           | 65.28                           | 57.97                           | 55.00                           | 52.56                           | 52.78                           |
| 專 科      | 人 數 | 164    | 27          | 23                         | 23                              | 13                              | 17                              | 25                              | 18                              | 18                              |
|          | 百分比 | 23.40  | 17.76       | 24.21                      | 27.71                           | 18.06                           | 24.63                           | 31.25                           | 23.08                           | 25.00                           |
| 高中(職)    | 人 數 | 57     | 8           | 3                          | 11                              | 7                               | 6                               | 6                               | 7                               | 9                               |
|          | 百分比 | 8.13   | 5.26        | 3.16                       | 13.25                           | 9.72                            | 8.70                            | 7.50                            | 8.97                            | 12.50                           |
| 國(初)中    | 人 數 | 1      | -           | -                          | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               | 1                               |
|          | 百分比 | 0.14   | -           | -                          | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               | 1.39                            |
| 小 學      | 人 數 | -      | -           | -                          | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               |
|          | 百分比 | -      | -           | -                          | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               |

資料來源：本處人事室

# 臺北市政府地政處暨所屬機關職員學歷統計分析

中華民國99年12月31日



## 三十七、臺北市府地政處暨所屬機關99年度歲入決算分析

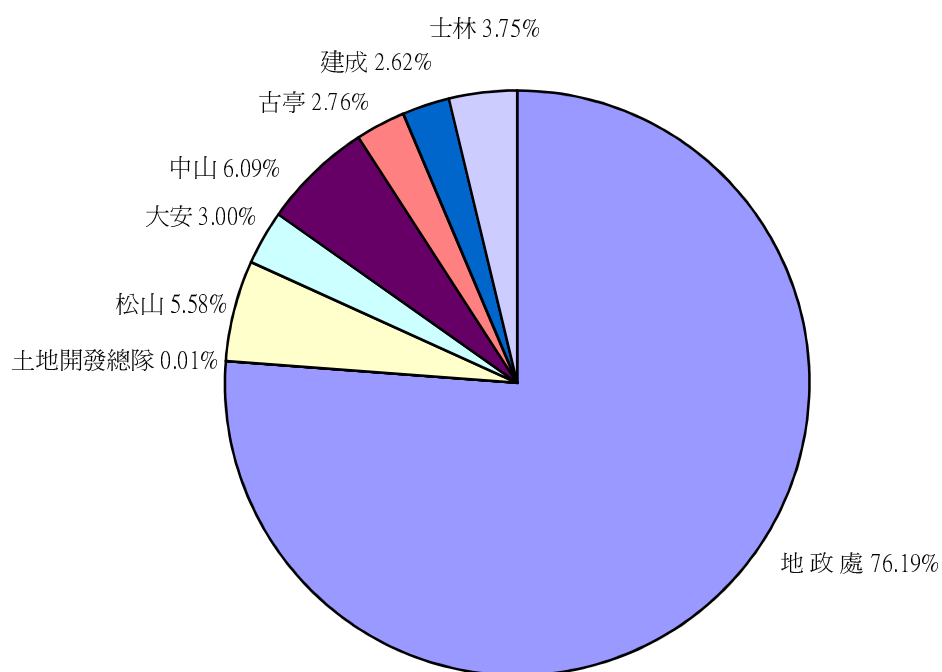
單位：新臺幣元

| 年 度<br>及<br>主管機關  | 總計                      | 收入項目                 |                         |              |                     |                         |                     |                      |
|-------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|---------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
|                   |                         | 罰 款<br>及<br>賠償收入     | 規費收入                    | 信託管理<br>收 入  | 財產收入                | 營業盈餘<br>及<br>事業收入       | 補助收入                | 其他收入                 |
| 民國68年             | 187,116,398.57          | 2,199,347.50         | 180,657,695.00          | -            | 41,962.20           | -                       | -                   | 4,217,393.87         |
| 民國69年             | 227,862,617.01          | 1,818,624.00         | 217,593,982.00          | -            | 43,088.30           | -                       | -                   | 8,406,922.71         |
| 民國70年             | 279,040,458.80          | 1,063,834.50         | 268,362,018.00          | -            | 393,387.80          | -                       | -                   | 9,221,218.50         |
| 民國71年             | 314,577,153.40          | 1,530,972.00         | 293,359,709.00          | -            | 88,883.00           | -                       | -                   | 19,597,589.40        |
| 民國72年             | 352,142,353.30          | 2,309,512.00         | 332,336,788.00          | -            | 70,605.00           | -                       | -                   | 17,425,448.30        |
| 民國73年             | 393,391,942.20          | 1,711,966.00         | 371,785,627.00          | -            | 71,363.00           | -                       | -                   | 19,822,986.20        |
| 民國74年             | 429,599,643.52          | 2,043,810.00         | 410,057,449.00          | -            | 71,353.00           | -                       | -                   | 17,427,031.52        |
| 民國75年             | 686,207,983.74          | 465,316.50           | 444,328,877.00          | -            | 16,303,162.00       | -                       | -                   | 225,110,628.24       |
| 民國76年             | 603,254,954.00          | 240,269.00           | 589,416,970.00          | -            | 68,154.00           | -                       | -                   | 13,529,561.00        |
| 民國77年             | 841,115,008.10          | 116,464.00           | 840,393,815.00          | -            | 70,638.00           | -                       | -                   | 534,091.10           |
| 民國78年             | 921,508,033.00          | 10,596.00            | 918,202,741.00          | -            | 87,043.00           | -                       | -                   | 3,207,653.00         |
| 民國79年             | 1,041,570,642.50        | -                    | 1,036,143,438.00        | 135,485.00   | 93,912.00           | -                       | -                   | 5,197,807.50         |
| 民國80年             | 1,018,036,645.00        | -                    | 1,000,724,845.00        | -            | 176,463.00          | -                       | -                   | 17,135,337.00        |
| 民國81年             | 1,379,701,561.00        | -                    | 1,347,647,213.00        | -            | 198,380.00          | -                       | -                   | 31,855,968.00        |
| 民國82年             | 1,191,791,361.25        | -                    | 1,151,727,009.00        | -            | 175,221.00          | 16,863,554.25           | -                   | 23,025,577.00        |
| 民國83年             | 1,183,260,460.00        | 102,914,665.00       | 1,058,855,222.00        | -            | 193,210.00          | -                       | -                   | 21,297,363.00        |
| 民國84年             | 1,194,623,757.00        | 96,140,492.00        | 1,056,735,477.00        | -            | 285,336.00          | 17,734,167.00           | -                   | 23,728,285.00        |
| 民國85年             | 1,207,595,886.00        | 93,556,893.00        | 1,079,629,613.00        | -            | 188,638.00          | -                       | -                   | 34,220,742.00        |
| 民國86年             | 1,404,034,479.00        | 98,251,755.00        | 1,283,000,988.00        | -            | 171,389.00          | -                       | -                   | 22,610,347.00        |
| 民國87年             | 1,636,157,420.00        | 76,465,576.00        | 1,524,584,095.00        | 8,666,947.00 | 161,392.00          | -                       | -                   | 26,279,410.00        |
| 民國88年             | 1,476,292,769.00        | 81,491,718.00        | 1,382,896,032.00        | 8,954,965.00 | 195,144.00          | -                       | -                   | 2,754,910.00         |
| 民國88年下半年<br>及89年度 | 2,271,907,622.90        | 84,173,454.00        | 2,133,695,864.90        | 5,268,011.00 | 414,442.00          | -                       | -                   | 48,355,851.00        |
| 民國90年             | 1,005,771,299.00        | 44,482,570.00        | 954,857,048.00          | -            | 312,847.00          | -                       | -                   | 6,118,834.00         |
| 民國91年             | 1,063,957,722.00        | 32,108,416.00        | 1,027,495,921.00        | 87,180.00    | 257,231.00          | -                       | -                   | 4,008,974.00         |
| 民國92年             | 1,497,769,703.00        | 44,080,346.00        | 1,381,318,454.00        | -            | 61,520,006.00       | -                       | 100,000.00          | 10,750,897.00        |
| 民國93年             | 1,435,270,346.00        | 32,471,080.00        | 1,384,944,825.00        | -            | 7,675,617.00        | -                       | -                   | 10,178,824.00        |
| 民國94年             | 10,476,062,356.00       | 29,931,778.00        | 1,528,510,003.00        | 380,260.00   | 7,707,348.00        | 8,900,000,000.00        | -                   | 9,532,967.00         |
| 民國95年             | 7,178,383,789.00        | 30,848,051.00        | 1,736,496,617.00        | -            | 46,441,009.00       | 5,200,000,000.00        | 11,475,000.00       | 153,123,112.00       |
| 民國96年             | 7,430,764,588.00        | 27,330,052.00        | 1,820,358,629.00        | -            | 8,004,553.00        | 5,500,000,000.00        | -                   | 75,071,354.00        |
| 民國97年             | 1,851,770,089.00        | 28,986,822.00        | 1,739,464,800.00        | -            | 8,212,976.00        | -                       | 1,371,000.00        | 73,734,491.00        |
| 民國98年             | 1,833,322,800.00        | 25,475,108.00        | 1,728,934,954.00        | -            | 8,400,579.00        | -                       | 5,600,000.00        | 64,912,159.00        |
| <b>民國99年</b>      | <b>8,342,249,070.00</b> | <b>28,396,142.00</b> | <b>2,124,674,583.00</b> | <b>-</b>     | <b>8,775,518.00</b> | <b>6,100,000,000.00</b> | <b>6,660,350.00</b> | <b>73,742,477.00</b> |
| 地 政 處             | 6,355,933,368.00        | 3,900,939.00         | 170,665,526.00          | -            | 986,391.00          | 6,100,000,000.00        | 6,660,350.00        | 73,720,162.00        |
| 土 地 開 發 總 隊       | 1,068,321.00            | -                    | 818,764.00              | -            | 249,300.00          | -                       | -                   | 257.00               |
| 松山地政事務所           | 465,419,253.00          | 5,924,182.00         | 459,446,298.00          | -            | 39,565.00           | -                       | -                   | 9,208.00             |
| 大安地政事務所           | 249,963,780.00          | 1,954,501.00         | 240,635,213.00          | -            | 7,374,013.00        | -                       | -                   | 53.00                |
| 中山地政事務所           | 507,854,708.00          | 4,872,915.00         | 502,928,808.00          | -            | 46,520.00           | -                       | -                   | 6,465.00             |
| 古亭地政事務所           | 230,563,115.00          | 2,786,413.00         | 227,743,278.00          | -            | 32,335.00           | -                       | -                   | 1,089.00             |
| 建成地政事務所           | 218,254,863.00          | 3,101,636.00         | 215,122,839.00          | -            | 25,204.00           | -                       | -                   | 5,184.00             |
| 士林地政事務所           | 313,191,662.00          | 5,855,556.00         | 307,313,857.00          | -            | 22,190.00           | -                       | -                   | 59.00                |

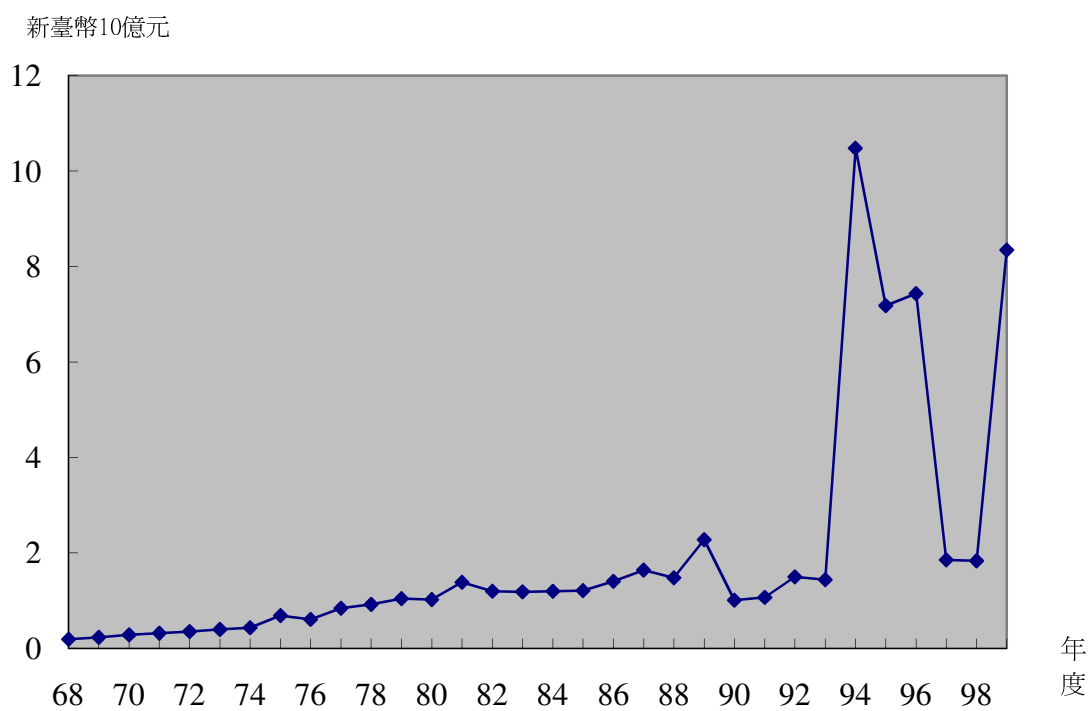
資料來源：本處會計室

附 註：地政規費徵收，係依土地法有關規定辦理

### 臺北市政府地政處暨所屬機關99年度歲入決算分析



### 臺北市政府地政處暨所屬機關歷年歲入決算分析





## 三十八、臺北市政府地政處暨

中華民國99

| 主管機關    | 工作計畫書    | 預算數              |              |              |              |     |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|--------------|-----|
|         |          | 本<br>預<br>算<br>數 | 年度預算增減       |              |              |     |
|         |          |                  | 預算追加<br>〔減〕數 | 動支第一<br>預備金額 | 動支第二<br>預備金額 | 流用數 |
| 地政處主管   | 總計       | 1,119,391,674    | 6,654,000    | -            | -            | -   |
| 地政處     | 合計       | 336,603,513      | 2,563,000    | -956,455     | -            | -   |
|         | 一般行政     | 80,121,533       | -            | 401,782      | -            | -   |
|         | 地政業務設計規劃 | 23,783,180       | -            | -            | -            | -   |
|         | 地籍管理     | 140,660,762      | -            | -            | -            | -   |
|         | 平均地權     | 43,434,720       | -            | -            | -            | -   |
|         | 地權業務     | 15,177,051       | -            | -            | -            | -   |
|         | 土地徵撥業務   | 15,925,108       | -            | -            | -            | -   |
|         | 促進土地利用   | 12,222,973       | -            | -            | -            | -   |
|         | 建築及設備    | 3,278,186        | -            | 163,176      | -            | -   |
|         | 第一預備金    | 2,000,000        | -            | -1,521,413   | -            | -   |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 1,810,000    | -            | -            | -   |
|         | 接受補助建設支出 | -                | 753,000      | -            | -            | -   |
| 土地開發總隊  | 合計       | 140,944,271      | -            | -            | -            | -   |
|         | 一般行政     | 38,978,262       | -            | -            | -            | -   |
|         | 促進土地利用   | 37,014,236       | -            | -            | -            | -   |
|         | 地籍管理     | 63,399,063       | -            | -            | -            | -   |
|         | 建築及設備    | 1,552,710        | -            | -            | -            | -   |
| 松山地政事務所 | 合計       | 120,333,724      | 983,000      | -            | -            | -   |
|         | 一般行政     | 34,285,153       | -            | -            | -            | -   |
|         | 地籍管理     | 84,259,032       | -            | -            | -            | -   |
|         | 建築及設備    | 1,789,539        | -            | -            | -            | -   |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 730,000      | -            | -            | -   |
|         | 接受補助建設支出 | -                | 253,000      | -            | -            | -   |
| 大安地政事務所 | 合計       | 99,141,611       | 478,000      | 531,615      | -            | -   |
|         | 一般行政     | 29,259,014       | -            | 272,917      | -            | -   |
|         | 地籍管理     | 67,915,550       | -            | -            | -            | -   |
|         | 建築及設備    | 1,967,047        | -            | 258,698      | -            | -   |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 225,000      | -            | -            | -   |
|         | 接受補助建設支出 | -                | 253,000      | -            | -            | -   |
| 中山地政事務所 | 合計       | 112,365,370      | 623,000      | -            | -            | -   |
|         | 一般行政     | 28,965,291       | -            | -            | -            | -   |
|         | 地籍管理     | 81,224,748       | -            | -            | -            | -   |
|         | 建築及設備    | 2,175,331        | -            | -            | -            | -   |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 370,000      | -            | -            | -   |
|         | 接受補助建設支出 | -                | 253,000      | -            | -            | -   |
| 古亭地政事務所 | 合計       | 100,442,463      | 698,000      | 186,200      | -            | -   |
|         | 一般行政     | 29,265,361       | -            | 56,000       | -            | -   |
|         | 地籍管理     | 62,018,119       | -            | -            | -            | -   |
|         | 建築及設備    | 9,158,983        | -            | 130,200      | -            | -   |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 445,000      | -            | -            | -   |
|         | 接受補助建設支出 | -                | 253,000      | -            | -            | -   |
| 建成地政事務所 | 合計       | 89,000,554       | 582,000      | 238,640      | -            | -   |
|         | 一般行政     | 27,045,159       | -            | 90,000       | -            | -   |
|         | 地籍管理     | 60,562,293       | -            | -            | -            | -   |
|         | 建築及設備    | 1,393,102        | -            | 148,640      | -            | -   |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 329,000      | -            | -            | -   |
|         | 接受補助建設支出 | -                | 253,000      | -            | -            | -   |
| 士林地政事務所 | 合計       | 120,560,168      | 727,000      | -            | -            | -   |
|         | 一般行政     | 28,794,516       | -            | -            | -            | -   |
|         | 地籍管理     | 90,213,732       | -            | -            | -            | -   |
|         | 建築及設備    | 1,551,920        | -            | -            | -            | -   |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 474,000      | -            | -            | -   |
|         | 接受補助建設支出 | -                | 253,000      | -            | -            | -   |

資料來源：本處會計室

# 所屬機關99年度歲出決算分析

年12月31日

單位：新臺幣元

| 數          |               | 決 算 數  |        |               |        |        | 數      |        | 本<br>贖        | 年<br>餘 | 度<br>數     |
|------------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|--------|---------------|--------|------------|
| 合 計        | 總 計           | 本<br>付 | 年<br>實 | 度<br>現        | 收<br>權 | 算<br>責 | 發<br>生 | 時<br>數 |               |        |            |
| 6,654,000  | 1,126,045,674 |        |        | 1,109,656,511 |        | -      |        |        | 1,109,656,511 |        | 16,389,163 |
| 1,606,545  | 338,210,058   |        |        | 333,703,139   |        | -      |        |        | 333,703,139   |        | 4,506,919  |
| 401,782    | 80,523,315    |        |        | 79,826,580    |        | -      |        |        | 79,826,580    |        | 696,735    |
| -          | 23,783,180    |        |        | 22,663,855    |        | -      |        |        | 22,663,855    |        | 1,119,325  |
| -          | 140,660,762   |        |        | 140,605,993   |        | -      |        |        | 140,605,993   |        | 54,769     |
| -          | 43,434,720    |        |        | 43,070,593    |        | -      |        |        | 43,070,593    |        | 364,127    |
| -          | 15,177,051    |        |        | 15,136,042    |        | -      |        |        | 15,136,042    |        | 41,009     |
| -          | 15,925,108    |        |        | 15,364,654    |        | -      |        |        | 15,364,654    |        | 560,454    |
| -          | 12,222,973    |        |        | 11,278,832    |        | -      |        |        | 11,278,832    |        | 944,141    |
| 163,176    | 3,441,362     |        |        | 3,201,240     |        | -      |        |        | 3,201,240     |        | 240,122    |
| -1,521,413 | 478,587       |        |        | -             |        | -      |        |        | -             |        | 478,587    |
| 1,810,000  | 1,810,000     |        |        | 1,802,350     |        | -      |        |        | 1,802,350     |        | 7,650      |
| 753,000    | 753,000       |        |        | 753,000       |        | -      |        |        | 753,000       |        | -          |
| -          | 140,944,271   |        |        | 139,806,189   |        | -      |        |        | 139,806,189   |        | 1,138,082  |
| -          | 38,978,262    |        |        | 38,412,993    |        | -      |        |        | 38,412,993    |        | 565,269    |
| -          | 37,014,236    |        |        | 37,000,516    |        | -      |        |        | 37,000,516    |        | 13,720     |
| -          | 63,399,063    |        |        | 62,871,390    |        | -      |        |        | 62,871,390    |        | 527,673    |
| -          | 1,552,710     |        |        | 1,521,290     |        | -      |        |        | 1,521,290     |        | 31,420     |
| 983,000    | 121,316,724   |        |        | 119,407,628   |        | -      |        |        | 119,407,628   |        | 1,909,096  |
| -          | 34,285,153    |        |        | 33,172,829    |        | -      |        |        | 33,172,829    |        | 1,112,324  |
| -          | 84,259,032    |        |        | 83,465,103    |        | -      |        |        | 83,465,103    |        | 793,929    |
| -          | 1,789,539     |        |        | 1,786,696     |        | -      |        |        | 1,786,696     |        | 2,843      |
| 730,000    | 730,000       |        |        | 730,000       |        | -      |        |        | 730,000       |        | -          |
| 253,000    | 253,000       |        |        | 253,000       |        | -      |        |        | 253,000       |        | -          |
| 1,009,615  | 100,151,226   |        |        | 97,557,184    |        | -      |        |        | 97,557,184    |        | 2,594,042  |
| 272,917    | 29,531,931    |        |        | 29,423,339    |        | -      |        |        | 29,423,339    |        | 108,592    |
| -          | 67,915,550    |        |        | 65,516,767    |        | -      |        |        | 65,516,767    |        | 2,398,783  |
| 258,698    | 2,225,745     |        |        | 2,139,078     |        | -      |        |        | 2,139,078     |        | 86,667     |
| 225,000    | 225,000       |        |        | 225,000       |        | -      |        |        | 225,000       |        | -          |
| 253,000    | 253,000       |        |        | 253,000       |        | -      |        |        | 253,000       |        | -          |
| 623,000    | 112,988,370   |        |        | 110,660,065   |        | -      |        |        | 110,660,065   |        | 2,328,305  |
| -          | 28,965,291    |        |        | 28,346,986    |        | -      |        |        | 28,346,986    |        | 618,305    |
| -          | 81,224,748    |        |        | 79,630,585    |        | -      |        |        | 79,630,585    |        | 1,594,163  |
| -          | 2,175,331     |        |        | 2,059,494     |        | -      |        |        | 2,059,494     |        | 115,837    |
| 370,000    | 370,000       |        |        | 370,000       |        | -      |        |        | 370,000       |        | -          |
| 253,000    | 253,000       |        |        | 253,000       |        | -      |        |        | 253,000       |        | -          |
| 884,200    | 101,326,663   |        |        | 100,940,082   |        | -      |        |        | 100,940,082   |        | 386,581    |
| 56,000     | 29,321,361    |        |        | 29,242,797    |        | -      |        |        | 29,242,797    |        | 78,564     |
| -          | 62,018,119    |        |        | 61,883,942    |        | -      |        |        | 61,883,942    |        | 134,177    |
| 130,200    | 9,289,183     |        |        | 9,115,343     |        | -      |        |        | 9,115,343     |        | 173,840    |
| 445,000    | 445,000       |        |        | 445,000       |        | -      |        |        | 445,000       |        | -          |
| 253,000    | 253,000       |        |        | 253,000       |        | -      |        |        | 253,000       |        | -          |
| 820,640    | 89,821,194    |        |        | 88,233,274    |        | -      |        |        | 88,233,274    |        | 1,587,920  |
| 90,000     | 27,135,159    |        |        | 27,069,921    |        | -      |        |        | 27,069,921    |        | 65,238     |
| -          | 60,562,293    |        |        | 59,126,017    |        | -      |        |        | 59,126,017    |        | 1,436,276  |
| 148,640    | 1,541,742     |        |        | 1,455,336     |        | -      |        |        | 1,455,336     |        | 86,406     |
| 329,000    | 329,000       |        |        | 329,000       |        | -      |        |        | 329,000       |        | -          |
| 253,000    | 253,000       |        |        | 253,000       |        | -      |        |        | 253,000       |        | -          |
| 727,000    | 121,287,168   |        |        | 119,348,950   |        | -      |        |        | 119,348,950   |        | 1,938,218  |
| -          | 28,794,516    |        |        | 27,385,221    |        | -      |        |        | 27,385,221    |        | 1,409,295  |
| -          | 90,213,732    |        |        | 89,774,852    |        | -      |        |        | 89,774,852    |        | 438,880    |
| -          | 1,551,920     |        |        | 1,461,877     |        | -      |        |        | 1,461,877     |        | 90,043     |
| 474,000    | 474,000       |        |        | 474,000       |        | -      |        |        | 474,000       |        | -          |
| 253,000    | 253,000       |        |        | 253,000       |        | -      |        |        | 253,000       |        | -          |

## 三十九、臺北市政府地政處暨所屬

| 年度別 | 主管機關 | 科 目     | 上年度決算時權責發生轉<br>入數及以前年度未結清數 |
|-----|------|---------|----------------------------|
|     | 總 計  |         | 1,866,188                  |
| 91  | 地政處  | 罰款及賠償收入 | 100,000                    |
| 92  | 地政處  | 罰款及賠償收入 | 200,000                    |
| 93  | 地政處  | 罰款及賠償收入 | 178,821                    |
| 94  | 地政處  | 罰款及賠償收入 | 30,000                     |
| 95  | 地政處  | 罰款及賠償收入 | 260,000                    |
| 97  | 地政處  | 罰款及賠償收入 | 167,367                    |
| 98  | 地政處  | 罰款及賠償收入 | 930,000                    |
|     |      |         |                            |
|     |      |         |                            |
|     |      |         |                            |

資料來源：本處會計室

## 四十、臺北市政府地政處暨所屬

| 年度別 | 主管機關 | 科 目 | 上年度決算時權責發生轉<br>入數及以前年度未結清數 |
|-----|------|-----|----------------------------|
| 無   |      |     |                            |
|     |      |     |                            |
|     |      |     |                            |
|     |      |     |                            |
|     |      |     |                            |
|     |      |     |                            |
|     |      |     |                            |
|     |      |     |                            |
|     |      |     |                            |
|     |      |     |                            |
|     |      |     |                            |

資料來源：本處會計室



# 中華民國99年度 臺北市地政統計

發行人：陳錫禎

出版機關：臺北市政府地政處

地址：臺北市市府路1號3樓

電話：1999（外縣市02-27208889）轉7341、7342

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

編者：臺北市政府地政處會計室

出版年月：100年6月

創刊年月：68年

刊期頻率：年刊

本刊同時登載於本處網站，網址為<http://www.land.taipei.gov.tw/>

定價：新臺幣192元

展售處：國家書店

地址：臺北市中山區松江路209號1樓

電話：（02）25180207

網址：<http://www.govbooks.com.tw>

五南文化廣場

地址：臺中市中山路6號

電話：（04）22260330轉21

網址：<http://www.wunanbooks.com.tw>

GPN：2008100180

ISSN：17286417

著作權利管理資訊

如欲利用本書全部或部份內容者，須徵求著作財產權人同意或書面授權，  
請逕洽臺北市政府地政處會計室，電話：1999（外縣市02-27208889）轉  
7341、7342

1999市民熱線

24小時日夜服務