

十一、臺北市辦理土地他項

中華民國95年1月

區 別	類 別	典 權					永	
		合 計	設 定	移 轉	變 更	塗 銷	合 計	設 定
總 計	筆 數	1	-	-	-	1	-	-
	平 方 公 尺	104.00	-	-	-	104.00	-	-
松山區	筆 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
信義區	筆 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
大安區	筆 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
中山區	筆 數	1	-	-	-	1	-	-
	平 方 公 尺	104.00	-	-	-	104.00	-	-
中正區	筆 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
大同區	筆 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
萬華區	筆 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
文山區	筆 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
南港區	筆 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
內湖區	筆 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
士林區	筆 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
北投區	筆 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本處第一科

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

[illegible]

十二、臺北市辦理土

中華民國95年1月

區 別	類 別	其 它					
		總計	撤銷	訴 願 決 定 撤 銷	更 名	管 理 人 記 登 更	正
總 計	筆 數	503,556	99	179	64,558	63,725	31,594
	平 方 公 尺	100,669,961.97	82,093.97	111,076.47	5,440,919.13	25,039,080.54	8,389,213.76
松山區	筆 數	28,711	1	-	8,127	4,121	404
	平 方 公 尺	5,246,466.69	296.00	-	621,160.90	3,088,112.46	57,996.50
信義區	筆 數	35,063	59	-	4,454	4,068	469
	平 方 公 尺	4,539,071.00	41,081.23	-	252,983.58	1,370,338.24	48,799.76
大安區	筆 數	80,822	1	19	9,321	6,268	12,674
	平 方 公 尺	13,121,229.22	12.52	21,809.97	424,841.33	2,383,589.15	3,823,073.43
中山區	筆 數	49,274	2	-	8,416	9,840	355
	平 方 公 尺	11,100,877.74	1,163.92	-	1,113,751.37	5,413,479.19	168,495.18
中正區	筆 數	49,515	5	9	1,299	7,330	5,369
	平 方 公 尺	13,898,035.85	236.32	5,273.00	78,120.92	2,968,485.34	1,186,270.40
大同區	筆 數	17,550	4	1	1,187	2,829	320
	平 方 公 尺	1,723,412.02	40.80	92.00	40,774.93	625,580.00	41,529.59
萬華區	筆 數	31,344	4	2	10,361	2,221	640
	平 方 公 尺	2,444,634.82	1,248.09	355.00	448,304.12	1,168,876.51	40,403.78
文山區	筆 數	75,534	6	-	7,506	7,256	2,902
	平 方 公 尺	19,273,088.72	333.63	-	652,321.89	2,020,359.46	1,165,489.42
南港區	筆 數	23,318	1	-	404	3,905	490
	平 方 公 尺	4,731,475.60	44.95	-	63,418.03	1,971,985.49	209,511.65
內湖區	筆 數	28,265	9	-	2,704	136	350
	平 方 公 尺	4,461,695.83	28,718.00	-	205,675.12	84,430.80	277,307.81
士林區	筆 數	49,212	4	9	1,715	15,479	7,146
	平 方 公 尺	10,661,925.98	8,463.86	4,285.38	269,493.13	3,522,714.91	1,153,924.21
北投區	筆 數	34,948	3	139	9,064	272	475
	平 方 公 尺	9,468,048.50	454.65	79,261.12	1,270,073.81	421,128.99	216,412.03

資料來源：本處第一科

地其他登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

住所變更	登				記		
	預告登記 移轉	其 它 限 制 登 記	塗 銷 預 告 登 記	其 它 塗 銷 限 制 登 記	書 狀 換 給	書 狀 補 給	註 記
259,070	675	8,369	650	8,476	11,004	8,470	46,687
32,033,597.42	131,843.28	1,110,968.01	84,242.53	1,117,186.27	1,563,021.96	701,070.15	24,865,648.48
10,993	95	541	58	521	568	505	2,777
422,883.73	2,715.43	29,032.67	1,589.97	58,125.84	32,882.11	36,899.81	894,771.27
19,710	44	634	53	614	886	695	3,377
850,165.36	837.36	65,206.05	2,331.22	89,573.66	94,447.76	50,692.46	1,672,614.32
41,060	85	697	58	774	3,066	946	5,853
1,390,260.48	2,538.59	18,291.42	1,306.07	16,991.13	91,001.59	26,783.31	4,920,730.23
23,918	47	836	35	851	703	735	3,536
2,040,483.37	5,272.38	56,474.79	3,011.36	53,575.35	87,557.97	16,420.20	2,141,192.66
28,424	23	378	43	407	768	431	5,029
6,875,494.11	3,562.17	10,401.59	1,110.11	15,256.64	88,921.47	8,204.80	2,656,698.98
8,273	7	480	14	563	442	477	2,953
198,731.90	151.88	12,272.12	508.74	20,411.63	77,248.87	8,231.94	697,837.62
14,673	50	640	52	664	482	590	965
520,056.04	2,266.56	22,929.80	1,275.71	27,525.50	60,298.68	9,953.33	141,141.70
48,182	89	895	104	1,021	1,287	882	5,404
13,113,798.64	17,926.76	114,994.82	16,807.35	108,445.28	159,172.59	63,150.90	1,840,287.98
13,483	41	525	69	442	642	451	2,865
871,007.75	1,351.55	93,423.27	4,465.24	156,215.54	92,442.18	63,671.98	1,203,937.97
18,432	95	843	74	868	817	792	3,145
1,564,185.80	46,850.79	231,897.35	16,818.08	194,934.24	188,361.79	94,137.47	1,528,378.58
15,202	56	965	32	912	856	1,143	5,693
1,768,056.83	35,027.93	215,103.56	12,107.01	248,612.65	208,693.32	219,252.82	2,996,190.37
16,720	43	935	58	839	487	823	5,090
2,418,473.41	13,341.88	240,940.57	22,911.67	127,518.81	381,993.63	103,671.13	4,171,866.80

十三、臺北市辦理建物標

中華民國95年1月

區 別	類 別	總 計	分 割	合 併	重 測	重 劃	區 段 徵 收
總 計	棟 數	11,220	1,280	280	-	-	-
	平 方 公 尺	2,999,512.73	118,807.09	24,207.00	-	-	-
松山區	棟 數	869	99	14	-	-	-
	平 方 公 尺	131,141.34	5,766.02	1,058.79	-	-	-
信義區	棟 數	1,088	76	12	-	-	-
	平 方 公 尺	401,815.37	6,970.01	469.90	-	-	-
大安區	棟 數	1,625	-	18	-	-	-
	平 方 公 尺	253,039.73	-	827.72	-	-	-
中山區	棟 數	1,508	352	154	-	-	-
	平 方 公 尺	232,711.82	22,261.32	4,948.55	-	-	-
中正區	棟 數	1,294	136	11	-	-	-
	平 方 公 尺	360,918.48	13,633.37	579.51	-	-	-
大同區	棟 數	557	138	18	-	-	-
	平 方 公 尺	140,660.14	18,376.52	315.99	-	-	-
萬華區	棟 數	785	146	27	-	-	-
	平 方 公 尺	126,346.92	9,631.27	237.90	-	-	-
文山區	棟 數	625	70	2	-	-	-
	平 方 公 尺	146,039.07	16,687.20	138.35	-	-	-
南港區	棟 數	512	20	2	-	-	-
	平 方 公 尺	330,682.98	2,236.96	67.28	-	-	-
內湖區	棟 數	687	36	7	-	-	-
	平 方 公 尺	535,312.65	6,264.99	15,053.68	-	-	-
士林區	棟 數	1,062	153	10	-	-	-
	平 方 公 尺	193,913.86	11,801.05	356.44	-	-	-
北投區	棟 數	608	54	5	-	-	-
	平 方 公 尺	146,930.37	5,178.38	152.89	-	-	-

資料來源：本處第一科

示變更登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

地目變更	使用編定	門牌整編	建物增建 減	失	法院判決、 調解、和解	其 他
-	-	4,235	39	1,816	332	3,238
-	-	576,254.09	84,597.94	399,234.03	17,288.99	1,779,123.59
-	-	570	5	101	-	80
-	-	56,317.39	643.58	15,776.08	-	51,579.48
-	-	407	2	267	-	324
-	-	48,486.95	283.56	82,867.46	-	262,737.49
-	-	410	1	231	332	633
-	-	54,037.69	188.99	56,891.93	17,288.99	123,804.41
-	-	407	-	220	-	375
-	-	36,670.39	-	36,125.84	-	132,705.72
-	-	696	-	234	-	217
-	-	155,845.29	-	43,026.14	-	147,834.17
-	-	143	2	80	-	176
-	-	22,376.11	1,532.41	48,243.29	-	49,815.82
-	-	277	-	100	-	235
-	-	19,088.52	-	18,333.96	-	79,055.27
-	-	328	3	57	-	165
-	-	29,037.02	10,673.31	4,246.54	-	85,256.65
-	-	103	7	301	-	79
-	-	8,765.53	51,800.73	27,503.24	-	240,309.24
-	-	228	12	43	-	361
-	-	62,791.85	13,531.60	26,722.58	-	410,947.95
-	-	426	4	118	-	351
-	-	43,231.26	4,291.52	27,397.11	-	106,836.48
-	-	240	3	64	-	242
-	-	39,606.09	1,652.24	12,099.86	-	88,240.91

十四、臺北市辦理建物

中華民國95年1月

區 別	類 別	總 計	建 物 總 登 記	所 有			
				合 計	買 賣	拍 賣	繼 承
總 計	棟 數	98,938	13,606	85,332	68,976	1,567	5,593
	平 方 公 尺	11,844,670.06	3,123,042.95	8,721,627.11	6,682,998.27	290,395.00	527,292.12
松山區	棟 數	8,312	1,260	7,052	5,731	108	438
	平 方 公 尺	1,243,306.06	298,505.16	944,800.90	613,534.15	108,362.41	43,806.79
信義區	棟 數	8,731	1,276	7,455	6,105	74	463
	平 方 公 尺	1,072,442.21	379,403.64	693,038.57	498,208.67	8,960.09	37,884.85
大安區	棟 數	11,697	1,221	10,476	8,333	224	654
	平 方 公 尺	1,191,168.14	192,885.35	998,282.79	760,274.39	15,880.67	65,429.26
中山區	棟 數	14,019	1,673	12,346	10,366	344	621
	平 方 公 尺	1,354,265.56	359,815.60	994,449.96	786,630.65	21,082.25	53,404.26
中正區	棟 數	6,568	1,086	5,482	4,248	79	347
	平 方 公 尺	901,212.94	236,827.82	664,385.12	462,872.33	23,447.79	37,718.50
大同區	棟 數	4,709	668	4,041	2,968	105	426
	平 方 公 尺	450,009.59	84,807.30	365,202.29	245,704.16	18,943.84	51,308.32
萬華區	棟 數	6,065	424	5,641	4,038	199	716
	平 方 公 尺	418,528.43	58,596.06	359,932.37	238,397.07	11,143.37	51,721.91
文山區	棟 數	7,893	1,234	6,659	5,538	114	380
	平 方 公 尺	814,097.03	282,028.91	532,068.12	434,772.26	8,307.23	34,829.58
南港區	棟 數	4,359	987	3,372	2,766	38	239
	平 方 公 尺	1,015,867.82	165,622.43	850,245.39	793,630.89	4,725.24	18,632.36
內湖區	棟 數	11,169	1,924	9,245	8,021	107	327
	平 方 公 尺	1,598,569.15	563,409.75	1,035,159.40	852,516.81	49,085.56	28,703.21
士林區	棟 數	7,845	898	6,947	5,400	76	544
	平 方 公 尺	994,556.91	266,792.93	727,763.98	554,535.55	10,288.46	63,184.78
北投區	棟 數	7,571	955	6,616	5,462	99	438
	平 方 公 尺	790,646.22	234,348.00	556,298.22	441,921.34	10,168.09	40,668.30

資料來源：本處第一科

所有權登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

權	變	更	登	記			
贈與	夫妻贈與	交換	共有物分割	徵收	信託	法院判決、調解、和解	其他
3,288	2,538	346	164	-	2,100	123	637
280,618.38	222,731.44	32,824.18	16,302.94	-	377,568.67	11,868.47	279,027.64
262	231	14	9	-	171	15	73
23,326.92	20,558.39	1,995.71	846.44	-	105,782.97	1,789.11	24,798.01
259	228	11	8	-	120	19	168
21,630.95	19,254.60	1,039.84	295.07	-	17,042.12	2,081.04	86,641.34
443	408	47	8	-	267	17	75
39,567.04	37,198.66	5,839.58	847.47	-	21,338.76	1,635.20	50,271.76
379	241	54	24	-	162	7	148
32,456.95	21,112.89	4,867.58	2,952.46	-	20,404.17	592.08	50,946.67
246	185	23	6	-	312	-	36
25,635.16	15,857.68	2,764.29	1,332.03	-	70,472.57	-	24,284.77
249	112	11	19	-	130	6	15
18,501.59	9,781.33	751.74	2,140.84	-	15,988.38	539.34	1,542.75
326	189	20	57	-	59	27	10
20,966.49	10,806.66	1,734.55	2,996.14	-	5,476.42	2,540.13	14,149.63
210	186	8	4	-	170	8	41
17,233.03	15,897.92	1,003.60	407.35	-	15,620.97	673.50	3,322.68
97	92	4	-	-	107	4	25
8,536.83	7,774.54	315.14	-	-	8,569.55	520.53	7,540.31
256	229	57	4	-	224	4	16
21,100.13	20,156.81	5,480.83	647.42	-	52,402.17	162.31	4,904.15
322	243	63	14	-	258	11	16
30,508.98	25,558.88	4,147.14	2,088.70	-	29,916.30	955.88	6,579.31
239	194	34	11	-	120	5	14
21,154.31	18,773.08	2,884.18	1,749.02	-	14,554.29	379.35	4,046.26

十五、臺北市辦理建物他

中華民國95年1月

區 別	類 別	總 計	抵 押 權				
			合 計	設 定	移 轉	變 更	塗 銷
總 計	棟 數	224,856	224,813	105,686	17,823	9,904	91,400
	平 方 公 尺	24,495,313.31	24,490,407.05	9,675,677.87	2,430,172.82	1,409,613.96	10,974,942.40
松山區	棟 數	21,209	21,208	9,265	2,261	1,521	8,161
	平 方 公 尺	4,636,002.67	4,635,891.33	942,486.66	494,866.23	264,476.24	2,934,062.20
信義區	棟 數	22,552	22,545	9,697	3,365	1,374	8,109
	平 方 公 尺	2,216,597.13	2,215,949.86	929,277.82	378,725.18	188,549.86	719,397.00
大安區	棟 數	25,340	25,334	12,996	314	750	11,274
	平 方 公 尺	2,629,561.80	2,629,144.36	1,237,236.10	33,520.81	117,435.54	1,240,951.91
中山區	棟 數	35,659	35,652	14,276	7,464	1,734	12,178
	平 方 公 尺	3,513,490.59	3,512,913.13	1,188,232.52	1,023,757.99	205,850.90	1,095,071.72
中正區	棟 數	12,466	12,461	5,795	1,269	434	4,963
	平 方 公 尺	1,354,544.98	1,353,912.45	588,203.61	174,276.33	46,219.06	545,213.45
大同區	棟 數	8,145	8,144	4,135	116	207	3,686
	平 方 公 尺	837,957.52	837,923.48	380,988.65	8,725.98	24,875.83	423,333.02
萬華區	棟 數	12,454	12,453	5,800	203	238	6,212
	平 方 公 尺	832,537.44	832,489.68	391,446.88	12,043.43	22,843.78	406,155.59
文山區	棟 數	19,709	19,708	8,939	2,272	754	7,743
	平 方 公 尺	1,619,964.01	1,619,908.47	692,591.45	220,211.73	70,078.86	637,026.43
南港區	棟 數	7,693	7,688	4,126	24	302	3,236
	平 方 公 尺	817,210.43	816,738.93	366,632.50	2,334.82	48,945.15	398,826.46
內湖區	棟 數	26,339	26,338	13,454	120	1,697	11,067
	平 方 公 尺	2,829,408.30	2,829,307.40	1,390,185.44	40,005.25	273,219.54	1,125,897.17
士林區	棟 數	17,560	17,555	9,022	316	493	7,724
	平 方 公 尺	1,744,893.04	1,743,624.78	858,640.88	31,317.22	72,002.25	781,664.43
北投區	棟 數	15,730	15,727	8,181	99	400	7,047
	平 方 公 尺	1,463,145.40	1,462,603.18	709,755.36	10,387.85	75,116.95	667,343.02

資料來源：本處第一科

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

[illegible]

十五、臺北市辦理建物他項

中華民國95年1月

區 別	類 別	典 權					永	
		合 計	設 定	移 轉	變 更	塗 銷	合 計	設 定
總 計	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
松山區	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
信義區	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
大安區	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
中山區	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
中正區	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
大同區	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
萬華區	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
文山區	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
南港區	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
內湖區	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
士林區	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-
北投區	棟 數	-	-	-	-	-	-	-
	平 方 公 尺	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本處第一科

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

[illegible]

十六、臺北市辦理建物

中華民國95年1月

區 別	類 別	其 它					
		總 計	撤 銷	訴 願 決 定 撤 銷	更 名	管 理 人 登 記	更 正
總 計	棟 數	431,506	5	15	83,642	1,148	25,995
	平方公尺	50,715,632.78	402.97	28,659.72	10,361,227.45	743,917.73	4,940,656.13
松山區	棟 數	26,794	-	-	10,859	59	513
	平方公尺	3,384,697.18	-	-	1,422,207.32	102,283.71	85,413.38
信義區	棟 數	29,668	-	-	5,871	91	343
	平方公尺	3,176,682.75	-	-	621,845.10	23,331.11	52,756.02
大安區	棟 數	66,857	-	10	11,143	252	7,723
	平方公尺	9,535,065.07	-	14,761.02	1,521,725.69	30,705.38	1,996,279.00
中山區	棟 數	58,084	-	-	14,610	39	446
	平方公尺	6,826,980.48	-	-	1,926,745.03	10,930.31	60,617.58
中正區	棟 數	44,244	1	3	1,118	117	7,473
	平方公尺	5,385,683.25	114.16	11,472.12	165,163.98	101,891.54	1,104,289.82
大同區	棟 數	12,353	2	-	1,083	27	1,539
	平方公尺	1,316,228.46	73.14	-	124,375.56	8,215.73	281,394.42
萬華區	棟 數	37,467	-	-	12,615	221	3,216
	平方公尺	3,931,524.06	-	-	1,602,776.21	18,412.44	286,888.98
文山區	棟 數	67,330	-	-	9,612	53	2,299
	平方公尺	6,671,230.30	-	-	975,958.41	9,641.33	652,910.06
南港區	棟 數	19,489	1	-	326	9	184
	平方公尺	2,408,642.97	74.75	-	99,293.32	7,733.08	46,549.72
內湖區	棟 數	25,901	-	-	4,054	10	284
	平方公尺	2,873,704.17	-	-	459,932.23	16,014.35	58,238.76
士林區	棟 數	16,575	1	-	1,444	35	809
	平方公尺	1,653,175.70	140.92	-	190,661.47	9,521.78	146,841.79
北投區	棟 數	26,744	-	2	10,907	235	1,166
	平方公尺	3,552,018.39	-	2,426.58	1,250,543.13	405,236.97	168,476.60

資料來源：本處第一科

其他登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

住 所 變 更	登 記				記		
	預告登記	其 它 限 制 登 記	塗 銷 預 告 登 記	其 它 塗 銷 限 制 登 記	書 狀 換 給	書 狀 補 給	註 記
278,669	384	7,374	358	6,765	5,217	5,084	16,850
28,715,707.11	34,974.44	853,827.25	27,813.35	830,544.42	1,174,196.34	390,299.68	2,613,406.19
10,917	82	483	50	448	530	381	2,472
1,030,256.41	6,250.42	87,941.69	2,181.18	176,599.75	61,309.68	32,879.52	377,374.12
20,457	30	412	25	413	587	450	989
2,049,000.48	2,218.03	72,928.32	4,304.61	72,133.37	97,825.22	35,124.23	145,216.26
42,397	55	551	35	620	571	648	2,852
5,316,897.64	4,374.23	124,115.74	2,003.02	160,870.12	73,884.56	47,045.36	242,403.31
36,910	40	1,094	40	1,211	543	656	2,495
4,067,187.31	4,535.53	105,527.84	4,919.79	78,831.05	108,353.75	43,846.95	415,485.34
33,090	19	372	29	417	456	311	838
3,505,920.79	2,988.07	53,305.80	1,960.42	47,046.58	90,324.72	23,048.70	278,156.55
7,503	7	410	14	404	433	299	632
634,953.70	530.53	43,909.40	1,363.67	46,481.15	47,303.19	27,805.26	99,822.71
18,220	26	559	54	633	553	419	951
1,642,826.72	2,220.93	35,694.66	1,900.52	36,433.56	49,182.20	24,688.50	230,499.34
51,240	21	1,484	29	985	392	388	827
4,734,202.33	1,834.13	42,065.19	2,466.00	27,252.76	58,845.56	35,218.64	130,835.89
17,746	16	223	38	191	249	176	330
2,118,821.03	1,169.41	21,054.45	1,635.70	17,624.24	47,362.74	12,490.73	34,833.80
18,178	32	619	22	536	278	427	1,461
1,760,889.61	3,586.96	133,895.99	2,878.05	88,679.18	70,609.46	38,485.59	240,493.99
10,213	37	705	17	485	276	526	2,027
865,701.15	3,560.58	71,121.98	1,544.21	39,538.70	44,862.63	40,464.30	239,216.19
11,798	19	462	5	422	349	403	976
989,049.94	1,705.62	62,266.19	656.18	39,053.96	424,332.63	29,201.90	179,068.69

十七、臺北市核發圖籍謄本數

中華民國95年1月1日至12月31日

單位：件；張數

區 別	類 別	圖 籍 謄 本	
		登 記 簿	地 籍 圖 (含建物測量成果圖)
總 計	件 數	906,724	223,883
	張 數	3,665,522	433,332
松山區	件 數	63,009	19,519
	張 數	262,910	37,278
信義區	件 數	66,222	21,736
	張 數	281,960	44,032
大安區	件 數	178,150	31,380
	張 數	688,198	54,729
中山區	件 數	81,778	22,632
	張 數	470,197	42,358
中正區	件 數	52,053	13,243
	張 數	198,876	21,930
大同區	件 數	52,160	14,457
	張 數	162,429	25,513
萬華區	件 數	73,928	10,658
	張 數	276,897	21,068
文山區	件 數	57,854	9,890
	張 數	188,747	18,962
南港區	件 數	31,054	18,398
	張 數	136,661	50,048
內湖區	件 數	73,651	21,624
	張 數	326,476	40,651
士林區	件 數	97,290	20,458
	張 數	352,823	40,179
北投區	件 數	79,575	19,888
	張 數	319,348	36,584

資料來源：本處第一科

十八、臺北市外國人地權登記管理

中華民國95年1月1日至12月31日

單位：件；筆；棟；平方公尺

工作項目		項目	件數	土地		建物	
				筆數	面積	棟數	面積
總計			4,588	6,824	281,215.90	5,511	490,536.73
所有權登記	合計		340	648	66,205.31	394	58,722.54
	取得	計	209	339	26,372.76	259	38,299.56
		買賣	1	169	25,335.13	211	34,242.16
		拍賣	2	40	1,037.63	48	4,057.40
		繼承	3	-	-	-	-
		贈與	4	-	-	-	-
		其他	5	-	-	-	-
	移轉	計	131	309	39,832.55	135	20,422.98
		買賣	6	105	39,029.77	104	18,527.68
		拍賣	7	26	802.78	31	1,895.30
		繼承	8	-	-	-	-
		贈與	9	-	-	-	-
		其他	10	-	-	-	-
他項權利登記	合計		4,248	6,176	215,010.59	5,117	431,814.19
	設定		11	1,529	2,198	1,760	136,815.85
	移轉		12	13	44	17	32,112.18
	變更		13	213	310	278	21,791.40
	塗銷		14	2,493	3,624	3,062	241,094.76
	其他		15	-	-	-	-
備註							

資料來源：本處第三科

十九、臺北市實施耕地

年度及區別 \ 項目	佃農戶數	土地筆數	租約件數
民國68年度	1,677	4,692	1,949
民國69年度	1,223	3,797	1,529
民國70年度	1,075	3,790	1,383
民國71年度	1,024	3,703	1,212
民國72年度	1,038	4,884	1,495
民國73年度	1,193	3,721	1,329
民國74年度	1,219	3,462	1,222
民國75年度	992	2,511	813
民國76年度	902	2,211	726
民國77年度	839	2,018	653
民國78年度	776	1,743	588
民國79年度	742	1,523	558
民國80年度	689	1,486	496
民國81年度	677	1,482	483
民國82年度	640	1,379	461
民國83年度	625	1,328	449
民國84年度	611	1,283	441
民國85年度	598	1,234	434
民國86年度	572	1,165	415
民國87年度	558	1,121	401
民國88年度	555	1,107	397
民國89年度	559	1,029	373
民國90年度	554	1,025	367
民國91年度	550	1,015	365
民國92年度	545	963	336
民國93年度	542	901	330
民國94年度	529	878	317
民國95年度	510	855	303
松山區	7	5	4
信義區	12	13	5
大安區	5	9	5
中山區	3	3	3
大同區	6	3	3
文山區	32	81	23
南港區	15	40	7
內湖區	26	21	11
士林區	155	367	99
北投區	249	313	143

資料來源：本處第三科

三七五減租成果統計

佃 耕 面 積 (公 頃)			
總 計	田	旱 田	其 他
779.1799	698.1362	64.9088	16.1349
653.4431	579.1022	58.6459	15.6950
620.1800	546.9079	57.5771	15.6950
570.0734	499.2926	55.0858	15.6950
541.9726	474.9616	52.3060	14.7050
459.4681	349.4725	55.6466	54.3490
418.1078	327.6326	49.2914	41.1838
320.2927	274.7659	23.5746	21.9522
291.6744	258.8157	23.7588	9.0999
264.2066	234.8461	20.6436	8.7169
236.8627	211.3600	18.0304	7.4723
222.2648	198.6726	16.9564	6.6358
207.8808	181.7052	18.8649	7.3107
203.7677	177.5221	18.9349	7.3107
189.4294	164.9445	17.6346	6.8503
183.8266	159.7616	17.2869	6.7781
176.2831	151.9496	17.5702	6.7633
169.8368	147.0319	17.3368	5.4681
160.0220	137.7543	16.7996	5.4681
157.2738	134.7741	17.1690	5.3307
156.6557	134.2693	17.0557	5.3307
150.5927	129.1856	16.9534	4.4537
149.4537	128.0466	16.9534	4.4537
148.2557	127.3270	16.9534	3.9753
140.9377	119.9652	16.9022	4.0703
135.3009	117.1322	15.8569	2.3118
130.9834	111.6253	15.5617	3.7964
126.7918	107.4546	15.5545	3.7827
0.6611	0.6611	-	-
0.3254	0.2139	-	0.1115
0.1060	0.1060	-	-
0.5433	0.5384	-	0.0049
0.0821	0.0457	0.0364	-
7.9546	5.4265	2.5281	-
2.6049	2.6049	-	-
2.8699	2.4192	0.3172	0.1335
48.7310	33.8927	11.3055	3.5328
62.9135	61.5462	1.3673	-

二十、臺北市地政士開業及異動登記管理

中華民國95年1月1日至12月31日

單位：人

區 別	核 准 開 業 人 數								註 銷 開 業 人 數								補(換)發 開 業 執 照 人 數
	合 計			本縣市登記		他縣市轉入		合 計			停 止 執 業		轉出他縣市		其 他		
	計	男	女	男	女	男	女	計	男	女	男	女	男	女	男	女	
總 計	1380	809	571	801	562	8	9	2233	1332	901	1317	893	15	8	-	-	229
松山區	137	75	62	74	61	1	1	227	125	102	124	101	1	1	-	-	23
信義區	110	68	42	68	40	-	2	207	126	81	125	80	1	1	-	-	24
大安區	233	135	98	134	96	1	2	340	191	149	189	148	2	1	-	-	41
中山區	210	125	85	124	85	1	-	362	219	143	216	141	3	2	-	-	46
中正區	116	61	55	60	55	1	-	217	124	93	123	93	1	-	-	-	15
大同區	116	78	38	78	38	-	-	196	125	71	125	71	-	-	-	-	14
萬華區	88	52	36	51	36	1	-	144	90	54	87	52	3	2	-	-	12
文山區	78	43	35	42	34	1	1	111	66	45	66	45	-	-	-	-	12
南港區	45	28	17	26	17	2	-	66	45	21	44	21	1	-	-	-	3
內湖區	73	42	31	42	29	-	2	103	60	43	59	43	1	-	-	-	13
士林區	97	59	38	59	37	-	1	147	95	52	93	51	2	1	-	-	16
北投區	77	43	34	43	34	-	-	113	66	47	66	47	-	-	-	-	10

資料來源：本處第三科

二十一、臺北市不動產經紀人證書申請案件統計

中華民國95年1月1日至12月31日

單位:件

類別 月份	申請件數			
	總計	新申請	補(換)發	加註延長
總計	496	54	275	167
1月	103	5	50	48
2月	59	4	20	35
3月	101	9	55	37
4月	47	4	26	17
5月	59	9	36	14
6月	16	2	12	2
7月	23	7	13	3
8月	22	4	14	4
9月	24	6	17	1
10月	10	2	7	1
11月	18	1	12	5
12月	14	1	13	-

資料來源：本處第三科

二十二、臺北市不動產經紀業申請案件統計

中華民國95年1月1日至12月31日

單位:件

類別 月份	申請件數				
	總計 (1)=(2)+(3)	核准許可 (2)	准予備查 (3)=(4)+(5)	設設備查 (4)	異動備查 (5)
總計	1,179	152	1,027	134	893
1月	91	9	82	5	77
2月	48	11	37	11	26
3月	83	19	64	17	47
4月	79	10	69	6	63
5月	117	11	106	8	98
6月	111	9	102	12	90
7月	96	11	85	12	73
8月	129	19	110	11	99
9月	106	11	95	14	81
10月	117	15	102	14	88
11月	106	16	90	12	78
12月	96	11	85	12	73

資料來源：本處第三科

二十三、臺北市房地產消費糾紛原因統計

中華民國95年1月1日至12月31日

單位：件

糾紛原因	總計	仲介	代銷	建商	其他	備註
總計	247	167	1	78	1	
1 契約審閱權	16	13	-	3	-	
2 隱瞞重要資訊	60	49	-	11	-	
3 廣告不實	17	4	-	13	-	
4 產權不清楚	3	1	-	2	-	
5 「定金」返還	16	12	-	3	1	
6 開工遲延	7	-	-	7	-	
7 施工瑕疵	11	-	-	11	-	
8 建材設備不符	2	-	-	2	-	
9 工程結構及公共工程安全問題	-	-	-	-	-	
10 交屋遲延	10	3	-	7	-	
11 坪數不足	7	4	-	3	-	
12 屋頂使用權與產權爭議	3	2	-	1	-	
13 地下室使用權與產權爭議	-	-	-	-	-	
14 法定空地使用權與產權爭議	-	-	-	-	-	
15 建物不符容積率規定	-	-	-	-	-	
16 對預售屋未售出部分逕自變更設計，增加戶數銷售	1	-	-	1	-	
17 建商要求客戶繳回契約書	-	-	-	-	-	
18 建商倒閉	-	-	-	-	-	
19 停車位使用權	2	1	1	-	-	
20 停車位面積	2	-	-	2	-	
21 停車位價金	3	1	-	2	-	
22 要約書之使用	1	1	-	-	-	
23 仲介「斡旋金」返還	3	3	-	-	-	
24 仲介公司欺罔行爲	7	7	-	-	-	
25 一屋二賣	1	1	-	-	-	
26 賺取差價	-	-	-	-	-	
27 服務報酬爭議	13	13	-	-	-	
28 房屋現況說明書內容與現況不符	1	1	-	-	-	
29 氬離子檢測	5	5	-	-	-	
30 鋼筋輻射檢測	-	-	-	-	-	
31 銷售人捲款潛逃	-	-	-	-	-	
32 逃漏稅捐	-	-	-	-	-	
33 有關稅費爭議	1	-	-	1	-	
34 未提供要約書或斡旋金契約選擇	3	3	-	-	-	
35 終止委售或買賣契約	19	15	-	4	-	
36 房屋漏水問題	23	20	-	3	-	
37 標的物貸款問題	7	6	-	1	-	
38 未提供(交付)不動產說明書	1	1	-	-	-	
39 其他	2	1	-	1	-	

資料來源：本處第三科